

Адрес:

Самарская обл, Самара г, Воронежская ул, дом № 210

Отчетный период

|   |                                    |              |
|---|------------------------------------|--------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | 30.03.2019   |
| 2 | Дата начала отчетного периода      | 01.01.2018г. |
| 3 | Дата конца отчетного периода       | 31.12.2018г. |

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

|    |  |                  |             |
|----|--|------------------|-------------|
| 4  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                 | 0,00             | руб.        |
| 5  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                           | 71 859,30        | руб.        |
| 6  | Задолженность потребителей (на начало периода)                                     | 586 279,79       | руб.        |
| 7  | <b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b> | <b>892846,68</b> | <b>руб.</b> |
| 8  | -За содержание дома  | 502815,22        | руб.        |
| 9  | -За текущий ремонт   | 267361,50        | руб.        |
| 10 | -За услуги управления  | 87047,53         | руб.        |
| 11 | -За содержание общего имущества  | 35622,43         | руб.        |
| 12 | <b>Получено денежных средств, в том числе:</b>                                     | <b>794946,96</b> | <b>руб.</b> |
| 13 | -Денежных средств от собственников/нанимателей помещений                           | 787758,79        | руб.        |
| 14 | -Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                            | 0,00             | руб.        |
| 15 | -Субсидий  | 0,00             | руб.        |
| 16 | -Денежных средств от использования общего имущества                                | 7188,17          | руб.        |
| 17 | -Прочие поступления  | 0,00             | руб.        |
| 18 | <b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>                                    | <b>800782,68</b> | <b>руб.</b> |
| 19 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                  | 0,00             | руб.        |
| 20 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                            | 5835,72          | руб.        |
| 21 | Задолженность потребителей (на конец периода)                                      | 691367,68        | руб.        |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

|    | Наименование работ (услуг)                                | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
|----|---|---|
| 22 | Уборка территории   | 136524,18 руб.                              |
| 23 | Уборка мусоропроводов                                     | 0,00 руб.                                   |
| 24 | Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС) | 110146,14 руб.                              |
| 25 | Вывоз бытовых отходов                                     | 118487,30 руб.                              |
| 26 | Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию          | 118584,52 руб.                              |
| 27 | Техническое обслуживание, диагностирование лифтов         | 0,00 руб.                                   |
| 28 | Затраты на дератизацию и дезинсекцию                      | 4315,64 руб.                                |
| 29 | Содержание помещений общего пользования                   | 14757,44 руб.                               |
| 30 | Управление общим имуществом                               | 87047,53 руб.                               |
| 31 | Текущий ремонт  | 310684,25 руб.                              |

Содержание общего имущества

|    |                       |           |
|----|-----------------------|-----------|
| 32 | Водоотведение         | 2 600,28  |
| 33 | Водоснабжение         | 2 449,14  |
| 34 | Горячая вода на ОДН   | 11 675,10 |
| 35 | Электрическая энергия | 18 897,91 |

\*ТО ВДГО

|    |                        |           |
|----|------------------------|-----------|
| 36 | Начислено потребителям | 41 675,28 |
| 37 | Оплачено потребителями | 36 612,58 |

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

|   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)       | Единица измерения     | Стоимость на единицу измерения (руб.) |
|---|---|---|-----------------------|---------------------------------------|
| 1 | <b>Уборка территории</b>  |   |                       | <b>3,19</b>                           |
|   | подметание земельного участка в летний период асфальт                               | 6 раз в неделю  | 1 кв.м. общей площади | 0,89                                  |
|   | уборка газонов от листьев, сучьев, мусора   | 6 раз в неделю  | 1 кв.м. общей площади | 0,22                                  |
|   | очистка урн   | 3 раза в неделю                                       | 1 кв.м. общей площади | 0,03                                  |
|   | сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада                                 | 1 раз в двое суток                                    | 1 кв.м. общей площади | 0,61                                  |
|   | сдвигка и подметание снега при снегопаде  | не позже 6 часов после начала снегопада               | 1 кв.м. общей площади | 0,26                                  |
|   | скашивание травы с газонов  | 3 раза в летний период                                | 1 кв.м. общей площади | 0,13                                  |
|   | очистка территории от наледи  | по мере необходимости, не менее 30раз в зимний период | 1 кв.м. общей площади | 0,32                                  |
|   | посыпка песком территории   | во время гололеда по мере необходимости               | 1 кв.м. общей площади | 0,13                                  |
|   | уборка мусора на контейнерной площадке  | 6 раз в неделю  | 1 кв.м. общей площади | 0,29                                  |
|   | механизированная уборка внутриквартальных дорог                                     | не менее 7 раз в зимний период                        | 1 кв.м. общей площади | 0,32                                  |

|            |  |   |                       |              |
|------------|--|---|-----------------------|--------------|
| <b>2</b>   | <b>Уборка мусоропроводов</b>   |   |                       | <b>0</b>     |
|            | удаление мусора из мусороприемных камер  | 6 раз в неделю                                | 1 кв.м. общей площади | 0            |
|            | подметание полов мусороприемных камер  | 5 раз в неделю                                | 1 кв.м. общей площади | 0            |
|            | дезинфекция ствола мусороприемных камер  | 1 раз в два месяца                            | 1 кв.м. общей площади | 0            |
| <b>3</b>   | <b>Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)</b>   | круглосуточно                                 | 1 кв.м. общей площади | <b>2,58</b>  |
| <b>4</b>   | <b>Вывоз бытовых отходов</b>   | по мере накопления                            | 1 кв.м. общей площади | <b>2,77</b>  |
| <b>5</b>   | <b>Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию</b>  |   |                       | <b>2,77</b>  |
| <b>5.1</b> | <b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации (проведение технических осмотров и мелкий ремонт)</b>  |   |                       | <b>2,38</b>  |
|            | очистка кровли от мусора и грязи   | по мере необходимости                         | 1 кв.м. общей площади | 0,19         |
|            | очистка козырьков над подъездами от снега и наледи (зимний период)   | по мере необходимости                         | 1 кв.м. общей площади |              |
|            | замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт оконных переплетов и входных дверей     | по мере необходимости                         | 1 кв.м. общей площади | 0,17         |
|            | прочистка внутреннего водостока  | по мере необходимости, не менее 2-х раз в год | 1 кв.м. общей площади | 0,19         |
|            | плановые осмотры внутренних систем водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения.                             | 1 раз в год                                   | 1 кв.м. общей площади | 0,62         |
|            | осмотр систем центрального отопления и ревизия запорной арматуры   | 2 раза в год                                  | 1 кв.м. общей площади | 0,64         |
|            | регулировка и наладка систем отопления   | 1 раз в год                                   | 1 кв.м. общей площади | 0,48         |
|            | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления                  | 1 раз в год                                   | 1 кв.м. общей площади | 0,10         |
| <b>5.2</b> | <b>Техническое обслуживание коллективных приборов учета</b>  | 1 раз в месяц                                 | 1 кв.м. общей площади |              |
|            | визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ПНР, вычислителя, датчиков давления                      | 1 раз в месяц                                 | 1 кв.м. общей площади |              |
|            | снятие показаний и запись показаний с вычислителя в журнал   | 1 раз в месяц                                 | 1 кв.м. общей площади | 0,19         |
|            | составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком              | по мере необходимости                         | 1 кв.м. общей площади |              |
|            | выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков (проверка функционирования теплосчетчиков)                       | 1 раз в 4 года; по требованию теплосети.      | 1 кв.м. общей площади |              |
| <b>5.3</b> | <b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах</b> |   | 1 кв.м. общей площади | <b>0,19</b>  |
|            | осмотр электросети, арматура, электрооборудование на л/клетках   | 1 раз в месяц                                 | 1 кв.м. общей площади | 0,08         |
|            | проверка изоляции электропроводки и ее укрепление  | 1 раз в месяц                                 | 1 кв.м. общей площади | 0,08         |
|            | проверка заземления оболочки электрокабеля   | 1 раз в год                                   | 1 кв.м. общей площади | 0,02         |
|            | замеры сопротивления изоляции проводов   | 1 раз в год                                   | 1 кв.м. общей площади | 0,02         |
| <b>6</b>   | <b>Содержание и техническое обслуживание лифтов</b>  | круглосуточно                                 | 1 кв.м. общей площади | <b>0</b>     |
| <b>7</b>   | <b>Затраты на дератизацию и дезинсекцию</b>  |   |                       | <b>0,10</b>  |
|            | Дератизация  | 6 раз в год                                   | 1 кв.м. общей площади | 0,05         |
|            | Дезинсекция  | 4 раза в год                                  | 1 кв.м. общей площади | 0,05         |
| <b>8</b>   | <b>Содержание помещений общего пользования</b>   |   | 1 кв.м. общей площади | <b>0,35</b>  |
|            | влажное подметание лестничных площадок и маршей  |   | 1 кв.м. общей площади | 0,14         |
|            | мытьё лестничных площадок и маршей   |   | 1 кв.м. общей площади | 0,14         |
|            | уборка кабин лифта   |   | 1 кв.м. общей площади | 0,0345       |
|            | уборка чердачного и подвального помещений  |   | 1 кв.м. общей площади | 0,0345       |
| <b>9</b>   | <b>Управление общим имуществом</b>   |   | 1 кв.м. общей площади | <b>2,04</b>  |
|            | <b>ИТОГО:</b>  |   | 1 кв.м. общей площади | <b>13,79</b> |

**Выполненные работы по текущему ремонту**

|  |             |     |           |
|--|-------------|-----|-----------|
| Ремонт системы электроснабжения  | 1 раз в год | шт. | 12 639,91 |
| Проведение планово-предупредительного ремонта согласно актов выполненных работ | 1 раз в год | шт. | 21 522,97 |



|                 |             |     |            |
|-----------------|-------------|-----|------------|
| Ремонт отмосток | 1 раз в год | шт. | 276 521,37 |
|-----------------|-------------|-----|------------|

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|   |           |
|---|-----------|
| Количество поступивших претензий                        | 0         |
| Количество удовлетворенных претензий                    | 0         |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0         |
| Сумма произведенного перерасчета                        | 0,00 руб. |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|  |                   |
|--|-------------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | 0,00 руб.         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 руб.            |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | 1 373 511,77 руб. |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | 0,00 руб.         |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | 0,00 руб.         |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | 1619777,10 руб.   |

**Объемы по коммунальным услугам**

| <b>Горячая вода</b>  |            |
|--|------------|
| Единица измерения  | м3         |
| Общий объем потребления  | 4615,28    |
| Начислено потребителям   | 620 432,33 |
| Оплачено потребителями   | 521 670,01 |
| Задолженность потребителей   | 98762,32   |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 620 432,33 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 521 670,01 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 98762,32   |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0          |

| <b>Отопление</b>   |              |
|--|--------------|
| Единица измерения  | Гкал         |
| Общий объем потребления  | 756,77       |
| Начислено потребителям   | 1 215 351,96 |
| Оплачено потребителями   | 1 069 130,44 |
| Задолженность потребителей   | 146221,52    |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 1 215 351,96 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 1 069 130,44 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 146221,52    |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0            |

| <b>Электрическая энергия</b>   |           |
|--|-----------|
| Единица измерения  | кВт.ч     |
| Общий объем потребления  | 4 724,48  |
| Начислено потребителям   | 18 897,91 |
| Оплачено потребителями   | 17 616,42 |
| Задолженность потребителей   | 1281,49   |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 18 897,91 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 17 616,42 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 1281,49   |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0         |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|   |           |
|---|-----------|
| Количество поступивших претензий                        | 0         |
| Количество удовлетворенных претензий                    | 0         |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0         |
| Сумма произведенного перерасчета                        | 0,00 руб. |

**Претензионно-исковая работа**

|  |              |
|--|--------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | 3            |
| Направлено исковых заявлений   | 0            |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 2677,17 руб. |

\* - Справочно

