

Адрес:

Фадеева ул, дом № 54

Отчетный период

| | | |
|---|------------------------------------|--------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | 10.04.2018г. |
| 2 | Дата начала отчетного периода | 01.01.2017г. |
| 3 | Дата конца отчетного периода | 31.12.2017г. |

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | | |
|----|--|---------------------|-------------|
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0 | руб. |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 144 414,50 | руб. |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 357 166,18 | руб. |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 2 404 927,11 | руб. |
| 8 | -За содержание дома | 1 416 791,65 | руб. |
| 9 | -За текущий ремонт | 665 548,02 | руб. |
| 10 | -За услуги управления | 177 375,83 | руб. |
| 11 | -За содержание общего имущества | 145 211,61 | руб. |
| 12 | Получено денежных средств, в том числе: | 2 406 712,36 | руб. |
| 13 | -Денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 2 389 126,51 | руб. |
| 14 | -Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0 | руб. |
| 15 | -Субсидий | 0 | руб. |
| 16 | -Денежных средств от использования общего имущества | 17 585,85 | руб. |
| 17 | -Прочие поступления | 0 | руб. |
| 18 | Всего денежных средств с учетом остатков | 2 406 712,36 | руб. |
| 19 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0 | руб. |
| 20 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0 | руб. |
| 21 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 383 857,47 | руб. |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| | Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
|----|---|---|
| 22 | Уборка территории | 265 311,52 руб. |
| 23 | Уборка мусоропроводов | 189 823,36 руб. |
| 24 | Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС) | 222 509,63 руб. |
| 25 | Вывоз бытовых отходов | 239 209,14 руб. |
| 26 | Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию | 299 998,52 руб. |
| 27 | Техническое обслуживание, диагностирование лифтов | 165 637,78 руб. |
| 28 | Затраты на дератизацию и дезинсекцию | 4 513,38 руб. |
| 29 | Содержание помещений общего пользования | 29 788,31 руб. |
| 30 | Управление общим имуществом | 177 375,83 руб. |
| 31 | Текущий ремонт | 912 489,12 руб. |

Содержание общего имущества

| | | |
|----|------------------------------|-----------|
| 32 | Водоотведение на ОДН | 3 435,78 |
| 33 | Водоснабжение на ОДН | 7 702,98 |
| 34 | Горячая вода на ОДН | 45 761,97 |
| 35 | Электрическая энергия на ОДН | 88 310,88 |

***ТО ВДГО**

| | | |
|----|------------------------|-----------|
| 36 | Начислено потребителям | 84 093,18 |
| 37 | Оплачено потребителями | 84 313,73 |

***Уборка лестничных клеток дополнительно**

| | | |
|----|------------------------|---|
| 38 | Начислено потребителям | 0 |
|----|------------------------|---|

| | | |
|----|------------------------|---|
| 39 | Оплачено потребителями | 0 |
|----|------------------------|---|

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения (руб.) |
|------------|---|---|-----------------------|---------------------------------------|
| 1 | Уборка территории | | | 2,94 |
| | подметание земельного участка в летний период асфальт | 6 раз в неделю | 1 кв.м. общей площади | 0,82 |
| | уборка газонов от листьев, сучьев, мусора | 6 раз в неделю | 1 кв.м. общей площади | 0,21 |
| | очистка урн | 3 раза в неделю | 1 кв.м. общей площади | 0,03 |
| | сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада | 1 раз в двое суток | 1 кв.м. общей площади | 0,56 |
| | сдвигка и подметание снега при снегопаде | не позже 6 часов после начала снегопада | 1 кв.м. общей площади | 0,24 |
| | скашивание травы с газонов | 3 раза в летний период | 1 кв.м. общей площади | 0,12 |
| | очистка территории от наледи | по мере необходимости, не менее 30раз в зимний период | 1 кв.м. общей площади | 0,29 |
| | посыпка песком территории | во время гололеда по мере необходимости | 1 кв.м. общей площади | 0,12 |
| | уборка мусора на контейнерной площадке | 6 раз в неделю | 1 кв.м. общей площади | 0,26 |
| | механизированная уборка внутриквартальных дорог | не менее 7 раз в зимний период | 1 кв.м. общей площади | 0,29 |
| 2 | Уборка мусоропроводов | | | 2,10 |
| | удаление мусора из мусороприемных камер | 6 раз в неделю | 1 кв.м. общей площади | 1,28 |
| | подметание полов мусороприемных камер | 5 раз в неделю | 1 кв.м. общей площади | 0,13 |
| | дезинфекция ствола мусороприемных камер | 1 раз в два месяца | 1 кв.м. общей площади | 0,69 |
| 3 | Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС) | круглосуточно | 1 кв.м. общей площади | 2,47 |
| 4 | Вывоз бытовых отходов | по мере накопления | 1 кв.м. общей площади | 2,65 |
| 5 | Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию | | | 3,32 |
| 5.1 | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации (проведение технических осмотров и мелкий ремонт) | | | 2,86 |
| | очистка кровли от мусора и грязи | по мере необходимости | 1 кв.м. общей площади | 0,23 |
| | очистка козырьков над подъездами от снега и наледи (зимний период) | по мере необходимости | 1 кв.м. общей площади | |
| | замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт оконных переплетов и входных дверей | по мере необходимости | 1 кв.м. общей площади | 0,20 |
| | прочистка внутреннего водостока | по мере необходимости, не менее 2-х раз в год | 1 кв.м. общей площади | 0,23 |
| | плановые осмотры внутренних систем водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения. | 1 раз в год | 1 кв.м. общей площади | 0,74 |
| | осмотр систем центрального отопления и ревизия запорной арматуры | 2 раза в год | 1 кв.м. общей площади | 0,77 |
| | регулировка и наладка систем отопления | 1 раз в год | 1 кв.м. общей площади | 0,57 |
| | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоventилиации | 1 раз в год | 1 кв.м. общей площади | 0,11 |
| 5.2 | Техническое обслуживание коллективных приборов учета | 1 раз в месяц | 1 кв.м. общей площади | |

| | | | | |
|------------|--|--|-----------------------|--------------|
| | визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ПНР, вычислителя, датчиков давления | 1 раз в месяц | 1 кв.м. общей площади | 0,23 |
| | снятие показаний и запись показаний с вычислителя в журнал | 1 раз в месяц | 1 кв.м. общей площади | |
| | составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком | по мере необходимости | 1 кв.м. общей площади | |
| | выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков (проверка функционирования теплосчетчиков) | 1 раз в 4 года; по требованию теплосети. | 1 кв.м. общей площади | |
| 5.3 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах | | 1 кв.м. общей площади | 0,23 |
| | осмотр электросети, арматура, электрооборудование на л/клетках | 1 раз в месяц | 1 кв.м. общей площади | 0,09 |
| | проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 1 раз в месяц | 1 кв.м. общей площади | 0,09 |
| | проверка заземления оболочки электрокабеля | 1 раз в год | 1 кв.м. общей площади | 0,02 |
| | замеры сопротивления изоляции проводов | 1 раз в год | 1 кв.м. общей площади | 0,02 |
| 6 | Содержание и техническое обслуживание лифтов | круглосуточно | 1 кв.м. общей площади | 1,83 |
| 7 | Затраты на дератизацию и дезинсекцию | | | 0,05 |
| | Дератизация | 6 раз в год | 1 кв.м. общей площади | 0,05 |
| | Дезинсекция | 4 раза в год | 1 кв.м. общей площади | 0 |
| 8 | Содержание помещений общего пользования | | 1 кв.м. общей площади | 0,33 |
| 9 | Управление общим имуществом | | 1 кв.м. общей площади | 1,97 |
| | ИТОГО: | | 1 кв.м. общей площади | 17,66 |

Выполненные работы по текущему ремонту

| | | | | |
|--|--|-------------|-----|------------|
| | Оценка соответствия лифтов | 1 раз в год | шт. | 17 172 |
| | Проведение планово-предупредительного ремонта согласно актов выполненных работ | 1 раз в год | шт. | 212 538,64 |
| | Восстановительный ремонт лифтов | 1 раз в год | шт. | 7 753,64 |
| | Замена стояков ГВС, ХВС и канализации | 1 раз в год | шт. | 675 024,84 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | |
|--|---|--------|
| | Количество поступивших претензий | 0 |
| | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| | Сумма произведенного перерасчета | 0 руб. |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | |
|--|--|-----------------|
| | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0 руб. |
| | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 руб. |
| | Задолженность потребителей (на начало периода) | 566 418,31 руб. |
| | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0 руб. |
| | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0 руб. |
| | Задолженность потребителей (на конец периода) | 535 086,58 руб. |

Объемы по коммунальным услугам

| | |
|-------------------------|--------------|
| Горячая вода | |
| Единица измерения | м3 |
| Общий объем потребления | 9 360,31 |
| Начислено потребителям | 1 172 940,67 |

| | |
|--|--------------|
| Оплачено потребителями | 1 189 441,95 |
| Задолженность потребителей | 158 892,35 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 1 172 940,67 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 1 189 441,95 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 158 892,35 |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 |

Отопление

| | |
|--|--------------|
| Единица измерения | Гкал |
| Общий объем потребления | 1 648,02 |
| Начислено потребителям | 2 467 781,70 |
| Оплачено потребителями | 2 481 744,41 |
| Задолженность потребителей | 364 428,49 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 2 467 781,70 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 2 481 744,41 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 364 428,49 |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 |

Электрическая энергия

| | |
|--|-----------|
| Единица измерения | кВт.ч |
| Общий объем потребления | 32 829,32 |
| Начислено потребителям | 88 310,88 |
| Оплачено потребителями | 89 178,62 |
| Задолженность потребителей | 11 765,74 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 88 310,88 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 89 178,62 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 11 765,74 |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | |
|---|--------|
| Количество поступивших претензий | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета | 0 руб. |

Претензионно-исковая работа

| | |
|--|-----------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам | 132 |
| Направлено исковых заявлений | 0 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 616 953,84 руб. |

* - Справочно