

Адрес:
Карла Маркса пр-кт, дом № 322

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021г.
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020г.
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020г.

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	47 116,12	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	573 085,92	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	782 128,78	руб.
8	-За содержание дома	388 692,76	руб.
9	-За текущий ремонт	271 786,08	руб.
10	-За услуги управления	88 248,14	руб.
11	-За содержание общего имущества	33 401,80	руб.
12	Получено денежных средств, в том числе:	693 039,42	руб.
13	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	688 668,67	руб.
14	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0	руб.
15	-Субсидий	0	руб.
16	-Денежных средств от использования общего имущества	4 370,75	руб.
17	-Прочие поступления	0	руб.
18	Всего денежных средств с учетом остатков	740 155,54	руб.
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	руб.
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-69 452,66	руб.
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	662 175,28	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
22 Уборка территории	138 444,34 руб.
23 Уборка мусоропроводов	0 руб.
24 Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	113 751,05 руб.
25 Вывоз бытовых отходов	0 руб.
26 Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	106 292,82 руб.
27 Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	0 руб.
28 Затраты на дератизацию и дезинсекцию	15 024,25 руб.
29 Содержание помещений общего пользования	15 180,30 руб.
30 Управление общим имуществом	88 248,14 руб.
31 Текущий ремонт	359 899,44 руб.

Содержание общего имущества

32	Водоотведение	4 639,97
33	Водоснабжение	4 310,68
34	Горячая вода на ОДН	18 459,88
35	Электрическая энергия	5 991,27

***ТО ВДГО**

36	Начислено потребителям	29 437,09
37	Оплачено потребителями	20 502,16

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
1 Уборка территории			3,42
подметание земельного участка в летний период асфальт	6 раз в неделю	1 кв. м. общей площади	0,96
уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	6 раз в неделю	1 кв. м. общей площади	0,24
очистка урн	3 раза в неделю	1 кв. м. общей площади	0,03
сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	1 раз в двое суток	1 кв. м. общей площади	0,65
сдвигка и подметание снега при снегопаде	не позже 6 часов после начала снегопада	1 кв. м. общей площади	0,27
скашивание травы с газонов	3 раза в летний период	1 кв. м. общей площади	0,14
очистка территории от наледи	по мере необходимости, не менее 30 раз в зимний период	1 кв. м. общей площади	0,34
посыпка песком территории	во время гололеда по мере необходимости	1 кв. м. общей площади	0,14
уборка мусора на контейнерной площадке	6 раз в неделю	1 кв. м. общей площади	0,31
механизированная уборка внутриквартальных дорог	не менее 7 раз в зимний период	1 кв. м. общей площади	0,34
2 Уборка мусоропроводов			0
удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю	1 кв. м. общей площади	0
подметание полов мусороприемных камер	5 раз в неделю	1 кв. м. общей площади	0
дезинфекция ствола мусороприемных камер	1 раз в два месяца	1 кв. м. общей площади	0
3 Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	круглосуточно	1 кв. м. общей площади	2,81
4 Вывоз бытовых отходов	по мере накопления	1 кв. м. общей площади	0
5 Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию			2,63
5.1 Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации (проведение технических осмотров и мелкий ремонт)			2,26
очистка кровли от мусора и грязи	по мере необходимости	1 кв. м. общей площади	0,18
очистка козырьков над подъездами от снега и наледи (зимний период)	по мере необходимости	1 кв. м. общей площади	0,18
замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт оконных переплетов и входных дверей	по мере необходимости	1 кв. м. общей площади	0,16

	проочистка внутреннего водостока	по мере необходимости, не менее 2-х раз в год	1 кв.м. общей площади	0,18
	плановые осмотры внутренних систем водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения.	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,59
	осмотр систем центрального отопления и ревизия запорной арматуры	2 раза в год	1 кв.м. общей площади	0,61
	регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,45
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,09
5.2	Техническое обслуживание коллективных приборов учета	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	0,18
	визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ПНР, вычислителя, датчиков давления	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	
	снятие показаний и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	
	составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	
	выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков (проверка функционирования теплосчетчиков)	1 раз в 4 года, по требованию теплосети.	1 кв.м. общей площади	
5.3	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах		1 кв.м. общей площади	0,18
	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на л/клетках	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	0,07
	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	0,07
	проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,02
	замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,02
6	Содержание и техническое обслуживание лифтов	круглосуточно	1 кв.м. общей площади	0
7	Затраты на дератизацию и дезинсекцию			0,37
	Дератизация	6 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,07
	Дезинсекция	4 раза в год	1 кв.м. общей площади	0,31
8	Содержание помещений общего пользования		1 кв.м. общей площади	0,38
9	Управление общим имуществом		1 кв.м. общей площади	2,18
	ИТОГО:		1 кв.м. общей площади	11,78

Выполненные работы по текущему ремонту

	Проведение планово-предупредительного ремонта согласно актов выполненных работ	1 раз в год	шт.	359 899,44
--	--	-------------	-----	------------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

	Количество поступивших претензий	0
	Количество удовлетворенных претензий	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0 руб.
	Задолженность потребителей (на начало периода)	865347,49 руб.
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0 руб.
	Задолженность потребителей (на конец периода)	620 963,14 руб.

Объемы по коммунальным услугам

Горячая вода		
	Единица измерения	м3
	Общий объем потребления	981,13
	Начислено потребителям	149082,6
	Оплачено потребителями	186655,28
	Задолженность потребителей	-37572,68
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	149082,6
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	186655,28
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-37572,68
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0

Отопление		
	Единица измерения	ГКал
	Общий объем потребления	52,4
	Начислено потребителям	88159,6
	Оплачено потребителями	292462,6
	Задолженность потребителей	-204303
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	88159,6
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	292462,6
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-204303
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0

Электрическая энергия		
	Единица измерения	кВт.ч
	Общий объем потребления	690,02
	Начислено потребителям	2929,12
	Оплачено потребителями	5437,79
	Задолженность потребителей	-2508,67
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2929,12
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	5437,79
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-2508,67
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0 руб.

Претензионно-исковая работа

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0 руб.

* - Справочно

