

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гущин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если проставлено более одного ответа на один вопрос
- если не проставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Сапрыкина Маргарита Игоревна; Сапрыкин Николай Николаевич

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником _____ жилого помещения № кв. 10

(жилого/нежилого помещения)

на основании Совместная собственность, № 63:01:0714003:1891-63/001/2019-2 от 08.07.2019

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения 60,1 кв. м., доля собственника помещения 1

Количество голосов собственника 0,7914

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

16.02.2023

(дата)



(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гущина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)		✓	
2	Утвердить Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.		✓	
4	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).		✓	
5	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).		✓	
6	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заключить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.		✓	
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).		✓	
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.		✓	
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

Сапрыкина Маргарита Игоревна;
Сапрыкин Николай Николаевич

16.02.2023



(дата)

(подпись)

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона

8-927-266-01-55

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гушин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если проставлено более одного ответа на один вопрос
- если не проставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Максимов Александр Андреевич

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-шаяся) собственником _____ жилого помещения № **кв. 20**

(жилого/нежилого помещения)

на основании **Долевая собственность, № 63-01/01-118/2004-821 от 31.12.2004**

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения **60,4 кв. м.**, доля собственника помещения **1/5**

Количество голосов собственника **0,1591**

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

(дата)



(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гущина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)		✓	
2.	Утвердить Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.		✓	
3.	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.		✓	
4	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).		✓	
5.	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).		✓	
6.	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.			✓
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.			✓
8	Заключить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.		✓	
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).		✓	
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.		✓	
	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.		✓	

16.02.23

Максимов

Максимов Александр Андреевич

(дата)

(подпись)

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона ☎ _____

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гушин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если предоставлено более одного ответа на один вопрос
- если не предоставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Максимов Андрей Петрович

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником _____ жилого помещения № кв. 20

(жилого/нежилого помещения)

на основании Долевая собственность, № 63-63-01/533/2012-560 от 12.09.2012

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения 60,4 кв. м., доля собственника помещения 2/5

Количество голосов собственника 0,3181

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

(дата)

(подпись)

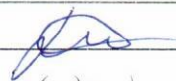
Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гущина Николай Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)		✓	
2.	Утвердить Гущина Николай Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.		✓	
3.	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.		✓	
4.	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).		✓	
5.	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).		✓	
6.	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.			✓
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.			✓
8	Заключить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.		✓	
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).		✓	
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гущина Николай Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.		✓	
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.		✓	

16.02.23

(дата)



(подпись)

Максимов Андрей Петрович

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона ☎ _____

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения **Общего собрания собственников помещений** – Гушин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если проставлено более одного ответа на один вопрос
- если не проставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Максимова Юлия Андреевна

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником жилого помещения № кв. 20

(жилого/нежилого помещения)

на основании Долевая собственность, № 63-01/01-118/2004-821 от 31.12.2004

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения 60,4 кв. м., доля собственника помещения 1/5

Количество голосов собственника 0,1591

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

(дата)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

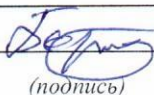
(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гушина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)		✓	
2	Утвердить Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.		✓	
3	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.		✓	
4	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).		✓	
5	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).		✓	
6	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.			✓
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.			✓
8	Заклучить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.		✓	
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).		✓	
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111) . Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.		✓	
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.		✓	

16.02.23

(дата)



(подпись)

Максимова Юлия Андреевна

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона ☎ _____

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гущин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если проставлено более одного ответа на один вопрос
- если не проставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителя собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Максимова Наталия Владимировна

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-шаяся) собственником _____ жилого помещения № кв. 20

(жилого/нежилого помещения)

на основании Долевая собственность, № 63-01/01-118/2004-821 от 31.12.2004

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения 60,4 кв. м., доля собственника помещения 1/5

Количество голосов собственника 0,1591

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

(дата)

(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гущина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)		✓	
2.	Утвердить Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.		✓	
3.	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.		✓	
4.	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).		✓	
5.	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).		✓	
6.	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.		✓	
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.		✓	
8	Заключить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.		✓	
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).		✓	
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111) . Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненной работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.		✓	
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.		✓	

Максимова Наталия Владимировна

(ФИО собственника помещения / представителя)

16.02.23

(дата)

(подпись)

Номер контактного телефона

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гушин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если представлено более одного ответа на один вопрос
- если не представлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Гуральник Олег Игоревич

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-шаяся) собственником жилого помещения № кв. 29

(жилого/нежилого помещения)

на основании Долевая собственность, № 63-01/01-4/2002-16160.4 от 10.09.2002

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения 50 кв. м., доля собственника помещения 1/3

Количество голосов собственника 0,2195

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

(дата)

(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гущина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2.	Утвердить Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.		✓	
4.	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).		✓	
5.	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).		✓	
6.	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.			✓
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.			✓
8	Заключить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.		✓	
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).		✓	
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонту общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.		✓	
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.			✓
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.			✓

16 02 23

(дата)



(подпись)

Гуральник Олег Игоревич

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона ☎ _____

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гушин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если проставлено более одного ответа на один вопрос
- если не проставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Гуральник Татьяна Андреевна

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником жилого помещения № **кв. 29**

(жилого/нежилого помещения)

на основании Долевая собственность, № 63-01/01-4/2002-16160.2 от 10.09.2002

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения 50 кв. м., доля собственника помещения 1/3

Количество голосов собственника 0,2195

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

(дата)

(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гущина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2.	Утвердить Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.		✓	
4.	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).		✓	
5.	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).		✓	
6.	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.			✓
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.			✓
8	Заключить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.		✓	
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).		✓	
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.		✓	
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.			✓
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.			✓

15.02.2023

(дата)



(подпись)

Гуральник Татьяна Андреевна

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона ☎ _____

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гушин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если представлено более одного ответа на один вопрос
- если не представлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Кубанова Юлия Викторовна

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником жилого помещения № кв. 31

(жилого/нежилого помещения)

на основании Государственная регистрация права № 63:01:0714003:1855-63/007/2020-7 от 24.09.2020

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения 43,4 кв. м., доля собственника помещения 1

Количество голосов собственника 0,5715

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

16.02.23

(дата)


(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гушина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)		✓	
2.	Утвердить Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.		✓	
3.	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.		✓	
4.	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).		✓	
5.	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).		✓	
6.	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.		✓	
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.		✓	
8	Заключить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.		✓	
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).		✓	
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.		✓	
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

16.02.2023

Кубанова Юлия Викторовна

(дата)

(подпись)

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона ☎ 9272099356

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гуцин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваше голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если представлено более одного ответа на один вопрос
- если не представлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Карлов Виталий Дмитриевич

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-аяся) собственником жилого помещения № кв. 39

(жилого/нежилого помещения)

на основании Собственность, № 63:01:0714003:1919-63/001/2019-2 от 28.06.2019

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения 43,3 кв. м., доля собственника помещения 1

Количество голосов собственника 0,5701

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

Н.О. 2023

(дата)

каш
(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гущина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2.	Утвердить Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.		✓	
4.	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).		✓	
5.	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).		✓	
6.	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.		✓	
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.		✓	
8	Заключить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.		✓	
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).		✓	
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.		✓	
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.			✓

17.02.2023

Карл

Карлов Виталий Дмитриевич

(дата)

(подпись)

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона ☎

8923 763 7491

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гуцин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если представлено более одного ответа на один вопрос
- если не представлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Супрунова Ирина Викторовна

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником _____ жилого помещения № **кв. 49**

(жилого/нежилого помещения)

на основании **Долевая собственность, № 63-01/01-7/2002-2904.3 от 27.04.2002**

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения **59,5 кв. м.**, доля собственника помещения **1/3**

Количество голосов собственника **0,2612**

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

(дата)

(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гущина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2.	Утвердить Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.		✓	
4.	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).		✓	
5.	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).		✓	
6.	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заклучить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.		✓	
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).		✓	
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.			✓
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

14.02.2023

Супрунова

Супрунова Ирина Викторовна

(дата)

(подпись)

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона ☎ 89171573511

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гушин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если проставлено более одного ответа на один вопрос
- если не проставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Сурунов Константин Михайлович

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником _____ жилого помещения № **кв. 49**

(жилого/нежилого помещения)

на основании **Долевая собственность, № 63-01/01-7/2002-2904.1 от 27.04.2002**

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения **59,5 кв. м.**, доля собственника помещения **1/3**

Количество голосов собственника **0,2612**

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

✓

(дата)

✓

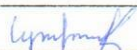
(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать председателем собрания – Гущина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2.	Утвердить Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.		✓	
4.	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).		✓	
5.	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).		✓	
6.	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7.	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8.	Заключить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.		✓	
9.	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).		✓	
10.	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.			✓
11.	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12.	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

✓ 14.02.2023
(дата)

✓ 
(подпись)

Супрунов Константин Михайлович
(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона  _____

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гуцин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если проставлено более одного ответа на один вопрос
- если не проставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Супрунов Михаил Константинович

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-шаяся) собственником жилого помещения № кв. 49

(жилого/нежилого помещения)

на основании Долевая собственность, № 63-01/01-7/2002-2904.2 от 27.04.2002

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения 59,5 кв. м., доля собственника помещения 1/3

Количество голосов собственника 0,2612

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

(дата)

(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гушина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2.	Утвердить Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.		✓	
4.	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).		✓	
5.	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).		✓	
6.	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заключить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.		✓	
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).		✓	
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111) . Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.			✓
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

Супрунов Михаил Константинович

(ФИО собственника помещения / представителя)

14.02.2023
(дата)

(подпись)

Номер контактного телефона _____

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения **Общего собрания собственников помещений** – Гушин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

кв. 19
Гушин

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если проставлено более одного ответа на один вопрос
- если не проставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Сатюгова Юлия Николаевна

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником _____ жилого помещения № **кв. 71**

(жилого/нежилого помещения)

на основании **Собственность, № 63-63-01/028/2005-535 от 15.03.2005**

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения **43,6 кв. м.**, доля собственника помещения **1**

Количество голосов собственника **0,5741**

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

(дата)

(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гущина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2	Утвердить Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.		✓	
4	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).		✓	
5	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).		✓	
6	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.		✓	
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.		✓	
8	Заклучить договор управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.		✓	
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).		✓	
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.		✓	
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

16.02.2023

(дата)

Сату

(подпись)

Сатугова Юлия Николаевна

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона ☎

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гуцин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если проставлено более одного ответа на один вопрос
- если не проставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Маслова Татьяна Александровна

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-шаяся) собственником _____ жилого помещения № **кв. 81**

(жилого/нежилого помещения)

на основании **Долевая собственность, № 63-01-3/2001-15219.1 от 18.07.2001**

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения **59,2 кв. м.**, доля собственника помещения **1/3**

Количество голосов собственника **0,2598**

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

16.02.2023

(дата)

(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гущина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	+		
2.	Утвердить Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	+		
3.	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.		+	
4.	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).		+	
5.	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).		+	
6.	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.		+	
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.		+	
8	Заключить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.		+	
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).		+	
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111) . Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.		+	
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	+		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	+		

Маслова Татьяна Александровна

(ФИО собственника помещения / представителя)

10.02.23

(дата)

(подпись)

Номер контактного телефона

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гушин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- * если проставлено более одного ответа на один вопрос
- * если не проставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- * если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- * если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Пипич Антон Олегович

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником _____ жилого помещения № **кв. 81**

(жилого/нежилого помещения)

на основании **Долевая собственность, № 63-01-3/2001-15219.2 от 18.07.2001**

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения **59,2 кв. м.**, доля собственника помещения **1/3**

Количество голосов собственника **0,2598**

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

16.02.23

(дата)



(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

✓

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гущина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2.	Утвердить Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.		✓	
4.	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).		✓	
5.	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).		✓	
6.	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.		✓	
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.		✓	
8	Заключить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.		✓	
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).		✓	
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонту общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.		✓	
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

Пипич Антон Олегович

16.02.23

(дата)

(подпись)

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона ☎ _____

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения **Общего собрания собственников помещений** – Гушин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если проставлено более одного ответа на один вопрос
- если не проставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Пипич Александра Олеговна

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником жилого помещения № **кв. 81**

(жилого/нежилого помещения)

на основании **Долевая собственность, № 63-01-3/2001-15219.3 от 18.07.2001**

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения **59,2 кв. м.**, доля собственника помещения **1/3**

Количество голосов собственника **0,2598**

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

16.02.2023г.

(дата)

Пипич А.О.

(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.



Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать председателем собрания – Гущина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2.	Утвердить Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.		✓	
4.	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).		✓	
5.	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).		✓	
6.	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.		✓	
7.	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.		✓	
8.	Заключить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.		✓	
9.	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).		✓	
10.	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.		✓	
11.	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12.	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

Пипич Александра Олеговна

15.09.2023г.



(дата)

(подпись)

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона 

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гуцин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если представлено более одного ответа на один вопрос
- если не представлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Светикова Оксана Владимировна

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-яяся) собственником жилого помещения № кв. 91

(жилого/нежилого помещения)

на основании Собственности, № 63-63-01/058/2014-532 от 18.09.2014

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения 43,6 кв. м., доля собственника помещения 1

Количество голосов собственника 9,5741

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

открыл

(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гущина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)		✓	
2.	Утвердить Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.		✓	
4.	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).		✓	
5.	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).		✓	
6.	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.		✓	
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.		✓	
8	Заключить договор управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.		✓	
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).		✓	
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.		✓	
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

Светикова Оксана Владимировна

16.02.2025

Светикова Оксана Владимировна

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона ☎ _____

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гушин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваше голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если представлено более одного ответа на один вопрос
- если не представлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Фролова Валентина Николаевна

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником _____ жилого помещения № кв. 66

(жилого/нежилого помещения)

на основании Собственность, № 63-63/001-63/001/500/2015-3655/1 от 30.03.2015

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения 43,3 кв. м., доля собственника помещения 1

Количество голосов собственника 0,5701

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

(дата)

(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гущина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)		✓	
2.	Утвердить Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.		✓	
3.	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.		✓	
4.	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).		✓	
5.	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).		✓	
6.	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.		✓	
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.		✓	
8	Заключить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.		✓	
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).		✓	
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.		✓	
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.		✓	
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.		✓	

17 февраля

(дата)



(подпись)

Фролова Валентина Николаевна

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона 

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения **Общего собрания собственников помещений** – Гуцин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если проставлено более одного ответа на один вопрос
- если не проставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Ивлиева Оксана Александровна

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником жилого помещения № **кв. 119**

(жилого/нежилого помещения)

на основании **Долевая собственность, № 63-63-01/173/2005-315 от 02.09.2005**

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения **52,4 кв. м.**, доля собственника помещения **1/2**

Количество голосов собственника **0,345**

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

(дата)

(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гущина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)		✓	
2.	Утвердить Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.		✓	
3.	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.		✓	
4.	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).		✓	
5.	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).		✓	
6.	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.		✓	
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.		✓	
8	Заключить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.		✓	
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).		✓	
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111) . Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.		✓	
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.		✓	
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.		✓	

14.02.2023

(дата)

(подпись)

Ивлиева Оксана Александровна

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона ☎ _____

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гушин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если проставлено более одного ответа на один вопрос
- если не проставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Ивлиева Галина Николаевна

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником _____ жилого помещения № **кв. 119**

(жилого/нежилого помещения)

на основании **Долевая собственность, № 63-63-01/173/2005-315 от 02.09.2005**

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения **52,4 кв. м.**, доля собственника помещения **1/2**

Количество голосов собственника **0,345**

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

(дата)

(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гущина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)		✓	
2.	Утвердить Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.		✓	
3.	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.		✓	
4.	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).		✓	
5.	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).		✓	
6.	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.		✓	
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.		✓	
8	Заклучить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.		✓	
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).		✓	
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.		✓	
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.		✓	
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.		✓	

Ивлиева Галина Николаевна

(ФИО собственника помещения / представителя)

14.02.2023
(дата)

(подпись)

Номер контактного телефона

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гуцин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если представлено более одного ответа на один вопрос
- если не представлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Залешина Светлана Николаевна

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-яся) собственником _____ жилого помещения № **кв. 105**

(жилого/нежилого помещения)

на основании **Долевая собственность, № 63-63-01/075/2013-157 от 27.06.2013**

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения **60,1 кв. м.**, доля собственника помещения **1/2**

Количество голосов собственника **0,3957**

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

15.02.2023

(дата)



(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гущина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)		X	
2.	Утвердить Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.		X	
3.	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.		X	
4.	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).		X	
5.	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).		X	
6.	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.		X	
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.		X	
8	Заключить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.		X	
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).		X	
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Давилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонту общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.		X	
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.		X	
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.		X	

15

(дата)

Февраль

(подпись)

Залещина

Залещина Светлана Николаевна

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона ☎ 8-961-940-58-60

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гушин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если представлено более одного ответа на один вопрос
- если не представлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Райманова Ркия Абузяровна

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником _____ жилого помещения № **кв. 99**

(жилого/нежилого помещения)

на основании **Собственность, № 63-01/01-3/2004-22377 от 23.06.2004**

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения **52,4 кв. м.**, доля собственника помещения **1**

Количество голосов собственника **0,69**

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

(дата)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.


(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гущина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)		✓	
2.	Утвердить Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.		✓	
3.	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.		✓	
4.	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).		✓	
5.	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).		✓	
6.	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.		✓	
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.		✓	
8	Заключить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.		✓	
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).		✓	
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111) . Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.		✓	
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.		✓	
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.		✓	

Раш

Райманова Ркия Абузяровна

(дата)

(подпись)

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гушин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов

00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если проставлено более одного ответа на один вопрос
- если не проставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Зайцева Виолетта Владимировна

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником _____ жилого помещения № **кв. 94**

(жилого/нежилого помещения)

на основании **Долевая собственность, № 63:01:0714003:1865-63/007/2020-3 от 17.08.2020**

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения **43,3 кв. м.**, доля собственника помещения **1/4**

Количество голосов собственника **0,1425**

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

(дата)

(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гущина Николай Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)		✓	
2.	Утвердить Гущина Николай Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.		✓	
3.	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 63 12205332) с 1 января 2023 года.		✓	
4.	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 63 1903 1607).		✓	
5.	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 63 1903 1607).		✓	
6.	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.		✓	
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.		✓	
8	Закключить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 63 1903 1607) с 1 января 2023 года.		✓	
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 63 1903 1607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).		✓	
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111) . Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.		✓	
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.		✓	
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.		✓	

17.02.2023г

(дата)

Зайцева

(подпись)

Зайцева Виолетта Владимировна

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона ☎ _____

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гуцин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если проставлено более одного ответа на один вопрос
- если не проставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Репина Людмила Александровна

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником жилого помещения № **кв. 94**

(жилого/нежилого помещения)

на основании Долевая собственность, № 63:01:0714003:1865-63/007/2020-2 от 17.08.2020

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения **43,3 кв. м.**, доля собственника помещения **3/4**

Количество голосов собственника **0,4276**

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

(дата)

(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гущина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)		✓	
2.	Утвердить Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.		✓	
3.	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.		✓	
4.	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).		✓	
5.	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).		✓	
6.	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.		✓	
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.		✓	
8	Заключить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.		✓	
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).		✓	
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.		✓	
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.		✓	
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.		✓	

17.02.2023

(дата)

Людмила Александровна

(подпись)

Ретина Людмила Александровна

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона ☎ _____

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гуцин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если проставлено более одного ответа на один вопрос
- если не проставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Цыцарова Надежда Ивановна

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-шаяся) собственником жилого помещения № кв. 17

(жилого/нежилого помещения)

на основании Собственность, № 63:01:0714003:1904-63/001/2017-2 от 31.10.2017

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения 50 кв. м., доля собственника помещения 1

Количество голосов собственника 0,6584

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

(дата)

(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гущина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)		✓	
2	Утвердить Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.		✓	
3.	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.		✓	
4.	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).		✓	
5.	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).		✓	
6.	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.		✓	
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.		✓	
8	Заключить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.		✓	
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).		✓	
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.		✓	
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.		✓	
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.		✓	

15.02.2023

(дата)

(подпись)

Цыцарова Надежда Ивановна

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона ☎

69272026677

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения **Общего собрания собственников помещений** – Гушин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если проставлено более одного ответа на один вопрос
- если не проставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Кангаева Елена Павловна

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником _____ жилого помещения № кв. 18

(жилого/нежилого помещения)

на основании Долевая собственность, № 63-63-01/251/2006-284 от 27.10.2006

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения 60,1 кв. м., доля собственника помещения 1/3

Количество голосов собственника 0,2638

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

(дата)

(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гущина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)		✓	
2.	Утвердить Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.		✓	
3.	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.		✓	
4.	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).		✓	
5	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).		✓	
6.	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.		✓	
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.		✓	
8	Заклучить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.		✓	
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).		✓	
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.		✓	
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.		✓	
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.		✓	

14.02.23.

Кант

Кантаева Елена Павловна

(дата)

(подпись)

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона ☎

89677292610

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ
для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гушин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если проставлено более одного ответа на один вопрос
- если не проставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителя собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Попов Антон Валерьевич

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником _____ жилого помещения № кв. 18

(жилого/нежилого помещения)

на основании Долевая собственность, № 63-63-01/251/2006-284 от 27.10.2006

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения 60,1 кв. м., доля собственника помещения 1/3

Количество голосов собственника 0,2638

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

(дата)

(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гушина Николай Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)		✓	
2.	Утвердить Гушина Николай Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.		✓	
3.	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.		✓	
4.	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).		✓	
5.	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).		✓	
6.	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.		✓	
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.		✓	
8	Заключить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.		✓	
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).		✓	
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.		✓	
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.		✓	
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.		✓	

14.02.2023

Антон

Попов Антон Валерьевич

(дата)

(подпись)

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона ☎

89270181261

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гушин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если проставлено более одного ответа на один вопрос
- если не проставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Попова Татьяна Павловна

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником жилого помещения № кв. 18

(жилого/нежилого помещения)

на основании Долевая собственность, № 63-63-01/251/2006-284 от 27.10.2006

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения 60,1 кв. м., доля собственника помещения 1/3

Количество голосов собственника 0,2638

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

(дата)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гушина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)		✓	
2	Утвердить Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.		✓	
3	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.		✓	
4	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).		✓	
5	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).		✓	
6	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.		✓	
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.		✓	
8	Заключить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.		✓	
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).		✓	
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.		✓	
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.		✓	
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара. Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.		✓	

Попова Татьяна Павловна

14.02.2023

Попов

(дата)

(подпись)

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона ☎

89276889744

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.