

**Отчет управляющей организации перед собственниками помещений о выполнении договора управления  
в многоквартирном доме по адресу Воронежская ул, дом № 137**

Наименование организации: АО "ПЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА"  
 ФИО руководителя: Трифонов Владимир Анатольевич  
 Фактический адрес: Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д  
 Телефон и e-mail: +7 (846) 201-50-30, post@pgrt.ru  
 Официальный сайт в сети Интернет: www.pgrt.ru

**Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчета о деятельности управляющей организации:**

Вид отчета	Дата составления	Дата предоставления	Способ предоставления собственникам
Годовой за 2024 год	31.03.2025	31.03.2025	Размещение в электронном виде на сайте УК. Размещение в электронном в ГИС ЖКХ

**Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 135 145,05	руб.
2	Задолженность потребителей (на начало периода)	717 951,29	руб.
3	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>4 261 837,88</b>	<b>руб.</b>
4	-За содержание дома	2 525 391,08	руб.
5	-За текущий ремонт	1 263 393,80	руб.
6	-За содержание общего имущества	473 053,00	руб.
7	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>4 310 859,77</b>	<b>руб.</b>
8	-Денежных средств от собственников/наимателей помещений	4 284 909,69	руб.
9	-Денежных средств от использования общего имущества	25 950,08	руб.
10	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>5 446 004,82</b>	<b>руб.</b>
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 012 310,62	руб.
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	668 929,40	руб.

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1 Уборка территории	506 621,65 руб.
2 Уборка мусоропроводов	368 280,00 руб.
3 Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	421 107,09 руб.
4 Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	435 030,47 руб.
5 Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	268 628,29 руб.
6 Затраты на дератизацию и дезинсекцию	56 436,35 руб.
7 Содержание помещений общего пользования	142 663,32 руб.
8 Управление общим имуществом	326 623,92 руб.
9 Текущий ремонт	1 455 274,92 руб.

**Информация по услугам на общедомовые нужды**

Водоотведение на ОДН		
1	Начислено потребителям	21 563,17 руб.
2	Оплачено потребителями	21 687,98 руб.
3	Задолженность потребителей	3 449,14 руб.
4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	21 563,17 руб.
5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	21 687,98 руб.
6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 449,14 руб.

Водоснабжение на ОДН		
1	Начислено потребителям	19 127,94 руб.
2	Оплачено потребителями	19 257,11 руб.
3	Задолженность потребителей	3 098,03 руб.
4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	19 127,94 руб.
5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	19 257,11 руб.
6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 098,03 руб.

Горячая вода на ОДН		
1	Начислено потребителям	88 599,94 руб.
2	Оплачено потребителями	89 089,51 руб.
3	Задолженность потребителей	13 999,81 руб.
4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	88 599,94 руб.
5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	89 089,51 руб.
6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	13 999,81 руб.

Электрическая энергия на ОДН		
1	Начислено потребителям	343 761,95 руб.
2	Оплачено потребителями	329 622,50 руб.
3	Задолженность потребителей	57 536,60 руб.
4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	343 761,95 руб.

5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	329 622,50	руб.
6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	57 536,60	руб.

**Итоговая информация по услугам на общедомовые нужды**

1	Задолженность потребителей (на начало периода) - всего	64 687,68	руб.
2	Начислено потребителям - всего	473 053,00	руб.
3	Оплачено потребителями - всего	459 657,10	руб.
4	Задолженность потребителей (на конец периода) - всего	78 083,58	руб.

**ТО ВДГО**

1	Начислено потребителям	159 338,08	руб.
2	Оплачено потребителями	160 586,30	руб.

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
<b>1</b>	<b>Уборка территории</b>			<b>4,05</b>
	подметание земельного участка в летний период асфальт	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	1,13
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0,28
	очистка урн	3 раза в неделю	1 кв.м. общей площади	0,04
	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	1 раз в двое суток	1 кв.м. общей площади	0,77
	сдвигка и подметание снега при снегопаде	не позже 6 часов после начала снегопада	1 кв.м. общей площади	0,32
	скашивание травы с газонов	3 раза в летний период	1 кв.м. общей площади	0,16
	очистка территории от наледи	по мере необходимости, не менее 30раз в зимний период	1 кв.м. общей площади	0,41
	посыпка песком территории	во время гололеда по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	0,16
	уборка мусора на контейнерной площадке	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0,36
	механизированная уборка внутриквартальных дорог	не менее 7 раз в зимний период	1 кв.м. общей площади	0,41
<b>2</b>	<b>Уборка мусоропроводов</b>			<b>2,94</b>
	удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	1,79
	подметание полов мусороприемных камер	5 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0,18
	дезинфекция ствола мусороприемных камер	1 раз в два месяца	1 кв.м. общей площади	0,97
<b>3</b>	<b>Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)</b>	круглосуточно	1 кв.м. общей площади	<b>3,37</b>
<b>4</b>	<b>Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию</b>			<b>3,48</b>
<b>4.1</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации (проведение технических осмотров и мелкий ремонт)</b>			<b>2,99</b>
	очистка кровли от мусора и грязи	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	0,24
	очистка козырьков над подъездами от снега и наледи (зимний период)	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	
	замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт оконных переплетов и входных дверей	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	0,21
	прочистка внутреннего водостока	по мере необходимости, не менее 2-х раз в год	1 кв.м. общей площади	0,24
	плановые осмотры внутренних систем водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения.	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,78
	осмотр систем центрального отопления и ревизия запорной арматуры	2 раза в год	1 кв.м. общей площади	0,81
	регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,60
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымовентиляции	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,12
<b>4.2</b>	<b>Техническое обслуживание коллективных приборов учета</b>	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	<b>0,24</b>
	визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ПНР, вычислителя, датчиков давления	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	
	снятие показаний и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	
	составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	
	выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков (проверка функционирования теплосчетчиков)	1 раз в 4 года; по требованию теплосети.	1 кв.м. общей площади	

<b>4.3</b>	<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах</b>		1 кв.м. общей площади	<b>0,24</b>
	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на л/клетках	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	0,10
	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	0,10
	проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,02
	замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,02
<b>5</b>	<b>Содержание и техническое обслуживание лифтов</b>	круглосуточно	1 кв.м. общей площади	<b>2,15</b>
<b>6</b>	<b>Затраты на дератизацию и дезинсекцию</b>			<b>0,45</b>
	Дератизация	6 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,09
	Дезинсекция	4 раза в год	1 кв.м. общей площади	0,37
<b>7</b>	<b>Содержание помещений общего пользования</b>		1 кв.м. общей площади	<b>1,14</b>
<b>8</b>	<b>Управление общим имуществом</b>		1 кв.м. общей площади	<b>2,61</b>
	<b>ИТОГО:</b>		1 кв.м. общей площади	<b>20,18</b>

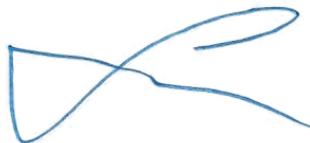
**Выполненные работы по текущему ремонту**

	Проведение текущего ремонта согласно актов выполненных работ	1 раз в год	шт.	1 455 274,92
--	--	-------------	-----	--------------

**Сведения о проведенных управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества**

	<b>Вид проведенного контрольного мероприятия</b>	<b>Дата проведения</b>	<b>Итоги проведения контрольного мероприятия</b>
1	Плановые осмотры общего имущества в МОП	Ежемесячно	удовлетворительное состояние
2	Плановые осмотры инженерных сетей МКД	Еженедельно	исправное состояние
3	Плановые проверки инженерного оборудования	Ежедневно	исправное состояние
4	Плановые проверки инженерных систем	Еженедельно	исправное состояние

Генеральный директор



Трифонов В.А.