

Форма 2.8 Отчет об исполнении договора управления МКД

Адрес:

Фадеева ул, дом № 53

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесения изменений	10.04.2018г.
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2017г.
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2017г.

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-619 752,93	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	569 449,16	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 460 314,99	руб.
8	-За содержание дома	2 015 123,67	руб.
9	-За текущий ремонт	975 488,62	руб.
10	-За услуги управления	260 337,35	руб.
11	-За содержание общего имущества	209 365,35	руб.
12	Получено денежных средств, в том числе:	3 329 885,23	руб.
13	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3 317 953,68	руб.
14	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0	руб.
15	-Субсидий	0	руб.
16	-Денежных средств от использования общего имущества	11 931,55	руб.
17	-Прочие поступления	0	руб.
18	Всего денежных средств с учетом остатков	2 710 132,30	руб.
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	руб.
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-616 513,99	руб.
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	729 515,37	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
22	Уборка территории	389 401,96	руб.
23	Уборка мусоропроводов	142 367,52	руб.
24	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	326 580,95	руб.
25	Вывоз бытовых отходов	351 091,08	руб.
26	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	520 787,71	руб.
27	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	234 549,32	руб.
28	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	6 624,36	руб.
29	Содержание помещений общего пользования	43 720,78	руб.
30	Управление общим имуществом	260 337,35	руб.
31	Текущий ремонт	950 119,27	руб.

Содержание общего имущества

32	Водоотведение на ОДН	5 220,63
33	Водоснабжение на ОДН	13 082,38
34	Горячая вода на ОДН	62 560,51
35	Электрическая энергия на ОДН	128 501,83

***ТО ВДГО**

36	Начислено потребителям	123 255,22
37	Оплачено потребителями	118 961,35

***Уборка лестничных клеток дополнительно**

38	Начислено потребителям	0
39	Оплачено потребителями	0

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
1 Уборка территории			2,94
подметание земельного участка в летний период асфальт	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0,82
уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0,21
очистка урн	3 раза в неделю	1 кв.м. общей площади	0,03
сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	1 раз в двое суток	1 кв.м. общей площади	0,56
сдвигка и подметание снега при снегопаде	не позже 6 часов после начала снегопада	1 кв.м. общей площади	0,24
скашивание травы с газонов	3 раза в летний период	1 кв.м. общей площади	0,12
очистка территории от наледи	по мере необходимости, не менее 30раз в зимний период	1 кв.м. общей площади	0,29
посыпка песком территории	во время гололеда по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	0,12
уборка мусора на контейнерной площадке	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0,26
механизированная уборка внутриквартальных дорог	не менее 7 раз в зимний период	1 кв.м. общей площади	0,29
2 Уборка мусоропроводов			1,07
удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0,65
подметание полов мусороприемных камер	5 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0,06
дезинфекция ствола мусороприемных камер	1 раз в два месяца	1 кв.м. общей площади	0,35
3 Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	круглосуточно	1 кв.м. общей площади	2,47
4 Вывоз бытовых отходов	по мере накопления	1 кв.м. общей площади	2,65
5 Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию			3,93
5.1 Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации (проведение технических осмотров и мелкий ремонт)			3,38
очистка кровли от мусора и грязи	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	0,27
очистка козырьков над подъездами от снега и наледи (зимний период)	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	
замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт оконных переплетов и входных дверей	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	0,24
прочистка внутреннего водостока	по мере необходимости, не менее 2-х раз в год	1 кв.м. общей площади	0,27
плановые осмотры внутренних систем водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения.	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,88
осмотр систем центрального отопления и ревизия запорной арматуры	2 раза в год	1 кв.м. общей площади	0,91
регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,68
проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,14
5.2 Техническое обслуживание коллективных приборов учета	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	
визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ПНР, вычислителя, датчиков давления	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	
снятие показаний и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	
составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	0,28
выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков (проверка функционирования теплосетей)	1 раз в 4 года; по требованию теплосети.	1 кв.м. общей площади	
5.3 Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах		1 кв.м. общей площади	0,28
осмотр электросети, арматура, электрооборудование на л/клетках	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	0,11

	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	0,11
	проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,03
	замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,03
6	Содержание и техническое обслуживание лифтов	круглосуточно	1 кв.м. общей площади	1,77
7	Затраты на дератизацию и дезинсекцию			0,05
	Дератизация	6 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,05
	Дезинсекция	4 раза в год	1 кв.м. общей площади	0
8	Содержание помещений общего пользования		1 кв.м. общей площади	0,33
9	Управление общим имуществом		1 кв.м. общей площади	1,97
	ИТОГО:		1 кв.м. общей площади	17,17

Выполненные работы по текущему ремонту

Ремонт системы электроснабжения	1 раз в год	шт.	70 325,59
Проведение планово-предупредительного ремонта согласно актов выполненных работ	1 раз в год	шт.	170 974,21
Замена стояков ГВС, ХВС и канализации	1 раз в год	шт.	708 819,47

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0 руб.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	1 045 441,04 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	1 194 608,87 руб.

Объемы по коммунальным услугам**Горячая вода**

Единица измерения	м3
Общий объем потребления	11 916,83
Начислено потребителям	1 493 297,63
Оплачено потребителями	1 461 966,32
Задолженность потребителей	447 486,59
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 493 297,63
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 461 966,32
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	447 486,59
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0

Отопление		
Единица измерения		Гкал
Общий объем потребления		2 414,88
Начислено потребителям		3 616 084,05
Оплачено потребителями		3 499 833,59
Задолженность потребителей		724 993,47
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		3 616 084,05
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		3 499 833,59
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		-619 752,93
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0
Электрическая энергия		
Единица измерения		кВт.ч
Общий объем потребления		47 770,20
Начислено потребителям		128 501,83
Оплачено потребителями		126 915,77
Задолженность потребителей		22 128,81
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		128 501,83
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		126 915,77
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		22 128,81
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
Количество поступивших претензий		-597624
Количество удовлетворенных претензий		0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		-616514
Сумма произведенного перерасчета		0 руб.
Претензионно-исковая работа		
Направлено претензий потребителям-должникам		159
Направлено исковых заявлений		0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		576 868,67 руб.

* - Справочно