

**Отчет управляющей организации перед собственниками помещений о выполнении договора управления  
в многоквартирном доме по адресу Фадеева ул, дом № 63**

Наименование организации: АО "ПЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА"  
 ФИО руководителя: Трифонов Владимир Анатольевич  
 Фактический адрес: Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д  
 Телефон и e-mail: +7 (846) 201-50-30, post@pgrt.ru  
 Официальный сайт в сети Интернет: www.pgrt.ru

**Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчета о деятельности управляющей организации:**

| Вид отчета          | Дата составления | Дата предоставления | Способ предоставления собственникам                                              |
|---------------------|------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Годовой за 2024 год | 31.03.2025       | 31.03.2025          | Размещение в электронном виде на сайте УК.<br>Размещение в электронном в ГИС ЖКХ |

**Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

|    |                                                                                    |                     |             |
|----|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------|
| 1  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                           | 633 283,91          | руб.        |
| 2  | Задолженность потребителей (на начало периода)                                     | 1 092 649,72        | руб.        |
| 3  | <b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b> | <b>4 880 309,03</b> | <b>руб.</b> |
| 4  | -За содержание дома                                                                | 2 894 538,46        | руб.        |
| 5  | -За текущий ремонт                                                                 | 1 426 465,68        | руб.        |
| 6  | -За содержание общего имущества                                                    | 559 304,89          | руб.        |
| 7  | <b>Получено денежных средств, в том числе:</b>                                     | <b>4 445 450,65</b> | <b>руб.</b> |
| 8  | -Денежных средств от собственников/наимателей помещений                            | 4 425 032,94        | руб.        |
| 9  | -Денежных средств от использования общего имущества                                | 20 417,71           | руб.        |
| 10 | <b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>                                    | <b>5 078 734,56</b> | <b>руб.</b> |
| 11 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                            | 1 909 998,62        | руб.        |
| 12 | Задолженность потребителей (на конец периода)                                      | 1 527 508,10        | руб.        |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1 Уборка территории                                         | 580 676,74 руб.                             |
| 2 Уборка мусоропроводов                                     | 294 624,00 руб.                             |
| 3 Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС) | 482 662,14 руб.                             |
| 4 Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию          | 661 433,28 руб.                             |
| 5 Техническое обслуживание, диагностирование лифтов         | 277 362,03 руб.                             |
| 6 Затраты на дератизацию и дезинсекцию                      | 59 895,28 руб.                              |
| 7 Содержание помещений общего пользования                   | 163 517,04 руб.                             |
| 8 Управление общим имуществом                               | 374 367,96 руб.                             |
| 9 Текущий ремонт                                            | 50 590,05 руб.                              |

**Информация по услугам на общедомовые нужды**

| Водоотведение на ОДН |                                                                      |                |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1                    | Начислено потребителям                                               | 18 924,84 руб. |
| 2                    | Оплачено потребителями                                               | 17 167,01 руб. |
| 3                    | Задолженность потребителей                                           | 5 833,18 руб.  |
| 4                    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса           | 18 924,84 руб. |
| 5                    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса              | 17 167,01 руб. |
| 6                    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 5 833,18 руб.  |

| Водоснабжение на ОДН |                                                                      |                |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1                    | Начислено потребителям                                               | 16 790,81 руб. |
| 2                    | Оплачено потребителями                                               | 15 200,04 руб. |
| 3                    | Задолженность потребителей                                           | 5 257,02 руб.  |
| 4                    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса           | 16 790,81 руб. |
| 5                    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса              | 15 200,04 руб. |
| 6                    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 5 257,02 руб.  |

| Горячая вода на ОДН |                                                                      |                |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1                   | Начислено потребителям                                               | 77 634,03 руб. |
| 2                   | Оплачено потребителями                                               | 70 462,12 руб. |
| 3                   | Задолженность потребителей                                           | 23 943,89 руб. |
| 4                   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса           | 77 634,03 руб. |
| 5                   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса              | 70 462,12 руб. |
| 6                   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 23 943,89 руб. |

| Электрическая энергия на ОДН |                                                            |                 |
|------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1                            | Начислено потребителям                                     | 445 955,21 руб. |
| 2                            | Оплачено потребителями                                     | 407 313,63 руб. |
| 3                            | Задолженность потребителей                                 | 107 724,19 руб. |
| 4                            | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 445 955,21 руб. |

|   |                                                                      |            |      |
|---|----------------------------------------------------------------------|------------|------|
| 5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса              | 407 313,63 | руб. |
| 6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 107 724,19 | руб. |

**Итоговая информация по услугам на общедомовые нужды**

|   |                                                        |            |      |
|---|--------------------------------------------------------|------------|------|
| 1 | Задолженность потребителей (на начало периода) - всего | 93 596,19  | руб. |
| 2 | Начислено потребителям - всего                         | 559 304,89 | руб. |
| 3 | Оплачено потребителями - всего                         | 510 142,80 | руб. |
| 4 | Задолженность потребителей (на конец периода) - всего  | 142 758,28 | руб. |

**ТО ВДГО**

|   |                        |            |      |
|---|------------------------|------------|------|
| 1 | Начислено потребителям | 179 992,40 | руб. |
| 2 | Оплачено потребителями | 163 075,87 | руб. |

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)**

|            | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)                               | Переодичность выполнения работ (оказания услуг)       | Единица измерения     | Стоимость на единицу измерения (руб.) |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|
| <b>1</b>   | <b>Уборка территории</b>                                                                                          |                                                       |                       | <b>4,05</b>                           |
|            | подметание земельного участка в летний период асфальт                                                             | 6 раз в неделю                                        | 1 кв.м. общей площади | 1,13                                  |
|            | уборка газонов от листьев, сучьев, мусора                                                                         | 6 раз в неделю                                        | 1 кв.м. общей площади | 0,28                                  |
|            | очистка урн                                                                                                       | 3 раза в неделю                                       | 1 кв.м. общей площади | 0,04                                  |
|            | сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада                                                               | 1 раз в двое суток                                    | 1 кв.м. общей площади | 0,77                                  |
|            | сдвигка и подметание снега при снегопаде                                                                          | не позже 6 часов после начала снегопада               | 1 кв.м. общей площади | 0,32                                  |
|            | скашивание травы с газонов                                                                                        | 3 раза в летний период                                | 1 кв.м. общей площади | 0,16                                  |
|            | очистка территории от наледи                                                                                      | по мере необходимости, не менее 30раз в зимний период | 1 кв.м. общей площади | 0,41                                  |
|            | посыпка песком территории                                                                                         | во время гололеда по мере необходимости               | 1 кв.м. общей площади | 0,16                                  |
|            | уборка мусора на контейнерной площадке                                                                            | 6 раз в неделю                                        | 1 кв.м. общей площади | 0,36                                  |
|            | механизированная уборка внутриквартальных дорог                                                                   | не менее 7 раз в зимний период                        | 1 кв.м. общей площади | 0,41                                  |
| <b>2</b>   | <b>Уборка мусоропроводов</b>                                                                                      |                                                       |                       | <b>2,05</b>                           |
|            | удаление мусора из мусороприемных камер                                                                           | 6 раз в неделю                                        | 1 кв.м. общей площади | 1,25                                  |
|            | подметание полов мусороприемных камер                                                                             | 5 раз в неделю                                        | 1 кв.м. общей площади | 0,12                                  |
|            | дезинфекция ствола мусороприемных камер                                                                           | 1 раз в два месяца                                    | 1 кв.м. общей площади | 0,68                                  |
| <b>3</b>   | <b>Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)</b>                                                  | круглосуточно                                         | 1 кв.м. общей площади | <b>3,37</b>                           |
| <b>4</b>   | <b>Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию</b>                                                           |                                                       |                       | <b>4,61</b>                           |
| <b>4.1</b> | <b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации (проведение технических осмотров и мелкий ремонт)</b> |                                                       |                       | <b>3,97</b>                           |
|            | очистка кровли от мусора и грязи                                                                                  | по мере необходимости                                 | 1 кв.м. общей площади | 0,32                                  |
|            | очистка козырьков над подъездами от снега и наледи (зимний период)                                                | по мере необходимости                                 | 1 кв.м. общей площади |                                       |
|            | замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт оконных переплетов и входных дверей    | по мере необходимости                                 | 1 кв.м. общей площади | 0,28                                  |
|            | прочистка внутреннего водостока                                                                                   | по мере необходимости, не менее 2-х раз в год         | 1 кв.м. общей площади | 0,32                                  |
|            | плановые осмотры внутренних систем водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения.                            | 1 раз в год                                           | 1 кв.м. общей площади | 1,03                                  |
|            | осмотр систем центрального отопления и ревизия запорной арматуры                                                  | 2 раза в год                                          | 1 кв.м. общей площади | 1,07                                  |
|            | регулировка и наладка систем отопления                                                                            | 1 раз в год                                           | 1 кв.м. общей площади | 0,79                                  |
|            | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления                 | 1 раз в год                                           | 1 кв.м. общей площади | 0,16                                  |
| <b>4.2</b> | <b>Техническое обслуживание коллективных приборов учета</b>                                                       | 1 раз в месяц                                         | 1 кв.м. общей площади | <b>0,32</b>                           |
|            | визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ПНР, вычислителя, датчиков давления                     | 1 раз в месяц                                         | 1 кв.м. общей площади |                                       |
|            | снятие показаний и запись показаний с вычислителя в журнал                                                        | 1 раз в месяц                                         | 1 кв.м. общей площади |                                       |
|            | составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком             | по мере необходимости                                 | 1 кв.м. общей площади |                                       |
|            | выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков (проверка функционирования теплосчетчиков)                      | 1 раз в 4 года; по требованию теплосети.              | 1 кв.м. общей площади |                                       |

|            |                                                                                                                    |               |                       |              |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------|--------------|
| <b>4.3</b> | <b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах</b> |               | 1 кв.м. общей площади | <b>0,32</b>  |
|            | осмотр электросети, арматура, электрооборудование на л/клетках                                                     | 1 раз в месяц | 1 кв.м. общей площади | 0,13         |
|            | проверка изоляции электропроводки и ее укрепление                                                                  | 1 раз в месяц | 1 кв.м. общей площади | 0,13         |
|            | проверка заземления оболочки электрокабеля                                                                         | 1 раз в год   | 1 кв.м. общей площади | 0,03         |
|            | замеры сопротивления изоляции проводов                                                                             | 1 раз в год   | 1 кв.м. общей площади | 0,03         |
| <b>5</b>   | <b>Содержание и техническое обслуживание лифтов</b>                                                                | круглосуточно | 1 кв.м. общей площади | <b>1,93</b>  |
| <b>6</b>   | <b>Затраты на дератизацию и дезинсекцию</b>                                                                        |               |                       | <b>0,42</b>  |
|            | Дератизация                                                                                                        | 6 раз в год   | 1 кв.м. общей площади | 0,08         |
|            | Дезинсекция                                                                                                        | 4 раза в год  | 1 кв.м. общей площади | 0,33         |
| <b>7</b>   | <b>Содержание помещений общего пользования</b>                                                                     |               | 1 кв.м. общей площади | <b>1,14</b>  |
| <b>8</b>   | <b>Управление общим имуществом</b>                                                                                 |               | 1 кв.м. общей площади | <b>2,61</b>  |
|            | <b>ИТОГО:</b>                                                                                                      |               | 1 кв.м. общей площади | <b>20,18</b> |

**Выполненные работы по текущему ремонту**

|  |                                                              |             |     |           |
|--|--------------------------------------------------------------|-------------|-----|-----------|
|  | Проведение текущего ремонта согласно актов выполненных работ | 1 раз в год | шт. | 50 590,05 |
|--|--------------------------------------------------------------|-------------|-----|-----------|

**Сведения о проведенных управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества**

|   | <b>Вид проведенного контрольного мероприятия</b> | <b>Дата проведения</b> | <b>Итоги проведения контрольного мероприятия</b> |
|---|--------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------|
| 1 | Плановые осмотры общего имущества в МОП          | Ежемесячно             | удовлетворительное состояние                     |
| 2 | Плановые осмотры инженерных сетей МКД            | Еженедельно            | исправное состояние                              |
| 3 | Плановые проверки инженерного оборудования       | Ежедневно              | исправное состояние                              |
| 4 | Плановые проверки инженерных систем              | Еженедельно            | исправное состояние                              |

Генеральный директор



Трифонов В.А.