

**Отчет управляющей организации перед собственниками помещений о выполнении договора управления
в многоквартирном доме по адресу Стара Загора ул, дом № 163**

Наименование организации: АО "ПЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА"
 ФИО руководителя: Трифонов Владимир Анатольевич
 Фактический адрес: Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д
 Телефон и e-mail: +7 (846) 201-50-30, post@pgrt.ru
 Официальный сайт в сети Интернет: www.pgrt.ru

Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчета о деятельности управляющей организации:

Вид отчета	Дата составления	Дата предоставления	Способ предоставления собственникам
Годовой за 2024 год	31.03.2025	31.03.2025	Размещение в электронном виде на сайте УК. Размещение в электронном в ГИС ЖКХ

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 055 658,28	руб.
2	Задолженность потребителей (на начало периода)	193 811,76	руб.
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 711 020,12	руб.
4	-За содержание дома	949 063,55	руб.
5	-За текущий ремонт	526 594,79	руб.
6	-За содержание общего имущества	235 361,78	руб.
7	Получено денежных средств, в том числе:	1 633 500,86	руб.
8	-Денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 619 778,52	руб.
9	-Денежных средств от использования общего имущества	13 722,34	руб.
10	Всего денежных средств с учетом остатков	2 689 159,14	руб.
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	962 735,34	руб.
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	271 331,02	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1 Уборка территории	190 392,75 руб.
2 Уборка мусоропроводов	147 312,00 руб.
3 Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	158 255,64 руб.
4 Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	170 710,79 руб.
5 Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	101 332,67 руб.
6 Затраты на дератизацию и дезинсекцию	4 697,54 руб.
7 Содержание помещений общего пользования	53 614,10 руб.
8 Управление общим имуществом	122 748,06 руб.
9 Текущий ремонт	603 555,30 руб.

Информация по услугам на общедомовые нужды

Водоотведение на ОДН		
1	Начислено потребителям	6 615,86 руб.
2	Оплачено потребителями	6 261,42 руб.
3	Задолженность потребителей	1 105,66 руб.
4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	6 615,86 руб.
5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	6 261,42 руб.
6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 105,66 руб.

Водоснабжение на ОДН		
1	Начислено потребителям	5 866,36 руб.
2	Оплачено потребителями	5 552,14 руб.
3	Задолженность потребителей	994,16 руб.
4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5 866,36 руб.
5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	5 552,14 руб.
6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	994,16 руб.

Горячая вода на ОДН		
1	Начислено потребителям	26 578,20 руб.
2	Оплачено потребителями	25 166,41 руб.
3	Задолженность потребителей	4 422,91 руб.
4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	26 578,20 руб.
5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	25 166,41 руб.
6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 422,91 руб.

Электрическая энергия на ОДН		
1	Начислено потребителям	196 301,36 руб.
2	Оплачено потребителями	187 232,50 руб.
3	Задолженность потребителей	27 725,45 руб.
4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	196 301,36 руб.

5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	187 232,50	руб.
6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	27 725,45	руб.

Итоговая информация по услугам на общедомовые нужды

1	Задолженность потребителей (на начало периода) - всего	23 098,87	руб.
2	Начислено потребителям - всего	235 361,78	руб.
3	Оплачено потребителями - всего	224 212,47	руб.
4	Задолженность потребителей (на конец периода) - всего	34 248,18	руб.

ТО ВДГО

1	Начислено потребителям	66 450,43	руб.
2	Оплачено потребителями	62 870,46	руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
1	Уборка территории			4,05
	подметание земельного участка в летний период асфальт	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	1,13
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0,28
	очистка урн	3 раза в неделю	1 кв.м. общей площади	0,04
	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	1 раз в двое суток	1 кв.м. общей площади	0,77
	сдвигка и подметание снега при снегопаде	не позже 6 часов после начала снегопада	1 кв.м. общей площади	0,32
	скашивание травы с газонов	3 раза в летний период	1 кв.м. общей площади	0,16
	очистка территории от наледи	по мере необходимости, не менее 30раз в зимний период	1 кв.м. общей площади	0,41
	посыпка песком территории	во время гололеда по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	0,16
	уборка мусора на контейнерной площадке	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0,36
	механизированная уборка внутриквартальных дорог	не менее 7 раз в зимний период	1 кв.м. общей площади	0,41
2	Уборка мусоропроводов			3,13
	удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	1,91
	подметание полов мусороприемных камер	5 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0,19
	дезинфекция ствола мусороприемных камер	1 раз в два месяца	1 кв.м. общей площади	1,03
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	круглосуточно	1 кв.м. общей площади	3,37
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию			3,63
4.1	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации (проведение технических осмотров и мелкий ремонт)			3,12
	очистка кровли от мусора и грязи	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	0,25
	очистка козырьков над подъездами от снега и наледи (зимний период)	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	
	замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт оконных переплетов и входных дверей	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	0,22
	прочистка внутреннего водостока	по мере необходимости, не менее 2-х раз в год	1 кв.м. общей площади	0,25
	плановые осмотры внутренних систем водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения.	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,81
	осмотр систем центрального отопления и ревизия запорной арматуры	2 раза в год	1 кв.м. общей площади	0,84
	регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,62
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,12
4.2	Техническое обслуживание коллективных приборов учета	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	0,25
	визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ПНР, вычислителя, датчиков давления	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	
	снятие показаний и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	
	составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	
	выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков (проверка функционирования теплосчетчиков)	1 раз в 4 года; по требованию теплосети.	1 кв.м. общей площади	

4.3	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах		1 кв.м. общей площади	0,25
	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на л/клетках	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	0,10
	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	0,10
	проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,03
	замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,03
5	Содержание и техническое обслуживание лифтов	круглосуточно	1 кв.м. общей площади	2,15
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию			0,10
	Дератизация	6 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,08
	Дезинсекция	4 раза в год	1 кв.м. общей площади	0,01
7	Содержание помещений общего пользования		1 кв.м. общей площади	1,14
8	Управление общим имуществом		1 кв.м. общей площади	2,61
	ИТОГО:		1 кв.м. общей площади	20,18

Выполненные работы по текущему ремонту

	Проведение текущего ремонта согласно актов выполненных работ	1 раз в год	шт.	603 555,3
--	--	-------------	-----	-----------

Сведения о проведенных управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

	Вид проведенного контрольного мероприятия	Дата проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Плановые осмотры общего имущества в МОП	Ежемесячно	удовлетворительное состояние
2	Плановые осмотры инженерных сетей МКД	Еженедельно	исправное состояние
3	Плановые проверки инженерного оборудования	Ежедневно	исправное состояние
4	Плановые проверки инженерных систем	Еженедельно	исправное состояние

Генеральный директор

Трифонов В.А.