

Адрес:

Стара Загора ул, дом № 104

**Отчетный период**

|   |                                    |              |
|---|------------------------------------|--------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | 11.04.2018г. |
| 2 | Дата начала отчетного периода      | 01.01.2017г. |
| 3 | Дата конца отчетного периода       | 31.12.2017г. |

**Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

|    |  |                     |             |
|----|--|---------------------|-------------|
| 4  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                 | 0                   | руб.        |
| 5  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                           | 838 398,63          | руб.        |
| 6  | Задолженность потребителей (на начало периода)                                     | 412 680,20          | руб.        |
| 7  | <b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b> | <b>3 241 365,60</b> | <b>руб.</b> |
| 8  | -За содержание дома  | 1 900 158,33        | руб.        |
| 9  | -За текущий ремонт   | 894 696,65          | руб.        |
| 10 | -За услуги управления  | 241 211,61          | руб.        |
| 11 | -За содержание общего имущества  | 205 299,01          | руб.        |
| 12 | <b>Получено денежных средств, в том числе:</b>                                     | <b>3 222 823,13</b> | <b>руб.</b> |
| 13 | -Денежных средств от собственников/нанимателей помещений                           | 3 203 513,20        | руб.        |
| 14 | -Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                            | 0                   | руб.        |
| 15 | -Субсидий  | 0                   | руб.        |
| 16 | -Денежных средств от использования общего имущества                                | 19 309,93           | руб.        |
| 17 | -Прочие поступления  | 0                   | руб.        |
| 18 | <b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>                                    | <b>3 564 565,38</b> | <b>руб.</b> |
| 19 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                  | 0                   | руб.        |
| 20 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                            | 341 742,25          | руб.        |
| 21 | Задолженность потребителей (на конец периода)                                      | 465 034,30          | руб.        |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

|    | Наименование работ (услуг)                                | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
|----|---|---|
| 22 | Уборка территории   | 360 794,47 руб.                             |
| 23 | Уборка мусоропроводов                                     | 189 823,36 руб.                             |
| 24 | Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС) | 302 588,61 руб.                             |
| 25 | Вывоз бытовых отходов                                     | 325 298,10 руб.                             |
| 26 | Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию          | 491 665,50 руб.                             |
| 27 | Техническое обслуживание, диагностирование лифтов         | 162 837,78 руб.                             |
| 28 | Затраты на дератизацию и дезинсекцию                      | 26 641,70 руб.                              |
| 29 | Содержание помещений общего пользования                   | 40 508,82 руб.                              |
| 30 | Управление общим имуществом                               | 241 211,61 руб.                             |
| 31 | Текущий ремонт  | 1 403 606,35 руб.                           |

**Содержание общего имущества**

|    |                              |            |
|----|------------------------------|------------|
| 32 | Водоотведение на ОДН         | 3 072,85   |
| 33 | Водоснабжение на ОДН         | 7 744,44   |
| 34 | Горячая вода на ОДН          | 36 899,05  |
| 35 | Электрическая энергия на ОДН | 157 582,67 |

**\*ТО ВДГО**

|    |                        |            |
|----|------------------------|------------|
| 36 | Начислено потребителям | 112 154,92 |
| 37 | Оплачено потребителями | 111 014,88 |

**\*Уборка лестничных клеток дополнительно**

|    |                        |   |
|----|------------------------|---|
| 38 | Начислено потребителям | 0 |
|----|------------------------|---|

|    |                        |          |
|----|------------------------|----------|
| 39 | Оплачено потребителями | 2 284,82 |
|----|------------------------|----------|

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)**

|            | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)                               | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)       | Единица измерения     | Стоимость на единицу измерения (руб.) |
|------------|---|---|-----------------------|---------------------------------------|
| <b>1</b>   | <b>Уборка территории</b>  |   |                       | <b>2,94</b>                           |
|            | подметание земельного участка в летний период асфальт   | 6 раз в неделю  | 1 кв.м. общей площади | 0,82                                  |
|            | уборка газонов от листьев, сучьев, мусора   | 6 раз в неделю  | 1 кв.м. общей площади | 0,21                                  |
|            | очистка урн   | 3 раза в неделю                                       | 1 кв.м. общей площади | 0,03                                  |
|            | сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада   | 1 раз в двое суток                                    | 1 кв.м. общей площади | 0,56                                  |
|            | сдвигка и подметание снега при снегопаде  | не позже 6 часов после начала снегопада               | 1 кв.м. общей площади | 0,24                                  |
|            | скашивание травы с газонов  | 3 раза в летний период                                | 1 кв.м. общей площади | 0,12                                  |
|            | очистка территории от наледи  | по мере необходимости, не менее 30раз в зимний период | 1 кв.м. общей площади | 0,29                                  |
|            | посыпка песком территории   | во время гололеда по мере необходимости               | 1 кв.м. общей площади | 0,12                                  |
|            | уборка мусора на контейнерной площадке  | 6 раз в неделю  | 1 кв.м. общей площади | 0,26                                  |
|            | механизированная уборка внутриквартальных дорог   | не менее 7 раз в зимний период                        | 1 кв.м. общей площади | 0,29                                  |
| <b>2</b>   | <b>Уборка мусоропроводов</b>  |   |                       | <b>1,55</b>                           |
|            | удаление мусора из мусороприемных камер   | 6 раз в неделю  | 1 кв.м. общей площади | 0,95                                  |
|            | подметание полов мусороприемных камер   | 5 раз в неделю  | 1 кв.м. общей площади | 0,09                                  |
|            | дезинфекция ствола мусороприемных камер   | 1 раз в два месяца                                    | 1 кв.м. общей площади | 0,51                                  |
| <b>3</b>   | <b>Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)</b>  | круглосуточно   | 1 кв.м. общей площади | <b>2,47</b>                           |
| <b>4</b>   | <b>Вывоз бытовых отходов</b>  | по мере накопления                                    | 1 кв.м. общей площади | <b>2,65</b>                           |
| <b>5</b>   | <b>Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию</b>   |   |                       | <b>4,01</b>                           |
| <b>5.1</b> | <b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации (проведение технических осмотров и мелкий ремонт)</b> |   |                       | <b>3,44</b>                           |
|            | очистка кровли от мусора и грязи  | по мере необходимости                                 | 1 кв.м. общей площади | 0,28                                  |
|            | очистка козырьков над подъездами от снега и наледи (зимний период)  | по мере необходимости                                 | 1 кв.м. общей площади |                                       |
|            | замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт оконных переплетов и входных дверей    | по мере необходимости                                 | 1 кв.м. общей площади | 0,24                                  |
|            | прочистка внутреннего водостока   | по мере необходимости, не менее 2-х раз в год         | 1 кв.м. общей площади | 0,28                                  |
|            | плановые осмотры внутренних систем водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения.                            | 1 раз в год   | 1 кв.м. общей площади | 0,90                                  |
|            | осмотр систем центрального отопления и ревизия запорной арматуры  | 2 раза в год  | 1 кв.м. общей площади | 0,93                                  |
|            | регулировка и наладка систем отопления  | 1 раз в год   | 1 кв.м. общей площади | 0,69                                  |
|            | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоventилиации              | 1 раз в год   | 1 кв.м. общей площади | 0,14                                  |
| <b>5.2</b> | <b>Техническое обслуживание коллективных приборов учета</b>   | 1 раз в месяц   | 1 кв.м. общей площади |                                       |

|            |  |  |                       |              |
|------------|--|--|-----------------------|--------------|
|            | визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ПНР, вычислителя, датчиков давления                      | 1 раз в месяц                            | 1 кв.м. общей площади | <b>0,28</b>  |
|            | снятие показаний и запись показаний с вычислителя в журнал   | 1 раз в месяц                            | 1 кв.м. общей площади |              |
|            | составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком              | по мере необходимости                    | 1 кв.м. общей площади |              |
|            | выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков (проверка функционирования теплосчетчиков)                       | 1 раз в 4 года; по требованию теплосети. | 1 кв.м. общей площади |              |
| <b>5.3</b> | <b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах</b> |  | 1 кв.м. общей площади | <b>0,28</b>  |
|            | осмотр электросети, арматура, электрооборудование на л/клетках   | 1 раз в месяц                            | 1 кв.м. общей площади | 0,11         |
|            | проверка изоляции электропроводки и ее укрепление  | 1 раз в месяц                            | 1 кв.м. общей площади | 0,11         |
|            | проверка заземления оболочки электрокабеля   | 1 раз в год                              | 1 кв.м. общей площади | 0,03         |
|            | замеры сопротивления изоляции проводов   | 1 раз в год                              | 1 кв.м. общей площади | 0,03         |
| <b>6</b>   | <b>Содержание и техническое обслуживание лифтов</b>  | круглосуточно                            | 1 кв.м. общей площади | <b>1,33</b>  |
| <b>7</b>   | <b>Затраты на дератизацию и дезинсекцию</b>  |  |                       | <b>0,22</b>  |
|            | Дератизация  | 6 раз в год                              | 1 кв.м. общей площади | 0,05         |
|            | Дезинсекция  | 4 раза в год                             | 1 кв.м. общей площади | 0,17         |
| <b>8</b>   | <b>Содержание помещений общего пользования</b>   |  | 1 кв.м. общей площади | <b>0,33</b>  |
| <b>9</b>   | <b>Управление общим имуществом</b>   |  | 1 кв.м. общей площади | <b>1,97</b>  |
|            | <b>ИТОГО:</b>  |  | 1 кв.м. общей площади | <b>17,45</b> |

#### Выполненные работы по текущему ремонту

|  |  |             |     |              |
|--|--|-------------|-----|--------------|
|  | Оценка соответствия лифтов   | 1 раз в год | шт. | 34 344       |
|  | Ремонт системы электроснабжения  | 1 раз в год | шт. | 3 627,85     |
|  | Замена стояков ГВС и ХВС   | 1 раз в год | шт. | 1 168 874,37 |
|  | Проведение планово-предупредительного ремонта согласно актов выполненных работ | 1 раз в год | шт. | 142 647,13   |
|  | Установка противопожарного дверного блока                                      | 1 раз в год | шт. | 54 113       |

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|  |   |        |
|--|---|--------|
|  | Количество поступивших претензий                        | 0      |
|  | Количество удовлетворенных претензий                    | 0      |
|  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0      |
|  | Сумма произведенного перерасчета                        | 0 руб. |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|  |  |                 |
|--|--|-----------------|
|  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | 0 руб.          |
|  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 руб.          |
|  | Задолженность потребителей (на начало периода)           | 626 318,18 руб. |
|  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | 0 руб.          |
|  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | 0 руб.          |
|  | Задолженность потребителей (на конец периода)            | 677 015,97 руб. |

#### Объемы по коммунальным услугам

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| <b>Горячая вода</b>     |           |
| Единица измерения       | м3        |
| Общий объем потребления | 11 884,64 |

|  |              |
|--|--------------|
| Начислено потребителям   | 1 489 264,00 |
| Оплачено потребителями   | 1 470 205,91 |
| Задолженность потребителей   | 176 862,87   |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 1 489 264,00 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 1 470 205,91 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 176 862,87   |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0            |

#### Отопление

|  |              |
|--|--------------|
| Единица измерения  | Гкал         |
| Общий объем потребления  | 2 213,74     |
| Начислено потребителям   | 3 314 896,09 |
| Оплачено потребителями   | 3 287 783,39 |
| Задолженность потребителей   | 476 354,49   |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 3 314 896,09 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 3 287 783,39 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 476 354,49   |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0            |

#### Электрическая энергия

|  |            |
|--|------------|
| Единица измерения  | кВт.ч      |
| Общий объем потребления  | 58 580,92  |
| Начислено потребителям   | 157 582,67 |
| Оплачено потребителями   | 153 055,67 |
| Задолженность потребителей   | 23 798,61  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 157 582,67 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 153 055,67 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 23 798,61  |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0          |

#### Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

|   |        |
|---|--------|
| Количество поступивших претензий                        | 0      |
| Количество удовлетворенных претензий                    | 0      |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0      |
| Сумма произведенного перерасчета                        | 0 руб. |

#### Претензионно-исковая работа

|  |                 |
|--|-----------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | 164             |
| Направлено исковых заявлений   | 0               |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 612 755,82 руб. |

\* - Справочно