

### СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД), расположенном по адресу: г. Самара, улица Стара Загора д. 70 в очной-заочной форме голосования

Собственник помещения в данном доме - инициатор общего собрания: **Гущин Николай Иванович**, Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009, собственник квартиры № 19, уведомляет Вас, что **«10» февраля 2023 года** будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее – Собрание) по вышеуказанному адресу в форме очного – заочного голосования для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в повестке дня.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоится в 17 ч 30 мин. **«10» февраля 2023 года**, около первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Самара, ул. Стара Загора, дом № 70

В случае неприятия участия в очном обсуждении вопросов, Вы имеете право принять участие в собрании заочно, посредством заполнения решений собственников, которые должны быть до 19 часов 00 минут **«17» февраля 2023 года** предоставлены инициатору проведения собрания по адресу: г. Самара, ул. Стара Загора, д. 70, кв.19

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме принимают решения, связанные с управлением таким домом на общем собрании указанных собственников посредством голосования. Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения в многоквартирном доме на Собрании действует в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов, актов уполномоченных на то государственных органов или актов органов местного самоуправления либо составленной в письменной форме доверенности на голосование. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения в соответствующем многоквартирном доме и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Для участия в Собрании и голосовании собственникам помещений при себе иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности на помещение либо его копию, представителям собственников помещений – иметь паспорт и доверенность на участие в голосовании либо копию приказа о назначении на должность руководителя юридического лица.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на общем собрании собственников можно ознакомиться в РЭУ-2 по адресу г. Самара, Московское шоссе д.107.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретари внеочередного общего собрания собственников помещений МКД
2. Избрание счетной комиссии, осуществляющей подсчет голосов по итогам проведения внеочередного общего собрания.
3. О расторжении договора управления МКД с ООО УК «Мироздание» (ОГРН 1208300667312, ИНН 6312205332) с 01 января 2023 года.
4. Выбор управляющей компании для управления МКД - АО «ПЖРТ Промышленного района» (ИНН 6319031607, ОГРН 1026301698422)
5. Утверждение условий договора управления МКД с управляющей организацией АО «ПЖРТ Промышленного района».
6. Рассмотрение предложений управляющей компании по проведению работ по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД.
7. Утверждение плана работ управляющей организации на 2023 г.
8. О заключении договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ИНН 6319031607, ОГРН 1026301698422).
9. Выбор уполномоченного лица на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ИНН 6319031607, ОГРН 1026301698422)
10. Избрание Совета МКД из числа собственников. Избрание Председателя Совета МКД. Назначение полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2. ст. 44 ЖК РФ.
11. Решение вопроса о порядке уведомления о принятых общим собранием решениях – путем размещения в доступном для всех собственников помещения дома месте, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.
12. Определение места и срока хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД

С уважением, собственник помещения

Гущин Николай Иванович

31.01.2023

31.01.23.



## СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме (МКД), расположенном по адресу: г. Самара, улица Стара Загора д. 70 в очно-  
заочной форме голосования

Собственник помещения в данном доме - инициатор общего собрания: Гуцин Николай Иванович, Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009, собственник квартиры № 19, уведомляет Вас, что **«10» февраля 2023 года** будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее – Собрание) по вышеуказанному адресу в форме очного – заочного голосования для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в повестке дня.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоится в 17 ч 30 мин. **«10» февраля 2023 года**, около первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Самара, ул. Стара Загора, дом № 70

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов, Вы имеете право принять участие в собрании заочно, посредством заполнения решений собственников, которые должны быть до 19 часов 00 минут **«17» февраля 2023 года** предоставлены инициатору проведения собрания по адресу: г. Самара, ул. Стара Загора, д. 70, кв.19

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме принимают решения, связанные с управлением таким домом на общем собрании указанных собственников посредством голосования. Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения в многоквартирном доме на Собрании действует в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов, актов уполномоченных на то государственных органов или актов органов местного самоуправления либо составленной в письменной форме доверенности на голосование. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения в соответствующем многоквартирном доме и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Для участия в Собрании и голосовании собственникам помещений при себе иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности на помещение либо его копию, представителям собственников помещений – иметь паспорт и доверенность на участие в голосовании либо копию приказа о назначении на должность руководителя юридического лица.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на общем собрании собственников можно ознакомиться в РЭУ-2 по адресу г. Самара, Московское шоссе д.107.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений МКД
2. Избрание счетной комиссии, осуществляющей подсчет голосов по итогам проведения внеочередного общего собрания.
3. О расторжении договора управления МКД с ООО УК «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 01 января 2023 года.
4. Выбор управляющей компании для управления МКД - АО «ПЖРТ Промышленного района» (ИНН 6319031607, ОГРН 1026301698422)
5. Утверждение условий договора управления МКД с управляющей организацией АО «ПЖРТ Промышленного района».
6. Рассмотрение предложений управляющей компании по проведению работ по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД.
7. Утверждение плана работ управляющей организации на 2023 г.
8. О заключении договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ИНН 6319031607, ОГРН 1026301698422).
9. Выбор уполномоченного лица на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ИНН 6319031607, ОГРН 1026301698422)
10. Избрание Совета МКД из числа собственников. Избрание Председателя Совета МКД. Наделение полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2. ст. 44 ЖК РФ.
11. Решение вопроса о порядке уведомления о принятых общим собранием решениях – путем размещения в доступном для всех собственников помещения дома месте, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.
12. Определение места и срока хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД

С уважением, собственник помещения

Гуцин Николай Иванович

31.01.2023

31.01.23.



## СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД), расположенном по адресу: г. Самара, ул.на Стара Загора д. 70 в очной/заочной форме голосования

Собственник помещения в данном доме - инициатор общего собрания: Гушин Николай Иванович, Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009, собственник квартиры № 19, уведомляет Вас, что **«10» февраля 2023 года** будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - Собрание) по вышеуказанному адресу в форме очного/заочного голосования для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в повестке дня.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоится в 17 ч 30 мин. **«10» февраля 2023 года**, около первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Самара, ул. Стара Загора, дом № 70

В случае неприятия участия в очном обсуждении вопросов, Вы имеете право принять участие в собрании заочно, посредством заполнения решений собственников, которые должны быть до 19 часов 00 минут **«17» февраля 2023 года** предоставлены инициатору проведения собрания по адресу: г. Самара, ул. Стара Загора, д. 70, кв.19

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме принимают решения, связанные с управлением таким домом на общем собрании указанных собственников посредством голосования. Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения в многоквартирном доме на Собрании действует в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов, актов уполномоченных на то государственных органов или актов органов местного самоуправления либо составленной в письменной форме доверенности на голосование. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения в соответствующем многоквартирном доме и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Для участия в Собрании и голосовании собственникам помещений при себе иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности на помещение либо его копию, представителям собственников помещений - иметь паспорт и доверенность на участие в голосовании либо копию приказа о назначении на должность руководителя юридического лица.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на общем собрании собственников можно ознакомиться в РЗУ-2 по адресу г. Самара, Московское шоссе д.107.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений МКД
2. Избрание счетной комиссии, осуществляющей подсчет голосов по итогам проведения внеочередного общего собрания.
3. О расторжении договора управления МКД с ООО УК «Мироздание» (ОГРН 1206300000000, ИНН 6312205332) с 01 января 2023 года.
4. Выбор управляющей компании для управления МКД - АО «ПЖРТ Промышленного района» (ИНН 6319031607, ОГРН 1026301698422)
5. Утверждение условий договора управления МКД с управляющей организацией АО «ПЖРТ Промышленного района».
6. Рассмотрение предложений управляющей компании по проведению работ по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД.
7. Утверждение плана работ управляющей организации на 2023 г.
8. О заключении договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ИНН 6319031607, ОГРН 1026301698422).
9. Выбор уполномоченного лица на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ИНН 6319031607, ОГРН 1026301698422)
10. Избрание Совета МКД из числа собственников. Избрание Председателя Совета МКД. Наделяние полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2. ст. 44 ЖК РФ.
11. Решение вопроса о порядке уведомления о принятых общим собранием решениях - путем размещения в доступном для всех собственников помещения дома месте, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.
12. Определение места и срока хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД

С уважением, собственник помещения

Гушин Николай Иванович

31.01.2023

31.01.23.



## СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД), расположенном по адресу: г. Самара, улица Стара Загора д. 70 в очной-заочной форме голосования

Собственник помещения в данном доме - инициатор общего собрания: Гушин Николай Иванович, Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009, собственник квартиры № 19, уведомляет Вас, что **«10» февраля 2023 года** будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее – Собрание) по вышеуказанному адресу в форме очного – заочного голосования для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в повестке дня. Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоится в 17 ч 30 мин. **«10» февраля 2023 года**, около первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Самара, ул. Стара Загора, дом № 70

В случае неприятия участия в очном обсуждении вопросов, Вы имеете право принять участие в собрании заочно, посредством заполнения решений собственников, которые должны быть до 19 часов 00 минут **«17» февраля 2023 года** предоставлены инициатору проведения собрания по адресу: г. Самара, ул. Стара Загора, д. 70, кв.19

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме принимают решения, связанные с управлением таким домом на общем собрании указанных собственников посредством голосования. Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения в многоквартирном доме на Собрании действует в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов, актов уполномоченных на то государственных органов или актов органов местного самоуправления либо составленной в письменной форме доверенности на голосование. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения в соответствующем многоквартирном доме и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Для участия в Собрании и голосовании собственникам помещений при себе иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности на помещение либо его копию, представителям собственников помещений – иметь паспорт и доверенность на участие в голосовании либо копию приказа о назначении на должность руководителя юридического лица.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на общем собрании собственников можно ознакомиться в РЭУ-2 по адресу г. Самара, Московское шоссе д.107.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений МКД
2. Избрание счетной комиссии, осуществляющей подсчет голосов по итогам проведения внеочередного общего собрания.
3. О расторжении договора управления МКД с ООО УК «Мирозанне» (ОГРН 1206300061, ИНН 6312205332) с 01 января 2023 года.
4. Выбор управляющей компании для управления МКД - АО «ПЖРТ Промышленного района» (ИНН 6319031607, ОГРН 1026301698422)
5. Утверждение условий договора управления МКД с управляющей организацией АО «ПЖРТ Промышленного района».
6. Рассмотрение предложений управляющей компании по проведению работ по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД.
7. Утверждение плана работ управляющей организации на 2023 г.
8. О заключении договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ИНН 6319031607, ОГРН 1026301698422).
9. Выбор уполномоченного лица на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ИНН 6319031607, ОГРН 1026301698422)
10. Избрание Совета МКД из числа собственников. Избрание Председателя Совета МКД. Наделение полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2, ст. 44 ЖК РФ.
11. Решение вопроса о порядке уведомления о принятых общим собранием решениях – путем размещения в доступном для всех собственников помещений дома месте, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.
12. Определение места и срока хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД

С уважением, собственник помещения

Гушин Николай Иванович

31.01.2023

31.01.23.