

Адрес:  
Воронежская ул, дом № 256

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021г.
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020г.
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020г.

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	164 074,00	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	357 589,15	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	827 795,19	руб.
8	-За содержание дома	408 322,37	руб.
9	-За текущий ремонт	285 888,36	руб.
10	-За услуги управления	92 865,65	руб.
11	-За содержание общего имущества	40 718,81	руб.
12	Получено денежных средств, в том числе:	855 648,71	руб.
13	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	843 932,01	руб.
14	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0	руб.
15	-Субсидий	0	руб.
16	-Денежных средств от использования общего имущества	11 716,70	руб.
17	-Прочие поступления	0	руб.
18	Всего денежных средств с учетом остатков	1 019 722,71	руб.
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	руб.
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	105 736,37	руб.
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	329 735,63	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
22	Уборка территории	145 688,31 руб.
23	Уборка мусоропроводов	0 руб.
24	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	119 702,97 руб.
25	Вывоз бытовых отходов	0 руб.
26	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	119 998,07 руб.
27	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	0 руб.
28	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	6 958,43 руб.
29	Содержание помещений общего пользования	15 974,60 руб.
30	Управление общим имуществом	92 865,65 руб.
31	Текущий ремонт	361 209,00 руб.

Содержание общего имущества

32	Водоотведение	3 188,73
33	Водоснабжение	2 978,12
34	Горячая вода на ОДН	12 770,79
35	Электрическая энергия	21 781,17

\*ТО ВДГО

36	Начислено потребителям	27 356,91
37	Оплачено потребителями	21 533,34

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
1	<b>Уборка территории</b>			<b>3,42</b>
	подметание земельного участка в летний период асфальт	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0,96
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0,24
	очистка урн	3 раза в неделю	1 кв.м. общей площади	0,03
	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	1 раз в двое суток	1 кв.м. общей площади	0,65
	сдвигка и подметание снега при снегопаде	не позже 6 часов после начала снегопада	1 кв.м. общей площади	0,27
	скашивание травы с газонов	3 раза в летний период	1 кв.м. общей площади	0,14
	очистка территории от наледи	по мере необходимости, не менее 30раз в зимний период	1 кв.м. общей площади	0,34
	посыпка песком территории	во время гололеда по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	0,14
	уборка мусора на контейнерной площадке	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0,31
	механизированная уборка внутриквартальных дорог	не менее 7 раз в зимний период	1 кв.м. общей площади	0,34
2	<b>Уборка мусоропроводов</b>			<b>0</b>
	удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0
	подметание полов мусороприемных камер	5 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0
	дезинфекция ствола мусороприемных камер	1 раз в два месяца	1 кв.м. общей площади	0
3	<b>Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)</b>	круглосуточно	1 кв.м. общей площади	<b>2,81</b>
4	<b>Вывоз бытовых отходов</b>	по мере накопления	1 кв.м. общей площади	<b>0</b>
5	<b>Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию</b>			<b>2,82</b>
5.1	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации (проведение технических осмотров и мелкий ремонт)</b>			<b>2,42</b>
	очистка кровли от мусора и грязи	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	0,19
	очистка козырьков над подъездами от снега и наледи (зимний период)	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	0,19
	замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт оконных переплетов и входных дверей	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	0,17
	прочистка внутреннего водостока	по мере необходимости, не менее 2-х раз в год	1 кв.м. общей площади	0,19



	плановые осмотры внутренних систем водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения.	1 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,63
	осмотр систем центрального отопления и ревизия запорной арматуры	2 раза в год	1 кв. м. общей площади	0,65
	регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,48
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления	1 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,10
5.2	Техническое обслуживание коллективных приборов учета	1 раз в месяц	1 кв. м. общей площади	0,20
	визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ПНР, вычислителя, датчиков давления	1 раз в месяц	1 кв. м. общей площади	
	снятие показаний и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	1 кв. м. общей площади	
	составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	по мере необходимости	1 кв. м. общей площади	
	выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков (проверка функционирования теплосчетчиков)	1 раз в 4 года, по требованию теплосети.	1 кв. м. общей площади	0,20
5.3	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах		1 кв. м. общей площади	
	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на л/клетках	1 раз в месяц	1 кв. м. общей площади	0,08
	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в месяц	1 кв. м. общей площади	0,08
	проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,02
	замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,02
6	Содержание и техническое обслуживание лифтов	круглосуточно	1 кв. м. общей площади	0
7	Затраты на дератизацию и дезинсекцию			0,16
	Дератизация	6 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,07
	Дезинсекция	4 раза в год	1 кв. м. общей площади	0,10
8	Содержание помещений общего пользования		1 кв. м. общей площади	0,38
9	Управление общим имуществом		1 кв. м. общей площади	2,18
	ИТОГО:		1 кв. м. общей площади	11,77

Выполненные работы по текущему ремонту

Проведение планово-предупредительного ремонта согласно актов выполненных работ	1 раз в год	шт.	361 209
--	-------------	-----	---------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	526416,14 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	421 362,88 руб.

Объемы по коммунальным услугам

Горячая вода	
Единица измерения	м3
Общий объем потребления	1798,85
Начислено потребителям	273335,82
Оплачено потребителями	290975,14
Задолженность потребителей	-17639,32
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	273335,82
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	290975,14
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-17639,32
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0

Отопление	
Единица измерения	ГКал
Общий объем потребления	321,75
Начислено потребителям	541304,48
Оплачено потребителями	616752,39
Задолженность потребителей	-75447,91
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	541304,48
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	616752,39
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-75447,91
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0

Электрическая энергия	
Единица измерения	кВт.ч
Общий объем потребления	2403,71
Начислено потребителям	10203,74
Оплачено потребителями	22169,77
Задолженность потребителей	-11966,03
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	10203,74
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	22169,77
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-11966,03
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
----------------------------------	---

Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0 руб

Претензионно-исковая работа

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0 руб

\* - Справочно

