

**Управляющая организация: АО «ПЖРТ Промышленного района»**

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023 год по адресу:

**Стара Загора ул, дом № 149**

<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b>		
<b>Наименование параметра-показателя</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Показатель</b>
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 113 685,83
<b>Начислено на услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту</b>	<b>руб.</b>	<b>3 304 360,65</b>
<b>Получено денежных средств от собственников, нанимателей помещений ВСЕГО:</b>	<b>руб.</b>	<b>3 031 998,36</b>
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 386 048,12

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>
Уборка территории	руб.	448 482,51
Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	руб.	373 030,42
Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	руб.	527 267,15
Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	руб.	238 703,28
Затраты на дератизацию и дезинсекцию	руб.	18 539,52
Содержание помещений общего пользования	руб.	89 125,94
Управление общим имуществом	руб.	289 216,62
Текущий ремонт	руб.	1 142 371,25

**Содержание общего имущества**

Водоотведение	руб.	12 715,76
Водоснабжение	руб.	11 373,42
Горячая вода на ОДН	руб.	52 689,21
Электрическая энергия	руб.	137 102,37

**ТО ВДГО**

Начислено потребителям	руб.	139 301,59
Оплачено потребителями	руб.	135 000,12

**Претензионно-исковая работа**

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	24
---	-----	----

Исполнительный директор \_\_\_\_\_ Комаров С.В.