

Адрес:  
Кирова пр-кт, дом № 226А

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021г.
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020г.
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020г.

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	211 818,03 руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	780 282,05 руб.
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>1 560 389,06 руб.</b>
8	-За содержание дома	839 593,43 руб.
9	-За текущий ремонт	476 469,54 руб.
10	-За услуги управления	125 110,20 руб.
11	-За содержание общего имущества	119 215,89 руб.
12	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>1 448 288,52 руб.</b>
13	-Денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 439 965,58 руб.
14	-Целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0 руб.
15	-Субсидий	0 руб.
16	-Денежных средств от использования общего имущества	8 322,94 руб.
17	-Прочие поступления	0 руб.
18	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>1 660 106,55 руб.</b>
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	320 568,95 руб.
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	892 382,59 руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
22	Уборка территории	196 273,80 руб.
23	Уборка мусоропроводов	122 795,16 руб.
24	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	161 265,90 руб.
25	Вывоз бытовых отходов	0 руб.
26	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	130 416,02 руб.
27	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	186 857,28 руб.
28	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	20 464,02 руб.
29	Содержание помещений общего пользования	21 521,25 руб.
30	Управление общим имуществом	125 110,20 руб.
31	Текущий ремонт	333 822,03 руб.

Содержание общего имущества

32	Водоотведение	7 941,84
33	Водоснабжение	7 430,70
34	Горячая вода на ОДН	15 434,74
35	Электрическая энергия	88 408,61

\*ТО ВДГО

36	Начислено потребителям	39 783,57
37	Оплачено потребителями	26 609,15

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
1	<b>Уборка территории</b>			<b>3,42</b>
	подметание земельного участка в летний период асфальт	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0,96
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0,24
	очистка урн	3 раза в неделю	1 кв.м. общей площади	0,03
	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	1 раз в двое суток	1 кв.м. общей площади	0,65
	сдвигка и подметание снега при снегопаде	не позже 6 часов после начала снегопада	1 кв.м. общей площади	0,27
	скашивание травы с газонов	3 раза в летний период	1 кв.м. общей площади	0,14
	очистка территории от наледи	по мере необходимости, не менее 30 раз в зимний период	1 кв.м. общей площади	0,34
	посыпка песком территории	во время гололеда по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	0,14
	уборка мусора на контейнерной площадке	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0,31
	механизированная уборка внутриквартальных дорог	не менее 7 раз в зимний период	1 кв.м. общей площади	0,34
2	<b>Уборка мусоропроводов</b>			<b>2,14</b>
	удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	1,31
	подметание полов мусороприемных камер	5 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0,13
	дезинфекция ствола мусороприемных камер	1 раз в два месяца	1 кв.м. общей площади	0,71
3	<b>Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)</b>	круглосуточно	1 кв.м. общей площади	<b>2,81</b>
4	<b>Вывоз бытовых отходов</b>	по мере накопления	1 кв.м. общей площади	<b>0</b>
5	<b>Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию</b>			<b>2,27</b>
5.1	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации (проведение технических осмотров и мелкий ремонт)</b>			<b>1,95</b>
	очистка кровли от мусора и грязи	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	0,16
	очистка козырьков над подъездами от снега и наледи (зимний период)	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	0,16
	замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт оконных переплетов и входных дверей	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	0,14
	прочистка внутреннего водостока	по мере необходимости, не менее 2-х раз в год	1 кв.м. общей площади	0,16



	плановые осмотры внутренних систем водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения.	1 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,51
	осмотр систем центрального отопления и ревизия запорной арматуры	2 раза в год	1 кв. м. общей площади	0,53
	регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,39
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления	1 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,08
5.2	Техническое обслуживание коллективных приборов учета	1 раз в месяц	1 кв. м. общей площади	0,16
	визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ПНР, вычислители, датчиков давления	1 раз в месяц	1 кв. м. общей площади	
	снятие показаний и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	1 кв. м. общей площади	
	составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	по мере необходимости	1 кв. м. общей площади	
	выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков (проверка функционирования теплосчетчиков)	1 раз в 4 года; по требованию теплосети.	1 кв. м. общей площади	0,16
5.3	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах		1 кв. м. общей площади	0,06
	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на л/клетках	1 раз в месяц	1 кв. м. общей площади	0,06
	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в месяц	1 кв. м. общей площади	0,02
	проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,02
	замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год	1 кв. м. общей площади	3,26
6	Содержание и техническое обслуживание лифтов	круглосуточно	1 кв. м. общей площади	0,36
7	Затраты на дератизацию и дезинсекцию			0,07
	Дератизация	6 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,29
	Дезинсекция	4 раза в год	1 кв. м. общей площади	0,38
8	Содержание помещений общего пользования		1 кв. м. общей площади	2,18
9	Управление общим имуществом		1 кв. м. общей площади	16,81
ИТОГО:				

**Выполненные работы по текущему ремонту**

Проведение планово-предупредительного ремонта согласно актов выполненных работ	1 раз в год	шт.	333 822,03
--	-------------	-----	------------

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	699183,9 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	0 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	367 637,18 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	

**Объемы по коммунальным услугам**

Горячая вода		м3
Единица измерения		1274,42
Общий объем потребления		193647,85
Начислено потребителям		226282,34
Оплачено потребителями		-32634,49
Задолженность потребителей		193647,85
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		226282,34
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		-32634,49
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		

Отопление		ГКал
Единица измерения		144,92
Общий объем потребления		243814,02
Начислено потребителям		506326,06
Оплачено потребителями		-262512,04
Задолженность потребителей		243814,02
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		506326,06
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		-262512,04
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		

Электрическая энергия		кВт.ч
Единица измерения		11012,12
Общий объем потребления		46746,46
Начислено потребителям		83146,65
Оплачено потребителями		-36400,19
Задолженность потребителей		46746,46
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		83146,65
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		-36400,19
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

Количество поступивших претензий	0
----------------------------------	---

Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0 руб.

Претензионно-исковая работа

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0 руб.

\* - Справочно

