

Адрес:  
Карла Маркса пр-кт, дом № 264

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021г.
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020г.
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020г.

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-42 800,27 руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	677 412,98 руб.
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>819 054,85 руб.</b>
8	-За содержание дома	403 456,24 руб.
9	-За текущий ремонт	282 467,34 руб.
10	-За услуги управления	91 622,78 руб.
11	-За содержание общего имущества	41 508,49 руб.
12	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>946 448,91 руб.</b>
13	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	942 838,41 руб.
14	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0 руб.
15	-Субсидий	0 руб.
16	-Денежных средств от использования общего имущества	3 610,50 руб.
17	-Прочие поступления	0 руб.
18	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>903 648,64 руб.</b>
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	204 881,96 руб.
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	550 018,92 руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
22	Уборка территории	143 738,50 руб.
23	Уборка мусоропроводов	0 руб.
24	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	118 100,93 руб.
25	Вывоз бытовых отходов	0 руб.
26	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	116 202,14 руб.
27	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	0 руб.
28	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	9 653,87 руб.
29	Содержание помещений общего пользования	15 760,80 руб.
30	Управление общим имуществом	91 622,78 руб.
31	Текущий ремонт	79 621,82 руб.

Содержание общего имущества

32	Водоотведение	3 180,14
33	Водоснабжение	2 976,69
34	Горячая вода на ОДН	12 752,37
35	Электрическая энергия	22 599,29

\*ТО ВДГО

36	Начислено потребителям	30 849,42
37	Оплачено потребителями	22 029,31

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
1	<b>Уборка территории</b>			<b>3,42</b>
	подметание земельного участка в летний период асфальт	6 раз в неделю	1 кв. м. общей площади	0,96
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	6 раз в неделю	1 кв. м. общей площади	0,24
	очистка урн	3 раза в неделю	1 кв. м. общей площади	0,03
	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	1 раз в двое суток	1 кв. м. общей площади	0,65
	сдвигка и подметание снега при снегопаде	не позже 6 часов после начала снегопада	1 кв. м. общей площади	0,27
	скашивание травы с газонов	3 раза в летний период	1 кв. м. общей площади	0,14
	очистка территории от наледи	по мере необходимости, не менее 30 раз в зимний период	1 кв. м. общей площади	0,34
	посыпка песком территории	во время гололеда по мере необходимости	1 кв. м. общей площади	0,14
	уборка мусора на контейнерной площадке	6 раз в неделю	1 кв. м. общей площади	0,31
	механизированная уборка внутриквартальных дорог	не менее 7 раз в зимний период	1 кв. м. общей площади	0,34
2	<b>Уборка мусоропроводов</b>			<b>0</b>
	удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю	1 кв. м. общей площади	0
	подметание полов мусороприемных камер	5 раз в неделю	1 кв. м. общей площади	0
	дезинфекция ствола мусороприемных камер	1 раз в два месяца	1 кв. м. общей площади	0
3	<b>Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)</b>	круглосуточно	1 кв. м. общей площади	<b>2,81</b>
4	<b>Вывоз бытовых отходов</b>	по мере накопления	1 кв. м. общей площади	<b>0</b>
5	<b>Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию</b>			<b>2,76</b>
5.1	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации (проведение технических осмотров и мелкий ремонт)</b>			<b>2,38</b>
	очистка кровли от мусора и грязи	по мере необходимости	1 кв. м. общей площади	0,19
	очистка козырьков над подъездами от снега и наледи (зимний период)	по мере необходимости	1 кв. м. общей площади	0,19
	замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт оконных переплетов и входных дверей	по мере необходимости	1 кв. м. общей площади	0,17



	прочистка внутреннего водостока	по мере необходимости, не менее 2-х раз в год	1 кв.м. общей площади	0,19
	плановые осмотры внутренних систем водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения.	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,62
	осмотр систем центрального отопления и ревизия запорной арматуры	2 раза в год	1 кв.м. общей площади	0,64
	регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,48
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,10
5.2	<b>Техническое обслуживание коллективных приборов учета</b>	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	0,19
	визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ПНР, вычислителя, датчиков давления	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	
	снятие показаний и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	
	составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	
	выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков (проверка функционирования теплосчетчиков)	1 раз в 4 года; по требованию теплосети.	1 кв.м. общей площади	
5.3	<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах</b>		1 кв.м. общей площади	0,19
	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на л/клетках	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	0,08
	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	0,08
	проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,02
	замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,02
6	<b>Содержание и техническое обслуживание лифтов</b>	круглосуточно	1 кв.м. общей площади	0
7	<b>Затраты на дератизацию и дезинсекцию</b>			0,23
	Дератизация	6 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,06
	Дезинсекция	4 раза в год	1 кв.м. общей площади	0,16
8	<b>Содержание помещений общего пользования</b>		1 кв.м. общей площади	0,38
9	<b>Управление общим имуществом</b>		1 кв.м. общей площади	2,18
	<b>ИТОГО:</b>		1 кв.м. общей площади	11,78

**Выполненные работы по текущему ремонту**

	Проведение планово-предупредительного ремонта согласно актов выполненных работ	1 раз в год	шт.	79 621,82
--	--	-------------	-----	-----------

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

	Количество поступивших претензий	0
	Количество удовлетворенных претензий	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0 руб.
	Задолженность потребителей (на начало периода)	614080 руб.
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0 руб.
	Задолженность потребителей (на конец периода)	531 271,03 руб.

**Объемы по коммунальным услугам**

<b>Горячая вода</b>		
Единица измерения		м3
Общий объем потребления		1904,55
Начислено потребителям		289396,75
Оплачено потребителями		317392,35
Задолженность потребителей		-27995,6
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		289396,75
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		317392,35
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		-27995,6
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0

<b>Отопление</b>		
Единица измерения		ГКал
Общий объем потребления		319,07
Начислено потребителям		536795,98
Оплачено потребителями		579777,24
Задолженность потребителей		-42981,26
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		536795,98
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		579777,24
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		-42981,26
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0

<b>Электрическая энергия</b>		
Единица измерения		кВт.ч
Общий объем потребления		2328,31
Начислено потребителям		9883,68
Оплачено потребителями		21715,79
Задолженность потребителей		-11832,11
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		9883,68
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		21715,79
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		-11832,11
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0 руб.

Претензионно-исковая работа

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0 руб.

\* - Справочно

