

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 24.12.2010 № 1810

Стоимость услуг
за содержание и ремонт жилых помещений
для нанимателей жилых помещений по договорам
социального найма и договорам найма специализированных
жилых помещений муниципального жилищного фонда

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	Стоимость услуг за 1 кв.м в месяц (руб.) с учетом НДС	
		общей площади <*>	жилой площади <**>
1	Жилые дома со всеми удобствами, с повышенным уровнем благоустройства и комфортности, в т.ч.:	19,19	
	Ремонт жилых помещений	5,32	-
	Содержание жилых помещений	13,87	-
2	Жилые дома со всеми удобствами, включая лифты и мусоропроводы, в	19,13	26,22
	Ремонт жилых помещений	5,32	7,30
	Содержание жилых помещений	13,81	18,92
3	Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме	17,97	24,66
	Ремонт жилых помещений	5,32	7,30
	Содержание жилых помещений	12,65	17,36
4	Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта, в т.ч.:	16,15	21,99
	Ремонт жилых помещений	5,32	6,86
	Содержание жилых помещений	10,83	15,13
5	Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта и мусоропровода, в т.ч.:	13,89	17,44
	Ремонт жилых помещений	4,30	5,26
	Содержание жилых помещений	9,59	12,18

6	Жилые дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства (удобств), в т.ч.:	14,23	17,73
	Ремонт жилых помещений	5,44	6,76
	Содержание жилых помещений	8,79	10,97
7	Неблагоустроенные и ветхие жилые дома, в т.ч.:	14,23	17,73
	Ремонт жилых помещений	5,44	6,76
	Содержание жилых помещений	8,79	10,97

<*> Применяется для всех видов жилых помещений, за исключением коммунальных квартир и отдельных комнат в общежитиях.

<***> Применяется для коммунальных квартир и отдельных комнат в общежитиях.

Примечания:

1. Граждане, проживающие в ветхих и аварийных жилых домах (жилых помещениях), а также в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства и конструктивными элементами: неблагоустроенные и ветхие, оплачивают только содержание жилых помещений и наем жилых помещений.

2. Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства и конструктивными элементами: неблагоустроенные и ветхие, оплачивают содержание жилых помещений с понижающим коэффициентом 0,520.

3. Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства и конструктивными элементами: деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды удобств, оплачивают ремонт жилых помещений с учетом понижающего коэффициента 0,298.

4. Граждане, проживающие в жилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета электроэнергии, оплачивают содержание жилого помещения в размере, установленном настоящим приложением, за вычетом расходов на оплату электрической энергии на общедомовые нужды. Размер платы за электрическую энергию на работу электрооборудования, являющегося общей собственностью многоквартирного дома, определяется в соответствии пунктом 30 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 306, а также пунктом 25 приложения к данным Правилам и составляет:

- в отношении приборов освещения мест общего пользования многоквартирного дома и придомовой территории, автоматических запирающих устройств, усилителей телеантенн коллективного пользования, систем противопожарной автоматики и дымоудаления, технологических потерь – 7 кВт/ч в месяц на 1 человека;

- в отношении лифтового оборудования – 7кВт/ч в месяц на 1 человека.

Для жилых зданий, не являющихся многоквартирными домами, указанные значения принимаются равными нулю.

Руководитель Департамента
управления имуществом
городского округа Самара

В.С.Кужилин