

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.СТАРА ЗАГОРА д.92
за период:с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.СТАРА ЗАГОРА д.92

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1976г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 7% по итогам 15.01.1987г.

6. Степень фактического износа: 7% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2006 г. (ремонт кровли)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 1459,8 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 128 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 6611,1 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 2090,2 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1159,2 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	177 130,95	1 227 949,42	1 201 005,73	199 337,71	1 201 005,73	0,00
	Отопление	251 551,49	1 961 943,54	1 909 546,18	303 948,85		
	Горячее водоснабжение	136 998,57	981 029,17	959 491,83	158 535,91		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	6 798,81	84 214,61	80 759,61	10 253,81		
	Антенна	998,48	9 071,12	9 071,67	997,93		
	Найм жилья	1 926,21	40 263,01	36 641,58	5 547,64		
	Текущий ремонт	63 882,70	487 470,36	474 647,22	76 705,84	590 521,75	243 982,32
	ТО ВДГО	8 093,47	61 787,34	60 177,92	9 702,89		
	АТО	-11 501,30	32 720,22	31 493,73	-10 274,81		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	635 879,38	4 886 448,79	4 762 835,47	754 755,77		243 982,32

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	590 521,75	349 740,80	10 116,05	243 982,32
1	Замена бункеров -4шт.	133 864,00			
2	Замена розлива ГВС -244п.м.	394 137,82			

3	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	33 200,00			
4	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	29 319,93			
Содержание:			1201005,73		
1	Ручная уборка территории		236 966,26		
2	Механизированная уборка территории		26 973,29		
3	Уборка мусоропроводов		167 856,77		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		179 606,35		
5	Вывоз КГМ		68 226,55		
6	Вывоз ТБО		126 933,12		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		241 139,63		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		150 475,24		
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		2 828,52		
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятие	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	166	63	4	67	300

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.СТАРА ЗАГОРА д.92

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.СТАРА ЗАГОРА д.90А
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : ул.СТАРА ЗАГОРА д.90А
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1991-92г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 28.01.1992г.-
0% по итогам 16.04.1993г.
6. Степень фактического износа: 0% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2006 г. (ремонт подъезда)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 10
11. Наличие подвала: 1380 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 159 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 9370,1 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1396 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы

8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	199 066,68	1 421 186,67	1 432 980,39	187 272,96	1 432 980,39	0,00
	Отопление	358 347,16	2 779 074,21	2 771 013,54	366 407,83		
	Горячее водоснабжение	165 009,51	1 430 635,22	1 377 423,10	218 221,63		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	7 684,76	96 755,85	93 612,41	10 828,20		
	Антенна	7 130,66	39 065,04	41 746,36	4 449,34		
	Найм жилья	3 051,47	57 436,31	54 543,34	5 944,44		
	Текущий ремонт	90 847,27	690 661,53	689 102,92	92 405,88	664 759,44	155 324,16
	ТО ВДГО	11 548,25	87 584,70	87 400,67	11 732,28		
	АТО	1,55	648,36	648,81	1,10		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	842 687,31	6 603 047,89	6 548 471,54	897 263,66		155 324,16

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	664 759,44	116 957,34	14 023,34	155 324,16
1	Замена розлива отопления -185п.м. (1 подъезд)	345 330,45			
2	Замена розлива отопления -91,5п.м. (1/2часть 2 подъезда)	165 620,82			

3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	153 808,17			
Содержание:			1 432 980,39		
1	Ручная уборка территории		332 945,66		
2	Механизированная уборка территории		38 230,01		
3	Уборка мусоропроводов		-		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		248 734,47		
5	Вывоз КГМ		96 699,43		
6	Вывоз ТБО		179 905,92		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		374 233,74		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		159 233,08		
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		2 998,08		
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.
---	--------------	---------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
1			

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мер реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	127	52	4	65	248

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

ул.СТАРА ЗАГОРА д.90А

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.СТАРА ЗАГОРА д.90
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.СТАРА ЗАГОРА д.90

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1992г.-1994г., 2002г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 31.03.1994г.;
0% по итогам 07.02.2006г.

6. Степень фактического износа: 0% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2011 г. (ремонт межпанельных швов)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 10 и 8

11. Наличие подвала: 913,1 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 100 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 6815,6 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 86,8 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 932,2 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы

8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	119 587,41	942 811,62	966 722,03	95 677,00	966 722,03	0,00
	Отопление	193 112,95	1 459 764,12	1 546 917,49	105 959,58		
	Горячее водоснабжение	75 646,82	658 486,33	701 511,19	32 621,96		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	6 559,13	67 107,69	66 837,88	6 828,94		
	Антенна	4 541,14	18 683,28	20 979,97	2 244,45		
	Найм жилья	1 647,05	38 713,32	31 987,46	8 372,91		
	Текущий ремонт	49 126,66	457 130,72	461 500,43	44 756,95	348 892,96	204 502,56
	ТО ВДГО	6 248,64	57 975,40	58 549,85	5 674,19		
	АТО		116,88	59,22	57,66		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	456 469,80	3 700 789,36	3 855 065,52	302 193,64		204 502,56

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	348 892,96	84 470,97	7 424,12	204 502,56
1	Замена розлива ХВС -187,3п.м. (1,2,3подъезд)	248 361,14			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	100 531,82			

Содержание:		966 722,03
1	Ручная уборка территории	269 450,96
2	Механизированная уборка территории	27 807,65
3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	195 471,41
5	Вывоз КГМ	70 336,99
6	Вывоз ТБО	130 859,52
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	182 367,98
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	79 616,60
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 992,92
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	8818

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	75	12	2	20	109

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.СТАРА ЗАГОРА д.90

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.СТАРА ЗАГОРА д.86
за период:с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.СТАРА ЗАГОРА д.86

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1972г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 28% по итогам 04.01.1996г.

6. Степень фактического износа: 28% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2001 г. (ремонт кровли)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 1699,9 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 211 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 10695,6 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 269,2 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1432,3 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	291 166,36	1 793 560,32	1 714 714,99	370 011,69	1 714 714,99	0,00
	Отопление	403 293,14	3 167 413,44	3 006 183,98	564 522,60		
	Горячее водоснабжение	248 430,68	1 536 003,57	1 406 599,07	377 835,18		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	7 421,54	80 753,84	76 418,33	11 757,05		
	Антенна	6 761,36	40 076,48	38 247,34	8 590,50		
	Найм жилья	5 731,65	52 717,71	38 755,04	19 694,32		
	Текущий ремонт	102 098,34	786 822,72	746 930,72	141 990,34	654 816,94	174 317,15
	ТО ВДГО	12 958,23	99 690,66	94 661,49	17 987,40		
	АТО	12 541,81	61 864,71	57 620,42	16 786,10		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	1 090 403,11	7 618 903,45	7 180 131,38	1 529 175,18		174 317,15

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	654 816,94	55 159,41	27 043,96	174 317,15
1	Замена канализации -73п.м. (3-4 подъезд)	268 938,50			
2	Замена бункеров -4шт.	102 837,38			

3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	283 041,06			
Содержание:			1 714 714,99		
1	Ручная уборка территории		371 458,96		
2	Механизированная уборка территории		43 638,05		
3	Уборка мусоропроводов		162 856,77		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		286 749,81		
5	Вывоз КГМ		110 378,59		
6	Вывоз ТБО		205 355,52		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		318 272,60		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		212 621,92		
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		3 382,78		
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.
---	--------------	---------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мер реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	231	35	5	67	338

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

ул.СТАРА ЗАГОРА д.86

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.СТАРА ЗАГОРА д.84Б
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : ул.СТАРА ЗАГОРА д.84Б
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1995г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 0% по итогам 08.08.1995г.- 13.11.1995г.
6. Степень фактического износа: 0% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2007 г. (ремонт кровли)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 10
11. Наличие подвала: 1386 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 158 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 9690,7 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1553,1 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы

8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	362 316,42	1 473 050,04	1 506 822,78	328 543,68	1 506 822,78	0,00
	Отопление	592 365,02	2 877 508,86	2 885 100,54	584 773,34		
	Горячее водоснабжение	218 961,00	1 303 036,32	1 289 344,72	232 652,60		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	12 060,75	116 616,93	110 857,23	17 820,45		
	Антенна	11 264,17	46 708,20	49 261,14	8 711,23		
	Найм жилья	3 603,70	37 037,27	31 181,31	9 459,66		
	Текущий ремонт	152 067,35	715 174,08	718 623,09	148 618,34	727 001,76	153 398,16
	ТО ВДГО	19 357,38	90 705,30	91 176,56	18 886,12		
	АТО	20 585,74	76 899,84	77 872,77	19 612,81		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	1 392 581,53	6 736 736,84	6 760 240,14	1 369 078,23		153 398,16

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	727 001,76	142 133,36	19 643,47	153 398,16
1	Ремонт ц.о с заменой вентиля -114шт. (1-4 подъезд), замена розлива -246п.м. (4 подъезд)	625 698,80			
2	Восстановительный ремонт лифта	22 286,37			

3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	79 016,59			
Содержание:		1 506 822,78			
1	Ручная уборка территории	349 679,62			
2	Механизированная уборка территории	39 538,06			
3	Уборка мусоропроводов	-			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	277 929,28			
5	Вывоз КГМ	100 008,02			
6	Вывоз ТБО	186 061,44			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	380 203,63			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	159 233,08			
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	3 174,23			
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	10995,43			

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	86	33	3	21	143

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

ул.СТАРА ЗАГОРА д.84Б

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.СТАРА ЗАГОРА д.84А
за период:с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.СТАРА ЗАГОРА д.84А

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1996-98г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 0% по итогам 07.02.1999г.-
26.01.2000г.

6. Степень фактического износа: 0% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): г.

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 10

11. Наличие подвала: 1075,4 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 184 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 14017,52 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 1360,4 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1915,2 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы

8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	385 616,42	2 130 131,76	2 102 197,87	413 550,31	2 102 197,87	0,00
	Отопление	647 900,40	4 159 801,14	4 080 716,68	726 984,86		
	Горячее водоснабжение	340 204,16	1 474 970,61	1 472 237,83	242 936,94		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	18 864,71	162 613,73	158 311,74	23 166,70		
	Антенна	10 350,79	52 652,88	52 615,84	10 387,83		
	Найм жилья	2 604,61	38 247,42	32 895,19	7 956,84		
	Текущий ремонт	157 947,44	1 033 874,16	1 008 101,55	183 720,05	225 770,58	967 184,39
	ТО ВДГО	20 837,55	131 125,14	128 630,21	23 332,48		
	АТО	5 479,26	95 259,48	94 690,76	6 047,98		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	1 489 805,34	9 278 676,32	9 130 397,67	1 638 083,99		967 184,39

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	225 770,58	158 019,06	26 834,36	967 184,39
1	Ремонт межпанельных швов кв.38 -36п.м.	18 501,18			

2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	207 269,40			
Содержание:			2 102 197,87		
1	Ручная уборка территории		498 041,23		
2	Механизированная уборка территории		57 191,48		
3	Уборка мусоропроводов		-		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		372 022,47		
5	Вывоз КГМ		144 660,81		
6	Вывоз ТБО		269 136,38		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		400 237,88		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		327 299,76		
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		24 789,85		
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).		8818		

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.
---	--------------	---------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мер реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	68	38	6	29	141

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

ул.СТАРА ЗАГОРА д.84А

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.СТАРА ЗАГОРА д.84
за период:с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.СТАРА ЗАГОРА д.84

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1974г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 12% по итогам 12.03.1991г.

6. Степень фактического износа: 12% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2004 г. (ремонт кровли)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 1417,2 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 128 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 6532,7 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 1902,5 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1330,4 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	236 088,94	1 068 173,86	1 015 852,43	288 410,37	1 015 852,43	0,00
	Отопление	336 978,51	1 937 408,14	1 825 198,99	449 187,66		
	Горячее водоснабжение	147 037,49	928 576,28	889 033,42	186 580,35		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	9 952,19	106 399,70	99 449,06	16 902,83		
	Антенна	6 309,68	25 264,04	23 134,46	8 439,26		
	Найм жилья	5 185,10	40 002,05	27 276,87	17 910,28		
	Текущий ремонт	86 487,04	481 395,84	453 533,18	114 349,70	489 977,80	85 606,99
	ТО ВДГО	10 997,43	61 023,72	57 503,79	14 517,36		
	АТО	11 580,56	48 755,16	45 968,81	14 366,91		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	850 616,94	4 696 998,79	4 436 951,01	1 110 664,72		85 606,99

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	489 977,80	102 194,46	19 857,15	85 606,99
1	Ремонт наружной стены	28 819,22			
2	Ремонт электроснабжения	209 041,87			
3	Ремонт межпанельных швов 173п.м.	80 003,49			

4	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы, восстановительный ремонт лифта	45 477,95			
5	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	126 635,27			
Содержание:			1 015 852,43		
1	Ручная уборка территории		229 096,82		
2	Механизированная уборка территории		26 653,42		
3	Уборка мусоропроводов		157 856,77		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		177 357,84		
5	Вывоз КГМ		67 417,46		
6	Вывоз ТБО		125 427,84		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		60 678,00		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		168 396,88		
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		2 967,41		
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
1	02.07.2014г.	Предписание СПр-10524 от 02.07.2014г., протокол №10524 от 03.07.2014г.	отслоение окрасочного покрытия на фасаде торца здания

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	217	73	9	60	359

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

ул.СТАРА ЗАГОРА д.84

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.СТАРА ЗАГОРА д.82
за период:с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.СТАРА ЗАГОРА д.82

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1972г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 16% по итогам 19.01.1987г.

6. Степень фактического износа: 16% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2008 г. (ремонт кровли)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 1694,3 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 215 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 10888,8 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 89,1 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1421,7 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	465 840,58	1 831 400,04	1 822 250,24	474 990,38	1 822 250,24	0,00
	Отопление	565 482,32	3 232 863,96	3 165 786,36	632 559,92		
	Горячее водоснабжение	393 075,02	1 502 534,22	1 441 046,74	454 562,50		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	8 801,99	85 282,43	82 572,59	11 511,83		
	Антенна	4 707,17	30 742,12	30 193,46	5 255,83		
	Найм жилья	7 672,81	47 428,23	34 286,28	20 814,76		
	Текущий ремонт	146 019,51	803 377,44	788 083,34	161 313,61	441 908,41	652 623,58
	ТО ВДГО	18 530,10	101 862,60	99 960,96	20 431,74		
	АТО	19 584,14	74 742,32	74 699,70	19 626,76		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	1 629 713,64	7 710 233,36	7 538 879,67	1 801 067,33		652 623,58

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Элекроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	441 908,41	270 483,58	35 965,07	652 623,58
1	Ремонт межпанельных швов кв.151 -13,2п.м.	8 242,84			
2	Замена канализации -76п.м.	273 755,54			
3	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	16 600,00			

4	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	143 310,03			
Содержание:			1 822 250,24		
1	Ручная уборка территории		383 530,08		
2	Механизированная уборка территории		44 426,30		
3	Уборка мусоропроводов		159 856,77		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		292 290,78		
5	Вывоз КГМ		112 372,42		
6	Вывоз ТБО		209 064,96		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		435 066,77		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		166 276,88		
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		19 365,28		
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.
---	--------------	---------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мер реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	113	30	4	29	176

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

ул. СТАРА ЗАГОРА д.82

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.СТАРА ЗАГОРА д.80
за период:с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.СТАРА ЗАГОРА д.80

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1970г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 10% по итогам 06.05.1985г.

6. Степень фактического износа: 10% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2012 г. (2001-кровля, 2012г-ремонт межпанельных швов)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 1723,2 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 216 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 11130,8 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1539,8 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	500 173,05	1 872 355,50	1 800 935,52	571 593,03	1 800 935,52	0,00
	Отопление	599 517,11	3 305 058,30	3 137 386,71	767 188,70		
	Горячее водоснабжение	433 173,98	1 718 850,02	1 612 670,04	539 353,96		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	13 087,29	138 691,02	130 539,66	21 238,65		
	Антенна	7 106,42	32 724,32	31 134,61	8 696,13		
	Найм жилья	8 369,84	64 500,03	45 744,20	27 125,67		
	Текущий ремонт	154 360,68	821 339,94	780 172,76	195 527,86	846 276,91	79 829,70
	ТО ВДГО	19 639,14	104 145,48	98 946,21	24 838,41		
	АТО	17 533,09	71 269,05	68 003,14	20 799,00		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	1 752 960,60	8 128 933,66	7 705 532,85	2 176 361,41		79 829,70

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	846 276,91	121 315,02	24 618,83	79 829,70
1	Спил дерева -1шт.	31 322,32			
2	Ремонт стояков ХВС,ГВС, канализации 22квартиры	515 325,82			
3	Замена бункеров мусоропровода -2шт.	54 002,66			

4	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	245 626,11			
Содержание:		1 800 935,52			
1	Ручная уборка территории	392 387,28			
2	Механизированная уборка территории	45 413,66			
3	Уборка мусоропроводов	162 856,77			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	299 231,34			
5	Вывоз КГМ	114 869,86			
6	Вывоз ТБО	213 711,36			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	419 525,97			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	149 415,24			
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	3 524,04			
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.
---	--------------	---------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мер реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	231	30	9	78	348

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

ул.СТАРА ЗАГОРА д.80

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.СТАРА ЗАГОРА д.78
за период:с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.СТАРА ЗАГОРА д.78

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1973г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 15% по итогам 22.03.1989г.

6. Степень фактического износа: 15% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2013 г. 2001-кровля;2013-кровля под3,4

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 1231,4 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 128 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 6747,3 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 889,1 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1131,6 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	196 511,88	1 241 751,09	1 239 522,00	195 548,78	1 239 522,00	0,00
	Отопление	273 203,74	2 001 748,82	1 964 679,53	310 273,03		
	Горячее водоснабжение	183 946,95	1 132 071,46	1 144 126,83	171 891,58		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	8 816,11	92 761,09	89 248,84	12 328,36		
	Антенна	2 962,67	14 776,40	13 798,75	3 940,32		
	Найм жилья	2 820,03	31 780,54	25 720,84	8 879,73		
	Текущий ремонт	69 133,20	497 480,74	488 495,79	78 118,15	442 536,69	304 465,09
	ТО ВДГО	8 788,20	63 086,40	61 957,22	9 917,38		
	АТО	1 783,49	40 466,24	39 803,35	2 446,38		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	747 966,27	5 115 922,78	5 067 353,15	793 343,71		304 465,09

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	442 536,69	235 631,31	22 874,68	304 465,09
1	Ремонт межпанельных швов 220,7п.м.	123 386,26			
2	Ремонт отмостки 95м2, крылец	240 142,91			
3	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	33 200,00			

4	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	45 807,52			
Содержание:			1 239 522,00		
1	Ручная уборка территории		236 951,18		
2	Механизированная уборка территории		27 528,98		
3	Уборка мусоропроводов		159 856,77		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		178 512,56		
5	Вывоз КГМ		69 632,14		
6	Вывоз ТБО		129 548,16		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		273 524,93		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		149 415,24		
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		14 552,04		
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.
---	--------------	---------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мер реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	200	22	5	29	256

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

ул.СТАРА ЗАГОРА д.78

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.СТАРА ЗАГОРА д.72
за период:с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : ул.СТАРА ЗАГОРА д.72
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки:1970г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 21% по итогам 16.12.1992г.
6. Степень фактического износа: 21% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2008 г. (лифты)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 9
11. Наличие подвала: 1225,6 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 144 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 7675,2 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1530,2 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	372 448,97	1 289 573,85	1 260 573,66	401 449,16	1 260 573,66	0,00
	Отопление	450 849,16	2 278 235,91	2 171 550,77	557 534,30		
	Горячее водоснабжение	279 842,37	1 008 324,15	981 698,98	306 467,54		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	7 855,79	84 832,84	77 825,96	14 862,67		
	Антенна	5 920,11	17 191,08	15 950,74	7 160,45		
	Найм жилья	5 616,24	40 619,16	25 589,44	20 645,96		
	Текущий ремонт	116 071,10	565 741,74	540 089,82	141 723,02	524 973,81	102 792,22
	ТО ВДГО	14 787,92	71 743,11	68 516,04	18 014,99		
	АТО	11 961,34	42 455,47	40 126,19	14 290,62		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	1 265 353,00	5 398 717,31	5 181 921,60	1 482 148,71		102 792,22

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Элекроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	524 973,81	69 118,96	18 557,25	102 792,22
1	Ремонт межпанельных швов кв.141 -24п.м.	14 001,61			
2	Замена розлива отопления -221п.м. (1,4 подъезд)	396 579,72			

3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	114 392,48			
Содержание:			1 260 573,66		
1	Ручная уборка территории		270 912,32		
2	Механизированная уборка территории		31 314,82		
3	Уборка мусоропроводов		162 856,77		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		220 124,74		
5	Вывоз КГМ		79 208,06		
6	Вывоз ТБО		147 363,84		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		133 194,93		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		212 621,92		
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		2 976,26		
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	ХВС	1	ХВС	ежемесячно	

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	142	22	4	31	199

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.СТАРА ЗАГОРА д.72

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.СТАРА ЗАГОРА д.70
за период:с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.СТАРА ЗАГОРА д.70

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1977г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 6% по итогам 19.07.1984г.

6. Степень фактического износа: 6% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2008 г. (ремонт канализации)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 1219 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 127 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 6725 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 873,6 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1274,5 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	144 165,40	1 128 006,66	1 109 071,04	163 101,02	1 109 071,04	0,00
	Отопление	220 971,66	1 996 482,12	1 959 172,27	258 281,51		
	Горячее водоснабжение	87 759,19	1 131 138,71	1 067 421,39	151 476,51		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	3 493,99	56 375,80	54 422,66	5 447,13		
	Антенна	2 417,40	16 001,76	14 942,17	3 476,99		
	Найм жилья	1 643,77	20 913,28	17 106,09	5 450,96		
	Текущий ремонт	55 516,11	494 940,66	485 336,51	65 120,26	468 943,54	-33 444,08
	ТО ВДГО	7 107,68	62 913,66	61 715,28	8 306,06		
	АТО	4 981,33	44 061,36	43 500,34	5 542,35		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	528 056,53	4 950 834,01	4 812 687,75	666 202,79		-33 444,08

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	468 943,54	-69 694,20	19 857,15	-33 444,08
1	Замена розлива отопления 127п.м. (4 подъезд)	233 659,89			
2	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	33 200,00			

3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	202 083,65			
Содержание:			1 109 071,04		
1	Ручная уборка территории		234 135,00		
2	Механизированная уборка территории		27 438,00		
3	Уборка мусоропроводов		159 856,77		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		177 873,00		
5	Вывоз КГМ		69 402,00		
6	Вывоз ТБО		129 120,00		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		142 898,05		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		153 655,24		
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		14 692,98		
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	ХВС	1	ХВС	ежемесячно	

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
-------	------------	------------------	-------------------------------------	---------------------

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.
---	--------------	---------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мер реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	159	19	3	48	229

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

ул.СТАРА ЗАГОРА д.70

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.СТАРА ЗАГОРА д.68
за период:с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.СТАРА ЗАГОРА д.68

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1977г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 9% по итогам 19.01.1987г.

6. Степень фактического износа: 9% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2008 г. (ремонт кровли)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 16

11. Наличие подвала: 651 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 128 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 6361,9 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1383,8 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	отсутствует
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	146 603,29	1 067 783,82	1 118 979,96	95 407,15	1 118 979,96	0,00
	Отопление	218 128,00	1 885 022,52	1 945 805,24	157 345,28		
	Горячее водоснабжение	100 972,80	956 612,31	981 817,80	75 767,31		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	5 802,90	59 967,91	61 696,45	4 074,36		
	Антенна	3 743,29	23 894,52	25 209,63	2 428,18		
	Найм жилья	2 545,95	37 435,44	32 442,38	7 539,01		
	Текущий ремонт	54 973,02	468 407,16	483 892,44	39 487,74	360 334,67	173 729,90
	ТО ВДГО						
	АТО	4 446,95	41 948,40	44 202,11	2 193,24		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	537 216,20	4 541 072,08	4 694 046,01	384 242,27		173 729,90

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	360 334,67	36 029,34	14 142,79	173 729,90
1	Ремонт подъезда №1 (1 этаж, с 10 по 16этаж)	282 481,03			
2	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	10 342,00			

3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	67 511,64			
Содержание:			1 118 979,96		
1	Ручная уборка территории		232 845,54		
2	Механизированная уборка территории		25 956,55		
3	Уборка мусоропроводов		41 964,19		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		182 459,29		
5	Вывоз КГМ		65 654,81		
6	Вывоз ТБО		122 148,48		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		337 012,11		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		108 741,40		
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		2 197,58		
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	ГВС, отопление	1	ГВС, отопление	ежемесячно	

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	176	34	6	48	264

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

ул.СТАРА ЗАГОРА д.68

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.СТАРА ЗАГОРА д.64
за период:с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.СТАРА ЗАГОРА д.64

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1977г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 10% по итогам 24.12.1992г.

6. Степень фактического износа: 10% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 1998 г. (ремонт кровли)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 16

11. Наличие подвала: 1174 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 255 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 11724,9 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 48,6 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 2225,1 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	отсутствует
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	313 886,74	1 970 303,28	2 023 428,73	260 761,29	2 023 428,73	0,00
	Отопление	454 710,75	3 477 852,66	3 513 702,79	418 860,62		
	Горячее водоснабжение	332 600,33	2 140 552,94	2 191 873,47	281 279,80		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	8 600,49	88 524,81	86 867,57	10 257,73		
	Антенна	7 930,60	37 229,32	39 472,87	5 687,05		
	Найм жилья	2 732,74	55 099,67	46 878,67	10 953,74		
	Текущий ремонт	114 596,05	864 305,52	873 888,48	105 013,09	924 294,98	162 770,27
	ТО ВДГО						
	АТО	14 014,78	90 491,56	92 519,57	11 986,77		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	1 249 072,48	8 724 359,76	8 868 632,15	1 104 800,09		162 770,27

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	924 294,98	184 853,66	28 323,11	162 770,27
1	Ремонт отмостки -477м2, крылец 1,2 подъезд	612 417,82			
2	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	20 684,00			

3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	291 193,16			
Содержание:			2 023 428,73		
1	Ручная уборка территории		419 131,34		
2	Механизированная уборка территории		47 837,59		
3	Уборка мусоропроводов		83 928,38		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		330 270,13		
5	Вывоз КГМ		121 000,97		
6	Вывоз ТБО		225 118,08		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		572 928,41		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		218 542,80		
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		3 671,03		
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).		1000		

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	ХВС	1	ХВС	ежемесячно	

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
-------	------------	------------------	-------------------------------------	---------------------

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.
--	--------------	------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
1	02.04.2014г.	Предписание СПр-5215 от 02.04.2014г., протокол СПр-5215 от 02.04.2014г.	уборка подъезда
2	01.08.2014г.	Протокол и предписание Роспотребнадзора №04-6/605,04-6/444 от 01.08.2014г.	грызуны, запах из мусоропровода (ремонт отмосток, установка резиновых уплотнителей на клапана м/приемных клапанов)

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	355	100	3	161	619

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.СТАРА ЗАГОРА д.64

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.139
за период:с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.139

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1977г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 9% по итогам 08.02.1989г.

6. Степень фактического износа: 9% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2005 г. (ремонт кровли)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 620 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 72 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3820,2 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 653 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	115 146,60	636 730,56	641 278,81	110 598,35	641 278,81	0,00
	Отопление	179 334,39	1 127 748,36	1 121 680,18	185 402,57		
	Горячее водоснабжение	76 159,22	525 878,09	502 717,03	99 320,28		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	7 990,50	77 369,59	75 642,97	9 717,12		
	Антенна	1 790,19	9 298,32	9 889,33	1 199,18		
	Найм жилья	968,54	20 652,11	18 354,89	3 265,76		
	Текущий ремонт	45 403,51	279 825,00	278 989,96	46 238,55	319 891,28	-37 395,79
	ТО ВДГО	5 748,86	35 478,76	35 361,40	5 866,22		
	АТО	5 085,98	27 036,01	27 501,54	4 620,45		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	437 627,79	2 740 016,80	2 711 416,11	466 228,48		-37 395,79

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	319 891,28	-9 527,35	13 032,88	-37 395,79
1	Замена розлива отопления -70п.м. (2подъезд)	157 184,14			
2	Ремонт козырька 2 подъезда	55 390,53			
3	Восстановительный ремонт лифта	27 827,75			

4	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	79 488,86			
Содержание:			641 278,81		
1	Ручная уборка территории		139 819,32		
2	Механизированная уборка территории		15 586,42		
3	Уборка мусоропроводов		83 928,38		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		109 563,34		
5	Вывоз КГМ		39 424,46		
6	Вывоз ТБО		73 347,84		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		104 818,33		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		73 415,88		
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		1 374,84		
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.
---	--------------	---------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
1	01.10.2014г.	Протокол и предписание Роспотребнадзора №04-1/803,04-1/590 от 01.10.2014г.	грызуны, насекомые (ремонт отмосток, состояние мусоропровода)

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	98	5	4	14	121

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.139

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.137
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.137

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1976г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 10% по итогам 04.03.1991г.

6. Степень фактического износа: 10% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): г.

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 260 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 43 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2076,7 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 377,5 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	83 363,16	348 359,24	343 359,76	88 362,64	343 359,76	0,00
	Отопление	94 925,91	617 087,82	594 249,78	117 763,95		
	Горячее водоснабжение	83 861,97	347 667,64	331 055,83	100 473,78		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	4 937,01	58 973,26	55 480,00	8 430,27		
	Антенна	238,27	4 324,80	4 162,20	400,87		
	Найм жилья	681,51	7 340,02	3 802,61	4 218,92		
	Текущий ремонт	24 430,43	153 316,38	147 743,89	30 002,92	165 716,22	33 039,49
	ТО ВДГО	3 095,70	19 431,60	18 714,96	3 812,34		
	АТО	3 212,47	12 143,28	11 596,70	3 759,05		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	298 746,43	1 568 644,04	1 510 165,73	357 224,74		33 039,49

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	165 716,22	40 568,20	10 443,62	33 039,49
1	Замена розлива отопления -44п.м. (1/2 подъезда)	83 194,81			
2	Восстановительный ремонт лифта	27 827,75			

3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	54 693,66			
Содержание:			343 359,76		
1	Ручная уборка территории		76 007,22		
2	Механизированная уборка территории		8 472,94		
3	Уборка мусоропроводов		41 964,19		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		59 559,76		
5	Вывоз КГМ		21 431,54		
6	Вывоз ТБО		39 872,64		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		57 594,97		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		37 768,00		
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		688,50		
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
-------	------------	------------------	-------------------------------------	---------------------

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.
---	--------------	---------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	39	6	2	16	63

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.137

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.135
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.135
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1977г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 12% по итогам 12.03.1990г.
6. Степень фактического износа: 12% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): г.
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 9
11. Наличие подвала: 618 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 71 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3777,7 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 59 кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 655,6 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	108 276,86	679 132,85	669 887,20	117 522,51	669 887,20	0,00
	Отопление	150 188,47	1 118 236,26	1 082 239,85	186 184,88		
	Горячее водоснабжение	121 717,41	613 870,73	597 866,63	137 721,51		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	7 937,37	70 984,05	69 185,35	9 736,07		
	Антенна	1 072,11	9 514,56	9 616,01	970,66		
	Найм жилья	2 918,07	28 276,94	20 071,05	11 123,96		
	Текущий ремонт	38 250,64	277 855,20	269 050,42	47 055,42	147 461,28	133 744,75
	ТО ВДГО	4 861,41	35 223,06	34 112,45	5 972,02		
	АТО	4 725,09	21 516,96	20 587,82	5 654,23		
	Другие услуги (при наличии)				0,00		
	Всего:	439 947,43	2 854 610,61	2 772 616,78	521 941,26		133 744,75

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	147 461,28	-3 302,41	15 458,02	133 744,75
1	Замена розлива отопления -47п.м. (1/2часть 2 подъезда)	84 344,52			
2	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	16 600,00			

3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	46 516,76			
Содержание:			669 887,20		
1	Ручная уборка территории		143 263,82		
2	Механизированная уборка территории		15 413,02		
3	Уборка мусоропроводов		83 928,38		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		118 344,44		
5	Вывоз КГМ		38 985,86		
6	Вывоз ТБО		72 531,84		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		122 628,47		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		73 415,88		
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		1 375,49		
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.
---	--------------	---------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	70	7	2	21	100

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.135

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.133
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.133
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1976г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 11% по итогам 06.03.1991г.
6. Степень фактического износа: 11% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2005 г. (ремонт кровли)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 9
11. Наличие подвала: 260 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 43 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2081,2 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 379,1 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	90 111,48	349 148,46	329 230,39	110 029,55	329 230,39	0,00
	Отопление	128 495,38	616 383,24	574 120,53	170 758,09		
	Горячее водоснабжение	49 086,36	315 347,29	293 697,21	70 736,44		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	5 898,33	45 727,18	42 525,32	9 100,19		
	Антенна	837,85	6 090,76	6 056,85	871,76		
	Найм жилья	3 148,73	18 655,09	10 986,33	10 817,49		
	Текущий ремонт	33 088,90	153 161,94	142 684,93	43 565,91	137 009,57	34 237,83
	ТО ВДГО	4 210,82	19 417,20	18 094,22	5 533,80		
	АТО	1 780,56	12 139,08	11 587,93	2 331,71		
	Другие услуги (при наличии)				0,00		
	Всего:	316 658,41	1 536 070,24	1 428 983,71	423 744,94		34 237,83

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	137 009,57	18 118,85	10 443,62	34 237,83
1	Замена розлива отопления 46п.м.	80 782,27			
2	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	8 300,00			

3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	47 927,30			
Содержание:		329 230,39			
1	Ручная уборка территории	73 171,92			
2	Механизированная уборка территории	8 491,30			
3	Уборка мусоропроводов	41 964,19			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	59 688,82			
5	Вывоз КГМ	21 477,98			
6	Вывоз ТБО	39 959,04			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	42 418,91			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	37 768,00			
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	4 290,23			
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.
---	--------------	---------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мер реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	84	10	2	15	111

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.133

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.129
за период:с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.129

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1978г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 9% по итогам 06.03.1991г.

6. Степень фактического износа: 9% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): г.

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 12

11. Наличие подвала: 350 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 48 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2799,7 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 624,3 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	80 854,84	471 021,42	444 919,38	106 956,88	444 919,38	0,00
	Отопление	110 385,54	831 330,18	777 277,49	164 438,23		
	Горячее водоснабжение	77 112,66	416 617,54	386 743,65	106 986,55		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	6 086,88	64 515,87	60 111,42	10 491,33		
	Антенна	1 721,07	8 217,12	6 826,73	3 111,46		
	Найм жилья	2 053,42	20 830,39	12 620,26	10 263,55		
	Текущий ремонт	27 873,20	206 617,86	193 147,01	41 344,05	280 013,37	90 150,94
	ТО ВДГО	3 544,18	26 205,30	24 499,81	5 249,67		
	АТО	3 305,01	20 093,40	18 879,90	4 518,51		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	312 936,80	2 065 449,08	1 925 025,65	453 360,23		90 150,94

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Элекроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	280 013,37	162 034,96	14 982,34	90 150,94
1	Замена розлива отопления -126,5п.м.	247 414,79			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	32 598,58			

Содержание:		444 919,38
1	Ручная уборка территории	98 469,02
2	Механизированная уборка территории	11 422,78
3	Уборка мусоропроводов	41 964,19
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	80 295,40
5	Вывоз КГМ	28 892,90
6	Вывоз ТБО	53 754,24
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	45 165,25
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	83 903,36
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 052,24
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	ГВС, отопление	1	ГВС, отопление	ежемесячно	

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
-------	------------	------------------	-------------------------------------	---------------------

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.
---	--------------	---------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мер реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	33	2	2	17	54

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.129

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.127
за период:с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.127

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1978г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 10% по итогам 06.03.1994г.

6. Степень фактического износа: 10% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2003 г. (ремонт кровли)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 12

11. Наличие подвала: 350 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 48 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2798,7 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 621,8 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	62 032,69	470 853,42	451 074,98	81 811,13	451 074,98	0,00
	Отопление	103 662,88	831 032,64	793 430,68	141 264,84		
	Горячее водоснабжение	58 860,91	395 238,66	351 857,46	102 242,11		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	9 303,61	83 353,46	79 081,91	13 575,16		
	Антенна	723,37	6 919,68	6 383,18	1 259,87		
	Найм жилья	34,48	16 549,54	10 940,18	5 643,84		
	Текущий ремонт	25 906,94	206 544,06	197 199,88	35 251,12	29 878,95	189 756,84
	ТО ВДГО	3 290,27	26 195,88	25 015,23	4 470,92		
	АТО	2 543,74	21 259,08	20 280,43	3 522,39		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	266 358,89	2 057 946,42	1 935 263,93	389 041,38		189 756,84

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Элекроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	29 878,95	9 878,71	12 557,20	189 756,84
1	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	29 878,95			

Содержание:		451 074,98
1	Ручная уборка территории	97 432,42
2	Механизированная уборка территории	11 418,70
3	Уборка мусоропроводов	41 964,19
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	80 266,72
5	Вывоз КГМ	28 882,58
6	Вывоз ТБО	53 735,04
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	52 422,43
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	83 903,36
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 049,54
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	ГВС, отопление	1	ГВС, отопление	ежемесячно	

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	41	14	2	29	86

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.127

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.123
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.123
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1977г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 12% по итогам 20.01.1993г.
6. Степень фактического износа: 12% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2013 г. (розлив ГВС)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 9
11. Наличие подвала: 720 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 171 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 4323,1 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 992,1 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	335 008,10	727 324,14	844 663,38	217 668,86	844 663,38	0,00
	Отопление	357 390,55	1 283 679,42	1 341 113,82	299 956,15		
	Горячее водоснабжение	346 918,59	872 044,15	964 715,67	254 247,07		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	10 476,96	83 319,78	79 784,00	14 012,74		
	Антенна	4 020,35	22 164,60	21 313,05	4 871,90		
	Найм жилья	2 312,07	7 039,14	3 810,99	5 540,22		
	Текущий ремонт	92 890,26	319 048,98	335 572,52	76 366,72	331 307,89	104 879,63
	ТО ВДГО	11 830,89	40 464,30	42 591,12	9 704,07		
	АТО	9 971,31	28 397,40	29 826,10	8 542,61		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	1 170 819,08	3 383 481,91	3 663 390,65	890 910,34		104 879,63

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Элекроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	331 307,89	87 634,44	12 980,56	104 879,63
1	Ремонт общественных коридоров -4этаж	280 596,77			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	50 711,12			

Содержание:		844 663,38
1	Ручная уборка территории	168 225,46
2	Механизированная уборка территории	22 638,25
3	Уборка мусоропроводов	45 964,19
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	133 986,51
5	Вывоз КГМ	44 614,39
6	Вывоз ТБО	83 003,52
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	307 673,99
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	36 708,00
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 849,07
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	ГВС, отопление	1	ГВС, отопление	ежемесячно	

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	158	16	5	14	193

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.123

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.121
за период:с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :
ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.121
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки:1977г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 7% по итогам 29.02.1988г.
6. Степень фактического износа: 7% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): г.
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 9
11. Наличие подвала: 1900 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 323 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 15949,6 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 32,9 кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 2284,8 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	625 497,25	2 682 960,30	2 617 367,97	691 089,58	2 617 367,97	0,00
	Отопление	847 788,46	4 735 729,26	4 562 908,00	1 020 609,72		
	Горячее водоснабжение	430 708,89	2 279 868,37	2 154 034,20	556 543,06		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	28 096,20	259 888,30	246 600,02	41 384,48		
	Антенна	13 462,55	55 105,16	52 489,27	16 078,44		
	Найм жилья	10 867,52	74 824,32	51 081,89	34 609,95		
	Текущий ремонт	217 230,61	1 176 919,26	1 135 439,82	258 710,05	1 011 108,47	321 592,98
	ТО ВДГО	27 600,19	149 243,88	144 037,55	32 806,52		
	АТО	27 843,45	113 489,68	109 779,04	31 554,09		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	2 229 095,12	#####	11 073 737,76	2 683 385,89		321 592,98

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Элекроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	1 011 108,47	167 805,43	29 456,20	321 592,98
1	Замена розлива отопления -317,5п.м. (3/4 часть 3 подъезда, 2 подъезд)	544 436,78			
2	Восстановительный ремонт лифта	7 403,76			

3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	459 267,93			
Содержание:			2 617 367,97		
1	Ручная уборка территории		563 755,36		
2	Механизированная уборка территории		65 074,37		
3	Уборка мусоропроводов		236 785,15		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		437 434,53		
5	Вывоз КГМ		164 599,87		
6	Вывоз ТБО		306 232,32		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		616 719,02		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		220 247,76		
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		6 519,58		
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	ХВС	1	ХВС	ежемесячно	

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
-------	------------	------------------	-------------------------------------	---------------------

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.
---	--------------	---------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мер реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	234	28	9	65	336

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.121

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.119
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.119
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1977г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 9% по итогам 13.03.1991г.
6. Степень фактического износа: 9% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2007 г. (ремонт межпанельных швов)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 9
11. Наличие подвала: 670 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 72 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3851,5 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 659,1 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	93 207,67	646 337,58	645 014,45	94 530,80	645 014,45	0,00
	Отопление	145 616,61	1 141 199,04	1 130 089,77	156 725,88		
	Горячее водоснабжение	86 030,68	526 370,81	532 912,48	79 489,01		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	7 029,47	85 437,69	82 710,11	9 757,05		
	Антенна	1 829,30	9 262,28	9 499,96	1 591,62		
	Найм жилья	174,60	20 641,69	18 379,45	2 436,84		
	Текущий ремонт	36 812,20	283 536,60	281 057,21	39 291,59	246 277,03	60 081,04
	ТО ВДГО	4 678,48	35 936,82	35 635,10	4 980,20		
	АТО	4 253,76	24 508,32	24 473,25	4 288,83		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	379 632,77	2 773 230,83	2 759 771,78	393 091,82		60 081,04

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	246 277,03	12 267,98	13 032,88	60 081,04
1	Замена розлива отопления -72п.м. (1подъезд)	144 489,97			
2	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	16 600,00			

3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	85 187,06			
Содержание:			645 014,45		
1	Ручная уборка территории	140 964,90			
2	Механизированная уборка территории	15 714,12			
3	Уборка мусоропроводов	83 928,38			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	110 461,02			
5	Вывоз КГМ	39 747,48			
6	Вывоз ТБО	73 948,80			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	105 398,44			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	73 415,88			
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 435,43			
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	ГВС, отопление	1	ГВС, отопление	ежемесячно	

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
1	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	45	19	2	11	77

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.119

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.117
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :
ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.117
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1977г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 11% по итогам 13.01.1993г.
6. Степень фактического износа: 11% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): г.
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 9
11. Наличие подвала: 760 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 43 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2093 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 361,5 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	130 356,03	352 127,88	352 923,24	129 560,67	352 923,24	0,00
	Отопление	159 384,12	621 484,86	603 849,77	177 019,21		
	Горячее водоснабжение	93 331,43	324 648,90	287 952,50	130 027,83		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	3 697,84	35 847,81	33 505,20	6 040,45		
	Антенна	395,68	5 514,12	5 421,06	488,74		
	Найм жилья	1 297,25	8 487,94	4 810,75	4 974,44		
	Текущий ремонт	41 415,30	154 463,94	150 260,01	45 619,23	131 506,14	19 856,92
	ТО ВДГО	5 274,93	19 590,84	19 063,33	5 802,44		
	АТО	4 623,68	12 579,72	12 484,38	4 719,02		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	439 776,26	1 534 746,01	1 470 270,24	504 252,03		19 856,92

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Элекроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	131 506,14	-9 340,57	10 443,62	19 856,92
1	Ремонт межпанельных швов кв.19 -14п.м.	8 566,12			
2	Замена розлива отопления -52п.м. (1/2часть 1 подъезда)	82 592,52			
3	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	8 300,00			

4	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	32 047,50			
Содержание:		352 923,24			
1	Ручная уборка территории	76 603,80			
2	Механизированная уборка территории	8 539,44			
3	Уборка мусоропроводов	41 964,19			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	60 027,24			
5	Вывоз КГМ	21 599,76			
6	Вывоз ТБО	40 185,60			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	65 023,99			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	37 768,00			
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 211,22			
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	ГВС, отопление	1	ГВС, отопление	ежемесячно	

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	35	10	2	14	61

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.117

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.115
за период:с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.115

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1977г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 12% по итогам 14.03.1991г.

6. Степень фактического износа: 12% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2004 г. (ремонт кровли)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 670 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 72 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3852,4 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 654,2 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	136 869,34	648 130,50	625 147,91	159 851,93	625 147,91	0,00
	Отопление	168 436,63	1 143 913,38	1 094 107,31	218 242,70		
	Горячее водоснабжение	118 801,77	563 269,66	532 513,65	149 557,78		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	8 954,77	91 134,36	85 780,30	14 308,83		
	Антенна	1 781,91	9 082,08	9 102,31	1 761,68		
	Найм жилья	2 559,28	22 998,72	15 011,46	10 546,54		
	Текущий ремонт	43 114,17	284 307,72	272 147,41	55 274,48	184 867,57	157 344,56
	ТО ВДГО	5 486,03	36 058,50	34 524,64	7 019,89		
	АТО	4 876,93	23 644,92	23 483,51	5 038,34		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	490 880,83	2 822 539,84	2 691 818,50	621 602,17		157 344,56

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Элекроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	184 867,57	54 606,70	15 458,02	157 344,56
1	Замена розлива отопления -64,5 п.м. (1/2часть 1 подъезда)	118 855,06			
2	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	16 600,00			

3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	49 412,51			
Содержание:			625 147,91		
1	Ручная уборка территории		135 997,84		
2	Механизированная уборка территории		15 717,79		
3	Уборка мусоропроводов		83 928,38		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		100 486,83		
5	Вывоз КГМ		39 756,77		
6	Вывоз ТБО		73 966,08		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		98 328,20		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		75 535,88		
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		1 430,14		
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	ГВС, отопление	1	ГВС, отопление	ежемесячно	

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	54	12	2	29	97

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.115

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.113
за период:с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :
ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.113
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки:1976г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 10% по итогам 05.03.1991г.
6. Степень фактического износа: 10% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): г.
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 9
11. Наличие подвала: 260 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 43 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2112,1 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 360,6 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	47 967,23	353 599,62	324 680,80	76 886,05	324 680,80	0,00
	Отопление	81 623,68	624 363,36	574 454,98	131 532,06		
	Горячее водоснабжение	42 167,56	299 461,20	283 008,64	58 620,12		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	5 458,68	55 418,38	50 702,51	10 174,55		
	Антенна	729,42	8 649,60	8 507,33	871,69		
	Найм жилья	317,38	8 510,78	8 400,60	427,56		
	Текущий ремонт	20 508,03	155 118,96	142 622,81	33 004,18	149 484,06	2 369,47
	ТО ВДГО	2 604,47	19 658,88	18 076,02	4 187,33		
	АТО	2 754,69	15 451,56	14 107,04	4 099,21		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	204 131,14	1 540 232,34	1 424 560,73	319 802,75		2 369,47

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Элекроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	149 484,06	-1 212,90	10 443,62	2 369,47
1	Замена нижнего розлива отопления -26,5п.м.	54 988,85			
2	Замена бункеров -1шт.	27 006,88			
	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	8 300,00			

3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	59 188,33			
Содержание:			324 680,80		
1	Ручная уборка территории		73 302,86		
2	Механизированная уборка территории		8 617,37		
3	Уборка мусоропроводов		39 964,19		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		55 575,03		
5	Вывоз КГМ		21 796,87		
6	Вывоз ТБО		40 552,32		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		46 433,91		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		37 768,00		
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		670,25		
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	ГВС, отопление	1	ГВС, отопление	ежемесячно	

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	37	0	2	11	50

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.113

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.111
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.111
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1976г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 11% по итогам 13.02.1991г.
6. Степень фактического износа: 11% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2005 г. (ремонт кровли)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 9
11. Наличие подвала: 1280 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 144 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 7587,8 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1317,2 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	212 475,10	1 276 575,48	1 282 714,71	206 335,87	1 282 714,71	0,00
	Отопление	301 220,15	2 253 084,60	2 226 453,16	327 851,59		
	Горячее водоснабжение	204 406,98	1 150 213,27	1 134 254,35	220 365,90		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	15 567,50	147 171,07	144 160,62	18 577,95		
	Антенна	3 901,01	28 940,12	29 819,32	3 021,81		
	Найм жилья	2 656,81	46 434,24	37 303,83	11 787,22		
	Текущий ремонт	76 004,48	559 982,76	553 722,38	82 264,86	590 590,46	-10 976,82
	ТО ВДГО	9 662,25	71 021,46	70 243,96	10 439,75		
	АТО	9 746,83	52 478,40	52 708,83	9 516,40		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	835 641,11	5 585 901,40	5 531 381,16	890 161,35		-10 976,82

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Элекроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	590 590,46	5 716,99	20 174,27	-10 976,82
1	Замена розлива отопления -145п.м. (3-4подъезд одна сторона)	276 428,06			
2	Замена бункеров -3шт.	81 020,90			
3	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	16 600,00			

4	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	216 541,50			
Содержание:			1 282 714,71		
1	Ручная уборка территории		277 713,48		
2	Механизированная уборка территории		30 958,22		
3	Уборка мусоропроводов		167 856,77		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		217 618,10		
5	Вывоз КГМ		78 306,10		
6	Вывоз ТБО		145 685,76		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		212 819,42		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		148 951,88		
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		2 804,98		
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.
---	--------------	---------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мер реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	166	18	4	48	236

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.111

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.109
за период:с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.109
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки:1977г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 11% по итогам 03.12.1994г.
6. Степень фактического износа: 11% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2004 г. (ремонт кровли)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 9
11. Наличие подвала: 1280 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 144 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 7518 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1317,5 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	304 301,74	1 263 918,50	1 253 265,20	314 955,04	1 253 265,20	0,00
	Отопление	385 469,83	2 231 214,86	2 174 507,85	442 176,84		
	Горячее водоснабжение	267 200,61	993 784,59	963 016,67	297 968,53		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	13 446,70	134 664,85	128 113,39	19 998,16		
	Антенна	3 251,00	19 029,12	19 557,11	2 723,01		
	Найм жилья	7 399,70	53 723,98	36 438,37	24 685,31		
	Текущий ремонт	99 035,49	554 443,80	541 156,56	112 322,73	568 546,88	23 141,08
	ТО ВДГО	12 603,17	70 293,68	68 625,58	14 271,27		
	АТО	11 794,39	43 330,32	42 002,20	13 122,51		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	1 104 502,63	5 364 403,70	5 226 682,93	1 242 223,40		23 141,08

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	568 546,88	30 357,13	20 174,27	23 141,08
1	Ремонт межпанельных швов кв.105 -24,4п.м.	15 175,80			
2	Замена розлива отопления -153п.м. (1/2часть 3 и 4 подъезда)	256 915,32			
3	Замена бункеров -4шт.	108 027,93			

4	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	188 427,83			
Содержание:			1 253 265,20		
1	Ручная уборка территории		260 158,80		
2	Механизированная уборка территории		30 673,44		
3	Уборка мусоропроводов		160 856,77		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		215 616,24		
5	Вывоз КГМ		77 585,76		
6	Вывоз ТБО		144 345,60		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		214 391,41		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		146 831,88		
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		2 805,30		
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.
---	--------------	---------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мер реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	98	13	7	26	144

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.109

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.107
за период:с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.107

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1977г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 9% по итогам 12.03.1991г.

6. Степень фактического износа: 9% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2003 г. (ремонт кровли)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 1280 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 140 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 7367,5 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 221,9 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1294,2 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	276 799,35	1 239 312,92	1 209 129,80	306 982,47	1 209 129,80	0,00
	Отопление	368 010,74	2 187 812,78	2 114 006,79	441 816,73		
	Горячее водоснабжение	204 375,56	990 010,26	915 627,52	278 758,30		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	9 250,57	89 598,49	84 812,07	14 036,99		
	Антенна	4 908,66	22 921,44	23 314,39	4 515,71		
	Найм жилья	5 958,67	48 299,82	33 107,54	21 150,95		
	Текущий ремонт	94 479,34	543 652,12	525 626,94	112 504,52	527 580,97	-16 389,28
	ТО ВДГО	12 015,93	68 923,98	66 653,54	14 286,37		
	АТО	11 844,41	51 624,10	49 789,77	13 678,74		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	987 643,23	5 242 155,91	5 022 068,36	1 207 730,78		-16 389,28

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Элекроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	527 580,97	-34 530,24	20 094,99	-16 389,28
1	Замена розлива отопления -143,5п.м. (3-4подъезд)	229 225,23			
2	Ремонт межпанельных швов -23п.м.	13 559,17			
3	Замена бункеров -2шт.	54 002,66			

4	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	33 200,00			
5	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	197 593,91			
Содержание:			1 209 129,80		
1	Ручная уборка территории		254 650,50		
2	Механизированная уборка территории		30 059,40		
3	Уборка мусоропроводов		154 856,77		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		194 299,90		
5	Вывоз КГМ		76 032,60		
6	Вывоз ТБО		141 456,00		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		191 922,61		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		151 071,88		
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		14 780,14		
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятие	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	110	8	3	48	169

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.107

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.105
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.105
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1977г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 10% по итогам 13.10.1988г.
6. Степень фактического износа: 10% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): г.
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 12
11. Наличие подвала: 380 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 48 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2755 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 553,1 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	39 442,75	462 771,00	447 812,63	54 401,12	447 812,63	0,00
	Отопление	72 787,59	817 292,64	790 026,57	100 053,66		
	Горячее водоснабжение	41 906,53	403 322,24	372 834,48	72 394,29		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	4 603,13	63 454,24	59 974,62	8 082,75		
	Антенна	190,35	1 266,60	1 135,70	321,25		
	Найм жилья	-333,82	14 832,36	10 588,02	3 910,52		
	Текущий ремонт	18 062,08	203 015,82	196 152,34	24 925,56	210 181,62	104 418,39
	ТО ВДГО	2 288,75	25 720,26	24 853,43	3 155,58		
	АТО	1 670,30	15 982,32	15 427,12	2 225,50		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	180 617,66	2 007 657,48	1 918 804,91	269 470,23		104 418,39

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Элекроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	210 181,62	109 124,49	9 323,18	104 418,39
1	Замена вводных кабелей	195 049,23			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	15 132,39			
	Содержание:				447 812,63

1	Ручная уборка территории	95 833,00
2	Механизированная уборка территории	11 240,40
3	Уборка мусоропроводов	38 964,19
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	74 013,40
5	Вывоз КГМ	28 431,60
6	Вывоз ТБО	52 896,00
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	53 383,17
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	83 903,36
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 007,75
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п.)	8139,76

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	70	12	2	20	104

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.105

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.103
за период:с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.103

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1977г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 10% по итогам 13.10.1988г.

6. Степень фактического износа: 10% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): г.

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 12

11. Наличие подвала: 385 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 48 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2765,9 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 550,8 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	29 077,96	465 318,78	474 407,68	19 989,06	474 407,68	0,00
	Отопление	44 210,78	821 263,38	827 471,16	38 003,00		
	Горячее водоснабжение	23 086,54	306 733,91	314 614,94	15 205,51		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	2 082,47	47 237,34	47 426,51	1 893,30		
	Антенна	1,79	864,96	864,98	1,77		
	Найм жилья	177,72	20 459,00	20 668,91	-32,19		
	Текущий ремонт	11 266,16	204 116,04	205 874,33	9 507,87	185 006,07	133 203,37
	ТО ВДГО	1 432,89	25 887,42	26 114,63	1 205,68		
	АТО	1 276,69	13 995,96	14 294,40	978,25		
	Другие услуги (при наличии)				0,00		
	Всего:	112 613,00	1 905 876,79	1 931 737,54	86 752,25		133 203,37

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Элекроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	185 006,07	94 335,24	17 999,87	133 203,37
1	Замена шкафов ВРУ	140 647,15			
2	Замена бункера -1 шт.	27 006,88			

3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	17 352,04			
Содержание:			474 407,68		
1	Ручная уборка территории		97 231,94		
2	Механизированная уборка территории		11 284,87		
3	Уборка мусоропроводов		39 964,19		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		79 326,01		
5	Вывоз КГМ		28 544,09		
6	Вывоз ТБО		53 105,28		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		80 037,27		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		83 903,36		
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		1 010,66		
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	ХВС	1	ХВС	ежемесячно	
	ГВС, отопление	1	ГВС, отопление	ежемесячно	

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	75	12	2	13	102

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.103

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.99
за период:с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.99

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1977г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 10% по итогам 12.01.1993г.

6. Степень фактического износа: 10% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): г.

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 720 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 171 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 4333,1 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 947,7 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	189 391,77	729 002,70	739 642,68	178 751,79	739 642,68	0,00
	Отопление	210 908,92	1 286 650,20	1 256 103,22	241 455,90		
	Горячее водоснабжение	204 518,17	936 964,50	973 881,79	167 600,88		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	5 589,42	59 069,13	55 686,20	8 972,35		
	Антенна	4 210,99	21 191,52	19 908,21	5 494,30		
	Найм жилья	675,73	7 205,74	3 547,95	4 333,52		
	Текущий ремонт	54 122,96	319 783,86	312 978,52	60 928,30	294 757,41	42 168,09
	ТО ВДГО	6 887,18	40 557,48	39 708,53	7 736,13		
	АТО	6 202,31	33 898,80	33 712,32	6 388,79		
	Другие услуги (при наличии)				0,00		
	Всего:	682 507,45	3 434 323,93	3 435 169,42	681 661,96		42 168,09

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	294 757,41	9 281,04	14 665,94	42 168,09
1	Замена розлива отопления -49п.м.	88 961,06			
2	Ремонт балконной плиты кв.24	48 032,27			
3	Замена бункера -1 шт.	27 006,88			

4	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	130 757,20			
Содержание:			739 642,68		
1	Ручная уборка территории		151 591,46		
2	Механизированная уборка территории		17 679,05		
3	Уборка мусоропроводов		39 964,19		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		116 273,31		
5	Вывоз КГМ		44 717,59		
6	Вывоз ТБО		83 195,52		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		247 712,44		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		36 708,00		
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		1 801,12		
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	ГВС, отопление	1	ГВС, отопление	ежемесячно	

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
1	29.08.2014г.	Предписание СПр-13672 от 29.08.2014г.	ремонт карманов в подъезде
2	24.10.2014г.	Предписание №5167 от 24.10.2014г., протокол №5167 от 13.11.2014г.	ремонт подъезда

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	174	40	3	30	247

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.99

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.97
за период:с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.97

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1977г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 10% по итогам 03.12.1994г.

6. Степень фактического износа: 10% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2004 г. (ремонт кровли)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 1280 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 142 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 7507,4 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 113,9 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1307,1 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	250 697,36	1 262 105,04	1 251 107,58	261 694,82	1 251 107,58	0,00
	Отопление	326 435,41	2 214 760,92	2 157 755,15	383 441,18		
	Горячее водоснабжение	213 635,71	1 095 359,14	1 095 120,98	213 873,87		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	8 472,73	91 127,15	86 531,81	13 068,07		
	Антенна	6 126,04	21 948,36	23 072,91	5 001,49		
	Найм жилья	2 480,66	46 983,45	36 061,32	13 402,79		
	Текущий ремонт	83 715,35	553 639,20	540 292,02	97 062,53	721 794,64	-67 949,97
	ТО ВДГО	10 630,09	70 209,84	68 512,29	12 327,64		
	АТО	8 962,24	45 531,16	43 762,71	10 730,69		
	Другие услуги (при наличии)				0,00		
	Всего:	911 155,59	5 401 664,26	5 302 216,77	1 010 603,08		-67 949,97

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	721 794,64	93 418,02	20 134,63	-67 949,97
1	Замена нижнего розлива отопления -202,5п.м.	435 141,92			
2	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	33 200,00			

3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	253 452,72			
Содержание:			1 251 107,58		
1	Ручная уборка территории		264 770,84		
2	Механизированная уборка территории		30 630,19		
3	Уборка мусоропроводов		157 856,77		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		215 312,23		
5	Вывоз КГМ		77 476,37		
6	Вывоз ТБО		144 142,08		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		207 053,15		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		151 071,88		
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		2 794,07		
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	157	33	7	52	249

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.97

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.93
за период:с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.93

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1976г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 10% по итогам 04.03.1991г.

6. Степень фактического износа: 10% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2006 г. (ремонт межпанельных швов)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 260 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 43 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2101,1 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 360,3 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	43 448,14	353 489,82	370 192,94	26 745,02	370 192,94	0,00
	Отопление	69 458,57	623 890,86	638 170,67	55 178,76		
	Горячее водоснабжение	39 746,14	245 381,37	255 826,54	29 300,97		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	4 636,41	52 818,62	52 750,07	4 704,96		
	Антенна	183,26	4 757,28	4 792,50	148,04		
	Найм жилья	202,09	7 215,61	6 110,81	1 306,89		
	Текущий ремонт	17 507,84	155 061,72	158 805,37	13 764,19	115 685,55	76 038,72
	ТО ВДГО	2 225,80	19 666,50	20 146,74	1 745,56		
	АТО	2 157,70	13 777,44	14 625,49	1 309,65		
	Другие услуги (при наличии)				0,00		
	Всего:	179 565,95	1 476 059,22	1 521 421,13	134 204,04		76 038,72

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Элекроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	115 685,55	22 475,28	10 443,62	76 038,72
1	Замена бункера -1 шт.	27 006,88			
2	Замена розлива ХВС -21п.м.	53 587,40			
3	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	8 300,00			

4	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	26 791,27			
Содержание:			370 192,94		
1	Ручная уборка территории		76 900,26		
2	Механизированная уборка территории		8 572,49		
3	Уборка мусоропроводов		41 964,19		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		60 259,55		
5	Вывоз КГМ		21 683,35		
6	Вывоз ТБО		40 341,12		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		67 899,18		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		37 768,00		
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		669,92		
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).		14134,88		

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	ГВС, отопление	1	ГВС, отопление	ежемесячно	

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	38	5	2	8	53

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.93

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.91
за период:с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.91

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1977г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 9% по итогам 04.03.1991г.

6. Степень фактического износа: 9% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2008 г. (ремонт межпанельных швов)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 670 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 72 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3863,7 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 658,5 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества

многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	72 320,09	648 818,88	666 142,06	54 996,91	666 142,06	0,00
	Отопление	108 332,80	1 145 306,76	1 159 282,51	94 357,05		
	Горячее водоснабжение	59 647,78	654 090,33	662 315,50	51 422,61		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	6 613,78	95 898,36	95 109,72	7 402,42		
	Антенна	1 231,28	8 217,12	8 719,45	728,95		
	Найм жилья	1 494,24	40 606,02	32 404,56	9 695,70		
	Текущий ремонт	27 291,59	284 615,64	288 357,59	23 549,64	220 200,27	109 587,94
	ТО ВДГО	3 465,39	36 088,14	36 571,83	2 981,70		
	АТО	2 923,13	23 105,67	23 792,37	2 236,43		
	Другие услуги (при наличии)				0,00		
	Всего:	283 320,08	2 936 746,92	2 972 695,59	247 371,41		109 587,94

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Элекроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	220 200,27	28 397,74	13 032,88	109 587,94
1	Замена розлива отопления 68п.м. (2подъезд)	118 964,72			
2	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	16 600,00			

3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	84 635,55			
Содержание:		666 142,06			
1	Ручная уборка территории	141 411,42			
2	Механизированная уборка территории	15 763,90			
3	Уборка мусоропроводов	83 928,38			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	110 810,92			
5	Вывоз КГМ	39 873,38			
6	Вывоз ТБО	74 183,04			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	123 200,36			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	75 535,88			
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 434,78			
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	ГВС, отопление	1	ГВС, отопление	ежемесячно	

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	56	6	2	12	76

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.91

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.89
за период:с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.89

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1977г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 10% по итогам 28.02.1997г.

6. Степень фактического износа: 10% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2008 г. (ремонт межпанельных швов)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 260 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 43 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2086,3 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 380,4 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества

многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	26 422,15	350 999,70	356 925,48	20 496,37	356 925,48	0,00
	Отопление	43 830,80	619 495,86	627 884,93	35 441,73		
	Горячее водоснабжение	30 154,40	346 537,99	354 290,08	22 402,31		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	2 307,05	33 048,77	33 397,33	1 958,49		
	Антенна	834,10	6 018,68	6 499,58	353,20		
	Найм жилья	260,63	6 919,67	6 798,00	382,30		
	Текущий ремонт	10 961,43	153 968,94	156 076,23	8 854,14	204 808,01	-1 814,32
	ТО ВДГО	1 392,33	19 527,18	19 796,74	1 122,77		
	АТО	1 194,39	11 977,04	12 457,71	713,72		
	Другие услуги (при наличии)				0,00		
	Всего:	117 357,28	1 548 493,83	1 574 126,08	91 725,03		-1 814,32

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Элекроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	204 808,01	36 473,84	10 443,62	-1 814,32
1	Ремонт розлива отопления 69п.м.	133 972,08			
2	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	8 300,00			

3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	62 535,93			
Содержание:			356 925,48		
1	Ручная уборка территории	73 358,58			
2	Механизированная уборка территории	8 512,10			
3	Уборка мусоропроводов	41 964,19			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	59 835,08			
5	Вывоз КГМ	21 530,62			
6	Вывоз ТБО	40 056,96			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	69 608,31			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	37 768,00			
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	4 291,63			
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	ГВС, отопление	1	ГВС, отопление	ежемесячно	

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	50	16	2	14	82

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.89

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.87
за период:с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.87

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1977г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 11% по итогам 11.03.1991г.

6. Степень фактического износа: 11% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2002 г. (ремонт кровли)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 1280 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 141 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 7322,2 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 157,1 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1309,9 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	106 007,99	1 231 782,78	1 201 694,92	136 095,85	1 201 694,92	0,00
	Отопление	180 821,54	2 174 278,38	2 116 454,41	238 645,51		
	Горячее водоснабжение	83 899,06	960 591,69	955 829,60	88 661,15		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	12 808,88	176 143,11	170 100,97	18 851,02		
	Антенна	2 498,64	28 039,12	26 840,25	3 697,51		
	Найм жилья	1 442,57	38 603,09	28 729,46	11 316,20		
	Текущий ремонт	45 142,60	540 340,92	525 858,69	59 624,83	449 729,53	181 515,13
	ТО ВДГО	5 731,25	68 517,90	66 687,26	7 561,89		
	АТО	4 649,66	45 682,51	45 134,78	5 197,39		
	Другие услуги (при наличии)				0,00		
	Всего:	443 002,19	5 263 979,50	5 137 330,34	569 651,35		181 515,13

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Элекроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	449 729,53	82 846,03	22 539,94	181 515,13
1	Ремонт межпанельных швов кв.129 -41,6п.м.	24 290,62			
2	Замена розлива отопления -119п.м. (1-2 подъезд - фасадная часть)	241 707,87			
3	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	16 600,00			

4	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	167 131,04			
Содержание:			1 201 694,92		
1	Ручная уборка территории		253 992,52		
2	Механизированная уборка территории		29 874,58		
3	Уборка мусоропроводов		153 856,77		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		195 000,70		
5	Вывоз КГМ		75 565,10		
6	Вывоз ТБО		140 586,24		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		189 070,04		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		148 951,88		
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		14 797,09		
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	ХВС	1	ХВС	ежемесячно	

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.
---	--------------	---------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
1		-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мер реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	145	15	3	29	192

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.87

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.83
за период:с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.83

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1982г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 9% по итогам 04.03.1991г.

6. Степень фактического износа: 9% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2012 г. 2008-ремонт отмостки; 2012г.-розлив ХВС.

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 12

11. Наличие подвала: 740 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 95 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 5516,3 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 66,8 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1254,4 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества

многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	отсутствует
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	80 762,79	940 155,20	913 866,17	107 051,82	913 866,17	0,00
	Отопление	142 427,91	1 637 963,66	1 591 370,58	189 020,99		
	Горячее водоснабжение	69 047,23	744 811,18	733 204,68	80 653,73		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	7 913,05	80 898,81	79 638,88	9 172,98		
	Антенна	1 308,54	11 244,48	11 039,40	1 513,62		
	Найм жилья	1 239,91	21 068,84	15 532,02	6 776,73		
	Текущий ремонт	35 869,00	407 099,40	395 420,63	47 547,77	453 669,26	35 305,77
	ТО ВДГО				0,00		
	АТО	3 407,48	28 330,50	27 657,63	4 080,35		
	Другие услуги (при наличии)				0,00		
	Всего:	341 975,91	3 871 572,07	3 767 729,99	445 817,99		35 305,77

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Элекроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	453 669,26	74 331,49	19 222,91	35 305,77
1	Замена канализации -66п.м.	237 302,76			
2	Замена розлива отопления -58п.м. (1/2 часть 1 подъезда, 2 подъезд)	102 024,98			

3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	114 341,52			
Содержание:		913 866,17			
1	Ручная уборка территории	193 896,58			
2	Механизированная уборка территории	22 506,50			
3	Уборка мусоропроводов	79 928,38			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	148 207,48			
5	Вывоз КГМ	56 928,22			
6	Вывоз ТБО	105 912,96			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	140 765,37			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	163 566,72			
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	2 153,95			
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	ХВС	1	ХВС	ежемесячно	

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
-------	------------	------------------	-------------------------------------	---------------------

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.
---	--------------	---------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мер реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	72	32	2	48	154

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.83

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.81
за период:с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.81

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1982г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 8% по итогам 04.03.1991г.

6. Степень фактического износа: 8% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2013 г. (2011-2012г. -м/швы; 2013г-стояки ХВС,ГВС, канализации)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 12

11. Наличие подвала: 740 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 96 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 5595,4 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1283,1 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества

многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	отсутствует
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	108 963,07	938 093,22	957 534,26	89 522,03	957 534,26	0,00
	Отопление	184 349,24	1 656 017,82	1 680 982,80	159 384,26		
	Горячее водоснабжение	56 587,06	703 804,07	699 303,38	61 087,75		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	8 048,68	76 695,30	78 072,13	6 671,85		
	Антенна	2 686,47	12 974,40	13 340,91	2 319,96		
	Найм жилья	945,25	26 877,46	22 272,43	5 550,28		
	Текущий ремонт	46 429,19	411 514,08	418 046,30	39 896,97	273 029,55	326 939,20
	ТО ВДГО				0,00		
	АТО	4 287,52	33 475,04	34 707,72	3 054,84		
	Другие услуги (при наличии)				0,00		
	Всего:	412 296,48	3 859 451,39	3 904 259,93	367 487,94		326 939,20

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Элекроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	273 029,55	162 699,54	19 222,91	326 939,20
1	Ремонт асфальтового покрытия отмостки -100м2	165 114,44			
2	Ремонт межпанельных швов кв.36 -22п.м.	11 368,86			
3	Ремонт балконной плиты кв.8	49 859,40			

4	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	46 686,85			
Содержание:		957 534,26			
1	Ручная уборка территории	204 791,64			
2	Механизированная уборка территории	22 829,23			
3	Уборка мусоропроводов	83 928,38			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	160 476,07			
5	Вывоз КГМ	57 744,53			
6	Вывоз ТБО	107 431,68			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	154 581,06			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	163 566,72			
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	2 184,95			
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.
---	--------------	---------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мер реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	54	8	2	35	99

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.81

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.ФАДЕЕВА д.67
за период:с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.ФАДЕЕВА д.67

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1971г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 10% по итогам 25.01.1987г.

6. Степень фактического износа: 10% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2010 г. (ремонт отмостки)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 1236,2 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 141 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 7529,7 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 233,3 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1238,3 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	286 028,11	1 259 303,26	1 248 693,20	296 875,51	1 248 693,20	0,00
	Отопление	409 777,56	2 232 550,08	2 162 747,10	479 580,54		
	Горячее водоснабжение	179 589,88	1 187 503,15	1 120 191,21	246 901,82		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	10 170,38	117 069,86	108 456,85	18 783,39		
	Антенна	5 448,76	28 003,08	26 882,37	6 569,47		
	Найм жилья	4 050,36	49 416,00	36 269,72	17 196,64		
	Текущий ремонт	99 620,48	550 219,56	537 470,97	112 369,07	546 267,03	160 712,42
	ТО ВДГО	12 653,67	69 710,04	68 124,79	14 238,92		
	АТО	11 175,29	44 686,10	42 865,64	12 995,75		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	1 018 514,49	5 538 461,13	5 351 701,85	1 205 511,11		160 712,42

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	546 267,03	148 002,07	21 506,41	160 712,42
1	Ремонт электрооборудования	130 418,71			
2	Замена бункеров -4шт.	112 920,55			
3	Ремонт балконной плиты кв.36	49 859,40			

4	Ремонт балконной плиты кв.69	49 859,40			
5	Ремонт электроснабжения	76 587,03			
6	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	126 621,94			
Содержание:					1 248 693,20
1	Ручная уборка территории		265 587,02		
2	Механизированная уборка территории		30 721,18		
3	Уборка мусоропроводов		157 856,77		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		205 951,80		
5	Вывоз КГМ		77 706,50		
6	Вывоз ТБО		144 570,24		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		151 005,31		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		212 621,92		
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		2 672,46		
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п.)				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	138	37	6	46	227

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.ФАДЕЕВА д.67

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.ФАДЕЕВА д.66
за период:с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.ФАДЕЕВА д.66

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1977г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 11% по итогам 26.02.1991г.

6. Степень фактического износа: 11% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2013 г. (ремонт кровли)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 1900 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 216 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 11151,6 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1960 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	301 418,73	1 846 102,20	1 799 720,98	347 799,95	1 799 720,98	0,00
	Отопление	410 070,66	3 311 301,96	3 192 369,14	529 003,48		
	Горячее водоснабжение	268 668,92	1 779 709,07	1 670 942,56	377 435,43		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	23 037,35	277 606,60	264 132,69	36 511,26		
	Антенна	7 644,98	49 442,40	46 845,88	10 241,50		
	Найм жилья	6 748,22	63 129,84	48 287,52	21 590,54		
	Текущий ремонт	104 752,51	822 988,62	793 984,88	133 756,25	908 693,48	8 530,01
	ТО ВДГО	13 325,29	104 379,18	100 719,98	16 984,49		
	АТО	11 722,28	67 165,62	64 058,73	14 829,17		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	1 147 388,94	8 321 825,49	7 981 062,36	1 488 152,07		8 530,01

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	908 693,48	95 922,96	27 315,65	8 530,01
1	Спил дерева -1шт.	34 047,63			
2	Замена канализации -96п.м. (3,4,5 подъезд)	350 666,77			
3	Замена бункеров -5шт.	141 150,66			

4	Проведение оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы с выдачей заключения о возможности продления срока его безопасной эксплуатации. Восстановительный ремонт лифта.	54 092,01			
5	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	328 736,41			
Содержание:			1 799 720,98		
1	Ручная уборка территории		390 148,56		
2	Механизированная уборка территории		45 498,53		
3	Уборка мусоропроводов		199 820,96		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		309 827,89		
5	Вывоз КГМ		115 084,51		
6	Вывоз ТБО		214 110,72		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		288 433,49		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		224 487,76		
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		4 168,80		
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).		8139,76		

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятие	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
1	24.06.2014г.	Протокол и предписание Роспотребнадзора №04-6/488,04-6/358 от 24.06.2014г.	грызуны (ремонт отмосток)

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	135	27	7	70	239

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.ФАДЕЕВА д.66

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.ФАДЕЕВА д.65
за период:с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.ФАДЕЕВА д.65

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1970г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 13% по итогам 23.01.1987г.

6. Степень фактического износа: 13% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2013 г. (2008-ремонт канализации, 2013-лифты)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 1712,6 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 216 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 11041 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1654,1 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	379 185,90	1 853 539,20	1 842 482,05	390 243,05	1 842 482,05	0,00
	Отопление	491 645,81	3 272 220,66	3 225 302,09	538 564,38		
	Горячее водоснабжение	361 918,01	1 775 069,20	1 736 755,34	400 231,87		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	8 753,15	113 391,44	105 570,90	16 573,69		
	Антенна	8 960,86	42 274,92	43 249,69	7 986,09		
	Найм жилья	1 726,11	53 686,74	44 396,12	11 016,73		
	Текущий ремонт	125 080,40	812 415,72	801 008,65	136 487,47	726 116,25	196 963,09
	ТО ВДГО	15 904,93	103 079,82	101 663,08	17 321,67		
	АТО	14 309,84	66 335,44	66 041,16	14 604,12		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	1 407 485,01	8 092 013,14	7 966 469,08	1 533 029,07		196 963,09

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	726 116,25	100 469,39	21 601,30	196 963,09
1	Ремонт подъезда №1	328 147,20			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	397 969,05			
	Содержание:				1 842 482,05
1	Ручная уборка территории		389 100,60		

2	Механизированная уборка территории	45 047,28
3	Уборка мусоропроводов	157 856,77
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	301 655,88
5	Вывоз КГМ	113 943,12
6	Вывоз ТБО	211 987,20
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	465 329,92
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	149 415,24
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	3 636,04
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	4510

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденным актам выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	ХВС	1	ХВС	ежемесячно	

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	182	46	4	48	280

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул. ФАДЕЕВА д.65

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.ФАДЕЕВА д.64
за период:с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.ФАДЕЕВА д.64

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1989-90г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 0% по итогам 10.07.1989;
30.07.1990г.

6. Степень фактического износа: 0% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2008 г. (ремонт кровли)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 1457 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 179 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 10898,7 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1961,9 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы

8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	244 778,54	1 653 239,94	1 631 388,35	266 630,13	1 631 388,35	0,00
	Отопление	405 464,57	3 232 826,82	3 176 255,79	462 035,60		
	Горячее водоснабжение	271 148,52	1 826 246,67	1 802 905,05	294 490,14		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	16 950,65	163 266,34	161 725,43	18 491,56		
	Антенна	4 328,07	28 759,92	27 444,86	5 643,13		
	Найм жилья	3 012,86	96 832,38	81 721,10	18 124,14		
	Текущий ремонт	102 316,25	803 434,56	789 392,45	116 358,36	1 047 175,49	94 716,42
	ТО ВДГО	12 995,74	101 886,00	100 124,63	14 757,11		
	АТО	10 754,94	71 511,21	71 012,17	11 253,98		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	1 071 750,14	7 978 003,84	7 841 969,83	1 207 784,15		94 716,42

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	1 047 175,49	327 911,81	24 587,65	94 716,42
1	Ремонт подъезда №4	209 908,67			
2	Ремонт подъезда №5	222 163,32			
3	Ремонт межпанельных швов -503п.м.	259 806,61			
4	Ремонт межпанельных швов -82,4п.м.	47 056,30			

5	Проведение оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы с выдачей заключения о возможности продления срока его безопасной эксплуатации	24 900,00			
6	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	283 340,59			
Содержание:			1 631 388,35		
1	Ручная уборка территории		388 892,42		
2	Механизированная уборка территории		44 466,70		
3	Уборка мусоропроводов		-		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		302 574,72		
5	Вывоз КГМ		112 474,58		
6	Вывоз ТБО		209 255,04		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		380 577,72		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		188 839,76		
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		3 692,41		
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).		615		

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	83	29	10	61	183

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.ФАДЕЕВА д.64

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.ФАДЕЕВА д.63
за период:с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.ФАДЕЕВА д.63

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1970г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 11% по итогам 25.01.1987г.

6. Степень фактического износа: 11% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2013 г. (2008- ремонт канализации, 2013г-лифты)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 1708 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 216 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 11042,7 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1503,3 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	465 808,43	1 855 778,28	1 810 434,99	511 151,72	1 810 434,99	0,00
	Отопление	597 708,02	3 275 824,60	3 135 774,65	737 757,97		
	Горячее водоснабжение	379 205,86	1 619 458,54	1 527 994,69	470 669,71		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	18 033,16	160 718,54	149 654,69	29 097,01		
	Антенна	7 545,44	37 265,36	36 854,64	7 956,16		
	Найм жилья	8 075,34	78 487,47	52 548,83	34 013,98		
	Текущий ремонт	151 769,78	814 068,54	779 787,05	186 051,27	954 075,93	153 817,04
	ТО ВДГО	19 266,59	103 222,52	98 910,26	23 578,85		
	АТО	18 759,97	76 168,21	73 293,78	21 634,40		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	1 666 172,59	8 020 992,06	7 665 253,58	2 021 911,07		153 817,04

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Элекроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	954 075,93	306 504,62	21 601,30	153 817,04
1	Замена розлива отопления -448п.м. (2,3,4подъезд)	812 930,40			
2	Ремонт межпанельных швов кв.162 -15,2п.м.	9 425,33			

3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	131 720,20			
Содержание:			1 810 434,99		
1	Ручная уборка территории		384 162,82		
2	Механизированная уборка территории		45 054,22		
3	Уборка мусоропроводов		157 856,77		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		291 704,64		
5	Вывоз КГМ		113 960,66		
6	Вывоз ТБО		212 019,84		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		435 792,60		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		149 415,24		
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		20 468,20		
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.
---	--------------	---------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мер реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	212	80	11	30	333

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

ул.ФАДЕЕВА д.63

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.ФАДЕЕВА д.60
за период:с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.ФАДЕЕВА д.60

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1976г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 15% по итогам 04.03.1991г.

6. Степень фактического износа: 15% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2006 г. (ремонт межпанельных швов)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 708,6 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 171 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 4292 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 959,2 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	224 656,20	722 067,51	721 253,51	225 470,20	721 253,51	0,00
	Отопление	292 045,00	1 274 400,57	1 207 184,91	359 260,66		
	Горячее водоснабжение	266 481,24	1 040 596,48	937 619,64	369 458,08		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	8 155,51	52 909,34	48 585,93	12 478,92		
	Антенна	6 080,45	17 659,60	16 754,25	6 985,80		
	Найм жилья	1 327,98	11 475,37	6 293,94	6 509,41		
	Текущий ремонт	74 635,80	316 741,14	300 864,79	90 512,15	221 121,53	145 735,49
	ТО ВДГО	9 496,68	40 172,55	38 175,96	11 493,27		
	АТО	9 960,07	33 887,64	33 155,05	10 692,66		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	892 838,93	3 509 910,20	3 309 887,98	1 092 861,15		145 735,49

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Элекроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	221 121,53	51 326,29	14 665,94	145 735,49
1	Ремонт межпанельных швов кв.120 -21,2п.м.	13 218,86			
2	Замена канализации -34п.м.	128 206,88			

3	Проведение оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы с выдачей заключения о возможности продления срока его безопасной эксплуатации	8 300,00			
4	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	71 395,79			
Содержание:			721 253,51		
1	Ручная уборка территории		157 087,20		
2	Механизированная уборка территории		17 511,36		
3	Уборка мусоропроводов		41 964,19		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		123 094,56		
5	Вывоз КГМ		44 293,44		
6	Вывоз ТБО		82 406,40		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		215 327,13		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		37 768,00		
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		1 801,22		
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	ГВС, отопление	1	ГВС, отопление	ежемесячно	

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	126	22	3	62	213

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____ ул. ФАДЕЕВА д.60

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.ФАДЕЕВА д.57
за период:с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.ФАДЕЕВА д.57

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1970г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 13% по итогам 15.01.1984г.

6. Степень фактического износа: 13% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2011 г. (лифты)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 1208,7 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 144 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 7611,2 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1505,4 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	390 423,03	1 151 963,16	1 119 862,85	422 523,34	1 119 862,85	0,00
	Отопление	504 711,85	2 253 789,38	2 137 161,70	621 339,53		
	Горячее водоснабжение	308 601,30	1 200 574,80	1 157 453,52	351 722,58		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	12 837,54	110 371,08	103 076,92	20 131,70		
	Антенна	9 369,35	25 191,96	23 764,47	10 796,84		
	Найм жилья	2 926,56	37 294,46	26 481,63	13 739,39		
	Текущий ремонт	129 822,51	559 837,62	531 635,18	158 024,95	340 615,59	209 697,56
	ТО ВДГО	16 497,97	70 923,92	67 379,64	20 042,25		
	АТО	13 073,34	46 501,24	44 699,58	14 875,00		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	1 388 263,45	5 456 447,62	5 211 515,49	1 633 195,58		209 697,56

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	340 615,59	-1 496,30	20 174,27	209 697,56
1	Замена розлива отопления 129п.м. (4подъезд)	238 538,48			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	102 077,11			

Содержание:		1 119 862,85
1	Ручная уборка территории	268 569,92
2	Механизированная уборка территории	31 053,70
3	Уборка мусоропроводов	118 892,58
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	208 289,22
5	Вывоз КГМ	78 547,58
6	Вывоз ТБО	146 135,04
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	69 683,31
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	195 760,28
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	2 931,23
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	129	23	4	56	212

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.ФАДЕЕВА д.57

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.ФАДЕЕВА д.56
за период:с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.ФАДЕЕВА д.56

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1977г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 12% по итогам 26.02.1991г.

6. Степень фактического износа: 12% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2010 г. (ремонт кровли, лебедка лифта)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 720 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 171 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 4326,9 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 979,2 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	204 123,85	727 959,12	735 094,04	196 988,93	735 094,04	0,00
	Отопление	298 303,29	1 284 807,36	1 261 050,18	322 060,47		
	Горячее водоснабжение	230 144,39	1 195 219,34	1 155 889,66	269 474,07		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	6 182,88	45 576,96	42 782,77	8 977,07		
	Антенна	5 041,83	21 155,48	22 270,43	3 926,88		
	Найм жилья	693,35	10 538,06	5 677,17	5 554,24		
	Текущий ремонт	76 365,40	319 325,70	314 336,11	81 354,99	277 298,82	65 172,79
	ТО ВДГО	9 717,67	40 499,40	39 885,53	10 331,54		
	АТО	8 147,44	32 315,44	32 602,54	7 860,34		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	838 720,10	3 677 396,86	3 609 588,43	906 528,53		65 172,79

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Элекроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	277 298,82	13 469,56	14 665,94	65 172,79
1	Замена розлива отопления 57п.м.	95 287,64			
2	Ремонт балконной плиты кв.165,146	49 859,40			

3	Проведение оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы с выдачей заключения о возможности продления срока его безопасной эксплуатации	8 300,00			
4	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	123 851,78			
Содержание:			735 094,04		
1	Ручная уборка территории		158 364,54		
2	Механизированная уборка территории		17 653,75		
3	Уборка мусоропроводов		41 964,19		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		124 095,49		
5	Вывоз КГМ		44 653,61		
6	Вывоз ТБО		83 076,48		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		225 682,84		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		37 768,00		
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		1 835,14		
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	ГВС, отопление	1	ГВС, отопление	ежемесячно	

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	120	22	3	64	209

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____ ул.ФАДЕЕВА д.56

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.ФАДЕЕВА д.54
за период:с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.ФАДЕЕВА д.54

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1976г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 11% по итогам 26.02.1991г.

6. Степень фактического износа: 11% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2010 г. (ремонт канализации)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 1300 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 144 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 7494,9 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1351,3 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	264 370,46	1 260 160,32	1 251 244,21	273 286,57	1 251 244,21	0,00
	Отопление	379 539,84	2 224 343,76	2 185 349,29	418 534,31		
	Горячее водоснабжение	245 384,25	1 138 834,86	1 116 473,65	267 745,46		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	15 796,53	124 144,41	120 576,24	19 364,70		
	Антенна	5 461,26	24 867,60	24 246,79	6 082,07		
	Найм жилья	3 617,29	37 162,19	22 369,29	18 410,19		
	Текущий ремонт	95 963,12	552 787,32	543 141,91	105 608,53	399 144,31	200 430,21
	ТО ВДГО	12 201,04	70 097,64	68 888,88	13 409,80		
	АТО	2 952,18	49 321,68	48 336,84	3 937,02		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	1 025 285,97	5 481 719,78	5 380 627,10	1 126 378,65		200 430,21

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Элекроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	399 144,31	36 258,34	20 174,27	200 430,21
1	Ремонт межпанельных швов -26,1п.м. кв.34	15 906,66			
2	Замена бункера -4шт.	108 027,93			

3	Проведение оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы с выдачей заключения о возможности продления срока его безопасной эксплуатации	33 200,00			
4	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	242 009,72			
Содержание:					1 251 244,21
1	Ручная уборка территории		274 313,34		
2	Механизованная уборка территории		30 579,19		
3	Уборка мусоропроводов		167 856,77		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		214 953,73		
5	Вывоз КГМ		77 347,37		
6	Вывоз ТБО		143 902,08		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		189 416,44		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		150 011,88		
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		2 863,40		
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	ХВС	1	ХВС	ежемесячно	

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
1	20.08.2014г.	Протокол №3553 от 29.08.2014г.	ремонт межпанельных швов кв.28

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	154	24	3	56	237

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____ ул.ФАДЕЕВА д.54

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.ФАДЕЕВА д.53
за период:с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.ФАДЕЕВА д.53

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1970г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 11% по итогам 23.01.1987г.

6. Степень фактического износа: 11% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2011 г. (лифты)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 1694,3 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 216 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 10980,5 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1842,8 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	362 593,18	1 793 937,64	1 765 893,50	390 637,32	1 765 893,50	0,00
	Отопление	508 892,46	3 259 450,20	3 173 164,25	595 178,41		
	Горячее водоснабжение	302 533,27	1 652 317,68	1 578 767,87	376 083,08		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	9 399,66	111 757,86	101 960,67	19 196,85		
	Антенна	6 656,01	26 561,48	24 788,78	8 428,71		
	Найм жилья	6 653,62	60 659,72	41 777,49	25 535,85		
	Текущий ремонт	129 321,67	810 064,62	789 171,98	150 214,31	239 454,25	648 131,19
	ТО ВДГО	16 448,81	102 730,86	100 106,26	19 073,41		
	АТО	15 630,65	52 331,90	69 430,89	-1 468,34		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	1 358 129,33	7 869 811,96	7 645 061,69	1 582 879,60		648 131,19

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Элекроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	239 454,25	76 812,16	21 601,30	648 131,19
1	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	239 454,25			
	Содержание:				1 765 893,50
1	Ручная уборка территории		381 886,30		

2	Механизированная уборка территории	44 800,44
3	Уборка мусоропроводов	117 892,58
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	291 920,74
5	Вывоз КГМ	113 318,76
6	Вывоз ТБО	210 825,60
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	390 744,61
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	210 684,40
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	3 820,07
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденным актам выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	193	37	9	59	298

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул. ФАДЕЕВА д.53

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.ФАДЕЕВА д.44б
за период:с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.ФАДЕЕВА д.44б

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1995г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 0% по итогам 26.04.1996г.

6. Степень фактического износа: 0% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): г.

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 10

11. Наличие подвала: 307,8 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 40 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2132,9 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 271,9 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	77 653,83	323 902,26	322 954,17	78 601,92	322 954,17	0,00
	Отопление	112 184,88	633 332,58	621 359,09	124 158,37		
	Горячее водоснабжение	55 869,13	330 301,70	325 674,23	60 496,60		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	5 937,26	43 520,40	43 602,46	5 855,20		
	Антенна	315,22	2 594,88	2 555,35	354,75		
	Найм жилья	-1,50	4 016,28	3 662,43	352,35		
	Текущий ремонт	28 619,08	157 408,62	154 534,24	31 493,46	147 753,56	32 812,57
	ТО ВДГО	3 641,84	19 963,74	19 603,71	4 001,87		
	АТО	3 823,71	17 231,88	16 824,42	4 231,17		
	Другие услуги (при наличии)			0,00			
	Всего:	288 043,45	1 532 272,34	1 510 770,10	309 545,69		32 812,57

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Элекроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	147 753,56	17 333,11	8 698,78	32 812,57
1	Замена стояков ГВС,ХВС	140 004,30			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	7 749,26			

	Содержание:	322 954,17
1	Ручная уборка территории	76 064,14
2	Механизированная уборка территории	8 702,23
3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	61 171,57
5	Вывоз КГМ	22 011,53
6	Вывоз ТБО	40 951,68
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	59 522,78
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	53 904,16
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	626,08
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	25	2	2	10	39

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.ФАДЕЕВА д.446

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.ФАДЕЕВА д.44а
за период:с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.ФАДЕЕВА д.44а

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1997г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 0% по итогам 16.01.1998г.

6. Степень фактического износа: 0% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): г.

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 10

11. Наличие подвала: 299,4 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 40 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2134,5 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 246 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	21 748,11	324 144,48	305 597,26	40 295,33	305 597,26	0,00
	Отопление	41 195,49	633 807,78	593 738,64	81 264,63		
	Горячее водоснабжение	12 620,19	303 689,01	282 820,58	33 488,62		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	2 381,79	44 735,75	41 623,76	5 493,78		
	Антенна				0,00		
	Найм жилья	35,87	1 810,58	1 534,93	311,52		
	Текущий ремонт	10 248,82	157 526,10	147 513,75	20 261,17	85 100,26	194 824,77
	ТО ВДГО	1 301,38	19 979,22	18 711,46	2 569,14		
	АТО				0,00		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	89 531,65	1 485 692,92	1 391 540,38	183 684,19		194 824,77

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	85 100,26	123 712,50	8 698,78	194 824,77
1	Прочистка стояков канализации 2 стояк	20 000,00			
2	Установка системы видеонаблюдения	57 351,00			

3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	7 749,26			
Содержание:			305 597,26		
1	Ручная уборка территории	74 122,70			
2	Механизированная уборка территории	8 708,76			
3	Уборка мусоропроводов	-			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	57 217,46			
5	Вывоз КГМ	22 028,04			
6	Вывоз ТБО	40 982,40			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	62 786,47			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	39 162,40			
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	589,03			
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	24	2	2	14	42

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

ул.ФАДЕЕВА д.44а

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.ФАДЕЕВА д.44
за период:с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.ФАДЕЕВА д.44

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1978г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 11% по итогам 25.05.1993г.

6. Степень фактического износа: 11% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2013 г. (ремонт м/швов)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 1474,5 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 127 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 6749,5 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 2123,8 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1285,2 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	251 853,40	1 410 468,42	1 392 937,10	269 384,72	1 392 937,10	0,00
	Отопление	334 339,92	2 002 976,62	1 945 916,22	391 400,32		
	Горячее водоснабжение	271 796,86	1 135 810,37	1 116 112,70	291 494,53		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	13 975,81	118 468,91	115 418,79	17 025,93		
	Антенна	3 462,43	21 768,16	20 155,59	5 075,00		
	Найм жилья	3 019,54	37 771,82	29 575,25	11 216,11		
	Текущий ремонт	85 151,24	497 631,54	483 969,66	98 813,12	151 128,23	370 873,18
	ТО ВДГО	10 802,01	63 067,82	61 353,17	12 516,66		
	АТО	9 337,12	41 622,64	40 234,43	10 725,33		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	983 738,33	5 329 586,30	5 205 672,91	1 107 651,72		370 873,18

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Элекроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	151 128,23	14 417,32	23 614,43	370 873,18
1	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	151 128,23			
	Содержание:				1 392 937,10
1	Ручная уборка территории		235 031,70		
2	Механизированная уборка территории		27 537,96		

3	Уборка мусоропроводов	154 856,77
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	173 575,66
5	Вывоз КГМ	69 654,84
6	Вывоз ТБО	129 590,40
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	452 877,41
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	146 831,88
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	2 980,48
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	149	29	2	59	239

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
 ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул. ФАДЕЕВА д.44

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.ФАДЕЕВА д.40
за период:с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.ФАДЕЕВА д.40

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1977г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 13% по итогам 26.02.1991г.

6. Степень фактического износа: 13% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): г.

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 720 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 171 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 4407,9 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 987,7 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	668 425,18	741 589,02	759 705,68	650 308,52	759 705,68	0,00
	Отопление	253 407,86	1 308 859,92	1 269 741,24	292 526,54		
	Горячее водоснабжение	220 424,02	787 493,47	712 976,02	294 941,47		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	10 252,42	79 700,46	75 041,82	14 911,06		
	Антенна	4 751,32	18 488,52	18 285,90	4 953,94		
	Найм жилья	3 593,55	16 014,33	10 792,30	8 815,58		
	Текущий ремонт	65 780,94	325 303,50	316 388,95	74 695,49	325 726,43	6 696,42
	ТО ВДГО	8 370,10	41 257,98	40 143,46	9 484,62		
	АТО	8 915,98	37 524,36	37 266,99	9 173,35		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	1 243 921,37	3 356 231,56	3 240 342,36	1 359 810,57		6 696,42

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Элекроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	325 726,43	1 367,96	14 665,94	6 696,42
1	Замена розлива отопления -74п.м.	133 680,88			
2	Замена канализации -17п.м.	63 168,29			

3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	128 877,26			
Содержание:			759 705,68		
1	Ручная уборка территории	153 329,14			
2	Механизированная уборка территории	17 984,23			
3	Уборка мусоропроводов	39 964,19			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	116 418,57			
5	Вывоз КГМ	45 489,53			
6	Вывоз ТБО	84 631,68			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	254 976,02			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	37 768,00			
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	9 144,32			
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	ГВС и отопление	1	ГВС, отопление	ежемесячно	

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	172	40	4	30	246

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

ул.ФАДЕЕВА д.40

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.146
за период:с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.146

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1976г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 14% по итогам 26.02.1991г.

6. Степень фактического износа: 14% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): г.

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 1800 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 216 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 10914,2 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 78,4 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1631 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	503 223,72	1 833 708,02	1 828 205,75	508 725,99	1 828 205,75	0,00
	Отопление	667 657,91	3 237 174,74	3 177 429,29	727 403,36		
	Горячее водоснабжение	342 981,52	1 570 340,60	1 561 730,38	351 591,74		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	18 965,75	186 267,34	176 952,29	28 280,80		
	Антенна	8 147,81	30 309,64	28 146,46	10 310,99		
	Найм жилья	8 237,91	58 116,45	43 319,99	23 034,37		
	Текущий ремонт	172 489,30	804 400,18	790 538,17	186 351,31	727 675,44	172 315,34
	ТО ВДГО	21 966,26	101 979,64	100 255,27	23 690,63		
	АТО	22 619,55	72 339,65	71 094,75	23 864,45		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	1 766 289,73	7 894 636,26	7 777 672,35	1 883 253,64		172 315,34

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	727 675,44	87 851,31	21 601,30	172 315,34
1	Ремонт асфальтового покрытия отмостки -242м2	414 718,17			
2	Ремонт межпанельных швов -79,4п.м. кв.54,78,81,157	46 166,34			
3	Ремонт балконной плиты кв.158	44 453,66			

4	Проведение оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы с выдачей заключения о возможности продления срока его безопасной эксплуатации	24 900,00			
5	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	197 437,27			
		Содержание:			1 828 205,75
1	Ручная уборка территории		389 459,72		
2	Механизированная уборка территории		44 529,94		
3	Уборка мусоропроводов		159 856,77		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		313 019,26		
5	Вывоз КГМ		112 634,54		
6	Вывоз ТБО		209 552,64		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		416 814,36		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		162 633,04		
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		19 705,48		
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
1	07.03.2014г.	Предписание СПр-3278 от 07.03.2014г., протокол №СПр-3278 от 11.03.2014г.	уборка подъездов
2	04.06.2014г.	Предписание №СПр-8559 от 04.06.2014г., протокол №8559 от 05.06.2014г.	уборка в лифте, ремонт подъезда №2
3	12.05.2014г.	определение на истребование информации ;04-6/115 от 12.05.2014г.	грызуны, насекомые

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	195	24	12	42	273

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

ул.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.146

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.144
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : ул.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.144
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1976г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 15% по итогам 26.02.1991г.
6. Степень фактического износа: 15% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): г.
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 9
11. Наличие подвала: 1800 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 216 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 10943 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 14,9 кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1554 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	603 821,75	1 840 101,42	1 844 431,78	599 491,39	1 844 431,78	0,00
	Отопление	728 817,38	3 248 669,34	3 150 316,95	827 169,77		
	Горячее водоснабжение	457 690,98	1 550 597,12	1 488 679,79	519 608,31		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	15 477,23	135 564,35	129 204,26	21 837,32		
	Антенна	11 550,89	32 724,32	31 008,75	13 266,46		
	Найм жилья	10 421,99	68 595,77	50 649,77	28 367,99		
	Текущий ремонт	188 324,38	807 208,92	784 807,04	210 726,26	447 042,27	280 950,40
	ТО ВДГО	23 936,63	102 324,06	99 537,43	26 723,26		
	АТО	20 379,62	74 263,50	70 562,38	24 080,74		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	2 060 420,85	7 860 048,80	7 649 198,15	2 271 271,50		280 950,40

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Элекроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	447 042,27	-80 840,80	24 026,43	280 950,40
1	Замена розлива отопления -88п.м. 2подъезд	175 104,18			
2	Проведение оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы с выдачей заключения о возможности продления срока его безопасной эксплуатации	8 300,00			

3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	263 638,09			
Содержание:			1 844 431,78		
1	Ручная уборка территории		400 513,80		
2	Механизированная уборка территории		44 647,44		
3	Уборка мусоропроводов		167 856,77		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		313 845,24		
5	Вывоз КГМ		112 931,76		
6	Вывоз ТБО		210 105,60		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		423 836,97		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		151 071,88		
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		19 622,32		
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.
---	--------------	---------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	159	37	6	52	254

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.144

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.140
за период:с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.140

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1976г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 15% по итогам 21.02.1991г.

6. Степень фактического износа: 15% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2010 г. (ремонт кровли, лебедка лифта)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 1280 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 144 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 7527,3 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1006,3 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	126 536,97	1 263 337,14	1 239 040,80	150 833,31	1 239 040,80	0,00
	Отопление	196 006,60	2 229 930,28	2 175 295,34	250 641,54		
	Горячее водоснабжение	147 646,32	1 302 060,24	1 290 446,59	159 259,97		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	12 583,99	173 577,91	169 432,80	16 729,10		
	Антенна	3 377,69	32 363,92	32 042,23	3 699,38		
	Найм жилья	2 307,17	52 274,02	43 879,61	10 701,58		
	Текущий ремонт	49 372,18	554 181,24	540 647,14	62 906,28	652 522,88	-45 075,55
	ТО ВДГО	6 271,72	70 275,40	68 567,24	7 979,88		
	АТО	5 579,37	42 686,36	42 192,53	6 073,20		
	Другие услуги (при наличии)			0,00			
	Всего:	549 682,01	5 720 686,51	5 601 544,28	668 824,24		-45 075,55

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Элекроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	652 522,88	43 345,80	23 454,39	-45 075,55
1	Ремонт отмостки	181 317,44			
2	Ремонт отопления с заменой вентилей -46шт.	174 470,80			

3	Проведение оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы с выдачей заключения о возможности продления срока его безопасной эксплуатации	16 600,00			
4	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	280 134,64			
Содержание:			1 239 040,80		
1	Ручная уборка территории		260 499,18		
2	Механизированная уборка территории		30 711,38		
3	Уборка мусоропроводов		155 856,77		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		205 882,96		
5	Вывоз КГМ		77 681,74		
6	Вывоз ТБО		144 524,16		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		182 064,00		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		151 071,88		
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		14 469,20		
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).		16279,52		

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	166	23	7	39	235

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.140

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.136
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : ул.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.136
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1976г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 10% по итогам 26.02.1991г.
6. Степень фактического износа: 10% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2013 г. (2010-ремонт кровли, лифта; 2013г-канализация лежак)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 9
11. Наличие подвала: 1280 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 144 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 7509,7 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 986,3 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	277 082,52	1 230 141,30	1 202 829,51	304 394,31	1 202 829,51	0,00
	Отопление	329 713,87	2 226 990,30	2 156 742,70	399 961,47		
	Горячее водоснабжение	337 158,76	1 113 161,28	1 063 985,61	386 334,43		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	15 243,44	149 221,22	144 311,30	20 153,36		
	Антенна	5 572,83	23 245,80	22 287,28	6 531,35		
	Найм жилья	4 947,24	34 912,57	23 690,68	16 169,13		
	Текущий ремонт	84 124,75	553 369,44	536 111,47	101 382,72	534 297,35	13 924,39
	ТО ВДГО	10 696,49	70 152,06	67 979,49	12 869,06		
	АТО	9 119,49	48 920,04	48 152,10	9 887,43		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	1 073 659,39	5 450 114,01	5 266 090,14	1 257 683,26		13 924,39

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Элекроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	534 297,35	-16 786,79	28 897,06	13 924,39
1	Замена розлива отопления -177п.м. (2,3 подъезд)	299 183,84			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	235 113,51			

	Содержание:	1 202 829,51
1	Ручная уборка территории	259 855,02
2	Механизированная уборка территории	30 639,58
3	Уборка мусоропроводов	157 856,77
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	215 378,20
5	Вывоз КГМ	77 500,10
6	Вывоз ТБО	144 186,24
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	122 567,86
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	151 071,88
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	14 447,60
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	29326,26

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	107	16	7	53	183

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.136

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.134
за период:с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : ул.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.134
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки:1976г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 9% по итогам 26.02.1991г.
6. Степень фактического износа: 9% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2006 г. (ремонт кровли)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 9
11. Наличие подвала: 720 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 171 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 4305,2 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 981 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	308 966,39	724 312,20	755 389,61	277 888,98	755 389,61	0,00
	Отопление	327 404,10	1 278 364,68	1 275 371,96	330 396,82		
	Горячее водоснабжение	300 837,80	1 082 908,22	1 060 213,23	323 532,79		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	5 463,97	72 374,48	66 415,86	11 422,59		
	Антенна	4 020,07	20 254,48	21 508,59	2 765,96		
	Найм жилья	2 763,85	13 771,52	11 251,94	5 283,43		
	Текущий ремонт	85 140,12	317 725,26	318 186,77	84 678,61	539 607,54	-3 093,97
	ТО ВДГО	10 844,37	40 297,14	40 373,77	10 767,74		
	АТО	11 995,56	33 566,76	33 977,21	11 585,11		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	1 057 436,23	3 583 574,74	3 582 688,94	1 058 322,03		-3 093,97

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Элекроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	539 607,54	203 660,86	14 665,94	-3 093,97
1	Ремонт общественных коридоров (2,3 этаж)	339 393,31			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	200 214,23			

Содержание:		755 389,61
1	Ручная уборка территории	152 570,32
2	Механизированная уборка территории	17 565,22
3	Уборка мусоропроводов	41 964,19
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	123 473,14
5	Вывоз КГМ	44 429,66
6	Вывоз ТБО	82 659,84
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	245 922,16
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	37 768,00
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	9 037,08
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	ГВС и отопление	1	ГВС, отопление	ежемесячно	

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
1	20.01.2014г.	Предписание №СПр-366 от 20.01.2014г.	договор на общее имущество
2	30.05.2014г.	Протокол №1810 от 30.05.2014г.	ремонт подъезда, ремонт пола в карманах.
3	06.08.2014г.	Протокол и предписание Роспотребнадзора №04-6/611,04-6/451 от 06.08.2014г.	грызуны (ремонт отмосток, отсутствие сеток на окнах подвального помещения,)

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	169	30	4	58	261

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

ул.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.134

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.132
за период:с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : ул.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.132
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки:1976г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 10% по итогам 26.02.1991г.
6. Степень фактического износа: 10% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2006 г. (ремонт кровли)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 9
11. Наличие подвала: 612,3 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 170 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 4255,8 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 21,4 кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 980,5 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	209 760,29	715 996,30	699 350,00	226 406,59	699 350,00	0,00
	Отопление	239 895,42	1 263 685,74	1 207 149,43	296 431,73		
	Горячее водоснабжение	244 296,66	1 140 181,52	1 103 687,72	280 790,46		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	8 672,46	88 044,00	82 096,11	14 620,35		
	Антенна	6 842,25	31 426,88	30 300,40	7 968,73		
	Найм жилья	2 434,35	14 357,50	9 736,62	7 055,23		
	Текущий ремонт	61 719,12	314 077,08	300 223,23	75 572,97	334 856,83	-69 137,87
	ТО ВДГО	7 857,68	39 833,52	38 085,37	9 605,83		
	АТО	8 507,22	35 333,76	34 188,24	9 652,74		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	789 985,45	3 642 936,30	3 504 817,12	928 104,63		-69 137,87

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	334 856,83	-54 612,87	20 108,60	-69 137,87
1	Замена канализации -50п.м.	183 678,92			
2	Ремонт межпанельных швов кв.139 -33п.м.	19 182,23			

3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	131 995,68			
Содержание:			699 350,00		
1	Ручная уборка территории		155 762,28		
2	Механизированная уборка территории		17 363,66		
3	Уборка мусоропроводов		41 964,19		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		122 056,34		
5	Вывоз КГМ		43 919,86		
6	Вывоз ТБО		81 711,36		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		184 197,70		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		37 768,00		
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		1 720,22		
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).		12886,38		

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	ГВС и отопление	1	ГВС, отопление	ежемесячно	

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	182	3	7	13	205

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

ул.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.132

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.128/68
за период:с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.128/68

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1978г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 12% по итогам 28.02.1991г.

6. Степень фактического износа: 12% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2013 г. 2013-фасад (торцы), лифт под.1-4

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 1504 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 128 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 6744,1 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 2011,1 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1278,6 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	297 579,48	1 105 536,45	1 058 712,47	344 403,46	1 058 712,47	0,00
	Отопление	397 709,33	2 002 379,76	1 906 548,97	493 540,12		
	Горячее водоснабжение	246 268,13	1 172 195,78	1 064 916,22	353 547,69		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	10 360,80	134 102,28	123 238,60	21 224,48		
	Антенна	2 206,73	14 163,72	12 630,70	3 739,75		
	Найм жилья	5 186,14	44 613,26	31 996,83	17 802,57		
	Текущий ремонт	102 754,34	497 619,42	474 266,86	126 106,90	174 655,51	535 330,63
	ТО ВДГО	13 073,79	63 099,60	60 145,11	16 028,28		
	АТО	11 501,53	42 352,44	39 800,59	14 053,38		
	Другие услуги (при наличии)				0,00		
	Всего:	1 086 640,27	5 076 062,71	4 772 256,35	1 390 446,63		535 330,63

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	174 655,51	215 862,13	19 857,15	535 330,63
1	Восстановительный ремонт лифта	19 527,75			
4	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	155 127,76			
	Содержание:				1 058 712,47
1	Ручная уборка территории		236 834,06		

2	Механизированная уборка территории	27 515,93
3	Уборка мусоропроводов	115 892,58
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	173 420,79
5	Вывоз КГМ	69 599,11
6	Вывоз ТБО	129 486,72
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	155 076,20
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	146 831,88
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	3 005,21
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	1050

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденным актам выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	94	11	3	38	146

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.128/68

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.124
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : ул.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.124
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1972г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 17% по итогам 15.12.1989г.
6. Степень фактического износа: 17% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2013 г. 2005г.-кровля, лифт; 2012г.-2013г.-электроснабжение
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 9
11. Наличие подвала: 1154,3 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 143 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 7504,54 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 42,1 кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1125 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы

7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	141 248,01	1 190 380,38	1 180 967,27	150 661,12	1 180 967,27	0,00
	Отопление	198 932,90	2 216 621,34	2 180 524,95	235 029,29		
	Горячее водоснабжение	136 321,38	989 835,37	974 501,22	151 655,53		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	5 891,59	67 069,36	67 251,33	5 709,62		
	Антенна	4 512,77	27 967,04	27 647,02	4 832,79		
	Найм жилья	2 136,06	28 916,11	21 614,18	9 437,99		
	Текущий ремонт	50 208,61	549 348,66	540 458,14	59 099,13	194 448,57	475 275,72
	ТО ВДГО	6 374,49	69 830,84	68 718,13	7 487,20		
	АТО	5 133,94	35 525,94	34 486,26	6 173,62		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	550 759,75	5 175 495,04	5 096 168,50	630 086,29		475 275,72

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	194 448,57	109 091,88	20 174,27	475 275,72
1	Замена канализационного выпуска -19п.м.	180 026,07			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	14 422,50			
	Содержание:				1 180 967,27
1	Ручная уборка территории		259 666,16		
2	Механизированная уборка территории		30 618,52		
3	Уборка мусоропроводов		78 928,38		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		197 230,21		
5	Вывоз КГМ		77 446,85		
6	Вывоз ТБО		144 087,17		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		176 906,41		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		212 621,92		
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		2 461,64		
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).		1000		

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	121	22	7	36	186

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе плано-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

ул.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.124

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.122
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : ул.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.122
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1972г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 17% по итогам 28.12.1994г.
6. Степень фактического износа: 17% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2011 г. (ремонт кровли, замена лифта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 9
11. Наличие подвала: 2478,8 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 323 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 16020,3 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 168,6 кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 2123 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы

7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	677 996,57	2 620 777,41	2 609 936,05	686 477,59	2 609 936,05	0,00
	Отопление	893 467,52	4 715 840,62	4 640 544,67	968 763,47		
	Горячее водоснабжение	516 086,41	2 203 083,50	2 155 518,36	563 651,55		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	18 942,05	188 789,86	179 440,01	28 291,90		
	Антенна	15 731,60	70 042,94	68 535,15	17 239,39		
	Найм жилья	15 212,74	75 654,37	54 651,64	36 215,47		
	Текущий ремонт	229 058,16	1 171 762,48	1 153 919,49	246 901,15	1 106 589,08	104 799,03
	ТО ВДГО	29 340,89	148 538,40	146 303,42	31 575,87		
	АТО	29 517,12	115 586,55	113 332,24	31 771,43		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	2 425 353,06	#####	11 122 181,03	2 610 887,82		104 799,03

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	1 106 589,08	23 162,15	34 306,47	104 799,03
1	Замена розлива отопления -372п.м. (2,3,1/4 часть 4 подъезда)	657 448,76			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	449 140,32			
	Содержание:				2 609 936,05
1	Ручная уборка территории		#####		
2	Механизированная уборка территории		65 362,82		
3	Уборка мусоропроводов		#####		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		#####		
5	Вывоз КГМ		#####		
6	Вывоз ТБО		#####		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		#####		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		#####		
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		4 969,94		
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	242	59	13	86	400

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе плано-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

ул.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.122

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.НОВО-САДОВАЯ Д.335
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.НОВО-САДОВАЯ Д.335

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1986г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 3% по итогам 05.02.1999г.

6. Степень фактического износа: 3% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): г.

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 269 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 20 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 1087,6 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 110,5 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован мусоропроводом
13	Лифт	отсутствует
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	38 875,19	136 059,18	139 720,35	35 214,02	139 720,35	0,00
	Отопление	36 919,03	216 599,36	211 346,66	42 171,73		
	Горячее водоснабжение	39 747,21	133 662,13	135 853,23	37 556,11		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	277,85	11 435,44	10 768,04	945,25		
	Антенна						
	Найм жилья	20,72	1 883,77	1 904,49			
	Текущий ремонт	8 906,89	64 864,50	63 221,21	10 550,18	0,00	88 154,08
	ТО ВДГО	1 406,38	10 179,90	9 924,65	1 661,63		
	АТО	1 830,14	6 097,56	6 064,31	1 863,39		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	127 983,41	580 781,84	578 802,94	129 962,31		88 154,08

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	0,00	18 414,14	6 518,73	88 154,08
1	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.				

Содержание:		139 720,35
1	Ручная уборка территории	39 806,16
2	Механизированная уборка территории	4 437,41
3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	31 192,37
5	Вывоз КГМ	11 224,03
6	Вывоз ТБО	20 881,92
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	31 887,94
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	290,52
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	ГВС, отопление	1	ГВС, отопление	ежемесячно	

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПКТ Г. Промышленного района перед собственниками помещений"	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	68	4		2	74

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

ул.НОВО-САДОВАЯ Д.335

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.НОВО-САДОВАЯ Д.333
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.НОВО-САДОВАЯ Д.333

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1986г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 11% по итогам 05.02.1999г.

6. Степень фактического износа: 11% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): г.

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 808 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 120 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 6623,9 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 700,1 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован мусоропроводом
13	Лифт	отсутствует
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	260 140,79	822 834,30	811 349,17	271 625,92	811 349,17	0,00
	Отопление	428 403,40	1 957 145,34	1 902 400,89	483 147,85		
	Горячее водоснабжение	256 547,33	986 744,44	919 791,92	323 499,85		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	1 457,83	19 607,79	17 886,82	3 178,80		
	Антенна						
	Найм жилья	3 571,74	24 328,46	16 262,51	11 637,69		
	Текущий ремонт	89 216,94	391 935,00	381 466,77	99 685,17	250 461,93	257 698,31
	ТО ВДГО	14 077,20	61 639,50	60 025,13	15 691,57		
	АТО	15 502,66	51 714,60	50 719,99	16 497,27		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	1 068 917,89	4 315 949,43	4 159 903,20	1 224 964,12		257 698,31

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	250 461,93	118 192,76	8 500,71	257 698,31
1	Установка пластиковых окон 5,6 подъезды	79 289,69			
2	Изготовление и установка окон из ПВХ профилей (1,2,4 подъезд)	117 677,09			
3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	53 495,15			

		811 349,17
Содержание:		
1	Ручная уборка территории	232 434,74
2	Механизированная уборка территории	27 025,51
3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	181 973,45
5	Вывоз КГМ	68 358,65
6	Вывоз ТБО	127 178,88
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	159 505,30
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	14 872,64
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	9	47		19	75

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

ул.НОВО-САДОВАЯ Д.333

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.НОВО-САДОВАЯ Д.331
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.НОВО-САДОВАЯ Д.331

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1986г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 11% по итогам 05.02.1999г.

6. Степень фактического износа: 11% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): г.

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 269 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 20 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 1127,8 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 116,2 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован мусоропроводом
13	Лифт	отсутствует
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	8 176,88	141 087,84	136 748,07	12 516,65	136 748,07	0,00
	Отопление	22 137,71	334 883,34	325 915,22	31 105,83		
	Горячее водоснабжение	9 335,37	217 557,64	217 249,91	9 643,10		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	32,68	943,23	843,97	131,94		
	Антенна						
	Найм жилья	119,13	4 558,12	3 565,89	1 111,36		
	Текущий ремонт	4 421,82	67 262,28	65 403,96	6 280,14	2 733,58	100 909,86
	ТО ВДГО	694,28	10 555,92	10 265,05	985,15		
	АТО	665,66	8 859,48	8 732,91	792,23		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	45 583,53	785 707,85	768 724,98	62 566,40		100 909,86

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	2 733,58	31 720,75	6 518,73	100 909,86
1	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	2 733,58			

		136 748,07
Содержание:		
1	Ручная уборка территории	41 277,48
2	Механизированная уборка территории	4 601,42
3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	32 345,30
5	Вывоз КГМ	11 638,90
6	Вывоз ТБО	21 653,76
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	24 940,69
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	290,52
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	11	10		3	24

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

ул.НОВО-САДОВАЯ Д.331

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

ул.АМИНЕВА Д.12

за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул. АМИНЕВА Д.12

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1992г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 7% по итогам 17.07.1998г.

6. Степень фактического износа: 7% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): г.

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 10

11. Наличие подвала: 558 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 80 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 4900,4 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 706,9 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	161 229,77	742 325,44	761 300,70	142 254,51	761 300,70	0,00
	Отопление	243 672,57	1 443 681,40	1 425 672,42	261 681,55		
	Горячее водоснабжение	128 728,61	780 411,75	778 554,55	130 585,81		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	4 043,54	44 987,72	42 274,83	6 756,43		
	Антенна						
	Найм жилья	1 232,30	22 468,94	18 861,99	4 839,25		
	Текущий ремонт	62 741,01	360 753,31	356 877,54	66 616,78	380 299,06	10 521,83
	ТО ВДГО	7 984,79	45 741,72	45 265,44	8 461,07		
	АТО	8 513,79	36 733,93	36 933,60	8 314,12		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	618 146,38	3 477 104,21	3 465 741,07	629 509,52		10 521,83

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	380 299,06	23 139,52	10 803,83	10 521,83
1	Прочистка канализационного стояка кв.77-35п.м.	12 327,31			
2	Ремонт козырька подъезда	180 516,27			

3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	187 455,48			
Содержание:			761 300,70		
1	Ручная уборка территории	174 354,64			
2	Механизированная уборка территории	19 993,63			
3	Уборка мусоропроводов	-			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	135 543,47			
5	Вывоз КГМ	50 572,13			
6	Вывоз ТБО	94 087,68			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	178 338,31			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	107 808,20			
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	602,64			
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.
---	--------------	---------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
1	22.05.2014г.	Предписание №СПр-7722 от 22.05.2014г., протокол №СПр-7722 от 23.05.2014г.	температурный режим ГВС
2	13.08.2014г.	Предписание №СПр-12954 от 13.08.2014г., протокол СПр-12954 от 15.08.2014г.	температурный режим ГВС в ж/домах по Аминева 6,8,10,12.

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	47	25		13	85

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

ул.АМИНЕВА Д.12

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.АМИНЕВА Д.10
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.АМИНЕВА Д.10

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1992г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 0% по итогам 19.05.2006г.

6. Степень фактического износа: 0% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): г.

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 10

11. Наличие подвала: 1116 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 160 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 9614,4 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1378,9 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	216 733,93	1 455 649,28	1 405 980,64	266 402,57	1 405 980,64	0,00
	Отопление	359 707,39	2 830 744,06	2 722 391,58	468 059,87		
	Горячее водоснабжение	130 034,67	1 195 095,28	1 131 838,41	193 291,54		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	9 443,94	103 199,12	98 481,09	14 161,97		
	Антенна						
	Найм жилья	3 609,94	47 359,38	30 669,46	20 299,86		
	Текущий ремонт	91 025,79	707 407,92	679 462,64	118 971,07	721 964,78	54 180,21
	ТО ВДГО	11 569,97	89 707,10	86 173,86	15 103,21		
	АТО	10 579,02	68 417,66	65 255,44	13 741,24		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	832 704,65	6 497 579,80	6 220 253,12	1 110 031,33		54 180,21

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	721 964,78	77 838,82	18 843,53	54 180,21
1	Ремонт подъезда №4	316 430,20			
2	Ремонт крыльца 4 подъезда	100 402,61			

3	Ремонт подъезда №2	276 402,61			
4	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	28 729,36			
Содержание:			1 405 980,64		
1	Ручная уборка территории		336 887,04		
2	Механизованная уборка территории		35 226,75		
3	Уборка мусоропроводов		-		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		255 740,99		
5	Вывоз КГМ		99 220,61		
6	Вывоз ТБО		184 596,48		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		306 970,37		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		186 133,12		
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		1 205,28		
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	85	56		24	165

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.АМИНЕВА Д.10

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

ул.АМИНЕВА Д.8

за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.АМИНЕВА Д.8

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1990-91г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 6% по итогам 04.06.1999г.

6. Степень фактического износа: 6% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): г.

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 10

11. Наличие подвала: 837 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 120 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 7076,7 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1066,4 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	201 545,21	1 071 206,10	1 044 287,56	228 463,75	1 044 287,56	0,00
	Отопление	296 786,82	2 083 657,84	2 028 172,07	352 272,59		
	Горячее водоснабжение	184 372,98	1 130 061,87	1 053 396,84	261 038,01		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	10 395,97	107 295,16	104 138,93	13 552,20		
	Антенна						
	Найм жилья	1 916,22	38 272,81	30 448,47	9 740,56		
	Текущий ремонт	75 449,05	520 584,36	505 909,17	90 124,24	739 869,14	-104 843,95
	ТО ВДГО	9 580,92	65 985,90	64 136,99	11 429,83		
	АТО	7 868,52	52 030,53	51 177,90	8 721,15		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	787 915,69	5 069 094,57	4 881 667,93	975 342,33		-104 843,95

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	739 869,14	109 171,71	19 944,31	-104 843,95
1	Прочистка канализационного стояка кв.84,88,92,96,100,104,108,112,116,120	16 585,23			
2	Ремонт межпанельных швов кв.38,92 -94,4п.м.	57 273,85			
3	Ремонт системы электроснабжения	202 514,60			

4	Ремонт кровли козырька кв.37	25 995,54			
5	Ремонт отмостки -109м2	195 928,68			
6	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	241 571,24			
Содержание:		1 044 287,56			
1	Ручная уборка территории	247 007,22			
2	Механизированная уборка территории	28 872,94			
3	Уборка мусоропроводов	-			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	187 959,76			
5	Вывоз КГМ	73 031,54			
6	Вывоз ТБО	135 872,64			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	253 152,18			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	117 487,32			
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	903,96			
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	68	30		29	127

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.АМИНЕВА Д.8

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

ул.АМИНЕВА Д.6

за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул. АМИНЕВА Д.6

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1990г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 3% по итогам 04.02.1999г.

6. Степень фактического износа: 3% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): г.

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 10

11. Наличие подвала: 558 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 80 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 4767 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 707,4 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	100 445,82	762 559,54	759 229,82	103 775,54	759 229,82	0,00
	Отопление	161 080,19	1 407 254,15	1 387 079,38	181 254,96		
	Горячее водоснабжение	91 141,40	719 619,38	707 998,46	102 762,32		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	4 890,31	55 182,69	52 883,21	7 189,79		
	Антенна						
	Найм жилья	1 085,26	23 811,40	16 200,79	8 695,87		
	Текущий ремонт	40 429,62	351 627,28	346 405,59	45 651,31	394 727,39	145 349,73
	ТО ВДГО	5 137,50	44 578,06	43 924,79	5 790,77		
	АТО	4 605,87	32 594,58	32 073,28	5 127,17		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	408 815,97	3 397 227,08	3 345 795,32	460 247,73		145 349,73

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	394 727,39	176 534,50	17 137,03	145 349,73
1	Замена розлива отопления -187п.м. (1/2 часть подъезда 1,2)	346 269,61			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	48 457,78			

Содержание:		759 229,82
1	Ручная уборка территории	169 472,20
2	Механизированная уборка территории	19 449,36
3	Уборка мусоропроводов	41 964,19
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	126 717,56
5	Вывоз КГМ	49 195,44
6	Вывоз ТБО	91 526,40
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	181 977,11
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	78 324,92
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	602,64
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятие	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	45	35		24	104

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

ул.АМИНЕВА Д.6

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.СТАРА ЗАГОРА Д.118
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : ул.СТАРА ЗАГОРА Д.118
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1979г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 9% по итогам 15.02.1991г.
6. Степень фактического износа: 9% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2000 г. (ремонт кровли)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 9
11. Наличие подвала: 907,3 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 142 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 7426,6 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 117,8 кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1290 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	134 040,19	1 248 554,64	1 239 079,95	143 514,88	1 239 079,95	0,00
	Отопление	185 173,12	2 203 787,10	2 166 514,65	222 445,57		
	Горячее водоснабжение	125 962,96	1 161 917,66	1 114 608,57	173 272,05		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	6 278,17	94 879,41	92 057,63	9 099,95		
	Антенна	3 606,97	32 003,52	31 036,83	4 573,66		
	Найм жилья	2 105,99	54 127,73	41 539,80	14 693,92		
	Текущий ремонт	46 770,17	547 695,12	538 539,17	55 926,12	428 850,25	99 813,52
	ТО ВДГО	5 946,40	69 455,88	68 303,93	7 098,35		
	АТО	5 540,94	48 306,72	47 521,88	6 325,78		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	515 424,91	5 460 727,78	5 339 202,41	636 950,28		99 813,52

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	428 850,25	-26 736,98	16 861,58	99 813,52
1	Ремонт межпанельных швов -99,2п.м. кв.5,137,138	57 683,80			
2	Ремонт отмостки -119м2	194 029,67			

3	Ремонт отмостки -80м2	135 039,18			
4	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	42 097,60			
Содержание:			1 239 079,95		
1	Ручная уборка территории		261 813,56		
2	Механизованная уборка территории		30 300,53		
3	Уборка мусоропроводов		159 856,77		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		195 994,89		
5	Вывоз КГМ		76 642,51		
6	Вывоз ТБО		142 590,72		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		219 069,21		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		146 831,88		
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		5 979,88		
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	81	19	3	33	136

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.СТАРА ЗАГОРА Д.118

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.СТАРА ЗАГОРА Д.116
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.СТАРА ЗАГОРА Д.116

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1978-79г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 12% по итогам 21.03.1986г.

6. Степень фактического износа: 12% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 1995 г. (ремонт кровли)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 1490 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 231 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 12036,6 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 148,7 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 2075,3 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	512 030,56	2 024 129,61	2 004 215,57	531 944,60	2 004 215,57	0,00
	Отопление	630 577,85	3 572 883,94	3 498 824,67	704 637,12		
	Горячее водоснабжение	334 975,90	1 711 053,06	1 581 413,30	464 615,66		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	19 437,47	202 299,39	194 422,71	27 314,15		
	Антенна	12 829,55	49 591,04	47 435,07	14 985,52		
	Найм жилья	11 520,92	79 023,73	62 187,64	28 357,01		
	Текущий ремонт	161 929,70	887 917,12	870 262,31	179 584,51	855 198,83	67 112,90
	ТО ВДГО	20 572,77	112 591,35	110 375,18	22 788,94		
	АТО	20 949,34	88 123,89	85 700,74	23 372,49		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	1 724 824,06	8 727 613,13	8 454 837,19	1 997 600,00		67 112,90

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	855 198,83	27 709,52	24 339,90	67 112,90
1	Замена канализации -66п.м.	230 806,73			
	Ремонт межпальных швов -40,7п.м. кв.70	23 926,08			
	Замена розлива отопления -140п.м.	268 056,20			

2	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	16 600,00			
3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	315 809,82			
Содержание:			2 004 215,57		
1	Ручная уборка территории		435 539,56		
2	Механизованная уборка территории		49 109,33		
3	Уборка мусоропроводов		246 785,15		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		345 209,69		
5	Вывоз КГМ		124 217,71		
6	Вывоз ТБО		231 102,72		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		347 274,45		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		222 367,76		
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		2 609,20		
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	145	38	3	55	241

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.СТАРА ЗАГОРА Д.116

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.СТАРА ЗАГОРА Д.114
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.СТАРА ЗАГОРА Д.114

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1978-79г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 9% по итогам 15.02.1991г.

6. Степень фактического износа: 9% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2000 г. (ремонт кровли)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 2376,3 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 374 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 19498,8 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 115,1 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 3366,4 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	1 149 914,53	3 278 062,24	3 295 881,55	1 132 095,22	3 295 881,55	0,00
	Отопление	1 351 294,03	5 786 687,80	5 656 104,39	1 481 877,44		
	Горячее водоснабжение	942 755,15	3 074 997,87	3 036 425,48	981 327,54		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	30 129,40	275 772,10	262 763,19	43 138,45		
	Антенна	21 035,48	60 619,28	60 528,10	21 126,66		
	Найм жилья	20 492,24	138 228,06	101 855,64	56 864,66		
	Текущий ремонт	349 736,30	1 437 987,12	1 407 519,18	380 204,24	1 332 684,45	136 016,53
	ТО ВДГО	44 520,45	182 320,76	178 497,65	48 343,56		
	АТО	46 491,96	136 955,56	133 647,38	49 800,14		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	3 956 369,54	#####	14 133 222,56	4 194 777,91		136 016,53

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	1 332 684,45	20 153,81	41 027,99	136 016,53
1	Замена канализации -82п.м.	290 869,48			
2	Ремонт межпанельных швов -137,5п.м. (кв.194,246,281,286,300,301,302)	82 058,21			
3	Ремонт отмостки -285м2	515 653,19			

4	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	16 600,00			
5	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	427 503,57			
Содержание:			3 295 881,55		
1	Ручная уборка территории	693 656,08			
2	Механизированная уборка территории	79 555,10			
3	Уборка мусоропроводов	399 641,92			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	559 225,58			
5	Вывоз КГМ	221 227,62			
6	Вывоз ТБО	374 376,96			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	567 750,60			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	382 881,28			
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	17 566,40			
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	ХВС	4	ХВС	ежемесячно	

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
1	24.04.2014г.	Предписание СПр-7361 от 24.04.2014г., протокол СПр-7361 от 24.04.2014г.	неисправность кровельного покрытия над кв.367
2	23.07.2014г.	Протокол №2847 от 08.08.2014г.	сухие следы протечек в кв.229,230
3	31.10.2014г.	Предписание №СПр-20514 от 31.10.2014г.	коррозия на стояке газоснабжения в кв.203

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	217	51	6	69	343

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

ул.СТАРА ЗАГОРА Д.114

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.ВОРОНЕЖСКАЯ д.143
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: [E-mail: promtrest@samtel.ru](mailto:promtrest@samtel.ru)

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.ВОРОНЕЖСКАЯ д.143

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1978г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 7% по итогам 17.03.1986г.

6. Степень фактического износа: 7% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2002 г. (ремонт кровли)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 729,5 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 171 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 4337,3 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1143 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	385 622,72	729 709,92	786 738,56	328 594,08	786 738,56	0,00
	Отопление	369 300,41	1 287 895,56	1 331 134,56	326 061,41		
	Горячее водоснабжение	405 520,15	878 169,33	906 327,02	377 362,46		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	10 053,74	77 500,99	73 284,59	14 270,14		
	Антенна	5 830,15	20 002,20	21 755,14	4 077,21		
	Найм жилья	2 362,61	13 133,05	8 363,56	7 132,10		
	Текущий ремонт	95 322,78	320 094,66	332 563,67	82 853,77	382 439,45	-34 737,62
	ТО ВДГО	12 141,09	40 598,28	42 209,32	10 530,05		
	АТО	12 972,41	36 005,28	38 568,74	10 408,95		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	1 299 126,06	3 403 109,27	3 540 945,16	1 161 290,17		-34 737,62

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	382 439,45	3 745,27	11 392,89	-34 737,62
1	Замена канализации -50п.м.	177 656,72			
2	Ремонт межпанельных швов -24,2п.м. кв.92	14 124,49			

3	Ремонт межпанельных швов -60,6п.м. кв.3,54	35 954,48			
4	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	154 703,76			
Содержание:			786 738,56		
1	Ручная уборка территории	158 745,18			
2	Механизованная уборка территории	17 696,18			
3	Уборка мусоропроводов	41 964,19			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	144 393,76			
5	Вывоз КГМ	44 760,94			
6	Вывоз ТБО	83 276,16			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	257 406,28			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	36 708,00			
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 787,86			
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	92	30	4	19	145

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.ВОРОНЕЖСКАЯ д.143

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.ВОРОНЕЖСКАЯ д.141
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.ВОРОНЕЖСКАЯ д.141

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1978г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 12% по итогам 27.02.1991г.

6. Степень фактического износа: 12% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2004 г. (ремонт кровли)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 705,6 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 171 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 4360 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 974,4 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	337 065,62	733 527,48	674 186,24	396 406,86	674 186,24	0,00
	Отопление	384 917,74	1 294 637,64	1 152 861,48	526 693,90		
	Горячее водоснабжение	323 714,94	725 504,17	637 940,63	411 278,48		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	9 678,50	61 183,91	53 281,24	17 581,17		
	Антенна	7 202,44	23 966,60	22 828,59	8 340,45		
	Найм жилья	4 536,50	15 131,53	7 309,62	12 358,41		
	Текущий ремонт	99 228,90	321 768,60	286 967,43	134 030,07	475 074,80	-37 771,67
	ТО ВДГО	12 636,11	40 810,20	36 409,78	17 036,53		
	АТО	13 494,14	35 230,32	31 332,75	17 391,71		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	1 192 474,89	3 251 760,45	2 903 117,76	1 541 117,58		-37 771,67

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	475 074,80	138 942,81	11 392,89	-37 771,67
1	Ремонт межпанельных швов -27п.м. кв.34,53	16 178,76			
2	Замена розлива ГВС -157п.м.	263 693,60			

3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	195 202,44			
Содержание:			674 186,24		
1	Ручная уборка территории	155 576,00			
2	Механизированная уборка территории	17 788,80			
3	Уборка мусоропроводов	41 964,19			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	120 044,80			
5	Вывоз КГМ	44 995,20			
6	Вывоз ТБО	83 712,00			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	172 635,20			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	36 708,00			
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	762,05			
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.
---	--------------	---------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
1	07.08.2014г.	Предписание №СПр-12590 от 07.08.2014г.	неисправность кнопки аварийной остановки лифта

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	114	36	3	19	172

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.ВОРОНЕЖСКАЯ д.141

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.ВОРОНЕЖСКАЯ д.139
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.ВОРОНЕЖСКАЯ д.139

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1979г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 12% по итогам 27.02.1991г.

6. Степень фактического износа: 12% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2004 г. (ремонт кровли)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 709,25 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 171 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 4385,7 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1121,4 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	142 807,03	737 851,56	723 273,70	157 384,89	723 273,70	0,00
	Отопление	188 394,74	1 302 268,38	1 258 584,85	232 078,27		
	Горячее водоснабжение	148 455,03	853 445,89	803 295,05	198 605,87		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	5 983,00	64 945,78	61 283,35	9 645,43		
	Антенна	5 247,99	30 525,88	30 100,30	5 673,57		
	Найм жилья	2 037,49	14 965,51	9 787,86	7 215,14		
	Текущий ремонт	47 785,17	323 665,26	312 879,13	58 571,30	432 920,42	1 654,40
	ТО ВДГО	6 077,51	41 051,04	39 690,42	7 438,13		
	АТО	5 964,73	32 198,04	30 767,95	7 394,82		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	552 752,69	3 400 917,34	3 269 662,61	684 007,42		1 654,40

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	432 920,42	102 435,00	19 260,69	1 654,40
1	Замена канализации -74п.м.	257 727,19			
2	Ремонт межпанельных швов -12,4п.м. кв.164	7 746,45			

3	Замена стояков ХВС -27квартир	105 608,05			
4	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	61 838,73			
Содержание:			723 273,70		
1	Ручная уборка территории	155 516,62			
2	Механизированная уборка территории	17 893,66			
3	Уборка мусоропроводов	41 964,19			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	120 781,88			
5	Вывоз КГМ	45 260,42			
6	Вывоз ТБО	84 205,44			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	220 177,50			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	36 708,00			
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	765,99			
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	83	20	5	6	114

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.ВОРОНЕЖСКАЯ д.139

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.ВОРОНЕЖСКАЯ д.137
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.ВОРОНЕЖСКАЯ д.137

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1978-79г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 17% по итогам 27.02.1991г.

6. Степень фактического износа: 17% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2003 г. (ремонт кровли)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 1134,3 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 202 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 10216,1 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 159,7 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1789 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	296 144,50	1 717 819,67	1 698 762,56	315 201,61	1 698 762,56	0,00
	Отопление	433 500,47	3 033 425,06	2 952 324,70	514 600,83		
	Горячее водоснабжение	213 925,97	1 609 582,25	1 562 028,56	261 479,66		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	13 829,36	147 486,81	141 449,20	19 866,97		
	Антенна	11 797,17	54 720,72	49 704,36	16 813,53		
	Найм жилья	4 224,41	71 738,70	56 824,48	19 138,63		
	Текущий ремонт	110 590,53	753 876,82	734 429,65	130 037,70	765 372,08	1 151,44
	ТО ВДГО	14 070,33	95 599,97	93 153,25	16 517,05		
	АТО	12 569,05	61 498,73	60 190,30	13 877,48		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	1 110 651,79	7 545 748,73	7 348 867,06	1 307 533,46		1 151,44

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	765 372,08	10 343,23	21 750,64	1 151,44
1	Ремонт подъезда №2	456 569,99			
2	Ремонт температурного шва (4шт.х30п.м.)	101 184,79			

3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	207 617,30			
Содержание:		1 698 762,56			
1	Ручная уборка территории	363 909,26			
2	Механизированная уборка территории	41 681,69			
3	Уборка мусоропроводов	199 820,96			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	277 997,75			
5	Вывоз КГМ	105 430,15			
6	Вывоз ТБО	196 149,12			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	329 008,83			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	183 539,76			
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 225,04			
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.
---	--------------	---------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	116	21	7	62	206

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.ВОРОНЕЖСКАЯ д.137

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.2576
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.2576

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1999г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 0% по итогам 28.02.2000г.

6. Степень фактического износа: 0% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): г.

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 14

11. Наличие подвала: 466 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 56 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 5442,4 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 804,5 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	кирпичные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	отсутствует
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	149 124,11	826 482,96	781 539,18	194 067,89	781 539,18	0,00
	Отопление	245 639,08	1 598 110,94	1 496 531,85	347 218,17		
	Горячее водоснабжение	96 377,34	525 638,65	468 696,93	153 319,06		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	3 471,02	26 214,55	24 465,60	5 219,97		
	Антенна						
	Найм жилья	983,19	32 738,30	23 011,72	10 709,77		
	Текущий ремонт	62 290,73	401 649,24	375 660,67	88 279,30	320 867,94	308 223,82
	ТО ВДГО						
	АТО	-52,08	33 078,36	29 106,51	3 919,77		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	557 833,39	3 443 913,00	3 199 012,46	802 733,93		308 223,82

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	320 867,94	240 484,49	12 946,60	308 223,82
1	Ремонт отмостки 140м2	219 525,15			
2	Ремонт крыльца	68 545,82			
3	Прочистка внутренней канализации, очистка колодца	13 382,42			

4	Ремонт водостока над крыльцом	13 382,89			
5	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	6 031,66			
Содержание:			781 539,18		
1	Ручная уборка территории	189 191,84			
2	Механизованная уборка территории	22 204,99			
3	Уборка мусоропроводов	-			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	146 088,03			
5	Вывоз КГМ	56 165,57			
6	Вывоз ТБО	104 494,08			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	143 926,43			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	118 964,96			
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	503,28			
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	ХВС, ГВС, отопление	2	ХВС, ГВС, отопление	ежемесячно	

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	32	6		19	57

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.2576

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.257а
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.257а

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1997г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 0% по итогам 04.09.1997г.

6. Степень фактического износа: 0% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): г.

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 10

11. Наличие подвала: 558 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 80 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 4854,5 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 706,7 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	113 769,44	737 204,70	722 043,75	128 930,39	722 043,75	0,00
	Отопление	179 070,43	1 425 478,75	1 396 757,33	207 791,85		
	Горячее водоснабжение	81 024,44	758 458,64	748 615,06	90 868,02		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	4 210,42	42 578,06	42 108,18	4 680,30		
	Антенна						
	Найм жилья	1 444,72	18 491,74	16 621,21	3 315,25		
	Текущий ремонт	45 653,92	358 262,10	350 364,69	53 551,33	231 877,35	110 715,00
	ТО ВДГО	5 806,87	45 438,18	44 440,60	6 804,45		
	АТО	5 836,21	36 678,68	35 702,15	6 812,74		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	436 816,45	3 422 590,85	3 356 652,97	502 754,33		110 715,00

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	231 877,35	-21 194,62	13 422,28	110 715,00
1	Ремонт козырька балкона кв.40,77	60 734,48			
2	Изготовление и установка окон из ПВХ профилей -1 подъезд	155 026,58			

3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	16 116,29			
Содержание:			722 043,75		
1	Ручная уборка территории	169 674,70			
2	Механизированная уборка территории	19 806,36			
3	Уборка мусоропроводов	-			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	129 227,06			
5	Вывоз КГМ	50 098,44			
6	Вывоз ТБО	93 206,40			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	181 103,23			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	78 324,92			
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	602,64			
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.
---	--------------	---------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
1	26.06.2014г.	Предписание №СПр-9896 от 26.06.2014г., протокол СПр-9896 от 27.06.2014г., СПр-14382 от 15.09.2014г.	напор ХВС в кв.78

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	42	21		21	84

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.257а

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.257
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.257

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1996г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 0% по итогам 29.05.1997г.

6. Степень фактического износа: 0% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): г.

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 10

11. Наличие подвала: 558 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 80 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 4778,3 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 783,9 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	72 358,61	725 633,94	692 841,38	105 151,17	692 841,38	0,00
	Отопление	135 897,40	1 403 103,59	1 339 454,84	199 546,15		
	Горячее водоснабжение	74 473,73	667 024,63	598 370,77	143 127,59		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	1 402,27	22 070,43	20 268,71	3 203,99		
	Антенна						
	Найм жилья	1 366,08	19 222,61	10 735,83	9 852,86		
	Текущий ремонт	33 859,60	352 639,14	335 951,96	50 546,78	226 777,06	128 231,56
	ТО ВДГО	4 299,53	44 724,24	42 611,79	6 411,98		
	АТО	3 860,52	35 009,28	32 938,04	5 931,76		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	327 517,74	3 269 427,86	3 073 173,32	523 772,28		128 231,56

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	226 777,06	5 634,38	13 422,28	128 231,56
1	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	226 777,06			

	Содержание:	692 841,38
1	Ручная уборка территории	94 885,78
2	Механизированная уборка территории	19 495,46
3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	127 041,64
5	Вывоз КГМ	49 312,06
6	Вывоз ТБО	91 743,36
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	231 435,52
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	78 324,92
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	602,64
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	ХВС	1	ХВС	ежемесячно	

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	46	21		18	85

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
 ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.257

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.255
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.255

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1997г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 15% по итогам 25.07.2002г.

6. Степень фактического износа: 15% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): г.

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 15

11. Наличие подвала: 610,2 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 59 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 6136,1 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 255,2 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 974,5 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт
10	Газоснабжение	отсутствует
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	122 092,80	931 817,80	913 781,38	140 129,22	913 781,38	0,00
	Отопление	257 878,77	1 801 790,40	1 764 533,69	295 135,48		
	Горячее водоснабжение	27 547,65	378 873,71	340 812,25	65 609,11		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	3 642,69	30 649,41	29 558,12	4 733,98		
	Антенна						
	Найм жилья	568,28	20 335,94	14 806,48	6 097,73		
	Текущий ремонт	64 591,29	452 839,56	442 135,89	75 294,96	761 756,05	-11 467,79
	ТО ВДГО						
	АТО	6 178,23	32 695,34	30 962,27	7 911,30		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	482 499,71	3 649 002,16	3 536 590,08	594 911,78		-11 467,79

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	761 756,05	295 146,31	13 006,06	-11 467,79
1	Восстановление освещения МОП	221 680,37			
2	Прочистка внутренней канализации -21п.м.	14 332,00			
3	Восстановление освещения МОП, подвала	99 138,74			

4	Ремонт общественных коридоров (лифтовые, лоджии)	369 606,43			
5	Восстановительный ремонт лифта	23 790,50			
6	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	33 208,01			
Содержание:			913 781,38		
1	Ручная уборка территории	214 581,26			
2	Механизированная уборка территории	23 035,29			
3	Уборка мусоропроводов	-			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	165 983,35			
5	Вывоз КГМ	63 324,55			
6	Вывоз ТБО	117 813,12			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	206 630,92			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	121 753,88			
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	659,02			
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	ХВС, ГВС, отопление	2	ХВС, ГВС, отопление	ежемесячно	

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	34	14		10	58

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.255

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.253
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.253

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1993-94г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 0% по итогам 30.06.1998г.

6. Степень фактического износа: 0% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): г.

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 10

11. Наличие подвала: 1674 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 239 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 14534,5 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 3066,6 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	493 899,30	2 203 524,89	2 203 043,53	494 380,66	2 203 043,53	0,00
	Отопление	743 061,40	4 261 203,35	4 204 372,71	799 892,04		
	Горячее водоснабжение	310 860,34	1 926 115,42	1 834 253,73	402 722,03		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	14 033,67	162 353,04	157 014,51	19 372,20		
	Антенна						
	Найм жилья	4 328,82	55 118,00	46 398,71	13 048,11		
	Текущий ремонт	191 601,07	1 070 859,51	1 055 906,63	206 553,95	1 522 881,29	-64 910,93
	ТО ВДГО	24 388,93	135 791,08	133 923,96	26 256,05		
	АТО	23 210,10	97 295,51	96 656,08	23 849,53		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	1 805 383,63	9 912 260,80	9 731 569,86	1 986 074,57		-64 910,93

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	1 522 881,29	370 326,81	31 736,92	-64 910,93
1	Ремонт системы электроснабжения	202 514,60			
2	Ремонт асфальтового покрытия отмостки -256м2	462 568,59			

3	Ремонт подъезда №1	268 967,38			
4	Восстановительный ремонт лифта	14 007,72			
5	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	574 823,00			
Содержание:		2 203 043,53			
1	Ручная уборка территории	506 962,70			
2	Механизированная уборка территории	55 300,76			
3	Уборка мусоропроводов	-			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	386 849,46			
5	Вывоз КГМ	149 996,04			
6	Вывоз ТБО	279 062,40			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	495 764,49			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	327 299,76			
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 807,92			
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	137	42		89	268

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.253

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.251
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : ул.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.251
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1993-94г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 3% по итогам 16.07.1998г.
6. Степень фактического износа: 3% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): г.
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 10
11. Наличие подвала: 1116 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 160 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 9657,5 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1311,3 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	213 103,35	1 463 543,10	1 446 605,97	230 040,48	1 446 605,97	0,00
	Отопление	347 776,97	2 830 310,51	2 770 818,40	407 269,08		
	Горячее водоснабжение	202 881,30	1 387 623,72	1 331 181,84	259 323,18		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	4 826,00	57 030,94	54 476,30	7 380,64		
	Антенна						
	Найм жилья	2 399,30	44 210,02	33 820,75	12 788,57		
	Текущий ремонт	87 631,01	711 246,96	694 840,57	104 037,40	641 335,04	218 675,47
	ТО ВДГО	11 128,63	90 184,50	88 126,13	13 187,00		
	АТО	7 769,68	76 453,90	74 747,90	9 475,68		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	877 516,24	6 660 603,65	6 494 617,86	1 043 502,03		218 675,47

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	641 335,04	143 707,96	21 461,98	218 675,47
1	Замена розлива отопления -153п.м. (4подъезд)	277 001,34			
2	Замена шкафов ВРУ	140 647,15			

3	Ремонт асфальтового покрытия отмостки -58м2	99 455,46			
4	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	124 231,09			
Содержание:			1 446 605,97		
1	Ручная уборка территории		334 464,50		
2	Механизированная уборка территории		35 402,60		
3	Уборка мусоропроводов		-		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		256 977,10		
5	Вывоз КГМ		99 665,40		
6	Вывоз ТБО		185 424,00		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		317 850,57		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		215 616,52		
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		1 205,28		
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
1	20.08.2014г.	Протокол №3554 от 29.08.2014г.	температурный режим ГВС в кв.12

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	97	44		38	179

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.251

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.249
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.249

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1992г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 0% по итогам 16.05.2006г.

6. Степень фактического износа: 0% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): г.

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 10

11. Наличие подвала: 810 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 160 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 9546 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1410,4 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	380 954,32	1 447 742,52	1 429 453,14	399 243,70	1 429 453,14	0,00
	Отопление	538 614,78	2 815 383,79	2 728 537,11	625 461,46		
	Горячее водоснабжение	321 869,70	1 342 186,48	1 276 306,11	387 750,07		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	14 103,45	130 312,00	123 592,22	20 823,23		
	Антенна						
	Найм жилья	3 625,12	46 000,92	26 085,57	23 540,47		
	Текущий ремонт	138 343,63	703 567,08	681 940,28	159 970,43	838 033,46	162 916,82
	ТО ВДГО	17 602,75	89 220,00	86 504,60	20 318,15		
	АТО	14 944,48	62 090,04	60 451,43	16 583,09		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	1 430 058,23	6 636 502,83	6 412 870,46	1 653 690,60		162 916,82

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	838 033,46	299 973,16	19 036,84	162 916,82
1	Замена нижнего розлива отопления -204п.м. (Зподъезд)	366 151,66			
2	Ремонт межпанельных швов -500п.м.	264 958,33			

3	Замена шкафов ВРУ	140 647,15			
4	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	66 276,32			
Содержание:			1 429 453,14		
1	Ручная уборка территории		331 383,60		
2	Механизованная уборка территории		36 947,68		
3	Уборка мусоропроводов		-		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		253 779,28		
5	Вывоз КГМ		98 514,72		
6	Вывоз ТБО		183 283,20		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		368 020,14		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		156 649,72		
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		874,80		
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	91	22		42	155

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.249

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.247
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.247

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1989г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 0% по итогам 18.12.1989г.

6. Степень фактического износа: 0% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): г.

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 1007,4 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 105 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 6204,4 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 204,4 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 104,3 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	203 551,96	1 014 603,87	1 010 806,45	207 349,38	1 010 806,45	0,00
	Отопление	258 141,59	1 814 379,43	1 768 958,92	303 562,10		
	Горячее водоснабжение	126 405,70	781 728,76	767 204,96	140 929,50		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	5 776,48	54 029,17	52 002,24	7 803,41		
	Антенна						
	Найм жилья	-496,11	18 409,75	10 262,56	7 651,08		
	Текущий ремонт	65 684,96	445 413,76	440 877,31	70 221,41	386 142,13	195 751,68
	ТО ВДГО	8 353,55	57 241,12	56 017,29	9 577,38		
	АТО	8 316,47	46 188,64	46 192,97	8 312,14		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	675 734,60	4 231 994,50	4 152 322,70	755 406,40		195 751,68

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	386 142,13	118 884,89	22 131,61	195 751,68
1	Ремонт межпанельных швов -590п.м.	303 328,99			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	82 813,14			
	Содержание:				1 010 806,45

1	Ручная уборка территории	217 081,04
2	Механизированная уборка территории	25 313,95
3	Уборка мусоропроводов	115 892,58
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	157 942,19
5	Вывоз КГМ	64 029,41
6	Вывоз ТБО	119 124,48
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	189 093,41
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	115 241,40
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	7 087,99
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
1	28.04.2014г.	Предписание СПр-6748 от 28.04.2014г., протокол СПр-6748 от 29.04.2014г.	ремонт межпанельных швов

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	62	13		15	90

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
 ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.247

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.254
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.254
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1988г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 9% по итогам 07.02.1999г.
6. Степень фактического износа: 9% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): г.
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 9
11. Наличие подвала: 667 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 72 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 4256,2 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 630,4 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	86 287,40	712 148,46	709 981,45	88 454,41	709 981,45	0,00
	Отопление	117 433,38	1 250 414,01	1 234 507,47	133 339,92		
	Горячее водоснабжение	82 764,93	589 258,21	572 124,50	99 898,64		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	3 959,63	62 363,79	60 189,35	6 134,07		
	Антенна						
	Найм жилья	2 020,21	12 905,84	9 573,45	5 352,60		
	Текущий ремонт	29 707,25	312 405,00	308 435,38	33 676,87	135 211,39	264 563,62
	ТО ВДГО	3 763,57	39 598,44	39 109,87	4 252,14		
	АТО	2 623,24	28 833,12	27 745,62	3 710,74		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	328 559,61	3 007 926,87	2 961 667,09	374 819,39		264 563,62

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	135 211,39	74 361,16	16 978,47	264 563,62
1	Ремонт козырька балкона кв.34,35	63 836,84			
2	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	16 600,00			

3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	54 774,55			
Содержание:			709 981,45		
1	Ручная уборка территории	147 776,92			
2	Механизированная уборка территории	17 365,30			
3	Уборка мусоропроводов	78 928,38			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	112 067,82			
5	Вывоз КГМ	43 923,98			
6	Вывоз ТБО	81 719,04			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	151 943,77			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	75 535,88			
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	720,36			
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.
---	--------------	---------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
1	23.01.2014г.	Предписание №СПр-32217 от 23.01.2014г., протокол СПр-32217 от 24.01.2014г.	ремонт межпанельных швов, работа системы отопления кв.3
2	11.02.2014г.	Определение на истребование информации №04- 6/28	грызуны

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мер реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	41	15		13	69

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.254

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.252в
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.252в
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1988г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 7% по итогам 07.05.1999г.
6. Степень фактического износа: 7% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): г.
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 5
11. Наличие подвала: 988 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 60 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3365,4 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 346,2 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован мусоропроводом
13	Лифт	отсутствует
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	129 434,51	421 012,08	428 371,23	122 075,36	428 371,23	0,00
	Отопление	197 483,60	993 792,16	980 975,29	210 300,47		
	Горячее водоснабжение	119 623,61	514 941,85	517 715,44	116 850,02		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	1 971,56	27 478,37	26 065,23	3 384,70		
	Антенна						
	Найм жилья	2 381,74	12 584,72	7 974,19	6 992,27		
	Текущий ремонт	41 636,95	200 712,36	198 114,32	44 234,99	34 534,57	267 654,21
	ТО ВДГО	6 592,92	31 500,24	31 100,73	6 962,43		
	АТО	7 122,64	26 952,90	26 649,74	7 425,80		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	506 247,53	2 228 974,68	2 216 966,17	518 226,04		267 654,21

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	34 534,57	95 077,56	8 996,90	267 654,21
1	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	34 534,57			

		428 371,23
Содержание:		
1	Ручная уборка территории	118 173,64
2	Механизированная уборка территории	13 730,83
3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	96 519,67
5	Вывоз КГМ	34 730,93
6	Вывоз ТБО	64 615,68
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	99 533,44
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 067,04
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
1	15.01.2014г.	Предписание СПр-32019 от 15.01.2014г.	трещина в железобетонной плите перекрытия кв.58

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	28	4		13	45

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.252в

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.252а
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.252а
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1987г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 18% по итогам 15.05.1999г.
6. Степень фактического износа: 18% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): г.
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 5
11. Наличие подвала: 988 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 60 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3385,7 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 341,4 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован мусоропроводом
13	Лифт	отсутствует
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	72 424,99	423 556,55	431 205,49	64 776,05	431 205,49	0,00
	Отопление	106 675,11	999 799,08	985 470,39	121 003,80		
	Горячее водоснабжение	56 119,85	407 456,76	401 879,79	61 696,82		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	1 453,00	18 108,47	17 673,09	1 888,38		
	Антенна						
	Найм жилья	412,65	12 851,54	10 254,50	3 009,69		
	Текущий ремонт	22 082,21	201 925,41	199 165,04	24 842,58	205 195,18	76 894,66
	ТО ВДГО	3 477,08	31 690,90	31 264,85	3 903,13		
	АТО	3 141,07	18 515,38	18 121,53	3 534,92		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	265 785,96	2 113 904,09	2 095 034,68	284 655,37		76 894,66

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	205 195,18	73 927,90	8 996,90	76 894,66
1	Прочистка канализационного стояка кв.4,8,12,16,20	12 180,63			
2	Замена нижнего розлива отопления -83п.м.	155 760,59			

3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	37 253,96			
Содержание:			431 205,49		
1	Ручная уборка территории	118 916,62			
2	Механизированная уборка территории	13 813,66			
3	Уборка мусоропроводов	-			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	97 101,88			
5	Вывоз КГМ	34 940,42			
6	Вывоз ТБО	65 005,44			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	100 360,43			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов				
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 067,04			
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.
---	--------------	---------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	34	10		11	55

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.252а

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.252
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.252

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1986-87г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 7% по итогам 26.04.1999г.

6. Степень фактического износа: 7% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): г.

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 2001 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 216 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 12866,5 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 2031,2 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	566 675,75	2 123 999,41	2 147 437,59	543 237,57	2 147 437,59	0,00
	Отопление	773 587,35	3 790 118,88	3 744 674,68	819 031,55		
	Горячее водоснабжение	333 267,99	1 626 689,92	1 629 152,92	330 804,99		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	17 524,61	181 833,86	173 681,91	25 676,56		
	Антенна						
	Найм жилья	4 333,65	50 571,94	39 807,06	15 098,53		
	Текущий ремонт	199 287,35	947 074,62	936 000,82	210 361,15	1 183 018,58	-199 649,04
	ТО ВДГО	25 321,58	120 079,16	118 671,17	26 729,57		
	АТО	22 340,20	91 208,12	90 270,56	23 277,76		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	1 942 338,48	8 931 575,91	8 879 696,71	1 994 217,68		-199 649,04

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	1 183 018,58	-28 307,21	75 675,93	-199 649,04
	Прочистка канализационного стояка (по кв.1) -35п.м.	12 327,31			
	Ремонт межпанельных швов кв.28,32,106 -67,5п.м.	37 705,32			
	Ремонт межпанельных швов кв.27,107-44,2п.м.	25 449,80			

	Замена розлива ГВС -366п.м. (1-бподъезд)	546 734,49			
4	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	560 801,66			
Содержание:			2 147 437,59		
1	Ручная уборка территории	450 913,90			
2	Механизованная уборка территории	52 495,32			
3	Уборка мусоропроводов	199 820,96			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	369 011,22			
5	Вывоз КГМ	132 782,28			
6	Вывоз ТБО	247 036,80			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	442 031,37			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	227 899,44			
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	12 161,08			
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	13285,22			

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	124	49		52	225

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.252

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.185
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.185

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1974г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 15% по итогам 13.03.1991г.

6. Степень фактического износа: 15% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): г.

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 1210,3 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 144 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 7676,2 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1200,5 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	314 554,34	1 291 266,72	1 307 513,20	298 307,86	1 307 513,20	0,00
	Отопление	338 641,11	2 279 263,78	2 274 496,94	343 407,95		
	Горячее водоснабжение	326 184,40	1 284 263,64	1 262 861,08	347 586,96		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	10 016,65	113 923,04	113 123,78	10 815,91		
	Антенна	8 125,52	32 974,02	34 306,55	6 792,99		
	Найм жилья	6 917,67	50 256,03	39 221,96	17 951,74		
	Текущий ремонт	87 236,92	565 673,26	564 816,63	88 093,55	437 573,85	252 342,63
	ТО ВДГО	11 107,39	71 826,92	71 730,03	11 204,28		
	АТО	12 288,52	57 916,59	58 281,07	11 924,04		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	1 115 072,52	5 747 364,00	5 726 351,24	1 136 085,28		252 342,63

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	437 573,85	105 181,10	19 918,75	252 342,63
1	Изготовление и установка окон ПВХ	221 329,07			
2	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	33 200,00			

3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	183 044,78			
Содержание:		1 307 513,20			
1	Ручная уборка территории	272 948,92			
2	Механизированная уборка территории	29 318,90			
3	Уборка мусоропроводов	157 856,77			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	220 153,42			
5	Вывоз КГМ	79 218,38			
6	Вывоз ТБО	147 383,04			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	227 492,85			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	149 415,24			
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	12 307,12			
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	11418,56			

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.
---	--------------	---------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
1	21.05.2014г.	Протокол №1830 от 30.05.2014г.	уборка в лифте подъезда №4

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	79	32	12	17	140

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.185

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.183
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.183
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1974г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 16% по итогам 13.03.1991г.
6. Степень фактического износа: 16% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2002 г. (ремонт кровли)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 9
11. Наличие подвала: 281,7 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 43 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2091,6 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 330,5 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	92 445,39	351 891,24	400 100,55	44 236,08	400 100,55	0,00
	Отопление	129 453,45	621 069,96	670 581,00	79 942,41		
	Горячее водоснабжение	73 207,74	266 568,59	298 818,54	40 957,79		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	4 406,96	38 150,20	38 109,49	4 447,67		
	Антенна	1 143,14	8 289,20	8 424,37	1 007,97		
	Найм жилья	368,96	6 382,71	5 573,95	1 177,72		
	Текущий ремонт	33 288,13	145 360,20	167 544,73	20 103,60	189 165,08	27 857,81
	ТО ВДГО	4 237,51	19 577,82	21 263,44	2 551,89		
	АТО	4 102,97	14 747,04	17 243,75	1 606,26		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	342 654,25	1 472 036,96	1 627 659,82	196 031,39		27 857,81

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	189 165,08	39 290,06	10 188,10	27 857,81
1	Изготовление и установка окон из ПВХ профиля, 1-7 этажи	174 236,55			
2	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	8 300,00			

3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	6 628,53			
Содержание:			400 100,55		
1	Ручная уборка территории	76 552,56			
2	Механизированная уборка территории	8 533,73			
3	Уборка мусоропроводов	41 964,19			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	79 987,09			
5	Вывоз КГМ	28 585,31			
6	Вывоз ТБО	42 158,72			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	84 660,87			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	35 353,84			
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	2 304,24			
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.
---	--------------	---------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	32	23	3	19	77

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.183

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.181
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.181

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1974г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 17% по итогам 13.03.1991г.

6. Степень фактического износа: 17% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2001 г. (ремонт кровли)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 619,8 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 72 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3803,1 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 599,2 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	91 649,50	639 704,70	635 065,24	96 288,96	635 065,24	0,00
	Отопление	121 642,16	1 129 287,54	1 118 033,44	132 896,26		
	Горячее водоснабжение	68 361,97	577 188,78	561 213,61	84 337,14		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	4 240,73	69 700,05	68 108,48	5 832,30		
	Антенна	2 371,88	14 812,44	14 526,60	2 657,72		
	Найм жилья	690,27	19 524,97	15 516,79	4 698,45		
	Текущий ремонт	31 046,88	280 620,30	277 725,29	33 941,89	177 042,36	276 170,17
	ТО ВДГО	3 949,83	35 577,72	35 213,48	4 314,07		
	АТО	4 100,16	31 292,76	30 912,39	4 480,53		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	328 053,38	2 797 709,26	2 756 315,32	369 447,32		276 170,17

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	177 042,36	162 709,88	12 777,36	276 170,17
1	Ремонт межпанельных швов -39п.м.	23 130,28			
2	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	16 600,00			

3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	137 312,08			
Содержание:			635 065,24		
1	Ручная уборка территории		139 193,46		
2	Механизированная уборка территории		15 516,65		
3	Уборка мусоропроводов		83 928,38		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		109 072,91		
5	Вывоз КГМ		39 247,99		
6	Вывоз ТБО		73 019,52		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		93 709,38		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		74 707,56		
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		6 669,38		
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	ГВС, отопление	1	ГВС, отопление	ежемесячно	

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
-------	------------	------------------	-------------------------------------	---------------------

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.
---	--------------	---------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	43	41	4	19	107

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.181

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.179
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.179

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1974г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 17% по итогам 13.07.1995г.

6. Степень фактического износа: 17% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2001 г. (ремонт кровли)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 283,6 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 43 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2094,5 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 334,4 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	51 769,87	351 108,06	380 718,21	22 159,72	380 718,21	0,00
	Отопление	76 975,51	619 817,76	659 153,63	37 639,64		
	Горячее водоснабжение	35 508,64	271 826,43	298 813,39	8 521,68		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	2 326,80	27 113,77	27 678,11	1 762,46		
	Антенна	1 902,87	11 244,48	12 321,05	826,30		
	Найм жилья	255,83	13 468,02	13 183,02	540,83		
	Текущий ремонт	19 502,59	154 021,14	164 122,90	9 400,83	62 534,62	160 394,04
	ТО ВДГО	2 478,61	19 527,36	20 813,87	1 192,10		
	АТО	2 453,73	15 082,68	16 632,64	903,77		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	193 174,45	1 483 209,70	1 593 436,82	82 947,33		160 394,04

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	62 534,62	48 617,66	10 188,10	160 394,04
1	Ремонт межпанельных швов кв.16 -16п.м.	8 473,26			
2	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	8 300,00			

3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	45 761,36			
Содержание:			380 718,21		
1	Ручная уборка территории		76 658,70		
2	Механизированная уборка территории		8 545,56		
3	Уборка мусоропроводов		41 964,19		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		65 070,26		
5	Вывоз КГМ		25 615,24		
6	Вывоз ТБО		40 214,40		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		82 489,73		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		37 353,84		
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		2 806,29		
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	ГВС, отопление	1	ГВС, отопление	ежемесячно	

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
-------	------------	------------------	-------------------------------------	---------------------

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.
---	--------------	---------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	26	11	3	5	45

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.179

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.177
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.177

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1974г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 18% по итогам 13.03.1991г.

6. Степень фактического износа: 18% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2006 г. (ремонт кровли, ГВС и ХВС)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 1239,9 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 142 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 7443,3 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 109,7 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1314,3 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	227 377,90	1 249 592,24	1 269 076,28	207 893,86	1 269 076,28	0,00
	Отопление	287 399,07	2 206 981,29	2 207 443,05	286 937,31		
	Горячее водоснабжение	192 444,57	1 119 587,70	1 133 600,86	178 431,41		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	10 385,02	131 962,18	129 478,05	12 869,15		
	Антенна	4 608,98	21 840,24	21 940,03	4 509,19		
	Найм жилья	3 587,11	29 177,83	22 013,34	10 751,60		
	Текущий ремонт	73 362,59	548 179,80	548 684,40	72 857,99	545 476,72	15 740,62
	ТО ВДГО	9 302,36	69 438,68	69 509,96	9 231,08		
	АТО	6 273,27	41 566,02	41 973,13	5 866,16		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	814 740,87	5 418 325,98	5 443 719,10	789 347,75		15 740,62

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	545 476,72	-7 385,81	19 918,75	15 740,62
1	Ремонт межпанельных швов -190п.м. (кв.21,41,86,91,95,107)	95 925,69			
2	Ремонт МОП	132 275,26			
3	Изготовление и установка окон из ПВХ профиля 1 подъезд	227 265,63			

4	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	33 200,00			
5	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	56 810,14			
Содержание:			1 269 076,28		
1	Ручная уборка территории		272 424,78		
2	Механизированная уборка территории		30 368,66		
3	Уборка мусоропроводов		167 856,77		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		213 473,84		
5	Вывоз КГМ		76 814,86		
6	Вывоз ТБО		142 911,36		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		203 471,67		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		149 415,24		
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		12 339,09		
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	86	36	4	30	156

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.177

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.175
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.175

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1974г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 17% по итогам 13.03.1991г.

6. Степень фактического износа: 17% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): г.

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 1209,6 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 144 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 7364,9 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1162,9 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	287 556,46	1 230 682,95	1 256 167,85	262 071,56	1 256 167,85	0,00
	Отопление	367 317,89	2 182 765,20	2 186 807,48	363 275,61		
	Горячее водоснабжение	250 010,84	1 356 695,20	1 373 752,62	232 953,42		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	10 077,59	126 140,28	122 586,09	13 631,78		
	Антенна	4 688,34	37 266,12	38 346,48	3 607,98		
	Найм жилья	4 235,55	39 987,09	31 928,56	12 294,08		
	Текущий ремонт	95 029,08	542 262,72	544 180,02	93 111,78	703 110,27	-31 945,30
	ТО ВДГО	12 066,53	68 715,00	68 967,31	11 814,22		
	АТО	12 399,33	54 561,00	55 668,51	11 291,82		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	1 043 381,61	5 639 075,56	5 678 404,92	1 004 052,25		-31 945,30

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	703 110,27	107 066,20	19 918,75	-31 945,30
1	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы. Восстановительный ремонт лифта	481 694,39			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	221 415,88			

	Содержание:	1 256 167,85
1	Ручная уборка территории	261 555,34
2	Механизированная уборка территории	30 048,79
3	Уборка мусоропроводов	159 856,77
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	221 225,33
5	Вывоз КГМ	76 005,77
6	Вывоз ТБО	141 406,08
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	208 498,16
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	149 415,24
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 306,37
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	6850

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	ХВС	1	ХВС	ежемесячно	

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
1	04.06.2014г.	Предписание №СПр-8561 от 04.06.2014г., протокол №СПр-8561 от 05.06.2014г.	температурный режим ГВС в кв.10,17, работа полотенцесушителя.

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	82	44	7	36	169

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
 ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.175

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.173
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.173

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1982г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 8% по итогам 13.03.1991г.

6. Степень фактического износа: 8% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2002 г. (ремонт кровли)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 12

11. Наличие подвала: 290,8 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 48 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2798,5 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 622 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	отсутствует
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	67 345,04	469 272,06	479 091,01	57 526,09	479 091,01	0,00
	Отопление	105 356,80	809 825,13	823 565,64	91 616,29		
	Горячее водоснабжение	48 290,87	430 902,98	444 858,17	34 335,68		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	6 323,74	55 172,90	55 121,59	6 375,05		
	Антенна	1 305,82	9 947,04	10 758,94	493,92		
	Найм жилья	1 845,17	28 190,05	24 498,80	5 536,42		
	Текущий ремонт	26 253,43	205 855,68	208 603,54	23 505,57	182 872,15	107 227,45
	ТО ВДГО						
	АТО	2 400,63	16 443,24	16 295,83	2 548,04		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	259 121,50	2 025 609,08	2 062 793,52	221 937,06		107 227,45

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	182 872,15	69 194,37	12 301,69	107 227,45
1	Ремонт электроснабжения	108 097,78			
2	Ремонт межпанельных швов	65 180,39			

3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	9 593,98			
Содержание:			479 091,01		
1	Ручная уборка территории	102 425,10			
2	Механизированная уборка территории	11 417,88			
3	Уборка мусоропроводов	41 964,19			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	90 260,98			
5	Вывоз КГМ	28 880,52			
6	Вывоз ТБО	53 731,20			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	65 022,03			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	83 075,04			
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	2 314,06			
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
-------	------------	------------------	-------------------------------------	---------------------

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.
---	--------------	---------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	29	7	2	16	54

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.173

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.171
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.171

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1982г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 8% по итогам 13.03.1991г.

6. Степень фактического износа: 8% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2003 г. (ремонт кровли)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 12

11. Наличие подвала: 290 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 48 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2784,2 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 526,2 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	отсутствует
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	33 674,92	468 414,48	479 718,41	22 370,99	479 718,41	0,00
	Отопление	62 894,92	808 183,67	831 832,86	39 245,73		
	Горячее водоснабжение	37 789,77	390 395,22	417 892,80	10 292,19		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	4 874,36	54 319,87	56 024,27	3 169,96		
	Антенна	696,36	9 514,56	9 614,71	596,21		
	Найм жилья	518,18	13 030,44	10 930,49	2 618,13		
	Текущий ремонт	15 552,82	205 473,96	210 919,83	10 106,95	200 209,69	38 962,69
	ТО ВДГО						
	АТО	1 241,43	13 367,28	13 689,89	918,82		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	157 242,76	1 962 699,48	2 030 623,26	89 318,98		38 962,69

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	200 209,69	19 184,89	9 067,66	38 962,69
1	Замена розлива отопления -86,1п.м.	184 176,16			
2	Ремонт межпанельных швов -17,7п.м. (кв.45)	10 767,75			

3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	5 265,78			
Содержание:			479 718,41		
1	Ручная уборка территории	101 901,72			
2	Механизованная уборка территории	11 359,54			
3	Уборка мусоропроводов	41 964,19			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	79 850,86			
5	Вывоз КГМ	28 732,94			
6	Вывоз ТБО	53 456,64			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	77 064,28			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	83 075,04			
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	2 313,20			
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	ГВС, отопление	1	ГВС, отопление	ежемесячно	

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
-------	------------	------------------	-------------------------------------	---------------------

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.
---	--------------	---------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	19	12	2	14	47

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.171

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.169
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.169
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1981г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 8% по итогам 13.03.1991г.
6. Степень фактического износа: 8% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): г.
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 12
11. Наличие подвала: 290,8 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 48 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2791,5 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 621 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	отсутствует
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	103 636,22	469 607,04	477 715,60	95 527,66	477 715,60	0,00
	Отопление	124 667,74	810 245,18	818 584,43	116 328,49		
	Горячее водоснабжение	113 945,82	309 247,54	365 982,96	57 210,40		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	4 878,74	44 902,84	45 095,09	4 686,49		
	Антенна	1 571,62	9 874,96	10 135,28	1 311,30		
	Найм жилья	1 960,99	23 418,31	17 749,35	7 629,95		
	Текущий ремонт	31 587,56	205 997,34	206 800,63	30 784,27	219 805,04	-2 528,58
	ТО ВДГО						
	АТО	3 854,74	16 395,36	16 709,27	3 540,83		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	386 103,43	1 889 688,57	1 958 772,61	317 019,39		-2 528,58

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	219 805,04	-1 825,86	12 301,69	-2 528,58
1	Ремонт подъезда 6-9этажи	138 987,94			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	80 817,10			

	Содержание:	477 715,60
1	Ручная уборка территории	102 168,90
2	Механизированная уборка территории	11 389,32
3	Уборка мусоропроводов	41 964,19
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	80 060,22
5	Вывоз КГМ	28 808,28
6	Вывоз ТБО	53 596,80
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	76 338,78
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	83 075,04
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	314,06
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	31	12	3	34	80

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
 ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.169

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.167
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.167

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1983г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 0% по итогам 17.03.1986г.

6. Степень фактического износа: 0% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): г.

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 12

11. Наличие подвала: 293,1 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 48 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2814,1 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 533,4 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	отсутствует
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	89 434,23	472 132,80	426 542,88	135 024,15	426 542,88	0,00
	Отопление	123 083,90	814 870,19	730 134,73	207 819,36		
	Горячее водоснабжение	88 966,42	348 031,70	300 967,35	136 030,77		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	10 153,56	67 786,70	62 077,47	15 862,79		
	Антенна	673,12	3 419,82	3 124,91	968,03		
	Найм жилья	1 682,29	26 246,06	12 734,62	15 193,73		
	Текущий ремонт	30 893,46	207 108,48	184 591,98	53 409,96	171 970,33	8 228,48
	ТО ВДГО						
	АТО	2 387,37	12 037,44	10 399,60	4 025,21		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	347 274,35	1 951 633,19	1 730 573,54	568 334,00		8 228,48

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	171 970,33	-16 694,86	12 301,69	8 228,48
1	Ремонт межпанельных швов 232п.м.	132 249,53			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	39 720,80			
	Содержание:				426 542,88

1	Ручная уборка территории	97 996,06
2	Механизированная уборка территории	10 481,53
3	Уборка мусоропроводов	39 964,19
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	70 708,39
5	Вывоз КГМ	29 041,51
6	Вывоз ТБО	54 030,72
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	37 868,89
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	84 135,04
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	2 316,55
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	ГВС, отопление	1	ГВС, отопление	ежемесячно	

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	26	7	2	14	49

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
 ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.167

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.165
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.165

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1983г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 8% по итогам 03.03.1991г.

6. Степень фактического износа: 8% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2008 г. (ремонт кровли)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 12

11. Наличие подвала: 293,9 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 48 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2820,6 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 536,3 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	отсутствует
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	87 007,83	473 707,26	462 766,78	97 948,31	462 766,78	0,00
	Отопление	123 937,53	818 744,73	798 710,39	143 971,87		
	Горячее водоснабжение	72 780,30	407 113,17	407 188,53	72 704,94		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	7 418,89	69 478,91	66 950,38	9 947,42		
	Антенна	2 823,71	7 568,40	7 768,75	2 623,36		
	Найм жилья	1 154,98	17 497,77	12 112,06	6 540,69		
	Текущий ремонт	31 476,88	208 159,02	202 204,93	37 430,97	137 603,61	113 979,84
	ТО ВДГО						
	АТО	651,42	16 298,18	15 098,85	1 850,75		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	327 251,54	2 018 567,44	1 972 800,67	373 018,31		113 979,84

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	137 603,61	33 803,79	15 574,73	113 979,84
1	Замена канализации -34п.м.	129 242,93			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	8 360,68			

Содержание:		462 766,78
1	Ручная уборка территории	103 233,96
2	Механизированная уборка территории	11 508,05
3	Уборка мусоропроводов	41 964,19
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	80 894,81
5	Вывоз КГМ	29 108,59
6	Вывоз ТБО	54 155,52
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	56 389,21
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	85 195,04
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	317,41
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	ГВС, отопление	1	ГВС, отопление	ежемесячно	

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	21	6	2	12	41

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.165

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
пр.КИРОВА д.288
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: [E-mail: promtrest@samtel.ru](mailto:promtrest@samtel.ru)

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

пр.КИРОВА д.288

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1974г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 15% по итогам 27.02.1991г.

6. Степень фактического износа: 15% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2005 г. (ремонт кровли)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 820,5 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 55 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3097,3 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 318,2 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован мусоропроводом
13	Лифт	отсутствует
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	119 486,88	382 946,76	376 707,81	125 725,83	376 707,81	0,00
	Отопление	152 342,05	918 697,62	872 694,89	198 344,78		
	Горячее водоснабжение	141 644,96	524 932,06	503 811,45	162 765,57		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	1 241,72	17 821,46	16 917,11	2 146,07		
	Антенна	4 575,27	6 368,60	5 072,05	5 871,82		
	Найм жилья	1 187,08	12 810,82	11 558,46	2 439,44		
	Текущий ремонт	31 583,37	181 747,32	172 892,06	40 438,63	248 607,83	-49 008,39
	ТО ВДГО	5 035,16	28 832,34	27 418,03	6 449,47		
	АТО	3 552,84	13 977,96	12 924,43	4 606,37		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	460 649,33	2 088 134,94	1 999 996,29	548 787,98		-49 008,39

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	248 607,83	21 313,46	5 393,92	-49 008,39
1	Замена канализации -28п.м.	97 235,68			
2	Ремонт межпанельных швов -70п.м. кв.52	33 400,68			

3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	117 971,47			
Содержание:			376 707,81		
1	Ручная уборка территории	109 361,18			
2	Механизированная уборка территории	12 636,98			
3	Уборка мусоропроводов	-			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	88 830,56			
5	Вывоз КГМ	31 964,14			
6	Вывоз ТБО	59 468,16			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	73 560,65			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов				
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	886,14			
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.
---	--------------	---------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	34	12	3	10	59

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

пр.КИРОВА д.288

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
пр.КИРОВА д.286
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: [E-mail: promtrest@samtel.ru](mailto:promtrest@samtel.ru)

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

пр.КИРОВА д.286

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1969г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 19% по итогам 24.09.1985г.

6. Степень фактического износа: 19% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): г.

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 879,7 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 80 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3522,2 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 280,2 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	шиферная
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован мусоропроводом
13	Лифт	отсутствует
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	87 413,43	437 763,06	429 126,24	96 050,25	429 126,24	0,00
	Отопление	152 075,95	1 041 981,54	1 004 713,97	189 343,52		
	Горячее водоснабжение	67 402,22	563 980,37	523 006,69	108 375,90		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	2 446,13	23 680,31	22 770,82	3 355,62		
	Антенна						
	Найм жилья	825,54	14 182,26	10 180,37	4 827,43		
	Текущий ремонт	31 160,32	208 453,98	201 064,72	38 549,58	218 328,75	-41 506,42
	ТО ВДГО	4 915,54	32 807,10	31 658,91	6 063,73		
	АТО						
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	346 239,13	2 322 848,62	2 222 521,72	446 566,03		-41 506,42

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	218 328,75	-30 131,81	5 889,42	-41 506,42
1	Замена верхнего розлива отопления -68п.м. (1подъезд)	157 566,75			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	60 762,00			

	Содержание:	429 126,24
1	Ручная уборка территории	128 912,52
2	Механизированная уборка территории	14 370,58
3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	101 016,70
5	Вывоз КГМ	36 349,10
6	Вывоз ТБО	67 626,24
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	79 901,03
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	950,08
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	38	8		13	59

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
 ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____ пр.КИРОВА д.286

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
пр.КИРОВА д.284
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: [E-mail: promtrest@samtel.ru](mailto:promtrest@samtel.ru)

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : пр.КИРОВА д.284
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1969г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 18% по итогам 22.09.1985г.
6. Степень фактического износа: 18% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): г.
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 5
11. Наличие подвала: 882,7 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 79 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3462,1 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 57,3 кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 276,6 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	шиферная
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован мусоропроводом
13	Лифт	отсутствует
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	118 818,39	432 967,68	431 320,80	120 465,27	431 320,80	0,00
	Отопление	181 998,87	1 025 256,00	1 004 962,94	202 291,93		
	Горячее водоснабжение	127 553,94	632 801,83	610 891,62	149 464,15		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	1 153,91	11 671,07	11 337,92	1 487,06		
	Антенна						
	Найм жилья	780,67	22 757,77	15 740,07	7 798,37		
	Текущий ремонт	37 754,29	205 376,64	201 693,68	41 437,25	70 974,04	135 934,70
	ТО ВДГО	5 973,52	32 293,14	31 713,72	6 552,94		
	АТО						
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	474 033,59	2 363 124,13	2 307 660,75	529 496,97		135 934,70

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	70 974,04	-654,54	5 869,60	135 934,70
1	Спил дерева -1шт	28 264,91			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	42 709,13			

		431 320,80
Содержание:		
1	Ручная уборка территории	121 712,86
2	Механизированная уборка территории	14 125,37
3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	99 293,03
5	Вывоз КГМ	35 728,87
6	Вывоз ТБО	66 472,32
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	87 035,04
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	6 953,32
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	46	6		13	65

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

пр.КИРОВА д.284

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
пр.КИРОВА д.274
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: [E-mail: promtrest@samtel.ru](mailto:promtrest@samtel.ru)

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : пр.КИРОВА д.274
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1977г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 15% по итогам 19.09.1987г.
6. Степень фактического износа: 15% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2008 г. (ремонт кровли)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 9
11. Наличие подвала: 609,1 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 171 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 4353 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 994 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	188 049,01	732 348,84	746 239,80	174 158,05	746 239,80	0,00
	Отопление	244 451,81	1 292 558,10	1 288 472,86	248 537,05		
	Горячее водоснабжение	163 134,66	908 821,65	939 268,57	132 687,74		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	8 265,82	92 460,63	87 313,18	13 413,27		
	Антенна	1 475,26	19 389,52	19 167,91	1 696,87		
	Найм жилья	721,11	13 814,31	11 155,68	3 379,74		
	Текущий ремонт	62 673,12	321 251,94	320 967,31	62 957,75	431 051,32	75 732,96
	ТО ВДГО	7 978,79	40 745,04	40 725,14	7 998,69		
	АТО	8 015,43	36 372,01	36 204,68	8 182,76		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	684 765,01	3 457 762,04	3 489 515,13	653 011,92		75 732,96

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	431 051,32	174 424,08	11 392,89	75 732,96
1	Ремонт отмостки -155м2	286 125,03			
	Ремонт межпанельных швов кв.14,136,168-70п.м.	35 865,76			

2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	109 060,53			
Содержание:			746 239,80		
1	Ручная уборка территории		154 319,80		
2	Механизированная уборка территории		17 760,24		
3	Уборка мусоропроводов		41 964,19		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		134 844,04		
5	Вывоз КГМ		49 922,96		
6	Вывоз ТБО		83 577,60		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		203 925,14		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		37 768,00		
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		22 157,83		
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.
---	--------------	---------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
1	18.11.2014г.	Протокол СПр-6113 от 04.12.2014г.	напор ХВС в кв.76
2	29.10.2014г., 27.10.2014г., 06.11.2014г.	определение на истребование информации №04-6/336 от 29.10.2014г., протокол №04/303 от 29.10.14г., определение о возбуждении дела об адм.правонарушении №04-6/354 от 27.10.14г., протокол №04-6/914 от 06.11.14г.	наличие насекомых (уплотнительные прокладки на клапаны мусороприемных клапанов, отверстия в стволе мусоропровода, дверной проем)

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мер реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	97	22	4	24	147

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

пр.КИРОВА д.274

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
пр.КИРОВА д.270
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: [E-mail: promtrest@samtel.ru](mailto:promtrest@samtel.ru)

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : пр.КИРОВА д.270
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1971г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 19% по итогам 27.02.1991г.
6. Степень фактического износа: 19% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2013 г. (2002-ремонт кровли; 2013-лифты под.1,2)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 9
11. Наличие подвала: 663,8 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 72 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3900,3 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 616,2 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	99 432,80	656 200,11	643 790,93	111 841,98	643 790,93	0,00
	Отопление	146 229,36	1 158 159,10	1 124 816,98	179 571,48		
	Горячее водоснабжение	77 732,43	617 793,17	605 533,25	89 992,35		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	5 129,55	61 433,16	58 801,24	7 761,47		
	Антенна	2 276,67	16 001,76	15 758,39	2 520,04		
	Найм жилья	3 067,51	35 659,49	25 013,28	13 713,72		
	Текущий ремонт	37 230,34	287 847,87	279 718,94	45 359,27	239 087,61	54 036,03
	ТО ВДГО	4 736,67	36 507,54	35 483,14	5 761,07		
	АТО	4 525,89	26 278,43	25 857,12	4 947,20		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	380 361,22	2 895 880,63	2 814 773,27	461 468,58		54 036,03

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	239 087,61	627,34	12 777,36	54 036,03
1	Изготовление и установка окон ПВХ	71 498,80			
2	Утепление наружной стены кв.31 -20м2	62 674,05			

3	Ремонт асфальтового покрытия отмостки -25м2	49 876,83			
4	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	55 037,93			
Содержание:			643 790,93		
1	Ручная уборка территории	137 750,98			
2	Механизированная уборка территории	15 913,22			
3	Уборка мусоропроводов	80 928,38			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	111 860,60			
5	Вывоз КГМ	40 251,10			
6	Вывоз ТБО	74 885,76			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	104 068,10			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	73 415,88			
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	4 716,90			
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	ГВС, отопление	1	ГВС, отопление	ежемесячно	

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	48	6	4	8	66

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

пр.КИРОВА д.270

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
пр.КИРОВА д.258
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : пр.КИРОВА д.258
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1971г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 22% по итогам 15.07.1995г.
6. Степень фактического износа: 22% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2013 г. (лифты под.1,2)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 9
11. Наличие подвала: 663,8 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 72 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3884,8 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 624,4 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	153 230,19	652 611,42	640 143,20	165 698,41	640 143,20	0,00
	Отопление	227 046,38	1 151 980,58	1 120 897,50	258 129,46		
	Горячее водоснабжение	126 785,72	696 074,53	702 642,94	120 217,31		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	8 844,62	75 259,28	72 136,58	11 967,32		
	Антенна	2 907,02	14 704,32	14 368,66	3 242,68		
	Найм жилья	1 713,41	36 238,86	28 577,18	9 375,09		
	Текущий ремонт	58 246,53	286 279,02	278 843,90	65 681,65	154 675,95	150 557,34
	ТО ВДГО	7 412,15	36 300,08	35 365,56	8 346,67		
	АТО	6 850,20	31 756,68	31 043,72	7 563,16		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	593 036,22	2 981 204,77	2 924 019,24	650 221,75		150 557,34

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	154 675,95	13 612,03	12 777,36	150 557,34
1	Замена канализации-16п.м.	56 136,94			
2	Ремонт межпанельных швов кв.34 -35п.м.	18 006,56			

3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	80 532,45			
Содержание:			640 143,20		
1	Ручная уборка территории		137 183,68		
2	Механизированная уборка территории		15 849,98		
3	Уборка мусоропроводов		80 928,38		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		111 416,06		
5	Вывоз КГМ		40 091,14		
6	Вывоз ТБО		74 588,16		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		101 953,01		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		73 415,88		
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		4 716,90		
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
-------	------------	------------------	-------------------------------------	---------------------

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.
---	--------------	---------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	51	10	3	32	96

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

пр.КИРОВА д.258

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
пр.КИРОВА д.246
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: [E-mail: promtrest@samtel.ru](mailto:promtrest@samtel.ru)

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

пр.КИРОВА д.246

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1971г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 21% по итогам 15.07.1995г.

6. Степень фактического износа: 21% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2013 г. (2007-ремонт кровли; 2013- лифты под.1,2)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 619 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 70 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3711,5 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 120,1 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 655,2 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	26 147,92	616 446,76	611 288,58	31 306,10	611 288,58	0,00
	Отопление	55 700,83	1 102 363,80	1 092 599,77	65 464,86		
	Горячее водоснабжение	28 538,03	739 496,37	732 464,50	35 569,90		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	3 475,56	64 302,00	63 596,34	4 181,22		
	Антенна	-13,20	9 514,56	9 364,04	137,32		
	Найм жилья	42,20	20 432,97	18 575,82	1 899,35		
	Текущий ремонт	13 773,03	273 926,94	271 344,88	16 355,09	316 363,35	101 591,93
	ТО ВДГО	1 747,57	34 728,72	34 402,74	2 073,55		
	АТО	1 108,74	22 135,08	22 094,15	1 149,67		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	130 520,68	2 883 347,20	2 855 730,82	158 137,06		101 591,93

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	316 363,35	133 833,04	12 777,36	101 591,93
1	Ремонт отмостки -150м2	253 553,87			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	62 809,48			

Содержание:		611 288,58
1	Ручная уборка территории	127 840,90
2	Механизированная уборка территории	14 142,92
3	Уборка мусоропроводов	80 928,38
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	99 445,82
5	Вывоз КГМ	38 302,68
6	Вывоз ТБО	71 260,80
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	95 517,68
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	73 415,88
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	4 668,52
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	5765

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	ГВС, отопление	1	ГВС, отопление	ежемесячно	

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	36	6	7	28	77

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____ пр.КИРОВА д.246

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
пр.КИРОВА д.242
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: [E-mail: promtrest@samtel.ru](mailto:promtrest@samtel.ru)

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

пр.КИРОВА д.242

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1969г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 25% по итогам 12.04.1991г.

6. Степень фактического износа: 25% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2004 г. (ремонт кровли)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 883,3 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 64 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2810,5 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 713,2 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 278,8 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	шиферная
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован мусоропроводом
13	Лифт	отсутствует
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	139 086,56	350 556,54	353 255,34	136 387,76	353 255,34	0,00
	Отопление	201 567,77	833 016,54	794 367,33	240 216,98		
	Горячее водоснабжение	134 410,90	537 211,86	504 803,31	166 819,45		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	1 921,52	14 402,09	12 811,28	3 512,33		
	Антенна	2 535,43	11 100,32	11 626,23	2 009,52		
	Найм жилья	2 026,38	22 986,86	16 632,29	8 380,95		
	Текущий ремонт	41 975,14	167 045,10	159 760,60	49 259,64	306 840,27	-111 249,00
	ТО ВДГО	6 613,36	26 245,62	25 112,97	7 746,01		
	АТО	6 950,95	16 571,64	15 808,97	7 713,62		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	537 088,01	1 979 136,57	1 894 178,32	622 046,26		-111 249,00

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	306 840,27	30 258,37	5 572,30	-111 249,00
1	Ремонт межпанельных швов кв.3 -26,8п.м.	15 233,91			
2	Ремонт подъезда №1	130 267,28			

3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	161 339,08			
Содержание:			353 255,34		
1	Ручная уборка территории	99 864,30			
2	Механизированная уборка территории	10 466,84			
3	Уборка мусоропроводов	-			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	80 605,14			
5	Вывоз КГМ	29 004,36			
6	Вывоз ТБО	53 961,60			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	72 399,14			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов				
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	6 953,96			
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.
---	--------------	---------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
1	05.03.2014г.	Предписание СПр-3170 от 05.03.2014г., протокол №СПр-3170 от 06.03.2014г.	неисправность кровельного покрытия над кв.61

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	41	10	2	29	82

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

пр.КИРОВА д.242

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
пр.КИРОВА д.240
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : пр.КИРОВА д.240
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1969г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 15% по итогам 05.02.1987г.
6. Степень фактического износа: 15% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2004 г. (ремонт кровли)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 5
11. Наличие подвала: 883,3 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 64 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2815,6 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 769,3 кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 277,6 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	шиферная
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован мусоропроводом
13	Лифт	отсутствует
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	84 738,09	352 227,56	349 322,63	87 643,02	349 322,63	0,00
	Отопление	125 295,64	836 040,60	807 875,12	153 461,12		
	Горячее водоснабжение	112 974,45	557 262,62	531 051,26	139 185,81		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	2 051,88	23 670,06	22 304,67	3 417,27		
	Антенна	1 596,23	15 208,88	15 069,59	1 735,52		
	Найм жилья	1 814,08	16 332,87	11 846,26	6 300,69		
	Текущий ремонт	25 848,17	167 920,26	162 385,03	31 383,40	266 106,52	-103 916,33
	ТО ВДГО	4 070,15	26 353,78	25 491,67	4 932,26		
	АТО	3 661,09	16 495,72	15 213,52	4 943,29		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	362 049,78	2 011 512,35	1 940 559,75	433 002,38		-103 916,33

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	266 106,52	-5 767,14	5 572,30	-103 916,33
1	Замена верхнего розлива отопления -56п.м.	104 317,40			
2	Ремонт межпанельных швов кв.63 -14п.м.	8 611,29			

3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	153 177,83			
Содержание:			349 322,63		
1	Ручная уборка территории		101 050,96		
2	Механизированная уборка территории		11 487,65		
3	Уборка мусоропроводов		-		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		80 751,41		
5	Вывоз КГМ		29 056,99		
6	Вывоз ТБО		54 059,52		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		71 962,14		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов				
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		953,96		
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	ХВС	1	ХВС	ежемесячно	

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
-------	------------	------------------	-------------------------------------	---------------------

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.
---	--------------	---------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	32	10	4	45	91

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

пр.КИРОВА д.240

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
пр.КИРОВА д.238
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: [E-mail: promtrest@samtel.ru](mailto:promtrest@samtel.ru)

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

пр.КИРОВА д.238

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1969г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 12% по итогам 20.09.1985г.

6. Степень фактического износа: 12% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): г.

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 879,6 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 80 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3561,4 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 280,8 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	шиферная
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован мусоропроводом
13	Лифт	отсутствует
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	156 220,81	445 114,26	450 595,29	150 739,78	450 595,29	0,00
	Отопление	236 497,28	1 056 965,10	1 025 793,80	267 668,58		
	Горячее водоснабжение	196 982,50	671 628,01	648 850,54	219 759,97		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	2 625,95	18 222,25	17 622,71	3 225,49		
	Антенна						
	Найм жилья	2 492,35	25 167,06	15 904,49	11 754,92		
	Текущий ремонт	49 177,24	212 157,72	206 304,99	55 029,97	239 166,84	-13 840,27
	ТО ВДГО	7 752,45	33 311,76	32 411,59	8 652,62		
	АТО						
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	651 748,58	2 462 566,16	2 397 483,41	716 831,33		-13 840,27

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	239 166,84	13 132,16	5 889,42	-13 840,27
1	Ремонт межпанельных швов -23,6п.м.	13 180,40			
2	Изготовление и установка окон ПВХ	102 762,51			

3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	123 223,93			
Содержание:			450 595,29		
1	Ручная уборка территории	126 347,24			
2	Механизированная уборка территории	14 530,51			
3	Уборка мусоропроводов	-			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	102 140,95			
5	Вывоз КГМ	36 753,65			
6	Вывоз ТБО	68 378,88			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	101 494,09			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов				
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	949,97			
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	ХВС	1	ХВС	ежемесячно	

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
-------	------------	------------------	-------------------------------------	---------------------

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.
---	--------------	---------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	42	10		15	67

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

пр.КИРОВА д.238

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
пр.КИРОВА д.236
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

пр.КИРОВА д.236

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1969г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 17% по итогам 28.02.1991г.

6. Степень фактического износа: 17% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков

капитального ремонта): (2005г-ремонт кровли; 2013г-ремонт системы отопления стояков -
2013 г. 1080п.м.)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 65,2 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 80 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3509,1 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой,
встроенное нежилое помещение): кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 265,5 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества

многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы

7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован мусоропроводом
13	Лифт	отсутствует
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	143 743,47	438 988,56	464 701,76	118 030,27	464 701,76	0,00
	Отопление	225 124,54	1 041 975,18	1 053 504,00	213 595,72		
	Горячее водоснабжение	148 506,71	712 353,90	708 643,52	152 217,09		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	3 331,52	27 871,16	27 069,57	4 133,11		
	Антенна	4 273,81	19 461,60	20 491,41	3 244,00		
	Найм жилья	2 045,54	21 958,92	17 454,10	6 550,36		
	Текущий ремонт	46 853,87	209 282,64	212 071,40	44 065,11	74 418,31	82 155,72
	ТО ВДГО	7 381,49	32 845,26	33 296,33	6 930,42		
	АТО	8 403,60	33 957,96	34 729,67	7 631,89		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	589 664,55	2 538 695,18	2 571 961,76	556 397,97		82 155,72

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПШ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	74 418,31	-61 386,79	5 889,42	82 155,72

1	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	74 418,31			
Содержание:			464 701,76		
1	Ручная уборка территории		128 433,06		
2	Механизированная уборка территории		14 317,13		
3	Уборка мусоропроводов		-		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		100 640,99		
5	Вывоз КГМ		36 213,91		
6	Вывоз ТБО		67 374,72		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		112 651,54		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов				
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		5 070,42		
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.
---	--------------	---------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	54	11	8	17	90

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

пр.КИРОВА д.236

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
пр.КИРОВА д.234
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : пр.КИРОВА д.234
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1971г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 16% по итогам 28.02.1991г.
6. Степень фактического износа: 16% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2013 г. (2006-розлив ГВС, ХВС; 2013-лифт под.1,2)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 9
11. Наличие подвала: 622,9 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 72 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3881,7 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 669,1 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	191 448,87	653 058,48	687 294,77	157 212,58	687 294,77	0,00
	Отопление	258 848,52	1 152 613,26	1 185 603,11	225 858,67		
	Горячее водоснабжение	113 625,00	676 453,32	674 325,43	115 752,89		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	10 417,34	80 405,73	80 717,54	10 105,53		
	Антенна	2 852,31	11 713,00	13 291,65	1 273,66		
	Найм жилья	3 035,58	22 921,29	16 879,89	9 076,98		
	Текущий ремонт	66 564,37	286 469,94	295 044,49	57 989,82	326 633,42	-85 648,56
	ТО ВДГО	8 473,79	36 322,58	37 430,15	7 376,22		
	АТО	8 130,14	25 151,48	25 754,20	7 527,42		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	663 395,92	2 945 109,08	3 016 341,23	592 173,77		-85 648,56

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	326 633,42	-66 836,99	12 777,36	-85 648,56
1	Замена канализации -30п.м.	105 967,27			
2	Ремонт межпанельных швов кв.10,33,34-65п.м.	33 304,34			

3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	187 361,81			
Содержание:			687 294,77		
1	Ручная уборка территории		142 070,22		
2	Механизированная уборка территории		15 837,34		
3	Уборка мусоропроводов		83 928,38		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		121 327,16		
5	Вывоз КГМ		40 059,14		
6	Вывоз ТБО		74 528,64		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		135 455,28		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		73 415,88		
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		672,73		
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	ГВС, отопление	1	ГВС, отопление	ежемесячно	

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
-------	------------	------------------	-------------------------------------	---------------------

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.
---	--------------	---------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	39	12	5	9	65

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

пр.КИРОВА д.234

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
пр.КИРОВА д.230
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

пр.КИРОВА д.230

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1971г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 22% по итогам 28.02.1991г.

6. Степень фактического износа: 22% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2001 г. (ремонт кровли)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 583,2 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 72 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3818,8 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 659 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	122 744,29	636 678,95	646 401,17	113 022,07	646 401,17	0,00
	Отопление	163 823,47	1 132 436,76	1 109 839,26	186 420,97		
	Горячее водоснабжение	124 793,30	676 416,95	649 948,27	151 261,98		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	8 206,14	74 020,99	71 387,28	10 839,85		
	Антенна	2 710,18	11 244,48	10 426,29	3 528,37		
	Найм жилья	926,16	23 885,00	19 051,47	5 759,69		
	Текущий ремонт	41 370,88	281 364,12	275 875,52	46 859,48	209 724,50	57 595,93
	ТО ВДГО	5 258,80	35 662,32	34 973,77	5 947,35		
	АТО	5 212,65	25 077,75	24 579,40	5 711,00		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	475 045,87	2 896 787,32	2 842 482,43	529 350,76		57 595,93

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	209 724,50	-21 332,45	12 777,36	57 595,93
1	Ремонт межпанельных швов кв.34,35,39,40,44,48,52,59,69 -246,9п.м.	140 808,95			
2	Ремонт кровли козырька балкона кв.69	28 707,70			

3	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	16 600,00			
4	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	23 607,85			
Содержание:			646 401,17		
1	Ручная уборка территории		139 768,08		
2	Механизованная уборка территории		15 580,70		
3	Уборка мусоропроводов		83 928,38		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		109 523,18		
5	Вывоз КГМ		39 410,02		
6	Вывоз ТБО		73 320,96		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		108 824,10		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		73 415,89		
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		2 629,86		
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
1	28.04.2014г.	Предписание СПр-6722 от 28.04.2014г.	ремонт подъезда
2	13.05.2014г.	Предписание №СПр-7202 от 13.05.2014г., протокол №1830 от 30.05.2014г.	ремонт межпанельных швов кв.35,39,44,48,59,69
3	04.04.2014г.	Определение на истребование информации №04-6/78	затопление подвального помещения

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	46	10	3	8	67

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

пр.КИРОВА д.230

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
пр.КИРОВА д.228а
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: [E-mail: promtrest@samtel.ru](mailto:promtrest@samtel.ru)

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

пр.КИРОВА д.228а

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1982г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 9% по итогам 27.02.1991г.

6. Степень фактического износа: 9% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2002 г. (ремонт кровли)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 12

11. Наличие подвала: 295,1 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 48 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2837,8 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 533,5 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	отсутствует
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	84 561,64	476 718,72	472 379,26	88 901,10	472 379,26	0,00
	Отопление	110 962,23	841 646,40	821 646,40	130 962,23		
	Горячее водоснабжение	76 986,36	440 615,56	403 552,40	114 049,52		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	2 445,87	21 363,71	20 797,67	3 011,91		
	Антенна	1 169,90	4 108,56	3 955,70	1 322,76		
	Найм жилья	773,27	16 663,98	13 909,27	3 527,98		
	Текущий ремонт	27 986,60	209 125,44	204 245,13	32 866,91	454 136,59	-82 185,46
	ТО ВДГО						
	АТО	3 463,21	20 626,92	20 231,82	3 858,31		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	308 349,08	2 030 869,29	1 960 717,65	378 500,72		-82 185,46

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	454 136,59	155 404,31	12 301,69	-82 185,46
1	Ремонт подъезда 2-5 этажи	150 729,59			
2	Ремонт межпанельных швов -159п.м.	95 697,62			

3	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	18 352,00			
4	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	189 357,38			
Содержание:			472 379,26		
1	Ручная уборка территории	99 863,48			
2	Механизованная уборка территории	11 578,22			
3	Уборка мусоропроводов	39 964,19			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	81 388,10			
5	Вывоз КГМ	29 286,10			
6	Вывоз ТБО	54 485,76			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	71 591,34			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	83 903,36			
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	318,71			
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	ГВС, отопление	1	ГВС, отопление	ежемесячно	

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	27	2	5	13	47

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

пр.КИРОВА д.228а

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
пр.КИРОВА д.228/126
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

пр.КИРОВА д.228/126

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1982г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 9% по итогам 28.02.1991г.

6. Степень фактического износа: 9% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2006 г. (ремонт подъездов)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 12

11. Наличие подвала: 585,5 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 96 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 5636,9 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1063,1 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	отсутствует
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	159 251,11	946 853,80	918 565,30	187 539,61	918 565,30	0,00
	Отопление	168 643,61	1 671 311,60	1 605 548,20	234 407,01		
	Горячее водоснабжение	199 926,05	813 054,48	772 892,52	240 088,01		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	8 090,59	93 707,44	90 759,91	11 038,12		
	Антенна	3 586,28	15 749,48	14 999,62	4 336,14		
	Найм жилья	2 731,74	36 802,82	29 205,93	10 328,63		
	Текущий ремонт	42 295,08	415 350,74	398 606,06	59 039,76	422 852,08	84 228,73
	ТО ВДГО						
	АТО	3 311,81	34 841,07	32 845,08	5 307,80		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	587 836,27	4 027 671,43	3 863 422,62	752 085,08		84 228,73

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	422 852,08	89 507,35	18 967,40	84 228,73
1	Ремонт отмостки -180м2	300 679,51			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	122 172,57			

	Содержание:	918 565,30
1	Ручная уборка территории	196 310,54
2	Механизированная уборка территории	22 998,55
3	Уборка мусоропроводов	80 928,38
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	151 666,29
5	Вывоз КГМ	58 172,81
6	Вывоз ТБО	108 228,48
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	120 260,02
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	179 367,88
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	632,34
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	56	18	3	54	131

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
 ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

пр.КИРОВА д.228/126

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.114
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: [E-mail: promtrest@samtel.ru](mailto:promtrest@samtel.ru)

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :
УЛ.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.114
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1958г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 41% по итогам 28.07.1995
6. Степень фактического износа: 41% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 1998 г. (ремонт кровли)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 2
11. Наличие подвала: 0 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 16 квартир
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 638,3 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 0 кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 47 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	кирпичные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	стропильная, шиферная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован
13	Лифт	не оборудован
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	56 206,91	75 721,68	71 236,33	60 692,26	71 236,33	0,00
	Отопление	77 284,22	189 533,64	166 426,28	100 391,58		
	Горячее водоснабжение				0,00		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	895,21	4 727,10	3 995,66	1 626,65		
	Антенна				0,00		
	Найм жилья	534,81	2 258,60	470,97	2 322,44		
	Текущий ремонт	6 271,14	14 738,20	13 192,03	7 817,31	23 155,52	2 813,33
	ТО ВДГО	1 245,54	2 742,50	2 449,35	1 538,69		
	АТО	1 603,89	2 548,92	4 057,49	95,32		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	144 041,72	292 270,64	261 828,11	174 484,25		2 813,33

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ТТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	23 155,52	12 776,82		2 813,33
1	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	23 155,52			

	Содержание:	71 236,33
1	Ручная уборка территории	17 361,78
2	Механизированная уборка территории	2 604,26
3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	13 306,44
5	Вывоз КГМ	7 087,26
6	Вывоз ТБО	12 255,36
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	15 570,47
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	3 050,76
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	14	2		9	25

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
 ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:
 Председатель совета многоквартирного дома _____ УЛ.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.114

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.110А
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.110А

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1988г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: данные отсутствуют

6. Степень фактического износа: данные отсутствуют (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2004 г. (ремонт кровли)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 1356,7 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 144 квартир

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 8601,1 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 0 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1402,6 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт.
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован
13	Лифт	оборудован
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	212 568,86	1 444 489,20	1 454 119,89	202 938,17	1 454 119,89	0,00
	Отопление	328 751,30	2 549 823,42	2 555 492,79	323 081,93		
	Горячее водоснабжение	173 422,59	1 453 509,82	1 457 972,10	168 960,31		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	11 138,88	151 679,65	148 419,36	14 399,17		
	Антенна	3 209,61	32 805,76	32 773,18	3 242,19		
	Найм жилья	3 431,56	68 631,97	59 369,79	12 693,74		
	Текущий ремонт	83 729,74	632 702,70	634 703,89	81 728,55	683 015,83	5 947,98
	ТО ВДГО	10 651,03	80 344,80	80 618,74	10 377,09		
	АТО	6 213,92	57 137,37	56 440,90	6 910,39		
	Другие услуги (при наличии)				0,00		
	Всего:	833 117,49	6 471 124,69	6 479 910,64	824 331,54		5 947,98

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ТТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	683 015,83	43 826,75	10 433,17	5 947,98
1	Замена нижнего и верхнего розлива ГВС -408п.м.	565 953,10			
2	Восстановительный ремонт лифта	54 011,99			

3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	63 050,74			
Содержание:			1 454 119,89		
1	Ручная уборка территории		304 800,26		
2	Механизованная уборка территории		35 092,49		
3	Уборка мусоропроводов		157 856,77		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		246 679,55		
5	Вывоз КГМ		98 763,35		
6	Вывоз ТБО		165 141,12		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		287 974,43		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		146 831,88		
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		10 980,04		
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.
---	--------------	---------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
1	04.08.2014г.	Протокол и предписание Роспотребнадзора №04-6/610,04-6/450 от 04.08.2014г.	шум в кв.141 от работы лифта

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	113	45	11	86	255

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе плано-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.110А

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
Пр.Карла Маркса, д.294
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: [E-mail: promtrest@samtel.ru](mailto:promtrest@samtel.ru)

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

Пр. Карла Маркса, д. 294

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1989г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: данные отсутствуют

6. Степень фактического износа: 0% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2006 г. (ремонт канализации)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 708 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 72 квартир

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 4329,8 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 0 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 670 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован
13	Лифт	оборудован
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	141 756,31	728 447,52	726 563,51	143 640,32	726 563,51	0,00
	Отопление	167 808,14	1 285 670,40	1 268 995,46	184 483,08		
	Горячее водоснабжение	121 902,33	635 367,12	618 179,64	139 089,81		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	5 772,55	85 197,00	83 465,63	7 503,92		
	Антенна	1 964,80	21 710,64	21 455,59	2 219,85		
	Найм жилья	4 687,37	35 643,06	26 797,53	13 532,90		
	Текущий ремонт	43 154,14	319 539,24	315 524,09	47 169,29	424 277,59	-55 192,01
	ТО ВДГО	5 493,95	40 527,36	40 023,32	5 997,99		
	АТО	4 556,07	27 586,32	27 638,48	4 503,91		
	Другие услуги (при наличии)				0,00		
	Всего:	497 095,66	3 179 688,66	3 128 643,25	548 141,07		-55 192,01

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ТТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	424 277,59	47 035,68	6 525,81	-55 192,01
1	Замена нижнего розлива отопления -141п.м.	258 970,49			
2	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	16 600,00			

3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	148 707,10			
Содержание:			726 563,51		
1	Ручная уборка территории		150 470,68		
2	Механизированная уборка территории		17 665,58		
3	Уборка мусоропроводов		80 928,38		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		114 178,66		
5	Вывоз КГМ		44 683,54		
6	Вывоз ТБО		83 132,16		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		139 317,62		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		75 535,88		
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		1 488,24		
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).		19162,76		

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.
---	--------------	---------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	78	17	4	25	124

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

Пр.Карла Маркса, д.294

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
Пр.Карла Маркса, д.274а
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :
Пр. Карла Маркса, д. 274а
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1996г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: данные отсутствуют
6. Степень фактического износа: данные отсутствуют (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): не проводился
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 9
11. Наличие подвала: 358,5 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 36 квартир
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 1953,7 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 0 кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 233,3 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	кирпичные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован
13	Лифт	оборудован
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	25 912,78	328 691,34	322 824,46	31 779,66	322 824,46	0,00
	Отопление	44 618,21	580 122,06	569 322,21	55 418,06		
	Горячее водоснабжение	27 294,51	340 448,80	350 736,70	17 006,61		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	2 139,98	28 266,69	27 577,23	2 829,44		
	Антенна	444,53	3 892,32	3 919,94	416,91		
	Найм жилья	278,50	8 395,77	7 509,12	1 165,15		
	Текущий ремонт	11 039,50	144 183,48	141 391,49	13 831,49	123 905,45	78 790,29
	ТО ВДГО	1 400,84	18 286,62	17 933,69	1 753,77		
	АТО	1 413,60	16 242,00	16 208,87	1 446,73		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	114 542,45	1 468 529,08	1 457 423,71	125 647,82		78 790,29

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ТТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	123 905,45	55 889,43	5 414,82	78 790,29
1	Замена розлива ХВС 33п.м.	55 670,00			

2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	68 235,45			
Содержание:			322 824,46		
1	Ручная уборка территории	68 505,42			
2	Механизированная уборка территории	7 971,10			
3	Уборка мусоропроводов	39 964,19			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	51 032,12			
5	Вывоз КГМ	20 162,18			
6	Вывоз ТБО	37 511,04			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	43 883,79			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	53 155,48			
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	639,14			
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.
---	--------------	---------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	33	19	2	5	59

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

Пр.Карла Маркса, д.274а

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
Пр.Карла Маркса, д.274
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: [E-mail: promtrest@samtel.ru](mailto:promtrest@samtel.ru)

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

Пр. Карла Маркса, д. 274

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1972г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 19% по итогам 12.04.1997

6. Степень фактического износа: 19% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2004 г. (ремонт ввода ХВС)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 392,1 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 54 квартир

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2367,5 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 0 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 280,2 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	кирпичные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован
13	Лифт	оборудован
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	53 789,43	398 308,92	392 661,33	59 437,02	392 661,33	0,00
	Отопление	69 423,15	702 994,38	684 393,30	88 024,23		
	Горячее водоснабжение	72 987,19	377 064,00	378 609,52	71 441,67		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	3 947,57	60 849,45	58 207,20	6 589,82		
	Антенна	1 270,81	4 348,66	4 749,58	869,89		
	Найм жилья	1 421,42	6 212,67	5 001,65	2 632,44		
	Текущий ремонт	17 676,60	174 721,68	170 283,46	22 114,82	122 181,34	129 376,27
	ТО ВДГО	2 248,76	22 160,04	21 601,77	2 807,03		
	АТО	2 323,65	18 537,56	18 803,15	2 058,06		
	Другие услуги (при наличии)				0,00		
	Всего:	225 088,58	1 765 197,36	1 734 310,96	255 974,98		129 376,27

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ТТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	122 181,34	75 502,57	5 771,58	129 376,27
1	Замена верхнего ХВС -37п.м.	63 760,16			

2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	58 421,18			
Содержание:			392 661,33		
1	Ручная уборка территории	82 650,50			
2	Механизированная уборка территории	9 659,40			
3	Уборка мусоропроводов	41 964,19			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	67 899,90			
5	Вывоз КГМ	24 432,60			
6	Вывоз ТБО	45 456,00			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	60 717,17			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	53 155,48			
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	6 726,08			
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.
---	--------------	---------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	38	7	2	9	56

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

Пр.Карла Маркса, д.274

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

Пр.Карла Маркса, д.270

за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

Пр. Карла Маркса, д. 270

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1966г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 19% по итогам 28.01.1986

6. Степень фактического износа: 19% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): не проводился

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 873,7 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 80 квартир

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3489,6 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 0 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 273,3 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	стропильная, шиферная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт.
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован
13	Лифт	не оборудован
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	155 521,41	435 683,34	455 483,11	135 721,64	455 483,11	0,00
	Отопление	217 606,72	1 035 108,48	1 019 291,51	233 423,69		
	Горячее водоснабжение	159 054,77	578 265,65	566 478,74	170 841,68		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	993,79	10 365,02	9 747,13	1 611,68		
	Антенна	1 842,30	9 082,08	9 244,49	1 679,89		
	Найм жилья	2 420,99	29 418,36	24 454,88	7 384,47		
	Текущий ремонт	45 464,24	207 624,96	205 007,02	48 082,18	164 450,36	-11 317,65
	ТО ВДГО	7 167,22	32 615,88	32 218,13	7 564,97		
	АТО	6 569,52	15 775,68	15 527,24	6 817,96		
	Другие услуги (при наличии)				0,00		
	Всего:	596 640,96	2 353 939,45	2 337 452,25	613 128,16		-11 317,65

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ТТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	164 450,36	-57 763,73	5 889,42	-11 317,65
1	Ремонт шиферной кровли (желоба, свесы-30п.м.) -58м2	91 144,80			

2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	73 305,56			
Содержание:			455 483,11		
1	Ручная уборка территории	127 719,36			
2	Механизированная уборка территории	14 237,57			
3	Уборка мусоропроводов	-			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	100 081,73			
5	Вывоз КГМ	36 012,67			
6	Вывоз ТБО	67 000,32			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	106 192,70			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов				
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	4 238,76			
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.
---	--------------	---------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	80	19	2	8	109

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

Пр.Карла Маркса, д.270

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
Пр.Карла Маркса, д.268
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: [E-mail: promtrest@samtel.ru](mailto:promtrest@samtel.ru)

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :
Пр. Карла Маркса, д. 268
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1966г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 23% по итогам 20.03.1991
6. Степень фактического износа: 23% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2013 г. (замена мет. свесов)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 5
11. Наличие подвала: 876 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 80 квартир
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3537,1 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 0 кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 276,6 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	стропильная, шиферная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт.
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован
13	Лифт	не оборудован
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	287 311,37	442 491,66	427 794,15	302 008,88	427 794,15	0,00
	Отопление	335 546,21	1 050 289,44	942 665,55	443 170,10		
	Горячее водоснабжение	355 625,15	706 141,14	632 104,67	429 661,62		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	669,62	6 521,87	5 487,02	1 704,47		
	Антенна	3 501,15	7 460,28	5 899,00	5 062,43		
	Найм жилья	3 389,70	22 045,25	15 245,52	10 189,43		
	Текущий ремонт	70 764,81	210 952,74	189 756,34	91 961,21	219 938,62	-46 185,05
	ТО ВДГО	11 160,21	33 107,16	29 791,60	14 475,77		
	АТО	12 013,58	22 721,40	19 889,68	14 845,30		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	1 079 981,80	2 501 730,94	2 268 633,53	1 313 079,21		-46 185,05

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ТТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	219 938,62	-21 892,19	5 889,42	-46 185,05
1	Замена верхнего розлива отопления -65п.м. (1-2 подъезд)	119 242,68			

2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	100 695,94			
Содержание:		427 794,15			
1	Ручная уборка территории	124 457,86			
2	Механизированная уборка территории	14 431,37			
3	Уборка мусоропроводов	-			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	91 444,03			
5	Вывоз КГМ	36 502,87			
6	Вывоз ТБО	67 912,32			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	91 800,89			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов				
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 244,81			
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.
---	--------------	---------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
1	09.09.2014г.	Протокол СПр-3955 от 18.09.2014г.	разрушение балконной плиты перекрытия кв.16,33

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	85	23	4	21	133

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

Пр.Карла Маркса, д.268

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
Пр.Карла Маркса, д.266
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: [E-mail: promtrest@samtel.ru](mailto:promtrest@samtel.ru)

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

Пр. Карла Маркса, д. 266

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1966г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 20% по итогам 28.03.1991

6. Степень фактического износа: 20% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2004 г. (ремонт розлива отопления)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 888 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 80 квартир

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3518 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 0 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 337,7 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	стропильная, шиферная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт.
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован
13	Лифт	не оборудован
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	182 830,53	439 065,06	437 170,91	184 724,68	437 170,91	0,00
	Отопление	267 491,00	1 043 099,10	1 005 756,33	304 833,77		
	Горячее водоснабжение	204 297,79	681 866,77	627 786,34	258 378,22		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	640,26	5 945,25	5 621,58	963,93		
	Антенна	2 186,94	6 919,68	5 877,67	3 228,95		
	Найм жилья	2 687,95	20 680,21	13 317,63	10 050,53		
	Текущий ремонт	55 957,20	209 239,98	202 169,19	63 027,99	232 840,53	-38 802,94
	ТО ВДГО	8 825,19	32 868,24	31 770,08	9 923,35		
	АТО	9 413,72	26 464,20	26 067,34	9 810,58		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	734 330,58	2 466 148,49	2 355 537,07	844 942,00		-38 802,94

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	232 840,53	-16 446,15	8 314,55	-38 802,94
1	Ремонт подъезда №3	136 540,79			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	96 299,74			
	Содержание:				437 170,91

1	Ручная уборка территории	128 758,80
2	Механизированная уборка территории	14 353,44
3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	100 896,24
5	Вывоз КГМ	36 305,76
6	Вывоз ТБО	67 545,60
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	87 987,31
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 323,76
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	78	29	2	29	138

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
 ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

Пр.Карла Маркса, д.266

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
Пр.Карла Маркса, д.264
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: [E-mail: promtrest@samtel.ru](mailto:promtrest@samtel.ru)

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

Пр. Карла Маркса, д. 264

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1966г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 23% по итогам 28.03.1991

6. Степень фактического износа: 23% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2002 г. (ремонт отопления)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 880,9 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 80 квартир

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3502,4 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 0 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 277,6 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	стропильная, шиферная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт.
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован
13	Лифт	не оборудован
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	195 112,03	439 397,82	409 629,69	224 880,16	409 629,69	0,00
	Отопление	249 638,88	1 037 355,12	956 953,68	330 040,32		
	Горячее водоснабжение	238 285,20	648 901,74	571 540,58	315 646,36		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	1 756,60	22 807,04	20 815,37	3 748,27		
	Антенна	3 429,14	10 848,04	10 556,85	3 720,33		
	Найм жилья	3 313,13	32 348,69	20 738,21	14 923,61		
	Текущий ремонт	52 401,56	207 811,14	191 818,90	68 393,80	232 161,24	-94 745,04
	ТО ВДГО	8 287,53	32 674,38	30 154,73	10 807,18		
	АТО	9 116,99	28 180,08	25 819,25	11 477,82		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	761 341,06	2 460 324,05	2 238 027,26	983 637,85		-94 745,04

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ТТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	232 161,24	-60 292,12	5 889,42	-94 745,04
1	Ремонт подъезда №2	139 336,18			

2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	92 825,06			
Содержание:			409 629,69		
1	Ручная уборка территории		123 187,84		
2	Механизированная уборка территории		14 289,79		
3	Уборка мусоропроводов		-		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		100 448,83		
5	Вывоз КГМ		36 144,77		
6	Вывоз ТБО		67 246,08		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		67 061,20		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов				
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		1 251,18		
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	ХВС	1	ХВС	ежемесячно	

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
-------	------------	------------------	-------------------------------------	---------------------

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.
---	--------------	---------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	80	16	3	18	117

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

Пр.Карла Маркса, д.264

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
Пр.Карла Маркса, д.262
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: [E-mail: promtrest@samtel.ru](mailto:promtrest@samtel.ru)

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

Пр. Карла Маркса, д. 262

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1966г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 22% по итогам 28.03.1991г.

6. Степень фактического износа: 22% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2006 г. (ремонт подъездов)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 884,3 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 79 квартир

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3478,1 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 56,8 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 276,9 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	стропильная, шиферная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован
13	Лифт	не оборудован
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	128 433,21	434 115,48	433 616,41	128 932,28	433 616,41	0,00
	Отопление	170 210,07	1 031 367,96	996 658,55	204 919,48		
	Горячее водоснабжение	173 937,77	668 252,70	605 228,87	236 961,60		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	1 318,53	12 199,33	11 764,29	1 753,57		
	Антенна	1 304,55	4 216,68	3 495,12	2 026,11		
	Найм жилья	1 292,74	18 380,83	12 595,80	7 077,77		
	Текущий ремонт	35 269,76	206 878,80	200 302,45	41 846,11	217 981,12	6 749,43
	ТО ВДГО	5 563,14	32 498,40	31 465,01	6 596,53		
	АТО	5 727,23	27 538,92	26 523,92	6 742,23		
	Другие услуги (при наличии)				0,00		
	Всего:	523 057,00	2 435 449,10	2 321 650,42	636 855,68		6 749,43

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ТТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	217 981,12	18 538,68	5 889,42	6 749,43
1	Замена розлива ХВС -90,5п.м. (1-4подъезд)	142 512,31			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	75 468,81			

	Содержание:	433 616,41
1	Ручная уборка территории	120 298,46
2	Механизированная уборка территории	14 190,65
3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	94 751,91
5	Вывоз КГМ	35 893,99
6	Вывоз ТБО	66 779,52
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	100 447,79
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 254,10
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	79	11	3	30	123

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
 ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

Пр.Карла Маркса, д.262

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
Пр.Карла Маркса, д.260
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: [E-mail: promtrest@samtel.ru](mailto:promtrest@samtel.ru)

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

Пр. Карла Маркса, д. 260

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1966г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 24% по итогам 28.03.1991

6. Степень фактического износа: 24% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): не проводился

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 877,7 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 79 квартир

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3478,3 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 42,4 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 276,1 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	стропильная, шиферная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт.
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован
13	Лифт	не оборудован
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	96 891,39	434 184,84	424 573,09	106 503,14	424 573,09	0,00
	Отопление	170 748,88	1 031 539,86	998 944,95	203 343,79		
	Горячее водоснабжение	88 375,49	608 395,63	569 530,28	127 240,84		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	1 336,66	18 926,16	17 896,69	2 366,13		
	Антенна	480,50	5 189,76	5 066,82	603,44		
	Найм жилья	1 027,69	15 164,18	11 517,80	4 674,07		
	Текущий ремонт	35 547,29	206 911,26	200 519,76	41 938,79	224 907,85	-11 342,11
	ТО ВДГО	5 603,04	32 495,49	31 507,80	6 590,73		
	АТО	5 042,17	27 057,09	26 626,37	5 472,89		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	405 053,11	2 379 864,27	2 286 183,56	498 733,82		-11 342,11

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ТТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	224 907,85	7 156,56	5 889,42	-11 342,11
1	Ремонт шиферной кровли (желоба, свесы-47п.м.) -90м2	141 055,26			

2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	83 852,59			
Содержание:			424 573,09		
1	Ручная уборка территории		120 305,78		
2	Механизированная уборка территории		14 191,46		
3	Уборка мусоропроводов		-		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		99 757,64		
5	Вывоз КГМ		35 896,06		
6	Вывоз ТБО		66 783,36		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		86 392,68		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов				
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		1 246,10		
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.
---	--------------	---------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	71	9	2	20	102

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

Пр.Карла Маркса, д.260

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.ХХII Партсъезда д.183/51
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.ХХII Партсъезда д.183/51

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1966г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 26% по итогам 09.04.1991

6. Степень фактического износа: 26% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): не проводился

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 879,2 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 79 квартир

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3405 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 41,5 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 329,5 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	стропильная, шиферная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт.
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован
13	Лифт	не оборудован
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	140 697,43	425 952,72	397 936,60	168 713,55	397 936,60	0,00
	Отопление	281 508,90	1 011 035,28	929 824,98	362 719,20		
	Горячее водоснабжение	109 671,13	568 418,27	533 518,46	144 570,94		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	961,03	13 167,02	11 347,33	2 780,72		
	Антенна	3 197,51	7 135,92	6 893,95	3 439,48		
	Найм жилья	1 351,28	14 948,75	10 152,62	6 147,41		
	Текущий ремонт	58 819,94	203 067,90	186 899,90	74 987,94	257 120,15	-34 214,82
	ТО ВДГО	9 306,37	31 870,20	29 340,42	11 836,15		
	АТО	9 809,29	23 077,20	20 443,40	12 443,09		
	Другие услуги (при наличии)				0,00		
	Всего:	615 322,88	2 298 673,26	2 126 357,66	787 638,48		-34 214,82

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ТТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	257 120,15	30 116,01	5 889,42	-34 214,82
1	Замена розлива ГВС -120п.м. (1-3 подъезд)	169 268,10			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	87 852,05			

	Содержание:	397 936,60
1	Ручная уборка территории	101 623,00
2	Механизированная уборка территории	13 892,40
3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	82 655,40
5	Вывоз КГМ	35 139,60
6	Вывоз ТБО	65 376,00
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	92 944,80
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	6 305,40
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятие	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
1	11.08.2014г.	Протокол №3555 от 21.08.2014г.	наличие сухих следов протечек в подъезде №3, слуховое окно

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	9	16	2	21	48

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.ХХII Партсъезда д.183/51

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.ХХII Партсъезда д.181
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: [E-mail: promtrest@samtel.ru](mailto:promtrest@samtel.ru)

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :
УЛ.ХХII Партсъезда д.181
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1973г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: данные отсутствуют
6. Степень фактического износа: данные отсутствуют (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): не проводился
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 9
11. Наличие подвала: 388 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 54 квартир
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2387,4 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 0 кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 281,7 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	кирпичные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован
13	Лифт	оборудован
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	42 768,20	362 558,70	354 337,88	50 989,02	354 337,88	0,00
	Отопление	82 162,07	708 918,00	693 413,20	97 666,87		
	Горячее водоснабжение	36 493,98	424 133,71	407 728,03	52 899,66		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	4 219,70	40 197,10	39 119,29	5 297,51		
	Антенна	519,10	4 324,80	4 239,83	604,07		
	Найм жилья	284,35	8 429,93	6 698,54	2 015,74		
	Текущий ремонт	20 435,56	175 340,28	171 416,82	24 359,02	160 617,22	9 333,05
	ТО ВДГО	2 595,22	22 346,58	21 852,84	3 088,96		
	АТО	232,58	13 503,00	13 522,55	213,03		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	189 710,76	1 759 752,10	1 712 328,98	237 133,88		9 333,05

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ТТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПШ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	160 617,22	-7 238,13	5 771,58	9 333,05
1	Замена канализации -26п.м.	94 478,54			
2	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	8 300,00			

3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	57 838,68			
Содержание:			354 337,88		
1	Ручная уборка территории	77 378,84			
2	Механизированная уборка территории	9 740,59			
3	Уборка мусоропроводов	-			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	68 470,63			
5	Вывоз КГМ	24 637,97			
6	Вывоз ТБО	45 838,08			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	89 780,49			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	37 768,00			
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	723,28			
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	ГВС, отопление	1	ГВС, отопление	ежемесячно	

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
-------	------------	------------------	-------------------------------------	---------------------

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.
---	--------------	---------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	44	12	2	14	72

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.ХХII Партсъезда д.181

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.ХХII Партсъезда д.179
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.ХХII Партсъезда д.179

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1970г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 13% по итогам 10.09.1984

6. Степень фактического износа: 13% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2013 г. (замена лифта, ремонт кровли)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 384,1 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 54 квартир

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2366,9 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 0 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 287,1 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	кирпичные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован
13	Лифт	оборудован
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	50 523,90	397 107,94	393 851,56	53 780,28	393 851,56	0,00
	Отопление	59 740,12	701 008,76	685 477,73	75 271,15		
	Горячее водоснабжение	57 570,76	312 639,31	296 675,51	73 534,56		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	2 131,52	36 620,03	35 555,90	3 195,65		
	Антенна	197,14	5 256,39	5 114,12	339,41		
	Найм жилья	781,34	12 427,32	10 710,97	2 497,69		
	Текущий ремонт	15 300,19	174 199,52	170 568,97	18 930,74	269 696,22	57 300,67
	ТО ВДГО	1 936,26	22 086,44	21 629,97	2 392,73		
	АТО	1 987,12	15 842,92	15 692,78	2 137,26		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	190 168,35	1 677 188,63	1 635 277,51	232 079,47		57 300,67

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ТТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	269 696,22	150 656,34	5 771,58	57 300,67
1	Замена стояков отопления -12 квартир	236 261,26			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	33 434,96			

	Содержание:	393 851,56
1	Ручная уборка территории	81 628,54
2	Механизированная уборка территории	9 656,95
3	Уборка мусоропроводов	39 964,19
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	62 882,69
5	Вывоз КГМ	24 426,41
6	Вывоз ТБО	45 444,48
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	91 355,40
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	37 768,00
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	724,90
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	55	18	2	21	96

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
 ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.ХХII Партсъезда д.179

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.ХХII Партсъезда д.177а
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.ХХII Партсъезда д.177а

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1985г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 4% по итогам 30.09.1999г.

6. Степень фактического износа: 4% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): не проводился

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 8

11. Наличие подвала: 206,6 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 22 квартир

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 1144,8 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 32,7 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 194,4 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	кирпичные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт.
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован
13	Лифт	оборудован
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	27 443,77	189 685,62	188 108,47	29 020,92	188 108,47	0,00
	Отопление	38 868,02	334 956,06	328 900,10	44 923,98		
	Горячее водоснабжение	22 849,41	192 364,56	181 409,13	33 804,84		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	1 265,56	14 462,27	14 271,70	1 456,13		
	Антенна	74,78	1 297,44	1 291,06	81,16		
	Найм жилья	230,71	6 643,78	5 046,54	1 827,95		
	Текущий ремонт	9 786,81	83 212,92	81 725,87	11 273,86	0,00	269 898,69
	ТО ВДГО	1 243,70	10 544,58	10 357,40	1 430,88		
	АТО	1 023,19	4 431,24	4 148,50	1 305,93		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	102 785,95	837 598,47	815 258,77	125 125,65		269 898,69

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ТТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	0,00	183 571,31	4 601,51	269 898,69
1	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	0,00			

Содержание:		188 108,47
1	Ручная уборка территории	26 899,68
2	Механизированная уборка территории	4 670,78
3	Уборка мусоропроводов	39 964,19
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	22 832,86
5	Вывоз КГМ	11 814,34
6	Вывоз ТБО	21 980,16
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	22 594,53
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	33 918,84
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	3 433,08
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	14	3	2	10	29

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ГЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.ХХII Партсъезда д.177а

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.ХХII Партсъезда д.177
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.ХХII Партсъезда д.177

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1966г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 20% по итогам 28.01.1986г.

6. Степень фактического износа: 20% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2006 г. (ремонт кровли)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 873 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 80 квартир

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3501,8 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 0 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 273,6 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	стропильная, шиферная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт.
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован
13	Лифт	не оборудован
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	151 855,90	438 075,42	460 005,06	129 926,26	460 005,06	0,00
	Отопление	212 064,28	1 039 807,86	1 027 501,86	224 370,28		
	Горячее водоснабжение	199 406,39	708 002,98	710 581,21	196 828,16		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	1 091,53	11 487,32	10 748,16	1 830,69		
	Антенна	1 926,49	6 919,68	7 883,93	962,24		
	Найм жилья	1 079,47	12 790,10	8 335,27	5 534,30		
	Текущий ремонт	44 120,52	208 847,52	206 928,69	46 039,35	190 887,14	37 090,89
	ТО ВДГО	6 950,69	32 776,68	32 488,61	7 238,76		
	АТО	6 381,66	26 004,96	25 881,13	6 505,49		
	Другие услуги (при наличии)				0,00		
	Всего:	624 876,93	2 484 712,52	2 490 353,92	619 235,53		37 090,89

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ТТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	190 887,14	15 159,92	5 889,42	37 090,89
1	Замена нижнего розлива отопления -53п.м.	122 324,17			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	68 562,97			

		460 005,06
Содержание:		
1	Ручная уборка территории	128 165,88
2	Механизированная уборка территории	14 287,34
3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	100 431,62
5	Вывоз КГМ	36 138,58
6	Вывоз ТБО	67 234,56
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	109 508,75
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	4 238,33
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятие	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	71	8	2	29	110

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

УЛ.ХХII Партсъезда д.177

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.ХХII Партсъезда д.175
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: [E-mail: promtrest@samtel.ru](mailto:promtrest@samtel.ru)

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.ХХII Партсъезда д.175

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1966г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 22% по итогам 28.01.1986г.

6. Степень фактического износа: 22% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2006 г. (ремонт отопления)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 874,8 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 80 квартир

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3510,6 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 0 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 273,8 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	стропильная, шиферная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт.
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован
13	Лифт	не оборудован
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	82 209,20	439 966,26	452 511,85	69 663,61	452 511,85	0,00
	Отопление	179 519,37	1 040 924,40	1 058 504,82	161 938,95		
	Горячее водоснабжение	79 726,04	641 348,39	638 937,16	82 137,27		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	1 009,07	10 877,64	10 571,32	1 315,39		
	Антенна	2 638,90	14 848,48	15 673,54	1 813,84		
	Найм жилья	826,23	17 975,30	14 368,60	4 432,93		
	Текущий ремонт	37 045,49	209 398,68	213 080,37	33 363,80	26 229,81	11 375,60
	ТО ВДГО	5 832,59	32 799,66	33 388,08	5 244,17		
	АТО	5 993,85	23 266,32	24 404,51	4 855,66		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	394 800,74	2 431 405,13	2 461 440,25	364 765,62		11 375,60

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ТТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	26 229,81	-181 364,38	5 889,42	11 375,60

1	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	26 229,81			
Содержание:			452 511,85		
1	Ручная уборка территории		128 487,96		
2	Механизированная уборка территории		14 323,25		
3	Уборка мусоропроводов		-		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		100 684,01		
5	Вывоз КГМ		36 229,39		
6	Вывоз ТБО		67 403,52		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		101 143,23		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов				
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		4 240,49		
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.
---	--------------	---------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	60	5	7	5	77

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.ХХII Партсъезда д.175

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.137
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: [E-mail: promtrest@samtel.ru](mailto:promtrest@samtel.ru)

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.137

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1968г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 23% по итогам 12.04.1997г.

6. Степень фактического износа: 23% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2003 г. (ремонт ввода ХВС)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 393 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 52 квартир

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2188,8 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 192,2 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 162 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	кирпичные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	рубероидная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован
13	Лифт	оборудован
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	52 917,41	362 168,23	344 158,29	70 927,35	344 158,29	0,00
	Отопление	82 183,75	649 932,66	604 594,15	127 522,26		
	Горячее водоснабжение	28 973,19	263 423,55	246 854,08	45 542,66		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	2 707,12	47 673,96	44 657,65	5 723,43		
	Антенна	342,26	2 786,52	2 709,68	419,10		
	Найм жилья	12,89	6 349,21	6 175,27	186,83		
	Текущий ремонт	21 163,52	159 250,50	150 192,70	30 221,32	199 856,55	3 292,38
	ТО ВДГО	2 694,65	20 197,62	19 049,97	3 842,30		
	АТО	833,54	5 420,95	7 076,83	-822,34		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	191 828,33	1 517 203,20	1 425 468,62	283 562,91		3 292,38

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ТТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	199 856,55	11 206,20	41 750,03	3 292,38
1	Ремонт мягкой кровли -176м2	153 591,83			
2	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	8 300,00			

3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	37 964,72			
Содержание:			344 158,29		
1	Ручная уборка территории	80 110,08			
2	Механизированная уборка территории	8 930,30			
3	Уборка мусоропроводов	-			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	62 774,78			
5	Вывоз КГМ	22 588,42			
6	Вывоз ТБО	42 024,96			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	89 362,34			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	37 768,00			
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	599,40			
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.
---	--------------	---------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
1	14.05.2014г.	Предписание СПр-7568 от 14.05.2014г., протокол №7568 от 16.05.2014г.	неисправность кровельного покрытия над кв.50,51

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	67	22	3	15	107

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.137

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.135

за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.135

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1967г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 23% по итогам 17.10.1988г.

6. Степень фактического износа: 23% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков

капитального ремонта): 2013 г. (обследование строит. конструкций, разработка проекта на кап.ремонт дома)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 896 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 64 квартир

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2524,6 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 720 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 232 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества

многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	кирпичные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	стропильная, шиферная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы

8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт.
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован
13	Лифт	не оборудован
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	83 403,76	410 864,39	393 062,90	101 205,25	393 062,90	0,00
	Отопление	129 736,57	749 642,82	697 679,68	181 699,71		
	Горячее водоснабжение	118 155,80	520 913,21	478 023,83	161 045,18		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	1 761,33	19 178,56	17 426,75	3 513,14		
	Антенна	1 416,60	5 189,76	5 000,62	1 605,74		
	Найм жилья	1 522,60	10 211,93	3 668,08	8 066,45		
	Текущий ремонт	26 759,10	150 567,00	140 197,74	37 128,36	31 389,10	129 174,85
	ТО ВДГО	4 212,77	23 630,40	22 008,07	5 835,10		
	АТО	4 435,12	16 637,04	15 380,82	5 691,34		
	Другие услуги (при наличии)				0,00		
	Всего:	371 403,65	1 906 835,11	1 772 448,49	505 790,27		129 174,85

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	31 389,10	-31 066,21	51 432,42	129 174,85

1	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	31 389,10			
Содержание:			393 062,90		
1	Ручная уборка территории		97 400,36		
2	Механизированная уборка территории		10 300,37		
3	Уборка мусоропроводов		-		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		72 405,53		
5	Вывоз КГМ		26 053,87		
6	Вывоз ТБО		48 472,32		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		137 212,21		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов				
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		1 218,24		
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.
---	--------------	---------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
1	17.03.2014г.	Предписание №СПр-3822 от 17.03.2014г., протокол СПр-3822 от 18.03.2014г.	не своевременная очистка снега с козырька

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	70	25	2	30	127

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.135

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.133

за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.133

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1967г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 28% по итогам 20.01.1997г.

6. Степень фактического износа: 28% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2013 г. (ремонт теплового ввода, кровли)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 340,3 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 64 квартир

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2490,3 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 948,5 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 240,2 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	кирпичные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	стропильная, шиферная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	1,2,3 подъезды канализационные трубы ч/к, 4- п/эт.
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован
13	Лифт	не оборудован
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	39 666,87	444 480,11	461 707,32	22 439,66	461 707,32	0,00
	Отопление	121 732,57	739 457,94	736 649,65	124 540,86		
	Горячее водоснабжение	34 199,08	406 916,51	405 914,18	35 201,41		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	1 086,13	12 266,60	11 485,84	1 866,89		
	Антенна	1 763,59	5 802,44	6 513,01	1 053,02		
	Найм жилья	286,70	8 323,74	6 581,09	2 029,35		
	Текущий ремонт	25 127,69	148 521,24	148 294,45	25 354,48	62 890,09	123 260,54
	ТО ВДГО	3 955,84	23 309,46	23 283,20	3 982,10		
	АТО	4 409,28	19 606,29	22 881,15	1 134,42		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	232 227,75	1 808 684,33	1 823 309,89	217 602,19		123 260,54

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ТТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	62 890,09	-28 760,89	66 617,07	123 260,54
1	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	62 890,09			

	Содержание:	461 707,32
1	Ручная уборка территории	106 144,98
2	Механизированная уборка территории	15 160,42
3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	86 421,80
5	Вывоз КГМ	25 699,90
6	Вывоз ТБО	47 813,76
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	173 839,52
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	6 626,94
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
1	28.04.2014г.	Предписание СПр-6747 от 28.04.2014г.	неисправность кровельного покрытия над подъездом №1

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	68	12	2	16	98

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
 ЗАО "ГЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.133

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.123

за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.123

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1966г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 27% по итогам 17.10.1988г.

6. Степень фактического износа: 27% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2001 г. (ремонт теплового ввода)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 881,1 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 80 квартир

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3537,3 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 0 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 319,6 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	стропильная, шиферная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт.
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован
13	Лифт	не оборудован
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	75 355,89	442 516,08	429 413,10	88 458,87	429 413,10	0,00
	Отопление	143 264,08	1 050 348,36	992 576,33	201 036,11		
	Горячее водоснабжение	73 772,19	649 913,40	638 877,52	84 808,07		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	1 304,08	13 240,83	12 230,61	2 314,30		
	Антенна	737,93	5 081,64	5 479,83	339,74		
	Найм жилья	1 081,17	19 894,50	16 387,63	4 588,04		
	Текущий ремонт	29 307,33	210 964,38	199 593,68	40 678,03	230 637,63	-35 217,14
	ТО ВДГО	4 611,67	33 109,32	31 333,17	6 387,82		
	АТО	4 885,35	27 759,16	26 131,43	6 513,08		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	334 319,69	2 452 827,67	2 352 023,30	435 124,06		-35 217,14

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ТТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	230 637,63	-14 912,88	10 739,69	-35 217,14
1	Утепление наружной стены -19,5м2	54 374,42			
2	Замена верхнего розлива отопления -40п.м.	76 527,05			

3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	99 736,16			
Содержание:			429 413,10		
1	Ручная уборка территории		123 465,18		
2	Механизированная уборка территории		14 432,18		
3	Уборка мусоропроводов		-		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		72 449,76		
5	Вывоз КГМ		36 504,94		
6	Вывоз ТБО		67 916,16		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		107 348,12		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов				
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		7 296,76		
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.
---	--------------	---------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	76	11	2	24	113

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.123

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.121
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: [E-mail: promtrest@samtel.ru](mailto:promtrest@samtel.ru)

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :
УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.121
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1968г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 21% по итогам 28.03.1991г.
6. Степень фактического износа: 21% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2004 г. (ремонт кровли)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 9
11. Наличие подвала: 389,8 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 51 квартир
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2179,7 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 131,7 кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 323 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	кирпичные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	стропильная, шиферная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован
13	Лифт	оборудован
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	79 763,24	391 392,97	393 059,00	78 097,21	393 059,00	0,00
	Отопление	100 068,07	647 983,56	634 997,92	113 053,71		
	Горячее водоснабжение	73 865,41	401 504,51	402 711,19	72 658,73		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	3 821,47	54 650,09	51 124,24	7 347,32		
	Антенна	777,98	3 641,20	3 345,98	1 073,20		
	Найм жилья	2 477,40	11 917,37	10 098,74	4 296,03		
	Текущий ремонт	25 605,86	160 889,04	158 165,65	28 329,25	146 498,20	19 311,66
	ТО ВДГО	3 227,94	20 365,26	20 032,31	3 560,89		
	АТО	3 044,95	17 827,68	17 912,01	2 960,62		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	292 652,32	1 710 171,68	1 691 447,04	311 376,96		19 311,66

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ТТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	146 498,20	1 872,63	5 771,58	19 311,66
1	Замена верхнего розлива отопления 43,5п.м.	90 474,00			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	56 024,20			

Содержание:		393 059,00
1	Ручная уборка территории	75 777,02
2	Механизированная уборка территории	8 893,18
3	Уборка мусоропроводов	39 964,19
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	52 513,80
5	Вывоз КГМ	22 494,50
6	Вывоз ТБО	41 850,24
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	86 066,22
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	52 509,64
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	4 769,82
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	8220,39

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятие	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	56	22	2	29	109

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.121

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.119
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: [E-mail: promtrest@samtel.ru](mailto:promtrest@samtel.ru)

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.119

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1969г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 20% по итогам 28.03.1991г.

6. Степень фактического износа: 20% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2007 г. (ремонт кровли)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 391,4 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 54 квартир

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2285,5 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 0 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 348,3 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	кирпичные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	стропильная, шиферная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован
13	Лифт	не оборудован
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	113 167,61	384 500,94	367 527,69	130 140,86	367 527,69	0,00
	Отопление	132 207,36	678 869,70	640 332,35	170 744,71		
	Горячее водоснабжение	127 831,66	375 729,22	358 755,28	144 805,60		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	4 184,65	42 100,96	38 537,37	7 748,24		
	Антенна	2 001,55	6 919,68	5 958,78	2 962,45		
	Найм жилья	1 640,90	17 033,60	10 998,85	7 675,65		
	Текущий ремонт	33 792,53	168 672,72	159 224,90	43 240,35	229 215,34	-14 325,19
	ТО ВДГО	4 300,22	21 379,38	20 186,69	5 492,91		
	АТО	3 495,94	13 422,75	12 110,61	4 808,08		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	422 622,42	1 708 628,95	1 613 632,52	517 618,85		-14 325,19

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ТТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	229 215,34	49 893,67	5 771,58	-14 325,19
1	Замена розлива ГВС -1подъезд -87п.м.	139 333,68			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	89 881,66			

Содержание:		367 527,69
1	Ручная уборка территории	80 649,30
2	Механизированная уборка территории	9 324,84
3	Уборка мусоропроводов	39 964,19
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	55 548,14
5	Вывоз КГМ	23 586,36
6	Вывоз ТБО	43 881,60
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	57 264,74
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	52 509,64
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	4 798,88
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	56	19	4	20	99

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.119

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.117
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.117

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1967г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 20% по итогам 28.03.1991г.

6. Степень фактического износа: 20% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): не проводился

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 864 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 64 квартир

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2567,5 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 733,2 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 244,1 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	кирпичные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	стропильная, шиферная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт.
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован
13	Лифт	не оборудован
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	28 361,70	405 026,36	385 709,32	47 678,75	385 709,32	0,00
	Отопление	77 975,37	762 381,24	711 113,05	129 243,56		
	Горячее водоснабжение	24 572,81	437 055,14	409 086,32	52 541,63		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	1 199,66	13 254,42	12 643,24	1 810,84		
	Антенна	922,16	5 189,76	4 840,36	1 271,56		
	Найм жилья	297,23	14 440,40	10 497,29	4 240,34		
	Текущий ремонт	15 697,81	153 125,64	142 754,56	26 068,89	158 358,63	-11 576,58
	ТО ВДГО	2 466,76	24 031,86	22 407,53	4 091,09		
	АТО	2 467,60	17 669,16	16 458,36	3 678,40		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	153 961,10	1 832 173,98	1 715 510,03	270 625,06		-11 576,58

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ТТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	158 358,63	-1 544,81	5 572,30	-11 576,58
1	Замена верхнего розлива отопления -69п.м.	104 672,54			

2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	53 686,09			
Содержание:			385 709,32		
1	Ручная уборка территории		108 970,50		
2	Механизированная уборка территории		9 475,40		
3	Уборка мусоропроводов		-		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		65 635,90		
5	Вывоз КГМ		26 496,60		
6	Вывоз ТБО		49 296,00		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		124 638,17		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов				
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		1 196,75		
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.
---	--------------	---------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	56	3	2	37	98

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.117

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.115
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: [E-mail: promtrest@samtel.ru](mailto:promtrest@samtel.ru)

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.115

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1967г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 21% по итогам 20.05.2000г.

6. Степень фактического износа: 21% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2007 г. (ремонт кровли)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 872,2 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 64 квартир

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2585,6 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 713,6 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 244,8 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	кирпичные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	металлическая, стропильная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт.
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован
13	Лифт	не оборудован
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	83 247,11	322 640,08	298 484,32	107 402,87	298 484,32	0,00
	Отопление	147 444,11	766 717,94	707 152,02	207 010,03		
	Горячее водоснабжение	78 423,92	371 015,74	310 620,01	138 819,65		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	1 558,57	18 058,51	16 098,10	3 518,98		
	Антенна	2 670,58	5 622,24	4 466,14	3 826,68		
	Найм жилья	430,12	9 968,60	6 991,56	3 407,16		
	Текущий ремонт	30 477,10	153 745,90	141 801,90	42 421,10	184 857,83	-44 058,26
	ТО ВДГО	4 799,04	24 156,66	22 286,59	6 669,11		
	АТО	5 001,06	18 301,80	16 403,51	6 899,35		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	354 051,61	1 690 227,47	1 524 304,15	519 974,93		-44 058,26

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ТТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	184 857,83	-6 574,63	5 572,30	-44 058,26
1	Ремонт подъезда №2	132 752,48			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	52 105,35			

Содержание:		298 484,32
1	Ручная уборка территории	89 632,96
2	Механизированная уборка территории	9 549,25
3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	66 155,01
5	Вывоз КГМ	26 683,39
6	Вывоз ТБО	49 643,52
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	49 613,83
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	7 206,36
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятие	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	68	6	3	37	114

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
 ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.115

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.113

за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.113

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1966г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 19% по итогам 20.11.1996г.

6. Степень фактического износа: 19% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2011 г. (ремонт кровли)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 876,5 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 80 квартир

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3542,6 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 0 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 330,8 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	стропильная, шиферная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	1,2 подъезды - п/эт. канализация, 3,4 - ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован
13	Лифт	не оборудован
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	135 902,32	443 179,56	439 173,67	139 908,21	439 173,67	0,00
	Отопление	231 747,37	1 051 921,98	1 018 104,69	265 564,66		
	Горячее водоснабжение	104 757,00	552 836,44	537 214,47	120 378,97		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	1 267,22	16 607,22	15 217,62	2 656,82		
	Антенна	2 189,44	11 496,76	12 135,83	1 550,37		
	Найм жилья	466,78	14 705,25	11 094,06	4 077,97		
	Текущий ремонт	48 880,75	211 280,64	204 830,99	55 330,40	210 050,36	-11 069,79
	ТО ВДГО	7 708,76	33 158,76	32 156,14	8 711,38		
	АТО	8 838,34	27 735,84	27 098,55	9 475,63		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	541 757,98	2 362 922,45	2 297 026,02	607 654,41		-11 069,79

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ТТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	210 050,36	-14 164,97	8 314,55	-11 069,79
1	Замена шкафов ВРУ, замена лежака электроснабжения квартир 1,2,3 подъезд	129 637,80			

2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	80 412,56			
Содержание:			439 173,67		
1	Ручная уборка территории		124 659,16		
2	Механизированная уборка территории		13 453,81		
3	Уборка мусоропроводов		-		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		81 601,77		
5	Вывоз КГМ		36 559,63		
6	Вывоз ТБО		68 017,92		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		107 577,50		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов				
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		7 303,88		
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.
---	--------------	---------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	61	27	4	27	119

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.113

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.111

за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.111

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1966г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 24% по итогам 17.10.1988г.

6. Степень фактического износа: 24% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): не проводился

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 881,3 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 80 квартир

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3543,9 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 0 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 319,6 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	стропильная, шиферная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт.
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован
13	Лифт	не оборудован
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	256 727,39	443 342,46	420 656,50	279 413,35	420 656,50	0,00
	Отопление	332 371,16	1 052 308,50	959 321,32	425 358,34		
	Горячее водоснабжение	294 181,24	736 384,84	712 925,27	317 640,81		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	613,18	4 948,36	4 435,46	1 126,08		
	Антенна	1 578,00	7 352,16	6 600,66	2 329,50		
	Найм жилья	4 147,31	23 177,76	12 677,75	14 647,32		
	Текущий ремонт	69 942,24	211 358,28	193 045,50	88 255,02	196 973,35	-23 232,77
	ТО ВДГО	11 028,37	33 170,82	30 307,78	13 891,41		
	АТО	10 286,60	21 228,36	19 674,46	11 840,50		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	980 875,49	2 533 271,54	2 359 644,70	1 154 502,33		-23 232,77

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ТТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	196 973,35	-25 194,34	5 889,42	-23 232,77
1	Ремонт шиферной кровли (желоба, свесы-38п.м.) -72м2	114 568,69			

2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	82 404,66			
Содержание:			420 656,50		
1	Ручная уборка территории		124 706,74		
2	Механизированная уборка территории		13 459,11		
3	Уборка мусоропроводов		-		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		76 639,05		
5	Вывоз КГМ		36 573,05		
6	Вывоз ТБО		68 042,88		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		87 120,70		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов				
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		5 296,97		
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).		8818		

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.
---	--------------	---------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	83	14	2	18	117

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.111

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.109
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.109

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1966г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 29% по итогам 28.03.1991г.

6. Степень фактического износа: 29% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 1995 г. (ремонт ввода ХВС)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 872,6 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 80 квартир

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3523,2 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 0 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 276,3 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	стропильная, шиферная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт.
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован
13	Лифт	не оборудован
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	66 305,10	439 769,70	375 920,56	130 154,24	375 920,56	0,00
	Отопление	132 563,79	1 044 789,48	891 213,32	286 139,95		
	Горячее водоснабжение	76 892,85	610 147,90	534 788,24	152 252,51		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	581,35	8 048,98	6 807,69	1 822,64		
	Антенна	962,93	8 829,80	7 093,30	2 699,43		
	Найм жилья	646,05	12 048,44	8 353,30	4 341,19		
	Текущий ремонт	26 886,82	209 574,66	178 681,28	57 780,20	156 653,63	-17 521,99
	ТО ВДГО	4 240,52	32 921,34	28 068,97	9 092,89		
	АТО	3 939,89	24 138,12	19 770,80	8 307,21		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	313 019,30	2 390 268,42	2 050 697,46	652 590,26		-17 521,99

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ТТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	156 653,63	-45 439,06	5 889,42	-17 521,99
1	Изготовление и установка окон из ПВХ профиля -1 подъезд	55 992,13			

2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	100 661,50			
Содержание:			375 920,56		
1	Ручная уборка территории		122 949,12		
2	Механизированная уборка территории		13 374,66		
3	Уборка мусоропроводов		-		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		71 045,38		
5	Вывоз КГМ		36 359,42		
6	Вывоз ТБО		67 645,44		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		63 305,73		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов				
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		1 240,81		
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.
---	--------------	---------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	87	10	3	45	145

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.109

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.107
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: [E-mail: promtrest@samtel.ru](mailto:promtrest@samtel.ru)

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.107

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1966г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 21% по итогам 17.01.1986г.

6. Степень фактического износа: 21% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2006 г. (ремонт кровли)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 874,8 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 80 квартир

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3551,6 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 0 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 266,4 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	стропильная, шиферная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован
13	Лифт	не оборудован
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	126 831,18	444 272,65	473 335,46	97 768,37	473 335,46	0,00
	Отопление	206 414,18	1 054 519,47	1 082 754,65	178 179,00		
	Горячее водоснабжение	132 428,01	635 582,75	653 306,41	114 704,35		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	1 600,91	14 892,73	14 526,14	1 967,50		
	Антенна	1 556,89	4 937,48	4 882,88	1 611,49		
	Найм жилья	2 126,84	22 193,79	18 070,77	6 249,86		
	Текущий ремонт	42 948,84	211 802,22	218 270,30	36 480,76	238 454,41	-38 560,25
	ТО ВДГО	6 766,82	33 240,48	34 273,52	5 733,78		
	АТО	6 162,89	20 587,78	21 806,61	4 944,06		
	Другие услуги (при наличии)				0,00		
	Всего:	526 836,56	2 442 029,35	2 521 226,74	447 639,17		-38 560,25

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ТТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	238 454,41	-24 265,56	5 889,42	-38 560,25
1	Замена верхнего розлива отопления -5бп.м.	146 190,94			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	92 263,47			

	Содержание:	473 335,46
1	Ручная уборка территории	129 988,56
2	Механизированная уборка территории	14 490,53
3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	86 859,89
5	Вывоз КГМ	36 652,51
6	Вывоз ТБО	68 190,72
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	135 920,76
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 232,50
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	94	30	3	34	161

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
 ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.107

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.105
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: [E-mail: promtrest@samtel.ru](mailto:promtrest@samtel.ru)

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :
УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.105
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1966г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 28% по итогам 28.03.1991г.
6. Степень фактического износа: 28% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2010 г. (ремонт ввода ХВС)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 5
11. Наличие подвала: 876,7 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 80 квартир
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3478,1 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 0 кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 329,6 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	стропильная, шиферная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован
13	Лифт	не оборудован
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	99 343,30	434 121,12	439 143,42	94 321,00	439 143,42	0,00
	Отопление	182 148,43	1 031 374,68	1 012 843,38	200 679,73		
	Горячее водоснабжение	120 735,26	559 608,30	547 360,32	132 983,24		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	1 176,99	13 438,68	12 424,69	2 190,98		
	Антенна	1 268,11	6 054,72	6 489,02	833,81		
	Найм жилья	1 383,13	14 837,52	8 854,35	7 366,30		
	Текущий ремонт	37 393,20	207 672,18	204 562,94	40 502,44	183 592,71	43 660,52
	ТО ВДГО	5 890,28	32 498,70	31 992,23	6 396,75		
	АТО	2 889,48	15 191,60	16 435,36	1 645,72		
	Другие услуги (при наличии)				0,00		
	Всего:	452 228,18	2 314 797,50	2 280 105,71	486 919,97		43 660,52

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ТТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	183 592,71	16 800,87	5 889,42	43 660,52
1	Замена канализации -41п.м. (1-2подъезд)	141 172,42			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	42 420,29			

	Содержание:	439 143,42
1	Ручная уборка территории	120 298,46
2	Механизированная уборка территории	13 190,65
3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	79 751,91
5	Вывоз КГМ	35 893,99
6	Вывоз ТБО	66 779,52
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	121 926,09
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 302,80
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
1	16.07.2014г.	Предписание СПр-11605 от 16.07.2014г., протокол №СПр-11605 от 23.07.2014г.	частичное отсутствие изоляции ГВС на розливе
2	09.06.2014г.	Предписание СПр-9141 от 09.06.2014г., протокол №СПр-9141 от 10.06.2014г.	частичное отсутствие изоляции ГВС на розливе, нарушение герметичности соединения на системе канализации

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	80	51	2	36	169

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
 ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.105

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.103

за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.103

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1966г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 22% по итогам 28.03.1991

6. Степень фактического износа: 22% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): не проводился

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 881,2 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 80 квартир

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3530,3 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 0 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 277,3 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	стропильная, шиферная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт.
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован
13	Лифт	не оборудован
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	206 400,62	441 076,38	439 425,51	208 051,49	439 425,51	0,00
	Отопление	286 506,37	1 048 405,44	999 029,19	335 882,62		
	Горячее водоснабжение	214 413,81	603 047,55	598 643,93	218 817,43		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	702,69	9 787,49	8 672,57	1 817,61		
	Антенна	4 355,35	13 587,08	12 748,36	5 194,07		
	Найм жилья	1 398,47	10 372,93	6 521,76	5 249,64		
	Текущий ремонт	59 696,20	210 153,78	200 903,80	68 946,18	208 251,00	-6 674,88
	ТО ВДГО	9 497,33	33 028,98	31 539,34	10 986,97		
	АТО	9 849,00	25 546,80	24 228,78	11 167,02		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	792 819,84	2 395 006,43	2 321 713,24	866 113,03		-6 674,88

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ТТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	208 251,00	-5 217,10	5 889,42	-6 674,88
1	Замена верхнего розлива отопления 77п.м.	170 098,49			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	38 152,51			

Содержание:		439 425,51
1	Ручная уборка территории	122 208,98
2	Механизированная уборка территории	13 403,62
3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	81 249,00
5	Вывоз КГМ	36 432,70
6	Вывоз ТБО	67 781,76
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	117 098,27
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 251,18
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	87	9	4	39	139

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.103

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.101

за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.101

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1970г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: данные отсутствуют

6. Степень фактического износа: данные отсутствуют (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков

капитального ремонта): 2000 г. (ремонт ввода ХВС)

2013 г. (замена лифта)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 357,1 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 54 квартир

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2368,2 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой,

встроенное нежилое помещение): 0 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.)

154,7 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества

многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	кирпичные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	рубероидная по ж/б плитам перекрытия
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы

8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	32 332,31	398 365,29	387 237,34	43 460,26	387 237,34	0,00
	Отопление	50 296,39	703 096,05	682 996,84	70 395,60		
	Горячее водоснабжение	44 442,50	346 170,04	328 248,90	62 363,64		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	1 402,55	25 710,07	24 914,07	2 198,55		
	Антенна	317,60	6 054,72	6 160,27	212,05		
	Найм жилья	-104,96	4 452,11	4 497,24	-150,09		
	Текущий ремонт	12 635,67	174 746,97	169 705,95	17 676,69	215 664,80	319 696,15
	ТО ВДГО	1 606,00	22 162,92	21 525,00	2 243,92		
	АТО	1 390,39	12 979,77	12 649,94	1 720,22		
	Другие услуги (при наличии)				0,00		
	Всего:	144 318,45	1 693 737,94	1 637 935,55	200 120,84		319 696,15

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	215 664,80	203 885,00	161 770,00	319 696,15
1	Усиление фундамента	79 452,86			

2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	136 211,94			
Содержание:			387 237,34		
1	Ручная уборка территории	82 676,12			
2	Механизированная уборка территории	8 662,26			
3	Уборка мусоропроводов	39 964,19			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	62 919,98			
5	Вывоз КГМ	24 439,82			
6	Вывоз ТБО	45 469,44			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	81 844,79			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	36 708,00			
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	4 552,74			
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.
---	--------------	---------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	67	9	3	8	87

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.101

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.99
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.99

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1966г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 17% по итогам 22.01.1986г.

6. Степень фактического износа: 17% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2006 г. (ремонт подъездов)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 877,8 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 80 квартир

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3532,6 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 0 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 275,8 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	стропильная, шиферная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт.
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован
13	Лифт	не оборудован
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	214 620,52	441 533,28	438 153,28	218 000,52	438 153,28	0,00
	Отопление	276 075,97	1 048 072,60	985 582,81	338 565,76		
	Горячее водоснабжение	238 311,92	668 972,57	629 049,28	278 235,21		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	1 531,08	12 594,47	11 274,64	2 850,91		
	Антенна	2 050,30	4 685,20	4 488,51	2 246,99		
	Найм жилья	2 079,39	21 044,44	13 866,82	9 257,01		
	Текущий ремонт	57 580,51	210 501,42	198 340,81	69 741,12	225 916,28	-49 873,72
	ТО ВДГО	9 072,93	33 036,52	31 140,08	10 969,37		
	АТО	7 973,15	23 952,52	22 581,46	9 344,21		
	Другие услуги (при наличии)				0,00		
	Всего:	809 295,77	2 464 393,02	2 334 477,69	939 211,10		-49 873,72

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ТТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	225 916,28	-28 187,67	5 889,42	-49 873,72
1	Замена верхнего розлива отопления -56п.м.	138 438,90			

2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	87 477,38			
Содержание:			438 153,28		
1	Ручная уборка территории	122 293,16			
2	Механизированная уборка территории	13 413,01			
3	Уборка мусоропроводов	-			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	81 314,97			
5	Вывоз КГМ	36 456,43			
6	Вывоз ТБО	67 825,92			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	112 603,90			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов				
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	4 245,89			
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.
---	--------------	---------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	77	14	2	45	138

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.99

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.97
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: [E-mail: promtrest@samtel.ru](mailto:promtrest@samtel.ru)

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.97

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1966г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 13% по итогам 22.01.1986г.

6. Степень фактического износа: 13% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 1997 г. (ремонт теплового ввода)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 878,8 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 80 квартир

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3540,9 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 0 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 276,2 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	стропильная, шиферная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт.
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован
13	Лифт	не оборудован
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	85 132,06	440 913,90	445 172,10	80 873,86	445 172,10	0,00
	Отопление	153 574,35	1 048 464,84	1 041 495,11	160 544,08		
	Горячее водоснабжение	90 188,88	520 971,92	512 320,71	98 840,09		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	1 555,98	18 778,75	18 247,63	2 087,10		
	Антенна	1 463,88	11 821,12	11 506,17	1 778,83		
	Найм жилья	1 121,90	13 563,26	9 023,16	5 662,00		
	Текущий ремонт	31 001,85	210 039,30	209 032,51	32 008,64	208 415,99	18 555,57
	ТО ВДГО	4 930,00	33 024,90	32 844,22	5 110,68		
	АТО	4 430,83	20 054,28	19 663,19	4 821,92		
	Другие услуги (при наличии)				0,00		
	Всего:	373 399,73	2 317 632,27	2 299 304,80	391 727,20		18 555,57

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ТТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	208 415,99	9 624,50	8 314,55	18 555,57
1	Ремонт шиферной кровли (желоба, свесы-46п.м.) -88м2	138 007,87			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	70 408,12			

Содержание:		445 172,10
1	Ручная уборка территории	126 596,94
2	Механизированная уборка территории	14 446,87
3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	91 553,01
5	Вывоз КГМ	36 542,09
6	Вывоз ТБО	67 985,28
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	103 800,51
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	4 247,40
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятие	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	85	10	3	28	126

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.97

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.95
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.95

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1966г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 16% по итогам 22.01.1986г.

6. Степень фактического износа: 16% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2006 г. (ремонт кровли)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 876,5 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 80 квартир

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3518,9 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 0 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 276,6 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	стропильная, шиферная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт.
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован
13	Лифт	не оборудован
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	56 860,57	439 912,49	428 621,16	68 151,90	428 621,16	0,00
	Отопление	124 712,44	1 044 455,62	1 012 469,90	156 698,16		
	Горячее водоснабжение	80 839,98	630 705,27	598 070,63	113 474,62		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	1 759,40	19 960,89	19 287,53	2 432,76		
	Антенна	1 672,51	9 658,72	8 943,33	2 387,90		
	Найм жилья	599,52	17 060,21	13 183,30	4 476,43		
	Текущий ремонт	25 413,20	209 693,47	203 307,06	31 799,61	225 506,21	-16 620,49
	ТО ВДГО	3 999,22	32 919,54	31 924,66	4 994,10		
	АТО	4 311,97	29 225,46	28 342,64	5 194,79		
	Другие услуги (при наличии)				0,00		
	Всего:	300 168,81	2 433 591,67	2 344 150,21	389 610,27		-16 620,49

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ТТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	225 506,21	-310,76	5 889,42	-16 620,49
1	Ремонт подъезда №4	131 884,98			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	93 621,23			

	Содержание:	428 621,16
1	Ручная уборка территории	121 791,74
2	Механизированная уборка территории	13 357,11
3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	75 922,05
5	Вывоз КГМ	36 315,05
6	Вывоз ТБО	67 562,88
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	112 426,98
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 245,35
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	84	22	4	10	120

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
 ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.95

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.93
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: [E-mail: promtrest@samtel.ru](mailto:promtrest@samtel.ru)

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.93

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1966г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 12% по итогам 14.11.1979г.

6. Степень фактического износа: 12% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2006 г. (ремонт кровли)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 867 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 79 квартир

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3475,6 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 0 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 274,9 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	стропильная, шиферная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт.
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован
13	Лифт	не оборудован
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	211 029,56	432 519,60	445 777,69	197 771,47	445 777,69	0,00
	Отопление	294 922,06	1 028 892,90	1 028 474,03	295 340,93		
	Горячее водоснабжение	219 417,79	558 075,34	542 815,42	234 677,71		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	1 113,81	7 481,79	7 292,14	1 303,46		
	Антенна	2 631,69	6 739,48	7 317,33	2 053,84		
	Найм жилья	1 398,56	20 182,57	14 044,15	7 536,98		
	Текущий ремонт	61 629,32	206 008,02	206 427,32	61 210,02	206 805,52	-43 036,49
	ТО ВДГО	9 755,43	32 403,18	32 503,24	9 655,37		
	АТО	9 941,80	22 539,96	22 658,98	9 822,78		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	811 840,02	2 314 842,84	2 307 310,30	819 372,56		-43 036,49

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ТТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	206 805,52	-48 547,71	5 889,42	-43 036,49
1	Ремонт ограждения шиферной кровли -150м2	96 491,94			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	110 313,58			

	Содержание:	445 777,69
1	Ручная уборка территории	121 206,96
2	Механизированная уборка территории	13 180,45
3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	84 680,21
5	Вывоз КГМ	35 868,19
6	Вывоз ТБО	66 731,52
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	122 877,11
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 233,25
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	70	11	2	7	90

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
 ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.93

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.87

за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.87

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1967г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 18% по итогам 28.3.1991г.

6. Степень фактического износа: 18% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 1999 г. (ремонт теплового ввода)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 881,1 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 64 квартир

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2547,2 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 633,1 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 241,8 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	кирпичные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	стропильная, шиферная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован
13	Лифт	не оборудован
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	62 863,49	318 654,96	307 492,77	74 025,68	307 492,77	0,00
	Отопление	110 541,60	756 353,04	717 008,55	149 886,09		
	Горячее водоснабжение	80 457,47	480 500,86	480 506,05	80 452,28		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	1 740,63	22 487,96	20 632,91	3 595,68		
	Антенна	1 426,48	3 459,84	2 469,76	2 416,56		
	Найм жилья	381,25	17 252,13	13 143,89	4 489,49		
	Текущий ремонт	22 812,91	151 915,14	144 126,66	30 601,39	186 948,69	-8 685,40
	ТО ВДГО	3 591,78	23 841,66	22 624,88	4 808,56		
	АТО	4 110,68	21 067,56	20 210,52	4 967,72		
	Другие услуги (при наличии)				0,00		
	Всего:	287 926,29	1 795 533,15	1 728 215,99	355 243,45		-8 685,40

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ТТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	186 948,69	28 564,33	5 572,30	-8 685,40
1	Замена верхнего розлива отопления -74п.м.	125 365,49			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	61 583,20			

Содержание:		307 492,77
1	Ручная уборка территории	88 227,52
2	Механизированная уборка территории	9 392,58
3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	63 053,70
5	Вывоз КГМ	26 287,10
6	Вывоз ТБО	48 906,24
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	64 412,90
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	7 212,73
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
1	21.04.2014г.	Протокол №СПр-1127 от 21.04.2014г.	неисправность кровельного покрытия над кв.46

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	73	16	2	18	109

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.87

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.85
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.85

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1967г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 11% по итогам 14.07.1978г.

6. Степень фактического износа: 11% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 1999 г. (ремонт теплового ввода)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 884,4 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 64 квартир

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2543,1 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 623,3 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 242,5 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	кирпичные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	стропильная, шиферная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт.
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован
13	Лифт	не оборудован
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	135 356,17	370 594,26	384 663,69	121 286,74	384 663,69	0,00
	Отопление	182 552,91	755 136,18	742 795,34	194 893,75		
	Горячее водоснабжение	141 898,57	497 427,46	485 797,55	153 528,48		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	715,11	9 289,38	8 577,94	1 426,55		
	Антенна	642,42	2 594,88	2 644,94	592,36		
	Найм жилья	2 549,02	17 446,17	13 355,39	6 639,80		
	Текущий ремонт	38 325,61	151 670,52	149 633,20	40 362,93	22 622,81	35 311,51
	ТО ВДГО	6 042,05	23 803,38	23 494,05	6 351,38		
	АТО	6 687,71	21 805,68	21 728,27	6 765,12		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	514 769,57	1 849 767,91	1 832 690,37	531 847,11		35 311,51

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ТТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	22 622,81	-97 271,18	5 572,30	35 311,51
1	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	22 622,81			

	Содержание:	384 663,69
1	Ручная уборка территории	93 077,46
2	Механизированная уборка территории	10 375,85
3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	72 936,11
5	Вывоз КГМ	26 244,79
6	Вывоз ТБО	48 827,52
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	125 984,91
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	7 217,05
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятие	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	62	12	2	13	89

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
 ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.85

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.83
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: [E-mail: promtrest@samtel.ru](mailto:promtrest@samtel.ru)

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.83

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1966г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 25% по итогам 9.04.1991г.

6. Степень фактического износа: 25% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2002 г. (ремонт теплового ввода)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 876,3 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 80 квартир

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3520,1 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 0 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 333,8 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	стропильная, шиферная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт.
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован
13	Лифт	не оборудован
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	96 892,07	440 364,66	434 247,38	103 009,35	434 247,38	0,00
	Отопление	184 144,63	1 045 241,04	1 022 093,55	207 292,12		
	Горячее водоснабжение	96 991,65	618 552,43	598 001,62	117 542,46		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	1 438,17	15 220,55	14 625,98	2 032,74		
	Антенна	2 832,48	10 415,56	9 931,08	3 316,96		
	Найм жилья	2 149,57	23 554,94	18 185,33	7 519,18		
	Текущий ремонт	38 108,05	209 938,62	205 353,86	42 692,81	165 365,49	216,18
	ТО ВДГО	6 001,01	32 948,28	32 234,38	6 714,91		
	АТО	5 997,69	28 717,08	27 761,78	6 952,99		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	434 555,32	2 424 953,16	2 362 434,96	497 073,52		216,18

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ТТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	165 365,49	-45 661,61	5 889,42	216,18
1	Замена нижнего розлива отопления -42п.м.	91 266,55			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	74 098,94			

	Содержание:	434 247,38
1	Ручная уборка территории	123 835,66
2	Механизированная уборка территории	13 362,01
3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	75 956,47
5	Вывоз КГМ	36 327,43
6	Вывоз ТБО	67 585,92
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	112 872,98
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	4 306,91
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятие	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	62	12	4	10	88

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
 ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.83

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.79
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: [E-mail: promtrest@samtel.ru](mailto:promtrest@samtel.ru)

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.79

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1966г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 11% по итогам 20.11.1979г.

6. Степень фактического износа: 11% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2013 г. (ремонт теплового ввода, отмосток)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 876,6 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 80 квартир

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3546,6 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 0 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 333 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	стропильная, шиферная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован
13	Лифт	не оборудован
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	112 902,80	441 314,28	460 970,46	93 246,62	460 970,46	0,00
	Отопление	206 746,72	1 049 415,30	1 074 798,37	181 363,65		
	Горячее водоснабжение	76 184,46	569 327,12	550 969,71	94 541,87		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	921,68	12 356,52	11 920,74	1 357,46		
	Антенна	450,92	6 739,48	6 475,19	715,21		
	Найм жилья	1 543,09	24 225,83	19 097,16	6 671,76		
	Текущий ремонт	43 091,93	210 230,16	216 117,36	37 204,73	287 802,97	-51 953,71
	ТО ВДГО	6 798,76	33 054,84	33 986,39	5 867,21		
	АТО	5 562,31	26 638,80	28 081,08	4 120,03		
	Другие услуги (при наличии)				0,00		
	Всего:	454 202,67	2 373 302,33	2 402 416,46	425 088,54		-51 953,71

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ТТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	287 802,97	13 842,48	5 889,42	-51 953,71
1	Ремонт розлива отопления -93п.м.	204 811,20			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	82 991,77			

	Содержание:	460 970,46
1	Ручная уборка территории	123 805,56
2	Механизированная уборка территории	13 470,13
3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	101 716,49
5	Вывоз КГМ	36 600,91
6	Вывоз ТБО	68 094,72
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	115 976,28
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 306,37
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятие	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	62	16	3	9	90

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
 ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.79

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.77
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: [E-mail: promtrest@samtel.ru](mailto:promtrest@samtel.ru)

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.77

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1966г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 25% по итогам 09.04.1991г.

6. Степень фактического износа: 25% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 1996 г. (ремонт теплового ввода)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 879,3 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 80 квартир

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3523,9 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 0 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 331,6 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	стропильная, шиферная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт.
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован
13	Лифт	не оборудован
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	96 324,89	435 128,07	437 835,06	93 617,90	437 835,06	0,00
	Отопление	155 891,02	1 041 098,75	1 018 700,09	178 289,68		
	Горячее водоснабжение	112 496,38	608 957,54	588 383,01	133 070,91		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	893,56	14 691,16	13 780,96	1 803,76		
	Антенна	3 046,81	9 872,89	9 802,23	3 117,47		
	Найм жилья	1 873,02	12 323,98	7 033,25	7 163,75		
	Текущий ремонт	32 381,01	208 677,42	204 680,39	36 378,04	213 543,72	-34 988,91
	ТО ВДГО	5 109,67	32 792,32	32 164,28	5 737,71		
	АТО	3 123,70	28 311,96	27 000,82	4 434,84		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	411 140,06	2 391 854,09	2 339 380,09	463 614,06		-34 988,91

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ТТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	213 543,72	-32 015,00	5 889,42	-34 988,91
1	Замена верхнего розлива отопления -58п.м.	130 721,11			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	82 822,61			

	Содержание:	437 835,06
1	Ручная уборка территории	122 974,74
2	Механизированная уборка территории	14 377,51
3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	81 065,45
5	Вывоз КГМ	36 366,65
6	Вывоз ТБО	67 658,88
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	114 084,06
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 307,77
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	67	30	3	26	126

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
 ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.77

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.СТАРА ЗАГОРА д75
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: [E-mail: promtrest@samtel.ru](mailto:promtrest@samtel.ru)

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д75

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1966г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 25% по итогам 09.04.1991г.

6. Степень фактического износа: 25% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 1998 г. (ремонт теплового ввода)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 879 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 80 квартир

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3540,8 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 0 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 304,6 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	стропильная, шиферная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт.
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован
13	Лифт	не оборудован
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	123 192,71	441 579,60	424 327,54	140 444,77	424 327,54	0,00
	Отопление	241 141,85	1 050 555,12	1 001 344,11	290 352,86		
	Горячее водоснабжение	101 825,39	607 870,80	566 776,87	142 919,32		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	1 440,49	24 215,54	20 313,55	5 342,48		
	Антенна	4 078,50	8 181,08	8 019,44	4 240,14		
	Найм жилья	1 893,29	19 834,15	11 163,85	10 563,59		
	Текущий ремонт	50 334,31	210 313,80	200 791,58	59 856,53	242 733,66	-17 097,40
	ТО ВДГО	7 937,98	33 083,52	31 599,76	9 421,74		
	АТО	8 305,56	24 130,56	23 409,66	9 026,46		
	Другие услуги (при наличии)				0,00		
	Всего:	540 150,08	2 419 764,17	2 287 746,36	672 167,89		-17 097,40

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ТТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	242 733,66	18 955,26	5 889,42	-17 097,40
1	Ремонт подъезда №4	135 587,52			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	107 146,14			

	Содержание:	424 327,54
1	Ручная уборка территории	122 593,28
2	Механизированная уборка территории	13 446,46
3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	76 550,14
5	Вывоз КГМ	36 541,06
6	Вывоз ТБО	67 983,36
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	99 934,95
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	7 278,29
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	72	12	3	32	119

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
 ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д75

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.73
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.73

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1966г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 17% по итогам 07.01.1986г.

6. Степень фактического износа: 17% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2008 г. (ремонт канализации, отопления)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 871,7 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 80 квартир

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3498,1 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 0 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 274 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	стропильная, шиферная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	1,2 подъезды - чугунная канализация, 3,4 - п/эт.
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован
13	Лифт	не оборудован
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	93 134,78	437 612,58	424 779,72	105 967,64	424 779,72	0,00
	Отопление	184 770,55	1 038 709,02	990 531,74	232 947,83		
	Горячее водоснабжение	122 113,21	668 533,06	607 957,76	182 688,51		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	2 871,47	26 053,24	24 214,82	4 709,89		
	Антенна	2 636,06	11 100,32	10 730,17	3 006,21		
	Найм жилья	1 858,95	18 299,67	12 182,38	7 976,24		
	Текущий ремонт	38 040,42	208 626,66	199 210,68	47 456,40	214 966,48	-35 541,52
	ТО ВДГО	5 987,89	32 742,24	31 273,75	7 456,38		
	АТО	5 282,28	23 482,08	22 636,73	6 127,63		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	456 695,61	2 465 158,87	2 323 517,75	598 336,73		-35 541,52

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ТТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	214 966,48	-25 675,14	5 889,42	-35 541,52
1	Ремонт подъезда №3	134 426,63			

2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	80 539,85			
Содержание:			424 779,72		
1	Ручная уборка территории		121 030,46		
2	Механизированная уборка территории		13 272,25		
3	Уборка мусоропроводов		-		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		78 325,51		
5	Вывоз КГМ		36 100,39		
6	Вывоз ТБО		67 163,52		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		104 650,24		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов				
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		4 237,36		
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.
---	--------------	---------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	66	8	5	21	100

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.73

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.71

за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.71

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1966г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 20% по итогам 28.03.1991г.

6. Степень фактического износа: 20% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): данные отсутствуют

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 883,7 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 80 квартир

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3554,3 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 0 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 278,4 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	стропильная, шиферная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован
13	Лифт	не оборудован
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	119 593,46	444 561,73	448 763,97	115 391,22	448 763,97	0,00
	Отопление	213 213,67	1 055 274,33	1 019 861,70	248 626,30		
	Горячее водоснабжение	118 546,56	632 766,06	626 789,43	124 523,19		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	584,45	5 765,08	5 308,63	1 040,90		
	Антенна	3 488,14	14 704,32	14 188,83	4 003,63		
	Найм жилья	1 690,73	13 435,89	10 729,21	4 397,41		
	Текущий ремонт	44 051,35	211 932,10	204 960,75	51 022,70	231 706,22	-22 650,73
	ТО ВДГО	6 936,48	33 263,42	32 177,86	8 022,04		
	АТО	7 191,57	27 000,13	26 329,12	7 862,58		
	Другие услуги (при наличии)				0,00		
	Всего:	515 296,41	2 438 703,06	2 389 109,50	564 889,97		-22 650,73

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ТТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	231 706,22	-2 534,43	6 629,17	-22 650,73
1	Ремонт шиферной кровли (желоба, свесы-46п.м.)-88м2	138 688,47			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	93 017,75			

Содержание:		448 763,97
1	Ручная уборка территории	123 087,38
2	Механизированная уборка территории	14 501,54
3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	86 937,32
5	Вывоз КГМ	36 680,38
6	Вывоз ТБО	68 242,56
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	118 059,72
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 255,07
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятие	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	76	12	2	13	103

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.71

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.69
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: [E-mail: promtrest@samtel.ru](mailto:promtrest@samtel.ru)

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.69

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1966г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: данные отсутствуют

6. Степень фактического износа: данные отсутствуют (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2013 г. (ремонт отопления, замена купе кабины лифта)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 390,9 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 54 квартир

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2384,4 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 0 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 281 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	кирпичные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	стропильная, шиферная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	19 869,32	401 152,62	398 039,22	22 982,72	398 039,22	0,00
	Отопление	42 828,82	708 012,36	704 419,93	46 421,25		
	Горячее водоснабжение	8 508,33	353 953,98	348 000,73	14 461,58		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	1 807,66	30 540,87	30 781,37	1 567,16		
	Антенна	580,57	6 079,68	5 945,93	714,32		
	Найм жилья	161,75	10 785,23	9 516,83	1 430,15		
	Текущий ремонт	10 652,65	175 969,26	174 975,13	11 646,78	161 740,46	-5 821,61
	ТО ВДГО	1 352,31	22 317,96	22 192,68	1 477,59		
	АТО	1 324,94	18 901,02	18 891,40	1 334,56		
	Другие услуги (при наличии)				0,00		
	Всего:	87 086,35	1 727 712,98	1 712 763,22	102 036,11		-5 821,61

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ТТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	161 740,46	-24 827,86	5 771,58	-5 821,61
1	Замена шкафов ВРУ	82 285,06			
2	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	8 300,00			

3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	71 155,40			
Содержание:			398 039,22		
1	Ручная уборка территории		83 269,04		
2	Механизированная уборка территории		8 728,35		
3	Уборка мусоропроводов		39 964,19		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		63 384,59		
5	Вывоз КГМ		24 607,01		
6	Вывоз ТБО		45 780,48		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		89 811,90		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		37 768,00		
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		4 725,65		
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.
---	--------------	---------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	73	5	3	14	95

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.69

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.67
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: [E-mail: promtrest@samtel.ru](mailto:promtrest@samtel.ru)

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.67

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1966г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 21% по итогам 28.03.1991г.

6. Степень фактического износа: 21% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): не проводился

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 883 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 80 квартир

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3524,1 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 0 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 332,8 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	стропильная, шиферная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован
13	Лифт	не оборудован
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	160 556,37	439 996,26	441 324,81	159 227,82	441 324,81	0,00
	Отопление	234 119,56	1 045 340,10	1 015 173,15	264 286,51		
	Горячее водоснабжение	166 693,77	595 517,15	589 409,33	172 801,59		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	1 891,35	22 078,59	20 448,99	3 520,95		
	Антенна	1 705,91	8 649,60	8 451,38	1 904,13		
	Найм жилья	2 198,08	14 560,22	8 665,89	8 092,41		
	Текущий ремонт	48 711,98	209 681,22	203 970,48	54 422,72	229 077,23	-24 237,24
	ТО ВДГО	7 688,80	32 938,50	32 050,10	8 577,20		
	АТО	8 518,76	28 217,28	27 668,75	9 067,29		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	632 084,58	2 396 978,92	2 347 162,88	681 900,62		-24 237,24

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ТТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	229 077,23	-5 019,91	5 889,42	-24 237,24
1	Замена розлива ХВС -94п.м. (1-4 подъезд)	142 525,52			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	86 551,71			

	Содержание:	441 324,81
1	Ручная уборка территории	128 982,06
2	Механизированная уборка территории	14 378,33
3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	86 071,19
5	Вывоз КГМ	36 368,71
6	Вывоз ТБО	67 662,72
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	103 548,74
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	4 313,06
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	77	21	3	21	122

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
 ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.67

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.65
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: [E-mail: promtrest@samtel.ru](mailto:promtrest@samtel.ru)

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.65

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1966г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 30% по итогам 05.07.1994г.

6. Степень фактического износа: 30% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): не проводился

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 879 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 80 квартир

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3538,5 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 0 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 277,5 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	стропильная, шиферная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован
13	Лифт	не оборудован
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	76 151,94	442 556,12	438 469,79	80 238,27	438 469,79	0,00
	Отопление	145 142,09	1 050 444,96	1 023 629,31	171 957,74		
	Горячее водоснабжение	110 327,59	637 157,02	628 122,11	119 362,50		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	1 352,27	17 490,95	16 486,91	2 356,31		
	Антенна	1 499,95	8 757,72	8 969,47	1 288,20		
	Найм жилья	1 319,91	22 404,35	17 517,42	6 206,84		
	Текущий ремонт	29 759,02	210 984,14	205 725,10	35 018,06	251 873,94	-25 705,78
	ТО ВДГО	4 683,00	33 111,78	32 292,91	5 501,87		
	АТО	4 622,26	25 830,24	24 632,54	5 819,96		
	Другие услуги (при наличии)				0,00		
	Всего:	374 858,03	2 448 737,28	2 395 845,56	427 749,75		-25 705,78

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ТТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	251 873,94	14 553,64	5 889,42	-25 705,78
1	Ремонт шиферной кровли (желоба, свесы -47п.м.) -90м2	141 055,26			

2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	110 818,68			
Содержание:			438 469,79		
1	Ручная уборка территории	123 509,10			
2	Механизированная уборка территории	13 437,08			
3	Уборка мусоропроводов	-			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	76 484,18			
5	Вывоз КГМ	36 517,32			
6	Вывоз ТБО	67 939,20			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	116 333,89			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов				
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	4 249,02			
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.
---	--------------	---------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	57	8	3	18	86

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.65

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.63

за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.63

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1966г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 22% по итогам 28.03.1991г.

6. Степень фактического износа: 22% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 1995 г. (ремонт отопления)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 876 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 80 квартир

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3536,2 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 0 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 278 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	стропильная, шиферная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы п/э
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	не оборудован
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	195 083,87	440 435,82	415 400,85	220 118,84	415 400,85	0,00
	Отопление	273 254,79	1 047 325,32	968 852,18	351 727,93		
	Горячее водоснабжение	249 345,36	620 209,61	584 528,18	285 026,79		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	1 349,50	11 392,82	10 345,69	2 396,63		
	Антенна	3 186,47	4 757,28	5 008,90	2 934,85		
	Найм жилья	335,14	13 475,04	10 517,06	3 293,12		
	Текущий ремонт	56 634,19	209 811,66	194 629,22	71 816,63	215 294,47	28 717,36
	ТО ВДГО	8 967,98	32 988,72	30 595,12	11 361,58		
	АТО	9 046,75	23 377,76	25 778,21	6 646,30		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	797 204,05	2 403 774,03	2 245 655,41	955 322,67		28 717,36

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ТТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	215 294,47	43 493,19	5 889,42	28 717,36
1	Ремонт подъезда №4	118 926,44			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	96 368,03			

	Содержание:	415 400,85
1	Ручная уборка территории	122 424,92
2	Механизированная уборка территории	13 427,70
3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	76 418,22
5	Вывоз КГМ	36 493,58
6	Вывоз ТБО	67 895,04
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	94 495,07
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	4 246,32
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	64	8	21	14	107

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
 ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.63

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.61
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: [E-mail: promtrest@samtel.ru](mailto:promtrest@samtel.ru)

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.61

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1966г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 29% по итогам 09.04.1991

6. Степень фактического износа: 29% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): не проводился

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 875,6 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 80 квартир

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3517,9 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 0 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 278 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	стропильная, шиферная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован
13	Лифт	не оборудован
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	71 983,15	439 727,49	429 639,10	82 071,54	429 639,10	0,00
	Отопление	153 296,70	1 044 765,60	1 020 785,61	177 276,69		
	Горячее водоснабжение	67 578,06	589 862,43	575 125,63	82 314,86		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	893,82	7 659,52	7 246,97	1 306,37		
	Антенна	898,30	5 189,76	4 801,95	1 286,11		
	Найм жилья	302,91	12 947,89	12 829,68	421,12		
	Текущий ремонт	30 861,47	209 538,24	204 286,33	36 113,38	198 260,09	2 716,51
	ТО ВДГО	4 895,63	32 919,33	32 156,08	5 658,88		
	АТО	4 229,68	28 681,83	27 506,10	5 405,41		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	334 939,72	2 371 292,09	2 314 377,45	391 854,36		2 716,51

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ТТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	198 260,09	-9 199,15	5 889,42	2 716,51
1	Замена верхнего розлива отопления -61п.м.	94 896,46			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	103 363,63			

	Содержание:	429 639,10
1	Ручная уборка территории	121 755,14
2	Механизированная уборка территории	13 353,03
3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	75 893,37
5	Вывоз КГМ	36 304,73
6	Вывоз ТБО	67 543,68
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	113 543,26
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 245,89
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
1	28.04.2014г.	Протокол СПр-1235 от 28.04.2014г., протокол №3135 от 13.08.2014г.	неисправность стояка ХВС в кв.46

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	73	16	2	25	116

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
 ЗАО "ГЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:
 Председатель совета многоквартирного дома _____ УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.61

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.59

за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.59

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1966г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 20% по итогам 10.12.1991г.

6. Степень фактического износа: 20% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2004 г. (ремонт канализации)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 883 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 64 квартир

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2557,5 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 758,8 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 233 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	кирпичные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	стропильная, шиферная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован
13	Лифт	не оборудован
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	84 212,77	319 943,64	330 463,04	73 693,37	330 463,04	0,00
	Отопление	153 910,78	759 411,78	747 076,94	166 245,62		
	Горячее водоснабжение	84 067,91	414 265,83	426 818,76	71 514,98		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	1 032,25	11 248,20	10 172,24	2 108,21		
	Антенна	1 935,39	6 559,28	5 950,44	2 544,23		
	Найм жилья	115,94	5 262,95	4 963,64	415,25		
	Текущий ремонт	31 932,48	152 529,18	150 717,52	33 744,14	147 872,20	15 553,80
	ТО ВДГО	5 030,10	23 938,32	23 668,18	5 300,24		
	АТО	5 324,46	19 602,58	19 848,06	5 078,98		
	Другие услуги (при наличии)				0,00		
	Всего:	367 562,08	1 712 761,76	1 719 678,82	360 645,02		15 553,80

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ТТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	147 872,20	4 711,05	7 997,43	15 553,80
1	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	147 872,20			

Содержание:		330 463,04
1	Ручная уборка территории	88 604,50
2	Механизированная уборка территории	9 434,60
3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	48 349,10
5	Вывоз КГМ	26 393,40
6	Вывоз ТБО	49 104,00
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	87 386,77
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	7 205,28
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	13985,39

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	85	6	3	26	120

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
 ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.59

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.57
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: [E-mail: promtrest@samtel.ru](mailto:promtrest@samtel.ru)

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.57

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1977г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 15% по итогам 28.03.1991г.

6. Степень фактического износа: 15% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2010 г. (ремонт канализации)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 700,9 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 171 квартир

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 4377,1 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 0 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1092,6 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	рубероидная на мастике по ж/бперекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	338 948,33	735 008,88	746 994,60	326 962,61	746 994,60	0,00
	Отопление	388 391,21	1 299 713,52	1 261 801,80	426 302,93		
	Горячее водоснабжение	317 046,39	823 482,13	788 250,35	352 278,17		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	10 470,65	81 775,70	76 625,84	15 620,51		
	Антенна	7 817,10	33 827,88	35 951,70	5 693,28		
	Найм жилья	3 160,12	13 529,06	6 959,19	9 729,99		
	Текущий ремонт	100 502,62	323 029,98	314 373,38	109 159,22	339 873,31	-40 208,79
	ТО ВДГО	12 801,83	40 969,50	39 888,37	13 882,96		
	АТО	13 654,29	36 308,22	35 861,35	14 101,16		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	1 192 792,54	3 387 644,87	3 306 706,58	1 273 730,83		-40 208,79

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ТТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	339 873,31	-24 484,74	9 775,88	-40 208,79
1	Ремонт подъезда 5-9этажи	223 166,57			
2	Ремонт дверей пожарного выхода	3 493,31			

3	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	8 300,00			
4	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	104 913,43			
Содержание:			746 994,60		
1	Ручная уборка территории		160 201,86		
2	Механизированная уборка территории		17 858,57		
3	Уборка мусоропроводов		41 964,19		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		125 535,23		
5	Вывоз КГМ		45 171,67		
6	Вывоз ТБО		84 040,32		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		215 684,22		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		37 768,00		
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		7 936,98		
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).		10833,56		

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	70	51	9	31	161

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.57

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.53а
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: [E-mail: promtrest@samtel.ru](mailto:promtrest@samtel.ru)

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.53а

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1983г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: данные отсутствуют

6. Степень фактического износа: данные отсутствуют (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): не проводился

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 8

11. Наличие подвала: 170,9 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 21 квартира

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 1049,6 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 63,2 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 166,8 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	кирпичный
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	п/этиленовые трубы
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	15 164,01	182 156,59	172 815,13	24 505,47	172 815,13	0,00
	Отопление	25 626,60	311 663,22	295 195,18	42 094,64		
	Горячее водоснабжение	6 334,08	118 356,61	114 804,71	9 885,98		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	1 377,03	12 824,28	12 561,93	1 639,38		
	Антенна	27,21	864,96	614,73	277,44		
	Найм жилья	129,94	3 251,39	3 009,82	371,51		
	Текущий ремонт	6 334,62	77 460,60	73 303,20	10 492,02	79 980,40	38 168,50
	ТО ВДГО	803,72	9 824,16	9 297,44	1 330,44		
	АТО	491,30	2 244,96	4 508,02	-1 771,76		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	56 288,51	718 646,77	686 110,16	88 825,12		38 168,50

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ТТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	79 980,40	40 144,40	4 701,30	38 168,50
1	Ремонт кровли лоджии -16м2	31 617,82			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	48 362,58			

Содержание:		172 815,13
1	Ручная уборка территории	35 415,36
2	Механизированная уборка территории	3 282,37
3	Уборка мусоропроводов	38 964,19
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	24 102,53
5	Вывоз КГМ	10 831,87
6	Вывоз ТБО	17 152,32
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	7 722,94
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	34 978,84
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	364,72
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	18	4	2	3	27

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.53а

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.53
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: [E-mail: promtrest@samtel.ru](mailto:promtrest@samtel.ru)

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.53

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1966г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 25% по итогам 05.07.1994г.

6. Степень фактического износа: 25% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 1999 г. (ремонт кровли)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 874,7 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 77 квартир

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3328,8 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 322,9 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 278,4 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	стропильная, шиферная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован
13	Лифт	не оборудован
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	67 307,15	452 917,26	470 876,07	49 348,34	470 876,07	0,00
	Отопление	136 212,89	984 094,03	1 003 779,80	116 527,12		
	Горячее водоснабжение	75 238,01	603 249,14	615 167,10	63 320,05		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	1 933,10	16 519,05	16 307,68	2 144,47		
	Антенна	970,56	9 334,36	9 402,21	902,71		
	Найм жилья	254,50	15 811,69	13 002,27	3 063,92		
	Текущий ремонт	26 086,78	191 477,71	195 877,41	21 687,08	224 462,19	-41 369,17
	ТО ВДГО	4 104,24	30 081,43	30 781,65	3 404,02		
	АТО	4 220,71	23 266,56	24 391,92	3 095,35		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	316 327,94	2 326 751,23	2 379 586,11	263 493,06		-41 369,17

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ТТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	224 462,19	-18 673,81	5 889,42	-41 369,17
1	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	224 462,19			

	Содержание:	470 876,07
1	Ручная уборка территории	121 834,08
2	Механизированная уборка территории	13 581,50
3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	95 469,98
5	Вывоз КГМ	37 353,22
6	Вывоз ТБО	66 912,96
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	126 533,98
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	4 245,35
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	4945

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
1	11.09.2014г.	Предписание №3931 от 11.09.2014г., протокол №3931 от 25.09.2014г.	разрушение балконной плиты перекрытия
2	28.07.2014г.	Предписание №13057 от 28.07.2014г.	расположение оборудования связи на кровле без договора

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	102	8	4	26	140

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
 ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.53

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
пр.КАЛИНИНА д.6
за период:с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

пр.КАЛИНИНА д.6

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1926г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 81% по итогам 16.08.1995г.

6. Степень фактического износа: 81% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта):

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 1

11. Наличие подвала:

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 2 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 60,5 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 0 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	деревянный
2	Наружные и внутренние стены	деревянные
3	Крыльцо, лестница	деревянные
4	Перекрытия	деревянные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	металл
6	Холодное водоснабжение	отсутствует
7	Горячее водоснабжение	отсутствует
8	Отопление	печное
9	Водоотведение	отсутствует

10	Газоснабжение	отсутствует
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
14	Вентиляция	отсутствует
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	2 989,19	5 477,64	7 796,76	670,07	7 796,76	0,00
	Отопление						
	Горячее водоснабжение						
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"						
	Антенна						
	Найм жилья	15,02	875,40	887,12	3,30		
	Текущий ремонт					0,00	0,00
	ТО ВДГО	65,74	122,28	167,87	20,15		
	АТО						
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	3 069,95	6 475,32	8 851,75	693,52		0,00

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезаргизация	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	0,00			0,00
1					
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.				
	Содержание:				7 796,76
1	Ручная уборка территории		2 214,30		
2	Механизированная уборка территории		246,84		

3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 735,14
5	Вывоз КГМ	624,36
6	Вывоз ТБО	1 161,60
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 814,52
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	-
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	1	0	0	0	1

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
 ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____ пр.КАЛИНИНА д.6

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
пр.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.191
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :
пр.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.191
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1971г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 14% по итогам 17.05.1988г.
6. Степень фактического износа: 14% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта):
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 5
11. Наличие подвала: 1259,4 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 120 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 5207,9 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 416,1 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	скатная, шиферная
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	131 775,00	646 862,07	678 603,66	100 033,41	678 603,66	0,00
	Отопление	236 600,21	1 521 468,58	1 552 506,69	205 562,10		
	Горячее водоснабжение	126 864,04	814 220,71	855 334,50	85 750,25		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	3 899,83	33 745,62	33 270,70	4 374,75		
	Антенна				0,00		
	Найм жилья	1 889,43	23 639,98	19 044,13	6 485,28		
	Текущий ремонт	48 906,74	308 300,97	313 615,93	43 591,78	365 122,82	3 644,48
	ТО ВДГО	7 703,16	48 416,73	49 270,00	6 849,89		
	АТО	7 222,82	39 803,40	41 022,94	6 003,28		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	564 861,23	3 436 458,06	3 542 668,55	458 650,74		3 644,48

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	365 122,82	46 783,78	8 367,59	3 644,48
1	Замена верхнего розлива отопления -107п.м. (1подъезд)	229 052,82			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	136 070,00			
	Содержание:				678 603,66
1	Ручная уборка территории		185 609,14		

2	Механизированная уборка территории	21 248,23
3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	149 362,57
5	Вывоз КГМ	53 745,53
6	Вывоз ТБО	99 991,68
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	163 836,97
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	4 809,54
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п.)	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
1	26.06.2014г.	Протокол №2101 от 26.06.2014г.	работа полотенцесушителя в кв.13

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	104	20	0	38	162

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
 ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____ пр.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.191

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
пр.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.187
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :
пр.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.187
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1971г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 21% по итогам 30.06.1999г.
6. Степень фактического износа: 21% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2009 г. (ремонт ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 5
11. Наличие подвала: 882,7 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 79 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3433,1 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 276,8 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	скатная, шиферная
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к

10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	151 366,59	428 877,18	465 167,39	115 076,38	465 167,39	0,00
	Отопление	222 475,53	1 009 499,43	1 047 791,23	184 183,73		
	Горячее водоснабжение	163 928,75	506 708,31	563 259,36	107 377,70		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	562,65	7 745,75	7 280,23	1 028,17		
	Антенна				0,00		
	Найм жилья	1 383,27	16 131,42	13 378,92	4 135,77		
	Текущий ремонт	46 567,06	204 343,92	211 832,55	39 078,43	232 010,65	5 656,19
	ТО ВДГО	7 343,45	32 114,76	33 308,06	6 150,15		
	АТО	7 612,85	23 533,52	25 283,44	5 862,93		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	601 240,15	2 228 954,29	2 367 301,18	462 893,26		5 656,19

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	232 010,65	19 944,87	5 889,42	5 656,19
1	Замена розлива ХВС-92п.м.	145 387,73			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	86 622,92			
	Содержание:				465 167,39
1	Ручная уборка территории		125 651,46		
2	Механизированная уборка территории		14 007,05		

3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	108 307,44
5	Вывоз КГМ	35 429,59
6	Вывоз ТБО	65 915,52
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	114 604,07
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 252,26
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	96	14	0	29	139

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
 ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

пр.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.187

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
пр.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.167
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

пр.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.167

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 2001г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 0% по итогам 12.07.2001г., 13.09.2001г.

6. Степень фактического износа: 0% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта):

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - отсутствует.

10. Количество этажей: 10

11. Наличие подвала: 1567,1 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 160 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 11329,79 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 15,3 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1944,8 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	249 149,51	1 718 035,02	1 738 150,67	229 033,86	1 738 150,67	0,00
	Отопление	394 065,87	3 359 471,88	3 354 582,85	398 954,90		
	Горячее водоснабжение	208 749,51	1 426 147,37	1 433 530,70	201 366,18		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	16 165,42	207 193,91	203 422,50	19 936,83		
	Антенна				0,00		
	Найм жилья	2 433,15	58 744,78	45 937,93	15 240,00		
	Текущий ремонт	99 899,35	834 922,44	834 218,32	100 603,47	274 885,28	1 235 649,98
	ТО ВДГО	12 703,55	105 882,16	105 815,07	12 770,64		
	АТО	12 259,78	87 644,50	88 679,73	11 224,55		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	995 426,14	7 798 042,06	7 804 337,77	989 130,43		1 235 649,98

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТЦ"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	274 885,28	659 098,60	17 218,34	1 235 649,98
1	Ремонт козырька балкона	68 069,88			
2	Установка системы видеонаблюдения	151 820,04			

3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	54 995,36			
Содержание:			1 738 150,67		
1	Ручная уборка территории		404 670,31		
2	Механизированная уборка территории		46 225,54		
3	Уборка мусоропроводов		-		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		324 938,38		
5	Вывоз КГМ		126 923,43		
6	Вывоз ТБО		217 531,97		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		404 029,62		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		210 038,56		
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		3 792,85		
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.
---	--------------	---------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мер реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	77	17	0	60	154

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

пр.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.167

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
пр.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.165
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

пр.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.165

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 2001г.-2002г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 0% по итогам 14.12.2001г., 16.10.2002г.

6. Степень фактического износа: 0% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта):

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 10

11. Наличие подвала: 1615,3 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 160 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 11334,8 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 15,3 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1937,2 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы

8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	231 490,47	1 717 998,24	1 735 807,24	213 681,47	1 735 807,24	0,00
	Отопление	399 141,23	3 359 482,56	3 351 111,39	407 512,40		
	Горячее водоснабжение	178 146,98	1 473 744,43	1 478 288,14	173 603,27		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	16 183,22	191 493,90	187 213,46	20 463,66		
	Антенна				0,00		
	Найм жилья	6 374,34	84 249,14	64 922,03	25 701,45		
	Текущий ремонт	100 681,75	834 905,94	833 565,51	102 022,18	914 522,78	411 696,41
	ТО ВДГО	12 799,59	105 875,64	105 731,40	12 943,83		
	АТО	12 276,24	87 075,63	87 368,86	11 983,01		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	957 093,82	7 854 825,48	7 844 008,03	967 911,27		411 696,41

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТЭС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	914 522,78	475 435,34	17 218,34	411 696,41
1	Ремонт межпанельных швов 1000п.м.	551 944,04			
2	Ремонт системы ГВС,ХВС с заменой вентилей	331 976,62			

3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	30 602,12			
Содержание:			1 735 807,24		
1	Ручная уборка территории		414 853,68		
2	Механизированная уборка территории		46 245,98		
3	Уборка мусоропроводов		-		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		325 082,06		
5	Вывоз КГМ		116 975,14		
6	Вывоз ТБО		217 628,16		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		405 386,96		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		205 798,56		
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		3 836,70		
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.
---	--------------	---------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
1	13.05.2014г.	Предписание №СПр-7201 от 13.05.2014г., протокол №7201 от 14.05.2014г., протокол №2048 от 20.05.2014г., протокол №СПр-9517 от 08.07.2014г.	наличие хомутов на полотенцесушителе в кв.42
2			

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	63	15	0	35	113

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

пр.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.165

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
пр.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.161
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : пр.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.161
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1998г.-1999г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 0% по итогам 21.01.2001г., 16.02.2001г.
6. Степень фактического износа: 0% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта):
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 10
11. Наличие подвала: 2085,6 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 161 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 13539,4 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 2034,3 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы

8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	291 900,78	2 056 094,46	2 203 942,34	144 052,90	2 203 942,34	0,00
	Отопление	516 904,28	4 020 325,02	4 197 926,67	339 302,63		
	Горячее водоснабжение	210 550,04	1 422 638,11	1 509 372,33	123 815,82		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	8 863,26	77 413,58	80 910,10	5 366,74		
	Антенна				0,00		
	Найм жилья	7 682,94	66 928,44	60 209,61	14 401,77		
	Текущий ремонт	132 799,57	999 207,90	1 046 680,69	85 326,78	176 898,62	1 111 806,63
	ТО ВДГО	76 472,02	126 728,46	132 804,92	70 395,56		
	АТО	16 912,38	100 247,69	107 488,27	9 671,80		
	Другие услуги (при наличии)				0,00		
	Всего:	1 262 085,27	8 869 583,66	9 339 334,93	792 334,00		1 111 806,63

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТЭС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	176 898,62	224 806,22	17 218,34	1 111 806,63
1	Восстановление освещения моп	120 267,90			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	56 630,72			

Содержание:		2 203 942,34
1	Ручная уборка территории	480 542,04
2	Механизированная уборка территории	55 240,75
3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	398 309,99
5	Вывоз КГМ	149 726,61
6	Вывоз ТБО	259 956,48
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	704 645,10
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	151 071,88
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	4 449,49
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п.).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	ХВС	1	ХВС	ежемесячно	

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	69	17		52	138

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1.Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п.Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

пр.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.161

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
пр.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.155
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

пр.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.155

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1999г.-2000г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 0% по итогам 25.05.2000г., 02.07.2001г.

6. Степень фактического износа: 0% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта):

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 14

11. Наличие подвала: 1187,1 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 124 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 10339,5 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 131,6 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1634,5 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	кирпичные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы

8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован электроплитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	145 164,88	1 570 156,92	1 571 287,16	144 034,64	1 571 287,16	0,00
	Отопление	342 025,46	3 070 161,54	3 064 141,36	348 045,64		
	Горячее водоснабжение	64 315,65	1 158 307,92	1 109 517,93	113 105,64		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	3 833,10	41 916,63	41 268,80	4 480,93		
	Антенна				0,00		
	Найм жилья	1 499,00	45 214,26	36 451,26	10 262,00		
	Текущий ремонт	85 626,23	763 055,58	761 655,79	87 026,02	522 015,69	873 088,20
	ТО ВДГО				0,00		
	АТО	9 239,76	69 004,62	70 204,09	8 040,29		
	Другие услуги (при наличии)				0,00		
	Всего:	651 704,08	6 717 817,47	6 654 526,39	714 995,16		873 088,20

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	522 015,69	615 097,11	18 350,99	873 088,20
1	Ремонт системы ХВС,ГВС с заменой вентилей	378 010,69			

2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	144 005,00			
Содержание:			1 571 287,16		
1	Ручная уборка территории		356 425,70		
2	Механизированная уборка территории		38 185,16		
3	Уборка мусоропроводов		-		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		266 536,86		
5	Вывоз КГМ		106 703,64		
6	Вывоз ТБО		198 518,40		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		393 423,91		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		208 446,16		
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		3 047,33		
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	ХВС	1	ХВС	ежемесячно	

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	72	11	0	32	115

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

пр.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.155

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
пр.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.63
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : пр.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.63
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1997г.-1998г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 11.03.1999г., 05.12.1999г., 0% по итогам 23.09.1997г.
6. Степень фактического износа: 0% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта):
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 10-12
11. Наличие подвала: 1235,4 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 224 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 13771,7 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 2597 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы под.1,4,5 - ч/к, под.2,3 - п/эт
10	Газоснабжение	дом оборудован электроплитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	396 214,89	2 089 563,00	2 026 308,24	459 469,65	2 026 308,24	0,00
	Отопление	582 642,75	3 354 712,92	3 231 411,56	705 944,11		
	Горячее водоснабжение	304 560,44	2 060 976,17	1 945 106,41	420 430,20		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	17 848,07	149 455,32	143 510,05	23 793,34		
	Антенна				0,00		
	Найм жилья	1 563,75	76 091,57	55 277,99	22 377,33		
	Текущий ремонт	180 946,13	1 015 475,40	979 144,18	217 277,35	977 542,60	228 765,68
	ТО ВДГО				0,00		
	АТО				0,00		
	Другие услуги (при наличии)				0,00		
	Всего:	1 483 776,03	8 746 274,38	8 380 758,43	1 849 291,98		228 765,68

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТЭС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	977 542,60	203 104,66	24 059,44	228 765,68
1	Утепление тамбура 2-3-4 подъезд	145 513,62			
2	Замена розлива ХВС -242п.м. (1-4 подъезд)	335 625,44			
3	Ремонт мягкой кровли кв.224 -77м2	91 300,08			
4	Ремонт крыльца -42,5м2	284 084,52			
5	Изготовление и установка металлического ограждения крыльца бп.м	14 398,01			

6	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	106 620,93			
Содержание:		2 026 308,24			
1	Ручная уборка территории	477 044,22			
2	Механизированная уборка территории	52 188,54			
3	Уборка мусоропроводов	-			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	354 972,36			
5	Вывоз КГМ	142 123,94			
6	Вывоз ТБО	264 416,64			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	283 455,91			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	447 967,64			
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	4 138,99			
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	ХВС, ГВС, отопление	2	ХВС, ГВС, отопление	ежемесячно	

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.
--	--------------	------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
1	03.07.2014г.	Предписание СПр-10856 от 07.07.2014г., протокол №СПр-10856 от 08.07.2014г., протокол №СПр-7683 от 23.05.2014г.	температурный режим ГВС

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	92	15	0	99	206

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе плано-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

пр.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.63

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
пр.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.61
за период:с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :
пр.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.61
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки:1994г.-1995г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 05.02.1995г.,
0% по итогам 30.05.1995г.
6. Степень фактического износа: 0% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта):
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: **12**
11. Наличие подвала: **1876,8** кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: **239** квартиры
14. Площадь:
а) жилых помещений (общая площадь квартир): **14587,3** кв.м.
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): **14** кв.м.;
в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) **2978,4** кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован электроплитами

11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	714 619,74	2 452 109,68	2 535 820,00	630 909,42	2 535 820,00	0,00
	Отопление	796 235,70	3 553 495,73	3 572 097,70	777 633,73		
	Горячее водоснабжение	476 144,75	2 318 555,42	2 236 663,14	558 037,03		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	24 660,03	223 944,75	210 948,97	37 655,81		
	Антенна	14 241,03	50 133,60	51 448,67	12 925,96		
	Найм жилья	9 671,38	62 306,40	47 576,72	24 401,06		
	Текущий ремонт	247 733,16	1 075 649,58	1 084 236,61	239 146,13	1 269 568,95	17 832,90
	ТО ВДГО				0,00		
	АТО		228,76	119,18	109,58		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	2 283 305,79	9 736 423,92	9 738 910,99	2 280 818,72		17 832,90

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ТТЭС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	1 269 568,95	181 689,83	21 475,41	17 832,90
1	Замена стояков ГВС,ХВС -12 квартир (3-х комнатные)	232 676,45			
2	Замена стояков ГВС,ХВС -12 квартир (2-х комнатные)	105 489,45			
3	Замена стояков ГВС,ХВС -12 квартир (2-х комнатные)	103 333,21			
4	Замена стояков ГВС,ХВС -12 квартир (3-х комнатные)	213 752,70			
5	Ремонт кровли козырька над подъездами №1-5	108 113,24			
6	Ремонт кровли балкона кв.47	16 974,10			
7	Устройство пандуса с ограждением 2 подъезд	13 698,45			
8	Ремонт кровли 1 подъезд	188 779,06			
9	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2. (ремонт кровли 5 подъезда, замена теплового ввода 1 подъезда)	286 752,29			
	Содержание:			2 535 820,00	
1	Ручная уборка территории		383 895,18		
2	Механизированная уборка территории		59 516,18		
3	Уборка мусоропроводов		209 820,96		

4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	460 200,14
5	Вывоз КГМ	165 540,94
6	Вывоз ТБО	280 076,16
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	456 960,78
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	507 966,04
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	11 843,62
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	ХВС, ГВС, отопление	2	ХВС, ГВС, отопление	ежемесячно	

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	91	44	4	64	203

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
 ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

пр.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.61

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

пр.КИРОВА д.226а

за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :
пр.КИРОВА д.226а
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1975г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 9% по итогам 29.12.1985г.
6. Степень фактического износа: 9% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта):
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 12
11. Наличие подвала: 614,7 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 95 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 4704,3 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 66,9 кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 975,7 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	148 543,92	791 434,90	768 845,36	171 133,46	768 845,36	0,00
	Отопление	202 687,55	1 390 068,81	1 351 166,42	241 589,94		
	Горячее водоснабжение	122 853,52	700 515,66	694 173,37	129 195,81		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	14 363,02	125 373,00	123 605,75	16 130,27		
	Антенна	3 568,37	15 641,36	15 135,30	4 074,43		
	Найм жилья	1 733,39	16 903,83	11 843,97	6 793,25		
	Текущий ремонт	51 647,64	347 170,50	336 606,57	62 211,57	337 902,85	52 450,57
	ТО ВДГО	6 569,33	44 030,94	42 695,30	7 904,97		
	АТО	7 044,18	42 869,40	42 112,87	7 800,71		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	559 010,92	3 474 008,40	3 386 184,91	646 834,41		52 450,57

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	337 902,85	37 796,98	15 949,87	52 450,57
1	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы. Восстановительный ремонт лифта.	256 873,25			

2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	81 029,60			
Содержание:				768 845,36	
1	Ручная уборка территории		132 177,38		
2	Механизированная уборка территории		19 193,54		
3	Уборка мусоропроводов		83 928,38		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		118 411,26		
5	Вывоз КГМ		48 548,38		
6	Вывоз ТБО		90 322,56		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		119 958,69		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		153 587,54		
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		2 717,63		
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	68	20	3	20	111

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

пр.КИРОВА д.226а

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

пр.КИРОВА д.226

за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : пр.КИРОВА д.226
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1975г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 12% по итогам 29.12.1985г.
6. Степень фактического износа: 12% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2008 г. (ремонт кровли)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 12
11. Наличие подвала: 611,6 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 96 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 4730,6 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 967,7 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт

10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	197 463,60	795 774,60	788 094,95	205 143,25	788 094,95	0,00
	Отопление	228 983,21	1 397 692,60	1 362 278,15	264 397,66		
	Горячее водоснабжение	169 577,20	707 281,78	694 212,51	182 646,47		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	12 953,46	150 047,51	143 124,30	19 876,67		
	Антенна	2 414,83	15 857,60	15 824,60	2 447,83		
	Найм жилья	5 168,15	22 589,02	11 616,60	16 140,57		
	Текущий ремонт	59 145,98	349 073,67	339 783,32	68 436,33	357 442,66	4 262,42
	ТО ВДГО	7 532,28	44 273,28	43 105,29	8 700,27		
	АТО	8 087,47	39 554,49	38 523,28	9 118,68		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	691 326,18	3 522 144,55	3 436 563,00	776 907,73		4 262,42

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	357 442,66	5 971,89	15 949,87	4 262,42
1	Замена стояков отопления (20 квартир)	116 445,63			
2	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	36 704,00			

3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	204 293,03			
Содержание:		788 094,95			
1	Ручная уборка территории	113 139,96			
2	Механизированная уборка территории	19 300,85			
3	Уборка мусоропроводов	83 928,38			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	99 240,97			
5	Вывоз КГМ	48 819,79			
6	Вывоз ТБО	90 827,52			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	139 055,11			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	166 746,72			
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	4 705,64			
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	22330			

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
1	27.05.2014г.	определение на истребование информации №04-6/131 от 27.05.2014г.	наличие насекомых, грызунов

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	67	11	3	28	109

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ГЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

пр.КИРОВА д.226

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

пр.КИРОВА д.222

за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : пр.КИРОВА д.222
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1967г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 17% по итогам 24.12.1985г.
6. Степень фактического износа: 17% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2005 г. (ремонт кровли)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 5
11. Наличие подвала: 870,6 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 80 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3505,1 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 227,9 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	скатная, шиферная
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	42 028,58	438 487,92	408 970,59	71 545,91	408 970,59	0,00
	Отопление	87 409,66	1 035 741,89	964 127,78	159 023,77		
	Горячее водоснабжение	62 001,37	546 967,51	524 569,59	84 399,29		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	1 083,75	14 091,54	13 244,25	1 931,04		
	Антенна	780,68	9 874,96	9 295,71	1 359,93		
	Найм жилья	258,44	12 769,97	9 301,08	3 727,33		
	Текущий ремонт	17 702,83	209 043,84	194 048,06	32 698,61	389 074,59	-161 256,86
	ТО ВДГО	2 594,82	32 808,06	30 447,80	4 955,08		
	АТО	2 861,83	28 188,72	25 767,65	5 282,90		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	216 721,96	2 327 974,41	2 179 772,51	364 923,86		-161 256,86

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	389 074,59	25 455,12	8 314,55	-161 256,86
1	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	389 074,59			
	Содержание:				408 970,59
1	Ручная уборка территории		121 286,66		

2	Механизированная уборка территории	13 300,81
3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	100 526,27
5	Вывоз КГМ	36 172,63
6	Вывоз ТБО	67 297,92
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	56 849,92
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 186,38
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п.)	12350

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	72	35	2	15	124

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
 ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

пр.КИРОВА д.222

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
пр.КИРОВА д.220
за период:с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

пр.КИРОВА д.220

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1967г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 14% по итогам 25.12.1994г.

6. Степень фактического износа: 14% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2002 г. (ремонт теплового ввода)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 874,2 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 80 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3521,9 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 278,6 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	скатная, шиферная
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к

10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	118 812,42	440 589,84	416 774,48	142 627,78	416 774,48	0,00
	Отопление	176 285,74	1 040 706,50	972 807,39	244 184,85		
	Горячее водоснабжение	160 909,78	592 900,24	537 540,02	216 270,00		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	1 596,67	11 768,95	11 126,32	2 239,30		
	Антенна	2 907,65	11 316,56	10 067,64	4 156,57		
	Найм жилья	1 264,15	15 632,51	9 168,37	7 728,29		
	Текущий ремонт	36 575,77	210 046,26	196 048,64	50 573,39	468 917,51	-239 148,63
	ТО ВДГО	5 759,54	32 964,84	30 774,17	7 950,21		
	АТО	6 184,53	28 980,84	27 348,33	7 817,04		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	510 296,25	2 384 906,54	2 211 655,36	683 547,43		-239 148,63

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	468 917,51	27 830,82	5 889,42	-239 148,63
1	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	468 917,51			
	Содержание:				416 774,48
1	Ручная уборка территории		122 901,54		

2	Механизированная уборка территории	13 369,35
3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	81 008,09
5	Вывоз КГМ	36 346,01
6	Вывоз ТБО	67 620,48
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	78 468,98
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	9 245,02
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п.)	7815

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	65	22	2	45	134

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
 ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____ пр.КИРОВА д.220

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

пр.КИРОВА д.218

за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : пр.КИРОВА д.218
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1967г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 24% по итогам 28.08.1995г.
6. Степень фактического износа: 24% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 1998 г. (ремонт кровли)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 5
11. Наличие подвала: 876 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 80 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3533 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 331,5 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	скатная, шиферная
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к

10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	98 182,78	440 265,18	406 719,13	131 728,83	406 719,13	0,00
	Отопление	172 174,02	1 039 938,08	961 086,26	251 025,84		
	Горячее водоснабжение	94 717,47	568 181,00	518 857,85	144 040,62		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	4 333,22	43 650,82	40 206,91	7 777,13		
	Антенна	3 544,51	13 406,88	12 003,26	4 948,13		
	Найм жилья	515,83	15 595,58	11 083,61	5 027,80		
	Текущий ремонт	35 535,55	209 891,46	193 343,05	52 083,96	198 263,25	69 796,52
	ТО ВДГО	5 595,32	32 940,24	30 345,76	8 189,80		
	АТО	5 989,82	32 279,40	29 728,87	8 540,35		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	420 588,52	2 396 148,64	2 203 374,70	613 362,46		69 796,52

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	198 263,25	68 827,30	5 889,42	69 796,52
1	Замена канализации -85п.м.	126 561,29			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	71 701,96			
	Содержание:				406 719,13
1	Ручная уборка территории		123 307,80		

2	Механизированная уборка территории	13 414,64
3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	91 326,44
5	Вывоз КГМ	36 460,56
6	Вывоз ТБО	67 833,60
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	71 071,99
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	3 304,10
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	51	15	2	12	80

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
 ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____ пр.КИРОВА д.218

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
пр.КИРОВА д.214
за период:с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

пр.КИРОВА д.214

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1967г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 22% по итогам 25.03.1996г.

6. Степень фактического износа: 22% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2005 г. (ремонт кровли)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 879,5 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 80 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3524,4 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 330,4 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	скатная,шиферная
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к

10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	76 758,61	440 902,80	407 714,13	109 947,28	407 714,13	0,00
	Отопление	153 137,64	1 041 444,95	976 728,78	217 853,81		
	Горячее водоснабжение	113 579,97	580 165,64	542 269,99	151 475,62		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	704,59	8 745,96	7 897,00	1 553,55		
	Антенна	2 909,72	12 974,40	11 559,34	4 324,78		
	Найм жилья	725,22	10 554,78	7 053,67	4 226,33		
	Текущий ремонт	31 452,06	210 195,36	196 755,91	44 891,51	338 846,93	-130 755,92
	ТО ВДГО	4 949,49	32 988,24	30 883,79	7 053,94		
	АТО	5 414,61	26 377,68	24 244,71	7 547,58		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	389 631,91	2 364 349,81	2 205 107,32	548 874,40		-130 755,92

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	338 846,93	5 445,68	5 889,42	-130 755,92
1	Ремонт подъезда №1	152 232,74			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	186 614,19			
	Содержание:				407 714,13
1	Ручная уборка территории		122 993,04		

2	Механизированная уборка территории	13 379,55
3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	91 079,79
5	Вывоз КГМ	36 371,81
6	Вывоз ТБО	67 668,48
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	74 914,77
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 306,69
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	97	12	3	21	133

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
 ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

пр.КИРОВА д.214

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО ПЖРТ Промышленного района по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:

пр.КИРОВА д.212

за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

пр.КИРОВА д.212

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1967г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 22% по итогам 30.08.1995г.

6. Степень фактического износа: 22% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2013 г. (ремонт межпанельных швов, тех. обследование дома)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 879,9 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 80 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3494,7 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 274,1 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества

многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	скатная, шиферная
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	52 347,22	437 187,54	433 883,02	55 651,74	433 883,02	0,00
	Отопление	111 179,86	1 032 668,89	1 016 595,09	127 253,66		
	Горячее водоснабжение	89 455,81	585 000,93	574 341,98	100 114,76		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	3 114,89	28 938,33	28 801,47	3 251,75		
	Антенна	2 192,03	14 632,24	14 482,93	2 341,34		
	Найм жилья	888,59	23 861,86	17 812,75	6 937,70		
	Текущий ремонт	22 557,36	208 423,74	204 747,63	26 233,47	40 976,52	285 356,98
	ТО ВДГО	3 546,52	32 710,56	32 139,26	4 117,82		
	АТО	3 727,72	30 246,66	29 764,67	4 209,71		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	289 010,00	2 393 670,75	2 352 568,80	330 111,95		285 356,98

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	40 976,52	115 696,45	5 889,42	285 356,98
1	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	40 976,52			
	Содержание:				433 883,02
1	Ручная уборка территории		87 906,02		

2	Механизированная уборка территории	14 258,38
3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	100 228,00
5	Вывоз КГМ	36 065,30
6	Вывоз ТБО	67 098,24
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	128 327,08
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	-
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
1	24.03.2014г.	Предписание СПр-4270 от 24.03.2014г., протокол №СПр-4270 от 25.03.2014г.	уборка подъездов
2	24.04.2014г.	Предписание СПр-7363 от 24.04.2014г., протокол №СПр-7363 от 28.04.2014г.	неисправность кровельного покрытия над кв.40 и подъездом №2
3	09.06.2014г.	Предписание №СПр-8300 от 09.06.2014г.	крепление парапетного ограждения кровли.
4	15.09.2014г.	Протокол №СПр-4080 от 29.09.2014г.	неисправность кровельного покрытия

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	56	17	2	24	99

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
 ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

пр.КИРОВА д.212

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
пр.КИРОВА д.208
за период:с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

пр.КИРОВА д.208

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1974г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 8% по итогам 08.01.1986г.

6. Степень фактического износа: 8% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 1999 г. (ремонт кровли)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 12

11. Наличие подвала: 609,8 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 96 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 4707 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 114,9 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 964,4 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к

10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	174 796,57	791 015,82	778 195,25	187 617,14	778 195,25	0,00
	Отопление	247 061,67	1 382 986,74	1 342 189,48	287 858,93		
	Горячее водоснабжение	145 608,09	678 361,28	654 477,87	169 491,50		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	12 938,75	110 673,71	104 004,69	19 607,77		
	Антенна	2 981,11	12 541,92	11 529,19	3 993,84		
	Найм жилья	3 213,97	25 715,80	18 759,05	10 170,72		
	Текущий ремонт	62 857,88	347 000,28	335 486,36	74 371,80	512 076,44	-88 647,28
	ТО ВДГО	7 980,96	43 986,12	42 539,57	9 427,51		
	АТО	7 292,02	33 394,56	31 844,74	8 841,84		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	664 731,02	3 425 676,23	3 319 026,20	771 381,05		-88 647,28

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	512 076,44	71 992,93	15 949,87	-88 647,28
1	Замена стояков отопления 12 квартир (4стояка) -2 подъезд	254 053,24			
2	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	45 500,84			

3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	212 522,36			
Содержание:				778 195,25	
1	Ручная уборка территории		114 276,20		
2	Механизированная уборка территории		17 704,56		
3	Уборка мусоропроводов		80 928,38		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		94 996,76		
5	Вывоз КГМ		48 576,24		
6	Вывоз ТБО		90 374,40		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		166 615,95		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		157 257,62		
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		1 700,14		
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).		5765		

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	75	15	2	36	128

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

пр.КИРОВА д.208

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

пр.КИРОВА д.204

за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : пр.КИРОВА д.204
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1968г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 20% по итогам 12.03.1990г.
6. Степень фактического износа: 20% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта):
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 5
11. Наличие подвала: 871,2 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 80 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3494,1 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 275,6 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	скатная, шиферная
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт

10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	145 885,78	437 112,00	435 961,24	147 036,54	435 961,24	0,00
	Отопление	241 102,58	1 032 491,53	1 008 741,33	264 852,78		
	Горячее водоснабжение	127 108,62	485 012,23	497 405,17	114 715,68		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	3 885,67	35 871,63	35 332,03	4 425,27		
	Антенна	3 862,11	12 577,96	12 772,20	3 667,87		
	Найм жилья	1 367,00	18 425,95	15 077,83	4 715,12		
	Текущий ремонт	50 731,92	208 388,10	203 491,29	55 628,73	203 092,25	-7 064,64
	ТО ВДГО	7 996,84	32 704,80	31 942,82	8 758,82		
	АТО	8 573,60	23 358,24	22 364,10	9 567,74		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	590 514,12	2 285 942,44	2 263 088,01	613 368,55		-7 064,64

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	203 092,25	-13 353,10	5 889,42	-7 064,64
1	Замена розлива ГВС -112п.м. (2-4 подъезд)	155 866,67			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	47 225,58			
	Содержание:				435 961,24
1	Ручная уборка территории		122 884,06		

2	Механизированная уборка территории	13 255,93
3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	100 210,79
5	Вывоз КГМ	36 059,11
6	Вывоз ТБО	67 086,72
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	95 226,09
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 238,54
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
1	11.02.2014г.	Протокол СПр-30412 от 11.02.2014г.	ремонт подъезда №1

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	51	9	4	23	87

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
 ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____ пр.КИРОВА д.204

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

пр.КИРОВА д.202а

за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :
пр.КИРОВА д.202а
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1968г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 23% по итогам 25.12.1996г.
6. Степень фактического износа: 23% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2010 г. (ремонт теплоузла)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 5
11. Наличие подвала: 849,6 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 79 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3438,7 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 56 кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 272,2 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	скатная, шиферная
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	134 285,45	430 181,46	424 150,51	140 316,40	424 150,51	0,00
	Отопление	234 436,87	1 016 121,62	988 291,40	262 267,09		
	Горячее водоснабжение	134 942,19	674 078,12	659 826,57	149 193,74		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	1 064,99	8 053,00	7 484,54	1 633,45		
	Антенна	3 751,34	11 352,60	11 347,60	3 756,34		
	Найм жилья	3 088,95	26 996,80	19 744,16	10 341,59		
	Текущий ремонт	48 786,23	205 084,14	199 166,91	54 703,46	225 489,28	-10 828,60
	ТО ВДГО	7 684,63	32 186,16	31 265,65	8 605,14		
	АТО	8 064,02	27 958,32	27 099,27	8 923,07		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	576 104,67	2 432 012,22	2 368 376,61	639 740,28		-10 828,60

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	225 489,28	9 604,35	5 889,42	-10 828,60
1	Утепление стены -26м2	75 880,70			
2	Ремонт электроснабжения	129 833,58			
3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	19 775,00			
	Содержание:				424 150,51

1	Ручная уборка территории	120 856,42
2	Механизированная уборка территории	13 029,90
3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	98 621,92
5	Вывоз КГМ	35 487,38
6	Вывоз ТБО	66 023,04
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	88 920,31
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 211,54
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятие	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	37	12	2	16	67

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

пр.КИРОВА д.202а

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

пр.КИРОВА д.202

за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : пр.КИРОВА д.202
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1968г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 17% по итогам 16.12.1985г.
6. Степень фактического износа: 17% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта):
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 5
11. Наличие подвала: 877 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 80 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3528,9 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 276,1 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	скатная, шиферная
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	71 690,18	441 466,32	455 748,91	57 407,59	455 748,91	0,00
	Отопление	129 966,33	1 042 774,63	1 060 324,58	112 416,38		
	Горячее водоснабжение	81 383,44	532 359,41	530 555,64	83 187,21		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	152,63	1 362,10	1 356,82	157,91		
	Антенна	2 399,91	9 802,88	10 176,66	2 026,13		
	Найм жилья	465,26	11 326,44	8 297,72	3 493,98		
	Текущий ремонт	26 412,36	210 463,62	213 736,24	23 139,74	186 942,43	32 832,82
	ТО ВДГО	4 152,80	33 030,48	33 552,09	3 631,19		
	АТО	4 369,47	25 380,72	26 100,39	3 649,80		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	320 992,38	2 307 966,60	2 339 849,05	289 109,93		32 832,82

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	186 942,43	149,59	5 889,42	32 832,82
1	Ремонт системы электроснабжения	129 833,58			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	57 108,85			
	Содержание:				455 748,91
1	Ручная уборка территории		122 157,74		

2	Механизированная уборка территории	13 397,91
3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	101 208,85
5	Вывоз КГМ	36 418,25
6	Вывоз ТБО	67 754,88
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	110 565,93
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	4 245,35
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
1	24.04.2014г.	Предписание СПр-7364 от 24.04.2014г., протокол №СПр-7364 от 28.04.2014г.	неисправность кровельного покрытия над кв.37 и подъезда №2
2	23.07.2014г.	Предписание №СПр-11920 от 23.07.2014г., протокол №СПр-11920 от 25.07.2014г.	неисправность кровельного покрытия на л/площадке, подъезда №1,3, в кв.59,20, работа водостока, отсутствие отопительного прибора на 2-м этаже, ремонт межпанельных швов кв.49, ремонт подъезда №1,3, электроснабжение (плафоны).

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	69	14	3	16	102

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
 ЗАО "ГЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:
 Председатель совета многоквартирного дома _____ пр.КИРОВА д.202

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
пр.КИРОВА д.200
за период:с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :
пр.КИРОВА д.200
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки:1968г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 17% по итогам 19.12.1985г.
6. Степень фактического износа: 17% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта):
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 5
11. Наличие подвала: 888,1 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 80 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3671,6 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 280,8 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	скатная, шиферная
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт

10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	153 431,92	444 011,10	446 484,02	150 959,00	446 484,02	0,00
	Отопление	235 855,23	1 052 071,25	1 016 875,11	271 051,37		
	Горячее водоснабжение	164 692,57	617 765,97	603 933,52	178 525,02		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	1 554,11	15 179,90	14 102,33	2 631,68		
	Антенна	3 053,40	13 767,28	14 395,19	2 425,49		
	Найм жилья	2 965,65	16 170,07	11 462,06	7 673,66		
	Текущий ремонт	48 898,83	211 399,92	204 448,04	55 850,71	210 130,12	25 921,73
	ТО ВДГО	7 727,15	33 282,06	32 179,63	8 829,58		
	АТО	8 569,61	31 229,12	30 569,21	9 229,52		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	626 748,47	2 434 876,67	2 374 449,11	687 176,03		25 921,73

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТЭС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	210 130,12	23 289,26	8 314,55	25 921,73
1	Замена розлива ГВС -89п.м.	117 737,89			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	92 392,23			
	Содержание:				446 484,02
1	Ручная уборка территории		129 380,56		

2	Механизированная уборка территории	13 980,13
3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	105 301,49
5	Вывоз КГМ	37 890,91
6	Вывоз ТБО	70 494,72
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	88 173,80
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 262,41
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	80	10	5	24	119

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
 ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____ пр.КИРОВА д.200

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
пр.КИРОВА д.192
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : пр.КИРОВА д.192
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1967г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 18% по итогам 12.04.1991г.
6. Степень фактического износа: 18% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта):
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 5
11. Наличие подвала: 872,1 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 80 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3526,3 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 330,8 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	скатная, шиферная
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	228 915,05	441 140,28	445 686,89	224 368,44	445 686,89	0,00
	Отопление	302 656,88	1 002 707,83	973 419,98	331 944,73		
	Горячее водоснабжение	195 562,99	584 203,71	530 812,68	248 954,02		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	1 693,76	10 978,08	10 422,11	2 249,73		
	Антенна	4 546,85	14 704,32	14 654,83	4 596,34		
	Найм жилья	4 339,24	15 589,21	7 828,38	12 100,07		
	Текущий ремонт	63 729,51	210 308,40	199 719,62	74 318,29	97 211,54	60 074,73
	ТО ВДГО	10 045,95	33 006,30	31 358,14	11 694,11		
	АТО	10 746,11	26 648,28	25 170,80	12 223,59		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	822 236,34	2 339 286,41	2 239 073,43	922 449,32		60 074,73

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	97 211,54	-48 322,77	5 889,42	60 074,73
1	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	97 211,54			
	Содержание:				445 686,89

1	Ручная уборка территории	129 062,58
2	Механизированная уборка территории	14 387,30
3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	101 134,28
5	Вывоз КГМ	36 391,42
6	Вывоз ТБО	67 704,96
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	93 707,21
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	3 299,13
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	74	32	2	9	117

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

пр.КИРОВА д.192

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

пр.КИРОВА д.190

за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : пр.КИРОВА д.190
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1967г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 18% по итогам 12.04.1991г.
6. Степень фактического износа: 18% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2012 г. (ремонт кровли, водосточных воронок, отопления)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 5
11. Наличие подвала: 884 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 80 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3541,1 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 277,3 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	скатная, профлист
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	148 202,89	442 806,60	420 055,67	170 953,82	420 055,67	0,00
	Отопление	240 807,84	1 004 116,99	934 389,12	310 535,71		
	Горячее водоснабжение	159 380,64	662 105,98	598 356,09	223 130,53		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	3 624,88	27 688,67	24 783,91	6 529,64		
	Антенна	3 431,54	7 784,64	7 826,63	3 389,55		
	Найм жилья	2 936,63	29 776,15	19 120,11	13 592,67		
	Текущий ремонт	49 776,80	210 666,42	192 159,60	68 283,62	179 481,60	8 887,79
	ТО ВДГО	7 876,55	33 027,36	30 107,78	10 796,13		
	АТО	8 660,87	29 367,31	26 576,15	11 452,03		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	624 698,64	2 447 340,12	2 253 375,06	818 663,70		8 887,79

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	179 481,60	-9 679,63	5 889,42	8 887,79
1	Утепление стеновой панели -40м2 (кв.1,2)	113 232,42			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	66 249,18			
	Содержание:				420 055,67
1	Ручная уборка территории		124 604,26		

2	Механизированная уборка территории	13 447,69
3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	93 558,75
5	Вывоз КГМ	36 544,15
6	Вывоз ТБО	67 989,12
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	82 657,50
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 254,20
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	65	18	4	34	121

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
 ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____ пр.КИРОВА д.190

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

пр.КИРОВА д.178

за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :
пр.КИРОВА д.178
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1975г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 14% по итогам 12.04.1991г.
6. Степень фактического износа: 14% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2004 г. (ремонт кровли)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 12
11. Наличие подвала: 609,8 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 96 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 4730,2 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 66,3 кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 972,6 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт

10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	263 765,41	782 112,30	779 513,38	266 364,33	779 513,38	0,00
	Отопление	325 125,35	1 363 888,36	1 319 185,68	369 828,03		
	Горячее водоснабжение	211 919,51	708 021,68	698 139,61	221 801,58		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	15 019,36	99 049,05	92 100,02	21 968,39		
	Антенна	3 999,96	23 678,28	22 664,35	5 013,89		
	Найм жилья	4 036,80	25 589,70	16 601,45	13 025,05		
	Текущий ремонт	84 597,20	343 085,28	330 279,11	97 403,37	264 752,54	168 764,12
	ТО ВДГО	10 768,76	43 504,72	41 898,25	12 375,23		
	АТО	11 945,41	29 823,04	33 634,48	8 133,97		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	931 177,76	3 418 752,41	3 334 016,33	1 015 913,84		168 764,12

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	264 752,54	87 287,68	15 949,87	168 764,12
1	Замена стояков отопления 10квартир (кв.1,5,9,13,17,21,25,37,41,45)	57 765,04			
2	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы. Ремонт оборудования лифта.	36 704,00			

3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	170 283,50			
Содержание:			779 513,38		
1	Ручная уборка территории	128 125,32			
2	Механизированная уборка территории	19 299,22			
3	Уборка мусоропроводов	83 928,38			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	125 662,14			
5	Вывоз КГМ	48 815,66			
6	Вывоз ТБО	90 819,84			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	112 232,11			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	163 566,72			
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 708,99			
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	5355			

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	532	23	4	47	606

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

пр.КИРОВА д.178

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

пр.КИРОВА д.170

за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :
пр.КИРОВА д.170
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1976г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 10% по итогам 24.09.1987г.
6. Степень фактического износа: 10% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2004 г. (ремонт кровли)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 9
11. Наличие подвала: 1249,7 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 148 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 6770,1 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 1779,5 кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 919,4 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	кирпичные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт

10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	238 618,59	1 294 066,88	1 277 993,72	254 691,76	1 277 993,72	0,00
	Отопление	334 165,75	2 000 535,01	1 971 264,06	363 436,70		
	Горячее водоснабжение	190 622,59	875 857,93	880 607,53	185 872,99		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	17 204,95	154 705,05	149 336,07	22 573,93		
	Антенна	1 366,37	8 422,89	8 663,43	1 125,83		
	Найм жилья	3 081,19	29 482,04	23 049,48	9 513,75		
	Текущий ремонт	85 004,57	499 634,04	491 332,01	93 306,60	104 028,82	144 296,13
	ТО ВДГО	10 811,96	63 368,40	62 328,78	11 851,58		
	АТО	10 474,55	48 945,00	48 173,82	11 245,73		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	891 350,52	4 975 017,24	4 912 748,90	953 618,87		144 296,13

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	104 028,82	-260 994,42	17 987,36	144 296,13
1	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	24 900,00			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	79 128,82			

Содержание:		1 277 993,72
1	Ручная уборка территории	287 785,66
2	Механизированная уборка территории	27 622,01
3	Уборка мусоропроводов	83 928,38
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	184 166,47
5	Вывоз КГМ	69 867,43
6	Вывоз ТБО	129 985,92
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	379 111,34
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	111 183,88
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	4 342,63
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	115	19	3	29	166

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1.Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п.Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

пр.КИРОВА д.170

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
пр.КИРОВА д.168
за период:с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

пр.КИРОВА д.168

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1994г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 0% по итогам 18.07.1994г.

6. Степень фактического износа: 0% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2004 г. (ремонт теплового ввода)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 6

11. Наличие подвала:

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 22 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 1629,9 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 147,5 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	кирпичные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт

10	Газоснабжение	дом оборудован электроплитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	161 996,75	203 900,52	173 083,30	192 813,97	173 083,30	0,00
	Отопление	240 072,08	483 974,88	407 105,35	316 941,61		
	Горячее водоснабжение	155 972,27	238 325,73	196 945,00	197 353,00		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	2 575,55	14 132,81	11 387,35	5 321,01		
	Антенна				0,00		
	Найм жилья				0,00		
	Текущий ремонт	50 838,54	97 207,38	81 939,58	66 106,34	56 808,33	119 886,23
	ТО ВДГО	8 016,15	15 255,72	12 864,74	10 407,13		
	АТО	5 819,20	11 513,88	9 327,66	8 005,42		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	625 290,54	1 064 310,92	892 652,98	796 948,48		119 886,23

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	56 808,33	90 451,15	4 303,83	119 886,23
1	Ремонт кирпичной кладки наружной стены 5п.м.	6 463,91			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	50 344,42			
	Содержание:				173 083,30
1	Ручная уборка территории		49 654,34		
2	Механизированная уборка территории		6 649,99		

3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	26 745,53
5	Вывоз КГМ	16 820,57
6	Вывоз ТБО	31 294,08
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	41 759,49
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	159,30
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
1	27.08.2014г.	Предписание СПр-13519 от 27.08.2014г.	трещина на фасаде дома с торца
2	16.10.2014г.	Предписание №СПр-18258 от 16.10.2014г., протокол №СПр-18258 от 17.10.2014г.	трещина на фасаде дома с торца

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	17	2	0	8	27

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
 ЗАО "ГЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:
 Председатель совета многоквартирного дома _____ пр.КИРОВА д.168

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

пр.КИРОВА д.166

за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : пр.КИРОВА д.166
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1975г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 16% по итогам 20.06.1991г.
6. Степень фактического износа: 16% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 1996 г. (ремонт теплового ввода)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 12
11. Наличие подвала: 614,7 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 96 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 4658,31 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 66,3 кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 963,1 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	191 391,65	783 717,78	757 194,28	217 915,15	757 194,28	0,00
	Отопление	276 427,21	1 367 846,96	1 334 331,96	309 942,21		
	Горячее водоснабжение	145 465,13	582 971,85	554 761,69	173 675,29		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	12 648,43	110 984,25	105 403,58	18 229,10		
	Антенна	2 678,78	19 029,12	18 473,98	3 233,92		
	Найм жилья	5 626,77	21 814,42	10 092,21	17 348,98		
	Текущий ремонт	66 088,53	343 784,76	330 603,40	79 269,89	149 507,60	220 024,65
	ТО ВДГО	8 413,31	43 602,30	41 938,39	10 077,22		
	АТО	9 301,32	35 441,64	33 941,33	10 801,63		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	718 041,13	3 309 193,08	3 186 740,82	840 493,39		220 024,65

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТЭС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	149 507,60	26 213,01	12 715,84	220 024,65
1	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	17 476,00			

2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	132 031,60			
Содержание:				757 194,28	
1	Ручная уборка территории		125 494,15		
2	Механизированная уборка территории		18 005,90		
3	Уборка мусоропроводов		80 928,38		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		98 600,33		
5	Вывоз КГМ		48 073,76		
6	Вывоз ТБО		89 439,55		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		119 201,46		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		166 746,72		
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		10 704,02		
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	118	19	3	22	162

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

пр.КИРОВА д.166

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.КАРЛА МАРКСА д.360
за период:с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.КАРЛА МАРКСА д.360

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1987г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 7% по итогам 01.02.1991г.

6. Степень фактического износа: 7% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 1999 г. (ремонт теплововго ввода)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 281,6 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 108 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 5807,9 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 213,9 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 726,2 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	кирпичные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к

10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	80 162,51	977 122,98	970 765,96	86 519,53	970 765,96	0,00
	Отопление	134 202,99	1 724 569,86	1 711 152,43	147 620,42		
	Горячее водоснабжение	65 701,44	971 411,14	945 431,11	91 681,47		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	6 971,46	109 739,15	107 388,66	9 321,95		
	Антенна	2 609,26	20 398,64	20 137,35	2 870,55		
	Найм жилья	1 821,53	38 608,68	30 576,31	9 853,90		
	Текущий ремонт	33 580,22	428 623,62	425 316,65	36 887,19	628 861,22	-56 798,35
	ТО ВДГО	4 265,33	54 362,16	53 949,00	4 678,49		
	АТО	3 769,76	44 037,24	43 609,52	4 197,48		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	333 084,50	4 368 873,47	4 308 326,99	393 630,98		-56 798,35

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	628 861,22	130 147,87	16 598,35	-56 798,35
1	Ремонт мягкой кровли -230м2	300 235,34			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	328 625,88			

Содержание:		970 765,96
1	Ручная уборка территории	202 569,14
2	Механизированная уборка территории	21 696,23
3	Уборка мусоропроводов	115 892,58
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	156 570,57
5	Вывоз КГМ	59 937,53
6	Вывоз ТБО	111 511,68
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	160 472,93
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	113 303,88
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	6 388,42
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	22423

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	123	24	7	42	196

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.КАРЛА МАРКСА д.360

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.КАРЛА МАРКСА д.358
за период:с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.КАРЛА МАРКСА д.358

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1967г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 18% по итогам 12.04.1991г.

6. Степень фактического износа: 18% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2013 г. (ремонт теплового ввода, кровли)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 868,4 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 100 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3393,1 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 374,7 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	скатная,шиферная
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт

10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	118 575,61	424 477,08	411 564,32	131 488,37	411 564,32	0,00
	Отопление	234 577,24	1 007 530,50	958 335,51	283 772,23		
	Горячее водоснабжение	104 567,70	517 414,24	472 342,09	149 639,85		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	2 226,70	15 875,40	14 531,47	3 570,63		
	Антенна	3 721,85	15 807,23	15 368,33	4 160,75		
	Найм жилья	438,72	4 323,51	3 176,96	1 585,27		
	Текущий ремонт	48 907,38	202 364,52	193 108,58	58 163,32	278 227,50	-33 230,15
	ТО ВДГО	7 703,11	31 759,38	30 319,97	9 142,52		
	АТО	8 509,25	29 495,04	29 054,98	8 949,31		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	529 227,56	2 249 046,90	2 127 802,21	650 472,25		-33 230,15

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТЭС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	278 227,50	45 899,56	5 989,21	-33 230,15
1	Замена нижнего розлива отопления -73п.м. (1, 1/2 часть 2 подъезда)	150 673,11			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	127 554,39			
	Содержание:				411 564,32
1	Ручная уборка территории		119 187,46		
2	Механизированная уборка территории		13 843,85		

3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	92 314,11
5	Вывоз КГМ	35 016,79
6	Вывоз ТБО	65 147,52
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	84 712,04
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 342,55
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
1	09.09.2014г.	Протокол СПр-3954 от 18.09.2014г.	разрушение балконной плиты перекрытия кв.58

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	83	14	4	48	149

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.КАРЛА МАРКСА д.358

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.КАРЛА МАРКСА д.356П
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.КАРЛА МАРКСА д.356П

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1981г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 13% по итогам 18.01.1997г.

6. Степень фактического износа: 13% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2007 г. (ремонт кровли)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 761,3 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 84 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 4056,6 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 474,1 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	кирпичные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт

10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	89 287,28	507 481,20	515 292,99	81 475,49	515 292,99	0,00
	Отопление	169 027,79	1 204 547,52	1 204 502,11	169 073,20		
	Горячее водоснабжение	94 331,23	751 337,29	771 417,17	74 251,35		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	1 821,88	23 128,19	22 057,99	2 892,08		
	Антенна	1 847,40	8 973,96	9 533,50	1 287,86		
	Найм жилья	1 602,30	29 456,85	23 816,90	7 242,25		
	Текущий ремонт	34 826,81	241 935,72	242 343,89	34 418,64	139 814,83	77 994,46
	ТО ВДГО	5 482,16	37 969,68	38 045,79	5 406,05		
	АТО	4 511,72	27 098,76	27 618,87	3 991,61		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	402 738,57	2 831 929,17	2 854 629,21	380 038,53		77 994,46

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТЭС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	139 814,83	-26 219,98	1 685,38	77 994,46
1	Замена стояков ГВС и канализации -5квартир	39 831,57			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	99 983,26			
	Содержание:				515 292,99
1	Ручная уборка территории		143 471,56		
2	Механизированная уборка территории		16 550,93		

3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	116 343,29
5	Вывоз КГМ	41 864,11
6	Вывоз ТБО	77 886,72
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	117 842,15
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 334,23
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	45	1	3	5	54

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
 ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.КАРЛА МАРКСА д.356П

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.КАРЛА МАРКСА д.356
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : ул.КАРЛА МАРКСА д.356
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1971г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 25% по итогам
6. Степень фактического износа: 25% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2001 г. (ремонт ввода ХВС)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 5
11. Наличие подвала: 896,9 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 149 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2939,3 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 487,3 кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 466,1 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	кирпичные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	скатная, шиферная
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы под.№3 - ч/к, под.№1,2 - п/эт
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	250 185,94	284 400,67	306 323,67	228 262,94	306 323,67	0,00
	Отопление	274 111,28	739 379,15	676 057,22	337 433,21		
	Горячее водоснабжение	356 947,16	786 109,35	758 527,36	384 529,15		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	1 339,31	10 322,17	8 678,82	2 982,66		
	Антенна	3 515,99	7 352,16	8 138,55	2 729,60		
	Найм жилья	2 018,01	17 585,37	11 282,44	8 320,94		
	Текущий ремонт	50 553,99	130 362,80	119 635,58	61 281,21	195 000,70	-10 459,68
	ТО ВДГО	8 728,45	22 460,66	20 622,07	10 567,04		
	АТО	7 377,68	16 722,45	15 456,46	8 643,67		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	954 777,81	2 014 694,78	1 924 722,17	1 044 750,42		-10 459,68

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	195 000,70	58 936,74	5 968,70	-10 459,68
1	Замена канализации 56п.м.	115 715,84			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	79 284,86			
	Содержание:				306 323,67
1	Ручная уборка территории		77 578,38		
2	Механизированная уборка территории		11 992,34		

3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	54 299,12
5	Вывоз КГМ	34 333,58
6	Вывоз ТБО	56 434,56
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	70 213,65
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 472,04
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
1	21.10.2014г.	Предписание №5195 от 21.10.2014г., протокол №5195 от 13.11.2014г.	ремонт подъезда №5, подтопление подвального помещения, наличие насекомых.

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	572	43	4	79	698

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
 ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.КАРЛА МАРКСА д.356

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.КАРЛА МАРКСА д.354
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : ул.КАРЛА МАРКСА д.354
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1968г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 5% по итогам 12.09.1974г.
6. Степень фактического износа: 5% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2002 г. (ремонт водосточных труб)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 5
11. Наличие подвала: 863 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 100 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3395,3 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 375,9 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	скатная, шиферная
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	185 062,36	424 752,42	440 291,12	160 731,35	440 291,12	0,00
	Отопление	281 665,82	1 008 183,96	977 277,62	304 695,92		
	Горячее водоснабжение	232 405,80	665 557,41	671 418,11	217 776,00		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	4 842,52	30 936,45	28 297,30	7 481,67		
	Антенна	5 709,02	17 407,32	17 219,91	5 619,26		
	Найм жилья	3 763,29	16 500,54	8 773,01	11 293,35		
	Текущий ремонт	58 674,46	202 495,86	196 929,36	62 507,70	224 531,45	2 466,93
	ТО ВДГО	9 243,71	31 779,84	30 921,41	9 827,99		
	АТО	9 760,88	30 563,88	30 117,17	9 873,11		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	791 127,86	2 428 177,68	2 401 245,01	789 806,35		2 466,93

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	224 531,45	22 097,83	7 971,19	2 466,93
1	Замена канализации (ПВХ)-102 п.м. (1-5 подъезд)	130 297,23			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	94 234,22			
	Содержание:				440 291,12
1	Ручная уборка территории		124 267,98		

2	Механизированная уборка территории	13 852,82
3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	97 377,20
5	Вывоз КГМ	35 039,50
6	Вывоз ТБО	65 189,76
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	103 225,84
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 338,01
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п.)	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	119	19	5	30	173

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
 ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.КАРЛА МАРКСА д.354

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.КАРЛА МАРКСА д.352
за период:с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.КАРЛА МАРКСА д.352

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1971г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 25% по итогам

6. Степень фактического износа: 25% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2007 г. (ремонт кровли)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 898,7 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 147 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2638,2 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 457,9 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	кирпичные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	скатная, металл
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт

10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	249 031,52	293 372,23	282 341,37	260 062,38	282 341,37	0,00
	Отопление	330 881,03	758 639,40	637 262,46	452 257,97		
	Горячее водоснабжение	340 206,24	851 808,93	709 863,98	482 151,19		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	3 079,88	30 589,68	21 218,30	12 451,26		
	Антенна	7 197,60	9 514,56	8 583,93	8 128,23		
	Найм жилья	2 490,67	15 795,98	9 058,48	9 228,17		
	Текущий ремонт	61 652,20	134 607,06	113 294,78	82 964,48	136 334,35	-46 105,12
	ТО ВДГО	10 593,54	23 101,66	19 484,95	14 210,25		
	АТО	9 106,39	17 577,06	14 862,79	11 820,66		
	Другие услуги (при наличии)				0,00		
	Всего:	1 014 239,07	2 135 006,56	1 815 971,04	1 333 274,59		-46 105,12

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТЭС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	136 334,35	-32 007,92	8 942,37	-46 105,12
1	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	136 334,35			
	Содержание:			282 341,37	
1	Ручная уборка территории		76 558,12		
2	Механизированная уборка территории		9 763,86		
3	Уборка мусоропроводов		-		

4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	55 663,58
5	Вывоз КГМ	27 226,22
6	Вывоз ТБО	50 653,44
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	57 011,03
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	5 465,13
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	96	30	2	41	169

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
 ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.КАРЛА МАРКСА д.352

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.КАРЛА МАРКСА д.350
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.КАРЛА МАРКСА д.350

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1967г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 21% по итогам 12.04.1991г.

6. Степень фактического износа: 21% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта):

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 868,9 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 100 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3407,1 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 376,1 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	скатная, шиферная
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	212 250,02	426 228,42	425 806,82	212 671,62	425 806,82	0,00
	Отопление	239 496,69	1 011 687,78	984 909,11	266 275,36		
	Горячее водоснабжение	280 940,80	637 759,49	584 998,80	333 701,49		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	3 620,61	27 075,99	25 965,40	4 731,20		
	Антенна	2 297,33	8 361,28	9 390,82	1 267,79		
	Найм жилья	2 540,18	11 289,73	6 409,61	7 420,30		
	Текущий ремонт	50 168,73	203 199,06	198 168,83	55 198,96	106 954,64	138 328,63
	ТО ВДГО	7 907,07	31 890,84	31 111,89	8 686,02		
	АТО	8 965,95	31 080,60	30 553,61	9 492,94		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	808 187,38	2 388 573,19	2 297 314,89	899 445,68		138 328,63

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	106 954,64	39 143,25	7 971,19	138 328,63
1	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	106 954,64			
	Содержание:				425 806,82
1	Ручная уборка территории		124 699,86		
2	Механизированная уборка территории		13 900,97		

3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	97 715,63
5	Вывоз КГМ	35 161,27
6	Вывоз ТБО	65 416,32
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	79 568,17
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	9 344,60
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	78	8	4	27	117

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
 ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.КАРЛА МАРКСА д.350

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.КАРЛА МАРКСА д.348
за период:с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.КАРЛА МАРКСА д.348

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1967г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 25% по итогам 05.03.1990г.

6. Степень фактического износа: 25% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта):

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 879,7 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 64 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2842,2 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 1451,5 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 278,8 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	скатная, шиферная
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к

10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	152 792,17	355 559,46	362 238,30	146 113,33	362 238,30	0,00
	Отопление	209 502,12	843 948,96	824 595,11	228 855,97		
	Горячее водоснабжение	176 298,20	488 008,90	494 041,46	170 265,64		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	650,50	6 999,01	6 367,77	1 281,74		
	Антенна	2 648,82	7 784,64	8 210,48	2 222,98		
	Найм жилья	1 992,15	11 746,84	7 610,92	6 128,07		
	Текущий ремонт	44 078,80	169 508,76	166 277,53	47 310,03	132 613,15	70 366,24
	ТО ВДГО	6 948,00	26 603,04	26 108,69	7 442,35		
	АТО	7 380,16	19 590,62	19 965,57	7 005,21		
	Другие услуги (при наличии)				0,00		
	Всего:	602 290,92	1 929 750,23	1 915 415,83	616 625,32		70 366,24

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТЭС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	132 613,15	31 129,56	5 572,30	70 366,24
1	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	132 613,15			
	Содержание:				362 238,30
1	Ручная уборка территории		127 024,52		
2	Механизированная уборка территории		10 596,18		
3	Уборка мусоропроводов		-		

4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	71 514,30
5	Вывоз КГМ	29 331,50
6	Вывоз ТБО	54 570,24
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	65 450,38
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	3 751,18
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	51	10	2	17	80

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
 ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.КАРЛА МАРКСА д.348

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.КАРЛА МАРКСА д.346
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : ул.КАРЛА МАРКСА д.346
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1981г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 5% по итогам 20.05.1986г.
6. Степень фактического износа: 5% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2000 г. (ремонт кровли)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 12
11. Наличие подвала: 368,6 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 48 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2737 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 395,9 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован электроплитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	268 122,55	460 474,26	495 177,70	233 419,11	495 177,70	0,00
	Отопление	229 115,45	812 712,06	786 461,00	255 366,51		
	Горячее водоснабжение	264 783,07	390 692,60	486 494,64	168 981,03		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	6 405,97	60 669,53	55 380,52	11 694,98		
	Антенна	3 254,99	6 919,68	5 546,78	4 627,89		
	Найм жилья	7 006,81	21 744,96	12 046,24	16 705,53		
	Текущий ремонт	59 799,65	201 992,04	196 315,03	65 476,66		
	ТО ВДГО				0,00		
	АТО	6 851,50	17 335,68	17 028,30	7 158,88		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	845 339,99	1 972 540,81	2 054 450,21	763 430,59		0,00

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТЭС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	73 629,79	49 834,61	6 050,13	178 569,98
1	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	73 629,79			

Содержание:		495 177,70
1	Ручная уборка территории	100 174,20
2	Механизированная уборка территории	11 166,96
3	Уборка мусоропроводов	41 964,19
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	78 497,16
5	Вывоз КГМ	28 245,84
6	Вывоз ТБО	52 550,40
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	96 289,93
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	81 783,36
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	4 505,66
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	45	17	2	27	91

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.КАРЛА МАРКСА д.346

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.КАРЛА МАРКСА д.344
за период:с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.КАРЛА МАРКСА д.344

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1983г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 11% по итогам 19.06.1998г.

6. Степень фактического износа: 11% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2001 г. (ремонт теплового ввода)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 12

11. Наличие подвала: 375,7 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 48 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2749,2 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 521,2 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован электроплитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	77 721,76	462 526,08	457 426,15	82 821,69	457 426,15	0,00
	Отопление	310 217,18	816 334,38	794 142,09	332 409,47		
	Горячее водоснабжение	-183 912,52	424 287,72	406 077,95	-165 702,75		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	6 605,92	71 394,44	67 107,25	10 893,11		
	Антенна	405,96	2 162,40	2 164,82	403,54		
	Найм жилья	10 201,12	22 008,96	13 880,51	18 329,57		
	Текущий ремонт	82 361,74	202 891,62	197 807,16	87 446,20	71 717,99	159 550,13
	ТО ВДГО				0,00		
	АТО	2 988,54	19 230,24	18 825,19	3 393,59		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	306 589,70	2 020 835,84	1 957 431,12	369 994,42		159 550,13

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	71 717,99	24 176,80	9 284,16	159 550,13
1	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	71 717,99			

Содержание:		457 426,15
1	Ручная уборка территории	95 620,72
2	Механизированная уборка территории	10 216,74
3	Уборка мусоропроводов	39 964,19
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	74 847,06
5	Вывоз КГМ	28 371,74
6	Вывоз ТБО	52 784,64
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	66 999,05
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	83 903,36
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	4 718,65
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	40	6	4	25	75

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.КАРЛА МАРКСА д.344

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.КАРЛА МАРКСА д.330
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: [E-mail: promtrest@samtel.ru](mailto:promtrest@samtel.ru)

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : ул.КАРЛА МАРКСА д.330
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1967г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 23% по итогам 10.11.1990г.
6. Степень фактического износа: 23% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта 2011 г. (ремонт кровли)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей 5
11. Наличие подвала: 865,4 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир 100 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3387,3 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 374,3 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент,	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	скатная, шиферная
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы

8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	148 487,02	423 814,50	464 200,70	108 100,82	464 200,70	0,00
	Отопление	239 700,66	986 921,73	1 033 082,35	193 540,04		
	Горячее водоснабжение	187 093,87	730 024,82	760 285,54	156 833,15		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	4 127,28	31 016,91	29 681,95	5 462,24		
	Антенна	3 447,37	18 164,16	18 282,97	3 328,56		
	Найм жилья	1 538,42	13 842,74	9 414,22	5 966,94		
	Текущий ремонт	49 824,39	202 048,62	210 186,15	41 686,86	248 565,35	-174,74
	ТО ВДГО	7 847,01	31 709,58	33 009,14	6 547,45		
	АТО	8 779,37	30 964,94	33 125,27	6 619,04		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	650 845,39	#####	2 591 268,29	528 085,10		-174,74

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	248 565,35	30 233,27	7 971,19	-174,74
1	Замена канализации -40п.м. (1,2 подъезд)	141 649,91			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	106 915,44			

Содержание:		464 200,70
1	Ручная уборка территории	113 975,18
2	Механизированная уборка территории	13 820,18
3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	97 147,76
5	Вывоз КГМ	34 956,94
6	Вывоз ТБО	65 036,16
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	137 925,60
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 338,88
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	ГВС, отопление	1	ГВС, отопление	ежемесячно	

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	67	25	5	14	111

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____ ул.КАРЛА МАРКСА д.330

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.КАРЛА МАРКСА д.326
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : ул.КАРЛА МАРКСА д.326
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1967г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 22% по итогам 17.10.1988г.
6. Степень фактического износа: 22% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта):
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 5
11. Наличие подвала: 864,8 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 100 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3390,7 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 375,2 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	скатная, шиферная
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	296 964,51	424 177,38	426 246,93	294 894,96	426 246,93	0,00
	Отопление	365 095,30	987 766,54	947 254,20	405 607,64		
	Горячее водоснабжение	376 980,06	597 962,19	544 050,04	430 892,21		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	1 333,31	7 036,02	6 646,04	1 723,29		
	Антенна	2 231,04	6 054,72	5 936,49	2 349,27		
	Найм жилья	1 976,38	8 991,08	5 943,44	5 024,02		
	Текущий ремонт	76 773,57	202 221,72	192 303,52	86 691,77	234 548,79	-23 703,67
	ТО ВДГО	12 102,48	31 736,58	30 196,50	13 642,56		
	АТО	12 928,78	29 792,52	28 666,68	14 054,62		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	1 146 385,43	2 295 738,75	2 187 243,84	1 254 880,34		-23 703,67

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	234 548,79	8 145,27	10 396,33	-23 703,67
1	Замена канализации -100п.м.	128 262,34			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	106 286,45			
	Содержание:				426 246,93

1	Ручная уборка территории	110 099,62
2	Механизированная уборка территории	13 834,06
3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	97 245,28
5	Вывоз КГМ	34 992,02
6	Вывоз ТБО	65 101,44
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	103 635,31
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 339,20
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
1	20.02.2014г.	Предписание СПр-2115 от 20.02.2014г., протокол №СПр-2115 от 21.02.2014г.	остекление оконных проемов, устройство перил, ремонт подъезда №2, ремонт межпанельных швов.
2	18.04.2014г.	Протокол СПр-1136 от 08.05.2014г.	неисправность кровельного покрытия в подъезде №4
3	08.10.2014г.	Протокол СПр-4255 от 09.10.2014г.	ремонт подъезда №4

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	107	18	2	43	170

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
 ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.КАРЛА МАРКСА д.326

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

ул.КАРЛА МАРКСА д.324

за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации
(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : ул.КАРЛА МАРКСА д.324
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1969г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 19% по итогам 12.04.1991г.
6. Степень фактического износа: 19% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонт: 2005-2006г. (ремонт лифтов 4 шт.)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этаже 9
11. Наличие подвала: 1234,4 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество кварт. 144 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 7577,9 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1230,3 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент,	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	скатная, шиферная
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы

7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжен	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	406 097,72	1 273 840,68	1 288 960,52	390 977,88	1 288 960,52	0,00
	Отопление	482 398,72	2 206 135,27	2 185 765,25	502 768,74		
	Горячее водоснабжение	326 391,35	1 243 876,25	1 181 084,56	389 183,04		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	4 831,49	87 297,73	77 948,66	14 180,56		
	Антенна	4 859,93	18 452,48	18 744,24	4 568,17		
	Найм жилья	6 818,24	45 717,06	36 159,72	16 375,58		
	Текущий ремонт	124 657,30	558 795,72	549 679,33	133 773,69	265 988,67	326 431,42
	ТО ВДГО	15 834,07	70 847,94	69 721,53	16 960,48		
	АТО	13 923,16	47 538,00	48 109,99	13 351,17		
	Другие услуги (при наличии)				0,00		
	Всего:	1 385 811,98	5 552 501,13	5 456 173,80	1 482 139,31		326 431,42

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)

Текущий ремонт:		265 988,67	25 839,54	16 901,22	326 431,42
1	Утепление перекрытия в подвале -48,5п.м.	138 407,44			
2	Восстановительный ремонт лифта	27 930,93			
3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	99 650,30			
Содержание:		1 288 960,52			
1	Ручная уборка территории	252 351,14			
2	Механизованная уборка территории	30 917,83			
3	Уборка мусоропроводов	159 856,77			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	217 334,17			
5	Вывоз КГМ	78 203,93			
6	Вывоз ТБО	145 495,68			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	185 100,56			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	210 038,56			
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	9 661,88			
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятие	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
-------	-------------	---	--------------------	-----------	-------------------------

ГВС,отопление	1	ГВС,отопление	ежемесячно	
---------------	---	---------------	------------	--

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
1	25.08.2014г.	Предписание СПр-13414 от 25.08.2014г.	утепление плиты перекрытия кв.38

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	161	29	2	37	229

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома ул.КАРЛА МАРКСА д.324

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.КАРЛА МАРКСА д.322
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.КАРЛА МАРКСА д.322

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1967г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 24% по итогам 12.04.1991г.

6. Степень фактического износа: 24% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта):

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 862,8 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 100 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3373,4 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 402,4 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	скатная, шиферная
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к под.1,2, п/эт под.3,4,5

10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	93 773,97	422 013,00	398 886,28	116 900,69	398 886,28	0,00
	Отопление	173 756,70	982 726,78	934 735,71	221 747,77		
	Горячее водоснабжение	72 797,99	566 126,64	531 066,49	107 858,14		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	800,43	7 696,39	7 366,69	1 130,13		
	Антенна	1 957,86	8 397,32	8 007,83	2 347,35		
	Найм жилья	1 058,05	13 300,05	7 500,82	6 857,28		
	Текущий ремонт	35 955,39	201 189,66	189 330,24	47 814,81	158 792,34	30 674,82
	ТО ВДГО	5 661,46	31 574,94	29 718,36	7 518,04		
	АТО	5 571,22	22 984,20	21 018,41	7 537,01		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	391 333,07	2 256 008,98	2 127 630,83	519 711,22		30 674,82

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТЭС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	158 792,34	-7 834,27	7 971,19	30 674,82
1	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	158 792,34			
	Содержание:				398 886,28
1	Ручная уборка территории		118 466,44		
2	Механизированная уборка территории		12 763,47		

3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	91 749,11
5	Вывоз КГМ	34 813,49
6	Вывоз ТБО	64 769,28
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	74 958,07
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 366,42
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	80	22	5	35	142

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
 ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.КАРЛА МАРКСА д.322

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.КАРЛА МАРКСА д.320
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : ул.КАРЛА МАРКСА д.320
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1967г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 18% по итогам 18.09.1987г.
6. Степень фактического износа: 18% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2002 г. (замена водосточных труб)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 5
11. Наличие подвала: 876,5 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 64 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2828,7 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 704,2 кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 278 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	скатная, шиферная
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	66 326,90	353 870,88	341 235,86	78 961,92	341 235,86	0,00
	Отопление	129 855,89	824 047,01	794 502,54	159 400,36		
	Горячее водоснабжение	73 640,70	460 310,82	455 581,01	78 370,51		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	2 054,47	17 309,34	16 276,84	3 086,97		
	Антенна	598,94	4 757,28	4 478,71	877,51		
	Найм жилья	1 575,04	18 604,95	10 263,28	9 916,71		
	Текущий ремонт	26 592,48	168 703,86	160 804,79	34 491,55	50 881,74	95 479,92
	ТО ВДГО	4 183,86	26 476,44	25 242,39	5 417,91		
	АТО	4 372,22	17 083,02	17 326,69	4 128,55		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	309 200,50	1 891 163,60	1 825 712,11	374 651,99		95 479,92

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	50 881,74	-20 015,43	5 572,30	95 479,92
1	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	50 881,74			
	Содержание:				341 235,86
1	Ручная уборка территории		98 530,42		

2	Механизированная уборка территории	10 541,10
3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	76 127,12
5	Вывоз КГМ	29 192,18
6	Вывоз ТБО	54 311,04
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	71 287,14
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 246,86
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
1	12.02.2014г.	Предписание №СПр-1427 от 12.02.2014г.	протечка кровельного покрытия

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	69	14	2	18	103

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ГЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.КАРЛА МАРКСА д.320

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.КАРЛА МАРКСА д.318В
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.КАРЛА МАРКСА д.318В

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1981г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 10% по итогам 22.07.1998г.

6. Степень фактического износа: 10% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта):

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 486,5 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 90 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 4133,6 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 486,5 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	90 813,08	517 113,60	532 080,36	75 846,32	532 080,36	0,00
	Отопление	-7 212,34	1 227 410,76	1 209 179,80	11 018,62		
	Горячее водоснабжение	195 029,76	584 652,72	584 522,38	195 160,10		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	1 079,06	15 810,90	15 196,70	1 693,26		
	Антенна				0,00		
	Найм жилья	935,92	20 066,61	11 375,65	9 626,88		
	Текущий ремонт	-3 779,38	246 527,88	242 951,67	-203,17	427 444,77	20 671,56
	ТО ВДГО	-620,91	38 690,52	38 136,13	-66,52		
	АТО	-1 624,12	32 659,20	31 934,37	-899,29		
	Другие услуги (при наличии)				0,00		
	Всего:	274 621,07	2 682 932,19	2 665 377,06	292 176,20		20 671,56

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	427 444,77	197 391,66	7 773,00	20 671,56
1	Ремонт мягкой кровли -251м2 (Зподъезд)	337 022,69			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	90 422,08			
	Содержание:				532 080,36

1	Ручная уборка территории	146 289,76
2	Механизированная уборка территории	15 865,09
3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	118 551,65
5	Вывоз КГМ	42 658,75
6	Вывоз ТБО	79 365,12
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	117 578,76
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	3 550,84
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	8220,39

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	65	6	0	16	87

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.КАРЛА МАРКСА д.318В

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.КАРЛА МАРКСА д.318Б
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.КАРЛА МАРКСА д.318Б

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1983г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 10% по итогам 18.06.1998г.

6. Степень фактического износа: 10% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта):

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 437,7 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 90 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 4083,1 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 473,7 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	95 973,14	510 795,96	501 174,80	105 594,30	501 174,80	0,00
	Отопление	182 144,10	1 212 415,32	1 170 259,96	224 299,46		
	Горячее водоснабжение	111 243,02	700 879,40	653 825,31	158 297,11		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	986,89	12 366,32	11 704,65	1 648,56		
	Антенна				0,00		
	Найм жилья	2 397,88	27 937,48	18 681,79	11 653,57		
	Текущий ремонт	37 343,27	243 516,12	235 233,15	45 626,24	524 847,44	-99 204,18
	ТО ВДГО	5 876,20	38 217,78	36 927,32	7 166,66		
	АТО	5 978,36	31 071,36	30 300,12	6 749,60		
	Другие услуги (при наличии)				0,00		
	Всего:	441 942,86	2 777 199,74	2 658 107,10	561 035,50		-99 204,18

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	524 847,44	179 619,59	10 790,52	-99 204,18
1	Замена канализации -120п.м. (1-6 подъезд)	163 097,59			
2	Ремонт мягкой кровли -230м2 (5 подъезд)	305 175,38			
3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	56 574,47			

Содержание:		501 174,80
1	Ручная уборка территории	142 441,46
2	Механизированная уборка территории	15 659,05
3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	107 103,31
5	Вывоз КГМ	42 137,59
6	Вывоз ТБО	78 395,52
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	111 953,56
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	3 484,31
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
1	12.02.2014г.	Предписание №СПр-1429 от 12.02.2014г., протокол СПр-1429 от 14.02.2014г.	Протечка кровельного покрытия над кв.88,89, подъезда №6

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	89	18	0	21	128

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

- 1.Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п.Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____ ул.КАРЛА МАРКСА д.318Б

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.КАРЛА МАРКСА д.318а
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : ул.КАРЛА МАРКСА д.318а
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1984г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 13% по итогам 19.06.1998г.
6. Степень фактического износа: 13% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта):
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 5
11. Наличие подвала: 486,5 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 75 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 4141,8 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 475,1 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная

13	Иные элементы (при наличии)	
----	-----------------------------	--

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	34 079,23	518 138,88	524 650,16	27 567,95	524 650,16	0,00
	Отопление	83 897,43	1 229 846,28	1 243 184,67	70 559,04		
	Горячее водоснабжение	39 968,64	512 361,24	531 014,75	21 315,13		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	1 528,86	17 089,08	17 520,28	1 097,66		
	Антенна				0,00		
	Найм жилья	181,54	10 967,71	9 644,68	1 504,57		
	Текущий ремонт	16 820,37	247 017,06	249 600,47	14 236,96	292 072,94	-23 889,55
	ТО ВДГО	2 642,53	38 767,14	39 176,00	2 233,67		
	АТО	1 769,13	27 883,68	28 105,07	1 547,74		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	180 887,73	2 602 071,07	2 642 896,08	140 062,72		-23 889,55

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ТТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	292 072,94	13 725,67	4 857,25	-23 889,55
1	Замена нижнего розлива отопления-120п.м	210 022,13			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	82 050,81			
	Содержание:				524 650,16
1	Ручная уборка территории		145 589,88		
2	Механизированная уборка территории		15 898,54		
3	Уборка мусоропроводов		-		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		118 786,82		
5	Вывоз КГМ		42 743,38		
6	Вывоз ТБО		79 522,56		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		121 070,45		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов				

9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 038,53
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	75	11	0	20	106

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе плано-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
 ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.КАРЛА МАРКСА д.318а

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.КАРЛА МАРКСА д.318
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д
 Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88
 Факс: 951-23-70
 Адрес электронной почты: E-mail:promtrest@samtel.ru
 Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации
 (в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации
 ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : ул.КАРЛА МАРКСА д.318
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1977г.-1981г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 19/0/13/11/0% по итогам 28.12.1994г.
6. Степень фактического износа: 19/0/13/11/0% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2013г. (ремонт кровли под.11,10)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 9
11. Наличие подвала: 1928,1 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 459 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 24747,4 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 2586,4 кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 3550,6 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	кирпичные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом

14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	672 059,16	4 290 094,35	4 296 408,42	665 745,10	4 296 408,42	0,00
	Отопление	964 002,66	7 338 650,28	7 176 848,65	1 125 804,29		
	Горячее водоснабжение	563 225,45	3 765 587,73	3 737 280,03	591 533,15		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	32 970,04	377 787,76	361 139,10	49 618,70		
	Антенна				0,00		
	Найм жилья	11 043,48	147 244,73	113 044,80	45 243,41		
	Текущий ремонт	244 609,29	1 823 780,94	1 784 136,60	284 253,63	1 672 203,42	473 467,30
	ТО ВДГО	31 086,82	231 267,84	226 280,73	36 073,93		
	АТО	30 203,51	182 545,66	179 188,69	33 560,48		
	Другие услуги (при наличии)				0,00		
	Всего:	2 549 200,41	18 156 959,29	17 874 327,02	2 831 832,69		473 467,30

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	1 672 203,42	306 369,86	55 164,26	473 467,30
1	Ремонт кровли козырька подъезда №12,13	83 573,09			
2	Замена верхнего и нижнего розлива отопления -523п.м. (3,4,5,6 подъезд)	1 025 849,02			
4	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы. Восстановительный ремонт лифта.	27 375,40			
5	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	535 405,91			
	Содержание:				4 296 408,42
1	Ручная уборка территории		855 754,84		
2	Механизированная уборка территории		93 969,39		
3	Уборка мусоропроводов		500 534,50		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		809 755,43		

5	Вывоз КГМ	255 393,17
6	Вывоз ТБО	475 150,08
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	813 490,49
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	481 443,52
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	10 917,00
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
1	04.06.2014г.	Протокол №1810 от 03.07.2014г.	ремонт подъезда №13, решетка на ливневой канализации.

2	06.10.2014г.	Протокол №4738 от 15.10.2014г.	нарушение герметичности соединения на системе канализации в кв.455
---	--------------	--------------------------------	--

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	1384	84	0	216	1684

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
 ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____ ул.КАРЛА МАРКСА д.318

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.КАРЛА МАРКСА д.306
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : ул.КАРЛА МАРКСА д.306
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1990г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 7% по итогам 18.06.1998г.
6. Степень фактического износа: 7% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта):
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 14
11. Наличие подвала: 681 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 83 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 4836,6 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 34,8 кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 748,5 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	кирпичные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован электроплитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	142 659,97	813 711,06	794 853,22	161 517,81	794 853,22	0,00
	Отопление	232 672,10	1 436 156,76	1 394 003,63	274 825,23		
	Горячее водоснабжение	85 785,95	782 159,71	754 266,81	113 678,85		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	6 355,36	66 300,40	63 387,32	9 268,44		
	Антенна				0,00		
	Найм жилья	3 234,63	43 180,05	32 771,81	13 642,87		
	Текущий ремонт	59 603,61	356 941,56	346 710,66	69 834,51	376 026,69	-36 476,61
	ТО ВДГО				0,00		
	АТО	8 021,99	36 838,22	36 075,26	8 784,95		
	Другие услуги (при наличии)				0,00		
	Всего:	538 333,61	3 535 287,76	3 422 068,71	651 552,66		-36 476,61

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	376 026,69	-17 138,43	9 977,85	-36 476,61
1	Ремонт мягкой кровли -288м2	326 057,10			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	49 969,59			

Содержание:		794 853,22
1	Ручная уборка территории	167 019,56
2	Механизированная уборка территории	18 733,33
3	Уборка мусоропроводов	39 964,19
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	128 713,69
5	Вывоз КГМ	49 913,71
6	Вывоз ТБО	92 862,72
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	206 928,08
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	89 174,08
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 543,86
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	65	32	0	29	126

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1.Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п.Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.КАРЛА МАРКСА д.306

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.КАРЛА МАРКСА д.304
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.КАРЛА МАРКСА д.304

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1996г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 0% по итогам 13.11.1996г.

6. Степень фактического износа: 0% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2003 г. (ремонт кровли)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 14

11. Наличие подвала: 681 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 77 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 4465,42 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 653,6 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	кирпичные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован электроплитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	152 771,27	750 286,12	826 130,11	76 927,28	826 130,11	0,00
	Отопление	197 891,86	1 324 445,24	1 389 225,94	133 111,16		
	Горячее водоснабжение	143 602,94	681 934,36	742 757,64	82 779,66		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	4 041,72	36 428,46	36 835,85	3 634,33		
	Антенна	243,01	2 955,28	3 030,91	167,38		
	Найм жилья	1 425,21	37 373,97	29 696,29	9 102,89		
	Текущий ремонт	50 470,61	329 124,72	346 312,87	33 282,46	336 849,17	64 472,75
	ТО ВДГО				0,00		
	АТО	4 637,81	28 643,97	30 211,17	3 070,61		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	555 084,43	3 191 192,12	3 404 200,78	342 075,77		64 472,75

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	336 849,17	45 150,12	9 858,93	64 472,75
1	Замена канализации -74п.м.	266 150,81			
2	Восстановительный ремонт лифта	27 938,77			

3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	42 759,59			
Содержание:				826 130,11	
1	Ручная уборка территории		185 434,37		
2	Механизированная уборка территории		18 218,91		
3	Уборка мусоропроводов		41 964,19		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		128 068,25		
5	Вывоз КГМ		46 083,13		
6	Вывоз ТБО		85 736,06		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		229 702,26		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		89 481,56		
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		1 441,37		
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	64	14	2	28	108

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.КАРЛА МАРКСА д.304

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.СТАРА ЗАГОРА д.163
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул. СТАРА ЗАГОРА д.163

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1992г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 5% по итогам 21.07.1998г.

6. Степень фактического износа: 5% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта):

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 10

11. Наличие подвала: 1201,2 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 78 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 4202,9 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 1460,9 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 570 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	кирпичные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	94 496,03	707 070,90	710 613,20	90 953,73	710 613,20	0,00
	Отопление	153 883,59	1 235 843,29	1 230 914,66	158 812,22		
	Горячее водоснабжение	92 047,96	778 963,71	762 022,01	108 989,66		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	7 260,34	77 462,55	75 142,59	9 580,30		
	Антенна				0,00		
	Найм жилья	1 644,99	30 133,31	21 369,64	10 408,66		
	Текущий ремонт	38 595,79	310 163,08	307 534,35	41 224,52	170 631,61	372 334,13
	ТО ВДГО	4 903,43	39 337,62	39 011,76	5 229,29		
	АТО	4 697,51	34 756,02	34 850,20	4 603,33		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	397 529,64	3 213 730,48	3 181 458,41	429 801,71		372 334,13

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	170 631,61	222 535,11	12 896,28	372 334,13
1	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	170 631,61			

Содержание:		710 613,20
1	Ручная уборка территории	153 826,14
2	Механизированная уборка территории	17 147,83
3	Уборка мусоропроводов	83 928,38
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	120 539,17
5	Вывоз КГМ	43 373,93
6	Вывоз ТБО	80 695,68
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	132 258,77
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	76 930,40
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 912,90
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	82	17	0	18	117

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул. СТАРА ЗАГОРА д.163

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.СТАРА ЗАГОРА д.161
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.СТАРА ЗАГОРА д.161

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1988г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 13% по итогам 19.06.1998г.

6. Степень фактического износа: 13% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта):

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 10

11. Наличие подвала: 1265,2 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 78 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 4224,9 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 1442,4 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 512,8 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	кирпичные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	178 135,47	710 798,52	731 216,51	157 717,48	731 216,51	0,00
	Отопление	197 253,91	1 232 565,29	1 235 783,31	194 035,89		
	Горячее водоснабжение	166 687,66	693 493,31	689 492,29	170 688,68		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	8 417,00	76 725,91	75 736,26	9 406,65		
	Антенна				0,00		
	Найм жилья	1 074,23	18 645,19	16 059,27	3 660,15		
	Текущий ремонт	51 443,61	311 798,16	313 167,21	50 074,56	83 568,05	258 356,55
	ТО ВДГО	6 544,92	39 544,86	39 730,42	6 359,36		
	АТО	6 862,58	31 793,24	32 329,00	6 326,82		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	616 419,38	3 115 364,48	3 133 514,27	598 269,59		258 356,55

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТЭС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	83 568,05	18 878,64	9 878,75	258 356,55
1	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	83 568,05			

Содержание:		731 216,51
1	Ручная уборка территории	154 631,34
2	Механизированная уборка территории	17 237,59
3	Уборка мусоропроводов	83 928,38
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	121 170,13
5	Вывоз КГМ	43 600,97
6	Вывоз ТБО	81 118,08
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	151 404,85
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	76 204,92
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 920,24
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	83	20	0	27	130

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул. СТАРА ЗАГОРА д.161

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.СТАРА ЗАГОРА д.159в
за период:с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.СТАРА ЗАГОРА д.159в

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1985г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 0% по итогам 16.07.1985г.

6. Степень фактического износа: 0% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2010 г. (ремонт кровли)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала:

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 72 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3835,4 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 442,7 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	59 028,30	644 031,06	643 419,89	59 639,47	643 419,89	0,00
	Отопление	95 094,37	1 131 357,18	1 126 680,23	99 771,32		
	Горячее водоснабжение	47 766,47	640 627,64	633 181,27	55 212,84		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	4 425,68	63 884,68	62 300,65	6 009,71		
	Антенна	1 264,46	6 919,68	6 716,03	1 468,11		
	Найм жилья	683,67	14 938,42	11 821,05	3 801,04		
	Текущий ремонт	23 857,19	282 515,70	280 909,56	25 463,33	318 780,79	39 796,44
	ТО ВДГО	3 029,90	35 820,72	35 622,63	3 227,99		
	АТО	2 575,56	22 380,60	22 487,90	2 468,26		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	237 725,60	2 842 475,68	2 823 139,21	257 062,07		39 796,44

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	318 780,79	65 482,70	12 184,97	39 796,44
1	Замена розлива отопления 1,1/2 часть 2 подъезда	288 604,78			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	30 176,01			

Содержание:		643 419,89
1	Ручная уборка территории	135 375,64
2	Механизированная уборка территории	14 648,43
3	Уборка мусоропроводов	80 928,38
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	109 999,27
5	Вывоз КГМ	39 581,33
6	Вывоз ТБО	73 639,68
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	113 353,16
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	73 415,88
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	2 478,12
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
1	09.09.2014г.	Протокол и предписание Роспотребнадзора №04-6/611,04-6/451 от 09.09.2014г.	затопление подвального помещения

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	66	14	2	17	99

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1.Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п.Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.СТАРА ЗАГОРА д.159в

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.СТАРА ЗАГОРА д.159а
за период:с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.СТАРА ЗАГОРА д.159а

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1982г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 5% по итогам 09.06.1987г.

6. Степень фактического износа: 5% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта):

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала:

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 72 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3928,4 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 648 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	59 575,52	660 030,36	651 175,39	68 430,49	651 175,39	0,00
	Отопление	93 317,81	1 159 498,77	1 140 724,61	112 091,97		
	Горячее водоснабжение	59 112,69	555 934,44	544 463,93	70 583,20		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	4 621,25	61 125,86	59 924,36	5 822,75		
	Антенна	915,11	6 818,53	6 619,51	1 114,13		
	Найм жилья	-652,89	25 430,32	20 706,23	4 071,20		
	Текущий ремонт	23 260,02	289 535,40	284 154,85	28 640,57	373 216,16	-30 142,63
	ТО ВДГО	2 952,98	36 709,26	36 030,20	3 632,04		
	АТО	1 855,40	15 773,88	15 061,64	2 567,64		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	244 957,89	2 810 856,82	2 758 860,72	296 953,99		-30 142,63

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТЭС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	373 216,16	49 158,85	9 759,83	-30 142,63
1	Ремонт подъезда №1	195 486,94			
2	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	16 600,00			

3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	161 129,22			
Содержание:			651 175,39		
1	Ручная уборка территории		136 779,44		
2	Механизированная уборка территории		15 027,87		
3	Уборка мусоропроводов		80 928,38		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		107 666,51		
5	Вывоз КГМ		40 541,09		
6	Вывоз ТБО		75 425,28		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		118 571,09		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		75 535,88		
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		699,84		
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	67	5	6	9	87

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул. СТАРА ЗАГОРА д.159а

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.СТАРА ЗАГОРА д.159
за период:с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.СТАРА ЗАГОРА д.159

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1973г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 17% по итогам 12.03.1990г.

6. Степень фактического износа: 17% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2006 г. (замена лифтов 4 шт.)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 1219,5 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 144 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 7597,6 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1216,6 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	482 432,95	1 277 145,63	1 225 525,29	534 053,29	1 225 525,29	0,00
	Отопление	622 858,67	2 232 390,38	2 125 210,84	730 038,21		
	Горячее водоснабжение	368 680,41	1 196 389,84	1 129 257,24	435 813,01		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	20 091,08	142 205,65	131 212,11	31 084,62		
	Антенна	8 647,59	23 606,20	22 715,99	9 537,80		
	Найм жилья	10 647,27	64 227,83	41 770,56	33 104,54		
	Текущий ремонт	159 994,42	560 236,89	530 918,47	189 312,84	499 942,42	80 643,16
	ТО ВДГО	20 344,89	71 045,76	67 353,79	24 036,86		
	АТО	17 615,09	42 292,16	40 263,30	19 643,95		
	Другие услуги (при наличии)				0,00		
	Всего:	1 711 312,37	5 609 540,34	5 314 227,59	2 006 625,12		80 643,16

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	499 942,42	32 765,89	16 901,22	80 643,16
1	Ремонт мягкой кровли 294м2 -3подъезд	413 095,04			

2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	86 847,38			
Содержание:			1 225 525,29		
1	Ручная уборка территории		178 072,16		
2	Механизированная уборка территории		30 998,21		
3	Уборка мусоропроводов		160 856,77		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		217 899,17		
5	Вывоз КГМ		78 407,23		
6	Вывоз ТБО		145 873,92		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		200 748,28		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		210 038,56		
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		2 630,99		
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	129	23	2	29	183

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул. СТАРА ЗАГОРА д.159

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.СТАРА ЗАГОРА д.157
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : ул.СТАРА ЗАГОРА д.157
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1973г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 27% по итогам 30.08.1995г.
6. Степень фактического износа: 27% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2006 г. (замена лифтов 4 шт.)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 9
11. Наличие подвала: 1238 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 143 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 7550,2 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 43,3 кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 792,6 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	114 111,31	1 267 994,17	1 278 164,60	103 940,88	1 278 164,60	0,00
	Отопление	199 380,99	2 227 682,51	2 249 916,77	177 146,73		
	Горячее водоснабжение	105 826,29	1 098 429,93	1 100 658,20	103 598,02		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	10 162,25	119 201,37	119 218,60	10 145,02		
	Антенна	4 266,35	37 612,08	37 979,49	3 898,94		
	Найм жилья	2 051,94	54 404,26	47 305,47	9 150,73		
	Текущий ремонт	49 811,54	556 236,48	560 661,51	45 386,51	729 687,07	107 511,35
	ТО ВДГО	6 322,80	70 514,68	71 085,02	5 752,46		
	АТО	6 228,12	49 605,63	50 481,20	5 352,55		
	Другие услуги (при наличии)				0,00		
	Всего:	498 161,59	5 481 681,11	5 515 470,86	464 371,84		107 511,35

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТЭС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	729 687,07	259 635,69	16 901,22	107 511,35
1	Ремонт межпанельных швов -1050п.м.	462 456,50			
2	Ремонт балконной плиты кв.97	49 859,40			

3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	217 371,17			
Содержание:			1 278 164,60		
1	Ручная уборка территории	261 337,32			
2	Механизированная уборка территории	29 804,82			
3	Уборка мусоропроводов	157 856,77			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	216 539,74			
5	Вывоз КГМ	77 918,06			
6	Вывоз ТБО	144 963,84			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	177 512,45			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	210 038,56			
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	2 193,05			
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	ХВС	1	ХВС	ежемесячно	

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
1	29.01.2014г.	Предписание СПр-559 от 29.01.2014г., протокол №559 от 29.01.2014г.	неисправность кровельного покрытия над кв.69

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	124	33	7	28	192

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе плано-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____ ул.СТАРА ЗАГОРА д.157

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.СТАРА ЗАГОРА д.153
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.СТАРА ЗАГОРА д.153

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1973г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 15% по итогам 20.12.1985г.

6. Степень фактического износа: 15% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2006 г. (ремонт подъездов)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 1221,2 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 144 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 7606,4 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1232,4 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	394 720,98	1 279 439,31	1 278 028,60	396 131,69	1 278 028,60	0,00
	Отопление	414 743,50	2 236 496,33	2 182 549,26	468 690,57		
	Горячее водоснабжение	399 803,05	1 008 692,29	987 946,05	420 549,29		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	9 643,56	107 561,30	100 854,00	16 350,86		
	Антенна	15 587,99	59 942,10	58 550,85	16 979,24		
	Найм жилья	9 332,95	47 098,96	31 942,81	24 489,10		
	Текущий ремонт	106 649,44	561 246,70	545 836,60	122 059,54	424 290,69	239 559,10
	ТО ВДГО	13 571,77	71 169,00	69 235,98	15 504,79		
	АТО	13 157,99	46 884,57	45 545,36	14 497,20		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	1 377 211,23	5 418 530,56	5 300 489,51	1 495 252,28		239 559,10

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТЭС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	424 290,69	101 111,97	16 901,22	239 559,10
1	Замена стояков отопления 24 квартиры	307 370,39			
2	Ремонт межпанельных швов -11п.м., утепление стен - 12м2	42 582,65			

3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	74 337,65			
Содержание:		1 278 028,60			
1	Ручная уборка территории	218 394,24			
2	Механизированная уборка территории	29 034,11			
3	Уборка мусоропроводов	157 856,77			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	218 151,55			
5	Вывоз КГМ	78 498,05			
6	Вывоз ТБО	146 042,88			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	207 362,55			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	210 038,56			
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	12 649,89			
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	ХВС	1	ХВС	ежемесячно	

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.
---	--------------	---------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мер реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	142	28	7	49	226

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

ул. СТАРА ЗАГОРА д.153

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.СТАРА ЗАГОРА д.151а
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : ул. СТАРА ЗАГОРА д.151а
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1985г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 15% по итогам 24.06.1998г.
6. Степень фактического износа: 15% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта):
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 9
11. Наличие подвала: 1173,3 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 70 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3876,2 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 1403 кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 426 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	кирпичные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт

10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	131 541,99	649 502,94	651 073,28	129 971,65	651 073,28	0,00
	Отопление	149 775,55	1 135 367,56	1 101 127,00	184 016,11		
	Горячее водоснабжение	97 737,50	619 870,30	580 553,50	137 054,30		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	5 800,84	63 425,38	60 628,75	8 597,47		
	Антенна				0,00		
	Найм жилья	2 767,14	21 926,61	17 226,15	7 467,60		
	Текущий ремонт	38 099,20	284 915,16	275 000,86	48 013,50	208 695,27	342 680,53
	ТО ВДГО	4 848,13	36 127,92	34 879,77	6 096,28		
	АТО	5 087,24	28 952,76	28 092,59	5 947,41		
	Другие услуги (при наличии)				0,00		
	Всего:	435 657,59	2 840 088,63	2 748 581,90	527 164,32		342 680,53

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	208 695,27	263 637,22	12 737,72	342 680,53
1	Замена стояков отопления 8квартир	121 345,08			
2	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	16 600,00			
3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	70 750,19			

Содержание:		651 073,28
1	Ручная уборка территории	136 868,92
2	Механизированная уборка территории	15 814,90
3	Уборка мусоропроводов	80 928,38
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	111 169,42
5	Вывоз КГМ	40 002,38
6	Вывоз ТБО	74 423,04
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	114 603,12
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	75 535,88
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 727,24
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
1	27.02.2014г.	Предписание №СПр-2691 от 27.02.2014г., протокол СПр-2691 от 28.02.2014г.	Отопление в кв.12,42,11,54. Наличие несанкционированного подключения системы электроснабжения.
2	03.07.2014г.	Предписание №СПр-10757 от 03.07.2014г., протокол №10757 от 03.07.2014г.	плохая работа вентиляции в кв.28
3	30.01.2014г.	Предписание и протокол Роспотребнадзора № 04-6/16 ,04-6/17 от 30.01.2014г.	грызуны (ремонт отмосток, дверей в м/приемную камеру, установка контейнера под мусор)

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	76	19	0	19	114

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
 ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____ ул.СТАРА ЗАГОРА д.151а

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.СТАРА ЗАГОРА д.149
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.СТАРА ЗАГОРА д.149

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1973г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 16% по итогам 30.03.1999г.

6. Степень фактического износа: 16% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2008 г. (замена лифтов 4 шт.)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 1667,8 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 213 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 9837,3 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1146,3 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	кирпичные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к

10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	367 889,90	1 493 903,51	1 498 311,52	363 481,89	1 498 311,52	0,00
	Отопление	590 264,81	2 892 739,47	2 879 490,12	603 514,16		
	Горячее водоснабжение	208 259,26	1 346 385,40	1 353 270,04	201 374,62		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	13 152,41	135 324,48	130 362,66	18 114,23		
	Антенна				0,00		
	Найм жилья	5 850,56	42 141,81	35 697,72	12 294,65		
	Текущий ремонт	151 710,46	725 998,98	719 743,95	157 965,49	407 958,74	481 469,50
	ТО ВДГО	19 313,26	92 078,20	91 307,65	20 083,81		
	АТО	19 264,97	79 630,33	79 454,54	19 440,76		
	Другие услуги (при наличии)				0,00		
	Всего:	1 375 705,63	6 808 202,18	6 787 638,20	1 396 269,61		481 469,50

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	407 958,74	149 010,18	20 674,11	481 469,50
1	Ремонт балконной плиты кв.144	49 859,40			
2	Замена канализации 132п.м. (1-4подъезд)	160 779,27			

3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	197 320,07			
Содержание:			1 498 311,52		
1	Ручная уборка территории		340 045,18		
2	Механизированная уборка территории		20 136,18		
3	Уборка мусоропроводов		-		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		282 133,76		
5	Вывоз КГМ		101 520,94		
6	Вывоз ТБО		188 876,16		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		349 011,51		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		210 038,56		
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		3 039,23		
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).		3510		

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
-------	------------	------------------	-------------------------------------	---------------------

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.
--	--------------	------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
1	03.07.2014г.	Протокол №10757 от 07.07.2014г.	неисправность кровельного покрытия над кв.211 и в МОП (коридор)

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	223	46	0	61	330

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.СТАРА ЗАГОРА д.149

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.СТАРА ЗАГОРА д.147
за период:с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.СТАРА ЗАГОРА д.147

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1973г.-1977г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 15(5)% по итогам 16.06.1998г., 03.04.1978г.

6. Степень фактического износа: 15(5)% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2008 г. (замена лифтов 2 шт.)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 2114,2 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 327 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 15312,8 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 333,8 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1729,1 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	кирпичные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	557 922,46	2 598 586,87	2 545 004,00	611 505,33	2 545 004,00	0,00
	Отопление	733 391,63	4 499 758,07	4 399 196,58	833 953,12		
	Горячее водоснабжение	427 255,20	2 079 247,98	1 984 768,51	521 734,67		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	23 512,85	251 302,03	241 931,71	32 883,17		
	Антенна				0,00		
	Найм жилья	5 736,33	52 577,84	34 660,23	23 653,94		
	Текущий ремонт	186 916,31	1 127 519,76	1 100 029,59	214 406,48	1 419 794,40	129 520,43
	ТО ВДГО	23 783,23	143 187,78	139 512,28	27 458,73		
	АТО	22 353,48	104 462,76	101 994,23	24 822,01		
	Другие услуги (при наличии)				0,00		
	Всего:	1 980 871,49	#####	10 547 097,13	2 290 417,45		129 520,43

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТЭС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	1 419 794,40	420 025,10	29 260,14	129 520,43
1	Замена нижнего розлива отопления -457п.м. (1-6 подъезд)	1 064 214,16			
2	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	25 192,00			

3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	330 388,24			
Содержание:			2 545 004,00		
1	Ручная уборка территории		534 448,48		
2	Механизированная уборка территории		58 476,22		
3	Уборка мусоропроводов		233 785,15		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		429 171,10		
5	Вывоз КГМ		158 028,10		
6	Вывоз ТБО		294 005,76		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		560 118,34		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		257 820,08		
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		19 150,76		
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
1	03.07.2014г.	Предписание №СПр-10836 от 03.07.2014г., протокол №10836 от 07.07.2014г.	сухие следы протечек в МОП (карман кв.325,326,327)
2	15.10.2014г.	Предписание СПр-18925 от 15.10.2014г.	неисправность электроснабжения
3	22.09.2014г.	Протокол и предписание Роспотребнадзора №04-6/754,04-6/552 от 22.09.2014г.	грызуны (проведение мероприятий по дезинфекции мусоропровода)

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мер реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	295	66	0	112	473

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.СТАРА ЗАГОРА д.147

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.СТАРА ЗАГОРА д.145
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : ул. СТАРА ЗАГОРА д.145
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1972г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 23% по итогам 21.07.1998г.
6. Степень фактического износа: 23% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта):
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 5
11. Наличие подвала: 884,6 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 80 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3536 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 276,7 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	скатная, шиферная
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	164 686,99	445 741,58	412 640,14	197 788,43	412 640,14	0,00
	Отопление	224 050,08	1 050 967,41	963 608,78	311 408,71		
	Горячее водоснабжение	198 383,96	531 600,35	455 931,10	274 053,21		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	2 039,83	33 864,92	30 620,76	5 283,99		
	Антенна				0,00		
	Найм жилья	287,72	9 769,52	7 452,68	2 604,56		
	Текущий ремонт	46 647,79	212 272,68	193 976,20	64 944,27	140 685,01	99 964,51
	ТО ВДГО	7 400,42	33 410,74	30 517,11	10 294,05		
	АТО	7 936,37	27 294,62	24 552,56	10 678,43		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	651 433,16	2 344 921,82	2 119 299,33	877 055,65		99 964,51

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТЭС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	140 685,01	40 783,90	5 889,42	99 964,51
1	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	140 685,01			
	Содержание:				412 640,14
1	Ручная уборка территории		123 417,60		

2	Механизированная уборка территории	13 426,88
3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	94 412,48
5	Вывоз КГМ	36 491,52
6	Вывоз ТБО	67 891,20
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	72 991,26
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 254,20
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п.)	2755

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	93	17	0	22	132

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
 ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул. СТАРА ЗАГОРА д.145

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.СТАРА ЗАГОРА д.143
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : ул.СТАРА ЗАГОРА д.143
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1972г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 25% по итогам 19.06.1998г.
6. Степень фактического износа: 25% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2008 г. (замена лифтов 2шт.)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 9
11. Наличие подвала: 624 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 107 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 4950,9 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 68,3 кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 563,1 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	кирпичные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к

10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	229 952,42	751 871,35	702 467,59	279 356,18	702 467,59	0,00
	Отопление	331 121,59	1 455 894,73	1 354 147,99	432 868,33		
	Горячее водоснабжение	176 752,47	692 211,50	632 532,76	236 431,21		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	4 063,57	38 865,44	34 197,58	8 731,43		
	Антенна				0,00		
	Найм жилья	2 331,94	22 465,07	11 187,46	13 609,55		
	Текущий ремонт	84 886,69	365 390,15	337 784,96	112 491,88	128 254,38	288 429,19
	ТО ВДГО	10 804,58	46 342,37	42 849,08	14 297,87		
	АТО	12 028,66	40 781,79	37 480,93	15 329,52		
	Другие услуги (при наличии)				0,00		
	Всего:	851 941,92	3 413 822,40	3 152 648,35	1 113 115,97		288 429,19

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	128 254,38	68 425,26	10 473,35	288 429,19
1	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	128 254,38			
	Содержание:				702 467,59

1	Ручная уборка территории	161 202,94
2	Механизированная уборка территории	19 199,67
3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	131 991,81
5	Вывоз КГМ	51 093,29
6	Вывоз ТБО	95 057,28
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	134 621,25
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	105 019,28
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	4 282,07
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	68	16	0	29	113

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул. СТАРА ЗАГОРА д.143

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.СТАРА ЗАГОРА д.141
за период: с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.СТАРА ЗАГОРА д.141

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1977г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 21% по итогам 19.06.1998г.

6. Степень фактического износа: 21% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта):

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 3290,5 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 192 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 8901,7 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 4616,1 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1191 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	кирпичные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к

10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	360 747,65	1 872 587,76	1 850 160,68	383 174,73	1 850 160,68	0,00
	Отопление	459 176,55	2 617 599,34	2 525 393,77	551 382,12		
	Горячее водоснабжение	290 542,28	1 285 809,91	1 245 553,43	330 798,76		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	11 621,45	141 487,91	132 279,79	20 829,57		
	Антенна				0,00		
	Найм жилья	5 774,46	37 843,69	27 510,19	16 107,96		
	Текущий ремонт	118 455,00	656 946,84	631 530,52	143 871,32	267 120,50	569 287,79
	ТО ВДГО	15 083,98	83 319,84	80 112,74	18 291,08		
	АТО	13 137,21	63 641,04	60 685,97	16 092,28		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	1 274 538,58	6 759 236,33	6 553 227,09	1 480 547,82		569 287,79

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	267 120,50	184 007,67	20 870,10	569 287,79
1	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	8 300,00			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	258 820,50			

Содержание:		1 850 160,68
1	Ручная уборка территории	505 802,22
2	Механизированная уборка территории	33 318,94
3	Уборка мусоропроводов	152 856,77
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	235 300,76
5	Вывоз КГМ	91 865,54
6	Вывоз ТБО	170 912,64
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	496 753,47
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	154 195,32
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	4 840,02
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	4315

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
-	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	113	22	0	50	185

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул. СТАРА ЗАГОРА д.141

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.СТАРА ЗАГОРА д.139
за период:с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.СТАРА ЗАГОРА д.139

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1971г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 25% по итогам 10.06.1998г.

6. Степень фактического износа: 25% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2008 г. (замена лифтов 5 шт.)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 4083,9 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 299 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 13849,3 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 2923,9 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1595,3 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	кирпичные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к

10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	567 090,90	2 328 848,93	2 322 282,02	573 657,81	2 322 282,02	0,00
	Отопление	761 687,57	4 072 274,30	3 995 888,38	838 073,49		
	Горячее водоснабжение	469 617,76	1 941 233,58	1 937 233,12	473 618,22		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	15 917,69	190 342,55	175 868,50	30 391,74		
	Антенна				0,00		
	Найм жилья	9 174,13	52 347,50	34 089,60	27 432,03		
	Текущий ремонт	195 529,25	1 019 383,79	999 262,99	215 650,05	1 591 811,20	-481 340,09
	ТО ВДГО	24 891,04	129 265,72	126 750,57	27 406,19		
	АТО	22 710,20	102 375,74	101 787,20	23 298,74		
	Другие услуги (при наличии)				0,00		
	Всего:	2 066 618,54	9 836 072,11	9 693 162,38	2 209 528,27		-481 340,09

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	1 591 811,20	82 483,12	28 725,00	-481 340,09
1	Спил дерева -1шт.	16 048,39			
2	Ремонт мягкой кровли 821м2 (3,4 подъезд)	1 148 210,22			
3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	427 552,59			

Содержание:		2 322 282,02
1	Ручная уборка территории	576 884,38
2	Механизированная уборка территории	51 505,14
3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	357 197,92
5	Вывоз КГМ	142 924,78
6	Вывоз ТБО	265 906,56
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	606 671,74
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	315 057,96
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	6 133,54
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
1	21.04.2014г.	Протокол №СПр-1141 от 21.04.2014г.	неисправность кровельного покрытия над кв.139,140,141,в коридоре общего пользования.
2	22.08.2014г.	Предписание СПр-13409 от 22.08.2014г., протокол СПр-13409 от 25.08.2014г.	ремонт подъезда №2

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	189	51	0	112	352

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1.Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п.Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
 ЗАО "ГЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.СТАРА ЗАГОРА д.139

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.Стара Загора д.110/127
за период:с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.Стара Загора д.110/127

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1978г.-1979г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета:

20.01.1987г.,
05.05.95 г.,
10.12.1992 г.

4(7)10% по итогам

6. Степень фактического износа: 4(7)10% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 1997 г. (кровля)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 2551 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 317 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 16160,2 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 110,3 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 2794,1 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы

7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	725 205,69	2 679 449,98	2 671 108,65	759 738,13	2 671 108,65	0,00
	Отопление	848 872,99	4 782 284,70	4 617 217,27	1 013 940,42		
	Горячее водоснабжение	608 005,35	2 518 779,71	2 342 446,60	784 338,46		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	15 388,91	197 160,20	186 140,97	26 408,14		
	Антенна	22 463,80	73 718,96	69 913,51	26 269,25		
	Найм жилья	13 705,87	113 416,73	80 257,64	46 864,96		
	Текущий ремонт	219 615,17	1 188 154,98	1 148 368,95	259 401,20	1 093 225,65	117 988,71
	ТО ВДГО	27 879,53	150 585,96	145 601,10	32 864,39		
	АТО	23 529,33	114 023,64	110 754,04	26 798,93		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	2 504 666,64	#####	11 371 808,73	2 976 623,88		117 988,71

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	1 093 225,65	28 009,65	34 835,76	117 988,71
1	Ремонт козырька подъезда №6	131 901,47			
2	Ремонт асфальтового покрытия отмостки 160м2	277 486,20			

3	Ремонт мягкой кровли -239м2 (8подъезд)	335 034,12			
4	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	348 803,86			
Содержание:				2 655 898,65	
1	Ручная уборка территории		591 463,32		
2	Механизированная уборка территории		65 933,62		
3	Уборка мусоропроводов		335 713,54		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		463 474,54		
5	Вывоз КГМ		166 773,26		
6	Вывоз ТБО		310 275,84		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		414 348,19		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		302 143,64		
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		5 772,71		
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).		15210		

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.
---	--------------	---------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	101	53	24	149	327

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.Стара Загора д.110/127

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.108
за период:с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.108

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1978г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 15% по итогам 20.12.1995г.

6. Степень фактического износа: 15% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2005 г. (КРОВЛЯ)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 632 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 70 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3644,7 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 223,1 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 651,6 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	135 377,82	613 193,58	604 358,07	147 596,36	604 358,07	0,00
	Отопление	235 562,18	1 100 015,55	1 056 034,89	279 542,84		
	Горячее водоснабжение	135 783,39	550 564,49	502 750,02	183 597,86		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	4 787,04	45 692,70	42 220,21	8 259,53		
	Антенна	3 290,52	12 974,40	11 388,81	4 876,11		
	Найм жилья	1 616,94	21 957,97	15 700,54	7 874,37		
	Текущий ремонт	44 423,29	268 984,05	258 518,11	54 889,23	265 831,86	172 831,14
	ТО ВДГО	5 644,69	34 114,65	32 794,77	6 964,57		
	АТО	5 092,27	25 997,22	25 291,25	5 798,24		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	571 578,14	2 673 494,61	2 549 056,67	699 399,11		172 831,14

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	265 831,86	167 367,53	12 777,36	172 831,14
1	Ремонт асфальтового покрытия отмостки 124м2	219 945,69			

2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	45 886,17			
Содержание:			604 358,07		
1	Ручная уборка территории		133 396,02		
2	Механизированная уборка территории		14 870,38		
3	Уборка мусоропроводов		83 928,38		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		104 530,00		
5	Вывоз КГМ		37 613,30		
6	Вывоз ТБО		69 978,24		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		83 119,58		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		75 535,88		
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		1 386,29		
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.
--	--------------	------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	48	6	3	16	73

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.108

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.104а
за период: с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.104а

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1978г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 8% по итогам 20.01.1987г.

6. Степень фактического износа: 8% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2000 г. (КРОВЛЯ)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 630 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 72 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3819,1 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 501 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	57 168,60	642 551,61	608 093,05	91 627,16	608 093,05	0,00
	Отопление	96 899,55	1 134 068,41	1 066 170,70	164 797,26		
	Горячее водоснабжение	52 477,78	608 126,73	539 379,37	121 225,14		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	3 714,75	67 493,74	60 333,23	10 875,26		
	Антенна	2 210,65	20 903,20	18 571,60	4 542,25		
	Найм жилья	750,39	18 681,52	12 694,48	6 737,43		
	Текущий ремонт	24 125,99	281 860,65	264 896,46	41 090,18	260 825,24	273 434,39
	ТО ВДГО	3 063,15	35 748,52	33 599,73	5 211,94		
	АТО	2 101,98	21 039,18	19 471,78	3 669,38		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	242 512,84	2 830 473,56	2 623 210,40	449 776,00		273 434,39

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	260 825,24	256 585,81	12 777,36	273 434,39
1	Замена розлива ХВС -117п.м.	211 450,44			

2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	49 374,80			
Содержание:			611 737,23		
1	Ручная уборка территории		139 779,06		
2	Механизированная уборка территории		15 581,93		
3	Уборка мусоропроводов		83 928,38		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		109 531,79		
5	Вывоз КГМ		39 413,11		
6	Вывоз ТБО		73 326,72		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		75 535,88		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		73 418,88		
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		1 221,48		
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).		8220,39		

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.
--	--------------	------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	40	8	4	11	63

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.104а

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.104
за период:с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.104

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1976г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 12% по итогам 03.04.1992г.

6. Степень фактического износа: 12% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта):

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 1656,6 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 216 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 10116,5 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1095,3 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	кирпичные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	255 341,43	1 701 530,04	1 668 407,95	288 463,52	1 668 407,95	0,00
	Отопление	338 735,09	3 003 645,06	2 914 693,39	427 686,76		
	Горячее водоснабжение	183 232,85	1 368 219,99	1 309 313,82	242 139,02		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	9 806,77	126 453,21	120 997,39	15 262,59		
	Антенна	6 044,34	44 473,36	42 289,95	8 227,75		
	Найм жилья	2 674,39	30 445,44	19 892,48	13 227,35		
	Текущий ремонт	85 219,37	746 408,94	724 309,60	107 318,71	348 139,15	781 047,56
	ТО ВДГО	10 824,02	94 637,64	91 854,58	13 607,08		
	АТО	10 042,99	69 755,48	67 236,66	12 561,81		
	Другие услуги (при наличии)	-3 562,53	22 049,24	20 832,33	-2 345,62		
	Всего:	898 358,72	7 207 618,40	6 979 828,15	1 126 148,97		781 047,56

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Элекроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	348 139,15	383 531,33	21 345,78	781 047,56
1	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	24 900,00			

2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	323 239,15			
Содержание:			1 647 695,19		
1	Ручная уборка территории	350 263,90			
2	Механизированная уборка территории	41 275,32			
3	Уборка мусоропроводов	167 856,77			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	290 141,22			
5	Вывоз КГМ	104 402,28			
6	Вывоз ТБО	194 236,80			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	328 888,57			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	150 988,28			
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	19 642,05			
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	20712,76			

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.
--	--------------	------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
1	08.12.2014г., 04.12.2014г., 18.12.2014г.	определение на истребование информации №04-6/408 от 08.12.2014г., определение о возбуждении дела об адм.правонарушении №04-6/427 от 04.12.2014г., протокол №04-6/1094 от 18.12.2014г.	ремонт отмосток, отсутствие бункера в мусоропроводной камере.

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	69	29	8	103	209

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.104

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.102 А
за период:с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.102 А

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1981г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 12% по итогам 25.01.1993г.

6. Степень фактического износа: 12% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта):

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 1666 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 216 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 10219,7 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1051,3 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	кирпичные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	340 688,57	1 717 439,40	1 697 729,96	360 398,01	1 697 729,96	0,00
	Отопление	466 662,30	3 031 505,52	2 958 036,72	540 131,10		
	Горячее водоснабжение	254 206,73	1 506 086,81	1 459 640,23	300 653,31		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	10 754,06	122 015,48	116 493,34	16 276,20		
	Антенна	9 055,97	42 166,80	40 704,17	10 518,60		
	Найм жилья	3 930,05	54 366,18	39 659,67	18 636,56		
	Текущий ремонт	118 836,05	753 380,58	735 515,63	136 701,00	840 081,72	-16 348,58
	ТО ВДГО	15 105,71	95 533,08	93 279,83	17 358,96		
	АТО	14 664,29	78 099,24	76 467,04	16 296,49		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	1 233 903,73	7 400 593,09	7 217 526,59	1 416 970,23		-16 348,58

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	840 081,72	64 446,60	23 770,91	-16 348,58
1	Замена нижнего розлива отопления -131п.м. (1-2подъезд)	273 750,83			
2	Замена канализации -52,5п.м. (3,4подъезд)	195 359,74			

3	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы. Ремонт оборудования лифта	247 745,00			
4	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	123 226,15			
Содержание:			1 697 729,96		
1	Ручная уборка территории		354 041,02		
2	Механизированная уборка территории		41 696,38		
3	Уборка мусоропроводов		167 856,77		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		293 101,00		
5	Вывоз КГМ		105 467,30		
6	Вывоз ТБО		196 218,24		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		368 855,49		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		150 899,08		
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		19 594,68		
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
1	19.08.2014г.	Протокол №3379 от 28.08.2014г.	уборка лифта
2	25.07.2014г.	Протокол и предписание Роспотребнадзора №04-6/592,04-6/434 от 25.07.2014г.	грызуны (ремонт отмосток, установка решеток в оконные проемы подвального помещения, ремонт дверного блока в подвал, установка резиновых уплотнителей на клапана м/приемных клапанов)

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	66	20	14	62	162

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.102 А

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.100А
за период:с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :
УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.100А
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки:1981г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 7% по итогам 26.10.1989г.
6. Степень фактического износа: 7% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2008 г. (тепловой ввод)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 9
11. Наличие подвала: 833 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 108 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 5065,4 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 1370,4 кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 576,5 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	кирпичные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	141 128,69	850 827,58	823 564,68	168 391,59	823 564,68	0,00
	Отопление	187 699,90	1 504 095,30	1 431 589,51	260 205,69		
	Горячее водоснабжение	145 914,67	800 412,06	761 173,40	185 153,33		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	3 211,67	58 194,15	51 232,47	10 173,35		
	Антенна	3 814,50	17 371,28	15 857,97	5 327,81		
	Найм жилья	-77,78	25 809,24	16 691,35	9 040,11		
	Текущий ремонт	47 614,79	373 827,42	356 002,60	65 439,61	475 063,41	68 300,39
	ТО ВДГО	6 054,85	47 412,06	45 160,26	8 306,65		
	АТО	5 202,41	38 288,80	36 847,94	6 643,27		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	540 563,70	3 716 237,89	3 538 120,18	718 681,41		68 300,39

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	475 063,41	176 887,85	10 473,35	68 300,39
1	Ремонт электроснабжения 1подъезд	357 400,85			
2	Восстановительный ремонт лифта	19 527,75			
3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	98 134,81			

Содержание:		823 564,68
1	Ручная уборка территории	165 393,64
2	Механизированная уборка территории	20 666,83
3	Уборка мусоропроводов	83 928,38
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	145 275,67
5	Вывоз КГМ	52 274,93
6	Вывоз ТБО	97 255,68
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	182 512,40
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	74 734,88
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 522,26
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятие	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденным актам выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	51	5	2	39	97

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.100А

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.100
за период: с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.100

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1978г.-1980г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 10% по итогам 05.04.1991г., 12.03.1990г.

6. Степень фактического износа: 10% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2000 г. (тепловой ввод)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 1276 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 144 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 7711,7 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 774 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы

8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	346 420,44	1 295 235,28	1 211 360,96	430 294,76	1 211 360,96	0,00
	Отопление	429 918,34	2 289 800,28	2 125 575,86	594 142,76		
	Горячее водоснабжение	287 505,07	1 243 168,25	1 131 295,79	399 377,53		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	13 561,58	141 134,29	130 023,67	24 672,20		
	Антенна	2 183,22	12 117,14	11 298,97	3 001,39		
	Найм жилья	5 010,27	47 219,88	26 660,00	25 570,15		
	Текущий ремонт	110 671,23	569 051,82	528 422,15	151 300,90	556 961,93	50 322,59
	ТО ВДГО	14 066,45	72 158,82	67 025,56	19 199,71		
	АТО	10 695,23	54 744,60	50 752,60	14 687,23		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	1 220 031,83	5 724 630,36	5 282 415,56	1 662 246,63		50 322,59

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	556 961,93	58 943,62	19 918,75	50 322,59
1	Ремонт системы отопления подъезда №2 -192п.м.	366 025,80			
2	Ремонт межпанельных швов кв.36 -25п.м.	13 177,97			

3	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	33 200,00			
4	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	144 558,16			
Содержание:			1 203 145,96		
1	Ручная уборка территории		212 248,22		
2	Механизованная уборка территории		31 463,74		
3	Уборка мусоропроводов		167 856,77		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		201 171,56		
5	Вывоз КГМ		79 584,74		
6	Вывоз ТБО		148 064,64		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		209 470,41		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		151 071,88		
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		2 214,00		
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).		8215		

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
1	16.10.2014г.	определение на истребование информации №04-6/116 от 16.10.2014г.	состояние мусоропровода

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	67	21	4	17	109

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.100

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.98
за период:с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :
УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.98
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки:1979г.-1980г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 4(7)% по итогам 21.01.1987г.
6. Степень фактического износа: 4(7)% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2006 г. (кровля)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 9
11. Наличие подвала: 2300 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 287 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 15100,1 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 114,5 кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 2640,3 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	402 899,12	2 528 095,69	2 479 827,64	451 167,17	2 479 827,64	0,00
	Отопление	575 964,80	4 481 888,69	4 328 586,02	729 267,47		
	Горячее водоснабжение	323 231,85	2 058 005,02	2 017 952,34	363 284,53		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	22 086,14	280 982,02	267 284,05	35 784,11		
	Антенна	7 095,88	39 139,44	35 996,76	10 238,56		
	Найм жилья	3 929,34	88 605,53	66 105,84	26 429,03		
	Текущий ремонт	145 610,08	1 109 438,82	1 076 412,60	178 636,30	2 291 740,08	13 014,90
	ТО ВДГО	18 564,72	141 265,16	136 538,04	23 291,84		
	АТО	16 937,84	106 173,57	103 274,40	19 837,01		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	1 516 319,77	#####	10 511 977,69	1 837 936,02		13 014,90

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	2 291 740,08	1 190 390,80	37 951,58	13 014,90
1	Замена стояков ХВС,ГВС (подача, обратка) -51квартира	913 712,28			
2	Замена стояков ХВС,ГВС -40квартир (6-7подъезд)	776 165,17			
3	Замена стояков ХВС,ГВС -17квартир	349 432,70			

4	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	66 400,00			
5	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	186 029,93			
Содержание:			2 479 827,64		
1	Ручная уборка территории		532 663,66		
2	Механизированная уборка территории		61 608,41		
3	Уборка мусоропроводов		335 713,54		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		433 070,87		
5	Вывоз КГМ		155 833,03		
6	Вывоз ТБО		289 921,92		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		363 537,05		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		302 143,64		
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		5 335,52		
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	100	29	5	52	186

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.98

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.258
за период:с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :
УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.258
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки:1967г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 24% по итогам 20.01.1987г.
6. Степень фактического износа: 24% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2010 г. (кровля)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 5
11. Наличие подвала: 882,9 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 80 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3536,8 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 306,3 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	скатная, проф.лист
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	106 995,70	441 446,52	436 189,77	112 252,45	436 189,77	0,00
	Отопление	190 296,73	1 048 768,80	1 017 020,64	222 044,89		
	Горячее водоснабжение	82 124,34	563 852,75	542 935,79	103 041,30		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	1 234,34	12 796,44	12 155,56	1 875,22		
	Антенна	2 306,65	12 650,04	12 570,65	2 386,04		
	Найм жилья	1 033,23	13 637,91	9 206,15	5 464,99		
	Текущий ремонт	39 336,62	210 373,74	204 675,71	45 034,65	217 342,40	34 437,57
	ТО ВДГО	6 225,53	33 046,86	32 143,63	7 128,76		
	АТО	6 828,25	26 263,78	25 864,39	7 227,64		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	436 381,39	2 362 836,84	2 292 762,29	506 455,94		34 437,57

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТЭС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	217 342,40	37 941,80	9 162,46	34 437,57
1	Ремонт подъезда №4	112 872,66			
2	Ремонт балконной плиты кв.48	23 500,46			
3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	80 969,28			
	Содержание:				436 189,77
1	Ручная уборка территории		129 446,88		

2	Механизированная уборка территории	14 430,14
3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	71 435,42
5	Вывоз КГМ	36 499,78
6	Вывоз ТБО	67 906,56
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	115 186,65
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 284,34
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п.)	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	33	7	5	8	53

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.258

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.256
за период:с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.256

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1967г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 27% по итогам 22.01.1985г.

6. Степень фактического износа: 27% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2010 г. (кровля)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 883 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 80 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3549,91 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 278,6 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	скатная, проф.лист
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	58 335,95	442 440,66	429 331,03	71 445,58	429 331,03	0,00
	Отопление	111 507,22	1 052 166,66	1 010 825,99	152 847,89		
	Горячее водоснабжение	76 642,94	603 411,14	611 409,76	68 644,32		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	1 978,33	20 421,47	19 504,55	2 895,25		
	Антенна	1 118,76	7 135,18	6 744,65	1 509,29		
	Найм жилья	753,27	20 898,75	16 583,46	5 068,56		
	Текущий ремонт	22 748,06	210 760,44	202 532,98	30 975,52	350 258,28	-89 248,36
	ТО ВДГО	3 581,12	33 140,58	31 855,11	4 866,59		
	АТО	3 677,51	26 326,59	25 247,08	4 757,02		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	280 343,16	2 416 701,47	2 354 034,61	343 010,02		-89 248,36

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	350 258,28	49 314,48	9 162,46	-89 248,36
1	Ремонт отмостки 25м2	42 705,62			
2	Ремонт подъезда №4	142 240,53			
3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	165 312,13			
	Содержание:				420 513,03
1	Ручная уборка территории		109 926,71		
2	Механизованная уборка территории		14 483,63		

3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	71 811,42
5	Вывоз КГМ	36 635,07
6	Вывоз ТБО	68 158,27
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	118 243,40
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 254,53
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	8 818,00

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	41	12	3	21	77

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
 ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.256

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.252
за период:с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.252

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1967г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 22% по итогам 20.01.1987г.

6. Степень фактического износа: 22% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта):

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 877 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 80 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3526,6 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 276,6 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	скатная, покрытие - асбестоцементные листы
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	89 803,68	440 341,50	433 339,74	96 805,44	433 339,74	0,00
	Отопление	164 464,39	1 046 181,30	1 007 142,40	203 503,29		
	Горячее водоснабжение	105 709,02	601 080,56	589 367,95	117 421,63		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	1 471,69	19 441,15	17 867,40	3 045,44		
	Антенна	2 387,21	12 541,92	12 432,57	2 496,56		
	Найм жилья	553,27	13 516,38	8 633,09	5 436,56		
	Текущий ремонт	33 723,60	209 844,36	202 176,57	41 391,39	243 178,47	4 578,58
	ТО ВДГО	5 340,48	32 964,66	31 780,20	6 524,94		
	АТО	5 276,95	24 176,28	23 408,23	6 045,00		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	408 730,29	2 400 088,11	2 326 148,15	482 670,25		4 578,58

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	243 178,47	36 418,02	9 162,46	4 578,58
1	Ремонт подъезда №4	142 805,31			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	100 373,16			
	Содержание:				433 339,74
1	Ручная уборка территории		109 073,56		

2	Механизированная уборка территории	14 388,53
3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	101 142,89
5	Вывоз КГМ	36 394,51
6	Вывоз ТБО	67 710,72
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	103 383,64
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 245,89
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п.)	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	46	15	3	20	84

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.252

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.250
за период:с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :
УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.250
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки:1967г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 29% по итогам 18.08.1994г.
6. Степень фактического износа: 29% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2011г. (кровля)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 5
11. Наличие подвала: 881 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 80 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3508,6 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 227,3 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	скатная, покрытие - проф.лист
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	145 866,42	438 066,90	430 611,87	153 321,45	430 611,87	0,00
	Отопление	211 488,90	1 040 773,02	980 618,42	271 643,50		
	Горячее водоснабжение	226 140,11	669 883,74	631 744,77	264 279,08		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	3 431,75	22 235,63	20 654,13	5 013,25		
	Антенна	4 255,28	15 677,40	14 683,25	5 249,43		
	Найм жилья	1 902,31	24 241,74	18 110,47	8 033,58		
	Текущий ремонт	43 342,21	208 760,82	196 925,72	55 177,31	192 158,85	25 671,87
	ТО ВДГО	6 830,69	32 794,32	30 945,27	8 679,74		
	АТО	7 012,50	28 929,12	27 408,93	8 532,69		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	650 270,17	2 481 362,69	2 351 702,83	779 930,03		25 671,87

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	192 158,85	10 310,60	10 594,40	25 671,87
1	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	192 158,85			
	Содержание:				430 611,87
1	Ручная уборка территории		128 414,76		
2	Механизированная уборка территории		14 315,09		

3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	90 626,65
5	Вывоз КГМ	36 208,75
6	Вывоз ТБО	67 365,12
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	92 484,54
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 196,96
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	30	16	4	18	68

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
 ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.250

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.248
за период:с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :
УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.248
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки:1967г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 11% по итогам 29.10.1979г.
6. Степень фактического износа: 11% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2008г. (кровля)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 6
11. Наличие подвала: 878 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 96 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 4236,4 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 332,9 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	скатная, покрытие - асбестоцементные листы
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	46 276,63	529 974,24	521 894,37	54 356,50	521 894,37	0,00
	Отопление	107 191,79	1 257 936,48	1 230 379,16	134 749,11		
	Горячее водоснабжение	61 842,23	737 017,07	709 460,42	89 398,88		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	2 314,62	25 460,96	25 259,61	2 515,97		
	Антенна	1 449,57	14 271,84	14 496,42	1 224,99		
	Найм жилья	437,12	16 169,76	12 391,05	4 215,83		
	Текущий ремонт	21 543,82	252 658,86	247 034,56	27 168,12	179 585,86	98 936,54
	ТО ВДГО	3 384,98	39 652,74	38 775,40	4 262,32		
	АТО	3 157,91	35 633,88	34 711,89	4 079,90		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	247 598,67	2 908 775,83	2 834 402,88	321 971,62		98 936,54

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	179 585,86	16 782,92	14 704,92	98 936,54
1	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	179 585,86			
	Содержание:				521 894,37
1	Ручная уборка территории		150 052,24		
2	Механизированная уборка территории		17 284,51		
3	Уборка мусоропроводов		-		

4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	116 499,95
5	Вывоз КГМ	43 719,65
6	Вывоз ТБО	81 338,88
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	111 691,37
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 307,77
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	32	31	4	28	95

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
 ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.248

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.246
за период: с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :
УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.246
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1967г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 13% по итогам 29.10.1979г.
6. Степень фактического износа: 13% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2010 г. (отопление)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 9
11. Наличие подвала: 405,8 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 54 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2350,7 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 335 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	кирпичные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	39 946,97	392 648,26	373 171,40	59 423,83	373 171,40	0,00
	Отопление	54 858,80	697 678,30	661 705,22	90 831,88		
	Горячее водоснабжение	28 786,24	392 423,10	370 975,04	50 234,30		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	1 926,64	36 409,38	34 394,71	3 941,31		
	Антенна	703,15	10 812,00	10 728,95	786,20		
	Найм жилья	186,21	7 345,91	6 398,72	1 133,40		
	Текущий ремонт	13 852,62	172 531,28	163 523,47	22 860,43	55 651,29	126 375,00
	ТО ВДГО	1 769,11	21 992,18	20 847,23	2 914,06		
	АТО	977,77	18 298,96	17 733,59	1 543,14		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	143 007,51	1 750 139,37	1 659 478,33	233 668,55		126 375,00

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	55 651,29	4 823,66	13 679,16	126 375,00
1	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	55 651,29			

Содержание:		373 171,40
1	Ручная уборка территории	76 035,62
2	Механизированная уборка территории	9 590,86
3	Уборка мусоропроводов	41 964,19
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	67 418,08
5	Вывоз КГМ	24 259,22
6	Вывоз ТБО	45 133,44
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	55 460,29
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	52 509,64
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	800,06
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятие	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденным актам выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	44	13	3	6	66

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.246

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.240
за период:с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.240

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1967г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 22% по итогам 20.01.1987г.

6. Степень фактического износа: 22% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2010 г. (кровля)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 878 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 80 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3556,2 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 278,4 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	скатная, проф.лист
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	208 785,15	444 572,20	465 258,02	188 099,33	465 258,02	0,00
	Отопление	292 496,03	1 056 255,71	1 065 273,54	283 478,20		
	Горячее водоснабжение	232 017,06	626 432,85	605 496,85	252 953,06		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	1 674,49	14 759,02	14 178,04	2 255,47		
	Антенна	1 836,05	8 721,68	9 623,27	934,46		
	Найм жилья	3 611,90	30 360,78	21 111,58	12 861,10		
	Текущий ремонт	61 258,37	211 870,79	214 554,23	58 574,93	315 343,39	-55 569,47
	ТО ВДГО	9 661,03	33 282,76	33 687,00	9 256,79		
	АТО	10 244,58	30 119,76	30 846,86	9 517,48		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	821 584,66	2 456 375,55	2 460 029,39	817 930,82		-55 569,47

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	315 343,39	33 039,70	12 179,99	-55 569,47
1	Замена розлива ХВС (транзит) -89п.м.	149 661,91			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	165 681,48			
	Содержание:			465 258,02	
1	Ручная уборка территории		130 156,92		
2	Механизированная уборка территории		14 509,30		

3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	101 991,82
5	Вывоз КГМ	36 699,98
6	Вывоз ТБО	68 279,04
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	108 472,05
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 248,91
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	3900

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	31	8	2	15	56

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
 ЗАО "ГЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.240

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.238
за период:с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :
УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.238
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки:1967г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 13% по итогам 29.05.1979г.
6. Степень фактического износа: 13% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2011 г. (кровля)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 5
11. Наличие подвала: 884 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 80 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3542,8 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 278,2 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	скатная, проф.лист
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	171 490,15	441 082,80	439 457,48	173 115,47	439 457,48	0,00
	Отопление	222 890,27	1 048 858,96	1 019 872,38	251 876,85		
	Горячее водоснабжение	210 700,13	720 487,60	658 669,05	272 518,68		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	483,24	13 032,97	11 435,42	2 080,79		
	Антенна	3 222,43	12 614,00	12 526,99	3 309,44		
	Найм жилья	2 847,36	25 329,13	15 810,87	12 365,62		
	Текущий ремонт	45 687,48	210 120,47	204 646,32	51 161,63	211 832,96	46 484,90
	ТО ВДГО	7 269,56	33 037,26	32 170,80	8 136,02		
	АТО	7 587,61	27 308,16	26 640,04	8 255,73		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	672 178,23	2 531 871,35	2 421 229,35	782 820,23		46 484,90

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	211 832,96	41 491,55	12 179,99	46 484,90
1	Ремонт подъезда №4	142 805,58			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	69 027,38			
	Содержание:				439 457,48
1	Ручная уборка территории		129 666,48		
2	Механизированная уборка территории		14 454,62		

3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	81 607,50
5	Вывоз КГМ	36 561,70
6	Вывоз ТБО	68 021,76
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	107 890,24
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 255,18
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятие	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	47	14	2	24	87

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
 ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.238

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.236
за период:с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.236

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1967г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 22% по итогам 20.01.1987г.

6. Степень фактического износа: 22% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2013г. (ремонт отопления(вынос из панелей))

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 883,9 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 80 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3549,5 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 304,7 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	скатная, покрытие - асбестоцементные листы
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	530 487,64	444 042,90	463 966,88	510 563,66	463 966,88	0,00
	Отопление	942 851,48	1 053 971,46	1 057 512,60	939 310,34		
	Горячее водоснабжение	-1 356 507,01	653 978,11	627 792,75	-1 330 321,65		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	378,08	14 395,66	11 637,48	3 136,26		
	Антенна	21 192,15	12 109,44	11 803,95	21 497,64		
	Найм жилья	1 021,44	18 645,80	15 001,26	4 665,98		
	Текущий ремонт	205 028,89	211 692,24	213 004,29	203 716,84	261 070,37	30 866,24
	ТО ВДГО	32 401,28	33 223,26	33 444,42	32 180,12		
	АТО	4 952,95	27 394,68	27 735,61	4 612,02		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	381 806,90	2 469 453,55	2 461 899,24	389 361,21		30 866,24

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	261 070,37	66 752,33	12 179,99	30 866,24
1	Ремонт электроснабжения	183 553,76			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	77 516,61			
	Содержание:				463 966,88
1	Ручная уборка территории		109 911,70		

2	Механизированная уборка территории	14 481,96
3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	101 799,66
5	Вывоз КГМ	36 630,84
6	Вывоз ТБО	68 150,40
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	131 708,63
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 283,69
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п.)	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	30	9	3	32	74

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.236

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.226
за период:с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.226

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1966г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 24% по итогам 03.12.1997г.

6. Степень фактического износа: 24% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2010 г. (розлив гвс,хвс)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 876 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 80 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3535,4 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 276,8 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	скатная, покрытие - асбестоцементные листы
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	41 762,86	442 278,78	420 552,75	63 488,89	420 552,75	0,00
	Отопление	126 431,90	1 049 784,66	990 307,24	185 909,32		
	Горячее водоснабжение	12 528,80	484 042,20	454 365,91	42 205,09		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	1 296,79	11 520,68	11 273,87	1 543,60		
	Антенна	1 724,08	10 597,22	9 978,51	2 342,79		
	Найм жилья	748,14	19 963,58	15 315,43	5 396,29		
	Текущий ремонт	26 036,22	210 851,46	198 927,39	37 960,29	307 163,98	95 481,19
	ТО ВДГО	4 098,63	33 091,14	31 224,90	5 964,87		
	АТО	4 247,95	25 653,12	24 926,58	4 974,49		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	218 875,37	2 287 782,84	2 156 872,58	349 785,63		95 481,19

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	307 163,98	192 130,18	11 587,60	95 481,19
1	Ремонт системы электроснабжения 4 подъезда	134 767,21			
2	Ремонт электроснабжения	121 393,85			
3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	51 002,92			
	Содержание:				420 552,75

1	Ручная уборка территории	119 395,64
2	Механизированная уборка территории	14 424,43
3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	91 395,27
5	Вывоз КГМ	36 485,33
6	Вывоз ТБО	67 879,68
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	80 967,37
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	10 005,02
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	30	15	4	25	74

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.226

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.222
за период:с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.222

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1966г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 20% по итогам 18.09.1987г.

6. Степень фактического износа: 20% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2013 г. (ремонт кровли, отмосток,крылец и ступеней)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 870 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 80 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3519,5 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 277,8 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	скатная, покрытие - асбестоцементные листы
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	49 252,54	438 324,72	430 476,64	57 100,62	430 476,64	0,00
	Отопление	107 036,87	1 041 351,78	1 020 948,23	127 440,42		
	Горячее водоснабжение	57 417,35	525 873,93	516 502,64	66 788,64		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	1 052,63	13 109,83	12 687,05	1 475,41		
	Антенна	2 388,38	20 038,24	18 918,19	3 508,43		
	Найм жилья	515,42	13 586,76	11 230,17	2 872,01		
	Текущий ремонт	21 585,10	208 885,80	204 766,93	25 703,97	261 210,26	30 768,28
	ТО ВДГО	3 394,38	32 813,34	32 165,88	4 041,84		
	АТО	2 646,24	24 071,88	22 785,19	3 932,93		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	245 288,91	2 318 056,28	2 270 480,92	292 864,27		30 768,28

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	261 210,26	78 049,15	9 162,46	30 768,28
1	Ремонт ограждения кровли -168п.м.	141 588,71			
2	Ремонт межпанельных швов кв.59,60-60п.м.	36 080,79			
3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	83 540,76			

Содержание:		430 476,64
1	Ручная уборка территории	118 813,70
2	Механизированная уборка территории	14 359,56
3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	100 939,26
5	Вывоз КГМ	36 321,24
6	Вывоз ТБО	67 574,40
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	91 228,86
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 239,62
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятие	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденным актам выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	41	5	3	20	69

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.222

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.220
за период:с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.220

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1966г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 18% по итогам 18.09.1987г.

6. Степень фактического износа: 18% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2000 г. (кровля)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 875 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 80 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3535,9 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 276,7 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	скатная, покрытие - асбестоцементные листы
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт

10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	40 467,78	442 341,48	402 908,70	79 900,56	402 908,70	0,00
	Отопление	90 315,52	1 049 933,10	954 398,98	185 849,64		
	Горячее водоснабжение	41 121,14	594 329,88	525 996,48	109 454,54		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	1 924,33	29 826,37	27 178,65	4 572,05		
	Антенна	1 527,23	11 316,56	10 761,61	2 082,18		
	Найм жилья	668,00	24 841,21	16 844,23	8 664,98		
	Текущий ремонт	18 342,13	210 881,40	191 684,90	37 538,63	77 051,92	137 955,22
	ТО ВДГО	2 884,17	33 095,70	30 087,69	5 892,18		
	АТО	2 904,90	25 103,28	22 544,04	5 464,14		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	200 155,20	2 421 668,98	2 182 405,28	439 418,90		137 955,22

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Элекроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	77 051,92	11 142,25	12 179,99	137 955,22
1	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	77 051,92			
	Содержание:				402 908,70
1	Ручная уборка территории		109 413,94		
2	Механизированная уборка территории		14 426,47		
3	Уборка мусоропроводов		-		

4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	91 409,61
5	Вывоз КГМ	36 490,49
6	Вывоз ТБО	67 889,28
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	82 035,07
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 243,84
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	39	17	2	28	86

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
 ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.220

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.218
за период:с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.218

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1966г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 17% по итогам 15.01.1987г.

6. Степень фактического износа: 17% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2000 г. (кровля)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 6

11. Наличие подвала: 877 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 96 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 4243,9 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 332,6 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	скатная, покрытие - асбестоцементные листы
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт

10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	136 032,83	529 864,74	566 290,20	99 607,37	566 290,20	0,00
	Отопление	225 046,77	1 259 000,04	1 290 609,79	193 437,02		
	Горячее водоснабжение	142 558,92	726 553,88	749 203,55	119 909,25		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	1 277,53	14 163,76	14 000,87	1 440,42		
	Антенна	4 442,92	15 244,92	16 379,84	3 308,00		
	Найм жилья	1 607,49	19 980,63	15 811,22	5 776,90		
	Текущий ремонт	46 820,11	252 495,84	259 496,15	39 819,80	120 363,19	140 352,28
	ТО ВДГО	7 376,54	39 668,82	40 781,94	6 263,42		
	АТО	6 614,31	33 866,40	35 051,74	5 428,97		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	571 777,42	2 890 839,03	2 987 625,30	474 991,15		140 352,28

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Элекроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	120 363,19	-14 795,91	16 015,23	140 352,28
1	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	120 363,19			
	Содержание:				566 290,20
1	Ручная уборка территории		135 326,74		
2	Механизированная уборка территории		17 315,11		
3	Уборка мусоропроводов		-		

4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	101 715,05
5	Вывоз КГМ	43 797,05
6	Вывоз ТБО	81 482,88
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	185 347,00
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 306,37
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	33	24	2	14	73

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
 ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.218

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.216
за период: с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :
УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.216
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1967г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 18% по итогам 15.01.1987г.
6. Степень фактического износа: 18% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2004 г. (тепловой ввод)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 9
11. Наличие подвала: 405,5 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 53 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2276,3 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 62,2 кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 305,6 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	кирпичные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к

10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	56 467,01	351 639,56	350 976,96	57 129,61	350 976,96	0,00
	Отопление	85 519,05	675 913,56	659 826,60	101 606,01		
	Горячее водоснабжение	36 646,27	324 820,02	321 537,34	39 928,95		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	7 080,44	61 070,01	60 130,91	8 019,54		
	Антенна	1 396,83	6 501,88	6 012,08	1 886,63		
	Найм жилья	1 111,19	9 021,96	5 621,16	4 511,99		
	Текущий ремонт	21 461,74	167 991,30	163 994,90	25 458,14	73 549,77	193 281,02
	ТО ВДГО	2 727,04	21 306,24	20 802,23	3 231,05		
	АТО	2 889,28	17 852,12	17 502,56	3 238,84		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	215 298,85	1 636 116,65	1 606 404,74	245 010,76		193 281,02

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	73 549,77	92 174,26	10 661,63	193 281,02
1	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	73 549,77			
	Содержание:				350 976,96

1	Ручная уборка территории	63 312,58
2	Механизированная уборка территории	9 287,30
3	Уборка мусоропроводов	41 964,19
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	55 284,28
5	Вывоз КГМ	23 491,42
6	Вывоз ТБО	43 704,96
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	60 654,60
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	52 509,64
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	767,99
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	40	7	3	9	59

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.216

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.214
за период: с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.214

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1968г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 7% по итогам 04.06.1981г.

6. Степень фактического износа: 7% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2006 г. (отопление)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 403,8 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 54 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2331,8 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 728,6 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 336,1 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	кирпичные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к

10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	75 281,29	392 302,74	447 834,20	96 256,94	447 834,20	0,00
	Отопление	95 287,50	692 393,46	654 996,42	132 684,54		
	Горячее водоснабжение	63 931,27	388 768,97	355 074,32	97 625,92		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	3 716,68	56 022,83	52 569,44	7 170,07		
	Антенна	3 270,87	26 053,78	24 869,40	4 455,25		
	Найм жилья	185,76	13 968,39	13 306,25	847,90		
	Текущий ремонт	24 474,02	172 086,90	162 697,30	33 863,62	63 779,03	170 383,28
	ТО ВДГО	3 115,31	21 825,54	20 635,64	4 305,21		
	АТО	3 192,41	16 913,16	15 725,18	4 380,39		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	272 455,11	1 780 335,77	1 747 708,15	381 589,84		170 383,28

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	63 779,03	67 765,14	3 699,87	170 383,28
1	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	63 779,03			
	Содержание:				447 834,20
1	Ручная уборка территории		95 343,88		
2	Механизированная уборка территории		9 513,74		
3	Уборка мусоропроводов		41 964,19		

4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	71 876,02
5	Вывоз КГМ	24 064,18
6	Вывоз ТБО	44 770,56
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	106 992,89
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	52 509,64
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	799,09
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	43	18	14	28	103

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
 ЗАО "ГЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.214

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.210
за период:с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.210

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1966г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 20% по итогам 16.01.1987г.

6. Степень фактического износа: 20% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2007 г. (кровля)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 878,7 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 80 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3559,9 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 277,5 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	скатная, покрытие - асбестоцементные листы
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	258 545,08	445 025,82	384 036,56	319 534,34	384 036,56	0,00
	Отопление	315 026,95	1 057 815,30	908 094,53	464 747,72		
	Горячее водоснабжение	293 792,62	625 956,36	488 141,43	431 607,55		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	1 947,84	26 690,24	22 340,08	6 298,00		
	Антенна	4 057,08	9 514,56	8 130,62	5 441,02		
	Найм жилья	3 977,14	20 423,43	10 143,18	14 257,39		
	Текущий ремонт	65 115,97	212 034,00	182 236,06	94 913,91	124 019,21	78 263,92
	ТО ВДГО	10 392,22	33 324,78	28 614,91	15 102,09		
	АТО	9 596,29	31 013,58	27 174,95	13 434,92		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	962 451,19	2 461 798,07	2 058 912,32	1 365 336,94		78 263,92

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	124 019,21	10 884,61	9 162,46	78 263,92
1	Замена нижнего розлива отопления -26,5п.м. (3подъезд)	47 722,89			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	76 296,32			
	Содержание:				384 036,56
1	Ручная уборка территории		90 292,34		

2	Механизированная уборка территории	14 524,39
3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	87 097,93
5	Вывоз КГМ	36 738,17
6	Вывоз ТБО	68 350,08
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	85 784,95
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 248,70
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п.)	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	39	6	2	15	62

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.210

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.208
за период:с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.208

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1966г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 22% по итогам 13.12.1979г.

6. Степень фактического износа: 22% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2007 Г. (кровля)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 877,5 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 80 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3534,7 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 223,2 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	скатная, покрытие - асбестоцементные листы
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	201 943,80	441 230,46	467 643,30	175 530,96	467 643,30	0,00
	Отопление	246 982,17	1 048 290,18	1 046 717,00	248 555,35		
	Горячее водоснабжение	268 824,05	655 470,31	604 449,86	319 844,50		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	2 148,67	15 972,58	15 403,21	2 718,04		
	Антенна	2 827,91	16 866,72	15 684,47	4 010,16		
	Найм жилья	1 614,28	17 147,88	11 877,30	6 884,86		
	Текущий ремонт	51 003,35	210 267,78	210 369,13	50 902,00	216 096,27	14 740,78
	ТО ВДГО	8 042,80	33 031,08	33 062,77	8 011,11		
	АТО	8 477,56	26 489,64	26 570,30	8 396,90		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	791 864,59	2 464 766,63	2 431 777,34	824 853,88		14 740,78

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	216 096,27	11 305,46	9 162,46	14 740,78
1	Ремонт розлива отопления -70п.м.	149 641,05			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	66 455,22			
	Содержание:				467 643,30
1	Ручная уборка территории		109 370,02		

2	Механизированная уборка территории	14 421,58
3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	101 375,20
5	Вывоз КГМ	36 478,10
6	Вывоз ТБО	67 866,24
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	136 943,41
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 188,76
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п.)	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
1	22.05.2014г.	Предписание СПр-7679 от 22.05.2014г., протокол №7679 от 23.05.2014г.	температурный режим ГВС

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	35	21	5	15	76

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.208

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.206
за период:с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :
УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.206
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки:1967г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 28% по итогам 05.03.1987г.
6. Степень фактического износа: 28% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2006 г. (кровля, подъезды)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 5
11. Наличие подвала: 877,5 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 80 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3572,5 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 327,3 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	скатная, покрытие - асбестоцементные листы
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	109 620,46	442 498,14	452 897,99	99 220,61	452 897,99	0,00
	Отопление	179 818,42	1 051 762,86	1 061 094,86	170 486,42		
	Горячее водоснабжение	118 604,73	546 851,38	548 792,14	116 663,97		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	1 043,64	12 991,68	12 271,70	1 763,62		
	Антенна	3 994,54	14 235,80	14 260,01	3 970,33		
	Найм жилья	1 689,49	16 496,45	12 488,48	5 697,46		
	Текущий ремонт	37 111,23	210 833,64	212 843,95	35 100,92	250 164,82	18 106,01
	ТО ВДГО	5 847,11	33 134,40	33 456,48	5 525,03		
	АТО	5 959,27	27 153,36	27 723,56	5 389,07		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	463 688,89	2 355 957,71	2 375 829,17	443 817,43		18 106,01

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	250 164,82	43 839,28	11 587,60	18 106,01
1	Замена розлива отопления -91п.м.	180 181,22			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	69 983,60			
	Содержание:				452 897,99
1	Ручная уборка территории		125 753,50		
2	Механизированная уборка территории		14 575,80		

3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	97 459,30
5	Вывоз КГМ	36 868,20
6	Вывоз ТБО	68 592,00
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	108 348,01
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 301,18
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятие	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	47	9	5	19	80

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
 ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.206

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.198
за период:с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.198

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1968г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 14% по итогам 10.07.1984г.

6. Степень фактического износа: 14% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта):

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 2368,6 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 324 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 16052,7 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 2168,5 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	330 521,40	2 691 410,17	2 623 086,11	398 845,46	2 623 086,11	0,00
	Отопление	516 242,10	4 751 231,15	4 602 396,30	665 076,95		
	Горячее водоснабжение	287 702,81	2 554 144,17	2 469 833,00	372 013,98		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	15 519,89	208 038,26	198 307,70	25 250,45		
	Антенна	8 377,50	59 574,12	58 038,35	9 913,27		
	Найм жилья	4 340,83	69 340,37	56 584,92	17 096,28		
	Текущий ремонт	129 982,97	1 180 646,74	1 143 817,33	166 812,38	1 131 451,04	28 874,97
	ТО ВДГО	16 515,72	149 684,52	145 039,08	21 161,16		
	АТО	14 276,93	111 763,31	109 027,92	17 012,32		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	1 323 480,15	#####	11 406 130,71	1 693 182,25		28 874,97

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	1 131 451,04	-12 947,52	29 456,20	28 874,97
1	Ремонт мягкой кровли -577м2 (3,1/2 часть 4подъезда)	745 279,63			
2	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	8 300,00			

3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	377 871,41			
Содержание:		2 623 086,11			
1	Ручная уборка территории	572 528,82			
2	Механизированная уборка территории	65 495,02			
3	Уборка мусоропроводов	251 785,15			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	430 391,44			
5	Вывоз КГМ	165 663,86			
6	Вывоз ТБО	308 211,84			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	523 794,31			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	300 315,60			
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	4 900,07			
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
-------	------------	------------------	-------------------------------------	---------------------

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.
--	--------------	------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
1	17.03.2014г.	Предписание СПр-3753 от 17.03.2014г., протокол №3753 от 18.03.2014г.	неисправность кровельного покрытия над кв.211,212,213
2	10.05.2014г.	Протокол №2111 от 20.05.2014г.	ремонт подъезда №5

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	74	33	7	70	184

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.198

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.196
за период:с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.196

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1968г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 27% по итогам 05.03.1987г.

6. Степень фактического износа: 27% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 1998 г. (м/п швы)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 869,7 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 80 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3516,2 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 221,6 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	скатная, покрытие - асбестоцементные листы
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	223 717,05	435 038,19	427 585,00	231 170,24	427 585,00	0,00
	Отопление	265 989,24	1 041 748,96	981 217,56	326 520,64		
	Горячее водоснабжение	266 585,62	564 795,12	523 647,83	307 732,91		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	559,48	5 609,31	5 022,20	1 146,59		
	Антенна	5 505,95	18 452,48	17 192,72	6 765,71		
	Найм жилья	2 553,23	6 771,95	3 816,12	5 509,06		
	Текущий ремонт	55 229,14	208 675,24	196 933,65	66 970,73	296 229,35	-69 236,53
	ТО ВДГО	8 781,19	32 812,16	30 960,12	10 633,23		
	АТО	9 255,61	23 711,56	22 387,24	10 579,93		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	838 176,51	2 337 614,97	2 208 762,44	967 029,04		-69 236,53

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	296 229,35	24 169,75	5 889,42	-69 236,53
1	Замена розлива ХВС-117п.м. (1,2,3,4 подъезд)	164 269,43			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	131 959,92			
	Содержание:				412 475,24
1	Ручная уборка территории		123 692,92		
2	Механизированная уборка территории		14 346,10		

3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	85 844,62
5	Вывоз КГМ	36 287,18
6	Вывоз ТБО	67 511,04
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	83 614,78
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 178,60
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	15109,76

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	43	14	3	21	81

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
 ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.196

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.194
за период:с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :
УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.194
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки:1966г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 19% по итогам 05.03.1987г.
6. Степень фактического износа: 19% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2004 г. (ввод хвс)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 5
11. Наличие подвала: 868,2 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 80 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3513,5 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 274 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	скатная, покрытие - асбестоцементные листы
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	119 525,94	439 538,88	396 244,48	162 820,34	396 244,48	0,00
	Отопление	191 996,05	1 043 281,50	920 318,06	314 959,49		
	Горячее водоснабжение	139 059,17	670 346,02	618 406,21	190 998,98		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	1 940,02	21 203,27	18 570,52	4 572,77		
	Антенна	3 606,57	13 207,46	11 307,99	5 506,04		
	Найм жилья	824,48	20 804,52	13 261,55	8 367,45		
	Текущий ремонт	39 859,21	209 544,84	184 976,11	64 427,94	146 174,96	15 401,69
	ТО ВДГО	6 279,31	32 886,66	29 037,64	10 128,33		
	АТО	6 597,47	26 309,00	22 257,71	10 648,76		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	509 688,22	2 477 122,15	2 214 380,27	772 430,10		15 401,69

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	146 174,96	-29 288,88	5 889,42	15 401,69
1	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	146 174,96			
	Содержание:				396 244,48
1	Ручная уборка территории		108 594,10		
2	Механизированная уборка территории		14 335,08		
3	Уборка мусоропроводов		-		

4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	90 767,18
5	Вывоз КГМ	36 259,32
6	Вывоз ТБО	67 459,20
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	77 596,02
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 233,58
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	63	9	6	20	98

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
 ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.194

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.192
за период:с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.192

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1966г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 32% по итогам 24.12.1993г.

6. Степень фактического износа: 32% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 1994 г. (тепловой ввод)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 877,8 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 80 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3538,8 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 279 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	скатная, покрытие - асбестоцементные листы
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт

10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	87 376,86	442 704,36	453 485,10	76 596,12	453 485,10	0,00
	Отопление	160 018,50	1 050 794,64	1 053 133,42	157 679,72		
	Горячее водоснабжение	89 570,88	609 920,82	618 153,81	81 337,89		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	1 534,26	15 972,75	15 285,36	2 221,65		
	Антенна	3 921,34	21 191,52	21 743,49	3 369,37		
	Найм жилья	1 068,97	27 679,79	20 284,06	8 464,70		
	Текущий ремонт	32 860,00	211 053,90	211 988,30	31 925,60	307 010,71	-33 627,49
	ТО ВДГО	5 171,73	33 123,30	33 283,35	5 011,68		
	АТО	4 660,11	21 715,08	22 322,45	4 052,74		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	386 182,65	2 434 156,16	2 449 679,34	370 659,47		-33 627,49

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТЭС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	307 010,71	55 505,50	5 889,42	-33 627,49
1	Ремонт шиферной кровли -136м2 (1 подъезд)	192 651,13			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	114 359,58			
	Содержание:				453 485,10
1	Ручная уборка территории		129 520,08		
2	Механизированная уборка территории		14 438,30		

3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	91 492,78
5	Вывоз КГМ	36 520,42
6	Вывоз ТБО	67 944,96
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	112 319,21
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 249,34
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	68	14	3	17	102

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
 ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.192

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.188
за период:с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.188

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1969г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 0% по итогам 10.11.1971г.

6. Степень фактического износа: 0% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2000г. (кровля)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 877,8 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 80 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3510,7 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 274,6 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	скатная, покрытие - асбестоцементные листы
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	66 833,65	439 189,02	417 929,10	88 093,57	417 929,10	0,00
	Отопление	126 766,03	1 042 450,74	982 764,14	186 452,63		
	Горячее водоснабжение	79 689,35	554 062,01	516 804,76	116 946,60		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	1 650,88	27 004,34	24 411,14	4 244,08		
	Антенна	2 405,30	17 551,48	16 658,96	3 297,82		
	Найм жилья	1 006,66	16 763,44	14 080,90	3 689,20		
	Текущий ремонт	25 920,46	209 378,10	197 434,36	37 864,20	205 119,63	-5 746,27
	ТО ВДГО	4 078,43	32 860,20	30 991,06	5 947,57		
	АТО	4 166,94	23 738,04	22 236,91	5 668,07		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	312 517,70	2 362 997,37	2 223 311,33	452 203,74		-5 746,27

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	205 119,63	-3 950,42	5 889,42	-5 746,27
1	Ремонт системы отопления -42п.м.	80 409,48			
2	Ремонт межпанельных швов кв.38 -35п.м.	18 018,53			
3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	106 691,62			
	Содержание:				417 929,10

1	Ручная уборка территории	123 491,62
2	Механизированная уборка территории	14 323,66
3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	80 686,88
5	Вывоз КГМ	36 230,42
6	Вывоз ТБО	67 405,44
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	94 546,49
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 244,59
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
1	04.02.2014г.	Предписание №СПр-1067 от 04.02.2014г., протокол СПр-1067 от 05.02.2014г.	работа отопления подъезда №3 и в кв.59

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	41	26	6	29	102

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.188

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.186
за период:с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :
УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.186
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки:1967г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 20% по итогам 05.03.1987г.
6. Степень фактического износа: 20% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2000г. (тепловой ввод)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 5
11. Наличие подвала: 879 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 80 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3536,7 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 278 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	скатная, покрытие - асбестоцементные листы
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к

10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	95 965,98	442 442,10	426 859,07	111 549,01	426 859,07	0,00
	Отопление	170 896,12	1 050 170,52	1 000 427,97	220 638,67		
	Горячее водоснабжение	116 467,14	594 470,29	552 766,05	158 171,38		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	904,47	12 293,23	11 419,29	1 778,41		
	Антенна	3 011,52	18 776,84	19 019,93	2 768,43		
	Найм жилья	856,91	10 118,06	7 913,27	3 061,70		
	Текущий ремонт	34 987,39	210 928,92	200 989,18	44 927,13	249 448,68	-98 356,08
	ТО ВДГО	5 505,14	33 103,38	31 549,64	7 058,88		
	АТО	4 232,32	22 224,92	21 518,69	4 938,55		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	432 826,99	2 394 528,26	2 272 463,09	554 892,16		-98 356,08

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	249 448,68	-55 786,00	5 889,42	-98 356,08
1	Утепление наружной стены кв.18 -21м2	60 701,09			
2	Ремонт межпанельных швов кв.61,71-80п.м.	46 820,08			
3	Спил дерева -1шт.	4 504,87			
4	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	137 422,64			
	Содержание:				426 859,07

1	Ручная уборка территории	119 443,22
2	Механизированная уборка территории	14 429,74
3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	96 432,56
5	Вывоз КГМ	36 498,74
6	Вывоз ТБО	67 904,64
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	90 900,61
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 249,56
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	63	14	4	19	100

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.186

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.184
за период:с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.184

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1966г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 27% по итогам 05.03.1987г.

6. Степень фактического износа: 27% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 1999г. (тепловой ввод)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 877,8 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 80 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3543 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 279,2 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	скатная, покрытие - асбестоцементные листы
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	85 731,62	442 075,14	427 470,81	100 335,95	427 470,81	0,00
	Отопление	177 969,23	1 050 449,36	1 004 095,07	224 323,52		
	Горячее водоснабжение	85 124,97	578 688,07	567 752,71	96 060,33		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	1 398,20	19 193,49	17 682,13	2 909,56		
	Антенна	2 966,74	16 671,03	16 239,98	3 397,79		
	Найм жилья	1 134,11	22 880,66	15 414,08	8 600,69		
	Текущий ремонт	36 080,99	210 701,07	201 591,79	45 190,27	480 660,49	-235 881,66
	ТО ВДГО	5 739,66	33 098,41	31 653,90	7 184,17		
	АТО	4 359,64	16 924,94	16 467,00	4 817,58		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	400 505,16	2 390 682,17	2 298 367,47	492 819,86		-235 881,66

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	480 660,49	34 872,49	8 314,55	-235 881,66
1	Ремонт подъезда №2	126 928,19			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	353 732,30			
	Содержание:				413 900,81
1	Ручная уборка территории		99 673,80		
2	Механизированная уборка территории		14 455,44		
3	Уборка мусоропроводов		-		

4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	96 613,24
5	Вывоз КГМ	36 563,76
6	Вывоз ТБО	68 025,60
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	97 319,41
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 249,56
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	13570

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	47	16	11	17	91

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
 ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.184

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.227
за период:с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.227

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1967г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 23% по итогам 21.01.1987г.

6. Степень фактического износа: 23% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2013г. (ремонт кровли-замена покрытия)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 874,5 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 80 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3512,5 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 275,4 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	скатная, покрытие - асбестоцементные листы
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к

10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	35 567,15	438 386,88	408 658,51	65 295,52	408 658,51	0,00
	Водоснабжение	2 599,69		1 787,79	0,00		
	Отопление	82 901,81	1 041 499,74	974 159,38	150 242,17		
	Горячее водоснабжение	40 637,24	595 636,23	546 073,84	90 199,63		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"				0,00		
	ОДН	1 922,03	27 953,37	26 232,86	3 642,54		
	Антенна	985,94	6 607,43	5 791,13	1 802,24		
	Найм жилья	822,70	19 189,73	13 356,87	6 655,56		
	Текущий ремонт	16 991,59	208 915,92	195 296,85	30 610,66	105 826,60	214 727,52
	Водоотведение	1 965,05		1 129,41	0,00		
	ТО ВДГО	2 672,62	32 817,72	30 682,53	4 807,81		
	АТО	2 662,08	24 942,00	22 800,97	4 803,11		
	Другие услуги (при наличии)	3,88			3,88		
	Всего:	189 731,78	2 395 949,02	2 225 970,14	358 063,12		214 727,52
	списано сальдо						

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Элекроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	105 826,60	116 094,81	9 162,46	214 727,52
1	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	105 826,60			
	Содержание:				408 658,51

1	Ручная уборка территории	118 557,50
2	Механизированная уборка территории	14 331,00
3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	90 738,50
5	Вывоз КГМ	36 249,00
6	Вывоз ТБО	67 440,00
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	80 100,62
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 241,89
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
1	11.09.2014г.	Предписание СПр-14270 от 11.09.2014г.	ремонт подъезда №1,3,4

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	39	27	3	49	118

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.227

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.225
за период:с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.225

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1967г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 22% по итогам 20.01.1987г.

6. Степень фактического износа: 22% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта):

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 880,8 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 80 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3544,6 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 306 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	скатная, покрытие - асбестоцементные листы
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к

10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	136 768,51	443 372,55	427 210,98	152 930,08	427 210,98	0,00
	Отопление	193 375,69	1 052 381,04	972 102,53	273 654,20		
	Горячее водоснабжение	140 822,81	557 350,43	517 978,89	180 194,35		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	762,10	7 883,15	6 953,37	1 691,88		
	Антенна	4 569,69	15 569,28	14 010,64	6 128,33		
	Найм жилья	1 082,28	12 499,77	8 733,31	4 848,74		
	Текущий ремонт	40 125,32	211 372,92	195 135,84	56 362,40	250 167,28	-79 961,19
	ТО ВДГО	6 320,18	33 173,16	30 628,29	8 865,05		
	АТО	6 636,05	25 793,10	23 077,55	9 351,60		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	530 462,63	2 359 395,40	2 195 831,40	694 026,63		-79 961,19

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТЭС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	250 167,28	-34 092,21	9 162,46	-79 961,19
1	Замена верхнего розлива отопления -71п.м. (3-4подъезд)	141 340,48			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	108 826,80			
	Содержание:				427 210,98
1	Ручная уборка территории		99 732,36		
2	Механизированная уборка территории		14 461,97		

3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	101 659,13
5	Вывоз КГМ	36 580,27
6	Вывоз ТБО	68 056,32
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	105 439,19
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 281,74
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	47	17	3	21	88

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
 ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.225

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.223
за период:с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.223

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1967г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 22% по итогам 20.01.1987г.

6. Степень фактического износа: 22% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта):

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 874,5 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 80 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3504,8 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 329,9 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	скатная, покрытие - асбестоцементные листы
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к

10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	150 258,42	438 450,54	416 313,25	172 395,71	416 313,25	0,00
	Отопление	214 079,42	1 040 698,44	975 005,32	279 772,54		
	Горячее водоснабжение	175 806,04	575 502,05	537 618,75	213 689,34		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	783,15	8 193,88	7 685,21	1 291,82		
	Антенна	2 687,44	16 758,60	16 082,99	3 363,05		
	Найм жилья	1 173,71	10 327,28	5 034,60	6 466,39		
	Текущий ремонт	44 604,11	209 026,20	195 857,95	57 772,36	115 688,82	102 470,20
	ТО ВДГО	7 027,77	32 805,00	30 744,26	9 088,51		
	АТО	7 658,65	29 473,26	27 804,75	9 327,16		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	604 078,71	2 361 235,25	2 212 147,08	753 166,88		102 470,20

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	115 688,82	13 138,61	9 162,46	102 470,20
1	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	115 688,82			
	Содержание:				416 313,25
1	Ручная уборка территории		98 275,68		
2	Механизированная уборка территории		14 299,58		
3	Уборка мусоропроводов		-		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		95 517,66		

5	Вывоз КГМ	36 169,54
6	Вывоз ТБО	67 292,16
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	103 457,87
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 300,75
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	61	36	11	21	129

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1.Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п.Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
 ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.223

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.219
за период: с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :
УЛ.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.219
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1975г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 10% по итогам 16.01.1987г.
6. Степень фактического износа: 10% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2002 г. (кровля)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 12
11. Наличие подвала: 462,7 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 94 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 4541 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 342 кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1102 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к

10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период
Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	130 076,61	762 504,48	799 872,03	102 418,40	799 872,03	0,00
	Отопление	215 736,57	1 345 946,10	1 378 926,16	182 756,51		
	Горячее водоснабжение	61 236,12	643 905,42	654 041,67	51 099,87		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	12 081,67	111 346,15	109 593,39	13 834,43		
	Антенна	3 023,73	9 442,48	10 164,64	2 301,57		
	Найм жилья	1 212,04	13 408,88	9 622,60	4 998,32		
	Текущий ремонт	55 115,41	334 485,18	343 815,02	45 785,57	180 675,65	199 025,51
	ТО ВДГО	7 009,93	42 413,82	43 615,12	5 808,63		
	АТО	6 800,61	30 075,09	31 523,66	5 352,04		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	492 292,69	3 293 527,60	3 381 174,29	414 355,34		199 025,51

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Элекроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	180 675,65	16 663,23	19 222,91	199 025,51
1	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	180 675,65			
	Содержание:				799 872,03

1	Ручная уборка территории	96 200,60
2	Механизированная уборка территории	18 527,28
3	Уборка мусоропроводов	83 928,38
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	140 235,88
5	Вывоз КГМ	46 863,12
6	Вывоз ТБО	87 187,20
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	157 432,97
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	167 806,72
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 689,88
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	58	15	6	31	110

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.219

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.217
за период: с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :
УЛ.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.217
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1974г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 14% по итогам 13.03.1992г.
6. Степень фактического износа: 14% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2008г. (кровля)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 9
11. Наличие подвала: 1702 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 211 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 10697,2 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 341,7 кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1448,7 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к

10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период
Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	411 103,72	1 778 270,98	1 860 823,34	328 551,37	1 860 823,34	0,00
	Отопление	544 501,44	3 169 767,42	3 145 839,74	568 429,12		
	Горячее водоснабжение	266 737,53	1 639 653,42	1 623 766,73	282 624,22		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	9 427,66	92 812,87	87 844,52	14 396,01		
	Антенна	14 428,53	50 851,90	54 018,14	11 262,29		
	Найм жилья	4 964,33	47 269,42	33 038,77	19 194,98		
	Текущий ремонт	152 317,21	780 324,86	784 131,65	148 510,42	789 091,23	106 992,29
	ТО ВДГО	17 477,70	98 932,08	99 463,97	16 945,81		
	АТО	20 177,78	81 420,82	83 281,01	18 317,59		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	1 441 135,90	7 739 303,77	7 772 207,87	1 408 231,81		106 992,29

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Элекроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	789 091,23	87 925,44	24 026,43	106 992,29
1	Замена стояков ХВС,ГВС 25квартир	454 363,66			
2	Ремонт межпанельных швов кв.108,155,161 -90п.м.	49 873,77			
3	Утепление наружной стены кв.213 -9м2	28 493,70			

4	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	33 200,00			
5	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	223 160,10			
Содержание:			1 860 823,34		
1	Ручная уборка территории		371 517,52		
2	Механизованная уборка территории		43 644,58		
3	Уборка мусоропроводов		167 856,77		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		306 795,70		
5	Вывоз КГМ		110 395,10		
6	Вывоз ТБО		205 386,24		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		502 872,79		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		148 951,88		
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		3 402,76		
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
1	18.06.2014г.	Предписание СПр-9307 от 18.06.2014г.	работа полотенцесушителя в кв.73

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	60	28	5	56	149

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.217

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.215
за период: с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :
УЛ.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.215
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1973г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 14% по итогам 12.07.1979г.
6. Степень фактического износа: 14% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2008г. (кровля)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 9
11. Наличие подвала: 1394,9 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 214 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 10792,2 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 357,4 кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1409,3 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к

10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период
Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	266 841,74	1 804 205,70	1 737 803,30	333 244,14	1 737 803,30	0,00
	Отопление	380 863,18	3 188 514,71	3 061 286,54	508 091,35		
	Горячее водоснабжение	211 972,79	1 459 385,44	1 403 251,67	268 106,56		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	10 968,08	129 504,77	124 166,85	16 306,00		
	Антенна	7 649,98	47 176,36	44 018,19	10 808,15		
	Найм жилья	4 128,53	53 666,70	39 357,50	18 437,73		
	Текущий ремонт	95 140,74	791 544,18	759 553,68	127 131,24	839 409,33	71 638,03
	ТО ВДГО	12 044,19	100 418,60	96 416,65	16 046,14		
	АТО	10 925,64	77 896,10	74 208,64	14 613,10		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	1 000 534,87	7 652 312,56	7 340 063,02	1 312 784,41		71 638,03

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Элекроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	839 409,33	114 001,25	37 492,43	71 638,03
1	Замена стояков ХВС,ГВС -32квартиры (1-2 подъезд)	587 181,77			
2	Ремонт межпанельных швов -130п.м.	69 760,01			
3	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	33 200,00			

4	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	149 267,55			
Содержание:			1 737 803,30		
1	Ручная уборка территории		374 994,52		
2	Механизированная уборка территории		44 032,18		
3	Уборка мусоропроводов		167 856,77		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		299 520,30		
5	Вывоз КГМ		111 375,50		
6	Вывоз ТБО		207 210,24		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		380 833,38		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		148 951,88		
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		3 028,54		
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.
---	--------------	---------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мер реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	91	14	6	107	218

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

УЛ.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.215

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.211
за период: с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.211

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1967г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 23% по итогам 21.01.1987г.

6. Степень фактического износа: 23% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2012г. (ремонт кровли-замена покрытия)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 879 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 80 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3527,6 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 276,4 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	скатная, металл
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	84 607,00	441 303,54	464 509,09	61 401,45	464 509,09	0,00
	Отопление	140 012,57	1 047 467,76	1 067 053,54	120 426,79		
	Горячее водоснабжение	115 426,65	674 256,99	672 040,53	117 643,11		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	1 146,28	9 652,53	9 889,09	909,72		
	Антенна	1 208,54	8 401,78	8 328,21	1 282,11		
	Найм жилья	1 512,65	18 064,89	11 066,57	8 510,97		
	Текущий ремонт	28 751,09	210 386,28	214 732,49	24 404,88	116 777,38	184 502,96
	ТО ВДГО	4 525,09	33 018,12	33 711,79	3 831,42		
	АТО	4 092,84	19 055,88	20 023,61	3 125,11		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	381 282,71	2 461 607,77	2 501 354,92	341 535,56		184 502,96

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Элекроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	116 777,38	77 385,39	9 162,46	184 502,96
1	Замена вводного кабеля	46 141,72			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных	70 635,66			
	Содержание:				464 509,09
1	Ручная уборка территории		129 110,16		
2	Механизированная уборка территории		14 392,61		

3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	101 171,57
5	Вывоз КГМ	36 404,83
6	Вывоз ТБО	67 729,92
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	114 452,17
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 247,83
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
1	12.03.2014г.	Предписание СПр-3337 от 12.03.2014г.	договор на общее имущество

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	59	12	4	33	108

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
 ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.211

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.209
за период: с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :
УЛ.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.209
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1976г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 13% по итогам 05.04.1991г.
6. Степень фактического износа: 13% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта):
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 12
11. Наличие подвала: 613,8 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 96 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 4747,4 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 971,4 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к

10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период
Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	99 338,76	794 327,43	809 282,00	84 384,19	809 282,00	0,00
	Отопление	138 018,47	1 404 540,78	1 394 176,34	148 382,91		
	Горячее водоснабжение	64 304,00	485 046,74	491 247,87	58 102,87		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	5 783,82	101 389,26	97 945,18	9 227,90		
	Антенна	3 297,66	22 856,02	23 012,42	3 141,26		
	Найм жилья	1 064,36	12 710,43	12 760,60	1 014,19		
	Текущий ремонт	35 117,04	349 013,34	346 937,92	37 192,46	160 099,84	252 876,35
	ТО ВДГО	4 449,28	44 246,52	43 977,43	4 718,37		
	АТО	4 104,37	29 810,88	30 230,35	3 684,90		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	355 477,76	3 243 941,40	3 249 570,11	349 849,05		252 876,35

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	160 099,84	46 815,36	19 222,91	252 876,35
1	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы. Восстановительный ремонт лифта.	86 870,36			

2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	73 229,48			
Содержание:			809 282,00		
1	Ручная уборка территории		148 754,84		
2	Механизированная уборка территории		19 369,39		
3	Уборка мусоропроводов		83 928,38		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		126 155,43		
5	Вывоз КГМ		48 993,17		
6	Вывоз ТБО		91 150,08		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		124 630,57		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		164 588,12		
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		1 712,02		
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.
---	--------------	---------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мер реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	80	8	11	31	130

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

УЛ.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.209

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.205
за период:с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.205

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1976г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 8% по итогам 16.01.1987г.

6. Степень фактического износа: 8% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2004г. (кровля)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 12

11. Наличие подвала: 635 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 96 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 4772,2 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 995,2 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к

10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период
Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	261 888,88	802 876,08	743 571,66	321 193,30	743 571,66	0,00
	Отопление	284 832,66	1 417 034,52	1 305 954,69	395 912,49		
	Горячее водоснабжение	195 185,83	620 208,97	531 576,93	283 817,87		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	9 453,51	108 510,46	98 943,83	19 020,14		
	Антенна	1 912,18	10 934,98	10 374,26	2 472,90		
	Найм жилья	5 817,42	28 767,96	16 795,40	17 789,98		
	Текущий ремонт	74 111,87	352 188,36	324 675,23	101 625,00	380 913,00	51 963,95
	ТО ВДГО	9 441,48	44 667,42	41 185,23	12 923,67		
	АТО	8 390,44	36 599,16	33 910,87	11 078,73		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	851 034,27	3 421 787,91	3 106 988,10	1 165 834,08		51 963,95

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Элекроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	380 913,00	85 961,28	22 240,44	51 963,95
1	Замена стояков ГВС,ХВС -11 квартир	188 970,39			
2	Ремонт межпанельных швов -70п.м., утепление наружной стены кв.88	103 416,19			

3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	88 526,42			
Содержание:			743 571,66		
1	Ручная уборка территории		124 662,52		
2	Механизированная уборка территории		19 470,58		
3	Уборка мусоропроводов		83 928,38		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		106 866,70		
5	Вывоз КГМ		49 249,10		
6	Вывоз ТБО		91 626,24		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		100 320,80		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		165 686,72		
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		1 760,62		
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.
---	--------------	---------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мер реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	46	12	3	41	102

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

УЛ.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.205

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.203
за период: с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :
УЛ.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.203
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1976г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 7% по итогам 15.01.1987г.
6. Степень фактического износа: 7% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2008г. (кровля)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 9
11. Наличие подвала: 1427,3 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 128 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 6767,4 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 2050 кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1278 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к

10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период
Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	225 348,90	1 138 468,53	1 220 730,45	223 723,11	1 220 730,45	0,00
	Отопление	300 869,70	2 009 343,93	1 960 421,01	349 792,62		
	Горячее водоснабжение	174 278,95	1 031 885,77	1 038 123,94	168 040,78		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	13 785,61	148 140,94	141 937,27	19 989,28		
	Антенна	4 832,34	28 921,24	28 029,44	5 724,14		
	Найм жилья	3 127,24	37 449,14	33 781,06	6 795,32		
	Текущий ремонт	76 855,77	499 399,80	488 020,95	88 234,62	176 182,23	306 884,73
	ТО ВДГО	9 778,83	63 338,60	61 913,60	11 203,83		
	АТО	8 318,06	45 411,86	45 040,45	8 689,47		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	817 195,40	5 002 359,81	5 017 998,17	882 193,17		306 884,73

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Элекроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	176 182,23	-30 253,80	25 299,81	306 884,73
1	Замена канализационного выпуска -7п.м.	43 719,21			
2	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	16 600,00			

3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	115 863,02			
Содержание:		1 213 295,45			
1	Ручная уборка территории	247 686,84			
2	Механизированная уборка территории	27 610,99			
3	Уборка мусоропроводов	167 856,77			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	194 089,03			
5	Вывоз КГМ	69 839,57			
6	Вывоз ТБО	129 934,08			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	224 404,56			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	148 951,88			
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	2 921,72			
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	7435			

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.
---	--------------	---------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мер реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	57	17	2	30	106

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

УЛ.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.203

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.201
за период:с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.201

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1977г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 10% по итогам 17.10.1988г.

6. Степень фактического износа: 10% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта):

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 1413,8 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 128 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 6796,6 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 2011,5 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 983,6 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к

10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период
Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	164 797,32	1 143 462,12	1 285 091,34	179 101,31	1 285 091,34	0,00
	Отопление	234 368,36	2 018 150,46	1 976 715,89	275 802,93		
	Горячее водоснабжение	80 096,56	887 393,61	849 823,71	117 666,46		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	8 080,99	134 498,10	128 781,10	13 797,99		
	Антенна	1 295,97	13 406,88	13 707,50	995,35		
	Найм жилья	2 167,79	41 483,15	32 579,32	11 071,62		
	Текущий ремонт	60 559,96	501 589,86	492 460,02	69 689,80	575 586,06	-51 439,35
	ТО ВДГО	7 710,58	63 616,08	62 476,15	8 850,51		
	АТО	7 255,44	48 686,86	48 514,81	7 427,49		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	566 332,97	4 852 287,12	4 890 149,84	684 403,46		-51 439,35

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Элекроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	575 586,06	6 386,88	25 299,81	-51 439,35
1	Ремонт подъезда №2	64 075,94			
2	Ремонт отмостки -115м2, крылец 1,2 подъезд	308 138,90			
3	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	8 300,00			
4	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	195 071,22			

Содержание:		1 285 091,34
1	Ручная уборка территории	248 755,56
2	Механизированная уборка территории	27 730,13
3	Уборка мусоропроводов	167 856,77
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	194 926,49
5	Вывоз КГМ	70 140,91
6	Вывоз ТБО	130 494,72
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	293 645,69
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	148 951,88
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	2 589,19
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятие	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	84	25	4	21	134

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.201

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.199
за период: с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.199

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1977г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 7% по итогам 15.01.1987г.

6. Степень фактического износа: 7% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2003г. (кровля)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - отсутствует.

10. Количество этажей: 12

11. Наличие подвала: 615 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 96 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 4771,7 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 981,4 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт

10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период
Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	108 317,85	796 906,56	784 265,68	120 958,73	784 265,68	0,00
	Отопление	135 995,47	1 416 890,16	1 386 930,55	165 955,08		
	Горячее водоснабжение	80 871,98	588 211,13	565 807,48	103 275,63		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	6 503,66	99 582,98	97 591,61	8 495,03		
	Антенна	2 448,76	17 695,64	17 573,92	2 570,48		
	Найм жилья	1 003,88	25 228,26	21 479,87	4 752,27		
	Текущий ремонт	34 717,56	349 623,66	344 546,03	39 795,19	306 408,54	68 364,75
	ТО ВДГО	4 415,84	44 662,72	43 701,07	5 377,49		
	АТО	4 381,70	33 267,29	33 010,22	4 638,77		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	378 656,70	3 372 068,40	3 294 906,43	455 818,67		68 364,75

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Элекроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	306 408,54	9 672,20	20 555,06	68 364,75
1	Замена стояков ГВС,ХВС -12квартир	180 108,89			
2	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	36 704,00			

3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	89 595,65			
Содержание:			784 265,68		
1	Ручная уборка территории		164 644,22		
2	Механизированная уборка территории		19 468,54		
3	Уборка мусоропроводов		83 928,38		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		101 852,36		
5	Вывоз КГМ		49 243,94		
6	Вывоз ТБО		91 616,64		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		106 100,77		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		165 686,72		
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		1 724,11		
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.
---	--------------	---------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мер реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	52	13	5	39	109

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

УЛ.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.199

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.197
за период: с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :
УЛ.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.197
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1977г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 7% по итогам 15.01.1987г.
6. Степень фактического износа: 7% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2008г. (канализация)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 12
11. Наличие подвала: 613,4 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 96 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 4755,5 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 970,5 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт

10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период
Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	236 639,83	800 065,08	785 059,25	251 645,66	785 059,25	0,00
	Отопление	234 794,39	1 412 075,34	1 360 250,50	286 619,23		
	Горячее водоснабжение	258 060,12	656 109,61	631 182,88	282 986,85		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	11 891,05	117 542,86	112 488,86	16 945,05		
	Антенна	5 475,27	27 418,00	26 967,22	5 926,05		
	Найм жилья	4 448,26	18 357,23	13 460,44	9 345,05		
	Текущий ремонт	60 470,28	350 956,14	338 404,69	73 021,73	726 386,65	-126 290,78
	ТО ВДГО	7 698,17	44 512,56	42 931,31	9 279,42		
	АТО	8 319,74	37 068,42	35 711,36	9 676,80		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	827 797,11	3 464 105,24	3 346 456,51	945 445,84		-126 290,78

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Элекроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	726 386,65	239 450,74	22 240,44	-126 290,78
1	Замена стояков ГВС,ХВС -12квартир	221 466,72			
2	Обследование и ремонт вентиляционных каналов	49 276,96			
3	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	27 528,00			

4	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	428 114,97			
Содержание:		771 334,25			
1	Ручная уборка территории	144 051,30			
2	Механизированная уборка территории	19 402,44			
3	Уборка мусоропроводов	83 928,38			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	96 387,74			
5	Вывоз КГМ	49 076,76			
6	Вывоз ТБО	91 305,60			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	119 784,69			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	165 686,72			
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 710,61			
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	13725			

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.
---	--------------	---------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мер реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	71	21	3	24	119

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

УЛ.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.197

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.195
за период: с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :
УЛ.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.195
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1979г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 7% по итогам 15.01.1987г.
6. Степень фактического износа: 7% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2006г. (кровля)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 9
11. Наличие подвала: 1860 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 213 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 11272,6 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 317,7 кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1965,1 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период
Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	240 847,16	1 895 209,94	1 986 615,89	215 076,00	1 986 615,89	0,00
	Отопление	371 980,75	3 347 193,50	3 338 720,15	380 454,10		
	Горячее водоснабжение	235 756,11	1 638 295,74	1 628 595,04	245 456,81		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	10 366,03	103 670,34	108 948,84	5 087,53		
	Антенна	5 340,17	38 634,88	38 752,40	5 222,65		
	Найм жилья	1 184,60	54 563,36	43 062,45	12 685,51		
	Текущий ремонт	95 493,24	831 819,26	832 191,88	95 120,62	888 451,77	-12 430,03
	ТО ВДГО	12 130,81	105 476,40	105 544,55	12 062,66		
	АТО	10 078,83	63 122,96	62 968,95	10 232,84		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	983 177,70	8 077 986,38	8 145 400,15	981 398,72		-12 430,03

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	888 451,77	1 035,82	42 794,04	-12 430,03
1	Замена розлива отопления -263п.м. (5,6 подъезд)	493 395,70			
2	Ремонт балконной плиты кв.176	49 859,40			
3	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы. Восстановительный ремонт лифта.	69 327,75			

4	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	275 868,92			
Содержание:			1 986 615,89		
1	Ручная уборка территории		392 577,16		
2	Механизированная уборка территории		45 992,21		
3	Уборка мусоропроводов		251 785,15		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		323 298,17		
5	Вывоз КГМ		116 333,23		
6	Вывоз ТБО		216 433,92		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		372 257,17		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		226 607,76		
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		41 331,11		
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
-------	------------	------------------	-------------------------------------	---------------------

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.
---	--------------	---------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мер реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	77	48	6	73	204

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

УЛ.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.195

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.193
за период: с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :
УЛ.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.193
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1980г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 10% по итогам 28.01.1987г.
6. Степень фактического износа: 10% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта):
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 10-12
11. Наличие подвала: 2470 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 367 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 18227,2 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 49,7 кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1283,3 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к

10	Газоснабжение	дом оборудован электроплитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период
Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	508 664,53	3 030 060,17	3 010 468,75	528 255,95	3 010 468,75	0,00
	Отопление	711 368,07	5 398 869,24	5 306 179,52	804 057,79		
	Горячее водоснабжение	389 967,44	2 526 719,23	2 510 679,06	406 007,61		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	16 287,75	212 299,06	203 183,99	25 402,82		
	Антенна	12 181,78	80 149,12	76 408,59	15 922,31		
	Найм жилья	6 220,48	85 849,95	65 002,99	27 067,44		
	Текущий ремонт	181 073,58	1 341 608,82	1 319 138,53	203 543,87	1 719 632,69	-190 819,50
	ТО ВДГО						
	АТО	23 700,07	137 291,52	135 847,78	25 143,81		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	1 849 463,70	#####	12 626 909,21	2 035 401,60		-190 819,50

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	1 719 632,69	150 034,85	59 639,81	-190 819,50
1	Ремонт подъезда №5	382 448,03			
2	Ремонт подъезда №6	471 790,23			
3	Ремонт системы электроснабжения -7подъезд	207 539,89			
4	Ремонт межпанельных швов -15п.м., утепление наружной стеновой панели кв.49 -4м2	18 352,45			
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы. Восстановительный ремонт лифта.	164 007,75			

6	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	475 494,34			
Содержание:		3 010 468,75			
1	Ручная уборка территории	487 115,52			
2	Механизированная уборка территории	74 366,98			
3	Уборка мусоропроводов	293 749,35			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	482 756,10			
5	Вывоз КГМ	188 104,70			
6	Вывоз ТБО	349 962,24			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	420 890,54			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	660 069,76			
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	53 453,56			
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.
--	--------------	------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
1	27.03.2014г.	Предписание №СПр-4828 от 27.03.2014г.	отсутствие приборов отопления в подъезде №4
2	24.09.2014г.	Предписание СПр-14871 от 24.09.2014г.	отмостка подъезда №3

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	68	98	16	142	324

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

УЛ.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.193

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.155
за период: с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :
УЛ.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.155
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1974г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 7% по итогам 15.01.1987г.
6. Степень фактического износа: 7% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2005г. (кровля)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 9
11. Наличие подвала: 1707,1 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 216 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 10938,1 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1445,4 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к

10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период
Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	489 171,51	1 838 823,78	1 825 504,20	502 491,09	1 825 504,20	0,00
	Отопление	565 049,66	3 246 494,94	3 163 257,77	648 286,83		
	Горячее водоснабжение	512 695,68	1 739 257,59	1 652 730,93	599 222,34		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	15 852,60	155 804,81	149 100,55	22 556,86		
	Антенна	10 019,86	43 067,80	42 678,39	10 409,27		
	Найм жилья	9 061,00	63 794,15	43 822,70	29 032,45		
	Текущий ремонт	144 520,56	806 650,98	786 619,29	164 552,25	884 908,98	-13 175,17
	ТО ВДГО	18 390,24	102 249,24	99 735,59	20 903,89		
	АТО	18 119,34	78 810,46	76 338,13	20 591,67		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	1 782 880,45	8 074 953,75	7 839 787,55	2 018 046,65		-13 175,17

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Элекроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	884 908,98	63 513,22	21 601,30	-13 175,17
1	Замена стояков ХВС,ГВС -26квартир	475 962,70			
2	Замена стояков ХВС,ГВС -9квартир	194 958,53			
3	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	33 200,00			

4	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	180 787,75			
Содержание:			1 822 749,20		
1	Ручная уборка территории		380 334,46		
2	Механизированная уборка территории		44 627,45		
3	Уборка мусоропроводов		167 856,77		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		293 704,71		
5	Вывоз КГМ		112 881,19		
6	Вывоз ТБО		210 011,52		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		426 836,52		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		148 951,88		
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		37 544,70		
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).		2755		

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.
--	--------------	------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
1	12.03.2014г.	Предписание №СПр-3331 от 12.03.2014г., протокол СПр-3331 от 13.03.2014г.	уборка подъезда

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	75	20	7	74	176

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.155

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.153
за период:с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.153

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1974г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 7% по итогам 15.01.1987г.

6. Степень фактического износа: 7% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта):

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 283,6 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 43 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2076,8 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 310,8 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к

10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период
Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	66 778,04	347 849,76	322 251,50	92 376,30	322 251,50	0,00
	Отопление	100 779,20	614 207,22	564 776,31	150 210,11		
	Горячее водоснабжение	51 605,23	333 121,25	303 451,75	81 274,73		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	2 500,88	22 781,25	21 121,42	4 160,71		
	Антенна	1 120,25	7 852,92	7 367,04	1 606,13		
	Найм жилья	409,02	17 085,46	16 215,13	1 279,35		
	Текущий ремонт	25 384,50	152 596,38	140 278,77	37 702,11	74 532,82	278 789,29
	ТО ВДГО	3 208,39	19 339,32	17 790,29	4 757,42		
	АТО	2 290,66	14 668,20	13 633,72	3 325,14		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	254 076,17	1 529 501,76	1 406 885,93	376 692,00		278 789,29

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Элекроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	74 532,82	202 599,72	10 443,62	278 789,29
1	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	8 300,00			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	66 232,82			

Содержание:		311 417,94
1	Ручная уборка территории	66 010,88
2	Механизированная уборка территории	8 473,34
3	Уборка мусоропроводов	41 964,19
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	44 562,62
5	Вывоз КГМ	21 432,58
6	Вывоз ТБО	39 874,56
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	51 749,81
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	36 708,00
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	641,95
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	10833,56

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятие	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденным актам выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	68	18	2	24	112

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.153

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.151
за период:с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :
УЛ.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.151
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки:1974г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 7% по итогам 16.01.1987г.
6. Степень фактического износа: 7% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2007г. (кровля)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 9
11. Наличие подвала: 623,3 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 72 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3797,1 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 679,8 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт

10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период
Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	125 414,27	637 880,88	601 512,83	161 782,32	601 512,83	0,00
	Отопление	162 133,07	1 125 978,60	1 054 061,59	234 050,08		
	Горячее водоснабжение	98 398,75	562 508,00	522 503,88	138 402,87		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	5 790,42	48 282,21	46 666,81	7 405,82		
	Антенна	2 728,34	13 839,36	13 008,15	3 559,55		
	Найм жилья	197,52	7 828,12	5 893,70	2 131,94		
	Текущий ремонт	41 653,57	279 817,26	261 870,95	59 599,88	339 167,75	13 558,07
	ТО ВДГО	5 302,92	35 480,46	33 207,53	7 575,85		
	АТО	4 850,86	25 616,28	23 540,56	6 926,58		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	446 469,72	2 737 231,17	2 562 266,00	621 434,89		13 558,07

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Элекроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	339 167,75	72 379,33	18 475,54	13 558,07
1	Изготовление и установка окон из ПВХ профиля - 2подъезд	227 265,63			
2	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	16 600,00			

3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	95 302,12			
Содержание:			594 492,83		
1	Ручная уборка территории	108 973,86			
2	Механизированная уборка территории	15 492,17			
3	Уборка мусоропроводов	83 928,38			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	78 900,83			
5	Вывоз КГМ	39 186,07			
6	Вывоз ТБО	72 904,32			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	118 163,97			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	75 535,88			
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 407,35			
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	7020			

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.
---	--------------	---------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мер реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	64	16	4	14	98

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

УЛ.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.151

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.149
за период: с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: [E-mail: promtrest@samtel.ru](mailto:promtrest@samtel.ru)

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :
УЛ.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.149
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1974г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 7% по итогам 16.01.1987г.
6. Степень фактического износа: 7% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 1994 г. (м/п швы)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 9
11. Наличие подвала: 295 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 42 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2037,7 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 38,7 кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 334,4 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы

8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период
Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	51 662,28	341 736,66	334 664,15	58 734,79	334 664,15	0,00
	Отопление	85 971,04	603 295,44	587 071,51	102 194,97		
	Горячее водоснабжение	38 593,94	288 507,78	274 242,49	52 859,23		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	4 503,74	35 281,48	34 485,57	5 299,65		
	Антенна	1 518,07	7 604,44	6 919,10	2 203,41		
	Найм жилья	589,41	13 770,43	10 287,99	4 071,85		
	Текущий ремонт	21 560,39	149 910,84	145 850,14	25 621,09	215 421,85	-23 434,45
	ТО ВДГО	2 737,29	19 004,70	18 491,22	3 250,77		
	АТО	2 463,11	14 522,66	14 230,75	2 755,02		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	209 599,27	1 473 634,43	1 426 242,92	256 990,78		-23 434,45

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	215 421,85	37 379,02	8 758,24	-23 434,45
1	Замена стояков ГВС,ХВС -8квартир	157 395,08			
2	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	8 300,00			

3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	49 726,77			
Содержание:		334 664,15			
1	Ручная уборка территории	74 579,82			
2	Механизованная уборка территории	8 313,82			
3	Уборка мусоропроводов	41 964,19			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	58 441,24			
5	Вывоз КГМ	21 029,06			
6	Вывоз ТБО	39 123,84			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	54 315,83			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	36 535,20			
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	361,15			
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ГЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
1	16.10.2014г.	Предписание №СПр-18686 от 16.10.2014г.	ремонт межпанельных швов

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	47	7	2	18	74

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:
Председатель совета многоквартирного дома _____ УЛ.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.149

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.147
за период:с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.147

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1974г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 4% по итогам 29.10.1979г.

6. Степень фактического износа: 4% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 1998 г. (кровля)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 2491,9 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир 322 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 15805,3 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 109,7 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 2159,5 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные

4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период
Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	546 041,56	2 644 999,54	2 635 391,98	555 649,12	2 635 391,98	0,00
	Отопление	727 077,43	4 670 083,61	4 570 144,46	827 016,58		
	Горячее водоснабжение	410 413,10	2 222 386,71	2 180 718,74	452 081,07		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	15 580,85	223 944,86	209 299,10	30 226,61		
	Антенна	16 507,04	77 536,64	74 145,51	19 898,17		
	Найм жилья	9 598,30	77 394,79	53 986,97	33 006,12		
	Текущий ремонт	186 245,98	1 160 344,84	1 136 648,52	209 942,30	1 163 740,85	263 693,21
	ТО ВДГО	23 657,40	147 079,88	144 127,75	26 609,53		
	АТО	23 018,15	114 909,71	113 308,00	24 619,86		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	1 958 139,81	11 338 680,58	11 117 771,03	#####		263 693,21

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	1 163 740,85	258 904,21	31 881,33	263 693,21
1	Замена стояков ХВС,ГВС -36квартир	742 722,47			
2	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	49 800,00			
3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	371 218,38			
	Содержание:				2 635 391,98
1	Ручная уборка территории		558 473,98		
2	Механизированная уборка территории		64 485,62		
3	Уборка мусоропроводов		251 785,15		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		423 296,00		
5	Вывоз КГМ		163 110,70		
6	Вывоз ТБО		303 461,76		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		596 238,74		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		222 367,76		
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		52 172,26		
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
1	08.09.2014г.	Предписание СПр-14035 от 08.09.2014г.	ремонт подъезда №3

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	74	54	6	84	218

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ. МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д. 147

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.145
за период:с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :
УЛ.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.145
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки:1976г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 7% по итогам 15.01.1987г.
6. Степень фактического износа: 7% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 1994 г. (м/п швы)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 12
11. Наличие подвала: 353 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 47 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2685,5 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 64,5 кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 440,8 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период
Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	50 302,93	451 482,72	466 447,03	47 348,52	466 447,03	0,00
	Отопление	79 340,95	797 105,82	796 650,68	79 796,09		
	Горячее водоснабжение	27 129,22	364 188,43	363 297,40	28 020,25		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	6 053,82	75 268,29	75 551,22	5 770,89		
	Антенна	1 275,16	9 514,56	9 690,99	1 098,73		
	Найм жилья	361,14	21 807,79	17 737,73	4 431,20		
	Текущий ремонт	19 930,17	198 056,16	198 012,29	19 974,04	270 146,96	28 387,30
	ТО ВДГО	2 528,43	25 105,20	25 107,49	2 526,14		
	АТО	1 253,69	19 405,44	19 480,38	178,75		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	188 175,51	1 961 934,41	1 971 975,21	189 144,61		28 387,30

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Элекроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	270 146,96	88 916,12	11 605,85	28 387,30
1	Замена розлива отопления -67п.м.	127 873,04			
2	Ремонт балконной плиты кв.20	47 964,77			
3	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	18 352,00			

4	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	75 957,15			
Содержание:			466 447,03		
1	Ручная уборка территории	98 289,30			
2	Механизированная уборка территории	10 956,84			
3	Уборка мусоропроводов	41 964,19			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	77 020,14			
5	Вывоз КГМ	27 714,36			
6	Вывоз ТБО	51 561,60			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	74 179,93			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	83 903,36			
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	857,30			
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
-------	------------	------------------	-------------------------------------	---------------------

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.
---	--------------	---------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мер реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	61	2	2	22	87

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

УЛ.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.145

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.143
за период:с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :
УЛ.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.143
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки:1976г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 7% по итогам 16.01.1987г.
6. Степень фактического износа: 7% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта):
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 12
11. Наличие подвала: 270,9 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 47 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2702,8 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 114,5 кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 440,8 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период
Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	117 010,52	449 908,66	445 988,02	124 009,36	445 988,02	0,00
	Отопление	147 669,09	791 043,91	767 415,27	171 297,73		
	Горячее водоснабжение	102 322,92	379 286,34	358 771,75	122 837,51		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	7 625,01	74 989,22	71 986,58	10 627,65		
	Антенна	398,91	4 072,52	4 262,40	209,03		
	Найм жилья	2 920,67	20 166,53	15 751,52	7 335,68		
	Текущий ремонт	37 817,20	197 400,81	190 929,88	44 288,13	85 615,05	187 231,51
	ТО ВДГО	4 811,82	25 036,34	24 222,08	5 626,08		
	АТО	4 769,29	17 132,28	16 828,21	5 073,36		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	425 345,43	1 959 036,61	1 896 155,71	491 304,53		187 231,51

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№д15/003 от 24.12.2014г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	85 615,05	30 363,49	51 553,19	187 231,51
1	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	18 352,00			

2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	67 263,05			
Содержание:		445 988,02			
1	Ручная уборка территории	70 922,48			
2	Механизированная уборка территории	11 027,42			
3	Уборка мусоропроводов	41 964,19			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	77 516,30			
5	Вывоз КГМ	27 892,90			
6	Вывоз ТБО	51 893,76			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	81 158,97			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	82 843,36			
9	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	768,64			
10	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	30.01.2015г.	на бумажном носителе и сайте	30.01.2015г.
---	--------------	---------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мер реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	40	4	2	11	57

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

УЛ.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.143