

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.СТАРА ЗАГОРА д.92
за период:с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.СТАРА ЗАГОРА д.92

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1976г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 7% по итогам 15.01.1987г.

6. Степень фактического износа: 7% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2006 г. (ремонт кровли)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 1459,8 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 128 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 6611,1 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 2090,2 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1159,2 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	122 967,50	1 238 911,16	1 209 808,77	152 069,89	1 209 808,77	0,00
	Холодное водоснабжение	32 469,88	397 776,77	358 105,44	72 141,21		
	Отопление	175 975,62	1 817 035,50	1 741 459,63	251 551,49		
	Горячее водоснабжение	90 423,58	934 787,58	888 212,59	136 998,57		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"		33 590,32	26 791,51	6 798,81		
	Антенна	757,16	9 873,30	9 631,98	998,48		
	Найм жилья	1 829,24	13 517,40	13 420,43	1 926,21		
	Текущий ремонт	47 382,72	460 915,57	444 415,59	63 882,70	295 783,63	349 740,80
	Водоотведение	20 790,42	235 871,71	213 290,42	43 371,71		
	ТО ВДГО	6 030,98	58 617,10	56 554,61	8 093,47		
	АТО	-12 771,37	33 927,91	32 657,84	-11 501,30		
	Другие услуги (при наличии)	-0,01		305,61	-305,62		
	Всего:	485 855,72	5 234 824,32	4 994 654,42	726 025,62		349 740,80

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	295 783,63	192 882,04	8 226,80	349 740,80
1	Установка противопожарных дверных блоков	78 352,07			

2	Ремонт межпанельных швов -290п.м.	143 218,17			
3	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	24 900,00			
4	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	49 313,39			
Содержание:		1209808,77			
1	Ручная уборка территории	227 686,28			
2	Механизованная уборка территории	24 593,29			
3	Уборка мусоропроводов	152 597,06			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	172 153,04			
5	Вывоз КГМ	66 639,89			
6	Вывоз ТБО	107 893,15			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	253 813,25			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	150 475,24			
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	51 928,44			
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	2 029,11			
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	158	63	5	42	268

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.СТАРА ЗАГОРА д.92

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.СТАРА ЗАГОРА д.90А
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : ул.СТАРА ЗАГОРА д.90А
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1991-92г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 28.01.1992г.-
0% по итогам 16.04.1993г.
6. Степень фактического износа: 0% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2006 г. (ремонт подъезда)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 10
11. Наличие подвала: 1380 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 159 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 9370,1 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1396 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы

8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	208 968,06	1 449 348,97	1 463 516,53	194 800,50	1 463 516,53	0,00
	Холодное водоснабжение	41 955,42	524 904,91	478 937,56	87 922,77		
	Отопление	322 759,84	2 573 808,05	2 538 220,73	358 347,16		
	Горячее водоснабжение	128 166,37	1 296 444,86	1 259 601,72	165 009,51		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"		36 778,13	29 093,37	7 684,76		
	Антенна	5 382,64	41 612,76	39 864,74	7 130,66		
	Найм жилья	3 966,37	18 920,94	19 835,84	3 051,47		
	Текущий ремонт	87 880,79	653 037,52	650 071,04	90 847,27	708 677,88	116 957,34
	Водоотведение	29 049,29	315 315,07	289 583,34	54 781,02		
	ТО ВДГО	11 227,53	83 092,97	82 772,25	11 548,25		
	АТО	3,24	648,36	650,05	1,55		
	Другие услуги (при наличии)			904,52	-904,52		
	Всего:	839 359,55	6 993 912,54	6 853 051,69	980 220,40		116 957,34

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	708 677,88	163 894,32	11 669,86	116 957,34
1	Установка противопожарных дверных блоков	94 597,86			

2	Ремонт козырька балкона кв.79,80	39 791,59			
3	Замена розлива ГВС -245,5п.м. (1-4подъезд)	364 740,53			
4	Проведение работ по ремонту лифта	20 960,45			
5	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	188 587,45			
Содержание:			1463516,53		
1	Ручная уборка территории		322 706,24		
2	Механизированная уборка территории		34 856,77		
3	Уборка мусоропроводов		-		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		243 997,40		
5	Вывоз КГМ		94 450,61		
6	Вывоз ТБО		152 920,03		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		398 688,91		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		159 024,76		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		54858,3		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		2 013,50		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
1			

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	189	28	5	72	294

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.СТАРА ЗАГОРА д.90А

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.СТАРА ЗАГОРА д.90
за период:с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : ул.СТАРА ЗАГОРА д.90
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки:1992г.-1994г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 0% по итогам 31.03.1994г.
6. Степень фактического износа: 0% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2011 г. (ремонт межпанельных швов)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 10
11. Наличие подвала: 635 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 80 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 4916,1 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 716 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	137 482,10	761 503,86	792 766,42	106 219,54	792 766,42	0,00
	Холодное водоснабжение	27 062,54	247 415,10	224 913,93	49 563,71		
	Отопление	213 417,33	1 351 948,79	1 372 253,17	193 112,95		
	Горячее водоснабжение	73 598,96	608 400,40	606 352,54	75 646,82		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	30 196,98	23 637,85	6 559,13		
	Антенна	3 213,02	20 193,04	18 864,92	4 541,14		
	Найм жилья	2 036,83	11 059,42	11 449,20	1 647,05		
	Текущий ремонт	57 819,31	343 045,56	351 738,21	49 126,66	369 442,44	84 470,97
	Водоотведение	17 305,20	148 420,15	135 658,29	30 067,06		
	ТО ВДГО	7 388,68	43 655,16	44 795,20	6 248,64		
	АТО			14,40	-14,40		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	539 323,97	3 565 838,46	3 582 444,13	522 718,30		84 470,97

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	369 442,44	96 550,93	5 624,27	84 470,97
1	Установка противопожарных дверных блоков	47 298,95			

2	Ремонт щитов, замена квартирных стояков -2подъезд	272 917,08			
3	Проведение работ по ремонту лифта	16 509,53			
4	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	32 716,88			
Содержание:					792 766,42
1	Ручная уборка территории		169 310,48		
2	Механизированная уборка территории		18 287,89		
3	Уборка мусоропроводов		-		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		128 015,24		
5	Вывоз КГМ		49 554,29		
6	Вывоз ТБО		80 230,75		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		224 605,26		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		79 616,60		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		42172,08		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		973,82		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	57	14	5	16	92

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.СТАРА ЗАГОРА д.90

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.СТАРА ЗАГОРА д.86
за период:с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.СТАРА ЗАГОРА д.86

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1972г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 28% по итогам 04.01.1996г.

6. Степень фактического износа: 28% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2001 г. (ремонт кровли)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 1699,9 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 211 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 10695,6 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 269,2 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1432,3 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	190 774,51	1 820 952,03	1 768 736,96	242 989,58	1 768 736,96	0,00
	Холодное водоснабжение	64 513,00	625 348,19	551 428,21	138 432,98		
	Отопление	273 399,07	2 933 317,99	2 803 423,92	403 293,14		
	Горячее водоснабжение	177 402,18	1 502 721,46	1 431 692,96	248 430,68		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"		38 074,24	30 652,70	7 421,54		
	Антенна	4 570,71	40 689,16	38 498,51	6 761,36		
	Найм жилья	4 357,15	17 031,61	15 657,11	5 731,65		
	Текущий ремонт	73 494,67	743 915,26	715 311,59	102 098,34	729 167,49	55 159,41
	Водоотведение	41 438,83	372 093,76	329 418,57	84 114,02		
	ТО ВДГО	9 387,28	94 564,28	90 993,33	12 958,23		
	АТО	9 842,82	62 521,29	59 822,30	12 541,81		
	Другие услуги (при наличии)	-153,48		38,91	-192,39		
	Всего:	849 026,74	8 251 229,27	7 835 675,07	1 264 580,94		55 159,41

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	729 167,49	54 613,42	14 401,89	55 159,41
1	Замена канализации 103п.м. (1-3 подъезд)	300 045,35			
2	Установка противопожарных дверных блокоов	64 983,46			

3	Замена розлива ГВС -95п.м. (4подъезд)	140 909,72			
4	Проведение работ по ремонту лифта	27 708,35			
5	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	195 520,61			
Содержание:			1768736,959		
1	Ручная уборка территории		368 356,46		
2	Механизированная уборка территории		39 787,63		
3	Уборка мусоропроводов		152 597,06		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		278 513,42		
5	Вывоз КГМ		107 811,65		
6	Вывоз ТБО		174 552,19		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		374 187,79		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		212 621,92		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		54031,74		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		6 277,09		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	235	44	2	48	329

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.СТАРА ЗАГОРА д.86

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.СТАРА ЗАГОРА д.84Б
за период:с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.СТАРА ЗАГОРА д.84Б

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1995г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 0% по итогам 08.08.1995г.-
13.11.1995г.

6. Степень фактического износа: 0% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2007 г. (ремонт кровли)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 10

11. Наличие подвала: 1386 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 158 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 9690,7 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1553,1 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы

8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	293 684,36	1 500 444,36	1 459 854,37	334 274,35	1 459 854,37	0,00
	Холодное водоснабжение	56 601,60	449 619,21	407 130,35	99 090,46		
	Отопление	455 575,87	2 664 982,71	2 528 193,56	592 365,02		
	Горячее водоснабжение	170 700,85	1 167 951,00	1 119 690,85	218 961,00		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	45 103,85	33 043,10	12 060,75		
	Антенна	8 196,15	48 170,78	45 102,76	11 264,17		
	Найм жилья	3 380,93	10 742,03	10 519,26	3 603,70		
	Текущий ремонт	123 511,21	676 217,28	647 661,14	152 067,35	673 299,14	142 133,36
	Водоотведение	37 563,61	274 654,10	249 198,29	63 019,42		
	ТО ВДГО	15 785,34	86 053,50	82 481,46	19 357,38		
	АТО	18 311,71	76 899,84	74 625,81	20 585,74		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	1 183 311,63	7 000 838,66	6 657 500,95	1 526 649,34		142 133,36

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	673 299,14	157 287,75	10 483,61	142 133,36
1	Установка противопожарных дверных блоков-бшт.	83 459,68			

2	Замена розлива ХВС -160п.м., транзит -90п.м.	468 770,28			
3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	121 069,18			
Содержание:		1459854,37			
1	Ручная уборка территории	333 747,71			
2	Механизованная уборка территории	36 049,40			
3	Уборка мусоропроводов	-			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	252 345,83			
5	Вывоз КГМ	97 682,26			
6	Вывоз ТБО	158 152,22			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	348 269,26			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	159 233,08			
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	72190,23			
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	2 184,38			
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	113	36	8	26	183

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.СТАРА ЗАГОРА д.84Б

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.СТАРА ЗАГОРА д.84А
за период:с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.СТАРА ЗАГОРА д.84А

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1996-98г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 0% по итогам 07.02.1999г.-
26.01.2000г.

6. Степень фактического износа: 0% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): г.

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 10

11. Наличие подвала: 1075,4 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 184 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 14017,52 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 1360,4 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1915,2 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы

8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	326 724,97	2 170 466,40	2 146 428,95	350 762,42	2 146 428,95	0,00
	Холодное водоснабжение	67 764,26	540 815,41	472 449,65	136 130,02		
	Отопление	507 923,91	3 849 693,15	3 709 716,66	647 900,40		
	Горячее водоснабжение	195 300,72	1 362 598,12	1 317 694,68	240 204,16		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	74 394,40	55 529,69	18 864,71		
	Антенна	7 498,14	55 294,96	52 442,31	10 350,79		
	Найм жилья	4 369,47	11 437,98	13 202,84	2 604,61		
	Текущий ремонт	137 310,67	976 711,01	948 671,24	157 947,44	774 558,62	158 019,06
	Водоотведение	44 123,14	327 681,88	287 400,15	84 404,87		
	ТО ВДГО	17 546,32	124 292,72	121 001,49	20 837,55		
	АТО	4 480,95	95 645,17	94 646,86	5 479,26		
	Другие услуги (при наличии)			4 696,08	-4 696,08		
	Всего:	1 313 042,55	9 589 031,20	9 223 880,60	1 670 790,15		158 019,06

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	774 558,62	-29 456,34	13 362,78	158 019,06
1	Ремонт кровельного покрытия над подъездом 6 -279м2	350 771,87			

2	Ремонт балконной плиты кв.118	27 304,17			
3	Ремонт асфальтового покрытия отмостки -175м2	249 306,32			
4	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	147 176,26			
Содержание:			2146428,95		
1	Ручная уборка территории		482 763,39		
2	Механизированная уборка территории		52 145,17		
3	Уборка мусоропроводов		-		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		365 016,22		
5	Вывоз КГМ		141 296,60		
6	Вывоз ТБО		228 765,93		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		407 464,19		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		327 299,76		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		138388,83		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		3 288,86		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	111	29	11	29	180

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.СТАРА ЗАГОРА д.84А

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.СТАРА ЗАГОРА д.84
за период:с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : ул.СТАРА ЗАГОРА д.84
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки:1974г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 12% по итогам 12.03.1991г.
6. Степень фактического износа: 12% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2004 г. (ремонт кровли)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 9
11. Наличие подвала: 1417,2 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 128 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 6532,7 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 1902,5 кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1330,4 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	186 732,73	1 109 801,52	1 087 054,38	209 479,87	1 087 054,38	0,00
	Холодное водоснабжение	40 663,03	404 144,40	365 662,21	79 145,22		
	Отопление	266 300,26	1 794 351,13	1 723 672,88	336 978,51		
	Горячее водоснабжение	117 125,74	973 607,54	943 695,79	147 037,49		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	45 869,38	35 917,19	9 952,19		
	Антенна	3 710,87	25 732,56	23 133,75	6 309,68		
	Найм жилья	5 121,69	12 598,77	12 535,36	5 185,10		
	Текущий ремонт	71 941,11	455 181,06	440 635,13	86 487,04	454 135,33	102 194,46
	Водоотведение	26 302,69	240 745,29	218 516,03	48 531,95		
	ТО ВДГО	9 182,08	57 893,88	56 078,53	10 997,43		
	АТО	10 152,97	48 754,74	47 327,15	11 580,56		
	Другие услуги (при наличии)	233,36			233,36		
	Всего:	737 466,53	5 168 680,27	4 954 228,40	951 918,40		102 194,46

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	454 135,33	104 658,42	11 036,24	102 194,46
1	Замена бункеров мусоропровода -4шт.	133 864,00			

	Ремонт отмостки 111м2	146 906,14			
	Проведение работ по ремонту лифта	27 708,35			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	145 656,84			
Содержание:			1087054,38		
1	Ручная уборка территории		224 986,19		
2	Механизированная уборка территории		24 301,64		
3	Уборка мусоропроводов		152 597,06		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		170 111,51		
5	Вывоз КГМ		65 849,62		
6	Вывоз ТБО		106 613,66		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		81 480,23		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		168 396,88		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		63481,83		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		29 235,76		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	199	29	9	62	299

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.СТАРА ЗАГОРА д.84

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.СТАРА ЗАГОРА д.82
за период:с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : ул.СТАРА ЗАГОРА д.82
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки:1972г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 16% по итогам 19.01.1987г.
6. Степень фактического износа: 16% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2008 г. (ремонт кровли)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 9
11. Наличие подвала: 1694,3 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 215 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 10888,8 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 89,1 кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1421,7 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	347 318,01	1 851 956,65	1 842 248,97	357 025,69	1 842 248,97	0,00
	Холодное водоснабжение	117 595,99	564 593,87	507 761,26	174 428,60		
	Отопление	494 630,81	2 993 889,95	2 923 038,44	565 482,32		
	Горячее водоснабжение	332 764,20	1 383 576,42	1 323 265,60	393 075,02		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	49 254,48	40 452,49	8 801,99		
	Антенна	3 410,58	32 436,00	31 139,41	4 707,17		
	Найм жилья	6 997,20	17 756,83	17 081,22	7 672,81		
	Текущий ремонт	133 824,70	759 563,67	747 368,86	146 019,51	565 678,05	270 483,58
	Водоотведение	76 366,60	337 573,12	305 945,58	107 994,14		
	ТО ВДГО	17 046,60	96 630,42	95 146,92	18 530,10		
	АТО	18 902,12	75 924,21	75 242,19	19 584,14		
	Другие услуги (при наличии)	0,01		0,01			
	Всего:	1 548 856,82	8 163 155,62	7 908 690,95	1 803 321,49		270 483,58

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	565 678,05	76 014,07	12 778,70	270 483,58
1	Замена канализации 103п.м. (1-3подъезд)	300 072,99			

2	Замена бункеров мусоропровода -4шт.	133 864,00			
3	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	16 600,00			
4	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	115 141,06			
Содержание:			1842248,97		
1	Ручная уборка территории		375 010,27		
2	Механизированная уборка территории		40 506,34		
3	Уборка мусоропроводов		152 597,06		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		283 544,35		
5	Вывоз КГМ		109 759,10		
6	Вывоз ТБО		177 705,22		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		462 674,75		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		166 276,88		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		70625,67		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		3 549,33		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	180	30	10	27	247

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.СТАРА ЗАГОРА д.82

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.СТАРА ЗАГОРА д.80
за период:с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :
ул.СТАРА ЗАГОРА д.80
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки:1970г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 10% по итогам 06.05.1985г.
6. Степень фактического износа: 10% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2012 г. (2001-кровля, 2012г-ремонт межпанельных швов)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 9
11. Наличие подвала: 1723,2 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 216 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 11130,8 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1539,8 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	317 127,45	1 893 346,80	1 835 958,78	374 515,47	1 835 958,78	0,00
	Холодное водоснабжение	112 577,83	643 684,98	569 231,19	187 031,62		
	Отопление	456 371,53	3 060 703,56	2 917 557,98	599 517,11		
	Горячее водоснабжение	318 685,47	1 620 596,74	1 506 108,23	433 173,98		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	61 544,58	48 457,29	13 087,29		
	Антенна	6 157,22	34 238,00	33 288,80	7 106,42		
	Найм жилья	6 586,54	19 948,12	18 164,82	8 369,84		
	Текущий ремонт	123 303,23	776 535,83	745 478,38	154 360,68	513 468,82	121 315,02
	Водоотведение	72 949,99	389 519,40	345 771,21	116 698,18		
	ТО ВДГО	15 752,24	98 795,38	94 908,48	19 639,14		
	АТО	15 705,36	71 882,13	70 054,40	17 533,09		
	Другие услуги (при наличии)	1 044,36			1 044,36		
	Всего:	1 446 261,22	8 670 795,52	8 184 979,56	1 932 077,18		121 315,02

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	513 468,82	-123 473,24	12 778,70	121 315,02
1	Замена стояков ХВС,ГВС,канализации -17квартир	346 715,25			
2	Замена бункеров мусоропровода -1шт.	32 361,45			

3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	134 392,12			
Содержание:		1835958,78			
1	Ручная уборка территории	383 344,75			
2	Механизированная уборка территории	41 406,58			
3	Уборка мусоропроводов	152 597,06			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	289 846,03			
5	Вывоз КГМ	112 198,46			
6	Вывоз ТБО	181 654,66			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	447 200,93			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	149 415,24			
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	75717,87			
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	2 577,20			
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	208	34	7	53	302

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.СТАРА ЗАГОРА д.80

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.СТАРА ЗАГОРА д.78
за период:с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.СТАРА ЗАГОРА д.78

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1973г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 15% по итогам 22.03.1989г.

6. Степень фактического износа: 15% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2013 г. 2001-кровля;2013-кровля под3,4

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 1231,4 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 128 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 6747,3 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 889,1 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1131,6 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества

многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	141 360,48	1 273 023,07	1 253 470,11	160 913,44	1 253 470,11	0,00
	Холодное водоснабжение	50 659,04	452 673,33	413 313,25	90 019,12		
	Отопление	200 558,09	1 853 937,70	1 781 292,05	273 203,74		
	Горячее водоснабжение	146 909,64	1 062 818,54	1 025 781,23	183 946,95		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	38 321,98	29 505,87	8 816,11		
	Антенна	1 882,30	15 280,96	14 200,59	2 962,67		
	Найм жилья	2 774,70	11 168,70	11 123,37	2 820,03		
	Текущий ремонт	54 457,26	470 390,59	455 714,65	69 133,20	423 987,87	235 631,31
	Водоотведение	33 176,09	267 444,88	245 333,56	55 287,41		
	ТО ВДГО	6 957,54	59 851,86	58 021,20	8 788,20		
	АТО	5 780,37	35 908,92	39 905,80	1 783,49		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	644 515,51	5 540 820,53	5 327 661,68	857 674,36		235 631,31

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	423 987,87	192 868,29	11 036,24	235 631,31
1	Ремонт межпанельных швов 97п.м.	41 721,61			
2	Замена бункеров мусоропровода -4шт.	133 864,00			

3	Ремонт мусороприемной камеры подъездов 1,2,3,4	35 751,62			
4	Ремонт отмостки, прямка	163 885,35			
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	33 200,00			
6	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	15 565,29			
Содержание:		1253470,108			
1	Ручная уборка территории	232 377,01			
2	Механизированная уборка территории	25 099,96			
3	Уборка мусоропроводов	152 597,06			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	175 699,69			
5	Вывоз КГМ	68 012,78			
6	Вывоз ТБО	110 115,94			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	289 577,73			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	149 415,24			
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	48493,05			
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	2 081,64			
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	126	32	3	41	202

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.СТАРА ЗАГОРА д.78

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.СТАРА ЗАГОРА д.72
за период:с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : ул.СТАРА ЗАГОРА д.72
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки:1970г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 21% по итогам 16.12.1992г.
6. Степень фактического износа: 21% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2008 г. (лифты)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 9
11. Наличие подвала: 1225,6 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 144 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 7675,2 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1530,2 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	212 459,49	1 304 049,83	1 233 496,12	283 013,20	1 233 496,12	0,00
	Холодное водоснабжение	76 811,01	440 987,01	386 157,25	131 640,77		
	Отопление	303 407,53	2 109 929,82	1 962 488,19	450 849,16		
	Горячее водоснабжение	209 573,18	991 541,34	921 272,15	279 842,37		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	35 249,57	27 393,78	7 855,79		
	Антенна	2 759,82	17 479,40	14 319,11	5 920,11		
	Найм жилья	4 085,53	14 421,78	12 891,07	5 616,24		
	Текущий ремонт	81 865,52	534 914,82	500 709,24	116 071,10	402 065,33	69 118,96
	Водоотведение	48 844,07	255 717,89	223 741,34	80 820,62		
	ТО ВДГО	10 468,00	68 059,68	63 739,76	14 787,92		
	АТО	8 676,90	42 726,36	39 441,92	11 961,34		
	Другие услуги (при наличии)	-10,23			-10,23		
	Всего:	958 940,82	5 815 077,50	5 385 649,93	1 388 368,39		69 118,96

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	402 065,33	-40 878,00	11 353,05	69 118,96
1	Замена розлива отопления 205п.м. (2,3 подъезд)	333 056,16			

2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	69 009,17			
Содержание:		1233496,12			
1	Ручная уборка территории	264 333,89			
2	Механизированная уборка территории	28 551,74			
3	Уборка мусоропроводов	152 597,06			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	199 862,21			
5	Вывоз КГМ	77 366,02			
6	Вывоз ТБО	125 259,26			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	119 083,39			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	212 621,92			
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	51681,21			
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	2 139,42			
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятие	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	ХВС	1	ХВС	ежемесячно	

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
1	18.10.2013г.	Предписание №04-6/678	установить сетки на окна подвала, провести дератизацию, ремонт отмосток, входа в мусороприемные камеры.
2	18.10.2013г.	Протокол №04-6/815	

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	109	31	1	40	181

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.СТАРА ЗАГОРА д.72

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.СТАРА ЗАГОРА д.70
за период:с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.СТАРА ЗАГОРА д.70

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1977г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 6% по итогам 19.07.1984г.

6. Степень фактического износа: 6% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2008 г. (ремонт канализации)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 1219 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 127 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 6725 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 873,6 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1274,5 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	126 230,00	1 140 470,63	1 135 902,31	130 798,32	1 135 902,31	0,00
	Холодное водоснабжение	33 288,68	419 505,56	382 635,03	70 159,21		
	Отопление	182 142,45	1 849 026,17	1 810 196,96	220 971,66		
	Горячее водоснабжение	89 647,33	949 307,90	951 196,04	87 759,19		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	18 222,18	14 728,19	3 493,99		
	Антенна	1 903,05	16 758,60	16 244,25	2 417,40		
	Найм жилья	1 653,87	6 910,14	6 920,24	1 643,77		
	Текущий ремонт	48 738,09	467 983,92	461 205,90	55 516,11	554 514,03	-69 694,20
	Водоотведение	21 933,45	240 810,36	220 557,85	42 185,96		
	ТО ВДГО	6 274,20	59 686,02	58 852,54	7 107,68		
	АТО	4 906,39	44 277,48	44 202,54	4 981,33		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	516 717,51	5 212 958,96	5 102 641,85	627 034,62		-69 694,20

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	554 514,03	12 577,69	11 036,24	-69 694,20
1	Установка противопожарных дверных блоков	78 725,16			

2	Замена розлива отопления 162п.м. (1,2,3 подъезд)	261 121,14			
3	Замена бункера мусоропровода	32 861,44			
4	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	181 806,29			
Содержание:			1135902,31		
1	Ручная уборка территории		231 609,00		
2	Механизированная уборка территории		25 017,00		
3	Уборка мусоропроводов		152 597,06		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		175 119,00		
5	Вывоз КГМ		67 788,00		
6	Вывоз ТБО		109 752,00		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		174 407,45		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		153 655,24		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		31419,42		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		14 538,14		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	ХВС	1	ХВС	ежемесячно	

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
1	04.03.2013г.	Предписание №04-06/126	проведение внеплановой дератизации, установка прокладок на клапан мусоропровода, заделка отверстий между мусороприемной камерой и подвалом.
2	04.03.2013г.	Протокол №04-6/139	

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мер реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	180	23	3	36	242

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.СТАРА ЗАГОРА д.70

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.СТАРА ЗАГОРА д.68
за период:с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.СТАРА ЗАГОРА д.68

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1977г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 9% по итогам 19.01.1987г.

6. Степень фактического износа: 9% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2008 г. (ремонт кровли)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 16

11. Наличие подвала: 651 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 128 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 6361,9 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1383,8 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	отсутствует
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	102 396,83	1 079 823,35	1 053 002,89	129 217,29	1 053 002,89	0,00
	Холодное водоснабжение	34 500,31	361 438,42	325 817,93	70 120,80		
	Отопление	145 435,70	1 745 763,67	1 673 071,37	218 128,00		
	Горячее водоснабжение	93 611,93	946 564,30	939 203,43	100 972,80		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	28 698,03	22 895,13	5 802,90		
	Антенна	2 295,66	25 516,32	24 068,69	3 743,29		
	Найм жилья	1 890,45	12 507,09	11 851,59	2 545,95		
	Текущий ремонт	39 446,83	442 883,56	427 357,37	54 973,02	449 750,06	36 029,34
	Водоотведение	22 543,96	226 671,96	205 675,12	43 540,80		
	ТО ВДГО						
	АТО	2 780,89	42 340,07	40 674,01	4 446,95		
	Другие услуги (при наличии)			6,58	-6,58		
	Всего:	444 902,56	4 912 206,77	4 723 624,11	633 485,22		36 029,34

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	449 750,06	49 023,43	9 398,60	36 029,34
1	Ремонт подъезда 1-9 этаж	302 240,79			

2	Установка противопожарных дверных блоков	37 339,01			
3	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	10 342,00			
4	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	99 828,26			
Содержание:			1053002,89		
1	Ручная уборка территории		219 103,84		
2	Механизированная уборка территории		23 666,27		
3	Уборка мусоропроводов		38 149,27		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		165 663,88		
5	Вывоз КГМ		64 127,95		
6	Вывоз ТБО		103 826,21		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		281 134,21		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		108 741,40		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		47611,68		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		978,19		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	ГВС, отопление	1	ГВС, отопление	ежемесячно	

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	170	45	2	43	260

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.СТАРА ЗАГОРА д.68

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.СТАРА ЗАГОРА д.64
за период:с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.СТАРА ЗАГОРА д.64

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1977г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 10% по итогам 24.12.1992г.

6. Степень фактического износа: 10% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 1998 г. (ремонт кровли)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 16

11. Наличие подвала: 1174 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 255 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 11724,9 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 48,6 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 2225,1 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	отсутствует
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	234 133,60	1 990 687,09	1 956 712,82	268 107,87	1 956 712,82	0,00
	Холодное водоснабжение	84 931,74	730 828,77	632 102,71	183 657,80		
	Отопление	334 811,78	3 220 256,26	3 100 357,29	454 710,75		
	Горячее водоснабжение	240 913,89	1 994 193,52	1 902 507,08	332 600,33		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	37 011,96	28 411,47	8 600,49		
	Антенна	4 907,72	38 346,56	35 323,68	7 930,60		
	Найм жилья	2 263,49	17 775,70	17 306,45	2 732,74		
	Текущий ремонт	90 292,20	817 020,12	792 716,27	114 596,05	643 741,60	184 853,66
	Водоотведение	55 075,71	475 588,27	420 280,17	110 383,81		
	ТО ВДГО						
	АТО	11 993,85	91 462,39	89 441,46	14 014,78		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	1 059 323,98	9 413 170,64	8 975 159,40	1 497 335,22		184 853,66

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	643 741,60	17 849,54	18 029,45	184 853,66
1	Установка противопожарных дверных блоков	47 142,78			
2	Ремонт асфальтового покрытия отмостки 240м2	346 082,86			

3	Ремонт приямка	31 454,04			
4	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	10 342,00			
5	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	208 719,92			
Содержание:			1956712,82		
1	Ручная уборка территории		403 805,56		
2	Механизированная уборка территории		43 616,63		
3	Уборка мусоропроводов		76 298,53		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		305 316,40		
5	Вывоз КГМ		118 186,99		
6	Вывоз ТБО		191 350,37		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		541 097,59		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		218 043,12		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		56349,6		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		2 648,04		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	ХВС	1	ХВС	ежемесячно	

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
1	19.09.2013г.	Предписание №СПр-17163, протокол №СПр-17163 от 19.09.13г.	разрушение покрытия ступеней крыльца подъезда №2 и отмостки
2	22.08.2013г.	Предписание №СПр-15240	плохая работа лифта

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	348	94	6	144	592

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

ул.СТАРА ЗАГОРА д.64

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.139
за период:с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.139

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1977г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 9% по итогам 08.02.1989г.

6. Степень фактического износа: 9% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2005 г. (ремонт кровли)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 620 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 72 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3820,2 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 653 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	74 232,61	648 818,16	614 778,32	108 272,45	614 778,32	0,00
	Холодное водоснабжение	14 366,34	199 789,07	175 177,84	38 977,57		
	Отопление	105 074,43	1 049 496,66	975 236,70	179 334,39		
	Горячее водоснабжение	45 797,97	498 813,49	468 452,24	76 159,22		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	32 711,49	24 720,99	7 990,50		
	Антенна	1 383,08	10 055,16	9 648,05	1 790,19		
	Найм жилья	804,67	6 973,98	6 810,11	968,54		
	Текущий ремонт	28 606,10	266 123,94	249 326,53	45 403,51	203 736,88	-9 527,35
	Водоотведение	9 538,61	120 651,39	106 152,03	24 037,97		
	ТО ВДГО	3 635,96	33 820,32	31 707,42	5 748,86		
	АТО	3 196,89	28 053,48	26 164,39	5 085,98		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	286 636,66	2 895 307,14	2 688 174,62	493 769,18		-9 527,35

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	203 736,88	-63 406,76	8 289,76	-9 527,35
1	Ремонт нижнего розлива отопления 62п.м.	120 096,39			
2	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	16 600,00			

3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	67 040,49			
Содержание:		614778,32			
1	Ручная уборка территории	131 567,69			
2	Механизированная уборка территории	14 211,14			
3	Уборка мусоропроводов	76 298,53			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	99 478,01			
5	Вывоз КГМ	38 507,62			
6	Вывоз ТБО	62 345,66			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	70 360,50			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	73 415,88			
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	47415,57			
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 177,72			
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	108	11	2	14	135

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.139

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.137
за период:с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.137

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1976г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 10% по итогам 04.03.1991г.

6. Степень фактического износа: 10% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): г.

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 260 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 43 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2076,7 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 377,5 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	66 590,94	353 442,70	360 936,51	59 097,13	360 936,51	0,00
	Холодное водоснабжение	28 847,99	130 059,05	115 150,75	43 756,29		
	Отопление	95 237,43	571 511,41	571 822,93	94 925,91		
	Горячее водоснабжение	75 499,12	322 267,33	313 904,48	83 861,97		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	25 666,00	20 728,99	4 937,01		
	Антенна	301,37	4 360,84	4 423,94	238,27		
	Найм жилья	1 612,71	2 675,85	3 607,05	681,51		
	Текущий ремонт	25 658,52	144 964,86	146 192,95	24 430,43	152 961,18	40 568,20
	Водоотведение	18 160,20	78 047,14	69 174,04	27 033,30		
	ТО ВДГО	3 267,63	18 434,34	18 606,27	3 095,70		
	АТО	3 501,67	12 143,28	12 432,48	3 212,47		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	318 677,58	1 663 572,80	1 636 980,39	345 269,99		40 568,20

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	152 961,18	39 620,89	7 715,54	40 568,20
1	Установка противопожарных дверных блоков	15 859,05			

2	Замена вводных кабелей и шкафа ВРУ	117 474,61			
3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	19 627,52			
Содержание:			360936,51		
1	Ручная уборка территории		71 521,55		
2	Механизированная уборка территории		7 725,32		
3	Уборка мусоропроводов		38 149,27		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		54 077,27		
5	Вывоз КГМ		20 933,14		
6	Вывоз ТБО		33 891,74		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		63 004,69		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		37 768,00		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		33397,26		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		468,27		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	32	5	1	7	45

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.137

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.135
за период:с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.135

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1977г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 12% по итогам 12.03.1990г.

6. Степень фактического износа: 12% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): г.

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 618 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 71 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3777,7 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 59 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 655,6 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	56 645,60	652 658,01	618 347,24	90 956,38	618 347,24	0,00
	Холодное водоснабжение	19 367,08	239 907,46	194 036,97	65 237,57		
	Отопление	79 419,82	1 035 646,00	964 877,35	150 188,47		
	Горячее водоснабжение	61 500,87	611 604,45	551 387,91	121 717,41		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	37 347,60	29 410,23	7 937,37		
	Антенна	529,62	9 514,56	8 972,07	1 072,11		
	Найм жилья	1 148,04	8 102,85	6 332,82	2 918,07		
	Текущий ремонт	21 822,08	262 718,94	246 290,38	38 250,64	195 327,26	-3 302,41
	Водоотведение	13 460,15	145 032,66	118 002,86	40 489,95		
	ТО ВДГО	2 788,68	33 416,58	31 343,85	4 861,41		
	АТО	2 658,91	21 516,96	19 450,78	4 725,09		
	Другие услуги (при наличии)	-0,02		7,20	-7,22		
	Всего:	259 340,83	3 057 466,07	2 788 459,66	528 347,25		-3 302,41

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	195 327,26	-64 178,48	9 912,95	-3 302,41
1	Ремонт межпанельных швов (тем.швов) -24п.м.	26 002,09			

2	Замена розлива отопления 52,5п.м.	97 386,12			
3	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	16 600,00			
4	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	55 339,05			
Содержание:			618347,2356		
1	Ручная уборка территории		130 103,99		
2	Механизированная уборка территории		14 053,04		
3	Уборка мусоропроводов		76 298,53		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		98 371,31		
5	Вывоз КГМ		38 079,22		
6	Вывоз ТБО		61 652,06		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		81 207,00		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		73 415,88		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		43987,56		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		1 178,64		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	56	8	1	32	97

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.135

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.133
за период:с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.133

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1976г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 11% по итогам 06.03.1991г.

6. Степень фактического износа: 11% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2005 г. (ремонт кровли)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 260 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 43 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2081,2 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 379,1 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	60 258,80	353 092,53	333 577,57	79 773,76	333 577,57	0,00
	Холодное водоснабжение	18 786,15	118 702,73	116 602,51	20 886,37		
	Отопление	84 827,77	570 858,46	527 190,85	128 495,38		
	Горячее водоснабжение	53 150,95	290 401,22	294 465,81	49 086,36		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	20 162,55	14 264,22	5 898,33		
	Антенна	462,31	6 739,48	6 363,94	837,85		
	Найм жилья	2 255,47	4 845,78	3 952,52	3 148,73		
	Текущий ремонт	23 213,95	144 818,88	134 943,93	33 088,90	98 037,82	18 118,85
	Водоотведение	11 994,96	70 964,03	70 292,90	12 666,09		
	ТО ВДГО	2 965,55	18 421,08	17 175,81	4 210,82		
	АТО	1 001,40	12 139,08	11 359,92	1 780,56		
	Другие услуги (при наличии)	-0,01			-0,01		
	Всего:	258 917,30	1 611 145,82	1 530 189,98	339 873,14		18 118,85

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	98 037,82	-26 502,80	7 715,54	18 118,85
1	Замена розлива отопления 42п.м.	80 187,95			

2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	17 849,87			
Содержание:		333577,57			
1	Ручная уборка территории	71 676,53			
2	Механизированная уборка территории	7 742,06			
3	Уборка мусоропроводов	38 149,27			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	54 194,45			
5	Вывоз КГМ	20 978,50			
6	Вывоз ТБО	33 965,18			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	39 999,62			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	37 768,00			
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	28637,16			
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	466,80			
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	47	7	4	13	71

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.133

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.129
за период:с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.129

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1978г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 9% по итогам 06.03.1991г.

6. Степень фактического износа: 9% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): г.

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 12

11. Наличие подвала: 350 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 48 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2799,7 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 624,3 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	60 284,83	476 341,24	470 948,12	65 677,95	470 948,12	0,00
	Холодное водоснабжение	17 801,52	178 980,31	154 103,63	42 678,20		
	Отопление	86 234,05	769 929,36	745 777,87	110 385,54		
	Горячее водоснабжение	43 307,20	404 738,82	370 933,36	77 112,66		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	26 754,71	20 667,83	6 086,88		
	Антенна	1 507,57	8 217,12	8 003,62	1 721,07		
	Найм жилья	1 814,78	6 041,56	5 802,92	2 053,42		
	Текущий ремонт	23 223,96	195 362,46	190 713,22	27 873,20	24 230,79	162 034,96
	Водоотведение	10 892,87	108 790,17	92 604,80	27 078,24		
	ТО ВДГО	2 967,06	24 861,72	24 284,60	3 544,18		
	АТО	3 078,91	20 093,40	19 867,30	3 305,01		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	251 112,75	2 220 110,87	2 103 707,27	367 516,35		162 034,96

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	24 230,79	-13 885,20	9 437,73	162 034,96
1					

2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	24 230,79			
Содержание:		470948,12			
1	Ручная уборка территории	96 421,67			
2	Механизированная уборка территории	10 414,88			
3	Уборка мусоропроводов	38 149,27			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	72 904,19			
5	Вывоз КГМ	28 220,98			
6	Вывоз ТБО	45 691,10			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	54 682,72			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	83 903,36			
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	39869,52			
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	690,43			
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	ГВС, отопление	1	ГВС, отопление	ежемесячно	

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	41	0	1	4	46

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.129

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.127
за период:с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :
ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.127
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки:1978г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 10% по итогам 06.03.1994г.
6. Степень фактического износа: 10% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2003 г. (ремонт кровли)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 12
11. Наличие подвала: 350 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 48 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2798,7 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 621,8 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	70 545,61	476 171,22	487 068,49	59 648,34	487 068,49	0,00
	Холодное водоснабжение	16 628,59	164 095,81	150 723,86	30 000,54		
	Отопление	99 111,14	769 654,32	765 102,58	103 662,88		
	Горячее водоснабжение	50 676,43	360 068,71	351 884,23	58 860,91		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	35 569,40	26 265,79	9 303,61		
	Антенна	646,59	6 919,68	6 842,90	723,37		
	Найм жилья	414,09	6 314,84	6 694,45	34,48		
	Текущий ремонт	27 176,31	195 292,92	196 562,29	25 906,94	163 094,95	9 878,71
	Водоотведение	10 913,54	97 086,86	89 440,61	18 559,79		
	ТО ВДГО	3 472,50	24 851,88	25 034,11	3 290,27		
	АТО	3 260,22	21 259,08	21 975,56	2 543,74		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	282 845,02	2 157 284,72	2 127 594,87	312 534,87		9 878,71

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	163 094,95	-31 403,17	7 814,54	9 878,71
1	Ремонт подъезда 7-9 этажи	102 897,09			

2	Ремонт межпанельных швов кв.15-46п.м.	24 012,82			
3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	36 185,04			
Содержание:		487068,49			
1	Ручная уборка территории	96 387,23			
2	Механизированная уборка территории	10 411,16			
3	Уборка мусоропроводов	38 149,27			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	72 878,15			
5	Вывоз КГМ	28 210,90			
6	Вывоз ТБО	45 674,78			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	61 934,37			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	83 903,36			
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	48828,84			
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	690,43			
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	ГВС, отопление	1	ГВС, отопление	ежемесячно	

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	37	9	1	11	58

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.127

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.123
за период:с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :
ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.123
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки:1977г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 12% по итогам 20.01.1993г.
6. Степень фактического износа: 12% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2013 г. (розлив ГВС)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 9
11. Наличие подвала: 720 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 171 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 4323,1 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 992,1 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	189 416,79	735 535,60	697 736,04	227 216,35	697 736,04	0,00
	Холодное водоснабжение	77 539,72	286 053,05	213 175,87	150 416,90		
	Отопление	268 480,39	1 188 870,48	1 099 960,32	357 390,55		
	Горячее водоснабжение	245 743,48	955 840,89	854 665,78	346 918,59		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	34 093,32	23 616,36	10 476,96		
	Антенна	4 176,70	23 930,56	24 086,91	4 020,35		
	Найм жилья	2 452,57	1 977,00	2 117,50	2 312,07		
	Текущий ремонт	72 969,34	301 668,18	281 747,26	92 890,26	51 481,14	87 634,44
	Водоотведение	51 985,73	181 443,74	138 445,32	94 984,15		
	ТО ВДГО	9 323,43	38 389,50	35 882,04	11 830,89		
	АТО	8 443,88	28 754,40	27 226,97	9 971,31		
	Другие услуги (при наличии)			34,91	-34,91		
	Всего:	930 532,03	3 776 556,72	3 398 695,28	1 308 393,47		87 634,44

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Элекроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	51 481,14	-152 881,71	10 250,03	87 634,44
1	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	8 300,00			

2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	43 181,14			
Содержание:		697736,04			
1	Ручная уборка территории	148 887,56			
2	Механизованная уборка территории	16 081,93			
3	Уборка мусоропроводов	38 149,27			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	112 573,52			
5	Вывоз КГМ	43 576,85			
6	Вывоз ТБО	70 552,99			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	179 433,95			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	36 708,00			
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	50267,94			
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 504,02			
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятие	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	ГВС, отопление	1	ГВС, отопление	ежемесячно	

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
1	21.02.2013г.	Предписание №СПр-2655	ремонт подъезда с 1 по 7 этаж

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	175	38	7	39	259

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.123

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.121
за период:с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.121

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1977г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 7% по итогам 29.02.1988г.

6. Степень фактического износа: 7% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): г.

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 1900 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 323 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 15949,6 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 32,9 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 2284,8 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	493 466,36	2 713 262,72	2 684 054,93	522 674,15	2 684 054,93	0,00
	Холодное водоснабжение	129 948,43	1 055 391,21	931 060,55	254 279,09		
	Отопление	700 656,25	4 385 960,28	4 238 828,07	847 788,46		
	Горячее водоснабжение	352 826,41	2 055 652,70	1 977 770,22	430 708,89		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	115 934,05	87 837,85	28 096,20		
	Антенна	10 897,34	58 420,84	55 855,63	13 462,55		
	Найм жилья	9 856,73	25 213,91	24 203,12	10 867,52		
	Текущий ремонт	190 114,43	1 112 808,72	1 085 692,54	217 230,61	1 009 926,68	167 805,43
	Водоотведение	82 805,25	541 874,67	482 663,48	142 016,44		
	ТО ВДГО	24 261,26	141 590,10	138 251,17	27 600,19		
	АТО	25 788,89	114 624,32	112 569,76	27 843,45		
	Другие услуги (при наличии)	-6,97			-6,97		
	Всего:	2 020 614,38	#####	11 818 787,32	2 522 560,58		167 805,43

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	1 009 926,68	75 484,76	16 554,81	167 805,43
1	Замена канализации 103п.м. (4-бподъезд)	300 010,73			
2	Ремонт балконной плиты кв.143	46 060,93			

3	Замена нижнего розлива отопления 207п.м. (1 подъезд)	325 096,21			
4	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	49 800,00			
5	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	288 958,81			
Содержание:			2684054,93		
1	Ручная уборка территории		549 304,22		
2	Механизированная уборка территории		59 332,51		
3	Уборка мусоропроводов		228 895,60		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		415 327,58		
5	Вывоз КГМ		160 771,97		
6	Вывоз ТБО		260 297,47		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		641 051,84		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		220 247,76		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		145255,92		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		3 570,05		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	ХВС	1	ХВС	ежемесячно	

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	222	24	6	73	325

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.121

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.119
за период:с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.119
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки:1977г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 9% по итогам 13.03.1991г.
6. Степень фактического износа: 9% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2007 г. (ремонт межпанельных швов)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 9
11. Наличие подвала: 670 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 72 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3851,5 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 659,1 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	68 239,16	653 640,04	633 410,93	88 468,27	633 410,93	0,00
	Холодное водоснабжение	22 364,88	202 775,15	184 309,78	40 830,25		
	Отопление	97 342,55	1 056 913,00	1 007 147,97	147 107,58		
	Горячее водоснабжение	62 637,66	503 972,88	480 311,15	86 299,39		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	36 366,75	29 210,36	7 156,39		
	Антенна	908,54	9 947,04	9 026,28	1 829,30		
	Найм жилья	536,67	7 389,15	7 751,22	174,60		
	Текущий ремонт	26 289,03	268 091,34	257 199,65	37 180,72	275 527,31	12 267,98
	Водоотведение	14 252,35	123 676,63	112 694,19	25 234,79		
	ТО ВДГО	3 356,20	34 092,90	32 723,87	4 725,23		
	АТО	3 032,33	24 508,32	23 286,89	4 253,76		
	Другие услуги (при наличии)	-3 123,32		7,25	-3 130,57		
	Всего:	295 836,05	2 921 373,20	2 777 079,54	440 129,71		12 267,98

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	275 527,31	22 305,88	8 289,76	12 267,98
1	Замена розлива отопления 101п.м.	186 749,42			

2	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	16 600,00			
3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	72 177,89			
Содержание:		633410,93			
1	Ручная уборка территории		132 645,66		
2	Механизированная уборка территории		14 327,58		
3	Уборка мусоропроводов		76 298,53		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		100 293,06		
5	Вывоз КГМ		38 823,12		
6	Вывоз ТБО		62 856,48		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		84 114,89		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		73 415,88		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		40777,26		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		9 858,47		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	ГВС, отопление	1	ГВС, отопление	ежемесячно	

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
1	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	82	5	9	16	112

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.119

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.117
за период:с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.117

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1977г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 11% по итогам 13.01.1993г.

6. Степень фактического износа: 11% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): г.

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 760 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 43 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2093 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 361,5 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	101 126,88	356 103,86	356 360,28	100 870,46	356 360,28	0,00
	Холодное водоснабжение	33 055,04	89 139,31	84 416,79	37 777,56		
	Отопление	142 614,94	575 583,57	558 814,39	159 384,12		
	Горячее водоснабжение	94 537,71	277 875,30	279 081,58	93 331,43		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	13 621,44	9 923,60	3 697,84		
	Антенна	881,58	5 189,76	5 675,66	395,68		
	Найм жилья	1 049,41	4 312,38	4 064,54	1 297,25		
	Текущий ремонт	38 957,04	146 049,54	143 591,28	41 415,30	117 787,70	-9 340,57
	Водоотведение	21 592,23	54 823,45	52 871,37	23 544,31		
	ТО ВДГО	4 978,38	18 586,20	18 289,65	5 274,93		
	АТО	5 369,54	12 579,72	13 325,58	4 623,68		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	444 162,75	1 553 864,53	1 526 414,72	471 612,56		-9 340,57

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	117 787,70	-42 859,69	7 715,54	-9 340,57
1	Замена нижнего розлива отопления	70 128,51			

2	Проведение работ по ремонту лифта	19 677,02			
3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	27 982,17			
Содержание:			356360,28		
1	Ручная уборка территории		72 082,92		
2	Механизированная уборка территории		7 785,96		
3	Уборка мусоропроводов		38 149,27		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		54 501,72		
5	Вывоз КГМ		21 097,44		
6	Вывоз ТБО		34 157,76		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		64 895,52		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		37 768,00		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		24965,61		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		956,08		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	ГВС, отопление	1	ГВС, отопление	ежемесячно	

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	39	6	1	13	59

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.117

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.115
за период:с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.115

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1977г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 12% по итогам 14.03.1991г.

6. Степень фактического износа: 12% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2004 г. (ремонт кровли)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 670 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 72 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3852,4 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 654,2 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	105 851,43	655 448,98	658 092,97	103 207,44	658 092,97	0,00
	Холодное водоснабжение	36 117,57	187 771,41	173 350,28	50 538,70		
	Отопление	150 083,99	1 059 426,69	1 041 074,05	168 436,63		
	Горячее водоснабжение	103 963,28	494 521,11	479 682,62	118 801,77		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	41 290,16	32 335,39	8 954,77		
	Антенна	1 788,22	9 082,08	9 088,39	1 781,91		
	Найм жилья	2 709,13	7 400,79	7 550,64	2 559,28		
	Текущий ремонт	40 777,66	268 821,48	266 484,97	43 114,17	175 146,43	54 606,70
	Водоотведение	23 555,31	114 818,42	107 125,40	31 248,33		
	ТО ВДГО	5 210,30	34 209,90	33 934,17	5 486,03		
	АТО	4 613,83	24 496,62	24 233,52	4 876,93		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	474 670,72	2 897 287,64	2 832 952,40	539 005,96		54 606,70

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	175 146,43	-46 644,79	9 912,95	54 606,70
1	Замена розлива отопления 77п.м.	150 507,17			

2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	24 639,26			
Содержание:		658092,97			
1	Ручная уборка территории	132 676,66			
2	Механизованная уборка территории	14 330,93			
3	Уборка мусоропроводов	76 298,53			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	100 316,50			
5	Вывоз КГМ	38 832,19			
6	Вывоз ТБО	62 871,17			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	109 393,50			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	75 535,88			
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	46806,72			
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 030,90			
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	ГВС, отопление	1	ГВС, отопление	ежемесячно	

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	88	7	1	21	117

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.115

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.113
за период:с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.113
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки:1976г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 10% по итогам 05.03.1991г.
6. Степень фактического износа: 10% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): г.
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 9
11. Наличие подвала: 260 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 43 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2112,1 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 360,6 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	37 101,76	357 595,41	346 944,77	47 752,40	346 944,77	0,00
	Холодное водоснабжение	8 082,35	121 265,73	107 504,17	21 843,91		
	Отопление	53 363,73	578 249,62	549 989,67	81 623,68		
	Горячее водоснабжение	24 843,45	296 026,43	278 702,32	42 167,56		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	24 586,92	19 128,24	5 458,68		
	Антенна	793,93	8 649,60	8 714,11	729,42		
	Найм жилья	444,67	3 023,18	3 150,47	317,38		
	Текущий ремонт	14 293,11	146 668,62	140 453,70	20 508,03	109 382,34	-1 212,90
	Водоотведение	5 145,17	72 833,71	64 752,54	13 226,34		
	ТО ВДГО	1 825,67	18 649,98	17 871,18	2 604,47		
	АТО	2 071,68	15 451,56	14 768,55	2 754,69		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	147 965,52	1 643 000,76	1 551 979,72	238 986,56		-1 212,90

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	109 382,34	-39 999,80	7 715,54	-1 212,90
1	Замена нижнего розлива отопления 36п.м.	70 128,51			

2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	39 253,83			
Содержание:		346944,77			
1	Ручная уборка территории	72 740,72			
2	Механизированная уборка территории	7 857,01			
3	Уборка мусоропроводов	38 149,27			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	54 999,08			
5	Вывоз КГМ	21 289,97			
6	Вывоз ТБО	34 469,47			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	48 067,40			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	37 768,00			
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	31116,84			
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	487,00			
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	ГВС, отопление	1	ГВС, отопление	ежемесячно	

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	20	3	1	4	28

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.113

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.111
за период:с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.111

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1976г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 11% по итогам 13.02.1991г.

6. Степень фактического износа: 11% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2005 г. (ремонт кровли)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 1280 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 144 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 7587,8 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1317,2 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	148 248,25	1 290 991,04	1 260 616,64	178 622,65	1 260 616,64	0,00
	Холодное водоснабжение	66 140,30	458 098,36	422 273,53	101 965,13		
	Отопление	215 263,81	2 086 677,65	2 000 721,31	301 220,15		
	Горячее водоснабжение	184 248,82	1 133 490,95	1 113 332,79	204 406,98		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	68 208,46	52 640,96	15 567,50		
	Антенна	2 598,29	29 913,20	28 610,48	3 901,01		
	Найм жилья	3 157,09	13 777,77	14 278,05	2 656,81		
	Текущий ремонт	57 109,61	529 478,64	510 583,77	76 004,48	509 149,87	5 716,99
	Водоотведение	42 725,72	274 818,56	256 227,40	61 316,88		
	ТО ВДГО	7 298,53	67 379,16	65 015,44	9 662,25		
	АТО	8 020,28	53 122,44	51 395,89	9 746,83		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	734 810,70	6 005 956,23	5 775 696,26	965 070,67		5 716,99

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	509 149,87	-7 069,96	11 353,05	5 716,99
1	Ремонт подъезда №1	306 099,29			

2	Замена бункеров мусоропровода -1шт.	33 465,99			
3	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	16 600,00			
4	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	152 984,59			
Содержание:			1260616,64		
1	Ручная уборка территории		261 323,83		
2	Механизированная уборка территории		28 226,62		
3	Уборка мусоропроводов		152 597,06		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		197 586,31		
5	Вывоз КГМ		76 485,02		
6	Вывоз ТБО		123 832,90		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		188 515,12		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		148 951,88		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		80998,26		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		2 099,64		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	185	20	4	38	247

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.111

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.109
за период:с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.109

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1977г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 11% по итогам 03.12.1994г.

6. Степень фактического износа: 11% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2004 г. (ремонт кровли)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 1280 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 144 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 7518 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1317,5 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	230 406,11	1 278 225,34	1 269 278,33	239 353,12	1 269 278,33	0,00
	Холодное водоснабжение	73 449,24	394 363,83	347 375,30	120 437,77		
	Отопление	330 186,79	2 066 468,20	2 011 185,16	385 469,83		
	Горячее водоснабжение	214 544,41	942 191,27	889 535,07	267 200,61		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	63 128,84	49 682,14	13 446,70		
	Антенна	2 814,89	20 506,76	20 070,65	3 251,00		
	Найм жилья	7 239,71	16 225,06	16 065,07	7 399,70		
	Текущий ремонт	88 762,28	524 256,48	513 983,27	99 035,49	421 914,12	30 357,13
	Водоотведение	47 539,11	234 201,25	207 926,46	73 813,90		
	ТО ВДГО	11 337,85	66 688,86	65 423,54	12 603,17		
	АТО	9 668,82	43 581,53	41 455,96	11 794,39		
	Другие услуги (при наличии)	-59,51			-59,51		
	Всего:	1 015 889,70	5 649 837,42	5 431 980,95	1 233 746,17		30 357,13

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	421 914,12	-73 065,07	11 353,05	30 357,13
1	Ремонт подъезда №2 6-9 этажи	133 246,23			

2	Замена розлива отопления 68,5п.м.	117 475,91			
3	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	33 200,00			
4	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	137 991,98			
Содержание:			1269278,33		
1	Ручная уборка территории		258 919,92		
2	Механизированная уборка территории		27 966,96		
3	Уборка мусоропроводов		152 597,06		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		195 768,72		
5	Вывоз КГМ		75 781,44		
6	Вывоз ТБО		122 693,76		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		201 632,11		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		146 831,88		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		84942,87		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		2 143,61		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	136	17	7	36	196

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.109

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.107
за период:с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :
ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.107
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки:1977г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 9% по итогам 12.03.1991г.
6. Степень фактического износа: 9% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2003 г. (ремонт кровли)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 9
11. Наличие подвала: 1280 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 140 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 7367,5 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 221,9 кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1294,2 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	223 847,28	1 253 322,06	1 250 149,63	227 019,71	1 250 149,63	0,00
	Холодное водоснабжение	64 023,92	402 761,41	367 705,92	99 079,41		
	Отопление	321 317,56	2 026 240,92	1 979 547,74	368 010,74		
	Горячее водоснабжение	172 647,86	913 627,28	881 899,58	204 375,56		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	40 125,94	30 875,37	9 250,57		
	Антенна	3 691,08	23 678,28	22 460,70	4 908,66		
	Найм жилья	4 492,26	13 848,72	12 382,31	5 958,67		
	Текущий ремонт	86 235,05	514 041,36	505 797,07	94 479,34	462 218,48	-34 530,24
	Водоотведение	40 526,49	235 559,02	216 911,55	59 173,96		
	ТО ВДГО	11 015,23	65 388,00	64 387,30	12 015,93		
	АТО	10 146,31	51 624,60	49 926,50	11 844,41		
	Другие услуги (при наличии)	-635,48		1 000,47	-1 635,95		
	Всего:	937 307,56	5 540 217,59	5 383 044,14	1 094 481,01		-34 530,24

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	462 218,48	-89 382,68	11 273,85	-34 530,24
1	Замена розлива отопления-99,3п.м.	185 076,57			

2	Замена бункеров мусоропровода -2шт.	64 722,87			
3	Ремонт межпанельных швов кв.33 -35п.м.	21 421,35			
4	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	190 997,69			
Содержание:			1250149,63		
1	Ручная уборка территории		253 736,70		
2	Механизированная уборка территории		27 407,10		
3	Уборка мусоропроводов		152 597,06		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		191 849,70		
5	Вывоз КГМ		74 264,40		
6	Вывоз ТБО		120 237,60		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		203 920,46		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		151 071,88		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		72972,51		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		2 092,22		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	106	11	3	66	186

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.107

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.105
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.105
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1977г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 10% по итогам 13.10.1988г.
6. Степень фактического износа: 10% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): г.
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 12
11. Наличие подвала: 380 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 48 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2755 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 553,1 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	45 612,69	468 001,61	472 731,58	40 882,72	472 731,58	0,00
	Холодное водоснабжение	13 799,92	157 591,47	149 441,14	21 950,25		
	Отопление	65 784,28	756 929,30	749 925,99	72 787,59		
	Горячее водоснабжение	39 982,35	394 905,68	392 981,50	41 906,53		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	21 128,36	16 525,23	4 603,13		
	Антенна	219,89	1 498,81	1 528,35	190,35		
	Найм жилья	-286,01	4 578,36	4 626,17	-333,82		
	Текущий ремонт	17 572,50	191 956,44	191 466,86	18 062,08	195 085,04	109 124,49
	Водоотведение	8 804,15	94 946,70	90 328,73	13 422,12		
	ТО ВДГО	2 243,12	24 400,14	24 354,51	2 288,75		
	АТО	1 638,62	15 982,32	15 950,64	1 670,30		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	195 371,51	2 131 919,19	2 109 860,70	217 430,00		109 124,49

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	195 085,04	104 928,13	7 814,54	109 124,49
1	Ремонт балконной плиты кв. 28	13 290,01			
2	Установка противопожарных дверных блоков	15 825,11			

3	Замена шкафов ВРУ	129 762,64			
4	Замена бункера мусоропровода - 1шт	33 465,99			
5	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	2 741,29			
Содержание:			472731,58		
1	Ручная уборка территории		94 882,20		
2	Механизированная уборка территории		10 248,60		
3	Уборка мусоропроводов		38 149,27		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		71 740,20		
5	Вывоз КГМ		27 770,40		
6	Вывоз ТБО		44 961,60		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		66 370,25		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		83 903,36		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		34009,8		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		695,90		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	71	17	4	9	101

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.105

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.103
за период:с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.103

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1977г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 10% по итогам 13.10.1988г.

6. Степень фактического износа: 10% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): г.

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 12

11. Наличие подвала: 385 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 48 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2765,9 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 550,8 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	34 783,31	470 591,48	478 694,52	26 680,27	478 694,52	0,00
	Холодное водоснабжение	6 614,32	92 714,48	86 773,90	12 554,90		
	Отопление	49 452,69	760 633,68	765 875,59	44 210,78		
	Горячее водоснабжение	22 679,37	319 463,41	319 056,24	23 086,54		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	20 869,79	18 787,32	2 082,47		
	Антенна	4,18	864,96	867,35	1,79		
	Найм жилья	594,56	7 277,72	7 694,56	177,72		
	Текущий ремонт	13 399,67	193 004,70	195 138,21	11 266,16	106 409,68	94 335,24
	Водоотведение	4 571,38	60 148,87	58 418,67	6 301,58		
	ТО ВДГО	1 712,21	24 561,24	24 840,56	1 432,89		
	АТО	1 684,53	14 161,77	14 569,61	1 276,69		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	135 496,22	1 964 292,10	1 970 716,53	129 071,79		94 335,24

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	106 409,68	-3 831,02	9 437,73	94 335,24
1	Замена розлива ГВС-46п.м.	75 023,69			

2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	31 385,99			
Содержание:		478694,52			
1	Ручная уборка территории	95 257,60			
2	Механизированная уборка территории	10 289,15			
3	Уборка мусоропроводов	38 149,27			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	72 024,04			
5	Вывоз КГМ	27 880,27			
6	Вывоз ТБО	45 139,49			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	74 788,31			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	83 903,36			
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	30567,03			
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	696,01			
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	ХВС	1	ХВС	ежемесячно	
	ГВС, отопление	1	ГВС, отопление	ежемесячно	

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мер реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	92	8	1	13	114

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.103

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.99
за период:с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.99

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1977г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 10% по итогам 12.01.1993г.

6. Степень фактического износа: 10% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): г.

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 720 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 171 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 4333,1 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 947,7 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	142 873,98	737 235,38	750 157,95	129 951,41	750 157,95	0,00
	Холодное водоснабжение	58 509,98	283 041,16	230 064,14	111 487,00		
	Отопление	201 254,99	1 191 621,89	1 181 967,96	210 908,92		
	Горячее водоснабжение	175 348,61	987 172,99	958 003,43	204 518,17		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	24 774,77	19 185,35	5 589,42		
	Антенна	3 905,64	21 660,04	21 354,69	4 210,99		
	Найм жилья	918,11	1 866,68	2 109,06	675,73		
	Текущий ремонт	55 039,55	302 364,60	303 281,19	54 122,96	247 107,77	9 281,04
	Водоотведение	38 505,53	183 566,30	151 241,63	70 830,20		
	ТО ВДГО	7 033,12	38 478,00	38 623,94	6 887,18		
	АТО	8 202,00	32 847,70	34 847,39	6 202,31		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	691 591,51	3 804 629,51	3 690 836,73	805 384,29		9 281,04

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	247 107,77	-58 780,05	11 887,67	9 281,04
1	Установка противопожарных дверных блоков	31 650,26			

2	Замена розлива отопления 61,9п.м.	101 368,07			
3	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	8 300,00			
4	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	105 789,44			
Содержание:		750157,95			
1	Ручная уборка территории	149 231,96			
2	Механизированная уборка территории	16 119,13			
3	Уборка мусоропроводов	38 149,27			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	112 833,92			
5	Вывоз КГМ	43 677,65			
6	Вывоз ТБО	70 716,19			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	244 758,46			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	36 708,00			
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	36445,2			
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 518,16			
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	ГВС, отопление	1	ГВС, отопление	ежемесячно	

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	172	27	3	34	236

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.99

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.97
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.97
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1977г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 10% по итогам 03.12.1994г.
6. Степень фактического износа: 10% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2004 г. (ремонт кровли)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 9
11. Наличие подвала: 1280 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 142 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 7507,4 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 113,9 кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1307,1 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	190 206,64	1 276 388,39	1 264 487,03	202 108,00	1 264 487,03	0,00
	Холодное водоснабжение	63 618,71	437 542,08	396 607,03	104 553,76		
	Отопление	270 564,55	2 051 774,94	1 995 904,08	326 435,41		
	Горячее водоснабжение	176 328,58	1 053 286,87	1 015 979,74	213 635,71		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	43 124,10	34 651,37	8 472,73		
	Антенна	5 114,66	22 993,52	21 982,14	6 126,04		
	Найм жилья	2 491,77	14 315,69	14 326,80	2 480,66		
	Текущий ремонт	73 282,57	523 491,08	513 058,30	83 715,35	385 311,94	93 418,02
	Водоотведение	41 050,45	260 365,47	237 097,95	64 317,97		
	ТО ВДГО	9 345,72	66 610,08	65 325,71	10 630,09		
	АТО	8 645,14	47 621,18	47 304,08	8 962,24		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	840 648,79	5 797 513,40	5 606 724,23	1 031 437,96		93 418,02

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	385 311,94	-45 641,79	11 313,45	93 418,02
1	Ремонт нижнего розлива отопления 67п.м.	134 034,93			

2	Замена бункеров мусоропровода -4шт.	131 445,52			
3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	119 831,49			
Содержание:		1264487,03			
1	Ручная уборка территории	258 554,86			
2	Механизированная уборка территории	27 927,53			
3	Уборка мусоропроводов	152 597,06			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	195 492,70			
5	Вывоз КГМ	75 674,59			
6	Вывоз ТБО	122 520,77			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	195 274,79			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	151 071,88			
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	81658,77			
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	3 714,09			
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	133	25	4	55	217

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.97

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.93
за период:с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :
ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.93
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки:1976г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 10% по итогам 04.03.1991г.
6. Степень фактического износа: 10% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2006 г. (ремонт межпанельных швов)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 9
11. Наличие подвала: 260 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 43 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2101,1 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 360,3 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	41 697,48	357 481,70	357 908,28	41 270,90	357 908,28	0,00
	Холодное водоснабжение	13 018,97	83 086,67	80 649,97	15 455,67		
	Отопление	59 308,88	577 811,35	567 661,66	69 458,57		
	Горячее водоснабжение	32 486,64	241 390,46	234 130,96	39 746,14		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	22 712,95	18 076,54	4 636,41		
	Антенна	94,57	4 757,28	4 668,59	183,26		
	Найм жилья	266,51	2 107,26	2 171,68	202,09		
	Текущий ремонт	16 063,11	146 614,56	145 169,83	17 507,84	65 535,02	22 475,28
	Водоотведение	8 551,70	50 632,60	49 747,88	9 436,42		
	ТО ВДГО	2 052,71	18 658,08	18 484,99	2 225,80		
	АТО	2 163,41	13 777,44	13 783,15	2 157,70		
	Другие услуги (при наличии)			491,74	-491,74		
	Всего:	175 703,98	1 519 030,35	1 492 945,27	201 789,06		22 475,28

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	65 535,02	-64 875,07	7 715,54	22 475,28
1	Замена розлива ГВС -27п.м.	50 274,08			

2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	15 260,94			
Содержание:		357908,28			
1	Ручная уборка территории	72 361,88			
2	Механизированная уборка территории	7 816,09			
3	Уборка мусоропроводов	38 149,27			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	54 712,64			
5	Вывоз КГМ	21 179,09			
6	Вывоз ТБО	34 289,95			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	64 397,89			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	37 768,00			
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	26766,33			
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	467,13			
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	ГВС, отопление	1	ГВС, отопление	ежемесячно	

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	59	5	1	4	69

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.93

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.91
за период:с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.91

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1977г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 9% по итогам 04.03.1991г.

6. Степень фактического износа: 9% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2008 г. (ремонт межпанельных швов)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 670 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 72 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3863,7 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 658,5 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	62 313,57	656 147,77	654 662,01	63 799,33	654 662,01	0,00
	Холодное водоснабжение	27 754,10	263 785,82	240 818,83	50 721,09		
	Отопление	89 169,87	1 060 717,12	1 041 554,19	108 332,80		
	Горячее водоснабжение	78 666,41	628 521,05	647 539,68	59 647,78		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	35 230,64	28 616,86	6 613,78		
	Антенна	542,34	8 253,16	7 564,22	1 231,28		
	Найм жилья	1 669,40	11 391,28	11 566,44	1 494,24		
	Текущий ремонт	24 011,21	269 111,94	265 831,56	27 291,59	131 045,10	28 397,74
	Водоотведение	18 193,48	154 192,65	146 052,47	26 333,66		
	ТО ВДГО	3 055,69	34 236,90	33 827,20	3 465,39		
	АТО	2 747,37	23 583,34	23 407,58	2 923,13		
	Другие услуги (при наличии)	-0,01			-0,01		
	Всего:	308 123,43	3 145 171,67	3 101 441,04	351 854,06		28 397,74

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	131 045,10	-114 678,48	8 289,76	28 397,74
1	Замена розлива отопления 57п.м.	93 120,14			

2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	37 924,96			
Содержание:		654662,01			
1	Ручная уборка территории	133 065,83			
2	Механизированная уборка территории	14 372,96			
3	Уборка мусоропроводов	76 298,53			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	100 610,75			
5	Вывоз КГМ	38 946,10			
6	Вывоз ТБО	63 055,58			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	115 633,04			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	75 535,88			
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	36072,51			
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 070,83			
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	ГВС, отопление	1	ГВС, отопление	ежемесячно	

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	57	5	2	8	72

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.91

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.89
за период:с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.89

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1977г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 10% по итогам 28.02.1997г.

6. Степень фактического износа: 10% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2008 г. (ремонт межпанельных швов)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 260 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 43 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2086,3 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 380,4 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	22 946,56	354 964,36	352 583,92	25 327,00	352 583,92	0,00
	Холодное водоснабжение	6 040,45	123 252,97	109 033,74	20 259,68		
	Отопление	32 127,00	573 741,11	562 037,31	43 830,80		
	Горячее водоснабжение	18 088,10	329 546,09	317 479,79	30 154,40		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	15 755,93	13 448,88	2 307,05		
	Антенна	328,92	6 919,68	6 414,50	834,10		
	Найм жилья	203,22	2 794,50	2 737,09	260,63		
	Текущий ремонт	8 839,74	145 582,50	143 460,81	10 961,43	123 492,55	36 473,84
	Водоотведение	4 009,08	75 079,39	66 914,20	12 174,27		
	ТО ВДГО	1 129,84	18 526,02	18 263,53	1 392,33		
	АТО	996,75	12 175,92	11 978,28	1 194,39		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	94 709,66	1 658 338,47	1 604 352,05	148 696,08		36 473,84

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	123 492,55	8 790,04	7 715,54	36 473,84
1	Ремонт розлива отопления 45п.м.	70 318,60			

2	Замена бункера мусоропровода -1шт.	33 465,99			
3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	19 707,96			
Содержание:		352583,92			
1	Ручная уборка территории	71 852,17			
2	Механизированная уборка территории	7 761,04			
3	Уборка мусоропроводов	38 149,27			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	54 327,25			
5	Вывоз КГМ	21 029,90			
6	Вывоз ТБО	34 048,42			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	64 709,61			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	37 768,00			
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	22471,17			
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	467,09			
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятие	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	ГВС, отопление	1	ГВС, отопление	ежемесячно	

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	43	3	2	23	71

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.89

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.87
за период:с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.87

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1977г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 11% по итогам 11.03.1991г.

6. Степень фактического износа: 11% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2002 г. (ремонт кровли)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 1280 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 141 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 7322,2 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 157,1 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1309,9 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества

многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	132 349,93	1 245 696,49	1 274 969,48	103 076,94	1 274 969,48	0,00
	Холодное водоснабжение	31 387,38	399 314,82	376 950,82	53 751,38		
	Отопление	187 758,01	2 013 690,77	2 020 627,24	180 821,54		
	Горячее водоснабжение	93 425,57	895 065,75	904 592,26	83 899,06		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	69 615,26	56 806,38	12 808,88		
	Антенна	2 951,18	28 795,96	29 248,50	2 498,64		
	Найм жилья	1 853,39	11 907,19	12 318,01	1 442,57		
	Текущий ремонт	50 985,59	510 906,36	516 749,35	45 142,60	407 153,73	82 846,03
	Водоотведение	20 608,66	225 022,09	215 772,75	29 858,00		
	ТО ВДГО	6 514,93	65 004,42	65 788,10	5 731,25		
	АТО	6 478,59	46 434,31	48 263,24	4 649,66		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	534 313,23	5 511 453,42	5 522 086,13	523 680,52		82 846,03

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	407 153,73	-39 666,43	12 916,84	82 846,03
1	Ремонт нижнего розлива отопления	224 305,60			

2	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	16 600,00			
3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	166 248,13			
Содержание:		1274969,48			
1	Ручная уборка территории		252 176,57		
2	Механизированная уборка территории		27 238,58		
3	Уборка мусоропроводов		152 597,06		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		190 670,09		
5	Вывоз КГМ		73 807,78		
6	Вывоз ТБО		119 498,30		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		224 024,63		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		148 951,88		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		80858,04		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		5 146,55		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	ХВС	1	ХВС	ежемесячно	

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
1		-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	165	34	4	17	220

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.87

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.83
за период:с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.83

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1982г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 9% по итогам 04.03.1991г.

6. Степень фактического износа: 9% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2012 г. 2008-ремонт отмостки; 2012г.-розлив ХВС.

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 12

11. Наличие подвала: 740 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 95 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 5516,3 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 66,8 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1254,4 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	отсутствует
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	91 689,42	951 078,24	960 439,42	82 328,23	960 439,42	0,00
	Холодное водоснабжение	28 112,94	305 111,03	290 186,80	43 037,17		
	Отопление	129 994,84	1 516 997,19	1 504 564,12	142 427,91		
	Горячее водоснабжение	82 053,70	739 255,01	752 261,48	69 047,23		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	41 041,10	33 128,05	7 913,05		
	Антенна	763,00	11 244,48	10 698,94	1 308,54		
	Найм жилья	1 776,29	8 167,59	8 703,97	1 239,91		
	Текущий ремонт	35 321,57	384 925,36	384 377,93	35 869,00	290 457,32	74 331,49
	Водоотведение	18 220,33	182 107,87	174 535,53	25 792,67		
	ТО ВДГО						
	АТО	2 915,51	28 699,48	28 207,51	3 407,48		
	Другие услуги (при наличии)	4,21			4,21		
	Всего:	390 851,81	4 168 627,35	4 147 103,75	412 375,40		74 331,49

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	290 457,32	-29 991,74	10 402,62	74 331,49
1	Замена розлива отопления 85п.м. -1крыло	171 498,01			

2	Установка противопожарных дверных блоков-выход на кровлю подъезд №2	20 001,00			
3	Проведение оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы с выдачей заключения о возможности продления срока его безопасной эксплуатации	36 704,00			
4	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	62 254,31			
Содержание:			960439,4248		
1	Ручная уборка территории		189 981,37		
2	Механизированная уборка территории		20 520,64		
3	Уборка мусоропроводов		76 298,53		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		143 644,45		
5	Вывоз КГМ		55 604,30		
6	Вывоз ТБО		90 026,02		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		157 727,83		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		163 566,72		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		60614,88		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		2 454,68		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	ХВС	1	ХВС	ежемесячно	

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	85	24	1	29	139

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.83

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.81
за период:с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.81

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1982г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 8% по итогам 04.03.1991г.

6. Степень фактического износа: 8% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2013 г. (2011-2012г. -м/швы; 2013г-стояки ХВС,ГВС, канализации)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 12

11. Наличие подвала: 740 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 96 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 5595,4 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1283,1 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества

многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	отсутствует
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	97 793,26	948 698,64	937 832,10	108 659,80	937 832,10	0,00
	Холодное водоснабжение	21 822,17	299 254,15	279 337,93	41 738,39		
	Отопление	137 650,87	1 533 718,82	1 487 020,45	184 349,24		
	Горячее водоснабжение	62 869,62	716 126,02	722 408,58	56 587,06		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	39 895,39	31 846,71	8 048,68		
	Антенна	1 777,00	13 154,60	12 245,13	2 686,47		
	Найм жилья	1 127,83	10 335,71	10 518,29	945,25		
	Текущий ремонт	37 672,96	389 099,22	380 342,99	46 429,19	277 685,38	162 699,54
	Водоотведение	14 300,67	178 466,29	167 926,37	24 840,59		
	ТО ВДГО						
	АТО	4 307,35	33 972,78	33 992,61	4 287,52		
	Другие услуги (при наличии)			763,74	-763,74		
	Всего:	379 321,73	4 162 721,62	4 064 234,90	477 808,45		162 699,54

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	277 685,38	49 639,31	10 402,62	162 699,54
1	Установка противопожарных дверных блоков -выход на кровлю подъезд №1	20 387,98			
2	Замена бункеров мусоропровода -2шт.	66 931,94			

3	Замена канализации 37п.м.	135 176,84			
4	Проведение оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы с выдачей заключения о возможности продления срока его безопасной эксплуатации	36 704,00			
5	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	18 484,62			
Содержание:			937832,1		
1	Ручная уборка территории		192 705,58		
2	Механизированная уборка территории		20 814,89		
3	Уборка мусоропроводов		76 298,53		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		145 704,22		
5	Вывоз КГМ		56 401,63		
6	Вывоз ТБО		91 316,93		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		128 770,85		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		163 566,72		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		60744,48		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		1 508,28		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	64	13	7	36	120

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.81

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.ФАДЕЕВА д.67
за период:с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.ФАДЕЕВА д.67

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1971г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 10% по итогам 25.01.1987г.

6. Степень фактического износа: 10% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2010 г. (ремонт отмостки)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 1236,2 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 141 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 7529,7 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 233,3 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1238,3 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	212 535,98	1 286 729,65	1 255 886,14	240 214,74	1 255 886,14	0,00
	Холодное водоснабжение	56 935,84	466 619,20	418 582,65	104 972,39		
	Отопление	301 241,47	2 068 056,98	1 959 520,89	409 777,56		
	Горячее водоснабжение	142 156,07	1 134 019,20	1 096 585,39	179 589,88		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	41 479,44	31 309,06	10 170,38		
	Антенна	3 952,70	29 913,20	28 417,14	5 448,76		
	Найм жилья	2 882,03	13 806,72	12 638,39	4 050,36		
	Текущий ремонт	81 890,84	518 324,97	500 595,33	99 620,48	379 647,22	148 002,07
	Водоотведение	34 252,99	279 387,93	251 683,27	61 957,65		
	ТО ВДГО	10 436,87	65 877,96	63 661,16	12 653,67		
	АТО	9 891,03	44 871,74	43 587,48	11 175,29		
	Другие услуги (при наличии)	-781,28		2 064,72	-2 846,00		
	Всего:	855 394,54	5 949 086,99	5 664 531,62	1 136 785,16		148 002,07

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	379 647,22	17 338,55	9 715,41	148 002,07
1	Ремонт межпанельных швов кв.96-26п.м.	14 714,40			

2	Ремонт подъезда №1	324 660,78			
3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	40 272,04			
Содержание:		1255886,145			
1	Ручная уборка территории	259 322,87			
2	Механизированная уборка территории	28 010,48			
3	Уборка мусоропроводов	152 597,06			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	196 073,39			
5	Вывоз КГМ	75 899,38			
6	Вывоз ТБО	122 884,70			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	150 617,58			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	212 621,92			
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	55777,11			
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	2 081,65			
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	179	34	9	51	273

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.ФАДЕЕВА д.67

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.ФАДЕЕВА д.66
за период:с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.ФАДЕЕВА д.66

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1977г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 11% по итогам 26.02.1991г.

6. Степень фактического износа: 11% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2013 г. (ремонт кровли)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 1900 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 216 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 11151,6 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1960 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	229 741,96	1 869 380,94	1 852 979,00	246 143,90	1 852 979,00	0,00
	Холодное водоснабжение	69 636,38	673 369,82	602 423,36	140 582,84		
	Отопление	329 652,52	3 066 735,69	2 986 317,55	410 070,66		
	Горячее водоснабжение	198 692,97	1 649 980,00	1 580 004,05	268 668,92		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	124 597,99	101 560,64	23 037,35		
	Антенна	5 859,84	50 595,68	48 810,54	7 644,98		
	Найм жилья	5 959,63	20 672,66	19 884,07	6 748,22		
	Текущий ремонт	89 565,79	778 158,84	762 972,12	104 752,51	694 111,97	95 922,96
	Водоотведение	44 429,09	403 314,42	361 541,39	86 202,12		
	ТО ВДГО	11 443,70	99 027,78	97 146,19	13 325,29		
	АТО	10 816,71	67 411,32	66 505,75	11 722,28		
	Другие услуги (при наличии)	-10,11		157,35	-167,46		
	Всего:	995 788,48	8 803 245,14	8 480 302,01	1 318 731,61		95 922,96

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	694 111,97	12 646,47	14 416,34	95 922,96
1	Ремонт подъезда №6 7-9этажи	121 028,58			
2	Замена канализации -9бп.м.	303 533,34			

3	Ремонт балконной плиты кв.160,164	92 121,87			
4	Премонт межпанельных швов кв.67 -32п.м.	16 958,30			
5	Проведение оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы с выдачей заключения о возможности продления срока его безопасной эксплуатации	16 600,00			
6	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	143 869,88			
Содержание:			1852979		
1	Ручная уборка территории		384 061,10		
2	Механизированная уборка территории		41 483,95		
3	Уборка мусоропроводов		190 746,33		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		290 387,66		
5	Вывоз КГМ		112 408,13		
6	Вывоз ТБО		181 994,11		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		260 783,98		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		224 487,76		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		155351,81		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		3 134,40		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).		8139,76		
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	178	29	12	70	289

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.ФАДЕЕВА д.66

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.ФАДЕЕВА д.65
за период:с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.ФАДЕЕВА д.65

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1970г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 13% по итогам 23.01.1987г.

6. Степень фактического износа: 13% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2013 г. (2008-ремонт канализации, 2013-лифты)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 1712,6 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 216 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 11041 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1654,1 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	243 036,15	1 867 129,38	1 813 773,13	296 392,40	1 813 773,13	0,00
	Холодное водоснабжение	100 110,19	816 329,51	723 008,10	193 431,60		
	Отопление	347 747,67	3 030 542,21	2 886 644,07	491 645,81		
	Горячее водоснабжение	269 163,98	1 668 826,18	1 576 072,15	361 918,01		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	39 986,03	31 232,88	8 753,15		
	Антенна	5 259,11	43 320,08	39 618,33	8 960,86		
	Найм жилья	2 004,67	15 793,96	16 072,52	1 726,11		
	Текущий ремонт	93 627,52	768 162,18	736 709,30	125 080,40	859 071,38	100 469,39
	Водоотведение	63 178,88	433 752,85	389 951,13	106 980,60		
	ТО ВДГО	11 959,53	97 791,48	93 846,08	15 904,93		
	АТО	11 295,53	67 571,04	64 556,73	14 309,84		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	1 147 383,23	8 849 204,90	8 371 484,42	1 625 103,71		100 469,39

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	859 071,38	210 052,77	12 778,70	100 469,39
1	Ремонт подъезда №3	278 255,28			
2	Замена бункера мусоропровода -4шт.	131 445,52			

3	Ремонт подъезда №2	309 858,12			
4	Проведение оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы с выдачей заключения о возможности продления срока его безопасной эксплуатации	24 900,00			
5	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	114 612,46			
Содержание:			1813773,13		
1	Ручная уборка территории		380 252,04		
2	Механизированная уборка территории		41 072,52		
3	Уборка мусоропроводов		152 597,06		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		287 507,64		
5	Вывоз КГМ		111 293,28		
6	Вывоз ТБО		180 189,12		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		454 647,01		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		144 996,98		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		58629,48		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		2 588,00		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	ХВС	1	ХВС	ежемесячно	

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	289	58	5	45	397

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.ФАДЕЕВА д.65

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.ФАДЕЕВА д.64
за период:с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.ФАДЕЕВА д.64

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1989-90г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 0% по итогам 10.07.1989;
30.07.1990г.

6. Степень фактического износа: 0% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2008 г. (ремонт кровли)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 1457 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 179 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 10898,7 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1961,9 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы

8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	177 231,40	1 686 337,98	1 645 286,41	218 282,97	1 645 286,41	0,00
	Холодное водоснабжение	71 755,31	680 168,51	615 335,53	136 588,29		
	Отопление	274 587,02	2 994 058,23	2 862 215,15	406 430,10		
	Горячее водоснабжение	199 053,98	1 682 074,29	1 609 755,55	271 372,72		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	75 368,71	58 418,06	16 950,65		
	Антенна	3 002,40	31 102,52	29 748,29	4 356,63		
	Найм жилья	2 540,45	30 075,70	29 603,29	3 012,86		
	Текущий ремонт	74 535,93	759 669,36	731 552,89	102 652,40	570 722,73	327 911,81
	Водоотведение	45 927,31	408 821,33	371 413,82	83 334,82		
	ТО ВДГО	9 519,72	96 660,00	93 141,03	13 038,69		
	АТО	8 972,03	73 088,44	71 253,69	10 806,78		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	867 125,55	8 517 425,07	8 117 723,71	1 266 826,91		327 911,81

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	570 722,73	153 378,13	13 703,52	327 911,81
1	Установка противопожарных дверных блоков	108 678,86			

2	Ремонт межпанельных швов 320п.м.	153 797,06			
3	Ремонт подъезда №3	193 810,80			
4	Проведение работ по ремонту лифта	15 829,84			
5	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	98 606,17			
Содержание:			1645286,41		
1	Ручная уборка территории		375 351,23		
2	Механизированная уборка территории		40 543,16		
3	Уборка мусоропроводов		-		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		283 802,15		
5	Вывоз КГМ		109 858,90		
6	Вывоз ТБО		177 866,78		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		362 840,59		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		188 839,76		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		103381,8		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		2 802,04		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	58	35	11	31	135

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.ФАДЕЕВА д.64

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.ФАДЕЕВА д.63
за период:с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.ФАДЕЕВА д.63

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1970г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 11% по итогам 25.01.1987г.

6. Степень фактического износа: 11% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2013 г. (2008- ремонт канализации, 2013г-лифты)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 1708 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 216 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 11042,7 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1503,3 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	324 966,65	1 867 878,43	1 832 079,25	360 765,83	1 832 079,25	0,00
	Холодное водоснабжение	122 419,84	631 604,85	566 128,52	187 896,17		
	Отопление	465 136,69	3 034 522,46	2 901 951,13	597 708,02		
	Горячее водоснабжение	340 701,34	1 518 898,48	1 480 393,96	379 205,86		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	72 200,10	54 166,94	18 033,16		
	Антенна	4 716,22	40 112,52	37 283,30	7 545,44		
	Найм жилья	7 933,24	23 227,11	23 085,01	8 075,34		
	Текущий ремонт	125 199,62	769 881,63	743 311,47	151 769,78	357 166,65	306 504,62
	Водоотведение	79 418,88	375 949,50	339 203,44	116 164,94		
	ТО ВДГО	15 972,83	97 946,72	94 652,96	19 266,59		
	АТО	16 374,71	77 045,89	74 660,63	18 759,97		
	Другие услуги (при наличии)	-2,19		491,74	-493,93		
	Всего:	1 502 837,83	8 509 267,69	8 147 408,35	1 864 697,17		306 504,62

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	357 166,65	-92 418,90	12 778,70	306 504,62
1	Ремонт подъезда №4 5-9этажи	177 565,61			

2	Ремонт балконной плиты кв.206	40 920,82			
3	Проведение оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы с выдачей заключения о возможности продления срока его безопасной эксплуатации	33 200,00			
4	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	105 480,22			
Содержание:			1832079,25		
1	Ручная уборка территории		380 310,59		
2	Механизированная уборка территории		41 078,84		
3	Уборка мусоропроводов		152 597,06		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		287 551,91		
5	Вывоз КГМ		111 310,42		
6	Вывоз ТБО		180 216,86		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		438 621,67		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		143 684,87		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		88274,94		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		8 432,09		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
1	20.03.13г.	Протокол/предписание №СПр-4979	повреждение радиатора в кв.178

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	261	67	3	34	365

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.ФАДЕЕВА д.63

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.ФАДЕЕВА д.60
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : ул.ФАДЕЕВА д.60
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1976г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 15% по итогам 04.03.1991г.
6. Степень фактического износа: 15% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2006 г. (ремонт межпанельных швов)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 9
11. Наличие подвала: 708,6 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 171 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 4292 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 959,2 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	156 273,29	730 244,06	707 266,99	179 250,36	707 266,99	0,00
	Холодное водоснабжение	68 578,38	327 931,20	296 155,01	100 354,57		
	Отопление	223 204,77	1 180 317,99	1 111 477,76	292 045,00		
	Горячее водоснабжение	210 264,90	972 250,60	916 034,26	266 481,24		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	26 724,34	18 568,83	8 155,51		
	Антенна	4 376,46	18 020,00	16 316,01	6 080,45		
	Найм жилья	1 038,61	3 332,59	3 043,22	1 327,98		
	Текущий ремонт	60 201,73	299 497,98	285 063,91	74 635,80	226 308,50	51 326,29
	Водоотведение	45 484,33	207 662,26	191 271,66	61 874,93		
	ТО ВДГО	7 691,86	38 114,16	36 309,34	9 496,68		
	АТО	8 525,65	33 905,32	32 470,90	9 960,07		
	Другие услуги (при наличии)			1 002,35	-1 002,35		
	Всего:	785 639,98	3 838 000,50	3 614 980,24	1 008 660,24		51 326,29

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	226 308,50	-19 316,79	11 887,67	51 326,29
1	Ремонт коридоров общего пользования левое/правое крыло	127 009,30			
2	Ремонт балконной плиты кв.133	46 336,52			

3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	52 962,68			
Содержание:		707266,99			
1	Ручная уборка территории	147 816,48			
2	Механизированная уборка территории	15 966,24			
3	Уборка мусоропроводов	38 149,27			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	111 763,68			
5	Вывоз КГМ	43 263,36			
6	Вывоз ТБО	70 045,44			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	204 171,06			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	37 768,00			
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	36803,13			
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 520,33			
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	ГВС, отопление	1	ГВС, отопление	ежемесячно	

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
1	15.03.13г.	Протокол/предписание №СПр-4837	нарушение температуры ГВС

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	130	38	3	65	236

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

ул.ФАДЕЕВА д.60

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.ФАДЕЕВА д.57
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : ул.ФАДЕЕВА д.57
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1970г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 13% по итогам 15.01.1984г.
6. Степень фактического износа: 13% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2011 г. (лифты)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 9
11. Наличие подвала: 1208,7 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 144 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 7611,2 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1505,4 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	241 532,81	1 214 321,29	1 157 846,32	298 007,78	1 157 846,32	0,00
	Холодное водоснабжение	84 288,41	458 085,42	409 363,62	133 010,21		
	Отопление	352 404,33	2 087 133,78	1 934 826,26	504 711,85		
	Горячее водоснабжение	233 715,31	1 111 585,12	1 036 699,13	308 601,30		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	50 614,79	37 777,25	12 837,54		
	Антенна	5 507,09	25 696,52	21 834,26	9 369,35		
	Найм жилья	4 413,77	10 233,21	11 720,42	2 926,56		
	Текущий ремонт	95 094,85	529 282,50	494 554,84	129 822,51	398 279,01	-1 496,30
	Водоотведение	54 023,03	274 665,07	246 616,33	82 071,77		
	ТО ВДГО	12 127,64	67 272,60	62 902,27	16 497,97		
	АТО	9 821,00	46 637,70	43 385,36	13 073,34		
	Другие услуги (при наличии)	-27,58		772,26	-799,84		
	Всего:	1 092 900,66	5 875 528,00	5 458 298,32	1 510 130,34		-1 496,30

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	398 279,01	-109 125,18	11 353,05	-1 496,30
1	Замена розлива отопления 142,5п.м. (2,3подъезд)	249 232,15			
	Ремонт балконной плиты кв.139	55 729,69			

2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	93 317,17			
Содержание:		1157846,32			
1	Ручная уборка территории	262 129,73			
2	Механизированная уборка территории	28 313,66			
3	Уборка мусоропроводов	114 447,80			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	198 195,65			
5	Вывоз КГМ	76 720,90			
6	Вывоз ТБО	124 214,78			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	67 866,84			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	195 760,28			
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	74522,31			
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	15 674,37			
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	187	26	3	64	280

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

ул.ФАДЕЕВА д.57

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.ФАДЕЕВА д.56
за период:с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.ФАДЕЕВА д.56

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1977г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 12% по итогам 26.02.1991г.

6. Степень фактического износа: 12% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2010 г. (ремонт кровли, лебедка лифта)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 720 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 171 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 4326,9 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 979,2 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	159 460,57	736 180,74	711 902,62	183 738,69	711 902,62	0,00
	Холодное водоснабжение	42 180,58	295 039,00	261 270,65	75 948,93		
	Отопление	224 951,20	1 189 915,45	1 116 563,36	298 303,29		
	Горячее водоснабжение	122 373,86	987 160,87	879 390,34	230 144,39		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	19 645,20	13 462,32	6 182,88		
	Антенна	2 966,12	21 732,12	19 656,41	5 041,83		
	Найм жилья	1 010,52	3 433,02	3 750,19	693,35		
	Текущий ремонт	61 429,61	301 931,34	286 995,55	76 365,40	256 580,16	13 469,56
	Водоотведение	27 510,28	186 012,19	166 233,17	47 289,30		
	ТО ВДГО	7 849,40	38 422,74	36 554,47	9 717,67		
	АТО	6 992,06	32 861,20	31 705,82	8 147,44		
	Другие услуги (при наличии)	0,01		1 147,40	-1 147,39		
	Всего:	656 724,21	3 812 333,87	3 528 632,30	940 425,78		13 469,56

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	256 580,16	-28 833,50	11 887,67	13 469,56
1	Замена розлива отопления 126п.м.	206 823,06			

2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	49 757,10			
Содержание:		711902,62			
1	Ручная уборка территории	149 018,44			
2	Механизированная уборка территории	16 096,07			
3	Уборка мусоропроводов	38 149,27			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	112 672,48			
5	Вывоз КГМ	43 615,15			
6	Вывоз ТБО	70 615,01			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	211 405,94			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	37 768,00			
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	31035,66			
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 526,61			
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	ГВС, отопление	1	ГВС, отопление	ежемесячно	

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	145	36	4	55	240

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

ул.ФАДЕЕВА д.56

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.ФАДЕЕВА д.54
за период:с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.ФАДЕЕВА д.54

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1976г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 11% по итогам 26.02.1991г.

6. Степень фактического износа: 11% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2010 г. (ремонт канализации)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 1300 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 144 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 7494,9 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1351,3 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	152 378,64	1 276 787,95	1 202 613,31	226 553,28	1 202 613,31	0,00
	Холодное водоснабжение	57 865,52	434 639,83	372 889,63	119 615,72		
	Отопление	216 872,23	2 063 592,49	1 900 924,88	379 539,84		
	Горячее водоснабжение	178 355,78	1 015 090,71	948 062,24	245 384,25		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	56 079,48	40 282,95	15 796,53		
	Антенна	2 921,33	25 768,60	23 228,67	5 461,26		
	Найм жилья	2 090,50	12 284,95	10 758,16	3 617,29		
	Текущий ремонт	58 702,16	523 598,18	486 337,22	95 963,12	369 449,83	36 258,34
	Водоотведение	38 125,22	249 987,99	215 816,51	72 296,70		
	ТО ВДГО	7 499,81	66 621,17	61 919,94	12 201,04		
	АТО	-37,10	49 603,12	46 613,84	2 952,18		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	714 774,09	5 774 054,47	5 309 447,35	1 179 381,21		36 258,34

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	369 449,83	-91 982,10	11 353,05	36 258,34
1	Ремонт межпанельных швов кв.59,69,70-80п.м.	43 548,63			

2	Замена розлива ГВС -131п.м. (1-2подъезд)	197 062,55			
3	Проведение оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы с выдачей заключения о возможности продления срока его безопасной эксплуатации	8 300,00			
4	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	120 538,65			
Содержание:			1202613,31		
1	Ручная уборка территории		258 124,36		
2	Механизированная уборка территории		27 881,03		
3	Уборка мусоропроводов		152 597,06		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		195 167,20		
5	Вывоз КГМ		75 548,59		
6	Вывоз ТБО		122 316,77		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		147 826,38		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		150 011,88		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		71013,12		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		2 126,93		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	ХВС	1	ХВС	ежемесячно	

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	180	25	5	43	253

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.ФАДЕЕВА д.54

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.ФАДЕЕВА д.53
за период:с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.ФАДЕЕВА д.53

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1970г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 11% по итогам 23.01.1987г.

6. Степень фактического износа: 11% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2011 г. (лифты)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 1694,3 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 216 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 10980,5 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1842,8 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	297 827,31	1 821 664,82	1 819 944,62	299 547,51	1 819 944,62	0,00
	Холодное водоснабжение	99 116,54	617 751,82	548 512,48	168 355,88		
	Отопление	435 783,38	3 018 573,56	2 945 464,48	508 892,46		
	Горячее водоснабжение	269 821,73	1 522 689,29	1 489 977,75	302 533,27		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	41 524,97	32 125,31	9 399,66		
	Антенна	4 739,37	29 192,40	27 275,76	6 656,01		
	Найм жилья	5 481,49	19 659,76	18 487,63	6 653,62		
	Текущий ремонт	117 574,98	765 900,23	754 153,54	129 321,67	702 642,24	76 812,16
	Водоотведение	63 476,68	370 311,82	330 919,68	102 868,82		
	ТО ВДГО	15 023,47	97 457,36	96 032,02	16 448,81		
	АТО	14 951,31	78 269,07	77 589,73	15 630,65		
	Другие услуги (при наличии)	-89,16		1 575,47	-1 664,63		
	Всего:	1 323 707,10	8 382 995,10	8 142 058,47	1 564 643,73		76 812,16

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	702 642,24	12 522,16	12 778,70	76 812,16
1	Замена розлива отопления 184п.м. -4подъезд	311 196,72			

2	Замена бункеров мусоропровода 3шт.	97 084,23			
3	Ремонт ограждения балкона	40 719,82			
4	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	253 641,47			
Содержание:			1819944,62		
1	Ручная уборка территории		378 168,42		
2	Механизированная уборка территории		40 847,46		
3	Уборка мусоропроводов		114 447,80		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		285 932,22		
5	Вывоз КГМ		110 683,44		
6	Вывоз ТБО		179 201,76		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		409 069,65		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		210 407,79		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		68732,7		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		22 453,38		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	187	29	4	47	267

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.ФАДЕЕВА д.53

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.ФАДЕЕВА д.44б
за период:с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.ФАДЕЕВА д.44б

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1995г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 0% по итогам 26.04.1996г.

6. Степень фактического износа: 0% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): г.

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 10

11. Наличие подвала: 307,8 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 40 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2132,9 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 271,9 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	62 429,97	330 386,48	330 344,20	62 472,25	330 344,20	0,00
	Холодное водоснабжение	19 003,13	108 453,50	96 993,26	30 463,37		
	Отопление	97 840,15	586 556,23	572 211,50	112 184,88		
	Горячее водоснабжение	52 633,09	280 230,95	276 994,91	55 869,13		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	24 106,15	18 168,89	5 937,26		
	Антенна	177,69	2 594,88	2 457,35	315,22		
	Найм жилья	-5,74	929,70	925,46	-1,50		
	Текущий ремонт	26 255,54	148 834,50	146 470,96	28 619,08	199 838,94	17 333,11
	Водоотведение	12 090,00	66 193,11	59 024,92	19 258,19		
	ТО ВДГО	3 354,87	18 940,08	18 653,11	3 641,84		
	АТО	3 963,67	17 231,88	17 371,84	3 823,71		
	Другие услуги (при наличии)			0,00			
	Всего:	277 742,37	1 584 457,46	1 539 616,40	322 583,43		17 333,11

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	199 838,94	64 682,59	6 018,50	17 333,11
1	Прочистка внутренней канализации -165п.м.	135 809,00			

2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	64 029,94			
Содержание:		330344,2			
1	Ручная уборка территории	73 457,08			
2	Механизированная уборка территории	7 934,39			
3	Уборка мусоропроводов	-			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	55 540,72			
5	Вывоз КГМ	21 499,63			
6	Вывоз ТБО	34 808,93			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	54 319,75			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	53 904,16			
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	28246,02			
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	633,53			
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	45	8	1	9	63

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

ул.ФАДЕЕВА д.446

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.ФАДЕЕВА д.44а
за период:с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.ФАДЕЕВА д.44а

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1997г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 0% по итогам 16.01.1998г.

6. Степень фактического износа: 0% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): г.

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 10

11. Наличие подвала: 299,4 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 40 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2134,5 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 246 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	22 861,59	330 634,26	332 354,41	21 141,44	332 354,41	0,00
	Холодное водоснабжение	4 977,31	84 184,17	72 668,80	16 492,68		
	Отопление	34 751,65	586 996,35	580 552,51	41 195,49		
	Горячее водоснабжение	13 628,55	220 406,07	221 414,43	12 620,19		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	18 803,46	16 421,67	2 381,79		
	Антенна						
	Найм жилья	35,07	419,10	418,30	35,87		
	Текущий ремонт	9 614,35	148 944,60	148 310,13	10 248,82	159 537,39	123 712,50
	Водоотведение	3 255,79	51 331,43	44 040,77	10 546,45		
	ТО ВДГО	1 228,79	18 954,00	18 881,41	1 301,38		
	АТО						
	Другие услуги (при наличии)			5 626,51	-5 626,51		
	Всего:	90 353,10	1 460 673,44	1 440 688,94	110 337,60		123 712,50

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	159 537,39	128 921,26	6 018,50	123 712,50
1	Ремонт межпанельных швов кв.8 -27п.м.	14 026,61			

	Ремонт кровельного покрытия	142 487,94			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	3 022,84			
Содержание:		332354,41			
1	Ручная уборка территории	73 512,18			
2	Механизированная уборка территории	7 940,34			
3	Уборка мусоропроводов	-			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	55 582,38			
5	Вывоз КГМ	21 515,76			
6	Вывоз ТБО	34 835,04			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	72 978,40			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	39 162,40			
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	26194,38			
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	633,53			
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п.)				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	34	10	0	11	55

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.ФАДЕЕВА д.44а

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.ФАДЕЕВА д.44
за период:с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.ФАДЕЕВА д.44

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1978г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 11% по итогам 25.05.1993г.

6. Степень фактического износа: 11% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2013 г. (ремонт м/швов)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 1474,5 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 127 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 6749,5 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 2123,8 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1285,2 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	169 741,36	1 547 726,94	1 520 588,17	196 880,13	1 520 588,17	0,00
	Холодное водоснабжение	57 027,94	436 222,65	367 959,02	125 291,57		
	Отопление	241 698,10	1 855 089,85	1 762 448,03	334 339,92		
	Горячее водоснабжение	164 024,64	1 099 623,15	991 850,93	271 796,86		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	56 881,41	42 905,60	13 975,81		
	Антенна	3 007,76	22 056,48	21 601,81	3 462,43		
	Найм жилья	3 299,74	12 658,45	12 938,65	3 019,54		
	Текущий ремонт	65 403,36	470 535,96	450 788,08	85 151,24	485 929,46	14 417,32
	Водоотведение	36 899,34	263 134,65	222 552,96	77 481,03		
	ТО ВДГО	8 329,62	59 832,90	57 360,51	10 802,01		
	АТО	7 801,21	41 624,28	40 088,37	9 337,12		
	Другие услуги (при наличии)			737,61	-737,61		
	Всего:	757 233,07	5 865 386,72	5 491 819,74	1 130 800,05		14 417,32

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	485 929,46	38 536,91	11 021,79	14 417,32
1	Установка противопожарных дверных блоков	79 471,69			

	Замена канализации 82п.м.	224 475,75			
	Проведение оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы с выдачей заключения о возможности продления срока его безопасной эксплуатации	33 200,00			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	148 782,02			
Содержание:			1520588,172		
1	Ручная уборка территории		232 452,78		
2	Механизированная уборка территории		25 108,14		
3	Уборка мусоропроводов		152 597,06		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		175 756,98		
5	Вывоз КГМ		68 034,96		
6	Вывоз ТБО		110 151,84		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		515 307,02		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		146 831,88		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		92429,88		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		1 917,63		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	163	43	1	57	264

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.ФАДЕЕВА д.44

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.ФАДЕЕВА д.40
за период:с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.ФАДЕЕВА д.40

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1977г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 13% по итогам 26.02.1991г.

6. Степень фактического износа: 13% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): г.

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 720 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 171 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 4407,9 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 987,7 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	218 499,38	749 967,74	812 283,00	156 184,12	812 283,00	0,00
	Холодное водоснабжение	105 965,47	272 276,85	-20 217,19	398 459,51		
	Отопление	308 913,36	1 212 197,22	1 267 702,72	253 407,86		
	Горячее водоснабжение	307 707,76	781 342,18	868 625,92	220 424,02		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	32 940,29	22 687,87	10 252,42		
	Антенна	3 453,06	18 740,80	17 442,54	4 751,32		
	Найм жилья	2 520,34	4 860,70	3 787,49	3 593,55		
	Текущий ремонт	84 172,82	307 585,58	325 977,46	65 780,94	296 769,22	1 367,96
	Водоотведение	69 028,91	167 175,49	-4 277,90	240 482,30		
	ТО ВДГО	10 755,60	39 142,12	41 527,62	8 370,10		
	АТО	11 832,78	37 651,87	40 568,67	8 915,98		
	Другие услуги (при наличии)			1 338,80	-1 338,80		
	Всего:	1 122 849,48	3 623 880,84	3 377 447,00	1 369 283,32		1 367,96

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	296 769,22	-39 727,95	11 887,67	1 367,96
1	Установка противопожарных дверных блоков	31 962,42			

2	Замена канализации 62п.м. -1подъезд	181 279,09			
3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	83 527,71			
Содержание:		812283			
1	Ручная уборка территории	151 808,08			
2	Механизированная уборка территории	16 397,39			
3	Уборка мусоропроводов	38 149,27			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	114 781,72			
5	Вывоз КГМ	44 431,63			
6	Вывоз ТБО	71 936,93			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	294 457,68			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	37 768,00			
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	41031,87			
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 520,44			
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятие	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	ГВС и отопление	1	ГВС, отопление	ежемесячно	

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	150	23	2	14	189

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.ФАДЕЕВА д.40

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.146
за период:с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : ул.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.146
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки:1976г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 14% по итогам 26.02.1991г.
6. Степень фактического износа: 14% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): г.
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 9
11. Наличие подвала: 1800 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 216 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 10914,2 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 78,4 кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1631 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	343 202,13	1 854 767,75	1 780 355,54	417 614,34	1 780 355,54	0,00
	Холодное водоснабжение	95 383,93	597 066,71	524 353,62	168 097,02		
	Отопление	486 480,07	2 998 628,92	2 817 451,08	667 657,91		
	Горячее водоснабжение	265 291,41	1 431 056,02	1 353 365,91	342 981,52		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	74 629,91	55 664,16	18 965,75		
	Антенна	5 560,88	32 580,16	29 993,23	8 147,81		
	Найм жилья	7 262,61	19 107,93	18 132,63	8 237,91		
	Текущий ремонт	132 437,67	760 722,59	720 670,96	172 489,30	691 079,16	87 851,31
	Водоотведение	62 002,33	355 504,34	313 537,96	103 968,71		
	ТО ВДГО	16 932,94	96 766,12	91 732,80	21 966,26		
	АТО	18 043,45	72 703,73	68 127,63	22 619,55		
	Другие услуги (при наличии)	-5,67			-5,67		
	Всего:	1 432 591,75	8 293 534,18	7 773 385,52	1 952 740,41		87 851,31

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	691 079,16	45 480,81	12 778,70	87 851,31
1	Ремонт межпанельных швов кв.99 -28п.м.	15 458,81			
2	Замена бункера мусоропровода-4шт.	131 445,52			

3	Ремонт отмостки -197м2	294 607,89			
4	Ремонт межпанельных швов -30п.м., температурного шва-27п.м.	44 366,01			
5	Проведение оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы с выдачей заключения о возможности продления срока его безопасной эксплуатации	24 900,00			
6	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	180 300,93			
Содержание:			1780355,54		
1	Ручная уборка территории		375 885,05		
2	Механизированная уборка территории		40 600,82		
3	Уборка мусоропроводов		152 597,06		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		284 205,77		
5	Вывоз КГМ		110 015,14		
6	Вывоз ТБО		178 119,74		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		372 619,76		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		162 633,04		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		100994,37		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		2 684,79		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	168	25	5	30	228

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.146

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.144
за период:с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : ул.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.144
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки:1976г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 15% по итогам 26.02.1991г.
6. Степень фактического износа: 15% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): г.
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 9
11. Наличие подвала: 1800 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 216 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 10943 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 14,9 кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1554 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	337 038,59	1 860 898,61	1 737 699,06	460 238,14	1 737 699,06	0,00
	Холодное водоснабжение	129 703,79	583 109,16	509 312,99	203 499,96		
	Отопление	482 609,88	3 008 742,55	2 762 535,05	728 817,38		
	Горячее водоснабжение	362 685,58	1 367 921,96	1 272 916,56	457 690,98		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	63 803,64	48 326,41	15 477,23		
	Антенна	7 136,13	33 877,60	29 462,84	11 550,89		
	Найм жилья	8 326,26	22 180,33	20 084,60	10 421,99		
	Текущий ремонт	129 860,53	763 242,18	704 778,33	188 324,38	791 285,83	-80 840,80
	Водоотведение	83 522,17	344 315,18	302 119,08	125 718,27		
	ТО ВДГО	16 547,69	97 073,70	89 684,76	23 936,63		
	АТО	15 426,81	74 772,88	69 820,07	20 379,62		
	Другие услуги (при наличии)	-52,03		144,15	-196,18		
	Всего:	1 572 805,40	8 219 937,79	7 546 883,90	2 245 859,29		-80 840,80

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	791 285,83	-8 735,19	14 401,89	-80 840,80
1	Замена бункеров мусоропровода -4шт.	131 445,52			

2	Ремонт нижнего розлива отопления -136п.м.	241 640,34			
3	Ремонт отмостки 54м2	80 280,29			
4	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	337 919,68			
Содержание:			1737699,06		
1	Ручная уборка территории		376 876,92		
2	Механизированная уборка территории		40 707,96		
3	Уборка мусоропроводов		152 597,06		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		284 955,72		
5	Вывоз КГМ		110 305,44		
6	Вывоз ТБО		178 589,76		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		331 424,45		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		151 071,88		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		82644		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		28 525,87		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
1	22.02.2013г.	Предписание №СПр-3170	температура ГВС
2	15.05.2013г.	Протокол/предписание №СПр-8885	ремонт подъезда, остекление, связь в лифте
3	08.02.2013г.	Предписание №СПр-2246	ремонт подъезда с 9 по 16 этажи
4	14.05.2013г.	Предписание №СПр-8885, протокол №СПр-8885 от 15.05.13г.	плохая работа лифта, повреждения ступеней л/марша, м/провод, клапан мусоропровода, отсутствие фурнитуры на окнах.
5	29.07.2013г.	Протокол/предписание №СПр-13786	краевое разрушение козырька подъезда №2, провалы в отстойке, ремонт межпанельных швов, осветительные приборы на л/клетках, решетки на продухах.

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	190	38	5	36	269

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.144

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.140
за период:с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.140

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1976г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 15% по итогам 21.02.1991г.

6. Степень фактического износа: 15% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2010 г. (ремонт кровли, лебедка лифта)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 1280 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 144 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 7527,3 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1006,3 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	100 114,37	1 278 809,66	1 264 803,73	114 120,30	1 264 803,73	0,00
	Холодное водоснабжение	43 249,51	473 995,40	425 366,67	91 878,24		
	Отопление	139 950,42	2 067 098,73	2 011 042,55	196 006,60		
	Горячее водоснабжение	132 731,79	1 179 504,98	1 164 590,45	147 646,32		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	72 324,20	59 740,21	12 583,99		
	Антенна	2 017,76	34 129,88	32 769,95	3 377,69		
	Найм жилья	2 563,49	15 122,57	15 378,89	2 307,17		
	Текущий ремонт	38 568,20	524 460,36	513 656,38	49 372,18	573 095,25	43 345,80
	Водоотведение	28 804,50	285 155,69	257 927,46	56 032,73		
	ТО ВДГО	4 927,72	66 723,90	65 379,90	6 271,72		
	АТО	4 695,70	42 687,72	41 804,05	5 579,37		
	Другие услуги (при наличии)	-0,01		491,74	-491,75		
	Всего:	497 623,45	6 040 013,09	5 852 951,98	684 684,56		43 345,80

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	573 095,25	88 543,67	14 241,00	43 345,80
1	Замена канализации -120п.м. (1-4подъезд)	356 517,99			

	Установка противопожарных дверей -4шт.	63 429,41			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	153 147,85			
Содержание:		1264803,73			
1	Ручная уборка территории		259 240,21		
2	Механизированная уборка территории		28 001,56		
3	Уборка мусоропроводов		152 597,06		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		196 010,89		
5	Вывоз КГМ		75 875,18		
6	Вывоз ТБО		122 845,54		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		175 479,46		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		151 071,88		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		85286,04		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		2 116,39		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).		16279,52		
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	161	18	4	34	217

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.140

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.136
за период:с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.136

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1976г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 10% по итогам 26.02.1991г.

6. Степень фактического износа: 10% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2013 г. (2010-ремонт кровли, лифта; 2013г-канализация лежак)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 1280 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 144 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 7509,7 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 986,3 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	151 541,68	1 239 268,73	1 200 391,34	190 419,07	1 200 391,34	0,00
	Холодное водоснабжение	80 171,48	432 465,62	361 608,73	151 028,37		
	Отопление	218 321,24	2 062 510,75	1 951 118,12	329 713,87		
	Горячее водоснабжение	226 106,85	1 029 097,90	918 045,99	337 158,76		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	66 020,66	50 777,22	15 243,44		
	Антенна	2 968,11	24 218,88	21 614,16	5 572,83		
	Найм жилья	3 714,12	13 072,95	11 839,83	4 947,24		
	Текущий ремонт	58 778,54	523 225,92	497 879,71	84 124,75	454 821,04	-16 786,79
	Водоотведение	52 092,88	256 354,16	215 467,54	92 979,50		
	ТО ВДГО	7 504,99	66 553,38	63 361,88	10 696,49		
	АТО	6 935,39	48 920,04	46 735,94	9 119,49		
	Другие услуги (при наличии)	-0,62			-0,62		
	Всего:	808 134,66	5 761 708,99	5 338 840,46	1 231 003,19		-16 786,79

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	454 821,04	-75 709,65	15 864,19	-16 786,79
1	Замена розлива отопления -169п.м. (3,4подъезд)	284 993,01			

2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	169 828,03			
Содержание:		1200391,34			
1	Ручная уборка территории	258 634,07			
2	Механизированная уборка территории	27 936,08			
3	Уборка мусоропроводов	152 597,06			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	195 552,59			
5	Вывоз КГМ	75 697,78			
6	Вывоз ТБО	122 558,30			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	101 264,31			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	151 071,88			
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	83655,06			
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	2 097,95			
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	29326,26			
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	119	15	6	37	177

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

ул.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.136

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.134
за период:с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.134

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1976г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 9% по итогам 26.02.1991г.

6. Степень фактического износа: 9% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2006 г. (ремонт кровли)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 720 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 171 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 4305,2 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 981 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	200 668,20	432 489,44	725 009,40	208 148,24	725 009,40	0,00
	Холодное водоснабжение	95 169,28	284 679,50	249 214,23	130 634,55		
	Отопление	283 768,65	1 183 947,49	1 140 312,04	327 404,10		
	Горячее водоснабжение	258 134,15	821 217,08	778 513,43	300 837,80		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	20 492,48	15 028,51	5 463,97		
	Антенна	3 726,29	21 011,32	20 717,54	4 020,07		
	Найм жилья	3 163,20	4 078,68	4 478,03	2 763,85		
	Текущий ремонт	77 304,64	300 418,56	292 583,08	85 140,12	64 022,62	203 660,86
	Водоотведение	60 673,90	172 923,03	152 616,32	80 980,61		
	ТО ВДГО	9 877,55	38 232,24	37 265,42	10 844,37		
	АТО	11 341,57	33 664,36	33 010,37	11 995,56		
	Другие услуги (при наличии)			219,55	-219,55		
	Всего:	1 003 827,43	3 313 154,18	3 448 967,92	1 168 013,69		203 660,86

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	64 022,62	-36 787,27	11 887,67	203 660,86
1					

2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	64 022,62			
Содержание:		725009,4			
1	Ручная уборка территории	148 271,09			
2	Механизированная уборка территории	16 015,34			
3	Уборка мусоропроводов	38 149,27			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	112 107,41			
5	Вывоз КГМ	43 396,42			
6	Вывоз ТБО	70 260,86			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	228 394,37			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	37 768,00			
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	29135,31			
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 511,33			
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	ГВС и отопление	1	ГВС, отопление	ежемесячно	

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
1	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	149	19	3	23	194

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

ул.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.134

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.132
за период:с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : ул.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.132
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки:1976г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 10% по итогам 26.02.1991г.
6. Степень фактического износа: 10% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2006 г. (ремонт кровли)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 9
11. Наличие подвала: 612,3 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 170 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 4255,8 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 21,4 кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 980,5 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	129 970,47	724 085,10	703 973,60	150 081,97	703 973,60	0,00
	Холодное водоснабжение	51 119,64	290 151,24	242 928,75	98 342,13		
	Отопление	184 864,16	1 170 362,68	1 115 331,42	239 895,42		
	Горячее водоснабжение	147 379,45	931 806,82	834 889,61	244 296,66		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	38 622,88	29 950,42	8 672,46		
	Антенна	3 853,34	31 426,88	28 437,97	6 842,25		
	Найм жилья	1 809,98	4 723,15	4 098,78	2 434,35		
	Текущий ремонт	50 069,75	296 973,48	285 324,11	61 719,12	317 049,44	-54 612,87
	Водоотведение	33 221,27	186 441,11	157 984,62	61 677,76		
	ТО ВДГО	6 397,91	37 792,50	36 332,73	7 857,68		
	АТО	7 335,37	35 528,24	34 356,39	8 507,22		
	Другие услуги (при наличии)	-0,04		534,08	-534,12		
	Всего:	616 021,30	3 747 914,08	3 474 142,48	889 792,90		-54 612,87

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	317 049,44	-36 398,40	13 510,86	-54 612,87
1	Установка противопожарных дверей	31 962,42			

	Ремонт межпанельных швов кв.159 -12п.м.	5 816,20			
	Ремонт козырька, крыльца, фасада	149 580,23			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	129 690,59			
Содержание:			703973,6		
1	Ручная уборка территории		146 569,75		
2	Механизированная уборка территории		15 831,58		
3	Уборка мусоропроводов		38 149,27		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		110 821,03		
5	Вывоз КГМ		42 898,46		
6	Вывоз ТБО		69 454,66		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		170 285,73		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		37 768,00		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		57802,92		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		1 505,82		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).		12886,38		
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	ГВС и отопление	1	ГВС, отопление	ежемесячно	

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	149	26	5	10	190

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____ ул.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.132

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.128/68
за период:с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.128/68

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1978г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 12% по итогам 28.02.1991г.

6. Степень фактического износа: 12% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2013 г. 2013-фасад (торцы), лифт под.1-4

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 1504 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 128 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 6744,1 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 2011,1 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1278,6 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	239 439,10	1 121 117,19	1 114 029,13	246 527,16	1 114 029,13	0,00
	Холодное водоснабжение	73 235,29	448 795,37	407 652,08	114 378,58		
	Отопление	345 649,69	1 854 491,61	1 802 431,97	397 709,33		
	Горячее водоснабжение	201 900,51	1 072 294,10	1 027 926,48	246 268,13		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	38 371,74	28 010,94	10 360,80		
	Антенна	1 322,70	14 560,16	13 676,13	2 206,73		
	Найм жилья	4 938,80	15 080,70	14 833,36	5 186,14		
	Текущий ремонт	93 958,43	470 514,17	461 718,26	102 754,34	282 078,40	215 862,13
	Водоотведение	47 002,65	266 597,34	243 546,58	70 053,41		
	ТО ВДГО	11 997,76	59 863,60	58 787,57	13 073,79		
	АТО	11 137,27	42 352,52	41 988,26	11 501,53		
	Другие услуги (при наличии)	-63,75			-63,75		
	Всего:	1 030 518,45	5 404 038,50	5 214 600,76	1 219 956,19		215 862,13

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	282 078,40	25 186,03	11 036,24	215 862,13
1	Замена стояков ХВС,ГВС,канализации бквартир	110 732,36			

2	Замена бункеров мусоропровода	97 084,23			
3	Проведение оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы с выдачей заключения о возможности продления срока его безопасной эксплуатации	33 200,00			
4	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	41 061,81			
Содержание:			1114029,13		
1	Ручная уборка территории		232 266,80		
2	Механизированная уборка территории		25 088,05		
3	Уборка мусоропроводов		114 447,80		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		175 616,36		
5	Вывоз КГМ		67 980,53		
6	Вывоз ТБО		110 063,71		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		205 114,44		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		146 831,88		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		34702,14		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		1 917,41		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	100	13	8	28	149

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.128/68

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.124
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : ул.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.124
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1972г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 17% по итогам 15.12.1989г.
6. Степень фактического износа: 17% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2013 г. 2005г.-кровля, лифт; 2012г.-2013г.-электроснабжение
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 9
11. Наличие подвала: 1154,3 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 143 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 7504,54 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 42,1 кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1125 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы

7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	126 135,58	1 218 347,70	1 232 661,27	111 822,01	1 232 661,27	0,00
	Холодное водоснабжение	53 971,99	409 133,86	376 212,59	86 893,26		
	Отопление	189 225,52	2 064 343,23	2 054 635,85	198 932,90		
	Горячее водоснабжение	149 277,10	991 275,22	1 004 450,94	136 101,38		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	36 022,24	30 130,65	5 891,59		
	Антенна	3 884,49	32 111,64	31 483,36	4 512,77		
	Найм жилья	3 244,09	9 815,54	10 923,57	2 136,06		
	Текущий ремонт	51 162,10	523 709,34	524 662,83	50 208,61	620 913,60	109 091,88
	Водоотведение	34 676,06	243 883,59	225 093,93	53 465,72		
	ТО ВДГО	6 534,98	66 618,30	66 778,79	6 374,49		
	АТО	5 543,89	39 254,40	39 664,35	5 133,94		
	Другие услуги (при наличии)	-716,96		24,51	-741,47		
	Всего:	622 938,84	5 634 515,06	5 596 722,64	660 731,26		109 091,88

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	620 913,60	193 989,60	11 353,05	109 091,88
1	Замена розлива отопления -257,5п.м. (3,4 подъезд)	426 054,01			
2	Замена канализационного выпуска 18п.м. -3подъезд	179 626,08			
3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	15 233,51			
	Содержание:			1232661,27	
1	Ручная уборка территории		#####		
2	Механизированная уборка территории		27 916,89		
3	Уборка мусоропроводов		76 298,53		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		#####		
5	Вывоз КГМ		75 645,76		
6	Вывоз ТБО		#####		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		#####		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		#####		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		69485,36		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		1 927,62		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах

2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период
---	---	---------------	--

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	141	37	5	44	227

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

ул.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.124

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.122
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : ул.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.122
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1972г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 17% по итогам 28.12.1994г.
6. Степень фактического износа: 17% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2011 г. (ремонт кровли, замена лифта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 9
11. Наличие подвала: 2478,8 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 323 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 16020,3 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 168,6 кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 2123 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы

7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	493 050,46	2 657 762,89	2 615 889,81	533 725,30	2 615 889,81	0,00
	Холодное водоснабжение	160 333,23	857 090,92	767 667,99	248 620,78		
	Отопление	734 484,21	4 394 647,34	4 230 969,63	893 467,52		
	Горячее водоснабжение	451 095,58	2 058 154,21	1 988 521,89	516 086,41		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	79 486,67	60 544,62	18 942,05		
	Антенна	11 356,56	74 876,90	70 501,86	15 731,60		
	Найм жилья	13 387,61	23 941,88	21 938,07	15 212,74		
	Текущий ремонт	196 904,69	1 115 711,40	1 082 157,80	229 058,16	1 101 021,85	23 162,15
	Водоотведение	103 407,21	511 323,18	460 069,43	153 770,90		
	ТО ВДГО	25 343,81	141 894,78	137 715,67	29 340,89		
	АТО	27 047,67	117 191,00	114 493,43	29 517,12		
	Другие услуги (при наличии)			245,88	-245,88		
	Всего:	2 216 411,03	#####	11 550 716,08	2 683 227,59		23 162,15

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезрагизация	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	1 101 021,85	22 225,01	19 801,19	23 162,15
1	Замена розлива отопления -411,5п.м. (1/2 часть 4,5,6 подъезда)	707 711,36			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	393 310,49			
	Содержание:				2 615 889,81
1	Ручная уборка территории		#####		
2	Механизированная уборка территории		59 595,52		
3	Уборка мусоропроводов		#####		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		#####		
5	Вывоз КГМ		#####		
6	Вывоз ТБО		#####		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		#####		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		#####		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		141691,38		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		3 609,72		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	360	59	22	83	524

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

ул.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.122

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.НОВО-САДОВАЯ Д.335
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.НОВО-САДОВАЯ Д.335

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1986г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 3% по итогам 05.02.1999г.

6. Степень фактического износа: 3% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): г.

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 269 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 20 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 1087,6 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 110,5 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован мусоропроводом
13	Лифт	отсутствует
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	20 251,43	131 969,54	131 232,92	20 988,05	131 232,92	0,00
	Холодное водоснабжение	12 395,09	41 415,46	35 231,62	18 578,93		
	Отопление	41 289,00	299 094,63	221 027,39	119 356,24		
	Горячее водоснабжение	36 270,18	129 134,90	124 330,32	41 074,76		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	4 816,16	4 538,31	277,85		
	Антенна						
	Найм жилья	17,91	1 079,15	1 050,63	46,43		
	Текущий ремонт	9 080,84	61 340,64	60 907,38	9 514,10	42 622,79	18 414,14
	Водоотведение	8 185,69	25 963,23	22 170,73	11 978,19		
	ТО ВДГО	1 435,74	9 658,14	9 591,63	1 502,25		
	АТО	1 866,93	6 097,56	6 068,24	1 896,25		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	130 792,81	710 569,41	616 149,17	225 213,05		18 414,14

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПШ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	42 622,79	-5 519,03	5 648,58	18 414,14
1	Замена стояков ГВС,ХВС -5квартир	42 325,93			

4	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	296,86			
Содержание:			131 232,92		
1	Ручная уборка территории		37 456,94		
2	Механизированная уборка территории		4 045,87		
3	Уборка мусоропроводов		-		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		28 321,10		
5	Вывоз КГМ		10 963,01		
6	Вывоз ТБО		17 749,63		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		19 185,54		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов				
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		8163,66		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		5 347,16		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	ГВС, отопление	1	ГВС, отопление	ежемесячно	

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	8	6		5	19

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.НОВО-САДОВАЯ Д.335

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.НОВО-САДОВАЯ Д.333
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.НОВО-САДОВАЯ Д.333

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1986г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 11% по итогам 05.02.1999г.

6. Степень фактического износа: 11% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): г.

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 808 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 120 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 6623,9 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 700,1 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован мусоропроводом
13	Лифт	отсутствует
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	173 673,71	798 115,98	779 660,98	192 128,71	779 660,98	0,00
	Холодное водоснабжение	85 408,82	364 019,05	332 651,63	116 776,24		
	Отопление	358 383,77	1 812 595,49	1 742 575,86	428 403,40		
	Горячее водоснабжение	250 203,27	910 567,33	904 223,27	256 547,33		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	6 255,38	4 797,55	1 457,83		
	Антенна						
	Найм жилья	3 614,11	5 320,92	5 363,29	3 571,74		
	Текущий ремонт	77 865,33	370 648,50	359 296,89	89 216,94	321 866,27	118 192,76
	Водоотведение	55 627,77	220 387,12	203 039,87	72 975,02		
	ТО ВДГО	12 319,11	58 475,82	56 717,73	14 077,20		
	АТО	13 900,40	52 253,40	50 651,14	15 502,66		
	Другие услуги (при наличии)			43,97	-43,97		
	Всего:	1 030 996,29	4 598 638,99	4 439 022,18	1 190 613,10		118 192,76

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТЭС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	321 866,27	73 133,49	7 628,65	118 192,76
1	Ремонт межпанельных швов кв.55,59,85-58п.м.	30 804,54			
2	Замена розлива ХВС -80п.м. (5,6подъезд)	116 803,57			

3	Ремонт подъезда №3	109 370,94			
4	Ремонт подъезда №3 (установка окон ПВХ)	28 920,00			
5	Ремонт откосов и установка москитных сеток	11 800,00			
6	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	24 167,22			
Содержание:		779 660,98			
1	Ручная уборка территории	228 127,12			
2	Механизованная уборка территории	24 640,91			
3	Уборка мусоропроводов	-			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	172 486,36			
5	Вывоз КГМ	66 768,91			
6	Вывоз ТБО	108 102,05			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	143 661,70			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов				
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	9499,44			
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	26 374,50			
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия

	отсутствует				
--	-------------	--	--	--	--

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	73	25		23	121

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.НОВО-САДОВАЯ Д.333

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.НОВО-САДОВАЯ Д.331
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.НОВО-САДОВАЯ Д.331

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1986г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 11% по итогам 05.02.1999г.

6. Степень фактического износа: 11% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): г.

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 269 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 20 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 1127,8 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 116,2 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован мусоропроводом
13	Лифт	отсутствует
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	12 431,23	136 847,02	140 201,95	9 076,30	140 201,95	0,00
	Холодное водоснабжение	3 293,51	80 514,58	58 120,05	25 688,04		
	Отопление	25 546,70	310 149,72	313 558,71	22 137,71		
	Горячее водоснабжение	8 997,25	195 528,63	195 190,51	9 335,37		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	253,15	220,47	32,68		
	Антенна						
	Найм жилья	76,48	1 267,56	1 224,91	119,13		
	Текущий ремонт	5 575,06	63 607,92	64 761,16	4 421,82	57 745,38	31 720,75
	Водоотведение	2 118,10	49 381,89	35 829,46	15 670,53		
	ТО ВДГО	881,40	10 014,66	10 201,78	694,28		
	АТО	944,26	8 859,48	9 138,08	665,66		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	59 863,99	856 424,61	828 447,08	87 841,52		31 720,75

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПШ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	57 745,38	19 056,39	5 648,58	31 720,75
1	Замена канализации -17п.м.	55 335,01			

2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	2 410,37			
Содержание:			140 201,95		
1	Ручная уборка территории		38 841,43		
2	Механизированная уборка территории		4 195,42		
3	Уборка мусоропроводов		-		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		29 367,91		
5	Вывоз КГМ		11 368,22		
6	Вывоз ТБО		18 405,70		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		31 368,47		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов				
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		1307,64		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		5 347,16		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	12	2		8	22

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.НОВО-САДОВАЯ Д.331

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

ул.АМИНЕВА Д.12

за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул. АМИНЕВА Д.12

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1992г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 7% по итогам 17.07.1998г.

6. Степень фактического износа: 7% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): г.

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 10

11. Наличие подвала: 558 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 80 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 4900,4 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 706,9 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	126 095,85	757 173,15	745 352,16	137 916,84	745 352,16	0,00
	Холодное водоснабжение	32 887,87	281 851,89	245 596,68	69 143,08		
	Отопление	194 743,98	1 344 454,79	1 295 526,20	243 672,57		
	Горячее водоснабжение	90 764,52	709 067,52	671 103,43	128 728,61		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	18 617,18	14 573,64	4 043,54		
	Антенна						
	Найм жилья	1 669,00	7 169,16	7 605,86	1 232,30		
	Текущий ремонт	53 030,38	341 097,22	331 386,59	62 741,01	316 304,54	23 139,52
	Водоотведение	21 040,58	171 683,55	151 287,19	41 436,94		
	ТО ВДГО	6 775,29	43 394,78	42 185,28	7 984,79		
	АТО	7 798,67	37 392,24	36 677,12	8 513,79		
	Другие услуги (при наличии)	-0,01			-0,01		
	Всего:	534 806,13	3 711 901,48	3 541 294,15	705 413,46		23 139,52

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПШ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	316 304,54	2 000,24	6 057,23	23 139,52
1	Ремонт подъезда №1,2 (тамбур, 1этаж)	60 773,41			

2	Ремонт межпанельных швов кв.42 -20п.м.	11 346,75			
3	Ремонт отмостки, крыльца	239 941,16			
4	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	4 243,22			
Содержание:		745 352,16			
1	Ручная уборка территории	168 769,78			
2	Механизированная уборка территории	18 229,49			
3	Уборка мусоропроводов	-			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	127 606,42			
5	Вывоз КГМ	49 396,03			
6	Вывоз ТБО	79 974,53			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	160 300,52			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	107 808,20			
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	32751,51			
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	515,69			
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	49	18		14	81

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.АМИНЕВА Д.12

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.АМИНЕВА Д.10
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул. АМИНЕВА Д.10

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1992г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 0% по итогам 19.05.2006г.

6. Степень фактического износа: 0% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): г.

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 10

11. Наличие подвала: 1116 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 160 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 9614,4 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1378,9 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	226 402,99	1 483 868,10	1 516 417,58	193 853,51	1 516 417,58	0,00
	Холодное водоснабжение	54 368,40	456 923,65	417 649,22	93 642,83		
	Отопление	351 669,70	2 635 836,22	2 627 798,53	359 707,39		
	Горячее водоснабжение	151 055,24	1 121 756,17	1 143 022,61	129 788,80		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	43 705,69	34 261,75	9 443,94		
	Антенна						
	Найм жилья	3 084,96	13 486,47	12 961,49	3 609,94		
	Текущий ремонт	95 216,08	668 775,90	672 966,19	91 025,79	769 674,93	77 838,82
	Водоотведение	35 254,66	277 603,41	254 978,04	57 880,03		
	ТО ВДГО	12 165,59	85 093,02	85 688,64	11 569,97		
	АТО	12 099,10	69 557,74	71 077,82	10 579,02		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	941 316,72	6 856 606,37	6 836 821,87	961 101,22		77 838,82

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПШ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	769 674,93	165 283,08	9 264,48	77 838,82
1	Ремонт подъезда №1	253 606,83			

2	Замена нижнего розлива отопления 144,5п.м.	264 248,86			
3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	251 819,24			
Содержание:			1 516 417,58		
1	Ручная уборка территории		331 119,94		
2	Механизированная уборка территории		35 765,57		
3	Уборка мусоропроводов		-		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		250 358,98		
5	Вывоз КГМ		96 913,15		
6	Вывоз ТБО		156 907,01		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		406 514,16		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		185 399,17		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		52411,83		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		1 027,78		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	98	36		40	174

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.АМИНЕВА Д.10

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

ул.АМИНЕВА Д.8

за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.АМИНЕВА Д.8

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1990-91г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 6% по итогам 04.06.1999г.

6. Степень фактического износа: 6% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): г.

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 10

11. Наличие подвала: 837 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 120 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 7076,7 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1066,4 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	122 237,82	1 092 446,12	1 053 009,05	161 674,89	1 053 009,05	0,00
	Холодное водоснабжение	44 045,77	440 948,94	383 937,67	101 057,04		
	Отопление	190 966,31	1 940 133,33	1 834 312,82	296 786,82		
	Горячее водоснабжение	124 206,85	1 074 609,61	1 014 456,71	184 359,75		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	44 229,63	33 833,66	10 395,97		
	Антенна						
	Найм жилья	1 728,19	12 189,18	12 001,15	1 916,22		
	Текущий ремонт	51 407,79	492 139,11	468 097,85	75 449,05	397 427,21	109 171,71
	Водоотведение	28 393,47	266 915,86	233 133,35	62 175,98		
	ТО ВДГО	6 564,55	62 589,66	59 573,29	9 580,92		
	АТО	5 913,37	53 259,56	51 304,41	7 868,52		
	Другие услуги (при наличии)			1 922,12	-1 922,12		
	Всего:	575 464,12	5 479 461,00	5 145 582,08	909 343,04		109 171,71

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПШ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	397 427,21	26 051,45	12 449,62	109 171,71
1	Замена канализации 41п.м. (1подъезд)	132 384,31			

2	Ремонт межпанельных швов кв.87 -20п.м.	11 346,75			
3	Ремонт отмостки 100м2	180 886,34			
4	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	72 809,81			
Содержание:		1 053 009,05			
1	Ручная уборка территории	243 721,55			
2	Механизированная уборка территории	26 325,32			
3	Уборка мусоропроводов	-			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	184 277,27			
5	Вывоз КГМ	71 333,14			
6	Вывоз ТБО	115 491,74			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	228 001,12			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	117 487,32			
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	65596,2			
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	775,39			
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	73	40		25	138

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.АМИНЕВА Д.8

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

ул.АМИНЕВА Д.6

за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул. АМИНЕВА Д.6

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1990г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 3% по итогам 04.02.1999г.

6. Степень фактического износа: 3% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): г.

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 10

11. Наличие подвала: 558 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 80 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 4767 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 707,4 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	92 264,58	774 004,54	776 784,13	89 484,99	776 784,13	0,00
	Холодное водоснабжение	30 399,70	271 364,57	236 979,30	64 784,97		
	Отопление	136 980,55	1 309 973,54	1 285 873,90	161 080,19		
	Горячее водоснабжение	79 907,40	654 046,17	643 058,78	90 894,79		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	24 289,32	19 399,01	4 890,31		
	Антенна						
	Найм жилья	1 086,25	5 649,30	5 650,29	1 085,26		
	Текущий ремонт	36 910,94	332 327,40	328 808,72	40 429,62	288 118,65	176 534,50
	Водоотведение	19 234,92	164 049,44	143 658,05	39 626,31		
	ТО ВДГО	4 715,35	42 272,10	41 849,95	5 137,50		
	АТО	4 353,36	32 573,88	32 321,37	4 605,87		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	405 853,05	3 610 550,26	3 514 383,50	502 019,81		176 534,50

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПШ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	288 118,65	124 186,84	11 657,59	176 534,50
1	Ремонт подъезда №2	271 660,33			

4	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	16 458,32			
Содержание:			776 784,13		
1	Ручная уборка территории	164 175,48			
2	Механизированная уборка территории	17 733,24			
3	Уборка мусоропроводов	38 149,27			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	124 132,68			
5	Вывоз КГМ	48 051,36			
6	Вывоз ТБО	77 797,44			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	191 148,85			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	78 324,92			
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	36747,78			
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	523,11			
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	51	20		24	95

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.АМИНЕВА Д.6

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.СТАРА ЗАГОРА Д.118
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : ул.СТАРА ЗАГОРА Д.118
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1979г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 9% по итогам 15.02.1991г.
6. Степень фактического износа: 9% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2000 г. (ремонт кровли)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 9
11. Наличие подвала: 907,3 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 142 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 7426,6 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 117,8 кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1290 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	95 958,77	1 262 658,66	1 248 979,77	109 637,66	1 248 979,77	0,00
	Холодное водоснабжение	32 851,98	432 654,48	391 123,37	74 383,09		
	Отопление	135 700,19	2 041 024,50	1 991 551,57	185 173,12		
	Горячее водоснабжение	99 235,62	1 072 785,63	1 046 058,29	125 962,96		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	41 594,14	35 315,97	6 278,17		
	Антенна	1 716,27	33 445,12	31 554,42	3 606,97		
	Найм жилья	1 710,13	17 497,27	17 101,41	2 105,99		
	Текущий ремонт	36 965,83	517 860,83	508 056,49	46 770,17	560 584,45	-26 736,98
	Водоотведение	22 022,78	261 296,03	237 070,65	46 248,16		
	ТО ВДГО	4 725,39	65 893,82	64 672,81	5 946,40		
	АТО	5 117,07	48 809,89	48 386,02	5 540,94		
	Другие услуги (при наличии)	-0,54		393,39	-393,93		
	Всего:	436 003,49	5 795 520,37	5 620 264,16	611 259,70		-26 736,98

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПШ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	560 584,45	17 286,97	8 504,01	-26 736,98
1	Ремонт межпанельных швов кв.28 -21п.м.	11 668,31			

2	Замена розлива ГВС -138п.м.	297 246,21			
3	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	33 200,00			
4	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	218 469,93			
Содержание:		1 248 979,77			
1	Ручная уборка территории	255 772,10			
2	Механизированная уборка территории	27 626,95			
3	Уборка мусоропроводов	152 597,06			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	193 388,66			
5	Вывоз КГМ	74 860,13			
6	Вывоз ТБО	121 202,11			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	212 844,87			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	146 831,88			
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	62293,65			
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 562,35			
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	93	17	4	47	161

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.СТАРА ЗАГОРА Д.118

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.СТАРА ЗАГОРА Д.116
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.СТАРА ЗАГОРА Д.116

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1978-79г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 12% по итогам 21.03.1986г.

6. Степень фактического износа: 12% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 1995 г. (ремонт кровли)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 1490 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 231 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 12036,6 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 148,7 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 2075,3 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	327 449,71	2 047 012,51	1 980 956,82	393 505,40	1 980 956,82	0,00
	Холодное водоснабжение	97 899,60	640 386,13	547 554,88	190 730,85		
	Отопление	466 421,16	3 309 033,29	3 144 876,60	630 577,85		
	Горячее водоснабжение	277 418,67	1 614 498,93	1 556 941,70	334 975,90		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	86 102,87	66 665,40	19 437,47		
	Антенна	8 850,44	52 077,80	48 098,69	12 829,55		
	Найм жилья	9 580,67	24 239,34	22 299,09	11 520,92		
	Текущий ремонт	126 160,60	839 557,92	803 788,82	161 929,70	799 491,59	27 709,52
	Водоотведение	63 711,26	388 349,91	331 837,50	120 223,67		
	ТО ВДГО	16 087,33	106 816,66	102 331,22	20 572,77		
	АТО	17 715,10	89 231,33	85 997,09	20 949,34		
	Другие услуги (при наличии)	-102,53			-102,53		
	Всего:	1 411 192,01	9 197 306,69	8 691 347,81	1 917 150,89		27 709,52

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПШ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	799 491,59	11 508,38	11 903,91	27 709,52
1	Ремонт розлива отопления (3,4подъезд)	474 037,39			

2	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	43 147,88			
3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	282 306,32			
Содержание:			1 980 956,82		
1	Ручная уборка территории		414 540,50		
2	Механизированная уборка территории		44 776,15		
3	Уборка мусоропроводов		228 895,60		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		313 433,06		
5	Вывоз КГМ		121 328,93		
6	Вывоз ТБО		196 437,31		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		305 949,90		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		222 367,76		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		128606,64		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		4 620,96		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	149	45	9	49	252

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.СТАРА ЗАГОРА Д.116

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.СТАРА ЗАГОРА Д.114
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.СТАРА ЗАГОРА Д.114

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1978-79г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 9% по итогам 15.02.1991г.

6. Степень фактического износа: 9% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2000 г. (ремонт кровли)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 2376,3 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 374 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 19498,8 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 115,1 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 3366,4 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	733 700,92	3 315 154,46	3 191 498,35	857 357,03	3 191 498,35	0,00
	Холодное водоснабжение	267 558,19	1 067 948,90	944 590,00	390 917,09		
	Отопление	1 044 722,69	5 359 396,66	5 052 882,24	1 351 237,11		
	Горячее водоснабжение	761 332,61	2 928 209,41	2 747 019,73	942 522,29		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	118 616,22	88 486,68	30 129,54		
	Антенна	14 073,55	62 385,24	55 425,51	21 033,28		
	Найм жилья	17 935,48	41 963,48	39 406,72	20 492,24		
	Текущий ремонт	282 655,52	1 359 681,18	1 292 615,26	349 721,44	1 106 020,48	20 153,81
	Водоотведение	173 346,17	700 397,06	606 901,60	266 841,63		
	ТО ВДГО	36 098,42	172 971,40	164 551,26	44 518,56		
	АТО	39 481,73	137 317,36	130 309,32	46 489,77		
	Другие услуги (при наличии)	-126,34			-126,34		
	Всего:	3 370 778,94	#####	14 313 686,67	4 321 133,64		20 153,81

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПШ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	1 106 020,48	-186 074,85	19 633,88	20 153,81
1	Замеан канализации -196п.м. (1-7подъезд)	584 555,43			

2	Ремонт межпанельных швов кв.151,290,294- 88п.м.	46 156,62			
3	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	66 400,00			
4	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	408 908,43			
Содержание:			3 191 498,35		
1	Ручная уборка территории	671 538,67			
2	Механизированная уборка территории	72 535,54			
3	Уборка мусоропроводов	381 492,66			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	507 748,75			
5	Вывоз КГМ	196 547,90			
6	Вывоз ТБО	318 220,42			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	472 362,00			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	382 881,28			
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	182654,09			
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	5 517,04			
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	ХВС	4	ХВС	ежемесячно	

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
1	12.04.2013г.	Протокол/предписание №СПр-7115	неисправности кровельного покрытия кв.227
	06.11.2013г.	Протокол/предписание №СПр-18949	нарушение электроснабжения в кв.71

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	242	64	14	86	406

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.СТАРА ЗАГОРА Д.114

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.ВОРОНЕЖСКАЯ д.143
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д
 Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88
 Факс: 951-23-70
 Адрес электронной почты: E-mail:promptrest@samtel.ru
 Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации
 (в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : ул.ВОРОНЕЖСКАЯ д.143
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1978г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 7% по итогам 17.03.1986г.
6. Степень фактического износа: 7% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2002 г. (ремонт кровли)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 9
11. Наличие подвала: 729,5 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 171 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 4337,3 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1143 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженное на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	217 348,16	737 949,80	722 357,51	232 940,45	722 357,51	0,00
	Холодное водоснабжение	112 240,33	317 916,57	242 437,05	187 719,85		
	Отопление	309 276,94	1 192 775,17	1 132 751,70	369 300,41		
	Горячее водоснабжение	320 998,84	808 239,60	723 718,29	405 520,15		

Э/ЭН "СамГЭС" МОП-ЗАО	0,00	31 699,80	21 646,06	10 053,74		
Антенна	5 156,81	21 479,84	20 806,50	5 830,15		
Найм жилья	2 337,35	3 610,50	3 585,24	2 362,61		
Текущий ремонт	83 728,31	302 655,48	291 061,01	95 322,78	311 557,57	3 745,27
Водоотведение	72 977,16	192 778,49	148 264,48	117 491,17		
ТО ВДГО	10 700,84	38 515,86	37 075,61	12 141,09		
АТО	12 106,57	36 500,77	35 634,93	12 972,41		
Другие услуги (при наличии)	-0,01		1 000,00	-1 000,01		
Всего:	1 146 871,30	3 684 121,88	3 380 338,38	1 450 654,80		3 745,27

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	311 557,57	15 163,60	9 078,23	3 745,27
1	Замена канализации 36п.м.	105 579,39			
2	Замена розлива ХВС -73п.м.	114 440,26			
3	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	8 300,00			
4	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	83 237,92			
	Содержание:				722 357,51
1	Ручная уборка территории		149 376,61		
2	Механизированная уборка территории		16 134,76		
3	Уборка мусоропроводов		38 149,27		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		112 943,29		
5	Вывоз КГМ		43 719,98		
6	Вывоз ТБО		70 784,74		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		202 871,89		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		36 708,00		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		50869,41		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		799,56		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
1	20.08.2013г.	Предписание/протокол №СПр-7440	давление ХВС в кв.158, вентиляция, разрушение козырька подъезда, неисправность ствола мусоропровода.

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	85	36	5	18	144

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:
Председатель совета многоквартирного дома _____ ул.ВОРОНЕЖСКАЯ д.143

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.ВОРОНЕЖСКАЯ д.141
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д
 Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88
 Факс: 951-23-70
 Адрес электронной почты: E-mail:promptrest@samtel.ru
 Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации
 (в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : ул.ВОРОНЕЖСКАЯ д.141
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1978г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 12% по итогам 27.02.1991г.
6. Степень фактического износа: 12% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2004 г. (ремонт кровли)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 9
11. Наличие подвала: 705,6 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 171 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 4360 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 974,4 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженное на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	176 669,49	741 811,66	676 180,46	242 300,69	676 180,46	0,00
	Холодное водоснабжение	75 077,31	272 403,06	208 963,84	138 516,53		
	Отопление	251 378,07	1 199 018,40	1 065 478,73	384 917,74		
	Горячее водоснабжение	209 970,13	685 335,72	571 590,91	323 714,94		

Э/ЭН "СамГЭС" МОП-ЗАО	0,00	30 332,57	20 654,07	9 678,50		
Антенна	4 397,98	24 939,68	22 135,22	7 202,44		
Найм жилья	3 489,35	4 124,92	3 077,77	4 536,50		
Текущий ремонт	68 059,14	304 239,42	273 069,66	99 228,90	239 933,10	138 942,81
Водоотведение	48 222,46	165 108,70	127 553,87	85 777,29		
ТО ВДГО	8 696,74	38 717,94	34 778,57	12 636,11		
АТО	9 902,10	35 230,32	31 638,28	13 494,14		
Другие услуги (при наличии)	-0,01		2 565,45	-2 565,46		
Всего:	855 862,76	3 501 262,39	3 037 686,83	1 319 438,32		138 942,81

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остатка, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	239 933,10	96 728,02	9 078,23	138 942,81
1	Замена розлива ХВС -84л.м.	137 360,61			
2	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	16 600,00			
3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	85 972,49			
	Содержание:				676 180,46
1	Ручная уборка территории		150 158,40		
2	Механизированная уборка территории		16 219,20		
3	Уборка мусоропроводов		38 149,27		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		113 534,40		
5	Вывоз КГМ		43 948,80		
6	Вывоз ТБО		71 155,20		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		167 998,36		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		36 708,00		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		37530,06		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		778,77		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п.)				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
1	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	86	34	3	17	140

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:
Председатель совета многоквартирного дома _____ ул.ВОРОНЕЖСКАЯ д.141

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.ВОРОНЕЖСКАЯ д.139
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.ВОРОНЕЖСКАЯ д.139

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1979г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 12% по итогам 27.02.1991г.

6. Степень фактического износа: 12% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2004 г. (ремонт кровли)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 709,25 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 171 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 4385,7 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1121,4 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	103 220,85	746 184,84	735 856,66	113 549,03	735 856,66	0,00
	Холодное водоснабжение	41 333,77	296 172,21	267 421,49	70 084,49		
	Отопление	146 536,86	1 206 085,64	1 164 227,76	188 394,74		
	Горячее водоснабжение	114 458,16	741 329,31	707 332,44	148 455,03		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	27 067,49	21 084,49	5 983,00		
	Антенна	3 879,24	32 327,88	30 959,13	5 247,99		
	Найм жилья	1 323,01	4 098,48	3 384,00	2 037,49		
	Текущий ремонт	39 764,09	306 031,92	298 010,84	47 785,17	306 416,85	102 435,00
	Водоотведение	26 657,19	178 699,13	161 416,19	43 940,13		
	ТО ВДГО	5 081,43	38 946,06	37 949,98	6 077,51		
	АТО	5 379,95	32 481,54	31 896,76	5 964,73		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	487 634,55	3 609 424,50	3 459 539,74	637 519,31		102 435,00

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПШ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	306 416,85	98 516,41	12 324,60	102 435,00
1	Замена стояков ХВС -54 квартиры	205 321,44			

2	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	8 300,00			
3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	92 795,41			
Содержание:			735 856,66		
1	Ручная уборка территории		151 043,51		
2	Механизированная уборка территории		16 314,80		
3	Уборка мусоропроводов		38 149,27		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		114 203,63		
5	Вывоз КГМ		44 207,86		
6	Вывоз ТБО		71 574,62		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		220 048,35		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		36 708,00		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		42832,59		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		774,03		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	88	23	8	20	139

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.ВОРОНЕЖСКАЯ д.139

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.ВОРОНЕЖСКАЯ д.137
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.ВОРОНЕЖСКАЯ д.137

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1978-79г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 17% по итогам 27.02.1991г.

6. Степень фактического износа: 17% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2003 г. (ремонт кровли)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 1134,3 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 202 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 10216,1 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 159,7 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1789 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	243 349,63	1 737 865,42	1 716 305,00	264 910,05	1 716 305,00	0,00
	Холодное водоснабжение	67 852,91	585 765,43	531 290,88	122 327,46		
	Отопление	347 961,25	2 809 297,44	2 723 758,22	433 500,47		
	Горячее водоснабжение	188 553,55	1 475 342,86	1 449 970,44	213 925,97		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	65 496,23	51 666,87	13 829,36		
	Антенна	10 070,47	56 451,30	54 724,60	11 797,17		
	Найм жилья	4 801,45	21 981,47	22 558,51	4 224,41		
	Текущий ремонт	93 746,26	712 766,22	695 921,95	110 590,53	636 828,19	10 343,23
	Водоотведение	43 431,13	348 336,57	326 326,77	65 440,93		
	ТО ВДГО	11 978,54	90 683,16	88 591,37	14 070,33		
	АТО	11 886,54	61 705,56	61 023,05	12 569,05		
	Другие услуги (при наличии)	-0,01			-0,01		
	Всего:	1 023 631,72	7 965 691,66	7 722 137,66	1 267 185,72		10 343,23

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПШ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	636 828,19	-60 080,22	11 329,69	10 343,23
1	Ремонт межпанельных швов кв.2,21 -44п.м.	31 597,13			

2	Ремонт подъезда №3	59 210,00			
3	Ремонт подъезда №5	278 936,29			
4	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	41 500,00			
5	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	225 584,77			
Содержание:		1 716 305,00			
1	Ручная уборка территории	351 842,48			
2	Механизованная уборка территории	38 003,89			
3	Уборка мусоропроводов	190 746,33			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	266 027,24			
5	Вывоз КГМ	102 978,29			
6	Вывоз ТБО	166 726,75			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	313 178,00			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	183 539,76			
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	99075,57			
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	4 186,68			
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия

	отсутствует			
--	-------------	--	--	--

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
1	02.04.2013г.	Протокол/предписание №СПр-6333	уборка подъезда
2	23.05.2013г.	Протокол №СПр-8965	уборка подъезда
3	23.05.2013г.	Предписание/протокол №СПр-9343	ремонт подъезда №2
4	23.05.2013г.	Предписание/протокол №СПр-8965	уборка подъезда

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	119	33	11	65	228

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

ул.ВОРОНЕЖСКАЯ д.137

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.257б
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д
 Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88
 Факс: 951-23-70
 Адрес электронной почты: E-mail:promptrest@samtel.ru
 Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации
 (в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : ул.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.257б
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1999г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 0% по итогам 28.02.2000г.
6. Степень фактического износа: 0% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): г.
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 14
11. Наличие подвала: 466 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 56 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 5442,4 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 804,5 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	кирпичные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	отсутствует
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженное на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	110 939,49	843 027,82	820 520,99	133 446,32	820 520,99	0,00
	Холодное водоснабжение	22 480,51	144 596,53	128 223,26	38 853,78		
	Отопление	172 361,81	1 496 682,80	1 423 405,53	245 639,08		
	Горячее водоснабжение	64 283,67	488 480,93	456 387,26	96 377,34		

Э/ЭН "СамГЭС" МОП-ЗАО	0,00	13 628,99	10 157,97	3 471,02		
Антенна						
Найм жилья	1 237,50	9 324,08	9 578,39	983,19		
Текущий ремонт	46 656,97	379 770,78	364 137,02	62 290,73	306 800,47	240 484,49
Водоотведение	14 791,11	110 413,49	96 598,13	28 606,47		
ТО ВДГО						
АТО	-921,33	33 506,55	32 637,30	-52,08		
Другие услуги (при наличии)						
Всего:	431 829,73	3 519 431,97	3 341 645,85	609 615,85		240 484,49

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ТТЭС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход. остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	306 800,47	175 148,89	7 999,05	240 484,49
1	Замена канализации 12,5п.м.	15 391,71			
2	Установка противопожарных дверных блоков -2шт.	31 915,02			
3	Ремонт отмстки -28м2	53 404,99			
4	Ремонт системы отопления и ГВС с заменой вентилей	172 707,54			
5	Проведение работ по ремонту лифта	19 907,98			
6	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	13 473,23			
	Содержание:				820 520,99
1	Ручная уборка территории		187 436,26		
2	Механизированная уборка территории		20 245,73		
3	Уборка мусоропроводов		-		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		141 720,10		
5	Вывоз КГМ		54 859,39		
6	Вывоз ТБО		88 819,97		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		186 190,14		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		117 237,42		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		23575,2		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		436,79		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	ХВС, ГВС, отопление	2	ХВС, ГВС, отопление	ежемесячно	

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	34	5		8	47

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе плано-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:
Председатель совета многоквартирного дома _____ ул.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.2576

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.257а
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д
 Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88
 Факс: 951-23-70
 Адрес электронной почты: E-mail: promptrest@samtel.ru
 Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации
 (в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : ул.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.257а
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1997г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 0% по итогам 04.09.1997г.
6. Степень фактического износа: 0% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): г.
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 10
11. Наличие подвала: 558 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 80 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 4854,5 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 706,7 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженное на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	79 783,65	751 962,44	733 031,96	98 714,13	733 031,96	0,00
	Холодное водоснабжение	19 693,09	283 087,94	250 780,94	52 000,09		
	Отопление	124 392,21	1 335 007,97	1 280 329,75	179 070,43		
	Горячее водоснабжение	52 676,01	678 225,74	649 877,31	81 024,44		

Э/ЭН "СамГЭС" МОП-ЗАО	0,00	20 513,96	16 303,54	4 210,42		
Антенна						
Найм жилья	1 039,91	5 636,92	5 232,11	1 444,72		
Текущий ремонт	33 553,28	338 746,50	326 645,86	45 653,92	429 204,80	-21 194,62
Водоотведение	12 984,22	170 425,59	151 643,83	31 765,98		
ТО ВДГО	4 288,22	43 108,08	41 589,43	5 806,87		
АТО	4 540,26	36 857,28	35 561,33	5 836,21		
Другие услуги (при наличии)			50,23	-50,23		
Всего:	332 950,85	3 663 572,42	3 491 046,29	505 476,98		-21 194,62

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход, остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	429 204,80	72 898,64	8 465,68	-21 194,62
1	Установка противопожарных дверных блоков -3шт.	47 013,90			
2	Ремонт кровельного покрытия -340м2 (1подъезд)	381 339,21			
3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	851,69			
	Содержание:				733 031,96
1	Ручная уборка территории		167 188,98		
2	Механизированная уборка территории		18 058,74		
3	Уборка мусоропроводов		-		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		126 411,18		
5	Вывоз КГМ		48 933,36		
6	Вывоз ТБО		79 225,44		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		185 214,38		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		78 324,92		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		29153,76		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		521,20		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п.)				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	48	7		18	73

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:
Председатель совета многоквартирного дома _____ ул.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.257а

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.257
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д
 Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88
 Факс: 951-23-70
 Адрес электронной почты: E-mail:promptrest@samtel.ru
 Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации
 (в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : ул.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.257
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1996г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 0% по итогам 29.05.1997г.
6. Степень фактического износа: 0% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): г.
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 10
11. Наличие подвала: 558 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 80 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 4778,3 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 783,9 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженное на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	62 121,79	740 159,54	731 952,25	70 329,08	731 952,25	0,00
	Холодное водоснабжение	25 593,86	181 674,33	171 695,02	35 573,17		
	Отопление	96 767,22	1 314 052,83	1 274 922,65	135 897,40		
	Горячее водоснабжение	74 986,29	613 651,75	614 164,31	74 473,73		

Э/ЭН "СамГЭС" МОП-ЗАО	0,00	6 997,09	5 594,82	1 402,27		
Антенна						
Найм жилья	863,62	6 543,48	6 041,02	1 366,08		
Текущий ремонт	26 125,95	333 430,80	325 697,15	33 859,60	135 222,76	5 634,38
Водоотведение	17 171,55	136 237,89	124 272,01	29 137,43		
ТО ВДГО	3 338,05	42 430,92	41 469,44	4 299,53		
АТО	3 189,77	35 009,28	34 338,53	3 860,52		
Другие услуги (при наличии)						
Всего:	310 158,10	3 410 187,91	3 330 147,20	390 198,81		5 634,38

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	135 222,76	-193 305,69	8 465,68	5 634,38
1	Ремонт стояков ГВС,ХВС -9квартир	94 601,02			
2	Проведение работ по ремонту лифта	19 481,73			
3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	21 140,01			
	Содержание:				731 952,25
1	Ручная уборка территории		164 564,65		
2	Механизированная уборка территории		17 775,28		
3	Уборка мусоропроводов		-		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		124 426,93		
5	Вывоз КГМ		48 165,26		
6	Вывоз ТБО		77 981,86		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		202 719,24		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		78 007,40		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		17795,94		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		515,69		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	ХВС	1	ХВС	ежемесячно	

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	46	13		13	72

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:
Председатель совета многоквартирного дома _____ ул.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.257

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.255
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д
 Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88
 Факс: 951-23-70
 Адрес электронной почты: E-mail:promptrest@samtel.ru
 Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации
 (в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : ул.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.255
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1997г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 15% по итогам 25.07.2002г.
6. Степень фактического износа: 15% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): г.
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 15
11. Наличие подвала: 610,2 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 59 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 6136,1 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 255,2 кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 974,5 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт
10	Газоснабжение	отсутствует
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженное на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	101 541,94	944 569,54	909 614,16	136 497,32	909 614,16	0,00
	Холодное водоснабжение	-3 660,25	124 843,39	109 479,56	11 703,58		
	Отопление	161 048,98	1 687 453,33	1 590 623,54	257 878,77		
	Горячее водоснабжение	-4 094,91	341 709,54	310 066,98	27 547,65		

Э/ЭН "СамГЭС" МОП-ЗАО	0,00	15 160,00	11 517,31	3 642,69		
Антенна						
Найм жилья	1 104,88	4 807,68	5 344,29	568,27		
Текущий ремонт	42 704,46	428 177,40	406 290,57	64 591,29	70 101,64	295 146,31
Водоотведение	-1 906,97	102 244,23	84 921,72	15 415,54		
ТО ВДГО						
АТО	4 912,92	33 844,35	32 579,04	6 178,23		
Другие услуги (при наличии)						
Всего:	301 651,05	3 682 809,46	3 460 437,17	524 023,34		295 146,31

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТЭС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход, остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	70 101,64	-49 041,45	7 998,83	295 146,31
1	Установка противопожарных дверных блоков-2шт.	31 752,07			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	38 349,57			
	Содержание:				909 614,16
1	Ручная уборка территории		211 327,28		
2	Механизированная уборка территории		22 826,29		
3	Уборка мусоропроводов		-		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		159 784,04		
5	Вывоз КГМ		61 851,89		
6	Вывоз ТБО		100 141,15		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		210 063,20		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		118 355,68		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		24695,52		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		569,10		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	ХВС, ГВС, отопление	2	ХВС, ГВС, отопление	ежемесячно	

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
1	14.03.2013г.	Протокол/предписание №СПр-4819	ремонт подъезда, уборка подъезда
	03.10.2013г.	Протокол/предписание №СПр-18125	температурный режим ГВС в кв.42

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	37	7		10	54

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____ ул.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.255

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.253
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д
 Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88
 Факс: 951-23-70
 Адрес электронной почты: E-mail:promptrest@samtel.ru
 Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации
 (в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : ул.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.253
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1993-94г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 0% по итогам 30.06.1998г.
6. Степень фактического износа: 0% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): г.
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 10
11. Наличие подвала: 1674 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 239 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 14534,5 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 3066,6 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженное на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	375 129,32	2 247 649,33	2 200 200,21	422 578,44	2 200 200,21	0,00
	Холодное водоснабжение	91 814,57	739 828,73	657 463,79	174 179,51		
	Отопление	581 169,50	3 990 770,95	3 828 879,05	743 061,40		
	Горячее водоснабжение	211 413,87	1 826 084,51	1 726 638,04	310 860,34		

Э/ЭН "СамГЭС"	МОП-ЗАО	0,00	65 946,71	51 913,04	14 033,67		
Антенна							
Найм жилья		4 907,34	17 237,48	17 816,00	4 328,82		
Текущий ремонт		157 763,10	1 012 531,76	978 693,79	191 601,07	722 792,42	370 326,81
Водоотведение		56 180,13	448 038,10	400 294,51	103 923,72		
ТО ВДГО		20 153,28	128 826,31	124 590,66	24 388,93		
АТО		21 533,34	98 753,49	97 076,73	23 210,10		
Другие услуги (при наличии)		-0,03			-0,03		
Всего:		1 520 064,42	#####	10 083 565,82	2 012 165,97		370 326,81

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	722 792,42	96 384,08	18 041,36	370 326,81
1	Ремонт подъезда №2	215 235,78			
2	Замена канализации 35п.м.	129 403,57			
3	Ремонт подъезда №5	225 052,08			
4	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	153 100,99			
	Содержание:				2 200 200,21
1	Ручная уборка территории		500 568,18		
2	Механизированная уборка территории		54 068,34		
3	Уборка мусоропроводов		-		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		378 478,38		
5	Вывоз КГМ		146 507,76		
6	Вывоз ТБО		237 203,04		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		486 499,75		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		327 299,76		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		68024,22		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		1 550,78		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п.)				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	147	29		98	274

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:
Председатель совета многоквартирного дома _____ ул.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.253

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.251
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.251

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1993-94г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 3% по итогам 16.07.1998г.

6. Степень фактического износа: 3% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): г.

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 10

11. Наличие подвала: 1116 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 160 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 9657,5 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1311,3 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	182 920,90	1 492 841,19	1 489 162,57	186 599,52	1 489 162,57	0,00
	Холодное водоснабжение	62 905,10	545 106,55	490 354,94	117 656,71		
	Отопление	283 386,10	2 650 675,34	2 586 284,47	347 776,97		
	Горячее водоснабжение	175 216,83	1 330 413,82	1 302 749,35	202 881,30		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	22 364,97	17 538,97	4 826,00		
	Антенна						
	Найм жилья	3 113,98	14 487,93	15 202,61	2 399,30		
	Текущий ремонт	76 928,67	672 502,51	661 800,17	87 631,01	649 924,08	143 707,96
	Водоотведение	40 877,87	330 351,55	298 579,16	72 650,26		
	ТО ВДГО	9 820,62	85 558,35	84 250,34	11 128,63		
	АТО	9 125,50	75 636,36	76 992,18	7 769,68		
	Другие услуги (при наличии)			6 000,00	-6 000,00		
	Всего:	844 295,57	7 219 938,57	7 028 914,76	1 035 319,38		143 707,96

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПШ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	649 924,08	120 209,99	11 621,88	143 707,96
1	Ремонт межпанельных швов кв.1,4,5 -133п.м.	63 587,90			

2	Ремонт отмостки 280м2, ремонт прямков-2шт.	481 201,00			
3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	105 135,18			
Содержание:			1 489 162,57		
1	Ручная уборка территории		332 604,30		
2	Механизированная уборка территории		35 925,90		
3	Уборка мусоропроводов		-		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		251 481,30		
5	Вывоз КГМ		97 347,60		
6	Вывоз ТБО		157 610,40		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		358 666,04		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		215 190,36		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		39304,95		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		1 031,72		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
1	19.06.2013г.	Предписание/протокол	уборка и ремонт подъезда №4

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	98	20		34	152

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.251

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.249
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д
 Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88
 Факс: 951-23-70
 Адрес электронной почты: E-mail:promptrest@samtel.ru
 Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации
 (в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : ул.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.249
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1992г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 0% по итогам 16.05.2006г.
6. Степень фактического износа: 0% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): г.
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 10
11. Наличие подвала: 810 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 160 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 9546 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1410,4 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженное на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	257 641,13	1 476 304,51	1 430 661,61	303 284,03	1 430 661,61	0,00
	Холодное водоснабжение	87 875,48	514 097,43	437 375,80	164 597,11		
	Отопление	399 245,51	2 621 902,93	2 482 533,66	538 614,78		
	Горячее водоснабжение	251 734,07	1 281 690,45	1 211 554,82	321 869,70		

Э/ЭН "СамГЭС"	МОП-ЗАО	0,00	56 315,38	42 211,93	14 103,45		
Антенна							
Найм жилья		3 676,65	13 336,65	13 388,18	3 625,12		
Текущий ремонт		108 422,46	665 240,78	635 319,61	138 343,63	630 475,37	299 973,16
Водоотведение		57 275,59	312 776,86	267 965,67	102 086,78		
ТО ВДГО		13 852,89	84 643,34	80 893,48	17 602,75		
АТО		13 788,97	61 860,82	60 705,31	14 944,48		
Другие услуги (при наличии)		-0,01		930,84	-930,85		
Всего:		1 193 512,74	7 088 169,15	6 663 540,91	1 618 140,98		299 973,16

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	630 475,37	285 130,22	9 998,70	299 973,16
1	Ремонт козырька балкона кв.78	27 304,17			
2	Замена розлива ГВС -40п.м.	49 572,53			
3	Замена нижнего розлива отопления 246п.м. (1-2 подъезд)	450 027,96			
4	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	103 570,71			
	Содержание:				1 430 661,61
1	Ручная уборка территории		328 764,24		
2	Механизированная уборка территории		35 511,12		
3	Уборка мусоропроводов		-		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		248 577,84		
5	Вывоз КГМ		96 223,68		
6	Вывоз ТБО		155 790,72		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		352 057,69		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		155 304,54		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		57681,15		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		750,63		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п.)				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	96	14		29	139

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:
Председатель совета многоквартирного дома _____ ул.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.249

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.247
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.247

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1989г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 0% по итогам 18.12.1989г.

6. Степень фактического износа: 0% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): г.

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 1007,4 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 105 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 6204,4 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 204,4 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 104,3 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	137 136,32	1 055 619,10	1 037 229,03	155 526,39	1 037 229,03	0,00
	Холодное водоснабжение	30 260,21	314 277,17	275 780,81	68 756,57		
	Отопление	194 533,22	1 706 236,94	1 642 628,57	258 141,59		
	Горячее водоснабжение	87 162,18	767 727,67	728 484,15	126 405,70		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	26 846,35	21 069,87	5 776,48		
	Антенна						
	Найм жилья	1 557,99	3 659,54	5 713,64	-496,11		
	Текущий ремонт	52 828,86	432 944,52	420 088,42	65 684,96	559 293,59	118 884,89
	Водоотведение	19 863,35	190 006,91	167 306,27	42 563,99		
	ТО ВДГО	6 751,89	55 094,34	53 492,68	8 353,55		
	АТО	7 766,04	47 997,03	47 446,60	8 316,47		
	Другие услуги (при наличии)	35 692,51		5 418,96	30 273,55		
	Всего:	573 552,57	4 600 409,57	4 404 659,00	769 303,14		118 884,89

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПШ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	559 293,59	244 314,48	13 775,58	118 884,89
1	Ремонт межпанельных швов кв.79 -32п.м.	18 640,33			

2	Прочистка внутренней канализации -145п.м.	49 876,91			
3	Замена вентилей системы отопления	253 333,49			
4	Восстановление освещения МОП	99 426,28			
5	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	138 016,58			
Содержание:		1 037 229,03			
1	Ручная уборка территории	213 679,54			
2	Механизированная уборка территории	23 080,37			
3	Уборка мусоропроводов	114 447,80			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	161 562,58			
5	Вывоз КГМ	62 540,35			
6	Вывоз ТБО	101 255,81			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	198 947,67			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	114 826,36			
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	44124,09			
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	2 764,47			
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия

	отсутствует				
--	-------------	--	--	--	--

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
1	01.06.2013г.	Протокол/предписание №СПр-6375	ремонт отмстки, электрика (плафоны, кабель)

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	72	24		31	127

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

ул.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.247

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.254
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д
 Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88
 Факс: 951-23-70
 Адрес электронной почты: E-mail:promptrest@samtel.ru
 Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации
 (в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.254
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1988г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 9% по итогам 07.02.1999г.
6. Степень фактического износа: 9% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): г.
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 9
11. Наличие подвала: 667 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 72 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 4256,2 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 630,4 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженное на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	80 933,66	720 194,86	731 093,54	70 034,98	731 093,54	0,00
	Холодное водоснабжение	29 896,55	217 211,40	197 168,72	49 939,23		
	Отопление	114 752,62	1 164 486,22	1 161 805,46	117 433,38		
	Горячее водоснабжение	82 062,41	547 031,52	546 329,00	82 764,93		

Э/ЭН "СамГЭС"	МОП-ЗАО	0,00	27 983,68	24 024,05	3 959,63		
Антенна							
Найм жилья		2 012,36	6 567,50	6 559,65	2 020,21		
Текущий ремонт		31 185,42	295 386,78	296 864,95	29 707,25	199 293,57	74 361,16
Водоотведение		19 215,38	131 916,79	120 060,57	31 071,60		
ТО ВДГО		3 969,83	37 566,18	37 772,44	3 763,57		
АТО		3 000,83	28 833,12	29 210,71	2 623,24		
Другие услуги (при наличии)		-0,01			-0,01		
Всего:		367 029,05	3 177 178,05	3 150 889,09	393 318,01		74 361,16

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	199 293,57	-34 649,78	11 439,56	74 361,16
1	Ремонт подъезда №1 6-8этажи	75 203,76			
2	Ремонт межпанельных швов кв.35,46 -101п.м.	47 165,47			
3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	76 924,34			
	Содержание:				731 093,54
1	Ручная уборка территории		146 583,53		
2	Механизированная уборка территории		15 833,06		
3	Уборка мусоропроводов		76 298,53		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		110 831,45		
5	Вывоз КГМ		42 902,50		
6	Вывоз ТБО		69 461,18		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		152 944,45		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		75 535,88		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		40090,92		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		612,04		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	41	8		8	57

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:
Председатель совета многоквартирного дома _____ ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.254

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.252в
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.252в

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1988г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 7% по итогам 07.05.1999г.

6. Степень фактического износа: 7% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): г.

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 988 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 60 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3365,4 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 346,2 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован мусоропроводом
13	Лифт	отсутствует
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	90 196,29	408 357,90	408 730,44	89 823,75	408 730,44	0,00
	Холодное водоснабжение	43 795,28	207 094,80	199 248,18	51 641,90		
	Отопление	183 884,47	925 498,98	911 899,85	197 483,60		
	Горячее водоснабжение	125 516,39	516 230,43	522 123,21	119 623,61		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	9 704,02	7 732,46	1 971,56		
	Антенна						
	Найм жилья	2 173,90	3 175,95	2 968,11	2 381,74		
	Текущий ремонт	40 449,83	189 808,56	188 621,44	41 636,95	163 460,01	95 077,56
	Водоотведение	28 197,70	125 520,29	121 418,90	32 299,09		
	ТО ВДГО	6 394,64	29 885,10	29 716,82	6 562,92		
	АТО	7 476,98	27 250,32	27 604,66	7 122,64		
	Другие услуги (при наличии)	-0,01			-0,01		
	Всего:	528 085,47	2 442 526,35	2 420 064,07	550 547,75		95 077,56

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПШ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	163 460,01	61 897,50	8 018,63	95 077,56
1	Ремонт межпанельных швов 417п.м.	156 651,47			

2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	6 808,54			
Содержание:			408 730,44		
1	Ручная уборка территории		115 904,38		
2	Механизированная уборка территории		12 519,29		
3	Уборка мусоропроводов		-		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		87 635,02		
5	Вывоз КГМ		33 923,23		
6	Вывоз ТБО		54 923,33		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		82 939,54		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов				
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		19975,35		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		910,31		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	36	11		12	59

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.252в

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.252а
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д
 Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88
 Факс: 951-23-70
 Адрес электронной почты: E-mail:promptrest@samtel.ru
 Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации
 (в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.252а
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1987г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 18% по итогам 15.05.1999г.
6. Степень фактического износа: 18% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): г.
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 5
11. Наличие подвала: 988 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 60 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3385,7 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 341,4 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован мусоропроводом
13	Лифт	отсутствует
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженное на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	45 561,84	410 699,67	409 469,60	46 791,91	409 469,60	0,00
	Холодное водоснабжение	26 329,29	159 744,21	144 687,05	41 386,45		
	Отопление	94 074,51	930 816,38	918 215,78	106 675,11		
	Горячее водоснабжение	57 811,14	407 668,55	409 359,84	56 119,85		

Э/ЭН "СамГЭС" МОП-ЗАО	0,00	8 888,14	7 435,14	1 453,00		
Антенна						
Найм жилья	323,27	3 823,88	3 734,50	412,65		
Текущий ремонт	20 434,85	190 898,32	189 250,96	22 082,21	153 559,42	73 927,90
Водоотведение	15 528,30	97 233,51	87 415,68	25 346,13		
ТО ВДГО	3 230,05	30 056,92	29 809,89	3 477,08		
АТО	3 298,45	19 619,04	19 776,42	3 141,07		
Другие услуги (при наличии)						
Всего:	266 591,70	2 259 448,62	2 219 154,86	306 885,46		73 927,90

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход, остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	153 559,42	30 217,73	8 018,63	73 927,90
1	Замена нижнего розлива отопления 84п.м.	147 528,83			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	6 030,59			
	Содержание:				409 469,60
1	Ручная уборка территории		116 603,51		
2	Механизированная уборка территории		12 594,80		
3	Уборка мусоропроводов		-		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		88 163,63		
5	Вывоз КГМ		34 127,86		
6	Вывоз ТБО		55 254,62		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		88 433,65		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов				
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		13359,18		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		932,35		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	34	13		23	70

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:
Председатель совета многоквартирного дома _____ ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.252а

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.252
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.252

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1986-87г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 7% по итогам 26.04.1999г.

6. Степень фактического износа: 7% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): г.

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 2001 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 216 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 12866,5 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 2031,2 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	444 343,14	2 150 586,00	2 119 672,37	475 256,77	2 119 672,37	0,00
	Холодное водоснабжение	133 632,27	652 530,06	619 474,17	166 688,16		
	Отопление	641 914,38	3 529 295,00	3 397 622,03	773 587,35		
	Горячее водоснабжение	385 085,15	1 552 131,91	1 603 949,07	333 267,99		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	72 215,01	54 690,40	17 524,61		
	Антенна						
	Найм жилья	6 106,61	19 407,16	21 180,12	4 333,65		
	Текущий ремонт	173 972,18	895 390,96	870 075,79	199 287,35	876 798,40	-28 307,21
	Водоотведение	87 702,54	392 180,71	375 150,49	104 732,76		
	ТО ВДГО	22 190,99	113 907,11	110 776,52	25 321,58		
	АТО	20 602,52	91 907,09	90 169,41	22 340,20		
	Другие услуги (при наличии)	-0,07			-0,07		
	Всего:	1 915 549,71	9 469 551,01	9 262 760,37	2 122 340,35		-28 307,21

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПШ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	876 798,40	-39 150,74	17 566,14	-28 307,21
1	Ремонт межпанельных швов кв.20,177 -55п.м.	26 826,14			

2	Замена розлива отопления 123п.м. (5подъезд)	215 783,14			
3	Ремонт асфальтового покрытия отмостки 190м2	274 909,89			
4	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	359 279,23			
Содержание:		2 119 672,37			
1	Ручная уборка территории	443 122,26			
2	Механизированная уборка территории	47 863,38			
3	Уборка мусоропроводов	190 746,33			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	335 043,66			
5	Вывоз КГМ	129 694,32			
6	Вывоз ТБО	209 981,28			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	404 906,66			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	227 899,44			
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	109676,94			
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 845,41			
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	18892,69			
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	129	47		41	217

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.252

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.185
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.185
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1974г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 15% по итогам 13.03.1991г.
6. Степень фактического износа: 15% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): г.
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 9
11. Наличие подвала: 1210,3 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 144 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 7676,2 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1200,5 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	174 966,65	1 305 863,17	1 269 338,34	211 491,48	1 269 338,34	0,00
	Холодное водоснабжение	86 405,13	475 721,84	415 231,65	146 895,32		
	Отопление	248 301,08	2 110 939,88	2 020 599,85	338 641,11		
	Горячее водоснабжение	248 254,06	1 219 581,32	1 141 650,98	326 184,40		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"		52 247,48	42 230,83	10 016,65		
	Антенна	5 017,63	38 297,46	35 189,57	8 125,52		
	Найм жилья	5 282,17	16 536,26	14 900,76	6 917,67		
	Текущий ремонт	67 402,58	534 864,69	515 030,35	87 236,92	592 279,41	105 181,10
	Водоотведение	56 120,02	289 510,59	253 471,26	92 159,35		
	ТО ВДГО	8 614,43	68 143,21	65 650,25	11 107,39		
	АТО	9 748,84	58 242,98	55 703,30	12 288,52		
	Другие услуги (при наличии)	-1,74		0,01	-1,75		
	Всего:	910 110,85	6 169 948,88	5 828 997,15	1 251 062,58		105 181,10

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПШ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	592 279,41	173 886,55	8 543,61	105 181,10
1	Ремонт межпанельных швов кв.85,105- 46п.м.	23 300,30			

2	Замена розлива отопления 87п.м. (2подъезд)	153 042,58			
3	Ремонт подъезда №3 -установка окон ПВХ	198 300,00			
4	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	52 681,73			
5	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	164 954,80			
Содержание:		1 269 338,34			
1	Ручная уборка территории	264 368,33			
2	Механизированная уборка территории	28 555,46			
3	Уборка мусоропроводов	152 597,06			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	199 888,25			
5	Вывоз КГМ	77 376,10			
6	Вывоз ТБО	125 275,58			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	176 940,10			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	149 415,24			
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	78208,62			
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	16 713,60			
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия

	отсутствует				
--	-------------	--	--	--	--

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	102	14	13	22	151

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.185

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.183
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д
 Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88
 Факс: 951-23-70
 Адрес электронной почты: E-mail:promtrest@samtel.ru
 Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации
 (в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.183
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1974г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 16% по итогам 13.03.1991г.
6. Степень фактического износа: 16% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2002 г. (ремонт кровли)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 9
11. Наличие подвала: 281,7 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 43 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2091,6 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 330,5 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженное на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	52 990,86	355 869,99	328 572,63	80 288,22	328 572,63	0,00
	Холодное водоснабжение	13 981,39	107 452,30	89 716,05	31 717,64		
	Отопление	75 294,15	575 333,24	521 173,94	129 453,45		
	Горячее водоснабжение	41 209,61	269 382,59	237 384,46	73 207,74		

Э/ЭН "СамГЭС" МОП-ЗАО	0,00	15 877,65	11 470,69	4 406,96		
Антенна	322,71	9 226,24	8 405,81	1 143,14		
Найм жилья	452,99	1 825,26	1 909,29	368,96		
Текущий ремонт	20 414,50	145 957,22	133 083,59	33 288,13	147 256,14	39 290,06
Водоотведение	9 269,97	64 824,62	54 346,36	19 748,23		
ТО ВДГО	2 607,59	18 566,34	16 936,42	4 237,51		
АТО	2 919,49	14 652,96	13 469,48	4 102,97		
Другие услуги (при наличии)						
Всего:	219 463,26	1 578 968,41	1 416 468,72	381 962,95		39 290,06

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТЭС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход, остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	147 256,14	48 556,51	4 906,10	39 290,06
1	Замена нижнего розлива отопления 52п.м.	105 892,57			
2	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	8 300,00			
3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	33 063,57			
	Содержание:				328 572,63
1	Ручная уборка территории		72 034,70		
2	Механизированная уборка территории		7 780,75		
3	Уборка мусоропроводов		38 149,27		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		54 465,26		
5	Вывоз КГМ		21 083,33		
6	Вывоз ТБО		34 134,91		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		40 219,74		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		35 353,84		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		20740,56		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		4 610,26		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п.)				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	33	17	1	12	63

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:
Председатель совета многоквартирного дома _____ ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.183

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.181
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д
 Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88
 Факс: 951-23-70
 Адрес электронной почты: E-mail:promptrest@samtel.ru
 Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации
 (в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.181
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1974г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 17% по итогам 13.03.1991г.
6. Степень фактического износа: 17% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2001 г. (ремонт кровли)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 9
11. Наличие подвала: 619,8 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 72 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3803,1 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 599,2 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженное на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	76 566,18	646 931,23	649 450,47	74 046,94	649 450,47	0,00
	Холодное водоснабжение	22 287,93	193 187,46	172 318,09	43 157,30		
	Отопление	108 959,49	1 045 881,07	1 033 198,40	121 642,16		
	Горячее водоснабжение	67 191,84	479 485,04	478 314,91	68 361,97		

Э/ЭН "СамГЭС" МОП-ЗАО		26 756,30	22 515,57	4 240,73		
Антенна	1 656,45	15 569,28	14 853,85	2 371,88		
Найм жилья	865,57	7 095,00	7 270,30	690,27		
Текущий ремонт	29 496,26	265 333,74	263 783,12	31 046,88	63 918,42	162 709,88
Водоотведение	14 704,27	116 835,68	105 362,07	26 177,88		
ТО ВДГО	3 768,42	33 752,58	33 571,17	3 949,83		
АТО	4 336,10	31 539,72	31 775,66	4 100,16		
Другие услуги (при наличии)	-292,83			-292,83		
Всего:	329 539,68	2 862 367,10	2 812 413,61	379 493,17		162 709,88

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТЭС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	63 918,42	-42 635,14	5 480,32	162 709,88
1					
2					
3	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	16 600,00			
4	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	47 318,42			
	Содержание:				649 450,47
1	Ручная уборка территории		130 978,76		
2	Механизированная уборка территории		14 147,53		
3	Уборка мусоропроводов		76 298,53		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		99 032,72		
5	Вывоз КГМ		38 335,25		
6	Вывоз ТБО		62 066,59		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		106 198,65		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		74 707,56		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		39758,82		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		7 926,05		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п.)				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	ГВС, отопление	1	ГВС, отопление	ежемесячно	

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	49	34	1	24	108

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:
Председатель совета многоквартирного дома _____ ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.181

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.179
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д
 Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88
 Факс: 951-23-70
 Адрес электронной почты: E-mail:promptrest@samtel.ru
 Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации
 (в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.179
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1974г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 17% по итогам 13.07.1995г.
6. Степень фактического износа: 17% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2001 г. (ремонт кровли)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 9
11. Наличие подвала: 283,6 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 43 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2094,5 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 334,4 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженное на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	33 654,19	355 073,99	342 606,55	46 121,63	342 606,55	0,00
	Холодное водоснабжение	7 847,03	120 059,17	106 780,08	21 126,12		
	Отопление	47 817,65	574 039,59	544 881,73	76 975,51		
	Горячее водоснабжение	22 276,93	253 244,77	240 013,06	35 508,64		

Э/ЭН "СамГЭС"	МОП-ЗАО		11 385,35	9 058,55	2 326,80		
Антенна		218,33	11 244,48	9 559,94	1 902,87		
Найм жилья		347,51	4 025,34	4 117,02	255,83		
Текущий ремонт		12 964,82	145 631,10	139 093,33	19 502,59	115 153,57	48 617,66
Водоотведение		5 161,08	70 499,17	62 736,86	12 923,39		
ТО ВДГО		1 656,85	18 525,84	17 704,08	2 478,61		
АТО		1 794,89	15 373,29	14 714,45	2 453,73		
Другие услуги (при наличии)				1 414,75	-1 414,75		
Всего:		133 739,28	1 579 102,09	1 492 680,40	220 160,97		48 617,66

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТЭС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	115 153,57	19 771,80	4 906,10	48 617,66
1	Замена стояков ХВС,ГВС -6квартир	94 768,11			
2	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	8 300,00			
3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	12 085,46			
	Содержание:				342 606,55
1	Ручная уборка территории		72 134,58		
2	Механизированная уборка территории		7 791,54		
3	Уборка мусоропроводов		38 149,27		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		54 540,78		
5	Вывоз КГМ		21 112,56		
6	Вывоз ТБО		34 182,24		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		54 208,17		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		37 353,84		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		18441,69		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		4 691,88		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	ГВС, отопление	1	ГВС, отопление	ежемесячно	

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	31	11	1	11	54

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:
Председатель совета многоквартирного дома _____ ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.179

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.177
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д
 Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88
 Факс: 951-23-70
 Адрес электронной почты: E-mail:promptrest@samtel.ru
 Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации
 (в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.177
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1974г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 18% по итогам 13.03.1991г.
6. Степень фактического износа: 18% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2006 г. (ремонт кровли, ГВС и ХВС)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 9
11. Наличие подвала: 1239,9 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 142 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 7443,3 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 109,7 кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1314,3 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженное на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	167 976,18	1 261 802,75	1 253 506,63	176 272,30	1 253 506,63	0,00
	Холодное водоснабжение	62 712,82	442 529,91	404 756,44	100 486,29		
	Отопление	240 378,27	2 040 925,48	1 993 904,68	287 399,07		
	Горячее водоснабжение	177 138,96	1 117 757,11	1 102 451,50	192 444,57		

Э/ЭН "СамГЭС" МОП-ЗАО	0,00	56 803,25	46 418,23	10 385,02		
Антенна	3 488,27	22 200,64	21 079,93	4 608,98		
Найм жилья	3 058,81	9 224,39	8 696,09	3 587,11		
Текущий ремонт	64 723,53	517 549,56	508 910,50	73 362,59	547 175,10	-7 385,81
Водоотведение	40 268,43	267 785,79	245 774,82	62 279,40		
ТО ВДГО	8 242,22	65 777,34	64 717,20	9 302,36		
АТО	6 127,62	41 487,36	41 341,71	6 273,27		
Другие услуги (при наличии)	-681,49			-681,49		
Всего:	773 433,62	5 843 843,58	5 691 557,73	925 719,47		-7 385,81

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТЭС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	547 175,10	22 335,18	8 543,61	-7 385,81
1	Ремонт межпанельных швов кв.5,41,35,37,49,53,98,102-346п.м.	150 441,47			
2	Ремонт подъезда №3 установка окон ПВХ	198 300,00			
3	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	33 200,00			
4	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	165 233,63			
	Содержание:				1 253 506,63
1	Ручная уборка территории		256 347,25		
2	Механизированная уборка территории		27 689,08		
3	Уборка мусоропроводов		152 597,06		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		193 823,53		
5	Вывоз КГМ		75 028,46		
6	Вывоз ТБО		121 474,66		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		174 178,10		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		149 415,24		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		99887,37		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		3 065,88		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	97	25	7	21	150

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:
Председатель совета многоквартирного дома _____ ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.177

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.175
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.175
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1974г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 17% по итогам 13.03.1991г.
6. Степень фактического износа: 17% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): г.
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 9
11. Наличие подвала: 1209,6 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 144 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 7364,9 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1162,9 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	212 732,05	1 250 094,49	1 230 098,00	232 728,54	1 230 098,00	0,00
	Холодное водоснабжение	60 977,83	357 101,63	321 666,81	96 412,65		
	Отопление	303 720,78	2 021 594,12	1 957 997,01	367 317,89		
	Горячее водоснабжение	207 143,44	1 269 086,14	1 226 218,74	250 010,84		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	54 575,93	44 498,34	10 077,59		
	Антенна	4 210,71	40 233,86	39 756,23	4 688,34		
	Найм жилья	3 283,13	15 290,93	14 338,51	4 235,55		
	Текущий ремонт	81 964,08	512 733,90	499 668,90	95 029,08	320 037,80	107 066,20
	Водоотведение	43 219,57	279 699,52	246 499,73	76 419,36		
	ТО ВДГО	10 445,98	65 189,34	63 568,79	12 066,53		
	АТО	10 920,51	54 562,44	53 083,62	12 399,33		
	Другие услуги (при наличии)	1,14		0,01	1,13		
	Всего:	938 619,22	5 920 162,30	5 697 394,69	1 161 386,83		107 066,20

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПШ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	320 037,80	-81 108,51	8 543,61	107 066,20
1	Замена канализации 50п.м. (два подъезда)	160 483,26			

2	Замена канализации 8п.м.	27 511,84			
3	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	33 200,00			
4	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	98 842,70			
Содержание:		1 230 098,00			
1	Ручная уборка территории	253 647,16			
2	Механизированная уборка территории	27 397,43			
3	Уборка мусоропроводов	152 597,06			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	191 782,00			
5	Вывоз КГМ	74 238,19			
6	Вывоз ТБО	120 195,17			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	167 376,80			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	149 415,24			
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	82835,88			
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	10 613,08			
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	ХВС	1	ХВС	ежемесячно	

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
1	06.06.2013г.	Предписание/протокол №СПр-10688	нарушение норматива подачи ГВС в кв.53
	29.08.2013г.	Предписание/протокол №СПр-15379	температурный режим ГВС в кв.115

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	96	44	6	23	169

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.175

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.173
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д
 Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88
 Факс: 951-23-70
 Адрес электронной почты: E-mail:promptrest@samtel.ru
 Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации
 (в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.173
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1982г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 8% по итогам 13.03.1991г.
6. Степень фактического износа: 8% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2002 г. (ремонт кровли)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 12
11. Наличие подвала: 290,8 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 48 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2798,5 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 622 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	отсутствует
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженное на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	35 310,34	474 353,49	449 257,61	60 406,22	449 257,61	0,00
	Холодное водоснабжение	9 841,54	159 354,13	136 559,56	32 636,11		
	Отопление	50 125,44	766 898,06	711 666,70	105 356,80		
	Горячее водоснабжение	28 973,06	405 905,57	386 587,76	48 290,87		

Э/ЭН "СамГЭС" МОП-ЗАО	0,00	23 939,04	17 615,30	6 323,74		
Антенна	367,01	9 947,04	9 008,23	1 305,82		
Найм жилья	1 070,31	8 398,59	7 623,73	1 845,17		
Текущий ремонт	13 604,14	194 558,46	181 909,17	26 253,43	143 676,30	69 194,37
Водоотведение	6 458,79	96 625,18	82 991,30	20 092,67		
ТО ВДГО						
АТО	1 349,65	16 430,79	15 379,81	2 400,63		
Другие услуги (при наличии)						
Всего:	147 100,28	2 156 410,35	1 998 599,17	304 911,46		69 194,37

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход, остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	143 676,30	25 956,40	5 005,10	69 194,37
1	Ремонт системы электроснабжения	120 751,49			
2	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	18 352,00			
3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	4 572,81			
	Содержание:				449 257,61
1	Ручная уборка территории		96 380,34		
2	Механизированная уборка территории		10 410,42		
3	Уборка мусоропроводов		38 149,27		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		72 872,94		
5	Вывоз КГМ		28 208,88		
6	Вывоз ТБО		45 671,52		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		35 132,77		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		83 075,04		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		38931,36		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		425,07		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п.)				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	24	15	1	27	67

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:
Председатель совета многоквартирного дома _____ ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.173

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.171
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.171

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1982г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 8% по итогам 13.03.1991г.

6. Степень фактического износа: 8% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2003 г. (ремонт кровли)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 12

11. Наличие подвала: 290 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 48 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2784,2 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 526,2 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	отсутствует
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	38 876,21	473 705,18	477 811,58	34 769,81	477 811,58	0,00
	Холодное водоснабжение	11 514,18	182 350,39	170 893,02	22 971,55		
	Отопление	55 543,13	765 666,54	758 314,75	62 894,92		
	Горячее водоснабжение	31 618,53	406 294,97	400 123,73	37 789,77		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	23 370,72	18 496,36	4 874,36		
	Антенна	418,82	9 514,56	9 237,02	696,36		
	Найм жилья	528,07	4 981,92	4 991,81	518,18		
	Текущий ремонт	14 976,30	194 282,10	193 705,58	15 552,82	179 061,29	19 184,89
	Водоотведение	7 207,96	107 960,30	101 146,80	14 021,46		
	ТО ВДГО						
	АТО	1 213,64	13 367,28	13 339,49	1 241,43		
	Другие услуги (при наличии)	-0,30			-0,30		
	Всего:	161 896,54	2 181 493,96	2 148 060,14	195 330,36		19 184,89

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПШ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	179 061,29	-464,50	5 005,10	19 184,89
1	Замена розлива отопления 61п.м.	104 143,35			

2	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	18 352,00			
3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	56 565,94			
Содержание:			477 811,58		
1	Ручная уборка территории	95 887,85			
2	Механизированная уборка территории	10 357,22			
3	Уборка мусоропроводов	38 149,27			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	72 500,57			
5	Вывоз КГМ	28 064,74			
6	Вывоз ТБО	45 438,14			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	62 474,02			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	83 075,04			
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	39305,76			
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	2 558,97			
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	ГВС, отопление	1	ГВС, отопление	ежемесячно	

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	21	8	1	23	53

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.171

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.169
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.169

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1981г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 8% по итогам 13.03.1991г.

6. Степень фактического износа: 8% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): г.

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 12

11. Наличие подвала: 290,8 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 48 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2791,5 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 621 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	отсутствует
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	61 131,33	474 944,72	461 569,88	74 506,17	461 569,88	0,00
	Холодное водоснабжение	23 430,66	125 888,74	123 695,89	25 623,51		
	Отопление	87 841,48	767 669,70	730 843,44	124 667,74		
	Горячее водоснабжение	77 262,82	364 412,71	327 729,71	113 945,82		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	18 098,08	13 219,34	4 878,74		
	Антенна	1 252,48	10 343,48	10 024,34	1 571,62		
	Найм жилья	1 450,03	7 668,24	7 157,28	1 960,99		
	Текущий ремонт	23 579,09	194 789,90	186 781,43	31 587,56	232 499,69	-1 825,86
	Водоотведение	15 664,42	79 504,43	75 233,33	19 935,52		
	ТО ВДГО						
	АТО	2 985,93	16 685,99	15 817,18	3 854,74		
	Другие услуги (при наличии)			1 097,75	-1 097,75		
	Всего:	294 598,24	2 060 005,99	1 953 169,57	401 434,66		-1 825,86

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПШ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	232 499,69	38 887,30	5 005,10	-1 825,86
1	Ремонт подъезда 1-5этажи	186 042,71			

2	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	18 352,00			
3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	28 104,98			
Содержание:			461 569,88		
1	Ручная уборка территории		96 139,26		
2	Механизированная уборка территории		10 384,38		
3	Уборка мусоропроводов		38 149,27		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		72 690,66		
5	Вывоз КГМ		28 138,32		
6	Вывоз ТБО		45 557,28		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		55 801,81		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		83 075,04		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		30988,32		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		645,54		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	32	13	2	24	71

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.169

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.167
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.167

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1983г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 0% по итогам 17.03.1986г.

6. Степень фактического износа: 0% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): г.

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 12

11. Наличие подвала: 293,1 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 48 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2814,1 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 533,4 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	отсутствует
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	66 854,88	476 609,52	471 533,68	71 930,72	471 533,68	0,00
	Холодное водоснабжение	29 276,17	182 339,04	155 595,30	56 019,91		
	Отопление	95 776,95	770 757,47	743 450,52	123 083,90		
	Горячее водоснабжение	83 373,35	376 343,68	370 750,61	88 966,42		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	34 835,15	24 681,59	10 153,56		
	Антенна	866,55	3 799,80	3 993,23	673,12		
	Найм жилья	1 132,50	8 540,02	7 990,23	1 682,29		
	Текущий ремонт	25 757,08	195 485,16	190 348,78	30 893,46	351 174,99	-16 694,86
	Водоотведение	18 852,28	108 546,09	93 026,95	34 371,42		
	ТО ВДГО						
	АТО	3 147,98	12 268,98	13 029,59	2 387,37		
	Другие услуги (при наличии)	-52,64			-52,64		
	Всего:	324 985,10	2 169 524,91	2 074 400,48	420 109,53		-16 694,86

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПШ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	351 174,99	139 126,25	5 005,10	-16 694,86
1	Ремонт системы электроснабжения	102 658,48			

2	Ремонт лестничной клетки 1-2этажи	85 381,20			
3	Замена канализации 31,5п.м.	110 572,96			
4	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	9 176,00			
5	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	43 386,35			
Содержание:		471 533,68			
1	Ручная уборка территории	96 917,60			
2	Механизованная уборка территории	10 468,45			
3	Уборка мусоропроводов	38 149,27			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	73 279,16			
5	Вывоз КГМ	28 366,13			
6	Вывоз ТБО	45 926,11			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	54 453,46			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	84 135,04			
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	39418,08			
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	420,37			
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия

	ГВС, отопление	1	ГВС, отопление	ежемесячно	
--	----------------	---	----------------	------------	--

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	29	14	1	22	66

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.167

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.165
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д
 Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88
 Факс: 951-23-70
 Адрес электронной почты: E-mail:promptrest@samtel.ru
 Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации
 (в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.165
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1983г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 8% по итогам 03.03.1991г.
6. Степень фактического износа: 8% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2008 г. (ремонт кровли)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 12
11. Наличие подвала: 293,9 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 48 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2820,6 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 536,3 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	отсутствует
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженное на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	51 149,12	479 897,64	456 576,50	74 470,26	456 576,50	0,00
	Холодное водоснабжение	16 806,78	197 241,51	168 595,07	45 453,22		
	Отопление	71 979,27	775 676,72	723 718,46	123 937,53		
	Горячее водоснабжение	48 308,10	396 352,87	371 880,67	72 780,30		

Э/ЭН "СамГЭС" МОП-ЗАО	0,00	28 836,81	21 417,92	7 418,89		
Антенна	1 558,72	8 217,12	6 952,13	2 823,71		
Найм жилья	403,05	5 540,26	4 788,33	1 154,98		
Текущий ремонт	19 704,02	196 821,90	185 049,04	31 476,88	98 629,02	33 803,79
Водоотведение	11 113,36	116 260,59	99 494,30	27 879,65		
ТО ВДГО						
АТО	-640,56	16 710,84	15 418,86	651,42		
Другие услуги (при наличии)						
Всего:	220 381,86	2 221 556,26	2 053 891,28	388 046,84		33 803,79

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	98 629,02	-60 430,77	7 814,54	33 803,79
1	Замена розлива ГВС -42п.м. (труба оцинк.)	71 397,47			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	27 231,55			
	Содержание:				456 576,50
1	Ручная уборка территории		97 141,46		
2	Механизированная уборка территории		10 492,63		
3	Уборка мусоропроводов		38 149,27		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		73 448,42		
5	Вывоз КГМ		28 431,65		
6	Вывоз ТБО		46 032,19		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		29 285,48		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		85 195,04		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		47836,32		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		564,03		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	ГВС, отопление	1	ГВС, отопление	ежемесячно	

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	22	4	1	20	47

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:
Председатель совета многоквартирного дома _____ ул.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.165

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
пр.КИРОВА д.288
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д
 Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88
 Факс: 951-23-70
 Адрес электронной почты: E-mail:promptrest@samtel.ru
 Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации
 (в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : пр.КИРОВА д.288
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1974г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 15% по итогам 27.02.1991г.
6. Степень фактического износа: 15% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2005 г. (ремонт кровли)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 5
11. Наличие подвала: 820,5 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 55 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3097,3 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 318,2 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован мусоропроводом
13	Лифт	отсутствует
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженное на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	56 960,12	371 468,84	359 604,91	68 824,05	359 604,91	0,00
	Холодное водоснабжение	36 714,71	174 909,63	152 789,37	58 834,97		
	Отопление	117 709,36	850 846,56	816 213,87	152 342,05		
	Горячее водоснабжение	106 343,63	462 176,63	426 875,30	141 644,96		

Э/ЭН "СамГЭС" МОП-ЗАО	0,00	7 494,02	6 252,30	1 241,72		
Антенна	2 979,54	7 377,72	5 781,99	4 575,27		
Найм жилья	962,27	3 106,56	2 881,75	1 187,08		
Текущий ремонт	25 441,70	171 888,66	165 746,99	31 583,37	165 023,13	21 313,46
Водоотведение	23 952,06	107 215,21	94 019,04	37 148,23		
ТО ВДГО	4 063,25	27 349,08	26 377,17	5 035,16		
АТО	2 918,83	13 977,96	13 343,95	3 552,84		
Другие услуги (при наличии)			1 300,00	-1 300,00		
Всего:	378 045,47	2 197 810,87	2 071 186,64	504 669,70		21 313,46

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остатка, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	165 023,13	15 445,89	5 143,71	21 313,46
1	Ремонт подъезда №3	90 446,82			
2	Ремонт межпанельных швов кв.8,11,14 -86п.м.	50 487,99			
3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	24 088,32			
	Содержание:				359 604,91
1	Ручная уборка территории		106 671,01		
2	Механизированная уборка территории		11 521,96		
3	Уборка мусоропроводов		-		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		80 653,69		
5	Вывоз КГМ		31 220,78		
6	Вывоз ТБО		50 547,94		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		68 320,12		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов				
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		9669,18		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		1 000,23		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п.)				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	45	16	4	17	82

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:
Председатель совета многоквартирного дома _____ пр.КИРОВА д.288

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
пр.КИРОВА д.286
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

пр.КИРОВА д.286

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1969г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 19% по итогам 24.09.1985г.

6. Степень фактического износа: 19% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): г.

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 879,7 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 80 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3522,2 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 280,2 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	шиферная
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован мусоропроводом
13	Лифт	отсутствует
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	44 760,16	424 613,66	402 896,93	66 476,89	402 896,93	0,00
	Холодное водоснабжение	16 691,52	214 005,88	178 469,52	52 227,88		
	Отопление	92 425,47	965 021,77	905 371,29	152 075,95		
	Горячее водоснабжение	45 880,60	528 996,24	507 474,62	67 402,22		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	11 007,69	8 561,56	2 446,13		
	Антенна						
	Найм жилья	813,84	3 072,82	3 061,12	825,54		
	Текущий ремонт	20 071,94	197 133,14	186 044,76	31 160,32	237 306,13	-30 131,81
	Водоотведение	10 611,54	129 890,48	108 301,14	32 200,88		
	ТО ВДГО	3 174,36	31 123,13	29 381,95	4 915,54		
	АТО						
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	234 429,43	2 504 864,81	2 329 562,89	409 731,35		-30 131,81

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПШ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	237 306,13	15 490,84	5 638,72	-30 131,81
1	Замена канализации 41п.м.	122 502,01			

2	Ремонт межпанельных швов кв.63 -2бп.м.	15 019,90			
3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	99 784,22			
Содержание:			402 896,93		
1	Ручная уборка территории		121 304,57		
2	Механизированная уборка территории		13 102,58		
3	Уборка мусоропроводов		-		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		91 718,09		
5	Вывоз КГМ		35 503,78		
6	Вывоз ТБО		57 482,30		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		67 603,34		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов				
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		15182,04		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		1 000,23		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	52	16		15	83

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

пр.КИРОВА д.286

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
пр.КИРОВА д.284
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

пр.КИРОВА д.284

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1969г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 18% по итогам 22.09.1985г.

6. Степень фактического износа: 18% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): г.

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 882,7 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 79 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3462,1 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 57,3 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 276,6 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	шиферная
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован мусоропроводом
13	Лифт	отсутствует
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	76 723,60	420 266,48	415 704,79	81 285,29	415 704,79	0,00
	Холодное водоснабжение	40 639,76	227 742,22	204 208,72	64 173,26		
	Отопление	157 834,04	949 555,95	925 391,12	181 998,87		
	Горячее водоснабжение	114 847,23	578 186,26	565 479,55	127 553,94		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	5 187,29	4 033,38	1 153,91		
	Антенна						
	Найм жилья	988,16	4 800,92	5 008,41	780,67		
	Текущий ремонт	34 350,98	194 227,02	190 823,71	37 754,29	238 626,09	-654,54
	Водоотведение	26 434,90	138 492,63	124 692,08	40 235,45		
	ТО ВДГО	5 451,58	30 636,80	30 114,86	5 973,52		
	АТО						
	Другие услуги (при наличии)			31,71	-31,71		
	Всего:	457 270,25	2 549 095,57	2 465 488,33	540 877,49		-654,54

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПШ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	238 626,09	41 528,92	5 618,92	-654,54
1	Ремонт вент.блоков -бшт, шиферного покрытия кровли -37м2	137 018,54			

2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	101 607,55			
Содержание:			415 704,79		
1	Ручная уборка территории		119 234,72		
2	Механизированная уборка территории		12 879,01		
3	Уборка мусоропроводов		-		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		90 153,08		
5	Вывоз КГМ		34 897,97		
6	Вывоз ТБО		56 501,47		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		86 811,91		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов				
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		8226,39		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		7 000,23		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
1	13.08.2013г.	Предписание №СПр-14550	Разрушение вентблоков на кровле

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	53	9		21	83

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

пр.КИРОВА д.284

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
пр.КИРОВА д.274
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д
 Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88
 Факс: 951-23-70
 Адрес электронной почты: E-mail: promptrest@samtel.ru
 Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации
 (в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : пр.КИРОВА д.274
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1977г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 15% по итогам 19.09.1987г.
6. Степень фактического износа: 15% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2008 г. (ремонт кровли)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 9
11. Наличие подвала: 609,1 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 171 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 4353 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 994 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженное на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	117 801,62	740 619,84	706 390,75	152 030,71	706 390,75	0,00
	Холодное водоснабжение	40 608,17	326 369,38	284 867,61	82 109,94		
	Отопление	168 519,54	1 197 093,63	1 121 161,36	244 451,81		
	Горячее водоснабжение	119 649,59	808 768,02	765 282,95	163 134,66		

Э/ЭН "СамГЭС" МОП-ЗАО	0,00	35 497,33	27 231,51	8 265,82		
Антенна	900,35	20 614,88	20 039,97	1 475,26		
Найм жилья	1 319,05	4 166,19	4 764,13	721,11		
Текущий ремонт	45 380,83	303 750,12	286 457,83	62 673,12	122 444,03	174 424,08
Водоотведение	26 485,92	196 509,40	172 364,37	50 630,95		
ТО ВДГО	5 798,44	38 655,42	36 475,07	7 978,79		
АТО	6 169,76	36 497,52	34 651,85	8 015,43		
Другие услуги (при наличии)						
Всего:	532 633,27	3 708 541,73	3 459 687,40	781 487,60		174 424,08

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТЭС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход, остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	122 444,03	1 332,05	9 078,23	174 424,08
1	Замена канализации 13п.м.	42 216,01			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	80 228,02			
	Содержание:				706 390,75
1	Ручная уборка территории		149 917,32		
2	Механизированная уборка территории		16 193,16		
3	Уборка мусоропроводов		38 149,27		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		113 352,12		
5	Вывоз КГМ		43 878,24		
6	Вывоз ТБО		71 040,96		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		166 668,00		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		37 768,00		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		61551,96		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		7 871,72		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	86	27	1	48	162

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:
Председатель совета многоквартирного дома _____ пр.КИРОВА д.274

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
пр.КИРОВА д.270
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д
 Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88
 Факс: 951-23-70
 Адрес электронной почты: E-mail:promtrest@samtel.ru
 Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации
 (в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : пр.КИРОВА д.270
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1971г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 19% по итогам 27.02.1991г.
6. Степень фактического износа: 19% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2013 г. (2002-ремонт кровли; 2013-лифты под.1,2)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 9
11. Наличие подвала: 663,8 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 72 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3900,3 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 616,2 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженное на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	78 610,79	658 727,70	648 711,81	88 626,68	648 711,81	0,00
	Холодное водоснабжение	28 020,71	236 217,12	221 042,93	43 194,90		
	Отопление	111 944,40	1 072 601,49	1 038 316,53	146 229,36		
	Горячее водоснабжение	84 965,89	543 620,91	550 854,37	77 732,43		

Э/ЭН "СамГЭС" МОП-ЗАО	0,00	28 449,26	23 319,71	5 129,55		
Антенна	1 290,21	16 181,96	15 195,50	2 276,67		
Найм жилья	2 349,13	9 727,65	9 009,27	3 067,51		
Текущий ремонт	30 283,40	272 163,54	265 216,60	37 230,34	210 269,55	627,34
Водоотведение	18 422,67	140 922,01	133 243,46	26 101,22		
ТО ВДГО	3 869,63	34 634,84	33 767,80	4 736,67		
АТО	4 289,48	27 288,26	27 051,85	4 525,89		
Другие услуги (при наличии)	-563,03			-563,03		
Всего:	363 483,28	3 040 534,74	2 965 729,83	438 288,19		627,34

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	210 269,55	-59 800,03	5 480,32	627,34
1	Изготовление и установка окон ПВХ в подъезде №1	149 836,58			
2	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	16 600,00			
3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	43 832,97			
	Содержание:				648 711,81
1	Ручная уборка территории		134 326,33		
2	Механизированная уборка территории		14 509,12		
3	Уборка мусоропроводов		76 298,53		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		101 563,81		
5	Вывоз КГМ		39 315,02		
6	Вывоз ТБО		63 652,90		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		101 460,28		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		69 350,48		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		47400,81		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		834,53		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п.)				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	ГВС, отопление	1	ГВС, отопление	ежемесячно	

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	55	5	3	24	87

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома пр.КИРОВА д.270

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
пр.КИРОВА д.258
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д
 Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88
 Факс: 951-23-70
 Адрес электронной почты: E-mail:promptrest@samtel.ru
 Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации
 (в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : пр.КИРОВА д.258
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1971г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 22% по итогам 15.07.1995г.
6. Степень фактического износа: 22% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2013 г. (лифты под.1,2)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 9
11. Наличие подвала: 663,8 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 72 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3884,8 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 624,4 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженное на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	116 325,51	654 903,06	631 793,57	139 435,00	631 793,57	0,00
	Холодное водоснабжение	33 309,96	262 290,25	245 728,48	49 871,73		
	Отопление	165 640,17	1 066 909,84	1 005 503,63	227 046,38		
	Горячее водоснабжение	100 473,12	667 233,41	640 920,81	126 785,72		

Э/ЭН "СамГЭС"	МОП-ЗАО	0,00	33 360,36	24 515,74	8 844,62		
Антенна		1 681,03	14 956,60	13 730,61	2 907,02		
Найм жилья		2 047,80	13 521,70	13 856,09	1 713,41		
Текущий ремонт		44 815,62	270 687,55	257 256,64	58 246,53	266 592,20	13 612,03
Водоотведение		21 911,64	158 933,20	148 324,69	32 520,15		
ТО ВДГО		5 719,62	34 438,24	32 745,71	7 412,15		
АТО		5 919,91	31 757,48	30 827,19	6 850,20		
Другие услуги (при наличии)		-8,08			-8,08		
Всего:		497 836,30	3 208 991,69	3 045 203,16	661 624,83		13 612,03

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТЭС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остатка, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	266 592,20	17 467,27	5 480,32	13 612,03
1	Замена канализации 45п.м.	166 764,89			
2	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	16 600,00			
3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	83 227,31			
	Содержание:				631 793,57
1	Ручная уборка территории		133 792,51		
2	Механизированная уборка территории		14 451,46		
3	Уборка мусоропроводов		76 298,53		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		101 160,19		
5	Вывоз КГМ		39 158,78		
6	Вывоз ТБО		63 399,94		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		74 038,14		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		69 146,44		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		51367,56		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		759,63		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п.)		8220,39		
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	53	9	3	28	93

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:
Председатель совета многоквартирного дома _____ пр.КИРОВА д.258

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
пр.КИРОВА д.246
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д
 Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88
 Факс: 951-23-70
 Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru
 Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации
 (в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : пр.КИРОВА д.246
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1971г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 21% по итогам 15.07.1995г.
6. Степень фактического износа: 21% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2013 г. (2007-ремонт кровли; 2013- лифты под.1,2)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 9
11. Наличие подвала: 619 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 70 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3711,5 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 120,1 кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 655,2 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженное на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	41 475,89	626 293,43	637 173,68	30 595,64	637 173,68	0,00
	Холодное водоснабжение	14 024,71	245 796,97	237 258,27	22 563,41		
	Отопление	59 216,86	1 020 945,69	1 024 461,72	55 700,83		
	Горячее водоснабжение	43 076,62	638 852,49	653 391,08	28 538,03		

Э/ЭН "СамГЭС" МОП-ЗАО	0,00	22 734,17	19 258,61	3 475,56		
Антенна	-207,91	10 487,64	10 292,93	-13,20		
Найм жилья	348,29	7 767,51	8 073,60	42,20		
Текущий ремонт	15 977,89	259 005,54	261 210,40	13 773,03	223 093,23	133 833,04
Водоотведение	9 391,86	147 290,54	142 808,54	13 873,86		
ТО ВДГО	2 041,62	32 947,14	33 241,19	1 747,57		
АТО	1 441,62	22 386,98	22 719,86	1 108,74		
Другие услуги (при наличии)						
Всего:	186 787,45	3 034 508,10	3 049 889,88	171 405,67		133 833,04

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТЭС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход, остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	223 093,23	90 235,55	5 480,32	133 833,04
1	Замена нижнего розлива отопления 102,34п.м. (2подъезд)	186 637,51			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	36 455,72			
	Содержание:				637 173,68
1	Ручная уборка территории		127 824,06		
2	Механизированная уборка территории		13 806,78		
3	Уборка мусоропроводов		76 298,53		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		96 647,46		
5	Вывоз КГМ		37 411,92		
6	Вывоз ТБО		60 571,68		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		117 629,17		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		68 840,57		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		33932,31		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		4 211,20		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	ГВС, отопление	1	ГВС, отопление	ежемесячно	

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	54	12	6	38	110

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____ пр.КИРОВА д.246

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
пр.КИРОВА д.242
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : пр.КИРОВА д.242
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1969г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 25% по итогам 12.04.1991г.
6. Степень фактического износа: 25% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2004 г. (ремонт кровли)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 5
11. Наличие подвала: 883,3 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 64 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2810,5 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 713,2 кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 278,8 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	шиферная
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован мусоропроводом
13	Лифт	отсутствует
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	84 545,44	340 022,70	334 134,33	90 433,81	334 134,33	0,00
	Холодное водоснабжение	46 976,16	205 452,79	177 478,02	74 950,93		
	Отопление	174 693,59	771 492,39	744 618,21	201 567,77		
	Горячее водоснабжение	135 176,09	517 764,30	518 529,49	134 410,90		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	7 026,96	5 105,44	1 921,52		
	Антенна	3 001,26	11 568,84	12 034,67	2 535,43		
	Найм жилья	1 858,21	4 857,42	4 689,25	2 026,38		
	Текущий ремонт	37 827,50	157 971,24	153 823,60	41 975,14	129 490,83	30 258,37
	Водоотведение	30 428,97	125 080,12	108 882,43	46 626,66		
	ТО ВДГО	6 013,83	24 899,10	24 299,57	6 613,36		
	АТО	6 708,00	16 571,64	16 328,69	6 950,95		
	Другие услуги (при наличии)			1 122,32	-1 122,32		
	Всего:	527 229,05	2 182 707,50	2 101 046,02	608 890,53		30 258,37

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПШ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	129 490,83	603,69	5 321,91	30 258,37
1	Замена канализации 34п.м.	99 222,42			

2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	30 268,41			
Содержание:			334 134,33		
1	Ручная уборка территории		96 793,62		
2	Механизированная уборка территории		10 455,06		
3	Уборка мусоропроводов		-		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		73 185,42		
5	Вывоз КГМ		28 329,84		
6	Вывоз ТБО		45 867,36		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		64 719,57		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов				
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		13717,11		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		1 066,35		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	56	14	2	39	111

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

пр.КИРОВА д.242

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
пр.КИРОВА д.240
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: [E-mail: promtrest@samtel.ru](mailto:promtrest@samtel.ru)

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : пр.КИРОВА д.240
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1969г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 15% по итогам 05.02.1987г.
6. Степень фактического износа: 15% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2004 г. (ремонт кровли)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 5
11. Наличие подвала: 883,3 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 64 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2815,6 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 769,3 кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 277,6 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	шиферная
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован мусоропроводом
13	Лифт	отсутствует
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	46 251,03	341 645,10	332 724,57	55 171,56	332 724,57	0,00
	Холодное водоснабжение	32 039,60	131 424,84	120 802,81	42 661,63		
	Отопление	94 784,19	774 301,73	743 790,28	125 295,64		
	Горячее водоснабжение	93 785,56	527 628,60	508 439,71	112 974,45		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	9 796,69	7 744,81	2 051,88		
	Антенна	2 310,48	17 082,96	17 797,21	1 596,23		
	Найм жилья	1 262,64	3 229,98	2 678,54	1 814,08		
	Текущий ремонт	20 739,12	158 799,84	153 690,79	25 848,17	132 682,29	-5 767,14
	Водоотведение	21 259,83	112 677,79	98 859,05	35 078,57		
	ТО ВДГО	3 279,44	25 002,78	24 212,07	4 070,15		
	АТО	3 452,12	16 496,04	16 287,07	3 661,09		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	319 164,01	2 118 086,35	2 027 026,91	410 223,45		-5 767,14

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПШ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	132 682,29	-32 097,55	5 321,91	-5 767,14
1	Замена верхнего розлива отопления 35п.м.	73 483,96			

2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	59 198,33			
Содержание:			332 724,57		
1	Ручная уборка территории	96 969,26			
2	Механизированная уборка территории	10 474,03			
3	Уборка мусоропроводов	-			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	73 318,22			
5	Вывоз КГМ	28 381,25			
6	Вывоз ТБО	45 950,59			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	66 878,26			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов				
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	9687,63			
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 065,32			
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	ХВС	1	ХВС	ежемесячно	

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	53	23	8	38	122

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

пр.КИРОВА д.240

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
пр.КИРОВА д.238
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д
 Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88
 Факс: 951-23-70
 Адрес электронной почты: E-mail:promptrest@samtel.ru
 Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации
 (в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : пр.КИРОВА д.238
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1969г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 12% по итогам 20.09.1985г.
6. Степень фактического износа: 12% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): г.
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 5
11. Наличие подвала: 879,6 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 80 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3561,4 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 280,8 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	шиферная
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован мусоропроводом
13	Лифт	отсутствует
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженное на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	100 561,68	431 289,20	426 215,18	105 635,70	426 215,18	0,00
	Холодное водоснабжение	53 046,39	240 728,15	212 636,62	81 137,92		
	Отопление	206 445,96	978 379,49	948 328,17	236 497,28		
	Горячее водоснабжение	149 964,81	625 877,67	578 859,98	196 982,50		

Э/ЭН "СамГЭС" МОП-ЗАО	0,00	9 378,49	6 752,54	2 625,95		
Антенна						
Найм жилья	2 206,00	5 511,94	5 225,59	2 492,35		
Текущий ремонт	45 091,75	200 388,96	196 303,47	49 177,24	346 605,80	13 132,16
Водоотведение	34 188,91	153 611,30	134 566,32	53 233,89		
ТО ВДГО	7 130,87	31 579,38	30 957,80	7 752,45		
АТО						
Другие услуги (при наличии)			66,02	-66,02		
Всего:	598 636,37	2 676 744,58	2 539 911,69	735 469,26		13 132,16

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход, остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	346 605,80	157 795,77	5 638,72	13 132,16
1	Замена канализации 41п.м. 1-2подъезд	122 139,72			
2	Замена канализации -46п.м.	145 162,92			
3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	79 303,16			
	Содержание:				426 215,18
1	Ручная уборка территории		122 654,62		
2	Механизированная уборка территории		13 248,41		
3	Уборка мусоропроводов		-		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		92 738,86		
5	Вывоз КГМ		35 898,91		
6	Вывоз ТБО		58 122,05		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		92 598,80		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов				
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		9953,31		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		1 000,23		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п.)				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	ХВС	1	ХВС	ежемесячно	

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	51	7		16	74

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:
Председатель совета многоквартирного дома _____ пр.КИРОВА д.238

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
пр.КИРОВА д.236
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д
 Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88
 Факс: 951-23-70
 Адрес электронной почты: E-mail:promptrest@samtel.ru
 Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации
 (в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : пр.КИРОВА д.236
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1969г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 17% по итогам 28.02.1991г.
6. Степень фактического износа: 17% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): (2005г-ремонт кровли; 2013г-ремонт системы отопления стояков - 2013 г. 1080п.м.)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 5
11. Наличие подвала: 65,2 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 80 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3509,1 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 265,5 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован мусоропроводом
13	Лифт	отсутствует
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженнос ть на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	110 412,81	425 360,07	435 206,23	100 566,65	435 206,23	0,00
	Холодное водоснабжение	67 338,44	266 013,97	263 292,38	70 060,03		
	Отопление	226 649,17	964 132,23	965 656,86	225 124,54		

Горячее водоснабжение	187 700,48	661 273,91	700 467,68	148 506,71		
Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	12 803,66	9 472,14	3 331,52		
Антенна	4 583,27	20 578,84	20 888,30	4 273,81		
Найм жилья	2 805,29	5 285,26	6 045,01	2 045,54		
Текущий ремонт	49 515,59	197 718,36	200 380,08	46 853,87	253 588,78	-61 386,79
Водоотведение	43 293,82	160 852,90	160 717,45	43 429,27		
ТО ВДГО	7 828,29	31 130,11	31 576,91	7 381,49		
АТО	9 462,23	33 922,49	34 981,12	8 403,60		
Другие услуги (при наличии)			2 211,66	-2 211,66		
Всего:	709 589,39	2 779 071,80	2 830 895,82	657 765,37		-61 386,79

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход, остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	253 588,78	-13 816,81	5 638,72	-61 386,79
1	Ремонт межпанельных швов кв. 14,40 -32п.м.	16 498,49			
2	Ремонт подъезда №3	100 625,23			
3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	136 465,06			
	Содержание:				435 206,23
1	Ручная уборка территории		120 853,40		
2	Механизированная уборка территории		13 053,85		
3	Уборка мусоропроводов		-		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		91 376,96		
5	Вывоз КГМ		35 371,73		
6	Вывоз ТБО		57 268,51		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		97 781,15		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов				
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		18436,62		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		1 064,00		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	49	11	7	14	81

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:
Председатель совета многоквартирного дома _____ пр.КИРОВА д.236

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
пр.КИРОВА д.234
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д
 Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88
 Факс: 951-23-70
 Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru
 Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации
 (в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : пр.КИРОВА д.234
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1971г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 16% по итогам 28.02.1991г.
6. Степень фактического износа: 16% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2013 г. (2006-розлив ГВС,ХВС; 2013-лифт под.1,2)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 9
11. Наличие подвала: 622,9 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 72 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3881,7 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 669,1 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженное на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	117 496,44	654 612,25	611 601,84	160 506,85	611 601,84	0,00
	Холодное водоснабжение	29 440,90	245 952,05	209 110,15	66 282,80		
	Отопление	167 278,49	1 067 483,72	975 913,69	258 848,52		
	Горячее водоснабжение	84 690,32	475 371,23	446 436,55	113 625,00		

Э/ЭН "СамГЭС" МОП-ЗАО	0,00	39 619,76	29 202,42	10 417,34		
Антенна	1 667,43	12 253,60	11 068,72	2 852,31		
Найм жилья	2 790,08	8 603,40	8 357,90	3 035,58		
Текущий ремонт	45 263,75	270 865,32	249 564,70	66 564,37	216 106,63	-66 836,99
Водоотведение	19 185,45	146 675,21	126 691,94	39 168,72		
ТО ВДГО	5 783,25	34 469,64	31 779,10	8 473,79		
АТО	6 102,43	26 259,84	24 232,13	8 130,14		
Другие услуги (при наличии)	-38,45			-38,45		
Всего:	479 660,09	2 982 166,02	2 723 959,14	737 866,97		-66 836,99

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТЭС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход, остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	216 106,63	-105 775,38	5 480,32	-66 836,99
1	Замена канализации 38п.м.	111 072,28			
2	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	16 600,00			
3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	88 434,35			
	Содержание:				611 601,84
1	Ручная уборка территории		133 685,75		
2	Механизированная уборка территории		14 439,92		
3	Уборка мусоропроводов		76 298,53		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		101 079,47		
5	Вывоз КГМ		39 127,54		
6	Вывоз ТБО		63 349,34		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		54 027,61		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		68 534,68		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		60245,7		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		813,30		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п.)				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	ГВС, отопление	1	ГВС, отопление	ежемесячно	

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	49	7	1	11	68

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома пр.КИРОВА д.234

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
пр.КИРОВА д.230
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д
 Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88
 Факс: 951-23-70
 Адрес электронной почты: E-mail:promptrest@samtel.ru
 Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации
 (в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : пр.КИРОВА д.230
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1971г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 22% по итогам 28.02.1991г.
6. Степень фактического износа: 22% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2001 г. (ремонт кровли)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 9
11. Наличие подвала: 583,2 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 72 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3818,8 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 659 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженное на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	102 130,52	648 632,55	653 506,00	97 257,07	653 506,00	0,00
	Холодное водоснабжение	38 672,28	244 809,04	216 572,13	66 909,19		
	Отопление	145 066,46	1 048 795,85	1 030 038,84	163 823,47		
	Горячее водоснабжение	115 908,72	628 286,67	619 402,09	124 793,30		

Э/ЭН "СамГЭС" МОП-ЗАО	0,00	31 790,20	23 584,06	8 206,14		
Антенна	2 488,28	11 568,84	11 346,94	2 710,18		
Найм жилья	1 669,59	6 660,31	7 403,74	926,16		
Текущий ремонт	39 343,72	266 036,86	264 009,70	41 370,88	300 362,11	-21 332,45
Водоотведение	25 421,94	148 898,90	132 570,63	41 750,21		
ТО ВДГО	5 028,39	33 832,12	33 601,71	5 258,80		
АТО	5 598,33	25 398,16	25 783,84	5 212,65		
Другие услуги (при наличии)			3 000,00	-3 000,00		
Всего:	481 328,23	3 094 709,50	3 020 819,68	555 218,05		-21 332,45

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход, остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	300 362,11	9 539,64	5 480,32	-21 332,45
1	Ремонт межпанельных швов кв.42 -34п.м.	19 704,67			
2	Замена канализации 32п.м.	121 273,05			
3	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	16 600,00			
4	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	142 784,39			
	Содержание:				653 506,00
1	Ручная уборка территории		131 519,47		
2	Механизированная уборка территории		14 205,94		
3	Уборка мусоропроводов		76 298,53		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		99 441,55		
5	Вывоз КГМ		38 493,50		
6	Вывоз ТБО		62 322,82		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		99 958,87		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		73 415,89		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		51352,8		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		6 496,63		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п.)				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	44	9	2	12	67

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:
Председатель совета многоквартирного дома _____ пр.КИРОВА д.230

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
пр.КИРОВА д.228а
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д
 Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88
 Факс: 951-23-70
 Адрес электронной почты: E-mail:promptrest@samtel.ru
 Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации
 (в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : пр.КИРОВА д.228а
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1982г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 9% по итогам 27.02.1991г.
6. Степень фактического износа: 9% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2002 г. (ремонт кровли)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 12
11. Наличие подвала: 295,1 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 48 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2837,8 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 533,5 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	отсутствует
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженное на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	53 755,18	482 080,16	469 931,30	65 904,04	469 931,30	0,00
	Холодное водоснабжение	18 787,63	180 694,32	150 863,93	48 618,02		
	Отопление	76 960,28	779 448,19	745 446,24	110 962,23		
	Горячее водоснабжение	50 082,37	418 852,86	391 948,87	76 986,36		

Э/ЭН "СамГЭС" МОП-ЗАО	0,00	10 265,94	7 820,07	2 445,87		
Антенна	581,61	4 757,28	4 168,99	1 169,90		
Найм жилья	1 209,22	6 578,91	7 014,86	773,27		
Текущий ремонт	20 712,29	197 724,42	190 450,11	27 986,60	70 766,85	155 404,31
Водоотведение	11 908,33	108 919,52	90 520,26	30 307,59		
ТО ВДГО						
АТО	2 739,43	20 625,93	19 902,15	3 463,21		
Другие услуги (при наличии)						
Всего:	236 736,34	2 209 947,53	2 078 066,78	368 617,09		155 404,31

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТЭС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	70 766,85	30 715,95	5 005,10	155 404,31
1					
2					
4	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	70 766,85			
	Содержание:				469 931,30
1	Ручная уборка территории		97 733,83		
2	Механизированная уборка территории		10 556,62		
3	Уборка мусоропроводов		38 149,27		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		73 896,31		
5	Вывоз КГМ		28 605,02		
6	Вывоз ТБО		46 312,90		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		71 087,85		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		83 903,36		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		19260,96		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		425,18		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	ГВС, отопление	1	ГВС, отопление	ежемесячно	

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	26	3	1	15	45

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:
Председатель совета многоквартирного дома _____ пр.КИРОВА д.228а

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
пр.КИРОВА д.228/126
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

пр.КИРОВА д.228/126

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1982г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 9% по итогам 28.02.1991г.

6. Степень фактического износа: 9% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2006 г. (ремонт подъездов)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 12

11. Наличие подвала: 585,5 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 96 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 5636,9 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1063,1 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	отсутствует
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	122 654,34	957 408,22	981 557,79	98 504,77	981 557,79	0,00
	Холодное водоснабжение	72 993,42	312 988,32	299 946,41	86 035,33		
	Отопление	174 871,41	1 547 656,63	1 553 884,43	168 643,61		
	Горячее водоснабжение	205 968,41	809 138,32	815 180,68	199 926,05		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	41 973,64	33 883,05	8 090,59		
	Антенна	2 544,35	17 731,68	16 689,75	3 586,28		
	Найм жилья	2 148,93	11 909,79	11 326,98	2 731,74		
	Текущий ремонт	47 256,21	392 669,26	397 630,39	42 295,08	456 727,33	89 507,35
	Водоотведение	47 555,18	190 325,88	183 711,76	54 169,30		
	ТО ВДГО						
	АТО	3 730,83	35 058,44	35 477,46	3 311,81		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	679 723,08	4 316 860,18	4 329 288,70	667 294,56		89 507,35

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПШ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	456 727,33	141 011,11	7 593,18	89 507,35
1	Замена розлива отопления 131п.м.	222 885,82			

2	Замена стояков электроснабжения квартир	137 473,85			
3	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	27 528,00			
4	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	68 839,66			
Содержание:			981 557,79		
1	Ручная уборка территории	194 134,84			
2	Механизированная уборка территории	20 969,27			
3	Уборка мусоропроводов	76 298,53			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	146 784,88			
5	Вывоз КГМ	56 819,95			
6	Вывоз ТБО	91 994,21			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	143 192,36			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	179 367,88			
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	71008,8			
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	987,08			
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	57	24	6	47	134

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

пр.КИРОВА д.228/126

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.114
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: [E-mail: promtrest@samtel.ru](mailto:promtrest@samtel.ru)

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.114

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1958г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 41% по итогам 28.07.1995

6. Степень фактического износа: 41% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 1998 г. (ремонт кровли)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 2

11. Наличие подвала: 0 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 16 квартир

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 638,3 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 0 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 47 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	кирпичные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	стропильная, шиферная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован
13	Лифт	не оборудован
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	19 173,52	72 255,68	58 921,18	32 508,02	58 921,18	0,00
	Холодное водоснабжение	17 571,53	57 548,83	42 975,26	32 145,10		
	Отопление	43 087,59	175 535,19	141 338,56	77 284,22		
	Горячее водоснабжение						
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"		2 336,19	1 440,98	895,21		
	Антенна						
	Найм жилья	324,30	383,22	172,71	534,81		
	Текущий ремонт	3 533,02	14 107,08	11 368,96	6 271,14	2 387,82	12 776,82
	Водоотведение	7 729,44	23 929,56	17 922,08	13 736,92		
	ТО ВДГО	741,62	2 757,48	2 253,56	1 245,54		
	АТО	1 119,67	4 695,12	4 210,90	1 603,89		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	93 280,69	353 548,35	280 604,19	166 224,85		12 776,82

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПШ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	2 387,82	3 795,68		12 776,82
1					

2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	2 387,82			
Содержание:		58 921,18			
1	Ручная уборка территории	16 983,05			
2	Механизированная уборка территории	2 374,48			
3	Уборка мусоропроводов	-			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	10 621,33			
5	Вывоз КГМ	6 434,06			
6	Вывоз ТБО	10 417,06			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	11 516,59			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов				
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие				
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	574,61			
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	14	5		9	28

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.114

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.110А
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: [E-mail: promtrest@samtel.ru](mailto:promtrest@samtel.ru)

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.110А

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1988г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: данные отсутствуют

6. Степень фактического износа: данные отсутствуют (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2004 г. (ремонт кровли)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 1356,7 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 144 квартир

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 8601,1 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 0 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1402,6 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт.
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован
13	Лифт	оборудован
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	143 662,55	1 460 804,82	1 404 875,47	199 591,90	1 404 875,47	0,00
	Холодное водоснабжение	37 225,36	559 118,09	497 037,18	99 306,27		
	Отопление	205 338,79	2 361 499,55	2 238 087,04	328 751,30		
	Горячее водоснабжение	105 726,45	1 388 386,73	1 321 428,20	172 684,98		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	52 965,12	41 826,24	11 138,88		
	Антенна	1 971,27	33 421,06	32 182,72	3 209,61		
	Найм жилья	2 516,22	20 738,69	19 823,35	3 431,56		
	Текущий ремонт	55 343,77	598 239,18	569 853,21	83 729,74	777 295,48	9 701,13
	Водоотведение	24 073,17	335 223,44	298 268,44	61 028,17		
	ТО ВДГО	7 071,34	76 223,70	72 644,01	10 651,03		
	АТО	4 557,55	58 417,84	56 761,47	6 213,92		
	Другие услуги (при наличии)	-2,09			-2,09		
	Всего:	587 484,38	6 945 038,22	6 552 787,33	979 735,27		9 701,13

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПШ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	777 295,48	208 599,79	8 543,61	9 701,13
1	Замена розлива ХВС -275п.м.	323 499,40			

2	Установка противопожарных дверных блоков	99 938,75			
3	Замена стояков электроснабжения квартир.Ремонт электрощитков МОП 1 подъезда.	231 908,66			
4	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	33 200,00			
5	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	88 748,67			
Содержание:		1 404 875,47			
1	Ручная уборка территории	296 221,88			
2	Механизированная уборка территории	31 996,09			
3	Уборка мусоропроводов	152 597,06			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	223 972,64			
5	Вывоз КГМ	86 699,09			
6	Вывоз ТБО	140 369,95			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	220 413,81			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	146 831,88			
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	102426,09			
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	3 346,97			
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия

	отсутствует				
--	-------------	--	--	--	--

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	111	42	21	63	237

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

УЛ.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.110А

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
Пр.Карла Маркса, д.294
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

Пр. Карла Маркса, д. 294

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1989г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: данные отсутствуют

6. Степень фактического износа: 0% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2006 г. (ремонт канализации)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 708 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 72 квартир

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 4329,8 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 0 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 670 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован
13	Лифт	оборудован
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	105 981,80	736 673,24	738 229,46	104 425,58	738 229,46	0,00
	Холодное водоснабжение	41 613,25	232 353,17	213 019,32	60 947,10		
	Отопление	150 860,87	1 190 713,73	1 173 766,46	167 808,14		
	Горячее водоснабжение	117 969,35	583 358,71	579 425,73	121 902,33		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	35 199,31	29 426,76	5 772,55		
	Антенна	1 767,47	23 361,94	23 164,61	1 964,80		
	Найм жилья	4 484,54	10 864,71	10 661,88	4 687,37		
	Текущий ремонт	40 827,39	302 133,48	299 806,73	43 154,14	354 468,80	47 035,68
	Водоотведение	27 081,94	140 268,64	129 558,29	37 792,29		
	ТО ВДГО	5 217,77	38 448,96	38 172,78	5 493,95		
	АТО	4 401,07	27 586,32	27 431,32	4 556,07		
	Другие услуги (при наличии)			24,51	-24,51		
	Всего:	500 205,45	3 320 962,21	3 262 687,85	558 479,81		47 035,68

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПШ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	354 468,80	96 217,43	5 480,32	47 035,68

1	Замена нижнего розлива отопления	231 359,36			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	123 109,44			
Содержание:			738 229,46		
1	Ручная уборка территории		149 118,31		
2	Механизированная уборка территории		16 106,86		
3	Уборка мусоропроводов		76 298,53		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		112 747,99		
5	Вывоз КГМ		43 644,38		
6	Вывоз ТБО		70 662,34		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		131 643,86		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		75 535,88		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		54552,03		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		7 919,28		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	78	16	9	31	134

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

Пр.Карла Маркса, д.294

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
Пр.Карла Маркса, д.274а
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :
Пр. Карла Маркса, д. 274а
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1996г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: данные отсутствуют
6. Степень фактического износа: данные отсутствуют (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): не проводился
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 9
11. Наличие подвала: 358,5 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 36 квартир
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 1953,7 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 0 кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 233,3 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	кирпичные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован
13	Лифт	оборудован
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	62 679,96	332 403,16	370 366,92	24 716,20	370 366,92	0,00
	Холодное водоснабжение	25 435,81	128 172,93	137 208,43	16 400,31		
	Отопление	89 544,25	537 275,70	582 201,74	44 618,21		
	Горячее водоснабжение	71 952,27	335 387,67	380 045,43	27 294,51		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	11 773,39	9 633,41	2 139,98		
	Антенна	271,54	4 216,68	4 043,69	444,53		
	Найм жилья	326,87	3 009,06	3 057,43	278,50		
	Текущий ремонт	24 146,32	136 329,42	149 436,24	11 039,50	111 153,37	55 889,43
	Водоотведение	16 592,70	78 305,88	84 662,00	10 236,58		
	ТО ВДГО	3 085,42	17 348,88	19 033,46	1 400,84		
	АТО	3 576,30	16 242,00	18 404,70	1 413,60		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	297 611,44	1 600 464,77	1 758 093,45	139 982,76		55 889,43

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	111 153,37	12 839,07	4 767,49	55 889,43

1	Замена розлива ГВС 3бп.м.	64 994,36			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	46 159,01			
Содержание:			370 366,92		
1	Ручная уборка территории	67 285,43			
2	Механизованная уборка территории	7 267,76			
3	Уборка мусоропроводов	38 149,27			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	50 874,35			
5	Вывоз КГМ	19 693,30			
6	Вывоз ТБО	31 884,38			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	80 762,20			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	53 155,48			
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	20604,03			
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	690,72			
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	33	13	3	9	58

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

Пр.Карла Маркса, д.274а

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
Пр.Карла Маркса, д.274
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

Пр. Карла Маркса, д. 274

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1972г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 19% по итогам 12.04.1997

6. Степень фактического износа: 19% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2004 г. (ремонт ввода ХВС)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 392,1 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 54 квартир

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2367,5 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 0 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 280,2 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	кирпичные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован
13	Лифт	оборудован
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	40 433,72	402 807,02	401 098,64	42 142,10	401 098,64	0,00
	Холодное водоснабжение	13 866,10	129 400,30	107 486,60	35 779,80		
	Отопление	58 121,79	651 072,52	639 771,16	69 423,15		
	Горячее водоснабжение	37 214,26	346 541,39	310 768,46	72 987,19		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	27 282,61	23 335,04	3 947,57		
	Антенна	1 072,04	4 559,76	4 360,99	1 270,81		
	Найм жилья	1 109,54	1 860,78	1 548,90	1 421,42		
	Текущий ремонт	15 576,57	165 203,82	163 103,79	17 676,60	110 669,16	75 502,57
	Водоотведение	8 818,38	79 310,90	65 264,04	22 865,24		
	ТО ВДГО	1 989,79	21 023,64	20 764,67	2 248,76		
	АТО	2 141,97	18 565,20	18 383,52	2 323,65		
	Другие услуги (при наличии)	-0,01		1 546,00	-1 546,01		
	Всего:	180 344,15	1 847 627,94	1 757 431,81	270 540,28		75 502,57

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезартизация	ООО НПШ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	110 669,16	17 944,03	5 123,91	75 502,57

1	Замена верхнего розлива отопления 31,9п.м.	59 761,12			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	50 908,04			
Содержание:			401 098,64		
1	Ручная уборка территории	81 536,70			
2	Механизированная уборка территории	8 807,10			
3	Уборка мусоропроводов	38 149,27			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	61 649,70			
5	Вывоз КГМ	23 864,40			
6	Вывоз ТБО	38 637,60			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	59 779,94			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	53 155,48			
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	34626,03			
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	892,42			
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	38	12	2	18	70

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

Пр.Карла Маркса, д.274

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
Пр.Карла Маркса, д.270
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

Пр. Карла Маркса, д. 270

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1966г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 19% по итогам 28.01.1986

6. Степень фактического износа: 19% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): не проводился

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 873,7 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 80 квартир

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3489,6 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 0 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 273,3 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	стропильная, шиферная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт.
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован
13	Лифт	не оборудован
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	82 260,53	422 591,44	406 830,98	98 020,99	406 830,98	0,00
	Холодное водоснабжение	47 640,64	211 535,97	189 777,30	69 399,31		
	Отопление	168 052,60	958 657,40	909 103,28	217 606,72		
	Горячее водоснабжение	134 402,72	539 295,77	514 643,72	159 054,77		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	3 905,86	2 912,07	993,79		
	Антенна	1 368,13	9 190,20	8 716,03	1 842,30		
	Найм жилья	1 857,50	7 274,55	6 711,06	2 420,99		
	Текущий ремонт	36 885,60	196 347,00	187 768,36	45 464,24	200 445,58	-57 763,73
	Водоотведение	31 068,09	127 698,19	114 401,20	44 365,08		
	ТО ВДГО	5 832,98	30 942,72	29 608,48	7 167,22		
	АТО	5 774,57	15 775,68	14 980,73	6 569,52		
	Другие услуги (при наличии)	-40,83		1 000,00	-1 040,83		
	Всего:	515 102,53	2 523 214,78	2 386 453,21	651 864,10		-57 763,73

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПШ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	200 445,58	-50 725,23	5 638,72	-57 763,73
1	Очистка кровли	26 040,24			

2	Ремонт шиферной кровли (желоба, свесы) -100м2	107 215,98			
3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	67 189,36			
Содержание:			406 830,98		
1	Ручная уборка территории		120 181,82		
2	Механизированная уборка территории		12 981,31		
3	Уборка мусоропроводов		-		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		90 869,18		
5	Вывоз КГМ		35 175,17		
6	Вывоз ТБО		56 950,27		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		83 203,07		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов				
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		6414,6		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		1 055,55		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	80	12	1	14	107

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

Пр.Карла Маркса, д.270

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
Пр.Карла Маркса, д.268
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: [E-mail: promtrest@samtel.ru](mailto:promtrest@samtel.ru)

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

Пр. Карла Маркса, д. 268

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1966г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 23% по итогам 20.03.1991

6. Степень фактического износа: 23% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2013 г. (замена мет. свесов)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 876 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 80 квартир

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3537,1 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 0 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 276,6 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	стропильная, шиферная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт.
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован
13	Лифт	не оборудован
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	128 853,00	429 191,77	404 016,89	154 027,88	404 016,89	0,00
	Холодное водоснабжение	94 366,73	255 857,86	198 232,08	151 992,51		
	Отопление	264 438,93	972 717,48	901 610,20	335 546,21		
	Горячее водоснабжение	267 233,27	650 569,26	562 177,38	355 625,15		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"		2 561,88	1 892,26	669,62		
	Антенна	3 001,74	8 181,08	7 681,67	3 501,15		
	Найм жилья	2 615,79	5 529,55	4 755,64	3 389,70		
	Текущий ремонт	57 787,45	199 492,44	186 515,08	70 764,81	188 311,69	-21 892,19
	Водоотведение	60 869,30	155 127,51	121 046,67	94 950,14		
	ТО ВДГО	9 135,59	31 409,58	29 384,96	11 160,21		
	АТО	9 755,61	22 907,64	20 649,67	12 013,58		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	898 057,41	2 733 546,05	2 437 962,50	1 193 640,96		-21 892,19

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПШ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	188 311,69	-25 734,30	5 638,72	-21 892,19
1	Очистка кровли	26 040,24			

2	Замена верхнего розлива отопления -32п.м.	71 734,12			
3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	90 537,33			
Содержание:			404 016,89		
1	Ручная уборка территории		121 817,72		
2	Механизированная уборка территории		13 158,01		
3	Уборка мусоропроводов		-		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		82 106,08		
5	Вывоз КГМ		35 653,97		
6	Вывоз ТБО		57 725,47		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		78 250,42		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов				
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		5303,91		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		1 861,54		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).		8139,76		
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	85	23	3	18	129

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

Пр.Карла Маркса, д.268

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
Пр.Карла Маркса, д.266
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: [E-mail: promtrest@samtel.ru](mailto:promtrest@samtel.ru)

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

Пр. Карла Маркса, д. 266

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1966г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 20% по итогам 28.03.1991

6. Степень фактического износа: 20% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2004 г. (ремонт розлива отопления)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 888 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 80 квартир

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3518 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 0 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 337,7 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	стропильная, шиферная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт.
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован
13	Лифт	не оборудован
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	84 525,11	425 871,29	389 170,87	121 225,53	389 170,87	0,00
	Холодное водоснабжение	46 147,56	263 596,70	203 553,61	106 190,65		
	Отопление	173 764,09	966 058,19	872 331,28	267 491,00		
	Горячее водоснабжение	123 952,48	632 453,84	552 108,53	204 297,79		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	2 578,68	1 938,42	640,26		
	Антенна	1 328,25	6 919,68	6 060,99	2 186,94		
	Найм жилья	2 019,82	4 998,90	4 330,77	2 687,95		
	Текущий ремонт	37 906,69	197 874,24	179 823,73	55 957,20	296 387,98	-16 446,15
	Водоотведение	29 645,69	157 308,72	122 340,83	64 613,58		
	ТО ВДГО	5 992,88	31 182,36	28 350,05	8 825,19		
	АТО	6 694,39	26 464,20	23 744,87	9 413,72		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	511 976,96	2 715 306,80	2 383 753,95	843 529,81		-16 446,15

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПШ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	296 387,98	92 856,19	7 261,91	-16 446,15
1	Ремонт подъезда №2	96 416,95			

2	Очистка кровли	26 040,24			
3	Ремонт подъезда №4	103 770,24			
4	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	70 160,55			
Содержание:					389 170,87
1	Ручная уборка территории		121 159,92		
2	Механизированная уборка территории		13 086,96		
3	Уборка мусоропроводов		-		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		91 608,72		
5	Вывоз КГМ		35 461,44		
6	Вывоз ТБО		57 413,76		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		65 000,94		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов				
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		3499,5		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		1 939,63		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	78	21	1	20	120

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

Пр.Карла Маркса, д.266

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
Пр.Карла Маркса, д.264
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

Пр. Карла Маркса, д. 264

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1966г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 23% по итогам 28.03.1991

6. Степень фактического износа: 23% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2002 г. (ремонт отопления)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 880,9 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 80 квартир

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3502,4 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 0 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 277,6 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	стропильная, шиферная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт.
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован
13	Лифт	не оборудован
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	85 205,96	424 386,85	395 625,57	113 967,24	395 625,57	0,00
	Холодное водоснабжение	58 364,46	234 786,65	194 648,14	98 502,97		
	Отопление	175 498,01	960 738,31	886 597,44	249 638,88		
	Горячее водоснабжение	171 174,75	615 976,40	548 865,95	238 285,20		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	8 423,77	6 667,17	1 756,60		
	Антенна	2 725,81	11 280,52	10 577,19	3 429,14		
	Найм жилья	2 385,14	6 894,86	5 966,87	3 313,13		
	Текущий ремонт	38 162,98	196 524,18	182 285,60	52 401,56	379 444,96	-60 292,12
	Водоотведение	38 215,70	138 668,01	115 251,55	61 632,16		
	ТО ВДГО	6 052,22	30 997,44	28 762,13	8 287,53		
	АТО	7 055,39	28 433,97	26 372,37	9 116,99		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	584 840,42	2 657 110,96	2 401 619,98	840 331,40		-60 292,12

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПШ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	379 444,96	131 228,52	5 638,72	-60 292,12
1	Ремонт козырька подъезда №1,2	205 266,85			

2	Устройство металлической конструкции козырька подъезда №3	103 069,22			
3	Очистка кровли	26 040,24			
4	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	45 068,65			
Содержание:					395 625,57
1	Ручная уборка территории	120 622,66			
2	Механизированная уборка территории	13 028,93			
3	Уборка мусоропроводов	-			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	91 202,50			
5	Вывоз КГМ	35 304,19			
6	Вывоз ТБО	57 159,17			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	64 659,86			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов				
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	12558,45			
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 089,82			
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	ХВС	1	ХВС	ежемесячно	

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	80	7	1	27	115

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

Пр.Карла Маркса, д.264

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
Пр.Карла Маркса, д.262
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: [E-mail: promtrest@samtel.ru](mailto:promtrest@samtel.ru)

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

Пр. Карла Маркса, д. 262

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1966г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 22% по итогам 28.03.1991г.

6. Степень фактического износа: 22% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2006 г. (ремонт подъездов)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 884,3 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 79 квартир

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3478,1 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 56,8 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 276,9 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	стропильная, шиферная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован
13	Лифт	не оборудован
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	88 550,34	421 070,52	434 071,12	75 549,74	434 071,12	0,00
	Холодное водоснабжение	52 911,13	258 488,99	223 949,70	87 450,42		
	Отопление	181 708,92	955 193,70	966 692,55	170 210,07		
	Горячее водоснабжение	148 988,88	619 049,64	594 100,75	173 937,77		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	5 982,94	4 664,41	1 318,53		
	Антенна	1 735,61	4 360,84	4 791,90	1 304,55		
	Найм жилья	1 238,99	3 931,38	3 877,63	1 292,74		
	Текущий ремонт	39 706,21	195 641,40	200 077,85	35 269,76	193 347,24	18 538,68
	Водоотведение	34 307,00	153 642,12	134 012,02	53 937,10		
	ТО ВДГО	6 279,71	30 831,36	31 547,93	5 563,14		
	АТО	6 960,82	27 538,92	28 772,51	5 727,23		
	Другие услуги (при наличии)			1 885,00	-1 885,00		
	Всего:	562 387,61	2 675 731,81	2 628 443,37	609 676,05		18 538,68

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПШ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	193 347,24	6 169,35	5 638,72	18 538,68
1	Очистка кровли	26 040,24			

2	Ремонт межпанельных швов 280п.м.	125 170,78			
3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	42 136,22			
Содержание:			434 071,12		
1	Ручная уборка территории		119 785,76		
2	Механизированная уборка территории		12 938,53		
3	Уборка мусоропроводов		-		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		90 569,72		
5	Вывоз КГМ		35 059,25		
6	Вывоз ТБО		56 762,59		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		109 690,21		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		-		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		8171,04		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		1 094,01		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).		-		
13			-		

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	79	22	1	38	140

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

Пр.Карла Маркса, д.262

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
Пр.Карла Маркса, д.260
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: [E-mail: promtrest@samtel.ru](mailto:promtrest@samtel.ru)

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

Пр. Карла Маркса, д. 260

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1966г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 24% по итогам 28.03.1991

6. Степень фактического износа: 24% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): не проводился

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 877,7 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 79 квартир

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3478,3 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 42,4 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 276,1 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	стропильная, шиферная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт.
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован
13	Лифт	не оборудован
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	66 232,96	421 137,75	410 947,06	76 423,65	410 947,06	0,00
	Холодное водоснабжение	31 555,72	218 526,47	201 423,51	48 658,68		
	Отопление	135 887,77	955 352,83	920 491,72	170 748,88		
	Горячее водоснабжение	89 994,13	562 513,15	564 131,79	88 375,49		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	7 186,01	5 849,35	1 336,66		
	Антенна	483,95	5 189,76	5 193,21	480,50		
	Найм жилья	1 124,53	3 913,32	4 010,16	1 027,69		
	Текущий ремонт	29 692,88	195 672,06	189 817,65	35 547,29	335 906,13	7 156,56
	Водоотведение	20 577,14	132 770,29	122 998,49	30 348,94		
	ТО ВДГО	4 697,79	30 836,40	29 931,15	5 603,04		
	АТО	4 835,66	27 305,16	27 098,65	5 042,17		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	385 082,53	2 560 403,20	2 481 892,74	463 592,99		7 156,56

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПШ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	335 906,13	147 606,32	5 638,72	7 156,56
1	Очистка кровли	26 040,24			

2	Ремонт подъезда №2	115 987,75			
3	Ремонт шиферной кровли (желоба, свесы)-207м2	172 185,22			
4	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	21 692,92			
Содержание:					410 947,06
1	Ручная уборка территории	119 792,65			
2	Механизированная уборка территории	12 939,28			
3	Уборка мусоропроводов	-			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	90 574,93			
5	Вывоз КГМ	35 061,26			
6	Вывоз ТБО	56 765,86			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	81 058,31			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов				
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	12890,55			
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 864,22			
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	71	15	2	16	104

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

Пр.Карла Маркса, д.260

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.ХХII Партсъезда д.183/51
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.ХХII Партсъезда д.183/51

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1966г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 26% по итогам 09.04.1991

6. Степень фактического износа: 26% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): не проводился

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 879,2 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 79 квартир

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3405 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 41,5 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 329,5 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	стропильная, шиферная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт.
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован
13	Лифт	не оборудован
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	100 514,59	413 152,83	386 384,96	127 282,46	386 384,96	0,00
	Холодное водоснабжение	18 102,14	215 334,32	175 003,17	58 433,29		
	Отопление	208 446,77	936 366,22	863 304,09	281 508,90		
	Горячее водоснабжение	53 952,72	535 993,97	480 275,56	109 671,13		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	3 761,35	2 800,32	961,03		
	Антенна	2 300,57	7 568,40	6 671,46	3 197,51		
	Найм жилья	1 130,08	3 667,65	3 446,45	1 351,28		
	Текущий ремонт	45 079,40	192 037,28	178 296,74	58 819,94	79 600,03	30 116,01
	Водоотведение	12 032,24	129 428,53	105 810,24	35 650,53		
	ТО ВДГО	7 158,87	30 235,82	28 088,32	9 306,37		
	АТО	7 888,32	23 077,36	21 156,39	9 809,29		
	Другие услуги (при наличии)	605,32			605,32		
	Всего:	457 211,02	2 490 623,73	2 251 237,70	696 597,05		30 116,01

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезрагизация	ООО НПШ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	79 600,03	-74 219,42	5 638,72	30 116,01
1	Очистка кровли	26 040,24			

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	54	12	1	22	89

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.ХХII Партсъезда д.183/51

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.ХХII Партсъезда д.181
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :
УЛ.ХХII Партсъезда д.181
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1973г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: данные отсутствуют
6. Степень фактического износа: данные отсутствуют (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): не проводился
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 9
11. Наличие подвала: 388 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 54 квартир
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2387,4 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 0 кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 281,7 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	кирпичные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован
13	Лифт	оборудован
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	30 641,21	369 808,26	358 347,33	42 102,14	358 347,33	0,00
	Холодное водоснабжение	8 808,45	127 698,79	117 560,96	18 946,28		
	Отопление	47 559,04	656 544,89	621 941,86	82 162,07		
	Горячее водоснабжение	26 564,10	380 505,04	370 575,16	36 493,98		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	17 824,54	13 604,84	4 219,70		
	Антенна	65,04	4 324,80	3 870,74	519,10		
	Найм жилья	168,63	2 761,89	2 646,17	284,35		
	Текущий ремонт	12 810,54	165 786,12	158 161,10	20 435,56	146 174,98	-7 238,13
	Водоотведение	5 824,06	80 314,99	74 343,93	11 795,12		
	ТО ВДГО	1 646,95	21 200,28	20 252,01	2 595,22		
	АТО	-240,68	13 503,00	13 029,74	232,58		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	133 847,34	1 840 272,60	1 754 333,84	219 786,10		-7 238,13

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПШ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	146 174,98	-24 348,16	5 123,91	-7 238,13
1	Установка противопожарных дверных блоков	31 202,27			

2	Замена розлива ХВС 48п.м.	81 401,84			
3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	33 570,87			
Содержание:			358 347,33		
1	Ручная уборка территории		72 222,06		
2	Механизированная уборка территории		8 881,13		
3	Уборка мусоропроводов		-		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		62 167,90		
5	Вывоз КГМ		24 064,99		
6	Вывоз ТБО		38 962,37		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		75 637,26		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		37 768,00		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		29452,65		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		970,59		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).		8220,39		
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	ГВС, отопление	1	ГВС, отопление	ежемесячно	

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	44	11	1	24	80

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.ХХII Партсъезда д.181

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.ХХII Партсъезда д.179
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.ХХII Партсъезда д.179

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1970г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 13% по итогам 10.09.1984

6. Степень фактического износа: 13% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2013 г. (замена лифта, ремонт кровли)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 384,1 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 54 квартир

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2366,9 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 0 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 287,1 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	кирпичные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован
13	Лифт	оборудован
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	63 406,67	401 710,94	429 221,18	35 896,43	429 221,18	0,00
	Холодное водоснабжение	18 574,65	116 085,06	104 439,72	30 219,99		
	Отопление	90 688,27	649 425,53	680 373,68	59 740,12		
	Горячее водоснабжение	47 623,43	283 295,32	273 347,99	57 570,76		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	17 482,92	15 351,40	2 131,52		
	Антенна	1 157,11	5 509,71	6 469,68	197,14		
	Найм жилья	2 441,85	3 773,49	5 434,00	781,34		
	Текущий ремонт	24 430,42	164 758,50	173 888,73	15 300,19	106 856,23	150 656,34
	Водоотведение	11 652,69	69 096,58	62 319,88	18 429,39		
	ТО ВДГО	3 113,25	20 959,32	22 136,31	1 936,26		
	АТО	3 537,65	15 847,92	17 398,45	1 987,12		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	266 625,99	1 747 945,29	1 790 381,02	224 190,26		150 656,34

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПШ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	106 856,23	78 499,93	5 123,91	150 656,34
1	Установка противопожарных дверных блоков	31 154,69			

2	Разработка и согласование ПСД на установку приборов учета системы ЦО,ГВС,ХВС	45 875,56			
3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	29 825,98			
Содержание:			429 221,18		
1	Ручная уборка территории	81 516,04			
2	Механизированная уборка территории	8 804,87			
3	Уборка мусоропроводов	38 149,27			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	61 634,08			
5	Вывоз КГМ	23 858,35			
6	Вывоз ТБО	38 627,81			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	109 076,56			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	37 768,00			
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	28803,21			
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	983,00			
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	55	6	4	24	89

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.ХХII Партсъезда д.179

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.ХХII Партсъезда д.177а
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.ХХII Партсъезда д.177а

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1985г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 4% по итогам 30.09.1999г.

6. Степень фактического износа: 4% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): не проводился

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 8

11. Наличие подвала: 206,6 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 22 квартир

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 1144,8 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 32,7 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 194,4 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	кирпичные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт.
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован
13	Лифт	оборудован
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	12 332,14	192 900,88	182 226,44	23 006,58	182 226,44	0,00
	Холодное водоснабжение	4 392,58	65 277,50	54 424,87	15 245,21		
	Отопление	17 666,23	311 798,27	290 596,48	38 868,02		
	Горячее водоснабжение	11 895,04	167 713,50	156 759,13	22 849,41		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	5 955,89	4 690,33	1 265,56		
	Антенна	15,19	1 297,44	1 237,85	74,78		
	Найм жилья	106,71	1 741,68	1 617,68	230,71		
	Текущий ремонт	4 750,92	79 092,84	74 056,95	9 786,81	7 929,00	183 571,31
	Водоотведение	2 890,89	39 594,73	33 111,58	9 374,04		
	ТО ВДГО	606,47	10 055,94	9 418,71	1 243,70		
	АТО	470,16	4 431,24	3 878,21	1 023,19		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	55 126,33	879 859,91	812 018,23	122 968,01		183 571,31

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПШ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	7 929,00	113 442,28	4 001,08	183 571,31
1	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	7 929,00			

2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	0,00			
		Содержание:			182 226,44
1	Ручная уборка территории		24 426,91		
2	Механизированная уборка территории		4 258,66		
3	Уборка мусоропроводов		38 149,27		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		19 810,59		
5	Вывоз КГМ		11 539,58		
6	Вывоз ТБО		18 683,14		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		20 462,28		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		33 918,84		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		10349,52		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		627,65		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	14	3	1	13	31

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.ХХII Партсъезда д.177а

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.ХХII Партсъезда д.177
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.ХХII Партсъезда д.177

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1966г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 20% по итогам 28.01.1986г.

6. Степень фактического износа: 20% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2006 г. (ремонт кровли)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 873 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 80 квартир

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3501,8 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 0 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 273,6 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	стропильная, шиферная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт.
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован
13	Лифт	не оборудован
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	106 844,95	424 908,18	437 014,59	94 738,54	437 014,59	0,00
	Холодное водоснабжение	64 946,86	251 442,63	225 846,25	90 543,24		
	Отопление	219 367,87	963 009,75	970 313,34	212 064,28		
	Горячее водоснабжение	180 137,03	628 274,79	609 005,43	199 406,39		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	4 679,03	3 587,50	1 091,53		
	Антенна	1 519,38	7 244,04	6 836,93	1 926,49		
	Найм жилья	1 389,12	3 099,59	3 409,24	1 079,47		
	Текущий ремонт	47 915,78	197 501,52	201 296,78	44 120,52	175 530,24	15 159,92
	Водоотведение	41 888,33	151 192,90	136 861,51	56 219,72		
	ТО ВДГО	7 575,23	31 095,72	31 720,26	6 950,69		
	АТО	7 988,93	26 004,96	27 612,23	6 381,66		
	Другие услуги (при наличии)	-0,05		105,28	-105,33		
	Всего:	679 573,43	2 688 453,11	2 653 609,34	714 417,20		15 159,92

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПШ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	175 530,24	-16 245,34	5 638,72	15 159,92
1	Очистка кровли	26 040,24			

2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	149 490,00			
Содержание:			437 014,59		
1	Ручная уборка территории		120 601,99		
2	Механизированная уборка территории		13 026,70		
3	Уборка мусоропроводов		-		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		91 186,87		
5	Вывоз КГМ		35 298,14		
6	Вывоз ТБО		57 149,38		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		89 569,67		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов				
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		6152,61		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		1 853,31		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).		22175,92		
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	03.10.2013г.	Предписание/протокол № СПр-18039	влажные следы и темные пятна на стенах кв. №1

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	71	16	2	30	119

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

УЛ.ХХII Партсъезда д.177

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.ХХII Партсъезда д.175
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.ХХII Партсъезда д.175

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1966г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 22% по итогам 28.01.1986г.

6. Степень фактического износа: 22% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2006 г. (ремонт отопления)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 874,8 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 80 квартир

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3510,6 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 0 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 273,8 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	стропильная, шиферная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт.
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован
13	Лифт	не оборудован
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	52 440,46	427 039,51	400 478,65	79 001,32	400 478,65	0,00
	Холодное водоснабжение	16 555,24	246 944,05	209 406,05	54 093,24		
	Отопление	107 284,98	964 044,18	891 809,79	179 519,37		
	Горячее водоснабжение	49 364,78	597 687,45	567 326,19	79 726,04		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	3 843,99	2 834,92	1 009,07		
	Антенна	1 220,26	15 136,80	13 718,16	2 638,90		
	Найм жилья	774,81	5 028,90	4 977,48	826,23		
	Текущий ремонт	23 464,34	198 024,00	184 442,85	37 045,49	204 164,15	-181 364,38
	Водоотведение	11 890,00	147 395,23	125 490,07	33 795,16		
	ТО ВДГО	3 702,67	31 117,38	28 987,46	5 832,59		
	АТО	4 228,64	23 379,12	21 613,91	5 993,85		
	Другие услуги (при наличии)			8 000,00	-8 000,00		
	Всего:	270 926,18	2 659 640,61	2 459 085,53	471 481,26		-181 364,38

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТЭС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезартизация	ООО НПШ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	204 164,15	-167 281,80	5 638,72	-181 364,38

1	Очистка кровли	26 040,24			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	178 123,91			
Содержание:			400 478,65		
1	Ручная уборка территории		120 905,06		
2	Механизированная уборка территории		13 059,43		
3	Уборка мусоропроводов		-		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		81 416,02		
5	Вывоз КГМ		35 386,85		
6	Вывоз ТБО		57 292,99		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		85 752,04		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов				
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		4809,45		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		1 856,80		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	60	3	1	8	72

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.ХХII Партсъезда д.175

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.137

за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.137

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1968г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 23% по итогам 12.04.1997г.

6. Степень фактического износа: 23% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2003 г. (ремонт ввода ХВС)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 393 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 52 квартир

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2188,8 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 192,2 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 162 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	кирпичные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	рубероидная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован
13	Лифт	оборудован
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	45 060,15	348 930,18	346 376,37	47 613,96	346 376,37	0,00
	Холодное водоснабжение	9 840,63	97 308,02	91 283,15	15 865,50		
	Отопление	70 650,58	605 811,58	594 278,41	82 183,75		
	Горячее водоснабжение	26 799,11	245 869,84	243 695,76	28 973,19		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	19 370,69	16 663,57	2 707,12		
	Антенна	563,91	2 786,52	3 008,17	342,26		
	Найм жилья	103,76	2 289,36	2 380,23	12,89		
	Текущий ремонт	18 950,59	152 734,92	150 521,99	21 163,52	200 907,82	-254,76
	Водоотведение	6 464,49	58 785,53	55 057,84	10 192,18		
	ТО ВДГО	2 420,91	19 436,76	19 163,02	2 694,65		
	АТО	986,12	7 186,44	7 339,02	833,54		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	181 840,25	1 560 509,84	1 529 767,53	212 582,56		-254,76

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПШ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	200 907,82	10 047,14	40 083,93	-254,76
1	Ремонт подъезда, козырька	68 752,33			

2	Ремонт цоколя, кровли в подвал.	55 708,28			
3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	76 447,21			
Содержание:			346 376,37		
1	Ручная уборка территории		75 382,27		
2	Механизованная уборка территории		8 142,34		
3	Уборка мусоропроводов		-		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		56 996,35		
5	Вывоз КГМ		22 063,10		
6	Вывоз ТБО		35 721,22		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		76 942,78		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		37 768,00		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		32482,14		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		878,17		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
1	29.10.2012г.	Предписание № СПр-22319	ремонт подъезда

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	67	17	4	24	112

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.137

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.135

за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.135

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1967г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 23% по итогам 17.10.1988г.

6. Степень фактического износа: 23% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков

капитального ремонта):

2013 г. (обследование строит. конструкций, разработка проекта на кап.ремонт дома)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и

подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 896 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 64 квартир

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2524,6 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 720 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 232 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества

многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	кирпичные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	стропильная, шиферная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы

8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт.
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован
13	Лифт	не оборудован
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	55 440,25	415 648,24	413 901,64	57 186,85	413 901,64	0,00
	Холодное водоснабжение	33 548,17	185 518,89	161 145,13	57 921,93		
	Отопление	113 849,09	694 275,81	678 388,33	129 736,57		
	Горячее водоснабжение	91 327,04	472 166,94	445 338,18	118 155,80		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	7 331,95	5 570,62	1 761,33		
	Антенна	1 397,29	5 189,76	5 170,45	1 416,60		
	Найм жилья	1 323,45	2 342,74	2 143,59	1 522,60		
	Текущий ремонт	24 864,50	142 387,44	140 492,84	26 759,10	197 290,93	-31 066,21
	Водоотведение	21 552,96	112 218,86	98 314,63	35 457,19		
	ТО ВДГО	3 930,53	22 418,76	22 136,52	4 212,77		
	АТО	4 335,82	16 968,24	16 868,94	4 435,12		
	Другие услуги (при наличии)			14 981,55	-14 981,55		
	Всего:	351 569,10	2 076 467,63	2 004 452,42	423 584,31		-31 066,21

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	197 290,93	-16 537,74	42 269,62	-31 066,21

1	Очистка кровли	30 642,24			
2	Ремонт шиферной кровли (желоба, свесы)	104 686,77			
3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	61 961,92			
Содержание:			413 901,64		
1	Ручная уборка территории	106 947,22			
2	Механизированная уборка территории	19 391,51			
3	Уборка мусоропроводов	-			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	65 740,58			
5	Вывоз КГМ	27 447,97			
6	Вывоз ТБО	43 201,47			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	136 583,40			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов				
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	12754,02			
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 835,46			
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13	В том числе доходы от арендаторов	109090,68			

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	65	13	2	39	119

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.135

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.133

за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.133

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1967г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 28% по итогам 20.01.1997г.

6. Степень фактического износа: 28% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2013 г. (ремонт теплового ввода, кровли)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 340,3 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 64 квартир

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2490,3 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 948,5 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 240,2 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	кирпичные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	стропильная, шиферная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	1,2,3 подъезды канализационные трубы ч/к, 4- п/эт.
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован
13	Лифт	не оборудован
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	53 951,11	437 146,38	437 027,06	54 070,43	437 027,06	0,00
	Холодное водоснабжение	5 116,87	147 581,90	140 104,72	12 594,05		
	Отопление	110 611,95	684 843,11	673 722,49	121 732,57		
	Горячее водоснабжение	35 371,53	367 472,37	368 644,82	34 199,08		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	4 388,47	3 302,34	1 086,13		
	Антенна	1 462,67	6 703,44	6 402,52	1 763,59		
	Найм жилья	293,50	1 811,94	1 818,74	286,70		
	Текущий ремонт	24 190,12	140 452,92	139 515,35	25 127,69	209 377,35	-28 760,89
	Водоотведение	4 852,99	88 853,76	85 632,46	8 074,29		
	ТО ВДГО	3 824,25	22 114,02	21 982,43	3 955,84		
	АТО	4 583,69	23 589,48	23 763,89	4 409,28		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	244 258,68	1 924 957,79	1 901 916,82	267 299,65		-28 760,89

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПШ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	209 377,35	-9 746,70	50 847,81	-28 760,89
1	Замена верхнего розлива отопления	138 237,18			

2	Замена верхнего розлива отопления 32,4п.м.	45 633,68			
3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	25 506,49			
Содержание:			437 027,06		
1	Ручная уборка территории		105 765,93		
2	Механизированная уборка территории		19 263,92		
3	Уборка мусоропроводов		-		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		84 847,41		
5	Вывоз КГМ		25 102,22		
6	Вывоз ТБО		40 641,70		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		151 322,56		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов				
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		8757,75		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		1 325,57		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13	В том числе доходы от арендаторов		134414,16		

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	68	11	2	18	99

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.133

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.123

за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.123

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1966г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 27% по итогам 17.10.1988г.

6. Степень фактического износа: 27% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2001 г. (ремонт теплового ввода)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 881,1 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 80 квартир

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3537,3 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 0 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 319,6 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	стропильная, шиферная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт.
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован
13	Лифт	не оборудован
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	53 701,51	429 215,99	420 816,32	62 101,18	420 816,32	0,00
	Холодное водоснабжение	28 670,76	225 703,72	206 658,55	47 715,93		
	Отопление	110 140,48	972 772,33	939 648,73	143 264,08		
	Горячее водоснабжение	77 955,52	578 382,58	582 565,91	73 772,19		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	5 977,17	4 673,09	1 304,08		
	Антенна	574,57	5 550,16	5 386,80	737,93		
	Найм жилья	873,03	4 785,10	4 576,96	1 081,17		
	Текущий ремонт	24 082,40	199 503,72	194 278,79	29 307,33	477 517,67	-14 912,88
	Водоотведение	18 329,20	137 508,30	126 472,70	29 364,80		
	ТО ВДГО	3 807,49	31 411,14	30 606,96	4 611,67		
	АТО	4 272,51	28 138,20	27 525,36	4 885,35		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	322 407,47	2 618 948,41	2 543 210,17	398 145,71		-14 912,88

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПШ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	477 517,67	259 440,90	8 885,10	-14 912,88
1	Ремонт шиферной кровли 196м2	187 998,72			

2	Очистка кровли	28 494,64			
3	Утепление стеновой панели 37м2	103 498,06			
4	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	157 526,25			
Содержание:					420 816,32
1	Ручная уборка территории	121 824,61			
2	Механизированная уборка территории	13 158,76			
3	Уборка мусоропроводов	-			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	72 111,29			
5	Вывоз КГМ	35 655,98			
6	Вывоз ТБО	57 728,74			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	108 687,33			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов				
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	9739,29			
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 910,32			
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	76	5	2	26	109

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.123

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.121

за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.121

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1968г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 21% по итогам 28.03.1991г.

6. Степень фактического износа: 21% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2004 г. (ремонт кровли)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 389,8 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 51 квартир

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2179,7 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 131,7 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 323 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	кирпичные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	стропильная, шиферная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован
13	Лифт	оборудован
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	57 047,34	405 091,76	400 730,63	61 408,47	400 730,63	0,00
	Холодное водоснабжение	21 444,35	144 681,91	131 744,54	34 381,72		
	Отопление	81 464,93	600 125,90	581 522,76	100 068,07		
	Горячее водоснабжение	58 749,43	360 598,77	345 482,79	73 865,41		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	21 881,82	18 060,35	3 821,47		
	Антенна	779,45	3 725,64	3 727,11	777,98		
	Найм жилья	1 942,32	3 947,42	3 412,34	2 477,40		
	Текущий ремонт	21 989,24	152 124,60	148 507,98	25 605,86	160 347,36	1 872,63
	Водоотведение	13 702,96	87 002,52	79 685,15	21 020,33		
	ТО ВДГО	2 783,48	19 318,50	18 874,04	3 227,94		
	АТО	2 869,05	17 827,68	17 651,78	3 044,95		
	Другие услуги (при наличии)	-48,78		732,96	-781,74		
	Всего:	262 723,77	1 816 326,52	1 750 132,43	328 917,86		1 872,63

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПШ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	160 347,36	8 588,10	5 123,91	1 872,63
1	Замена розлива отопления 54п.м.	110 245,17			

2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	50 102,19			
Содержание:			400 730,63		
1	Ручная уборка территории	75 068,87			
2	Механизированная уборка территории	8 108,48			
3	Уборка мусоропроводов	38 149,27			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	46 759,39			
5	Вывоз КГМ	21 971,38			
6	Вывоз ТБО	35 572,70			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	86 544,46			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	52 509,64			
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	35013,48			
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 032,96			
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	56	12	1	24	93

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.121

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.119
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.119

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1969г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 20% по итогам 28.03.1991г.

6. Степень фактического износа: 20% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2007 г. (ремонт кровли)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 391,4 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 54 квартир

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2285,5 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 0 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 348,3 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	кирпичные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	стропильная, шиферная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован
13	Лифт	не оборудован
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	62 367,12	388 845,13	370 059,96	81 152,29	370 059,96	0,00
	Холодное водоснабжение	31 293,81	150 673,98	127 041,41	54 926,38		
	Отопление	88 959,93	628 730,17	585 482,74	132 207,36		
	Горячее водоснабжение	83 499,37	374 003,15	329 670,86	127 831,66		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	16 495,79	12 311,14	4 184,65		
	Антенна	999,27	6 919,68	5 917,40	2 001,55		
	Найм жилья	1 017,26	5 536,56	4 912,92	1 640,90		
	Текущий ремонт	24 025,68	159 484,56	149 717,71	33 792,53	124 110,66	49 893,67
	Водоотведение	19 951,54	90 613,11	76 900,26	33 664,39		
	ТО ВДГО	3 070,04	20 282,16	19 051,98	4 300,22		
	АТО	2 668,20	13 471,80	12 644,06	3 495,94		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	317 852,22	1 855 056,09	1 693 710,44	479 197,87		49 893,67

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	124 110,66	19 162,71	5 123,91	49 893,67
1	Замена розлива ХВС	54 904,80			

2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	69 205,86			
Содержание:			370 059,96		
1	Ручная уборка территории	78 712,62			
2	Механизированная уборка территории	8 502,06			
3	Уборка мусоропроводов	38 149,27			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	49 514,42			
5	Вывоз КГМ	23 037,84			
6	Вывоз ТБО	37 299,36			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	51 861,94			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	52 509,64			
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	29408,37			
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 064,44			
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	56	14	1	33	104

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.119

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.117

за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.117

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1967г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 20% по итогам 28.03.1991г.

6. Степень фактического износа: 20% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): не проводился

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 864 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 64 квартир

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2567,5 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 733,2 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 244,1 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	кирпичные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	стропильная, шиферная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт.
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован
13	Лифт	не оборудован
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	40 829,79	397 269,39	405 728,18	32 371,00	405 728,18	0,00
	Холодное водоснабжение	7 832,06	166 966,03	156 207,60	18 590,49		
	Отопление	84 429,37	706 073,49	712 527,49	77 975,37		
	Горячее водоснабжение	22 873,05	431 522,47	429 822,71	24 572,81		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	4 880,19	3 680,53	1 199,66		
	Антенна	869,96	5 189,76	5 137,56	922,16		
	Найм жилья	638,69	3 932,04	4 273,50	297,23		
	Текущий ремонт	18 308,86	144 807,00	147 418,05	15 697,81	146 227,95	-1 544,81
	Водоотведение	5 100,78	101 646,55	95 606,79	11 140,54		
	ТО ВДГО	2 895,81	22 799,40	23 228,45	2 466,76		
	АТО	3 196,89	17 950,61	18 679,90	2 467,60		
	Другие услуги (при наличии)			491,74	-491,74		
	Всего:	186 975,26	2 003 036,93	2 002 802,50	187 209,69		-1 544,81

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПШ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	146 227,95	-8 056,82	5 321,91	-1 544,81
1	Очистка кровли	25 969,44			

2	Замена верхнего розлива отопления -25п.м.	61 036,28			
3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	59 222,23			
Содержание:			405 728,18		
1	Ручная уборка территории		118 424,70		
2	Механизированная уборка территории		9 551,10		
3	Уборка мусоропроводов		-		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		66 857,70		
5	Вывоз КГМ		25 880,40		
6	Вывоз ТБО		41 901,60		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		135 576,48		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов				
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		5661,84		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		1 874,36		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	56	9	1	31	97

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.117

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.115

за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.115

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1967г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 21% по итогам 20.05.2000г.

6. Степень фактического износа: 21% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2007 г. (ремонт кровли)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 872,2 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 64 квартир

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2585,6 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 713,6 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 244,8 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	кирпичные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	металлическая, стропильная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт.
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован
13	Лифт	не оборудован
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	42 947,52	352 322,27	309 321,60	85 948,19	309 321,60	0,00
	Холодное водоснабжение	17 210,46	136 135,55	114 876,04	38 469,97		
	Отопление	87 885,23	711 061,62	651 502,74	147 444,11		
	Горячее водоснабжение	48 156,42	359 649,50	329 382,00	78 423,92		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	5 459,64	3 901,07	1 558,57		
	Антенна	2 045,18	5 622,24	4 996,84	2 670,58		
	Найм жилья	101,04	2 850,78	2 521,70	430,12		
	Текущий ремонт	19 257,95	145 830,09	134 610,94	30 477,10	220 456,02	-6 574,63
	Водоотведение	11 363,10	83 526,45	70 557,36	24 332,19		
	ТО ВДГО	3 045,31	22 960,31	21 206,58	4 799,04		
	АТО	3 195,44	18 328,53	16 522,91	5 001,06		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	235 207,65	1 843 746,98	1 659 399,78	419 554,85		-6 574,63

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПШ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	220 456,02	73 948,54	5 321,91	-6 574,63
1	Очистка кровли	26 040,24			

2	Ремонт шиферной кровли (желоба, свесы)	155 348,04			
3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	39 067,74			
Содержание:			309 321,60		
1	Ручная уборка территории		89 048,06		
2	Механизированная уборка территории		9 618,43		
3	Уборка мусоропроводов		-		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		67 329,02		
5	Вывоз КГМ		26 062,85		
6	Вывоз ТБО		42 196,99		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		58 586,15		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов				
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		8632,29		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		7 847,80		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	68	10	2	27	107

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.115

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.113

за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.113

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1966г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 19% по итогам 20.11.1996г.

6. Степень фактического износа: 19% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2011 г. (ремонт кровли)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 876,5 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 80 квартир

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3542,6 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 0 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 330,8 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	стропильная, шиферная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	1,2 подъезды - п/эт. канализация, 3,4 - ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован
13	Лифт	не оборудован
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	101 458,89	429 858,98	425 033,71	106 284,16	425 033,71	0,00
	Холодное водоснабжение	39 617,49	205 890,50	189 487,07	56 020,92		
	Отопление	208 049,92	974 229,79	950 532,34	231 747,37		
	Горячее водоснабжение	115 281,27	530 165,57	540 689,84	104 757,00		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	7 286,91	6 019,69	1 267,22		
	Антенна	2 182,81	11 676,96	11 670,33	2 189,44		
	Найм жилья	1 145,33	3 844,63	4 523,18	466,78		
	Текущий ремонт	45 500,32	199 802,64	196 422,21	48 880,75	173 751,34	-14 164,97
	Водоотведение	26 270,67	124 884,42	115 344,87	35 810,22		
	ТО ВДГО	7 193,36	31 458,12	30 942,72	7 708,76		
	АТО	8 465,62	28 120,88	27 748,16	8 838,34		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	555 165,68	2 547 219,40	2 498 414,12	603 970,96		-14 164,97

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПШ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	173 751,34	-44 097,75	7 261,91	-14 164,97
1	Очистка кровли	26 040,24			

2	Ремонт межпанельных швов 200п.м.	95 995,36			
3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	51 715,74			
Содержание:			425 033,71		
1	Ручная уборка территории		122 007,14		
2	Механизированная уборка территории		13 178,47		
3	Уборка мусоропроводов		-		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		72 249,30		
5	Вывоз КГМ		35 709,41		
6	Вывоз ТБО		57 815,23		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		111 160,86		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов				
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		11805,69		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		1 107,60		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	61	13	1	21	96

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.113

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.111
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.111

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1966г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 24% по итогам 17.10.1988г.

6. Степень фактического износа: 24% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): не проводился

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 881,3 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 80 квартир

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3543,9 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 0 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 319,6 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	стропильная, шиферная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт.
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован
13	Лифт	не оборудован
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	125 779,35	430 016,83	404 018,59	151 777,59	404 018,59	0,00
	Холодное водоснабжение	83 916,64	277 696,08	243 056,98	118 555,74		
	Отопление	258 316,48	974 587,31	900 532,63	332 371,16		
	Горячее водоснабжение	236 626,76	704 242,23	646 687,75	294 181,24		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	2 004,00	1 390,82	613,18		
	Антенна	666,16	7 388,20	6 476,36	1 578,00		
	Найм жилья	3 134,09	5 553,07	4 539,85	4 147,31		
	Текущий ремонт	56 409,51	199 875,96	186 343,23	69 942,24	159 700,79	-25 194,34
	Водоотведение	54 167,14	167 889,00	147 594,65	74 461,49		
	ТО ВДГО	8 917,52	31 469,88	29 359,03	11 028,37		
	АТО	8 801,42	21 228,36	19 743,18	10 286,60		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	836 735,07	2 821 950,92	2 589 743,07	1 068 942,92		-25 194,34

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	159 700,79	-57 475,50	5 638,72	-25 194,34
1	Очистка кровли	28 494,64			

2	Ремонт шиферной кровли (желоба, свесы) -80м2	71 954,65			
3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	59 251,50			
Содержание:			404 018,59		
1	Ручная уборка территории		122 051,92		
2	Механизированная уборка территории		13 183,31		
3	Уборка мусоропроводов		-		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		72 283,16		
5	Вывоз КГМ		35 722,51		
6	Вывоз ТБО		57 836,45		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		98 397,44		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов				
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		2624,97		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		1 918,84		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	83	8	2	17	110

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.111

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.109

за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.109

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1966г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 29% по итогам 28.03.1991г.

6. Степень фактического износа: 29% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 1995 г. (ремонт ввода ХВС)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 872,6 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 80 квартир

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3523,2 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 0 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 276,3 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	стропильная, шиферная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт.
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован
13	Лифт	не оборудован
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	58 545,48	426 554,90	428 341,00	56 759,38	428 341,00	0,00
	Холодное водоснабжение	24 516,29	236 921,52	208 605,46	52 832,35		
	Отопление	121 535,33	967 623,93	956 595,47	132 563,79		
	Горячее водоснабжение	65 524,23	581 951,45	570 582,83	76 892,85		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	2 502,47	1 921,12	581,35		
	Антенна	715,44	9 514,56	9 267,07	962,93		
	Найм жилья	632,41	3 251,74	3 238,10	646,05		
	Текущий ремонт	26 245,66	198 190,68	197 549,52	26 886,82	260 583,23	-45 439,06
	Водоотведение	15 469,34	142 347,90	125 859,79	31 957,45		
	ТО ВДГО	4 153,31	31 232,52	31 145,31	4 240,52		
	АТО	4 161,01	24 138,12	24 359,24	3 939,89		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	321 498,50	2 624 229,79	2 557 464,91	388 263,38		-45 439,06

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПШ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	260 583,23	11 955,93	5 638,72	-45 439,06
1	Установка окон ПВХ в подъезде дома	142 500,00			

2	Очистка кровли	26 040,24			
3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	92 042,99			
Содержание:			428 341,00		
1	Ручная уборка территории		121 339,01		
2	Механизированная уборка территории		13 106,30		
3	Уборка мусоропроводов		-		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		71 744,13		
5	Вывоз КГМ		35 513,86		
6	Вывоз ТБО		57 498,62		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		124 103,12		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов				
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		3152,64		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		1 883,32		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	87	17	1	44	149

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.109

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.107

за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.107

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1966г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 21% по итогам 17.01.1986г.

6. Степень фактического износа: 21% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2006 г. (ремонт кровли)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 874,8 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 80 квартир

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3551,6 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 0 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 266,4 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	стропильная, шиферная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован
13	Лифт	не оборудован
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	85 570,93	430 947,99	424 093,79	92 425,13	424 093,79	0,00
	Холодное водоснабжение	44 623,02	229 343,41	211 147,25	62 819,18		
	Отопление	176 169,60	976 698,54	946 453,96	206 414,18		
	Горячее водоснабжение	126 264,65	581 206,07	575 042,71	132 428,01		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	6 899,12	5 298,21	1 600,91		
	Антенна	2 397,79	5 694,32	6 535,22	1 556,89		
	Найм жилья	2 708,48	5 439,51	6 021,15	2 126,84		
	Текущий ремонт	38 379,85	200 308,87	195 739,88	42 948,84	214 645,57	-24 265,56
	Водоотведение	28 799,55	138 539,15	128 244,13	39 094,57		
	ТО ВДГО	6 066,64	31 537,88	30 837,70	6 766,82		
	АТО	6 466,95	20 665,19	20 969,25	6 162,89		
	Другие услуги (при наличии)			216,85	-216,85		
	Всего:	517 447,46	2 627 280,05	2 550 600,10	594 127,41		-24 265,56

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПШ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	214 645,57	-10 998,59	5 638,72	-24 265,56
1	Очистка кровли	26 040,24			

2	Ремонт межпанельных швов 240п.м.	116 739,11			
3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	71 866,22			
Содержание:			424 093,79		
1	Ручная уборка территории		122 317,10		
2	Механизированная уборка территории		13 211,95		
3	Уборка мусоропроводов		-		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		72 483,66		
5	Вывоз КГМ		35 800,13		
6	Вывоз ТБО		57 962,11		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		111 638,95		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		-		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		8802,03		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		1 877,85		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).		-		
13			-		

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	99	24	2	31	156

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.107

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.105
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.105

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1966г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 28% по итогам 28.03.1991г.

6. Степень фактического износа: 28% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2010 г. (ремонт ввода ХВС)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 876,7 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 80 квартир

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3478,1 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 0 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 329,6 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	стропильная, шиферная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован
13	Лифт	не оборудован
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	70 718,55	421 076,19	412 358,35	79 436,39	412 358,35	0,00
	Холодное водоснабжение	31 557,28	238 213,83	212 004,11	57 767,00		
	Отопление	145 353,26	955 199,75	918 404,58	182 148,43		
	Горячее водоснабжение	87 307,77	544 338,03	510 910,54	120 735,26		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	4 573,35	3 396,36	1 176,99		
	Антенна	1 729,39	6 162,84	6 624,12	1 268,11		
	Найм жилья	1 383,88	3 234,96	3 235,71	1 383,13		
	Текущий ремонт	31 831,76	196 391,10	190 829,66	37 393,20	163 456,43	16 800,87
	Водоотведение	20 501,67	144 384,85	129 285,74	35 600,78		
	ТО ВДГО	5 013,63	30 831,72	29 955,07	5 890,28		
	АТО	4 589,59	18 423,16	20 123,27	2 889,48		
	Другие услуги (при наличии)	-236,95			-236,95		
	Всего:	399 749,83	2 562 829,78	2 437 127,51	525 452,10		16 800,87

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПШ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	163 456,43	-16 211,08	5 638,72	16 800,87
1	Замена нижнего розлива отопления 57п.м.	121 980,03			

2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	41 476,40			
Содержание:			412 358,35		
1	Ручная уборка территории	119 785,76			
2	Механизированная уборка территории	12 938,53			
3	Уборка мусоропроводов	-			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	70 569,72			
5	Вывоз КГМ	35 059,25			
6	Вывоз ТБО	56 762,59			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	108 776,26			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов				
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	7329,72			
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 136,51			
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	25.06.2013г.	Предписание/протокол № СПр-11858	температурный режим ГВС в кв.76

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	77	27	2	33	139

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.105

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.103

за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.103

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1966г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 22% по итогам 28.03.1991

6. Степень фактического износа: 22% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): не проводился

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 881,2 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 80 квартир

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3530,3 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 0 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 277,3 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	стропильная, шиферная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт.
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован
13	Лифт	не оборудован
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	101 251,63	427 824,19	398 792,62	130 283,20	398 792,62	0,00
	Холодное водоснабжение	50 770,44	235 241,03	194 747,72	91 263,75		
	Отопление	208 021,90	970 972,73	892 488,26	286 506,37		
	Горячее водоснабжение	142 319,23	589 523,27	517 428,69	214 413,81		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	3 426,87	2 724,18	702,69		
	Антенна	3 086,67	14 632,24	13 363,56	4 355,35		
	Найм жилья	1 085,91	3 372,42	3 059,86	1 398,47		
	Текущий ремонт	45 295,85	198 739,50	184 339,15	59 696,20	193 852,85	-5 217,10
	Водоотведение	33 085,57	141 835,07	117 835,75	57 084,89		
	ТО ВДГО	7 202,19	31 334,58	29 039,44	9 497,33		
	АТО	8 099,20	25 774,68	24 024,88	9 849,00		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	600 218,59	2 642 676,58	2 377 844,11	865 051,06		-5 217,10

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПШ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	193 852,85	-1 342,12	5 638,72	-5 217,10
1	Замена верхнего розлива отопления 60п.м.	128 382,94			

2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	65 469,91			
Содержание:			398 792,62		
1	Ручная уборка территории		121 583,53		
2	Механизированная уборка территории		13 132,72		
3	Уборка мусоропроводов		-		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		71 929,01		
5	Вывоз КГМ		35 585,42		
6	Вывоз ТБО		57 614,50		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		94 063,81		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов				
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		3824,22		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		1 059,41		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	87	11	2	25	125

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.103

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.101

за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.101

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1970г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: данные отсутствуют

6. Степень фактического износа: данные отсутствуют (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков

капитального ремонта): 2000 г. (ремонт ввода ХВС)

2013 г. (замена лифта)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 357,1 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 54 квартир

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2368,2 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой,

встроенное нежилое помещение): 0 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 154,7 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества

многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	кирпичные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	рубероидная по ж/б плитам перекрытия
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы

8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	58 904,39	400 298,49	429 754,28	29 448,60	429 754,28	0,00
	Холодное водоснабжение	20 758,99	130 863,15	125 983,17	25 638,97		
	Отопление	83 546,68	651 265,21	684 515,50	50 296,39		
	Горячее водоснабжение	58 662,08	347 713,97	361 933,55	44 442,50		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	12 541,25	11 138,70	1 402,55		
	Антенна	472,77	6 054,72	6 209,89	317,60		
	Найм жилья	237,18	1 710,81	2 052,95	-104,96		
	Текущий ремонт	22 691,58	165 253,38	175 309,29	12 635,67	297 274,55	203 885,00
	Водоотведение	13 652,85	80 168,65	77 086,16	16 735,34		
	ТО ВДГО	2 900,32	21 029,46	22 323,78	1 606,00		
	АТО	2 997,78	13 085,70	14 693,09	1 390,39		
	Другие услуги (при наличии)	-1,01			-1,01		
	Всего:	264 823,61	1 829 984,79	1 911 000,36	183 808,04		203 885,00

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	297 274,55	169 144,48	156 705,78	203 885,00
1	Замена главного стояка системы отопления	103 938,57			

2	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	8 300,00			
3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	185 035,98			
Содержание:			429 754,28		
1	Ручная уборка территории	81 560,81			
2	Механизированная уборка территории	8 809,70			
3	Уборка мусоропроводов	38 149,27			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	61 667,93			
5	Вывоз КГМ	23 871,46			
6	Вывоз ТБО	38 649,02			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	117 790,49			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	35 819,90			
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	22463,79			
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	971,91			
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	53	12	1	26	92

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.101

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.99
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.99

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1966г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 17% по итогам 22.01.1986г.

6. Степень фактического износа: 17% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2006 г. (ремонт подъездов)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 877,8 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 80 квартир

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3532,6 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 0 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 275,8 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	стропильная, шиферная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт.
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован
13	Лифт	не оборудован
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	108 348,85	428 645,74	413 190,30	123 804,29	413 190,30	0,00
	Холодное водоснабжение	67 450,09	257 675,62	217 940,25	107 185,46		
	Отопление	222 614,09	971 479,75	918 017,87	276 075,97		
	Горячее водоснабжение	187 289,64	653 062,89	602 040,61	238 311,92		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	5 208,27	3 677,19	1 531,08		
	Антенна	1 543,23	4 757,28	4 250,21	2 050,30		
	Найм жилья	2 444,56	4 715,53	5 080,70	2 079,39		
	Текущий ремонт	48 592,77	199 238,64	190 250,90	57 580,51	241 541,05	-28 187,67
	Водоотведение	43 339,82	156 206,42	132 803,75	66 742,49		
	ТО ВДГО	7 681,81	31 369,50	29 978,38	9 072,93		
	АТО	7 795,38	23 985,72	23 807,95	7 973,15		
	Другие услуги (при наличии)	-0,70			-0,70		
	Всего:	697 099,54	2 736 345,36	2 541 038,11	892 406,79		-28 187,67

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПШ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	241 541,05	17 463,76	5 638,72	-28 187,67
1	Очистка кровли	26 040,24			

	Замена шкафа ВРУ, восстановление освещения МОП	73 040,21			
	Ремонт балконной плиты кв.28	46 060,93			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	96 399,67			
Содержание:			413 190,30		
1	Ручная уборка территории	121 662,74			
2	Механизированная уборка территории	13 141,27			
3	Уборка мусоропроводов	-			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	71 988,90			
5	Вывоз КГМ	35 608,61			
6	Вывоз ТБО	57 652,03			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	100 887,59			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов				
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	10385,04			
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 864,11			
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	77	19	1	40	137

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.99

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.97

за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.97

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1966г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 13% по итогам 22.01.1986г.

6. Степень фактического износа: 13% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 1997 г. (ремонт теплового ввода)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 878,8 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 80 квартир

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3540,9 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 0 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 276,2 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	стропильная, шиферная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт.
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован
13	Лифт	не оборудован
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	46 056,04	427 574,45	407 373,46	66 257,03	407 373,46	0,00
	Холодное водоснабжение	25 426,67	204 495,24	181 415,89	48 506,02		
	Отопление	95 278,89	970 898,61	912 603,15	153 574,35		
	Горячее водоснабжение	67 745,04	458 589,21	436 145,37	90 188,88		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	7 504,05	5 948,07	1 555,98		
	Антенна	1 227,88	12 325,68	12 089,68	1 463,88		
	Найм жилья	892,14	3 165,00	2 935,24	1 121,90		
	Текущий ремонт	20 633,46	198 583,71	188 215,32	31 001,85	174 157,38	9 624,50
	Водоотведение	16 207,41	119 856,12	106 369,56	29 693,97		
	ТО ВДГО	3 271,42	31 324,98	29 666,40	4 930,00		
	АТО	3 124,53	20 054,28	18 747,98	4 430,83		
	Другие услуги (при наличии)	0,01		0,01			
	Всего:	279 863,49	2 454 371,33	2 301 510,13	432 724,69		9 624,50

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	174 157,38	-11 695,35	7 261,91	9 624,50
1	Замена канализации 102п.м. (1-4подъезд)	103 142,75			

2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	71 014,63			
Содержание:			407 373,46		
1	Ручная уборка территории	121 948,60			
2	Механизованная уборка территории	13 172,15			
3	Уборка мусоропроводов	-			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	72 205,04			
5	Вывоз КГМ	35 692,27			
6	Вывоз ТБО	57 787,49			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	84 980,77			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов				
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	13720,8			
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	7 866,35			
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	85	10	3	23	121

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.97

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.95
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.95

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1966г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 16% по итогам 22.01.1986г.

6. Степень фактического износа: 16% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2006 г. (ремонт кровли)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 876,5 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 80 квартир

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3518,9 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 0 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 276,6 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	стропильная, шиферная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт.
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован
13	Лифт	не оборудован
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	48 186,81	426 041,96	420 688,15	53 540,62	420 688,15	0,00
	Холодное водоснабжение	17 545,06	226 881,42	204 155,07	40 271,41		
	Отопление	99 170,60	966 458,31	940 916,47	124 712,44		
	Горячее водоснабжение	46 413,88	577 122,46	542 696,36	80 839,98		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	8 536,56	6 777,16	1 759,40		
	Антенна	1 055,61	10 848,04	10 231,14	1 672,51		
	Найм жилья	867,60	4 224,66	4 492,74	599,52		
	Текущий ремонт	21 606,94	197 952,54	194 146,28	25 413,20	208 134,92	-310,76
	Водоотведение	11 191,53	137 178,46	123 985,60	24 384,39		
	ТО ВДГО	3 417,44	31 194,90	30 613,12	3 999,22		
	АТО	3 903,77	29 504,04	29 095,84	4 311,97		
	Другие услуги (при наличии)	-0,15			-0,15		
	Всего:	253 359,09	2 615 943,35	2 507 797,93	361 504,51		-310,76

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПШ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	208 134,92	8 039,16	5 638,72	-310,76
1	Очистка кровли	26 040,24			

2	Замена врезок вентилях на стояках розлива отопления - 30шт.	101 474,55			
3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	80 620,13			
Содержание:			420 688,15		
1	Ручная уборка территории		121 190,92		
2	Механизированная уборка территории		13 090,31		
3	Уборка мусоропроводов		-		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		71 632,16		
5	Вывоз КГМ		35 470,51		
6	Вывоз ТБО		57 428,45		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		108 493,14		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов				
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		11492,04		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		1 890,63		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	83	16	3	14	116

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.95

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.93
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.93

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1966г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 12% по итогам 14.11.1979г.

6. Степень фактического износа: 12% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2006 г. (ремонт кровли)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 867 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 79 квартир

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3475,6 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 0 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 274,9 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	стропильная, шиферная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт.
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован
13	Лифт	не оборудован
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	127 011,64	419 526,76	412 645,60	133 892,80	412 645,60	0,00
	Холодное водоснабжение	71 838,76	194 340,18	171 832,17	94 346,77		
	Отопление	261 025,20	952 902,09	919 005,23	294 922,06		
	Горячее водоснабжение	203 491,76	518 430,46	502 504,43	219 417,79		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	4 500,15	3 386,34	1 113,81		
	Антенна	2 394,84	7 063,84	6 826,99	2 631,69		
	Найм жилья	1 986,91	4 624,19	5 212,54	1 398,56		
	Текущий ремонт	56 916,63	194 819,80	190 107,11	61 629,32	200 441,30	-48 547,71
	Водоотведение	46 606,71	119 339,92	106 943,16	59 003,47		
	ТО ВДГО	9 015,08	30 739,86	29 999,51	9 755,43		
	АТО	9 654,07	22 969,53	22 681,80	9 941,80		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	789 941,60	2 469 256,78	2 371 144,88	888 053,50		-48 547,71

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПШ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	200 441,30	-43 852,24	5 638,72	-48 547,71
1	Замена шкафа ВРУ, восстановление освещения МОП	117 334,47			

2	Очистка кровли	26 040,24			
3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	57 066,59			
Содержание:			412 645,60		
1	Ручная уборка территории		119 699,66		
2	Механизованная уборка территории		12 929,23		
3	Уборка мусоропроводов		-		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		70 504,62		
5	Вывоз КГМ		35 034,05		
6	Вывоз ТБО		56 721,79		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		106 737,67		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов				
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		9174,72		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		1 843,85		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	63	7	3	14	87

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.93

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.87

за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.87

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1967г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 18% по итогам 28.3.1991г.

6. Степень фактического износа: 18% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 1999 г. (ремонт теплового ввода)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 881,1 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 64 квартир

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2547,2 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 633,1 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 241,8 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	кирпичные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	стропильная, шиферная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован
13	Лифт	не оборудован
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	53 120,25	335 866,04	337 394,97	51 591,32	337 394,97	0,00
	Холодное водоснабжение	30 453,40	181 494,20	172 465,72	39 481,88		
	Отопление	109 186,66	700 510,83	699 155,89	110 541,60		
	Горячее водоснабжение	81 730,65	467 166,83	468 440,01	80 457,47		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	8 557,72	6 817,09	1 740,63		
	Антенна	1 025,33	3 676,08	3 274,93	1 426,48		
	Найм жилья	256,12	4 127,75	4 002,62	381,25		
	Текущий ремонт	23 824,15	143 666,25	144 677,49	22 812,91	54 390,63	28 564,33
	Водоотведение	19 287,64	110 270,04	105 437,22	24 120,46		
	ТО ВДГО	3 766,12	22 619,73	22 794,07	3 591,78		
	АТО	4 203,91	21 068,37	21 161,60	4 110,68		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	326 854,23	1 999 023,84	1 985 621,61	340 256,46		28 564,33

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	54 390,63	-67 044,44	5 321,91	28 564,33
1	Очистка кровли	26 040,24			

2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	28 350,39			
Содержание:			337 394,97		
1	Ручная уборка территории		87 725,57		
2	Механизированная уборка территории		9 475,58		
3	Уборка мусоропроводов		-		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		66 329,09		
5	Вывоз КГМ		25 675,78		
6	Вывоз ТБО		41 570,30		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		91 293,97		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов				
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		14292,75		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		1 031,93		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятие	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	64	17	2	16	99

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.87

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.85

за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.85

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1967г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 11% по итогам 14.07.1978г.

6. Степень фактического износа: 11% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 1999 г. (ремонт теплового ввода)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 884,4 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 64 квартир

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2543,1 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 623,3 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 242,5 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	кирпичные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	стропильная, шиферная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт.
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован
13	Лифт	не оборудован
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	65 924,13	380 396,94	358 524,51	87 796,56	358 524,51	0,00
	Холодное водоснабжение	48 541,78	174 619,18	152 054,37	71 106,59		
	Отопление	135 067,06	699 358,98	651 873,13	182 552,91		
	Горячее водоснабжение	137 028,72	454 080,50	449 210,65	141 898,57		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	3 265,57	2 550,46	715,11		
	Антенна	530,19	2 594,88	2 482,65	642,42		
	Найм жилья	2 409,74	4 338,58	4 199,30	2 549,02		
	Текущий ремонт	29 562,78	143 429,95	134 667,12	38 325,61	179 209,55	-97 271,18
	Водоотведение	31 552,53	106 484,11	93 575,66	44 460,98		
	ТО ВДГО	4 674,04	22 582,48	21 214,47	6 042,05		
	АТО	5 508,74	21 944,21	20 765,24	6 687,71		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	460 799,71	2 013 095,38	1 891 117,56	582 777,53		-97 271,18

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	179 209,55	-58 050,66	5 321,91	-97 271,18
1	Очистка кровли	26 040,24			

2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	153 169,31			
Содержание:			358 524,51		
1	Ручная уборка территории		87 584,36		
2	Механизированная уборка территории		9 460,33		
3	Уборка мусоропроводов		-		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		66 222,32		
5	Вывоз КГМ		25 634,45		
6	Вывоз ТБО		41 503,39		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		115 957,98		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов				
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		5104,65		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		7 057,02		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	62	10	2	21	95

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.85

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.83
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: [E-mail: promtrest@samtel.ru](mailto:promtrest@samtel.ru)

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.83

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1966г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 25% по итогам 9.04.1991г.

6. Степень фактического износа: 25% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2002 г. (ремонт теплового ввода)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 876,3 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 80 квартир

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3520,1 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 0 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 333,8 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	стропильная, шиферная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт.
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован
13	Лифт	не оборудован
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	69 130,40	427 129,07	414 760,93	81 498,54	414 760,93	0,00
	Холодное водоснабжение	21 457,83	228 806,91	192 103,77	58 160,97		
	Отопление	141 225,27	968 042,01	925 122,65	184 144,63		
	Горячее водоснабжение	62 033,90	582 504,52	547 546,77	96 991,65		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	6 509,37	5 071,20	1 438,17		
	Антенна	2 308,86	10 848,04	10 324,42	2 832,48		
	Найм жилья	1 450,62	4 841,58	4 142,63	2 149,57		
	Текущий ремонт	31 000,33	198 533,64	191 425,92	38 108,05	254 491,92	-45 661,61
	Водоотведение	14 057,25	138 555,26	116 874,61	35 737,90		
	ТО ВДГО	4 901,58	31 258,62	30 159,19	6 001,01		
	АТО	4 833,81	28 717,08	27 553,20	5 997,69		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	352 399,85	2 625 746,10	2 465 085,29	513 060,66		-45 661,61

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПШ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	254 491,92	11 765,67	5 638,72	-45 661,61
1	Очистка кровли	26 040,24			

2	Замена нижнего розлива отопления	153 296,11			
3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	75 155,57			
Содержание:			414 760,93		
1	Ручная уборка территории		121 232,24		
2	Механизированная уборка территории		13 094,77		
3	Уборка мусоропроводов		-		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		71 663,40		
5	Вывоз КГМ		35 482,61		
6	Вывоз ТБО		57 448,03		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		106 403,28		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов				
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		7506,84		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		1 929,75		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	62	20	1	19	102

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.83

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.79
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.79

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1966г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 11% по итогам 20.11.1979г.

6. Степень фактического износа: 11% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2013 г. (ремонт теплового ввода, отмолок)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 876,6 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 80 квартир

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3546,6 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 0 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 333 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	стропильная, шиферная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован
13	Лифт	не оборудован
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	110 630,48	428 055,25	445 748,05	92 937,68	445 748,05	0,00
	Холодное водоснабжение	28 895,16	215 081,10	188 322,58	55 653,68		
	Отопление	227 484,38	971 906,03	992 643,69	206 746,72		
	Горячее водоснабжение	72 578,91	557 735,09	554 129,54	76 184,46		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	4 501,35	3 579,67	921,68		
	Антенна	942,11	6 919,68	7 410,87	450,92		
	Найм жилья	1 555,95	4 902,67	4 915,53	1 543,09		
	Текущий ремонт	49 614,19	198 811,71	205 333,97	43 091,93	192 019,47	13 842,48
	Водоотведение	18 058,94	131 374,64	115 762,22	33 671,36		
	ТО ВДГО	7 843,90	31 358,93	32 404,07	6 798,76		
	АТО	6 829,15	26 638,72	27 905,56	5 562,31		
	Другие услуги (при наличии)	-353,48			-353,48		
	Всего:	524 079,69	2 577 285,17	2 578 155,75	523 209,11		13 842,48

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПШ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	192 019,47	-5 110,74	5 638,72	13 842,48
1	Очистка кровли	26 040,24			

2	Замена нижнего розлива отопления 48п.м. (1подъезд)	96 648,86			
3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	69 330,37			
Содержание:			445 748,05		
1	Ручная уборка территории		122 144,90		
2	Механизированная уборка территории		13 193,35		
3	Уборка мусоропроводов		-		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		92 353,46		
5	Вывоз КГМ		35 749,73		
6	Вывоз ТБО		57 880,51		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		108 940,28		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		-		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		6126,78		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		1 138,64		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).		8220,39		
13			-		

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	62	12	1	18	93

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.79

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.77
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.77

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1966г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 25% по итогам 09.04.1991г.

6. Степень фактического износа: 25% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 1996 г. (ремонт теплового ввода)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 879,3 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 80 квартир

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3523,9 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 0 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 331,6 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	стропильная, шиферная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт.
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован
13	Лифт	не оборудован
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	57 447,28	426 704,78	414 608,75	69 543,31	414 608,75	0,00
	Холодное водоснабжение	27 917,52	222 090,98	196 892,52	53 115,98		
	Отопление	118 159,25	968 326,81	930 595,04	155 891,02		
	Горячее водоснабжение	76 482,63	567 283,16	531 269,41	112 496,38		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	5 361,88	4 468,32	893,56		
	Антенна	1 765,06	10 667,84	9 386,09	3 046,81		
	Найм жилья	1 642,64	3 433,10	3 202,72	1 873,02		
	Текущий ремонт	25 747,51	198 228,96	191 595,46	32 381,01	232 673,94	-32 015,00
	Водоотведение	18 018,96	134 619,04	119 526,71	33 111,29		
	ТО ВДГО	4 076,56	31 249,92	30 216,81	5 109,67		
	АТО	3 079,56	28 311,96	28 267,82	3 123,70		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	334 336,97	2 596 278,43	2 460 029,65	470 585,75		-32 015,00

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПШ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	232 673,94	3 424,76	5 638,72	-32 015,00
1	Очистка кровли	26 040,24			

2	Ремонт межпанельных швов 280п.м.	124 593,86			
3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	82 039,84			
Содержание:			414 608,75		
1	Ручная уборка территории		121 363,12		
2	Механизированная уборка территории		13 108,91		
3	Уборка мусоропроводов		-		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		71 762,36		
5	Вывоз КГМ		35 520,91		
6	Вывоз ТБО		57 510,05		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		99 142,36		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов				
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		9089,85		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		7 111,20		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	67	8	1	23	99

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.77

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.СТАРА ЗАГОРА д75
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: [E-mail: promtrest@samtel.ru](mailto:promtrest@samtel.ru)

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д75

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1966г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 25% по итогам 09.04.1991г.

6. Степень фактического износа: 25% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 1998 г. (ремонт теплового ввода)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 879 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 80 квартир

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3540,8 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 0 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 304,6 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	стропильная, шиферная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт.
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован
13	Лифт	не оборудован
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	96 392,71	428 314,36	416 160,88	108 546,19	416 160,88	0,00
	Холодное водоснабжение	35 930,90	228 564,43	205 840,35	58 654,98		
	Отопление	198 410,04	972 964,01	930 232,20	241 141,85		
	Горячее водоснабжение	95 576,55	552 355,24	546 106,40	101 825,39		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	5 927,53	4 487,04	1 440,49		
	Антенна	3 453,23	8 757,72	8 132,45	4 078,50		
	Найм жилья	2 032,62	5 492,70	5 632,03	1 893,29		
	Текущий ремонт	43 208,80	198 891,60	191 766,09	50 334,31	177 854,42	18 955,26
	Водоотведение	20 560,37	135 735,12	123 797,15	32 498,34		
	ТО ВДГО	6 838,76	31 386,30	30 287,08	7 937,98		
	АТО	7 387,70	24 130,56	23 212,70	8 305,56		
	Другие услуги (при наличии)	-93,51		219,55	-313,06		
	Всего:	509 698,17	2 592 519,57	2 485 873,92	616 343,82		18 955,26

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПШ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	177 854,42	-595,13	5 638,72	18 955,26
1	Ремонт подъезда №3	99 608,91			

2	Очистка кровли	26 040,24			
3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	52 205,27			
Содержание:			416 160,88		
1	Ручная уборка территории		121 945,15		
2	Механизированная уборка территории		13 171,78		
3	Уборка мусоропроводов		-		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		72 202,43		
5	Вывоз КГМ		35 691,26		
6	Вывоз ТБО		57 785,86		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		105 614,76		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов				
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		8635,98		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		1 113,66		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	72	20	1	28	121

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д75

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.73

за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.73

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1966г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 17% по итогам 07.01.1986г.

6. Степень фактического износа: 17% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2008 г. (ремонт канализации, отопления)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 871,7 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 80 квартир

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3498,1 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 0 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 274 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	стропильная, шиферная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	1,2 подъезды - чугунная канализация, 3,4 - п/эт.
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован
13	Лифт	не оборудован
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	65 151,61	424 459,43	408 716,05	80 894,99	408 716,05	0,00
	Холодное водоснабжение	25 464,20	229 036,34	199 264,64	55 235,90		
	Отопление	132 929,70	961 992,28	910 151,43	184 770,55		
	Горячее водоснабжение	77 564,00	589 359,72	544 810,51	122 113,21		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	10 324,61	7 453,14	2 871,47		
	Антенна	1 793,28	11 676,96	10 834,18	2 636,06		
	Найм жилья	1 356,94	3 992,98	3 490,97	1 858,95		
	Текущий ремонт	29 211,02	197 292,84	188 463,44	38 040,42	236 884,63	-25 675,14
	Водоотведение	16 785,70	138 983,28	121 317,14	34 451,84		
	ТО ВДГО	4 620,14	31 063,08	29 695,33	5 987,89		
	АТО	4 460,27	23 482,08	22 660,07	5 282,28		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	359 336,86	2 621 663,60	2 446 856,90	534 143,56		-25 675,14

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПШ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	236 884,63	17 107,33	5 638,72	-25 675,14
1	Замена канализации 51п.м. (3,4 подъезд)	48 030,68			

2	Очистка кровли	26 040,24			
3	Замена шкафа ВРУ	75 646,31			
4	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	87 167,40			
Содержание:		408 716,05			
1	Ручная уборка территории	120 474,56			
2	Механизированная уборка территории	13 012,93			
3	Уборка мусоропроводов	-			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	71 090,52			
5	Вывоз КГМ	35 260,85			
6	Вывоз ТБО	57 088,99			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	97 327,41			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов				
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	4433,07			
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 887,95			
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	8139,76			
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	28.12.2012г.	Предписание № СПр-121	разрушение отмостки между подъездами № 3 и № 4

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	63	21	3	17	104

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1.Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п.Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.73

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.71

за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.71

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1966г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 20% по итогам 28.03.1991г.

6. Степень фактического износа: 20% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): данные отсутствуют

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 883,7 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 80 квартир

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3554,3 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 0 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 278,4 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	стропильная, шиферная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован
13	Лифт	не оборудован
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	78 725,79	430 280,07	414 887,41	94 118,45	414 887,41	0,00
	Холодное водоснабжение	25 640,67	225 510,70	187 630,67	63 520,70		
	Отопление	162 071,64	976 066,42	924 924,39	213 213,67		
	Горячее водоснабжение	79 682,36	554 761,20	515 897,00	118 546,56		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	2 130,54	1 546,09	584,45		
	Антенна	3 121,92	15 064,72	14 698,50	3 488,14		
	Найм жилья	1 577,85	3 719,99	3 607,11	1 690,73		
	Текущий ремонт	35 309,13	199 922,16	191 179,94	44 051,35	153 014,33	-13 995,39
	Водоотведение	18 492,70	135 601,88	113 367,37	40 727,21		
	ТО ВДГО	5 581,30	31 505,16	30 149,98	6 936,48		
	АТО	5 923,16	26 857,68	25 589,27	7 191,57		
	Другие услуги (при наличии)	-251,07			-251,07		
	Всего:	415 875,45	2 601 420,52	2 423 477,73	593 818,24		-13 995,39

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПШ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	153 014,33	-57 785,27	5 624,27	-13 995,39
1	Ремонт межпанельных швов 210п.м.	100 301,58			

2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	52 712,75			
Содержание:			414 887,41		
1	Ручная уборка территории	122 410,09			
2	Механизированная уборка территории	13 222,00			
3	Уборка мусоропроводов	-			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	72 553,97			
5	Вывоз КГМ	35 827,34			
6	Вывоз ТБО	58 006,18			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	107 960,01			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов				
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	3813,15			
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 094,67			
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	72	14	6	18	110

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.71

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.69
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :
УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.69
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1966г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: данные отсутствуют
6. Степень фактического износа: данные отсутствуют (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2013 г. (ремонт отопления, замена купе кабины лифта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 9
11. Наличие подвала: 390,9 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 54 квартир
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2384,4 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 0 кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 281 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	кирпичные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	стропильная, шиферная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	18 098,53	402 646,57	397 532,69	23 212,41	397 532,69	0,00
	Холодное водоснабжение	-125,55	123 885,18	107 018,32	16 741,31		
	Отопление	25 887,04	655 720,32	638 778,54	42 828,82		
	Горячее водоснабжение	815,90	317 492,90	309 800,47	8 508,33		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	11 755,18	9 947,52	1 807,66		
	Антенна	616,19	6 079,68	6 115,30	580,57		
	Найм жилья	65,05	3 134,28	3 037,58	161,75		
	Текущий ремонт	6 972,08	166 383,72	162 703,15	10 652,65	237 023,87	-24 827,86
	Водоотведение	154,18	75 091,79	64 935,12	10 310,85		
	ТО ВДГО	891,29	21 173,46	20 712,44	1 352,31		
	АТО	833,85	18 982,68	18 491,59	1 324,94		
	Другие услуги (при наличии)			2 161,96	-2 161,96		
	Всего:	54 208,56	1 802 345,76	1 741 234,68	115 319,64		-24 827,86

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПШ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	237 023,87	44 368,95	5 123,91	-24 827,86
1	Замена нижнего розлива отопления	169 173,78			

2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	67 850,09			
Содержание:			397 532,69		
1	Ручная уборка территории		82 118,74		
2	Механизированная уборка территории		8 869,97		
3	Уборка мусоропроводов		38 149,27		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		62 089,78		
5	Вывоз КГМ		24 034,75		
6	Вывоз ТБО		38 913,41		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		88 577,78		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		35 695,78		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		18028,41		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		1 054,81		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятие	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	73	11	1	12	97

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.69

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.67
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.67

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1966г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 21% по итогам 28.03.1991г.

6. Степень фактического износа: 21% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): не проводился

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 883 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 80 квартир

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3524,1 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 0 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 332,8 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	стропильная, шиферная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован
13	Лифт	не оборудован
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	72 692,40	426 774,57	394 311,65	105 155,32	394 311,65	0,00
	Холодное водоснабжение	45 299,09	209 998,84	181 416,30	73 881,63		
	Отопление	149 483,04	968 134,02	883 497,50	234 119,56		
	Горячее водоснабжение	129 943,87	517 734,53	480 984,63	166 693,77		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	8 159,16	6 267,81	1 891,35		
	Антенна	1 417,73	8 649,60	8 361,42	1 705,91		
	Найм жилья	1 516,04	4 369,02	3 686,98	2 198,08		
	Текущий ремонт	32 580,39	198 291,54	182 159,95	48 711,98	193 659,32	-5 019,91
	Водоотведение	29 556,67	126 096,77	109 274,52	46 378,92		
	ТО ВДГО	5 157,98	31 249,02	28 718,20	7 688,80		
	АТО	5 870,88	28 217,28	25 569,40	8 518,76		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	473 518,09	2 527 674,35	2 304 248,36	696 944,08		-5 019,91

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПШ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	193 659,32	840,74	5 638,72	-5 019,91
1	Изготовление и установка окон из ПВХ профиля 3подъезд	92 400,00			

2	Очистка кровли	26 040,24			
3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	75 219,08			
Содержание:			394 311,65		
1	Ручная уборка территории		121 370,00		
2	Механизированная уборка территории		13 109,65		
3	Уборка мусоропроводов		-		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		71 767,56		
5	Вывоз КГМ		35 522,93		
6	Вывоз ТБО		57 513,31		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		80 315,87		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов				
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		13647		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		1 065,32		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	77	23	2	23	125

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.67

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.65
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.65

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1966г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 30% по итогам 05.07.1994г.

6. Степень фактического износа: 30% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): не проводился

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 879 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 80 квартир

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3538,5 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 0 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 277,5 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	стропильная, шиферная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован
13	Лифт	не оборудован
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	57 282,31	429 361,47	423 670,48	62 973,30	423 670,48	0,00
	Холодное водоснабжение	29 697,90	234 794,06	209 633,18	54 858,78		
	Отопление	117 159,25	973 102,48	945 119,64	145 142,09		
	Горячее водоснабжение	84 531,03	596 177,04	570 380,48	110 327,59		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	6 156,84	4 804,57	1 352,27		
	Антенна	743,97	9 082,08	8 326,10	1 499,95		
	Найм жилья	892,31	4 629,96	4 202,36	1 319,91		
	Текущий ремонт	25 687,13	199 571,40	195 499,51	29 759,02	150 069,31	14 553,64
	Водоотведение	19 436,91	142 361,40	127 697,57	34 100,74		
	ТО ВДГО	4 061,43	31 421,88	30 800,31	4 683,00		
	АТО	4 307,86	25 838,88	25 524,48	4 622,26		
	Другие услуги (при наличии)			245,87	-245,87		
	Всего:	343 800,10	2 652 497,49	2 545 904,55	450 393,04		14 553,64

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПШ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	150 069,31	-36 515,28	5 638,72	14 553,64
1	Очистка кровли	26 040,24			

2	Ремонт шиферной кровли (желоба, свесы) -86м2	92 656,88			
3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	31 372,19			
Содержание:			423 670,48		
1	Ручная уборка территории		121 865,94		
2	Механизированная уборка территории		13 163,22		
3	Уборка мусоропроводов		-		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		72 142,54		
5	Вывоз КГМ		35 668,08		
6	Вывоз ТБО		57 748,32		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		110 494,79		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов				
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		11 499,42		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		1 088,17		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
1	23.01.2013г.	Предписание № СПр-827	Протекание кровли над кв. 37

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	53	15	2	13	83

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.65

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.63
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.63

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1966г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 22% по итогам 28.03.1991г.

6. Степень фактического износа: 22% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 1995 г. (ремонт отопления)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 876 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 80 квартир

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3536,2 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 0 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 278 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	стропильная, шиферная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы п/э
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	не оборудован
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	102 435,71	427 203,36	407 420,06	122 219,01	407 420,06	0,00
	Холодное водоснабжение	58 488,37	212 093,37	181 530,36	89 051,38		
	Отопление	211 314,03	969 972,60	908 031,84	273 254,79		
	Горячее водоснабжение	189 470,38	556 631,11	496 756,13	249 345,36		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	4 671,99	3 322,49	1 349,50		
	Антенна	1 704,45	9 586,64	8 104,62	3 186,47		
	Найм жилья	298,49	2 869,80	2 833,15	335,14		
	Текущий ремонт	45 858,60	198 416,10	187 640,51	56 634,19	155 729,77	43 493,19
	Водоотведение	39 405,20	129 618,10	111 143,74	57 879,56		
	ТО ВДГО	7 281,15	31 296,36	29 609,53	8 967,98		
	АТО	6 661,47	28 650,60	26 265,32	9 046,75		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	662 917,85	2 571 010,03	2 362 657,75	871 270,13		43 493,19

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПШ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	155 729,77	5 943,73	5 638,72	43 493,19
1	Очистка кровли	26 040,24			

2	Установка окон ПВХ в подъезде №4	52 880,00			
3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	76 809,53			
Содержание:			407 420,06		
1	Ручная уборка территории		121 786,73		
2	Механизированная уборка территории		13 154,66		
3	Уборка мусоропроводов		-		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		72 082,65		
5	Вывоз КГМ		35 644,90		
6	Вывоз ТБО		57 710,78		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		94 225,51		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов				
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		10927,47		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		1 887,36		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	53	18	7	17	95

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.63

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.61

за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.61

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1966г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 29% по итогам 09.04.1991

6. Степень фактического износа: 29% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): не проводился

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 875,6 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 80 квартир

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3517,9 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 0 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 278 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	стропильная, шиферная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован
13	Лифт	не оборудован
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	57 253,89	425 904,56	417 950,96	65 207,49	417 950,96	0,00
	Холодное водоснабжение	16 394,64	221 373,01	187 443,84	50 323,81		
	Отопление	119 061,90	966 130,13	931 895,33	153 296,70		
	Горячее водоснабжение	49 540,06	560 010,86	541 972,86	67 578,06		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	3 516,97	2 623,15	893,82		
	Антенна	687,93	5 261,84	5 051,47	898,30		
	Найм жилья	312,29	2 814,57	2 823,95	302,91		
	Текущий ремонт	25 594,00	197 889,96	192 622,49	30 861,47	200 118,48	-9 199,15
	Водоотведение	11 004,67	134 213,82	114 870,08	30 348,41		
	ТО ВДГО	4 078,46	31 184,88	30 367,71	4 895,63		
	АТО	4 086,76	29 198,76	29 055,84	4 229,68		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	288 014,60	2 577 499,36	2 456 677,68	408 836,28		-9 199,15

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	200 118,48	-7 341,88	5 638,72	-9 199,15
1	Очистка кровли	26 040,24			

2	Замена верхнего розлива отопления 48п.м.	101 389,52			
3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	72 688,72			
Содержание:			417 950,96		
1	Ручная уборка территории		121 156,48		
2	Механизированная уборка территории		13 086,59		
3	Уборка мусоропроводов		-		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		71 606,12		
5	Вывоз КГМ		35 460,43		
6	Вывоз ТБО		57 412,13		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		113 597,31		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов				
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		3743,04		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		1 888,87		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	73	13	4	14	104

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.61

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.59
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :
УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.59
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1966г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 20% по итогам 10.12.1991г.
6. Степень фактического износа: 20% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2004 г. (ремонт канализации)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 5
11. Наличие подвала: 883 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 64 квартир
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2557,5 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 758,8 кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 233 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	кирпичные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	стропильная, шиферная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован
13	Лифт	не оборудован
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	53 136,31	357 649,89	342 239,39	68 546,81	342 239,39	0,00
	Холодное водоснабжение	17 704,75	150 548,81	126 334,36	41 919,20		
	Отопление	109 932,18	703 323,24	659 344,64	153 910,78		
	Горячее водоснабжение	47 960,11	389 267,80	353 160,00	84 067,91		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	4 682,42	3 650,17	1 032,25		
	Антенна	1 745,12	7 712,56	7 522,29	1 935,39		
	Найм жилья	262,35	1 972,98	2 119,39	115,94		
	Текущий ремонт	23 834,82	144 243,00	136 145,34	31 932,48	44 401,80	4 711,05
	Водоотведение	11 256,39	91 655,08	77 159,97	25 751,50		
	ТО ВДГО	3 766,77	22 710,72	21 447,39	5 030,10		
	АТО	4 199,25	19 776,48	18 651,27	5 324,46		
	Другие услуги (при наличии)	0,01		1 608,92	-1 608,91		
	Всего:	273 798,06	1 893 542,98	1 749 383,13	417 957,91		4 711,05

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПШ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	44 401,80	-93 977,59	6 945,10	4 711,05
1	Очистка кровли	25 827,84			

2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	18 573,96			
Содержание:			342 239,39		
1	Ручная уборка территории	88 080,30			
2	Механизированная уборка территории	9 513,90			
3	Уборка мусоропроводов	-			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	46 597,30			
5	Вывоз КГМ	25 779,60			
6	Вывоз ТБО	41 738,40			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	115 136,62			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов				
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	7 536,36			
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	7 856,91			
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	80	9	3	21	113

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.59

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.57
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.57

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1977г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 15% по итогам 28.03.1991г.

6. Степень фактического износа: 15% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2010 г. (ремонт канализации)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 700,9 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 171 квартир

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 4377,1 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 0 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1092,6 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	рубероидная на мастике по ж/бперекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	199 456,63	744 722,14	697 943,39	246 235,38	697 943,39	0,00
	Холодное водоснабжение	85 446,96	293 389,01	235 818,82	143 017,15		
	Отопление	284 982,72	1 203 720,25	1 100 311,76	388 391,21		
	Горячее водоснабжение	236 292,35	736 896,94	656 142,90	317 046,39		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	33 373,75	22 903,10	10 470,65		
	Антенна	4 642,91	34 622,72	31 448,53	7 817,10		
	Найм жилья	2 387,38	4 657,86	3 885,12	3 160,12		
	Текущий ремонт	76 836,88	305 432,70	281 766,96	100 502,62	282 453,38	-24 484,74
	Водоотведение	54 805,54	177 328,03	143 618,25	88 515,32		
	ТО ВДГО	9 817,81	38 868,24	35 884,22	12 801,83		
	АТО	10 967,12	36 469,59	33 782,42	13 654,29		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	965 636,30	3 609 481,23	3 243 505,47	1 331 612,06		-24 484,74

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПШ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	282 453,38	-32 876,55	9 078,23	-24 484,74
1	Ремонт подъезда 1-5этажи	178 336,77			

2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	104 116,61			
Содержание:			697 943,39		
1	Ручная уборка территории	150 747,32			
2	Механизованная уборка территории	16 282,81			
3	Уборка мусоропроводов	38 149,27			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	93 979,68			
5	Вывоз КГМ	44 121,17			
6	Вывоз ТБО	71 434,27			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	180 528,79			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	37 768,00			
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	57127,65			
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	7 804,42			
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	63	38	12	46	159

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.57

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.53а
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.53а

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1983г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: данные отсутствуют

6. Степень фактического износа: данные отсутствуют (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): не проводился

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 8

11. Наличие подвала: 170,9 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 21 квартира

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 1049,6 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 63,2 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 166,8 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	кирпичный
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	п/этиленовые трубы
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	14 739,40	186 307,46	188 052,91	12 993,95	188 052,91	0,00
	Холодное водоснабжение	2 680,78	54 013,15	51 722,95	4 970,98		
	Отопление	20 803,33	288 644,44	283 821,17	25 626,60		
	Горячее водоснабжение	7 128,71	138 030,90	138 825,53	6 334,08		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	5 932,29	4 555,26	1 377,03		
	Антенна	-61,83	864,96	775,92	27,21		
	Найм жилья	219,23	1 601,08	1 690,37	129,94		
	Текущий ремонт	5 678,11	73 241,28	72 584,77	6 334,62	30 552,27	40 144,40
	Водоотведение	1 833,19	32 684,54	31 464,18	3 053,55		
	ТО ВДГО	725,87	9 320,34	9 242,49	803,72		
	АТО	610,68	5 043,96	5 163,34	491,30		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	54 357,47	795 684,40	787 898,89	62 142,98		40 144,40

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПШ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	30 552,27	-5 942,77	4 054,67	40 144,40
1					

2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	30 552,27			
Содержание:			188 052,91		
1	Ручная уборка территории		36 148,22		
2	Механизованная уборка территории		3 904,51		
3	Уборка мусоропроводов		38 149,27		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		27 331,58		
5	Вывоз КГМ		10 579,97		
6	Вывоз ТБО		14 129,47		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		13 875,35		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		34 978,84		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		8290,5		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		665,19		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	18	3	2	9	32

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.53а

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.53

за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.53

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1966г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 25% по итогам 05.07.1994г.

6. Степень фактического износа: 25% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 1999 г. (ремонт кровли)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 874,7 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 77 квартир

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3328,8 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 322,9 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 278,4 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	стропильная, шиферная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	не оборудован
13	Лифт	не оборудован
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	48 392,34	418 563,00	410 099,26	56 856,08	410 099,26	0,00
	Холодное водоснабжение	21 756,23	215 194,19	190 853,50	46 096,92		
	Отопление	98 682,32	941 746,06	904 215,49	136 212,89		
	Горячее водоснабжение	60 647,54	556 881,65	542 291,18	75 238,01		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	7 941,58	6 008,48	1 933,10		
	Антенна	912,80	10 091,20	10 033,44	970,56		
	Найм жилья	319,24	3 567,70	3 632,44	254,50		
	Текущий ремонт	21 700,97	184 715,44	180 329,63	26 086,78	280 115,03	-18 673,81
	Водоотведение	14 122,44	130 871,66	116 604,11	28 389,99		
	ТО ВДГО	3 431,42	29 111,31	28 438,49	4 104,24		
	АТО	3 835,32	23 850,72	23 465,33	4 220,71		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	273 800,62	2 522 534,51	2 415 971,35	380 363,78		-18 673,81

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПШ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	280 115,03	75 472,87	5 638,72	-18 673,81
1	Очистка кровли от снега и наледи	26 040,24			

2	Ремонт кровли шиферной (смена желобов, свесов) - 238м2	203 265,24			
3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	50 809,55			
Содержание:			410 099,26		
1	Ручная уборка территории		114 643,87		
2	Механизованная уборка территории		12 383,14		
3	Уборка мусоропроводов		-		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		80 681,95		
5	Вывоз КГМ		33 554,30		
6	Вывоз ТБО		54 326,02		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		101 334,06		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов				
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		11285,4		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		1 890,52		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	98	16	1	20	135

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.53

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
пр.КАЛИНИНА д.6
за период:с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

пр.КАЛИНИНА д.6

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1926г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 81% по итогам 16.08.1995г.

6. Степень фактического износа: 81% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта):

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 1

11. Наличие подвала:

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 2 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 60,5 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 0 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	деревянный
2	Наружные и внутренние стены	деревянные
3	Крыльцо, лестница	деревянные
4	Перекрытия	деревянные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	металл
6	Холодное водоснабжение	отсутствует
7	Горячее водоснабжение	отсутствует
8	Отопление	печное
9	Водоотведение	отсутствует

10	Газоснабжение	отсутствует
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
14	Вентиляция	отсутствует
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	829,96	4 966,01	2 867,06	2 928,91	2 867,06	0,00
	Холодное водоснабжение	176,43	1 136,73	3 185,47	-1 872,31		
	Отопление						
	Горячее водоснабжение						
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"						
	Антенна						
	Найм жилья	-0,52	77,22	61,58	15,02		
	Текущий ремонт					0,00	0,00
	Водоотведение						
	ТО ВДГО	28,88	122,28	85,42	65,74		
	АТО						
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	1 034,75	6 302,24	6 199,53	1 137,36		0,00

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	0,00			0,00
1					
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.				

Содержание:		2 867,06
1	Ручная уборка территории	583,48
2	Механизированная уборка территории	117,03
3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	819,22
5	Вывоз КГМ	317,12
6	Вывоз ТБО	513,43
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	516,78
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	
13		

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	1	0	0	0	1

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

пр.КАЛИНИНА д.6

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
пр.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.191
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :
пр.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.191
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1971г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 14% по итогам 17.05.1988г.
6. Степень фактического износа: 14% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта):
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 5
11. Наличие подвала: 1259,4 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 120 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 5207,9 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 416,1 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	скатная, шиферная
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	91 137,63	627 432,31	614 174,87	104 395,07	614 174,87	0,00
	Холодное водоснабжение	36 142,97	310 994,25	273 925,07	73 212,15		
	Отопление	187 079,14	1 422 913,28	1 373 392,21	236 600,21		
	Горячее водоснабжение	103 360,52	778 827,79	755 350,59	126 837,72		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"		16 914,18	13 014,35	3 899,83		
	Антенна						
	Найм жилья	1 346,22	5 446,47	4 903,26	1 889,43		
	Текущий ремонт	40 866,88	291 558,30	283 518,44	48 906,74	285 715,46	46 783,78
	Водоотведение	23 521,97	187 825,04	166 435,11	44 911,90		
	ТО ВДГО	6 462,76	45 933,78	44 693,38	7 703,16		
	АТО	6 837,74	40 035,00	39 649,92	7 222,82		
	Другие услуги (при наличии)			1 773,23	-1 773,23		
	Всего:	496 755,83	3 727 880,40	3 570 830,43	653 805,80		46 783,78

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	285 715,46	40 972,03	8 008,77	46 783,78
1	Ремонт шиферной кровли -175м2 (свесы,желоба -80м2)	208 688,97			

2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	77 026,49			
Содержание:				614 174,87	
1	Ручная уборка территории		179 360,08		
2	Механизированная уборка территории		19 373,39		
3	Уборка мусоропроводов		-		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		135 613,72		
5	Вывоз КГМ		52 495,63		
6	Вывоз ТБО		84 992,93		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		117 418,25		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов				
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		21905,22		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		3 015,66		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.
---	--------------	---------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	21.02.2013г.	предписание №СПр-2654	неисправность водосточной воронки

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	92	29	0	43	164

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____ пр.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.191

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
пр.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.187
за период: с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :
пр.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.187
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1971г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 21% по итогам 30.06.1999г.
6. Степень фактического износа: 21% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2009 г. (ремонт ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 5
11. Наличие подвала: 882,7 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 79 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3433,1 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 276,8 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	скатная, шиферная
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к

10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	75 736,19	415 977,33	391 151,35	100 562,17	391 151,35	0,00
	Холодное водоснабжение	43 902,42	215 554,78	181 266,86	78 190,34		
	Отопление	155 507,52	944 063,96	877 095,95	222 475,53		
	Горячее водоснабжение	124 779,86	529 811,89	490 663,00	163 928,75		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"		2 541,41	1 978,76	562,65		
	Антенна						
	Найм жилья	1 447,63	4 695,54	4 759,90	1 383,27		
	Текущий ремонт	33 966,59	193 238,58	180 638,11	46 567,06	174 482,49	19 944,87
	Водоотведение	28 159,04	128 959,41	108 892,60	48 225,85		
	ТО ВДГО	5 369,74	30 466,34	28 492,63	7 343,45		
	АТО	6 140,95	24 655,85	23 183,95	7 612,85		
	Другие услуги (при наличии)	0,01		245,88	-245,87		
	Всего:	475 009,95	2 489 965,09	2 288 368,99	676 606,05		19 944,87

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	174 482,49	8 210,15	5 579,10	19 944,87
1	Ремонт межпанельных швов 266п.м.	126 110,67			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	48 371,82			

Содержание:		391 151,35
1	Ручная уборка территории	118 235,96
2	Механизированная уборка территории	12 771,13
3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	89 397,92
5	Вывоз КГМ	34 605,65
6	Вывоз ТБО	56 028,19
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	73 771,04
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	5665,53
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	675,92
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	
13		

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	83	18	0	17	118

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

пр.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.187

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
пр.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.167
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

пр.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.167

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 2001г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 0% по итогам 12.07.2001г., 13.09.2001г.

6. Степень фактического износа: 0% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта):

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - отсутствует.

10. Количество этажей: 10

11. Наличие подвала: 1567,1 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 160 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 11329,79 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 15,3 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1944,8 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	192 093,68	1 751 967,36	1 729 772,78	214 288,26	1 729 772,78	0,00
	Холодное водоснабжение	56 161,70	522 614,45	487 467,89	91 308,26		
	Отопление	297 508,53	3 110 622,52	3 014 065,18	394 065,87		
	Горячее водоснабжение	173 275,23	1 398 895,70	1 363 421,42	208 749,51		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"		82 681,25	66 515,83	16 165,42		
	Антенна						
	Найм жилья	3 007,16	19 281,96	19 855,97	2 433,15		
	Текущий ремонт	80 741,70	789 247,38	770 089,73	99 899,35	814 648,81	659 098,60
	Водоотведение	37 681,81	320 764,84	302 681,58	55 765,07		
	ТО ВДГО	10 317,44	100 425,51	98 039,40	12 703,55		
	АТО	11 375,17	87 875,58	86 990,97	12 259,78		
	Другие услуги (при наличии)	-0,01		1 662,69	-1 662,70		
	Всего:	862 162,41	8 184 376,55	7 940 563,44	1 105 975,52		659 098,60

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	814 648,81	694 797,26	8 860,42	659 098,60
1	Ремонт подъезда №3	391 593,81			

2	Ремонт козырьков балконов кв.37,38,120,117,159	130 463,42			
3	Ремонт системы ГВС,ХВС с заменой вентиляей	250 467,46			
4	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	42 124,12			
Содержание:			1 729 772,78		
1	Ручная уборка территории		390 197,97		
2	Механизированная уборка территории		42 146,82		
3	Уборка мусоропроводов		-		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		295 027,73		
5	Вывоз КГМ		114 204,28		
6	Вывоз ТБО		184 902,17		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		343 598,83		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		210 038,56		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		139993,98		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		1 522,68		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).		8139,76		
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	56	18	0	61	135

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

пр.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.167

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
пр.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.165
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

пр.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.165

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 2001г.-2002г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 0% по итогам 14.12.2001г., 16.10.2002г.

6. Степень фактического износа: 0% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта):

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 10

11. Наличие подвала: 1615,3 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 160 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 11334,8 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 15,3 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1937,2 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы

8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	185 578,85	1 752 390,95	1 722 646,64	215 323,16	1 722 646,64	0,00
	Холодное водоснабжение	47 426,42	581 319,77	521 301,76	107 444,43		
	Отопление	288 293,35	3 111 360,08	3 000 512,20	399 141,23		
	Горячее водоснабжение	124 523,86	1 396 188,43	1 342 565,31	178 146,98		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"		80 911,54	64 728,32	16 183,22		
	Антенна						
	Найм жилья	5 176,30	24 013,45	22 815,41	6 374,34		
	Текущий ремонт	78 046,32	789 427,02	766 791,59	100 681,75	551 695,39	475 435,34
	Водоотведение	32 347,85	348 057,78	314 582,63	65 823,00		
	ТО ВДГО	9 974,74	100 446,36	97 621,51	12 799,59		
	АТО	10 502,32	89 076,48	87 302,56	12 276,24		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	781 870,01	8 273 191,86	7 940 867,93	1 114 193,94		475 435,34

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	551 695,39	251 478,72	8 860,42	475 435,34
1	Ремонт межпанельных швов 350п.м.	174 534,10			

2	Ремонт козырька балконов на 10 этаже	319 653,07			
3	Ремонт козырька балкона кв.117	40 303,66			
4	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	17 204,56			
Содержание:					1 722 646,64
1	Ручная уборка территории		390 370,51		
2	Механизированная уборка территории		42 165,46		
3	Уборка мусоропроводов		-		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		295 158,19		
5	Вывоз КГМ		114 254,78		
6	Вывоз ТБО		184 983,94		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		354 554,95		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		210 038,56		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		118610,43		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		12 509,82		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятие	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	41	17	0	43	101

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

пр.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.165

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
пр.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.161
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

пр.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.161

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1998г.-1999г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 0% по итогам 21.01.2001г., 16.02.2001г.

6. Степень фактического износа: 0% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта):

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 10

11. Наличие подвала: 2085,6 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 161 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 13539,4 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 2034,3 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы

8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	1 403 389,59	2 116 880,50	2 118 791,34	1 401 478,75	2 118 791,34	0,00
	Холодное водоснабжение	-1 146 095,94	420 971,82	384 902,09	-1 110 026,21		
	Отопление	2 169 627,86	3 723 392,34	3 663 635,05	2 229 385,15		
	Горячее водоснабжение	-1 315 345,67	1 406 280,94	1 374 455,35	-1 283 520,08		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"		52 188,83	43 334,42	8 854,41		
	Антенна						
	Найм жилья	6 346,55	18 539,56	17 203,17	7 682,94		
	Текущий ремонт	590 200,97	944 780,04	936 148,20	598 832,81	790 211,81	224 806,22
	Водоотведение	-605 204,58	301 543,28	270 322,88	-573 984,18		
	ТО ВДГО	75 437,09	120 230,28	119 195,80	76 471,57		
	АТО	16 446,01	101 366,16	100 900,28	16 911,89		
	Другие услуги (при наличии)	28 484,38			28 484,38		
	Всего:	1 223 286,26	9 206 173,75	9 028 888,58	1 400 571,43		224 806,22

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	790 211,81	70 009,41	8 860,42	224 806,22
1	Установка противопожарных дверных блоков	124 822,93			

2	Ремонт межпанельных швов 430п.м. (2,3подъезд)	208 401,69			
3	Ремонт козырьков над балконами кв.38,39,158,159,козырьки подъездов №1,2,3,4	405 438,61			
4	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	51 548,58			
Содержание:					2 118 791,34
1	Ручная уборка территории		466 296,94		
2	Механизированная уборка территории		50 366,57		
3	Уборка мусоропроводов		-		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		352 565,98		
5	Вывоз КГМ		136 477,15		
6	Вывоз ТБО		220 963,01		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		653 543,18		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		151 071,88		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		85204,86		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		2 301,78		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	ХВС	1	ХВС	ежемесячно	

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	79	14	0	87	180

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

пр.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.161

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
пр.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.155
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

пр.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.155

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1999г.-2000г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 0% по итогам 25.05.2000г., 02.07.2001г.

6. Степень фактического износа: 0% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта):

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - отсутствует.

10. Количество этажей: 14

11. Наличие подвала: 1187,1 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 124 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 10339,5 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 131,6 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1634,5 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	кирпичные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы

8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован электроплитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	191 582,30	1 634 117,82	1 630 788,65	194 911,47	1 630 788,65	0,00
	Холодное водоснабжение	4 229,11	355 064,01	313 266,68	46 026,44		
	Отопление	298 951,22	2 843 406,03	2 800 331,79	342 025,46		
	Горячее водоснабжение	28 068,80	1 084 228,62	1 047 981,77	64 315,65		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"		14 786,14	10 953,04	3 833,10		
	Антенна						
	Найм жилья	1 834,36	14 366,56	14 701,92	1 499,00		
	Текущий ремонт	80 571,71	721 490,46	716 435,94	85 626,23	574 352,30	615 097,11
	Водоотведение	3 486,80	245 767,74	213 947,53	35 307,01		
	ТО ВДГО						
	АТО	8 720,04	70 303,57	69 783,85	9 239,76		
	Другие услуги (при наличии)	-400,97			-400,97		
	Всего:	617 043,37	6 983 530,95	6 818 191,17	782 383,15		615 097,11

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	574 352,30	463 266,49	9 746,98	615 097,11

1	Замена запорной арматуры в подъезде №1,2	555 823,13			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	18 529,17			
Содержание:				1 630 788,65	
1	Ручная уборка территории		356 092,38		
2	Механизированная уборка территории		38 462,94		
3	Уборка мусоропроводов		-		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		269 240,58		
5	Вывоз КГМ		104 222,16		
6	Вывоз ТБО		168 740,64		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		456 345,14		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		208 446,16		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		25308,96		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		3 929,69		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	ХВС	1	ХВС	ежемесячно	

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	24.10.2013г.	предписание/протокол №СПр-28039	не работает пассажирский лифт под.№2
	25.06.2013г.	предписание/протокол №СПр-11854	нарушение температурного режима ГВС в кв.28

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	46	8	0	29	83

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

пр.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.155

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
пр.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.63
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : пр.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.63
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1997г.-1998г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 11.03.1999г., 05.12.1999г., 23.09.1997г.
0% по итогам
6. Степень фактического износа: 0% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта):
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 10-12
11. Наличие подвала: 1235,4 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 224 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 13771,7 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 2597 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы под.1,4,5 - ч/к, под.2,3 - п/эт
10	Газоснабжение	дом оборудован электроплитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	383 584,44	2 131 393,92	2 122 877,49	392 100,87	2 122 877,49	0,00
	Холодное водоснабжение	34 350,94	604 163,35	527 962,72	110 551,57		
	Отопление	493 434,87	3 109 116,58	3 019 905,41	582 646,04		
	Горячее водоснабжение	248 617,60	1 892 818,06	1 833 183,96	304 461,55		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	65 761,17	47 912,97	17 848,20		
	Антенна						
	Найм жилья	3 592,10	20 227,86	22 256,21	1 563,75		
	Текущий ремонт	161 319,10	960 162,42	940 534,39	180 947,13	617 119,93	203 104,66
	Водоотведение	46 547,32	441 280,35	389 492,74	98 334,93		
	ТО ВДГО						
	АТО						
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	1 371 446,37	9 224 923,71	8 904 125,89	1 688 454,04		203 104,66

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	617 119,93	-127 521,07	7 211,27	203 104,66
1	Замена кранов ГВС,ХВС в подвале 1подъезд	44 607,07			
2	Ремонт межпанельных швов 390п.м.	199 740,65			
3	Замена вентилей центрального отопления	248 693,14			

4	Ремонт лифтовых кабин 1-5подъезд	71 055,10			
5	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	53 023,97			
Содержание:					2 122 877,49
1	Ручная уборка территории		474 297,35		
2	Механизированная уборка территории		51 230,72		
3	Уборка мусоропроводов		-		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		358 615,07		
5	Вывоз КГМ		138 818,74		
6	Вывоз ТБО		224 754,14		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		322 283,72		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		447 967,64		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		103673,76		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		1 236,35		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	ХВС, ГВС, отопление	2	ХВС, ГВС, отопление	ежемесячно	

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	72	51	0	95	218

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

пр.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.63

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
пр.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.61
за период:с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :
пр.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.61
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки:1994г.-1995г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 05.02.1995г.,
0% по итогам 30.05.1995г.
6. Степень фактического износа: 0% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта):
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 12
11. Наличие подвала: 1876,8 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 239 квартиры
14. Площадь:
а) жилых помещений (общая площадь квартир): 14587,3 кв.м.
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 14 кв.м.;
в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 2978,4 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован электроплитами

11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	501 100,42	2 479 882,35	2 391 444,57	589 538,20	2 391 444,57	0,00
	Холодное водоснабжение	158 059,90	819 998,05	693 546,27	284 511,68		
	Отопление	591 495,27	3 293 439,64	3 088 699,21	796 235,70		
	Горячее водоснабжение	354 807,47	2 020 504,74	1 899 167,46	476 144,75		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"		76 303,89	51 643,86	24 660,03		
	Антенна	12 237,71	50 956,50	48 953,18	14 241,03		
	Найм жилья	9 518,13	19 515,79	19 362,54	9 671,38		
	Текущий ремонт	193 041,32	1 017 087,37	962 395,53	247 733,16	860 173,10	181 689,83
	Водоотведение	100 512,07	490 435,38	419 853,21	171 094,24		
	ТО ВДГО						
	АТО						
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	1 920 772,29	10 268 123,71	9 575 065,83	2 613 830,17		181 689,83

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	860 173,10	71 896,99	7 570,41	181 689,83
1	Замена стояков ХВС,ГВС -23квартиры	336 064,73			
2	Ремонт балконной плиты кв.192	41 136,35			
3	Ремонт межпанельных швов 400п.м.	144 437,99			
4	Замена стояков 12квартир	100 447,17			

5	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	238 086,86			
Содержание:		2 391 444,57			
1	Ручная уборка территории	352 386,61			
2	Механизированная уборка территории	54 264,76			
3	Уборка мусоропроводов	190 746,33			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	379 853,29			
5	Вывоз КГМ	147 039,98			
6	Вывоз ТБО	238 064,74			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	387 921,83			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	507 966,04			
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	128911,2			
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	4 289,79			
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	ХВС, ГВС, отопление	2	ХВС, ГВС, отопление	ежемесячно	

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.
---	--------------	---------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	93	21	9	112	235

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

пр.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.61

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
пр.КИРОВА д.226а
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :
пр.КИРОВА д.226а
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1975г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 9% по итогам 29.12.1985г.
6. Степень фактического износа: 9% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта):
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 12
11. Наличие подвала: 614,7 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 95 квартиры
14. Площадь:
а) жилых помещений (общая площадь квартир): 4704,3 кв.м.
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 66,9 кв.м.;
- в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 975,7 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	88 874,55	817 642,79	785 844,31	120 673,03	785 844,31	0,00
	Холодное водоснабжение	32 088,55	260 577,03	231 476,72	61 188,86		
	Отопление	126 442,88	1 286 871,77	1 210 627,10	202 687,55		
	Горячее водоснабжение	91 919,47	641 125,35	610 191,30	122 853,52		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"		56 896,23	42 533,21	14 363,02		
	Антенна	2 197,99	16 614,44	15 244,06	3 568,37		
	Найм жилья	1 630,12	7 403,42	7 300,15	1 733,39		
	Текущий ремонт	34 237,18	328 266,12	310 855,66	51 647,64	288 085,70	37 796,98
	Водоотведение	20 895,00	156 636,27	139 626,75	37 904,52		
	ТО ВДГО	4 375,22	41 773,74	39 579,63	6 569,33		
	АТО	5 083,97	43 236,96	41 276,75	7 044,18		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	407 744,93	3 657 044,12	3 434 555,64	630 233,41		37 796,98

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	288 085,70	7 433,84	7 593,18	37 796,98
1	Замена стояков отопления (по квартире №3)	193 085,25			

2	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	30 496,08			
3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	64 504,37			
Содержание:					785 844,31
1	Ручная уборка территории		122 016,09		
2	Механизированная уборка территории		17 500,00		
3	Уборка мусоропроводов		76 298,53		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		102 499,97		
5	Вывоз КГМ		47 419,34		
6	Вывоз ТБО		76 774,18		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		92 614,70		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		164 891,60		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		84466,86		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		1 363,04		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	64	5	3	15	87

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

пр.КИРОВА д.226а

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

пр.КИРОВА д.226

за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

пр.КИРОВА д.226

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1975г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 12% по итогам 29.12.1985г.

6. Степень фактического износа: 12% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2008 г. (ремонт кровли)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - отсутствует.

10. Количество этажей: 12

11. Наличие подвала: 611,6 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 96 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 4730,6 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 967,7 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт

10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	131 595,46	804 864,80	792 354,07	144 106,19	792 354,07	0,00
	Холодное водоснабжение	47 910,54	263 002,62	225 246,98	85 666,18		
	Отопление	187 747,67	1 294 342,78	1 253 107,24	228 983,21		
	Горячее водоснабжение	135 766,73	662 368,23	628 557,76	169 577,20		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"		71 286,27	58 332,81	12 953,46		
	Антенна	2 249,99	16 290,08	16 125,24	2 414,83		
	Найм жилья	5 342,49	8 201,29	8 375,63	5 168,15		
	Текущий ремонт	50 694,83	330 100,74	321 649,59	59 145,98	308 063,32	-2 750,30
	Водоотведение	30 826,13	159 166,46	135 677,39	54 315,20		
	ТО ВДГО	6 477,94	42 008,34	40 954,00	7 532,28		
	АТО	7 173,07	39 560,52	38 646,12	8 087,47		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	605 784,85	3 691 192,13	3 519 026,83	777 950,15		-2 750,30

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	308 063,32	-23 930,34	7 593,77	-2 750,30
1	Замена стояков отопления (по квартире №3)	194 624,06			
2	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	9 176,00			

3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	104 263,26			
Содержание:				792 354,07	
1	Ручная уборка территории		112 921,86		
2	Механизированная уборка территории		17 597,83		
3	Уборка мусоропроводов		76 298,53		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		83 184,82		
5	Вывоз КГМ		47 684,45		
6	Вывоз ТБО		77 203,39		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		100 003,66		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		166 746,72		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		109352,22		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		1 360,58		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.
---	--------------	---------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	03.04.2013г.	предписание/протокол №СПр-6367	нарушение качества услуг теплоснабжения в доме

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	78	14	1	26	119

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе плано-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

пр.КИРОВА д.226

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

пр.КИРОВА д.222

за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :
пр.КИРОВА д.222
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1967г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 17% по итогам 24.12.1985г.
6. Степень фактического износа: 17% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2005 г. (ремонт кровли)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 5
11. Наличие подвала: 870,6 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 80 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3505,1 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 227,9 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	скатная, шиферная
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	50 311,84	425 304,97	438 500,00	37 116,81	438 500,00	0,00
	Холодное водоснабжение	26 222,84	214 174,34	200 763,39	39 633,79		
	Отопление	104 136,27	951 626,08	968 352,69	87 409,66		
	Горячее водоснабжение	69 181,85	526 122,06	533 302,54	62 001,37		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"		6 033,81	4 950,06	1 083,75		
	Антенна	999,17	10 379,52	10 598,01	780,68		
	Найм жилья	245,47	2 845,59	2 832,62	258,44		
	Текущий ремонт	22 566,75	197 685,82	202 549,74	17 702,83	130 962,27	25 455,12
	Водоотведение	16 535,64	129 640,91	121 871,04	24 305,51		
	ТО ВДГО	3 567,81	30 963,55	31 936,54	2 594,82		
	АТО	3 781,18	28 188,38	29 107,73	2 861,83		
	Другие услуги (при наличии)			219,55	-219,55		
	Всего:	297 548,82	2 522 965,03	2 544 983,91	275 529,94		25 455,12

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТЭС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	130 962,27	-53 394,26	7 261,91	25 455,12
1	Замена розлива ХВС -46,8п.м. (3,4подъезд)	60 096,48			
2	Ремонт межпанельных швов 56п.м.	29 925,01			

3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	40 940,78	
Содержание:			438 500,00
1	Ручная уборка территории	120 715,64	
2	Механизированная уборка территории	13 038,97	
3	Уборка мусоропроводов	-	
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	91 272,80	
5	Вывоз КГМ	35 331,41	
6	Вывоз ТБО	57 203,23	
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	103 431,18	
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	15720,78	
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 785,98	
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).		
13			

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.
--	--------------	------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	26.09.2013г.	предписание/протокол №СПр-15342	нарушение температурного режима ГВС в кв.15

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	62	27	1	21	111

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

пр.КИРОВА д.222

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
пр.КИРОВА д.220
за период:с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

пр.КИРОВА д.220

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1967г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 14% по итогам 25.12.1994г.

6. Степень фактического износа: 14% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2002 г. (ремонт теплового ввода)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 874,2 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 80 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3521,9 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 278,6 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	скатная, шиферная
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к

10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	64 267,04	427 347,21	413 559,50	78 054,75	413 559,50	0,00
	Холодное водоснабжение	36 426,43	231 686,57	197 857,35	70 255,65		
	Отопление	131 206,20	959 031,34	913 951,80	176 285,74		
	Горячее водоснабжение	106 921,32	583 068,49	529 080,03	160 909,78		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"		6 033,52	4 436,85	1 596,67		
	Антенна	1 814,96	12 325,68	11 232,99	2 907,65		
	Найм жилья	1 444,80	3 545,70	3 726,35	1 264,15		
	Текущий ремонт	28 819,07	198 635,16	190 878,46	36 575,77	182 269,97	27 830,82
	Водоотведение	23 889,18	141 249,53	121 458,36	43 680,35		
	ТО ВДГО	4 556,92	31 274,34	30 071,72	5 759,54		
	АТО	5 297,61	29 328,64	28 441,72	6 184,53		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	404 643,53	2 623 526,18	2 444 695,13	583 474,58		27 830,82

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	182 269,97	13 583,61	5 638,72	27 830,82
1	Ремонт подъезда №4	132 576,12			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	49 693,85			

Содержание:		413 559,50
1	Ручная уборка территории	121 294,24
2	Механизированная уборка территории	13 101,47
3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	91 710,28
5	Вывоз КГМ	35 500,75
6	Вывоз ТБО	57 477,41
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	83 874,37
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	8765,13
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 835,86
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	
13		

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	58	42	5	16	121

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

пр.КИРОВА д.220

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

пр.КИРОВА д.218

за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : пр.КИРОВА д.218
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1967г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 24% по итогам 28.08.1995г.
6. Степень фактического износа: 24% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 1998 г. (ремонт кровли)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 5
11. Наличие подвала: 876 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 80 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3533 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 331,5 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	скатная, шиферная
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к

10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	62 366,87	427 018,41	413 846,16	75 539,12	413 846,16	0,00
	Холодное водоснабжение	32 552,62	218 927,10	194 285,85	57 193,87		
	Отопление	128 000,95	958 164,70	913 991,63	172 174,02		
	Горячее водоснабжение	91 490,27	530 928,71	527 701,51	94 717,47		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"		16 986,07	12 652,85	4 333,22		
	Антенна	3 131,58	14 812,44	14 399,51	3 544,51		
	Найм жилья	347,37	3 882,71	3 714,25	515,83		
	Текущий ремонт	27 931,76	198 482,62	190 878,83	35 535,55	67 040,71	68 827,30
	Водоотведение	21 263,44	132 354,31	117 254,92	36 362,83		
	ТО ВДГО	4 429,96	31 250,23	30 084,87	5 595,32		
	АТО	4 929,72	32 278,30	31 218,20	5 989,82		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	376 444,54	2 565 085,60	2 450 028,58	491 501,56		68 827,30

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	67 040,71	-60 649,54	5 638,72	68 827,30
1					
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	67 040,71			

Содержание:		413 846,16
1	Ручная уборка территории	121 676,52
2	Механизированная уборка территории	13 142,76
3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	91 999,32
5	Вывоз КГМ	35 612,64
6	Вывоз ТБО	57 658,56
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	75 511,17
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	16359,15
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 886,04
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	
13		

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	70	32	4	23	129

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

пр.КИРОВА д.218

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

пр.КИРОВА д.214

за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

пр.КИРОВА д.214

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1967г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 22% по итогам 25.03.1996г.

6. Степень фактического износа: 22% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2005 г. (ремонт кровли)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 879,5 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 80 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3524,4 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 330,4 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	скатная, шиферная
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к

10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	39 044,68	413 934,44	397 730,26	55 248,86	397 730,26	0,00
	Холодное водоснабжение	27 126,18	211 194,68	183 241,10	55 079,76		
	Отопление	100 097,85	956 414,15	903 374,36	153 137,64		
	Горячее водоснабжение	79 245,58	528 544,71	494 210,32	113 579,97		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"		2 860,55	2 155,96	704,59		
	Антенна	1 750,20	12 974,40	11 814,88	2 909,72		
	Найм жилья	502,62	2 388,68	2 166,08	725,22		
	Текущий ремонт	21 702,82	198 776,16	189 026,92	31 452,06	174 955,56	5 445,68
	Водоотведение	17 504,77	128 368,45	111 713,90	34 159,32		
	ТО ВДГО	3 430,08	31 296,36	29 776,95	4 949,49		
	АТО	3 815,02	26 377,68	24 778,09	5 414,61		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	294 219,80	2 513 130,26	2 349 988,82	457 361,24		5 445,68

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТЭС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	174 955,56	-14 264,40	5 638,72	5 445,68
1	Ремонт подъезда №2	115 007,64			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	59 947,92			

Содержание:		397 730,26
1	Ручная уборка территории	121 380,34
2	Механизированная уборка территории	13 110,77
3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	91 775,38
5	Вывоз КГМ	35 525,95
6	Вывоз ТБО	57 518,21
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	71 924,38
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	5145,24
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 350,00
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	
13		

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	22.01.2013г.	предписание №СПр-1056	неисправность отопительных приборов в подъездах
	29.05.2013г.	протокол/предписание №СПр-10128	протечка вровли над кв.18
	19.07.2013г.	протокол/предписание №СПр-12987	ремонт кровли и оголовков вентканала в под.№1

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	76	31	5	38	150

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

пр.КИРОВА д.214

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
пр.КИРОВА д.212
за период:с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

пр.КИРОВА д.212

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1967г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 22% по итогам 30.08.1995г.

6. Степень фактического износа: 22% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2013 г. (ремонт межпанельных швов,тех.обследование дома)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 879,9 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 80 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3494,7 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 274,1 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	скатная, шиферная
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к

10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	48 424,03	424 047,09	425 297,19	47 173,93	425 297,19	0,00
	Холодное водоснабжение	28 609,17	215 885,47	197 048,17	47 446,47		
	Отопление	99 767,04	956 187,25	944 774,43	111 179,86		
	Горячее водоснабжение	81 107,21	541 535,71	533 187,11	89 455,81		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"		13 966,26	10 851,37	3 114,89		
	Антенна	1 278,20	14 704,32	13 790,49	2 192,03		
	Найм жилья	1 642,21	5 309,98	6 063,60	888,59		
	Текущий ремонт	21 718,59	197 101,08	196 262,31	22 557,36	16 122,88	115 696,45
	Водоотведение	18 236,98	130 767,83	119 534,43	29 470,38		
	ТО ВДГО	3 433,08	31 033,14	30 919,70	3 546,52		
	АТО	3 870,27	30 649,92	30 792,47	3 727,72		
	Другие услуги (при наличии)			1 283,38	-1 283,38		
	Всего:	308 086,78	2 561 188,05	2 509 804,65	359 470,18		115 696,45

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТЭС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	16 122,88	-70 081,70	5 638,72	115 696,45
1					
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	16 122,88			

Содержание:		425 297,19
1	Ручная уборка территории	80 357,47
2	Механизированная уборка территории	13 000,28
3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	91 001,99
5	Вывоз КГМ	38 226,58
6	Вывоз ТБО	61 033,50
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	116 933,43
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	22897,83
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 846,11
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	
13		

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	16.09.2013г.	предписание № СПр-16872	разрушение отмосток,ремонт подъездов
	23.04.2013г.	протокол №04-6/312	мелкоячеистой сетки на окне в подвале
		предписание №04-6/242	

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	58	16	1	33	108

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

- 1.Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п.Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

пр.КИРОВА д.212

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

пр.КИРОВА д.208

за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

пр.КИРОВА д.208

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1974г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 8% по итогам 08.01.1986г.

6. Степень фактического износа: 8% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 1999 г. (ремонт кровли)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - отсутствует.

10. Количество этажей: 12

11. Наличие подвала: 609,8 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 96 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 4707 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 114,9 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 964,4 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к

10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	102 900,73	799 952,64	752 687,63	150 165,74	752 687,63	0,00
	Холодное водоснабжение	33 198,53	262 282,25	226 668,55	68 812,23		
	Отопление	147 892,35	1 278 506,75	1 179 337,43	247 061,67		
	Горячее водоснабжение	90 603,33	630 163,07	575 158,31	145 608,09		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"		49 044,31	36 105,56	12 938,75		
	Антенна	1 520,79	13 226,68	11 766,36	2 981,11		
	Найм жилья	1 696,05	8 447,11	6 929,19	3 213,97		
	Текущий ремонт	39 647,61	328 098,66	304 888,39	62 857,88	229 588,92	71 992,93
	Водоотведение	21 047,11	157 022,02	135 988,65	42 080,48		
	ТО ВДГО	5 051,15	41 729,64	38 799,83	7 980,96		
	АТО	5 150,88	33 394,56	31 253,42	7 292,02		
	Другие услуги (при наличии)	-0,01			-0,01		
	Всего:	448 708,52	3 601 867,69	3 299 583,32	750 992,89		71 992,93

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	229 588,92	-10 899,72	7 593,18	71 992,93
1	Замена стояков отопления (по квартире №60)	118 569,37			
2	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	27 528,00			

3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	83 491,55			
Содержание:				752 687,63	
1	Ручная уборка территории		112 109,08		
2	Механизированная уборка территории		17 510,04		
3	Уборка мусоропроводов		76 298,53		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		92 570,28		
5	Вывоз КГМ		47 446,56		
6	Вывоз ТБО		76 818,24		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		86 215,82		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		164 626,72		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		77736,3		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		1 356,06		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.
---	--------------	---------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мер реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	91	18	3	34	146

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

пр.КИРОВА д.208

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

пр.КИРОВА д.204

за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

пр.КИРОВА д.204

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1968г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 20% по итогам 12.03.1990г.

6. Степень фактического износа: 20% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта):

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 871,2 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 80 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3494,1 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 275,6 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	скатная, шиферная
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт

10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	93 771,80	423 974,07	408 037,68	109 708,19	408 037,68	0,00
	Холодное водоснабжение	37 558,32	197 078,24	171 779,38	62 857,18		
	Отопление	192 017,60	951 540,43	902 455,45	241 102,58		
	Горячее водоснабжение	108 621,04	483 521,52	465 033,94	127 108,62		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"		17 528,55	13 642,88	3 885,67		
	Антенна	2 568,65	12 938,36	11 644,90	3 862,11		
	Найм жилья	1 072,17	4 226,78	3 931,95	1 367,00		
	Текущий ремонт	42 051,94	197 067,24	188 387,26	50 731,92	207 549,68	-13 353,10
	Водоотведение	24 444,93	118 432,12	103 626,00	39 251,05		
	ТО ВДГО	6 648,52	31 027,56	29 679,24	7 996,84		
	АТО	7 098,06	23 709,34	22 233,80	8 573,60		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	515 853,03	2 461 044,21	2 320 452,48	656 444,76		-13 353,10

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ТГТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	207 549,68	170,60	5 638,72	-13 353,10
1	Ремонт подъезда №4	107 234,25			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	100 315,43			

	Содержание:	408 037,68
1	Ручная уборка территории	120 336,80
2	Механизированная уборка территории	12 998,05
3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	90 986,36
5	Вывоз КГМ	35 220,53
6	Вывоз ТБО	57 023,71
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	72 209,03
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	17410,8
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 852,39
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	
13		

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	77	13	2	26	118

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

пр.КИРОВА д.204

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
пр.КИРОВА д.202а
за период:с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :
пр.КИРОВА д.202а
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки:1968г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 23% по итогам 25.12.1996г.
6. Степень фактического износа: 23% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2010 г. (ремонт теплоузла)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 5
11. Наличие подвала: 849,6 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 79 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3438,7 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 56 кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 272,2 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	скатная, шиферная
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	84 835,54	424 900,01	405 176,59	104 558,96	405 176,59	0,00
	Холодное водоснабжение	38 790,36	243 530,07	213 426,50	68 893,93		
	Отопление	174 665,21	941 884,06	882 112,40	234 436,87		
	Горячее водоснабжение	116 531,96	613 763,98	595 353,75	134 942,19		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"		3 406,44	2 341,45	1 064,99		
	Антенна	2 701,09	11 821,12	10 770,87	3 751,34		
	Найм жилья	2 764,92	6 857,04	6 533,01	3 088,95		
	Текущий ремонт	38 048,48	193 942,68	183 204,93	48 786,23	206 984,66	9 604,35
	Водоотведение	25 245,91	147 461,89	129 727,17	42 980,63		
	ТО ВДГО	6 014,36	30 535,80	28 865,53	7 684,63		
	АТО	6 635,83	28 070,61	26 642,42	8 064,02		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	496 233,66	2 646 173,70	2 484 154,62	658 252,74		9 604,35

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	206 984,66	27 745,36	5 638,72	9 604,35
1	Очистка кровли	26 819,04			
2	Ремонт межпанельных швов кв.4 -28п.м.	15 250,80			

3	Смена водосточных труб 108п.м.	97 690,47			
4	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	67 224,35			
Содержание:			405 176,59		
1	Ручная уборка территории		118 428,83		
2	Механизированная уборка территории		12 791,96		
3	Уборка мусоропроводов		-		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		89 543,75		
5	Вывоз КГМ		34 662,10		
6	Вывоз ТБО		56 119,58		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		82 720,25		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов				
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		9093,54		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		1 816,58		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятие	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	69	19	2	11	101

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

пр.КИРОВА д.202а

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
пр.КИРОВА д.202
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : пр.КИРОВА д.202
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1968г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 17% по итогам 16.12.1985г.
6. Степень фактического износа: 17% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта):
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 5
11. Наличие подвала: 877 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 80 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3528,9 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 276,1 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	скатная, шиферная
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	44 467,89	428 034,69	417 052,48	55 450,10	417 052,48	0,00
	Холодное водоснабжение	25 285,09	217 618,68	199 088,90	43 814,87		
	Отопление	91 800,12	962 094,43	923 928,22	129 966,33		
	Горячее водоснабжение	75 740,18	513 889,62	508 246,36	81 383,44		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"		692,16	539,53	152,63		
	Антенна	1 439,32	9 802,88	8 842,29	2 399,91		
	Найм жилья	585,92	2 499,90	2 620,56	465,26		
	Текущий ремонт	19 937,58	198 910,66	192 435,88	26 412,36	190 339,64	-8 572,60
	Водоотведение	17 400,74	129 334,13	119 773,70	26 961,17		
	ТО ВДГО	3 154,12	31 334,84	30 336,16	4 152,80		
	АТО	3 310,35	25 321,02	24 261,90	4 369,47		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	283 121,31	2 519 533,01	2 427 125,98	375 528,34		-8 572,60

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	190 339,64	-16 307,56	5 638,72	-8 572,60
1	Очистка кровли	26 819,04			
2	Ремонт теплового узла	87 950,84			

3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	75 569,76			
Содержание:			417 052,48		
1	Ручная уборка территории	121 535,32			
2	Механизированная уборка территории	13 127,51			
3	Уборка мусоропроводов	-			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	91 892,56			
5	Вывоз КГМ	35 571,31			
6	Вывоз ТБО	57 591,65			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	94 609,24			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов				
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	879,6			
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 845,30			
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.
--	--------------	------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	19.06.2013г.	предписание/протокол №СПр-11681	разрушение отмосток, выходов, протечки на потолке под №2, нет плафонов, ремонт поэтажных эл. щитков

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	64	30	2	39	135

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

пр.КИРОВА д.202

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
пр.КИРОВА д.200
за период:с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :
пр.КИРОВА д.200
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки:1968г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 17% по итогам 19.12.1985г.
6. Степень фактического износа: 17% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта):
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 5
11. Наличие подвала: 888,1 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 80 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3671,6 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 280,8 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	скатная, шиферная
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт

10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	86 635,80	430 676,52	411 851,94	105 460,38	411 851,94	0,00
	Холодное водоснабжение	50 051,71	240 130,88	204 582,53	85 600,06		
	Отопление	178 860,42	975 853,87	918 859,06	235 855,23		
	Горячее водоснабжение	138 540,08	598 897,77	572 745,28	164 692,57		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"		5 901,76	4 347,65	1 554,11		
	Антенна	2 123,66	14 271,84	13 342,10	3 053,40		
	Найм жилья	1 838,67	4 346,64	3 219,66	2 965,65		
	Текущий ремонт	38 814,39	199 920,54	189 836,10	48 898,83	165 672,97	23 289,26
	Водоотведение	32 027,69	145 228,71	124 764,74	52 491,66		
	ТО ВДГО	6 151,75	31 573,68	29 998,28	7 727,15		
	АТО	7 191,64	31 844,88	30 466,91	8 569,61		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	542 235,81	2 678 647,09	2 504 014,25	716 868,65		23 289,26

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ТГТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	165 672,97	-8 135,78	7 261,91	23 289,26
1	Замена розлива ГВС -73п.м. (1-2подъезд)	113 796,03			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	51 876,94			

Содержание:		411 851,94
1	Ручная уборка территории	126 449,90
2	Механизированная уборка территории	13 658,35
3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	95 608,46
5	Вывоз КГМ	37 009,73
6	Вывоз ТБО	59 920,51
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	68 218,41
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	8126,76
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	2 859,81
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	
13		

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	78	11	1	27	117

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

пр.КИРОВА д.200

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

пр.КИРОВА д.192

за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :
пр.КИРОВА д.192
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1967г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 18% по итогам 12.04.1991г.
6. Степень фактического износа: 18% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта):
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 5
11. Наличие подвала: 872,1 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 80 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3526,3 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 330,8 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	скатная, шиферная
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	111 855,76	427 881,35	401 987,60	137 749,51	401 987,60	0,00
	Холодное водоснабжение	80 981,15	226 467,00	198 651,38	108 796,77		
	Отопление	228 194,10	952 052,24	877 589,46	302 656,88		
	Горячее водоснабжение	145 462,04	550 737,42	500 636,47	195 562,99		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"		5 292,63	3 598,87	1 693,76		
	Антенна	3 915,35	15 893,64	15 262,14	4 546,85		
	Найм жилья	3 597,59	3 359,88	2 618,23	4 339,24		
	Текущий ремонт	50 156,77	198 883,32	185 310,58	63 729,51	154 400,57	-48 322,77
	Водоотведение	46 411,96	136 763,16	118 803,65	64 371,47		
	ТО ВДГО	7 931,07	31 313,64	29 198,76	10 045,95		
	АТО	9 046,27	26 648,28	24 948,44	10 746,11		
	Другие услуги (при наличии)	-49,18			-49,18		
	Всего:	687 502,88	2 575 292,56	2 358 605,58	904 189,86		-48 322,77

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	154 400,57	-84 871,50	5 638,72	-48 322,77
1	Замена нижнего розлива отопления	77 466,79			

2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	76 933,78			
Содержание:			401 987,60		
1	Ручная уборка территории	121 445,77			
2	Механизированная уборка территории	13 117,84			
3	Уборка мусоропроводов	-			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	91 824,85			
5	Вывоз КГМ	35 545,10			
6	Вывоз ТБО	57 549,22			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	72 761,54			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов				
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	7897,98			
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 845,30			
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятие	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	102	27	4	16	149

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

пр.КИРОВА д.192

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

пр.КИРОВА д.190

за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : пр.КИРОВА д.190
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1967г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 18% по итогам 12.04.1991г.
6. Степень фактического износа: 18% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2012 г. (ремонт кровли, водосточных воронок, отопления)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 5
11. Наличие подвала: 884 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 80 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3541,1 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 277,3 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	скатная, профлист
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	84 237,07	429 802,39	406 909,55	107 129,91	406 909,55	0,00
	Холодное водоснабжение	44 231,33	246 757,09	210 845,77	80 142,65		
	Отопление	173 781,57	963 729,08	896 702,81	240 807,84		
	Горячее водоснабжение	125 681,19	629 696,91	595 997,46	159 380,64		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"		13 923,74	10 298,86	3 624,88		
	Антенна	3 029,75	8 469,40	8 067,61	3 431,54		
	Найм жилья	2 506,08	7 026,42	6 595,87	2 936,63		
	Текущий ремонт	37 725,19	199 223,94	187 172,33	49 776,80	204 085,28	-9 679,63
	Водоотведение	28 649,55	150 245,72	129 347,74	49 547,53		
	ТО ВДГО	5 983,57	31 332,84	29 439,86	7 876,55		
	АТО	6 780,91	30 338,09	28 458,13	8 660,87		
	Другие услуги (при наличии)	-204,88		-0,04	-204,84		
	Всего:	512 401,33	2 710 545,62	2 509 835,95	713 111,00		-9 679,63

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	204 085,28	1 594,60	5 638,72	-9 679,63
1	Очистка кровли	27 786,64			
2	Ремонт межпанельных швов 295п.м.	125 314,31			

3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	50 984,33			
Содержание:			406 909,55		
1	Ручная уборка территории		121 955,48		
2	Механизированная уборка территории		13 172,89		
3	Уборка мусоропроводов		-		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		92 210,24		
5	Вывоз КГМ		35 694,29		
6	Вывоз ТБО		57 790,75		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		62 246,26		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов				
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		21960,57		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		1 879,06		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.
---	--------------	---------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	02.09.2013г.	предписание/протокол №СПр-15773	нарушение температурного режима ГВС в кв.12
	13.06.2013г.	предписание/протокол №СПр-11090	ремонт подъездов, защитных решеток, поручней, м/п швов, освещения, крылец, установка плафонов

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	79	23	2	38	142

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

пр.КИРОВА д.190

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

пр.КИРОВА д.178

за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

пр.КИРОВА д.178

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1975г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 14% по итогам 12.04.1991г.

6. Степень фактического износа: 14% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2004 г. (ремонт кровли)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 12

11. Наличие подвала: 609,8 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 96 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 4730,2 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 66,3 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 972,6 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт

10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	152 623,46	803 276,39	750 727,32	205 172,53	750 727,32	0,00
	Холодное водоснабжение	51 377,40	273 534,94	231 004,24	93 908,10		
	Отопление	219 097,25	1 277 005,08	1 170 976,98	325 125,35		
	Горячее водоснабжение	145 068,80	679 143,53	612 292,82	211 919,51		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"		55 011,55	39 992,19	15 019,36		
	Антенна	2 373,33	25 660,48	24 033,85	3 999,96		
	Найм жилья	3 352,08	8 024,45	7 339,73	4 036,80		
	Текущий ремонт	58 796,06	329 454,10	303 652,96	84 597,20	226 414,80	87 287,68
	Водоотведение	33 053,25	165 973,41	140 884,55	58 142,11		
	ТО ВДГО	7 511,34	41 916,94	38 659,52	10 768,76		
	АТО	8 390,00	38 213,61	34 658,20	11 945,41		
	Другие услуги (при наличии)	-38,12		439,10	-477,22		
	Всего:	681 604,85	3 697 214,48	3 354 661,46	1 024 157,87		87 287,68

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	226 414,80	2 455,75	7 593,77	87 287,68
1	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы. Ремонт оборудования лифта.	135 723,20			

2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	90 691,60			
Содержание:			750 727,32		
1	Ручная уборка территории		122 908,09		
2	Механизированная уборка территории		17 596,34		
3	Уборка мусоропроводов		76 298,53		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		93 174,41		
5	Вывоз КГМ		47 680,42		
6	Вывоз ТБО		77 196,86		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		87 740,01		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		143 010,95		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		83765,76		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		1 355,95		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	15.03.2013г.	предписание/протокол №СПр-4838	нарушение температурного режима в кв.5

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	106	14	5	48	173

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

пр.КИРОВА д.178

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

пр.КИРОВА д.170

за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :
пр.КИРОВА д.170
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1976г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 10% по итогам 24.09.1987г.
6. Степень фактического износа: 10% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2004 г. (ремонт кровли)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 9
11. Наличие подвала: 1249,7 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 148 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 6770,1 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 1779,5 кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 919,4 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	кирпичные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт

10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	140 572,40	1 376 794,47	1 315 612,17	201 754,70	1 315 612,17	0,00
	Холодное водоснабжение	43 756,33	372 185,41	318 450,06	97 491,68		
	Отопление	200 791,64	1 839 419,44	1 706 045,33	334 165,75		
	Горячее водоснабжение	122 385,18	848 566,90	780 329,49	190 622,59		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"		66 683,51	49 478,56	17 204,95		
	Антенна	1 080,86	8 823,98	8 538,47	1 366,37		
	Найм жилья	2 504,69	9 897,78	9 321,28	3 081,19		
	Текущий ремонт	54 152,77	472 417,80	441 566,00	85 004,57	752 336,92	-260 994,42
	Водоотведение	28 372,93	218 765,05	187 416,23	59 721,75		
	ТО ВДГО	6 920,09	60 119,22	56 227,35	10 811,96		
	АТО	6 868,26	48 945,00	45 338,71	10 474,55		
	Другие услуги (при наличии)	0,01		245,88	-245,87		
	Всего:	607 405,16	5 322 618,56	4 918 569,53	1 011 454,19		-260 994,42

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	752 336,92	39 529,43	10 247,07	-260 994,42
1	Ремонт подъезда №1	331 419,01			
2	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	16 600,00			

3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	404 317,91			
Содержание:			1 315 612,17		
1	Ручная уборка территории		283 162,24		
2	Механизированная уборка территории		25 184,77		
3	Уборка мусоропроводов		76 298,53		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		176 293,40		
5	Вывоз КГМ		68 242,61		
6	Вывоз ТБО		110 488,03		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		373 130,52		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		111 183,88		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		88094,13		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		3 534,05		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.
---	--------------	---------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мер реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	102	32	6	46	186

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

пр.КИРОВА д.170

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
пр.КИРОВА д.168
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : пр.КИРОВА д.168
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1994г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 0% по итогам 18.07.1994г.
6. Степень фактического износа: 0% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2004 г. (ремонт теплового ввода)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 6
11. Наличие подвала:
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 22 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 1629,9 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 147,5 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	кирпичные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт

10	Газоснабжение	дом оборудован электроплитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	70 535,32	197 771,93	158 029,04	110 278,21	158 029,04	0,00
	Холодное водоснабжение	34 449,47	98 747,84	71 661,14	61 536,17		
	Отопление	144 596,66	439 994,96	344 519,54	240 072,08		
	Горячее водоснабжение	98 339,98	242 833,62	185 201,33	155 972,27		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"		5 782,39	3 206,84	2 575,55		
	Антенна						
	Найм жилья	74,68		74,68			
	Текущий ремонт	31 632,60	91 926,36	72 720,42	50 838,54	41 104,57	90 451,15
	Водоотведение	22 250,98	59 786,90	43 430,10	38 607,78		
	ТО ВДГО	5 000,99	14 473,38	11 458,22	8 016,15		
	АТО	3 310,28	11 513,88	9 004,96	5 819,20		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	410 190,96	1 162 831,26	899 306,27	673 715,95		90 451,15

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	41 104,57	54 780,63	4 054,67	90 451,15
1					
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	41 104,57			

Содержание:		158 029,04
1	Ручная уборка территории	46 133,76
2	Механизированная уборка территории	6 063,23
3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	22 442,60
5	Вывоз КГМ	14 429,39
6	Вывоз ТБО	23 599,97
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	28 188,89
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	15785,04
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 386,17
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п.)	
13		

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	27.11.2012г.	предписание №СПр-24510	трещина на фасаде дома

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	15	7	0	5	27

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

пр.КИРОВА д.168

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

пр.КИРОВА д.166

за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :
пр.КИРОВА д.166
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1975г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 16% по итогам 20.06.1991г.
6. Степень фактического износа: 16% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 1996 г. (ремонт теплового ввода)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 12
11. Наличие подвала: 614,7 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 96 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 4658,31 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 66,3 кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 963,1 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	139 870,00	791 596,17	771 769,24	159 696,93	771 769,24	0,00
	Холодное водоснабжение	37 507,06	204 124,41	181 673,79	59 957,68		
	Отопление	198 789,30	1 287 757,00	1 210 119,09	276 427,21		
	Горячее водоснабжение	116 555,21	542 546,40	513 636,48	145 465,13		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"		48 881,77	36 233,34	12 648,43		
	Антенна	2 745,48	19 137,24	19 203,94	2 678,78		
	Найм жилья	4 179,24	8 081,63	6 634,10	5 626,77		
	Текущий ремонт	53 882,22	324 683,63	312 477,32	66 088,53	298 581,18	26 213,01
	Водоотведение	25 351,10	125 542,78	112 830,06	38 063,82		
	ТО ВДГО	6 886,14	41 318,96	39 791,79	8 413,31		
	АТО	8 085,51	35 386,61	34 170,80	9 301,32		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	593 851,26	3 429 056,60	3 238 539,95	784 367,91		26 213,01

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	298 581,18	4 723,10	7 593,77	26 213,01
1	Ремонт кровли 146м2	198 381,10			

2	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	8 300,00			
3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	91 900,08			
Содержание:			771 769,24		
1	Ручная уборка территории		120 432,20		
2	Механизированная уборка территории		17 328,91		
3	Уборка мусоропроводов		76 298,53		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		91 302,39		
5	Вывоз КГМ		46 955,76		
6	Вывоз ТБО		76 023,62		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		109 906,30		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		166 746,72		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		65400,63		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		1 374,17		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	17.12.2012г.	предписание №СПр-26031	напор ХВС и нарушение работы лифта на 2 этаже
	16.07.2013г.	предписание/протокол №СПр-13029	нарушение давления ХВС в кв.46

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	152	17	1	16	186

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____ пр.КИРОВА д.166

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.КАРЛА МАРКСА д.360
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.КАРЛА МАРКСА д.360

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1987г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 7% по итогам 01.02.1991г.

6. Степень фактического износа: 7% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 1999 г. (ремонт теплововго ввода)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 281,6 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 108 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 5807,9 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 213,9 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 726,2 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	кирпичные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к

10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	87 999,03	986 157,54	996 966,80	77 189,77	996 966,80	0,00
	Холодное водоснабжение	29 616,53	341 400,83	334 778,23	36 239,13		
	Отопление	126 296,76	1 577 164,02	1 569 257,79	134 202,99		
	Горячее водоснабжение	86 598,58	847 460,54	868 357,68	65 701,44		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	42 736,97	35 765,51	6 971,46		
	Антенна	1 758,54	21 479,84	20 629,12	2 609,26		
	Найм жилья	1 706,67	11 244,44	11 129,58	1 821,53		
	Текущий ремонт	33 900,32	405 275,28	405 595,38	33 580,22	247 849,38	130 147,87
	Водоотведение	19 142,21	206 543,17	200 817,45	24 867,93		
	ТО ВДГО	4 331,30	51 574,74	51 640,71	4 265,33		
	АТО	4 229,23	44 037,24	44 496,71	3 769,76		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	395 579,17	4 535 074,61	4 539 434,96	391 218,82		130 147,87

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	247 849,38	-37 052,10	9 453,97	130 147,87
1	Замена канализации 18п.м.	66 554,66			

2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	181 294,72			
Содержание:		996 966,80			
1	Ручная уборка территории	200 024,08			
2	Механизированная уборка территории	21 605,39			
3	Уборка мусоропроводов	114 447,80			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	151 237,72			
5	Вывоз КГМ	58 543,63			
6	Вывоз ТБО	94 784,93			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	168 510,69			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	113 303,88			
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	66880,32			
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	7 628,37			
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	117	17	4	28	166

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

ул.КАРЛА МАРКСА д.360

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.КАРЛА МАРКСА д.358
за период:с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.КАРЛА МАРКСА д.358

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1967г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 18% по итогам 12.04.1991г.

6. Степень фактического износа: 18% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2013 г. (ремонт теплового ввода, кровли)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 868,4 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 100 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3393,1 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 374,7 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	скатная,шиферная
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт

10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	91 832,63	411 718,67	398 849,91	104 701,39	398 849,91	0,00
	Холодное водоснабжение	35 412,59	198 947,27	174 601,72	59 758,14		
	Отопление	188 329,42	922 865,72	876 617,90	234 577,24		
	Горячее водоснабжение	100 917,46	490 740,26	487 090,02	104 567,70		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	6 957,28	4 730,58	2 226,70		
	Антенна	3 771,92	15 757,30	15 807,37	3 721,85		
	Найм жилья	906,51	1 054,38	1 522,17	438,72		
	Текущий ремонт	41 182,31	191 370,84	183 645,77	48 907,38	118 374,25	45 899,56
	Водоотведение	22 876,92	120 500,86	107 102,40	36 275,38		
	ТО ВДГО	6 511,22	30 130,62	28 938,73	7 703,11		
	АТО	7 391,11	29 495,04	28 376,90	8 509,25		
	Другие услуги (при наличии)			1 200,40	-1 200,40		
	Всего:	499 132,09	2 419 538,24	2 308 483,87	610 186,46		45 899,56

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТЭС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	118 374,25	-25 064,27	5 692,31	45 899,56
1	Ремонт балконной плиты кв.15	56 998,08			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	61 376,17			

Содержание:		398 849,91
1	Ручная уборка территории	116 858,36
2	Механизированная уборка территории	12 622,33
3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	88 356,32
5	Вывоз КГМ	34 202,45
6	Вывоз ТБО	55 375,39
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	79 265,41
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	10226,37
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 943,27
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п.)	
13		

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	23.05.2013г.	предписание/протокол №СПр-10168	разрушение ж/б плиты балкона кв.15

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мер реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	73	22	11	51	157

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.КАРЛА МАРКСА д.358

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.КАРЛА МАРКСА д.356П
за период:с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.КАРЛА МАРКСА д.356П

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1981г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 13% по итогам 18.01.1997г.

6. Степень фактического износа: 13% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2007 г. (ремонт кровли)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 761,3 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 84 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 4056,6 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 474,1 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	кирпичные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт

10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	62 864,09	492 227,90	481 021,81	74 070,18	481 021,81	0,00
	Холодное водоснабжение	36 915,43	297 948,93	264 663,28	70 201,08		
	Отопление	128 139,53	1 108 802,64	1 067 914,38	169 027,79		
	Горячее водоснабжение	102 628,89	705 424,69	713 722,35	94 331,23		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"		8 005,13	6 183,25	1 821,88		
	Антенна	2 829,65	9 226,24	10 208,49	1 847,40		
	Найм жилья	1 926,64	6 264,24	6 588,58	1 602,30		
	Текущий ремонт	28 187,85	228 792,24	222 153,28	34 826,81	210 454,04	-26 219,98
	Водоотведение	23 817,98	178 526,30	159 485,78	42 858,50		
	ТО ВДГО	4 457,30	36 022,74	34 997,88	5 482,16		
	АТО	4 192,09	27 252,80	26 933,17	4 511,72		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	395 959,45	3 098 493,85	2 993 872,25	500 581,05		-26 219,98

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	210 454,04	-39 556,86	1 637,64	-26 219,98
1	Замена стояков ХВС -8квартир	58 149,76			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	152 304,28			

Содержание:		481 021,81
1	Ручная уборка территории	139 709,30
2	Механизированная уборка территории	15 090,55
3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	105 633,86
5	Вывоз КГМ	40 890,53
6	Вывоз ТБО	66 203,71
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	102 176,92
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	10183,25
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 133,68
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	
13		

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	32	1	1	36	70

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.КАРЛА МАРКСА д.356П

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.КАРЛА МАРКСА д.356
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.КАРЛА МАРКСА д.356

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1971г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 25% по итогам

6. Степень фактического износа: 25% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2001 г. (ремонт ввода ХВС)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 896,9 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 149 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2939,3 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 487,3 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 466,1 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	кирпичные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	скатная, шиферная
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы под.№3 - ч/к, под.№1,2 - п/эт
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	88 568,18	279 187,07	254 063,52	113 691,73	254 063,52	0,00
	Холодное водоснабжение	105 568,06	314 253,51	262 359,08	157 462,49		
	Отопление	199 201,76	685 773,52	610 864,00	274 111,28		
	Горячее водоснабжение	305 426,97	749 073,71	697 553,52	356 947,16		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	3 572,28	2 232,97	1 339,31		
	Антенна	2 512,38	7 352,16	6 348,55	3 515,99		
	Найм жилья	1 903,52	4 428,20	4 313,71	2 018,01		
	Текущий ремонт	38 238,63	124 695,36	112 380,00	50 553,99	64 741,36	58 936,74
	Водоотведение	67 483,65	186 987,95	158 743,16	95 728,44		
	ТО ВДГО	6 609,04	21 505,74	19 386,33	8 728,45		
	АТО	5 908,26	17 022,22	15 552,80	7 377,68		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	821 420,45	2 393 851,72	2 143 797,64	1 071 474,53		58 936,74

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	64 741,36	5 580,17	5 717,93	58 936,74
1					
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	64 741,36			

Содержание:		254 063,52
1	Ручная уборка территории	71 229,49
2	Механизированная уборка территории	10 934,20
3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	36 539,37
5	Вывоз КГМ	29 628,14
6	Вывоз ТБО	47 969,38
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	45 984,62
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	10183,245
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 595,08
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	
13		

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	17.04.2013г.	предписание/протокол №СПр-6642	нарушение качества подачи ХВС(напор)
	10.06.2013г.	протокол №04-6/641	захламление подвала, не проведена герметизация мест прохода ком-ций в перекрытиях
		предписание №04-6/383	
	24.09.2013г.	протокол №04-6/724	захламление подвала
	18.09.2013г.	предписание №04-6/589	

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мер реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	150	46	3	61	260

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.КАРЛА МАРКСА д.356

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.КАРЛА МАРКСА д.354
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : ул.КАРЛА МАРКСА д.354
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1968г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 5% по итогам 12.09.1974г.
6. Степень фактического износа: 5% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2002 г. (ремонт водосточных труб)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 5
11. Наличие подвала: 863 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 100 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3395,3 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 375,9 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	скатная, шиферная
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	118 903,07	411 985,59	404 737,43	126 151,23	404 737,43	0,00
	Холодное водоснабжение	72 190,09	251 147,86	239 188,21	84 149,74		
	Отопление	245 047,04	925 986,10	889 367,32	281 665,82		
	Горячее водоснабжение	203 268,96	648 219,06	619 082,22	232 405,80		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	14 600,48	9 757,96	4 842,52		
	Антенна	5 317,79	17 767,72	17 376,49	5 709,02		
	Найм жилья	3 157,58	3 424,30	2 818,59	3 763,29		
	Текущий ремонт	53 330,33	191 494,92	186 150,79	58 674,46	143 450,80	22 097,83
	Водоотведение	46 422,58	153 732,47	147 606,21	52 548,84		
	ТО ВДГО	8 429,56	30 150,18	29 336,03	9 243,71		
	АТО	9 362,38	30 563,88	30 165,38	9 760,88		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	765 429,38	2 679 072,56	2 575 586,63	868 915,31		22 097,83

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	143 450,80	-28 274,54	7 672,38	22 097,83
1	Очистка кровли	27 503,44			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	115 947,36			

Содержание:		404 737,43
1	Ручная уборка территории	116 934,13
2	Механизированная уборка территории	12 630,52
3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	88 413,61
5	Вывоз КГМ	34 224,62
6	Вывоз ТБО	55 411,30
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	71 757,97
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	23425,5
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 939,78
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п.)	
13		

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	01.07.2013г.	предписание/протокол №СПр-12555	нарушение температурного режима ГВС в кв.12
	10.06.2013г.	протокол №04-6/642	захламление подвала
		предписание №04-6/384	

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	107	11	4	26	148

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

ул.КАРЛА МАРКСА д.354

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.КАРЛА МАРКСА д.352
за период:с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.КАРЛА МАРКСА д.352

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1971г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 25% по итогам

6. Степень фактического износа: 25% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2007 г. (ремонт кровли)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 898,7 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 147 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2638,2 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 457,9 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	кирпичные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	скатная, металл
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт

10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	98 462,22	280 953,86	240 629,53	138 786,55	240 629,53	0,00
	Холодное водоснабжение	85 302,62	293 051,24	232 912,35	145 441,51		
	Отопление	220 806,63	688 875,05	578 800,65	330 881,03		
	Горячее водоснабжение	261 342,16	783 758,41	704 894,33	340 206,24		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"		7 818,94	4 739,06	3 079,88		
	Антенна	4 572,84	9 514,56	6 889,80	7 197,60		
	Найм жилья	2 048,59	3 678,31	3 236,23	2 490,67		
	Текущий ремонт	42 526,85	125 602,76	106 477,41	61 652,20	142 375,04	-32 007,92
	Водоотведение	54 096,52	175 260,46	140 222,82	89 134,16		
	ТО ВДГО	7 346,02	21 617,01	18 369,49	10 593,54		
	АТО	6 569,14	17 317,95	14 780,70	9 106,39		
	Другие услуги (при наличии)			1 567,79	-1 567,79		
	Всего:	783 073,59	2 407 448,55	2 053 520,16	1 137 001,98		-32 007,92

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	142 375,04	-4 752,90	8 642,61	-32 007,92
1	Замена розлива ХВС -47,5п.м.	70 040,98			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	72 334,06			

Содержание:		240 629,53
1	Ручная уборка территории	70 859,61
2	Механизированная уборка территории	9 814,10
3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	38 698,73
5	Вывоз КГМ	26 593,06
6	Вывоз ТБО	43 055,42
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	36 532,47
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	13480,95
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 595,19
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	
13		

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	17.04.2013г.	предписание №СПр-7771	краевое разрушение козырька под.№2
	10.06.2013г.	протокол №04-6/460	отсутствует мелкаяочечистая сетка на окнах в подвале
		предписание №04-6/382	

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	58	23	1	30	112

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.КАРЛА МАРКСА д.352

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.КАРЛА МАРКСА д.350
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.КАРЛА МАРКСА д.350

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1967г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 21% по итогам 12.04.1991г.

6. Степень фактического износа: 21% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта):

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 868,9 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 100 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3407,1 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 376,1 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества

многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	скатная, шиферная
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	95 585,34	413 423,93	400 764,65	108 244,62	400 764,65	0,00
	Холодное водоснабжение	82 538,39	236 916,58	203 524,95	115 930,02		
	Отопление	196 532,38	928 450,04	885 485,73	239 496,69		
	Горячее водоснабжение	230 885,24	605 040,97	554 985,41	280 940,80		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	14 261,64	10 641,03	3 620,61		
	Антенна	1 378,78	9 442,48	8 523,93	2 297,33		
	Найм жилья	2 049,35	3 502,56	3 011,73	2 540,18		
	Текущий ремонт	42 870,33	192 163,20	184 864,80	50 168,73	152 314,19	39 143,25
	Водоотведение	53 091,99	144 482,98	124 848,55	72 726,42		
	ТО ВДГО	6 776,97	30 255,72	29 125,62	7 907,07		
	АТО	7 864,41	31 310,40	30 208,86	8 965,95		
	Другие услуги (при наличии)	-8,83		658,65	-667,48		
	Всего:	719 564,35	2 609 250,50	2 436 643,91	892 170,94		39 143,25

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	152 314,19	-1 079,74	7 672,38	39 143,25
1	Замена канализации 18п.м. 5подъезд	60 021,74			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	92 292,45			

Содержание:		400 764,65
1	Ручная уборка территории	117 340,52
2	Механизированная уборка территории	12 674,41
3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	88 720,88
5	Вывоз КГМ	34 343,57
6	Вывоз ТБО	55 603,87
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	70 068,39
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	20067,6
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 945,40
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	
13		

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	15.04.2013г.	предписание №СПр-6644	ремонт козырька под.№4, балконной плиты кв.91

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	102	8	2	53	165

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.КАРЛА МАРКСА д.350

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.КАРЛА МАРКСА д.348
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.КАРЛА МАРКСА д.348

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1967г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 25% по итогам 05.03.1990г.

6. Степень фактического износа: 25% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта):

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 879,7 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 64 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2842,2 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 1451,5 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 278,8 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	скатная, шиферная
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к

10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	91 067,33	460 238,89	459 333,24	91 972,98	459 333,24	0,00
	Холодное водоснабжение	76 483,19	192 105,25	197 831,27	70 757,17		
	Отопление	186 982,70	772 987,60	750 468,18	209 502,12		
	Горячее водоснабжение	219 442,87	501 219,02	544 363,69	176 298,20		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"		2 309,43	1 658,93	650,50		
	Антенна	2 159,57	8 397,32	7 908,07	2 648,82		
	Найм жилья	1 506,55	3 084,56	2 598,96	1 992,15		
	Текущий ремонт	40 842,19	160 300,08	157 063,47	44 078,80	190 259,17	31 129,56
	Водоотведение	49 647,32	117 203,98	122 245,47	44 605,83		
	ТО ВДГО	6 456,19	25 238,70	24 746,89	6 948,00		
	АТО	7 503,08	20 405,67	20 528,59	7 380,16		
	Другие услуги (при наличии)			219,55	-219,55		
	Всего:	682 090,99	2 263 490,50	2 288 966,31	656 615,18		31 129,56

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	190 259,17	59 003,35	5 321,91	31 129,56
1	Замена розлива ХВС -77п.м.	109 587,59			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	80 671,58			

Содержание:		459 333,24
1	Ручная уборка территории	127 885,37
2	Механизированная уборка территории	10 572,98
3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	74 010,89
5	Вывоз КГМ	28 649,38
6	Вывоз ТБО	46 384,70
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	167 566,30
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	2447,85
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 815,77
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	
13		

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	50	8	1	18	77

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.КАРЛА МАРКСА д.348

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.КАРЛА МАРКСА д.346
за период:с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.КАРЛА МАРКСА д.346

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1981г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 5% по итогам 20.05.1986г.

6. Степень фактического износа: 5% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2000 г. (ремонт кровли)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 12

11. Наличие подвала: 368,6 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 48 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2737 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 395,9 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован электроплитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	172 345,57	465 674,14	491 209,74	146 809,97	491 209,74	0,00
	Холодное водоснабжение	92 584,49	165 974,79	146 675,01	111 884,27		
	Отопление	245 073,29	744 772,84	760 730,68	229 115,45		
	Горячее водоснабжение	257 293,06	418 937,80	411 447,79	264 783,07		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"		22 940,88	16 534,91	6 405,97		
	Антенна	3 213,50	7 135,92	7 094,43	3 254,99		
	Найм жилья	6 230,71	8 141,24	7 365,14	7 006,81		
	Текущий ремонт	66 392,59	190 988,16	197 581,10	59 799,65	30 435,83	49 834,61
	Водоотведение	59 464,51	100 816,98	89 694,63	70 586,86		
	ТО ВДГО						
	АТО	8 153,61	17 716,27	19 018,38	6 851,50		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	910 751,33	2 143 099,02	2 147 351,81	906 498,54		49 834,61

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	30 435,83	-122 315,76	5 005,10	49 834,61
1	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	18 352,00			

2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	12 083,83			
Содержание:			491 209,74		
1	Ручная уборка территории		94 262,28		
2	Механизированная уборка территории		10 181,64		
3	Уборка мусоропроводов		38 149,27		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		71 271,48		
5	Вывоз КГМ		27 588,96		
6	Вывоз ТБО		44 667,84		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		87 125,63		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		81 783,36		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		30472,8		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		5 706,48		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятие	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	35	13	2	33	83

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

ул.КАРЛА МАРКСА д.346

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.КАРЛА МАРКСА д.344
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.КАРЛА МАРКСА д.344

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1983г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 11% по итогам 19.06.1998г.

6. Степень фактического износа: 11% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2001 г. (ремонт теплового ввода)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - отсутствует.

10. Количество этажей: 12

11. Наличие подвала: 375,7 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 48 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2749,2 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 521,2 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован электроплитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	229 386,68	467 748,09	490 000,89	207 133,88	490 000,89	0,00
	Холодное водоснабжение	-40 706,72	187 347,94	193 283,11	-46 641,89		
	Отопление	325 416,43	752 208,58	767 407,83	310 217,18		
	Горячее водоснабжение	-138 115,48	424 500,51	470 297,55	-183 912,52		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"		29 634,87	23 028,95	6 605,92		
	Антенна	1 035,10	2 594,88	3 224,02	405,96		
	Найм жилья	12 129,61	5 573,32	7 501,81	10 201,12		
	Текущий ремонт	88 365,89	191 838,51	197 842,66	82 361,74	144 957,83	24 176,80
	Водоотведение	-27 788,06	109 700,41	114 349,38	-32 437,03		
	ТО ВДГО						
	АТО	3 890,48	19 230,24	20 132,18	2 988,54		
	Другие услуги (при наличии)	-2 000,00			-2 000,00		
	Всего:	451 613,93	2 190 377,35	2 287 068,38	354 922,90		24 176,80

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	144 957,83	-33 713,13	5 005,10	24 176,80
1	Ремонт мягкой кровли 350м2	109 710,98			

2	Ремонт мягкой кровли 50м2	26 690,40			
3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	8 556,45			
Содержание:					490 000,89
1	Ручная уборка территории		94 682,45		
2	Механизированная уборка территории		10 227,02		
3	Уборка мусоропроводов		38 149,27		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		71 589,17		
5	Вывоз КГМ		27 711,94		
6	Вывоз ТБО		44 866,94		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		67 698,44		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		83 903,36		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		45543,84		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		5 628,46		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	26.04.2013г.	протокол/предписание №СПр-7803	разрушение козырька под.№1, неисправность остекления

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	38	11	1	35	85

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

ул.КАРЛА МАРКСА д.344

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.КАРЛА МАРКСА д.330
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: [E-mail: promtrest@samtel.ru](mailto:promtrest@samtel.ru)

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : ул.КАРЛА МАРКСА д.330
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1967г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 23% по итогам 10.11.1990г.
6. Степень фактического износа: 23% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта 2011 г. (ремонт кровли)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей 5
11. Наличие подвала: 865,4 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир 100 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3387,3 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 374,3 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент,	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	скатная, шиферная
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы

8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	97 419,38	411 075,60	401 783,23	106 711,75	401 783,23	0,00
	Холодное водоснабжение	56 516,72	191 431,84	176 063,14	71 885,42		
	Отопление	201 207,44	921 747,61	883 254,39	239 700,66		
	Горячее водоснабжение	175 727,83	689 262,12	677 896,08	187 093,87		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"		12 345,61	8 218,33	4 127,28		
	Антенна	3 629,92	18 848,92	19 031,47	3 447,37		
	Найм жилья	1 620,54	3 263,85	3 345,97	1 538,42		
	Текущий ремонт	43 694,75	191 071,92	184 942,28	49 824,39	160 084,25	30 233,27
	Водоотведение	37 648,19	125 412,62	119 484,12	43 576,69		
	ТО ВДГО	6 906,31	30 083,70	29 143,00	7 847,01		
	АТО	8 030,97	31 346,88	30 598,48	8 779,37		
	Другие услуги (при наличии)			240,08	-240,08		
	Всего:	632 402,05	#####	2 534 000,57	724 292,15		30 233,27

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	160 084,25	-2 297,14	7 672,38	30 233,27
1	Ремонт стояков отопления в подъезде	79 001,76			

2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	81 082,49		
Содержание:			401 783,23	
1	Ручная уборка территории	101 658,61		
2	Механизированная уборка территории	12 600,76		
3	Уборка мусоропроводов	-		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	88 205,29		
5	Вывоз КГМ	34 143,98		
6	Вывоз ТБО	55 280,74		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	87 727,03		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов			
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	20226,27		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 940,55		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).			
13				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	ГВС, отопление	1	ГВС, отопление	ежемесячно	

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	55	30	6	16	107

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.КАРЛА МАРКСА д.330

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.КАРЛА МАРКСА д.326
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : ул.КАРЛА МАРКСА д.326
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1967г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 22% по итогам 17.10.1988г.
6. Степень фактического износа: 22% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта):
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 5
11. Наличие подвала: 864,8 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 100 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3390,7 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 375,2 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	скатная, шиферная
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	133 482,02	411 427,31	378 663,75	166 245,58	378 663,75	0,00
	Холодное водоснабжение	92 949,89	226 310,76	172 466,22	146 794,43		
	Отопление	274 327,89	923 732,02	832 964,61	365 095,30		
	Горячее водоснабжение	266 584,14	574 349,34	463 953,42	376 980,06		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"		3 894,55	2 561,24	1 333,31		
	Антенна	2 146,23	7 676,52	7 591,71	2 231,04		
	Найм жилья	1 307,91	2 215,78	1 547,31	1 976,38		
	Текущий ремонт	59 863,78	191 235,48	174 325,69	76 773,57	169 562,51	8 145,27
	Водоотведение	60 280,76	137 652,16	106 006,92	91 926,00		
	ТО ВДГО	9 463,08	30 109,26	27 469,86	12 102,48		
	АТО	10 556,52	30 184,23	27 811,97	12 928,78		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	910 962,22	2 538 787,41	2 195 362,70	1 254 386,93		8 145,27

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	169 562,51	-5 913,48	9 295,57	8 145,27
1	Ремонт розлива ХВС -58п.м.	112 753,97			

2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	56 808,54			
Содержание:			378 663,75		
1	Ручная уборка территории		101 775,71		
2	Механизованная уборка территории		12 613,40		
3	Уборка мусоропроводов		-		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		88 293,83		
5	Вывоз КГМ		34 178,26		
6	Вывоз ТБО		55 336,22		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		76 382,07		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов				
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		7152,6		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		2 931,66		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	22.05.2013г.	предписание №СПр-8914	ремонт под.№4, воронки, водосточки,желоба, канализации в подвале, м/п швы,перила,почтовые ящики, дезинсекция

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	115	15	3	33	166

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

ул.КАРЛА МАРКСА д.326

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

ул.КАРЛА МАРКСА д.324

за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : ул.КАРЛА МАРКСА д.324
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1969г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 19% по итогам 12.04.1991г.
6. Степень фактического износа: 19% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонт: 2005-2006г. (ремонт лифтов 4 шт.)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этаже 9
11. Наличие подвала: 1234,4 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество кварт. 144 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 7577,9 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1230,3 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент,	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	скатная, шиферная
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы

7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжен	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	254 882,49	1 288 235,53	1 238 479,18	304 638,84	1 238 479,18	0,00
	Холодное водоснабжение	86 030,61	436 810,38	377 726,54	145 114,45		
	Отопление	364 277,92	2 066 563,98	1 948 443,18	482 398,72		
	Горячее водоснабжение	246 167,11	1 093 895,79	1 013 671,55	326 391,35		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	20 105,81	15 274,32	4 831,49		
	Антенна	3 748,19	19 353,48	18 241,74	4 859,93		
	Найм жилья	5 587,14	14 951,00	13 719,90	6 818,24		
	Текущий ремонт	98 207,24	528 359,42	501 909,36	124 657,30	465 005,58	25 839,54
	Водоотведение	55 956,29	268 578,90	233 899,49	90 635,70		
	ТО ВДГО	12 511,77	67 213,84	63 891,54	15 834,07		
	АТО	12 145,79	47 638,62	45 861,25	13 923,16		
	Другие услуги (при наличии)	-5,11			-5,11		
	Всего:	1 139 509,44	5 851 706,75	5 471 118,05	1 520 098,14		25 839,54

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ИТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	465 005,58	-19 607,85	8 543,61	25 839,54
1	Замена стояков отопления -34квартиры	346 729,91			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	118 275,67			
	Содержание:				1 238 479,18
1	Ручная уборка территории		245 982,88		
2	Механизованная уборка территории		28 189,79		
3	Уборка мусоропроводов		152 597,06		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		197 328,52		
5	Вывоз КГМ		76 385,23		
6	Вывоз ТБО		123 671,33		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		158 257,14		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		210 038,56		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		43873,17		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		2 155,51		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	ГВС, отопление	1	ГВС, отопление	ежемесячно	

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	17.04.2013г.	предписание/протокол №СПр-7768	протечка кровли в месте расположения фановой трубы кв.141,142

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	137	30	6	45	218

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома ул.КАРЛА МАРКСА д.324

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.КАРЛА МАРКСА д.322
за период:с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.КАРЛА МАРКСА д.322

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1967г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 24% по итогам 12.04.1991г.

6. Степень фактического износа: 24% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта):

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 862,8 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 100 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3373,4 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 402,4 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	скатная, шиферная
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к под.1,2, п/эт под.3,4,5

10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	59 408,69	409 328,36	392 137,76	76 599,29	392 137,76	0,00
	Холодное водоснабжение	22 571,57	223 027,61	196 660,79	48 938,39		
	Отопление	122 001,59	920 092,77	868 337,66	173 756,70		
	Горячее водоснабжение	58 892,47	538 779,83	524 874,31	72 797,99		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"		3 110,26	2 309,83	800,43		
	Антенна	1 041,14	9 442,48	8 525,76	1 957,86		
	Найм жилья	818,48	2 886,06	2 646,49	1 058,05		
	Текущий ремонт	26 642,47	190 259,76	180 946,84	35 955,39	191 568,80	-7 834,27
	Водоотведение	14 467,90	133 284,73	118 032,22	29 720,41		
	ТО ВДГО	4 211,92	29 955,84	28 506,30	5 661,46		
	АТО	4 471,41	22 984,20	21 884,39	5 571,22		
	Другие услуги (при наличии)			219,60	-219,60		
	Всего:	314 527,64	2 483 151,90	2 345 081,95	452 597,59		-7 834,27

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ТГТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	191 568,80	-4 884,69	7 672,38	-7 834,27
1	Замена канализации 40п.м. (1-2подъезд)	135 617,60			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	55 951,20			

Содержание:		392 137,76
1	Ручная уборка территории	116 179,90
2	Механизированная уборка территории	12 549,05
3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	87 843,34
5	Вывоз КГМ	34 003,87
6	Вывоз ТБО	55 053,89
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	69 136,41
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	5396,16
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	11 975,15
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	
13		

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.
---	--------------	---------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	17.04.2013г.	предписание №СПр-7441	сухие следы протечки на 5 этаже в под.№5, разрушение м/п швов кв.66,70

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	97	27	7	36	167

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

ул.КАРЛА МАРКСА д.322

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.КАРЛА МАРКСА д.320
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : ул.КАРЛА МАРКСА д.320
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1967г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 18% по итогам 18.09.1987г.
6. Степень фактического износа: 18% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2002 г. (замена водосточных труб)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 5
11. Наличие подвала: 876,5 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 64 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2828,7 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 704,2 кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 278 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	скатная, шиферная
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	56 152,29	343 234,33	343 206,49	56 180,13	343 206,49	0,00
	Холодное водоснабжение	27 834,48	172 520,92	163 886,75	36 468,65		
	Отопление	115 731,20	770 788,42	756 663,73	129 855,89		
	Горячее водоснабжение	83 238,79	440 243,84	449 841,93	73 640,70		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"		6 947,67	4 893,20	2 054,47		
	Антенна	940,19	4 757,28	5 098,53	598,94		
	Найм жилья	1 354,23	4 223,97	4 003,16	1 575,04		
	Текущий ремонт	25 185,50	159 538,68	158 131,70	26 592,48	155 232,25	-20 015,43
	Водоотведение	18 254,72	105 097,19	100 220,15	23 131,76		
	ТО ВДГО	3 980,99	25 118,76	24 915,89	4 183,86		
	АТО	4 510,12	27 277,32	27 415,22	4 372,22		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	337 182,51	2 059 748,38	2 038 276,75	358 654,14		-20 015,43

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	155 232,25	-28 236,79	5 321,91	-20 015,43
1	Ремонт теплового узла	83 069,20			

2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	72 163,05			
Содержание:					343 206,49
1	Ручная уборка территории		97 420,43		
2	Механизированная уборка территории		10 522,76		
3	Уборка мусоропроводов		-		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		73 659,35		
5	Вывоз КГМ		28 513,30		
6	Вывоз ТБО		46 164,38		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		66 976,46		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов				
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		18086,07		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		1 863,74		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	05.04.2013г.	протокол/предписание №СПр-6744	протечка кровли в кв.32,16. ремонт подъездов,теплоузла,перила, плафоны

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	45	13	1	24	83

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.КАРЛА МАРКСА д.320

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.КАРЛА МАРКСА д.318В
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.КАРЛА МАРКСА д.318В

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1981г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 10% по итогам 22.07.1998г.

6. Степень фактического износа: 10% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта):

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 486,5 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 90 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 4133,6 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 486,5 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	-13 670,67	501 571,12	499 765,59	-11 865,14	499 765,59	0,00
	Холодное водоснабжение	94 013,66	213 378,13	213 489,82	93 901,97		
	Отопление	-26 921,90	1 136 757,21	1 117 047,65	-7 212,34		
	Горячее водоснабжение	209 077,64	563 206,57	577 254,45	195 029,76		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"		4 785,75	3 706,69	1 079,06		
	Антенна						
	Найм жилья	1 168,49	5 237,03	5 469,60	935,92		
	Текущий ремонт	-6 126,85	233 135,04	230 787,57	-3 779,38	98 351,51	188 669,47
	Водоотведение	56 788,38	130 215,16	130 672,01	56 331,53		
	ТО ВДГО	-969,51	36 706,50	36 357,90	-620,91		
	АТО	-1 401,20	32 659,20	32 882,12	-1 624,12		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	311 958,04	2 857 651,71	2 847 433,40	322 176,35		188 669,47

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	98 351,51	48 759,04	7 474,37	188 669,47
1					

2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	98 351,51			
Содержание:			499 765,59		
1	Ручная уборка территории		142 361,18		
2	Механизированная уборка территории		15 376,99		
3	Уборка мусоропроводов		-		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		107 638,94		
5	Вывоз КГМ		41 666,69		
6	Вывоз ТБО		67 460,35		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		117 381,96		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов				
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		7429,35		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		450,12		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	45	6	0	19	70

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

ул.КАРЛА МАРКСА д.318В

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.КАРЛА МАРКСА д.318Б
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.КАРЛА МАРКСА д.318Б

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1983г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 10% по итогам 18.06.1998г.

6. Степень фактического износа: 10% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта):

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 437,7 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 90 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 4083,1 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 473,7 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	64 819,35	495 443,31	481 312,03	78 950,63	481 312,03	0,00
	Холодное водоснабжение	25 156,30	251 968,45	215 872,73	61 252,02		
	Отопление	132 805,40	1 122 869,35	1 073 530,65	182 144,10		
	Горячее водоснабжение	75 295,68	656 367,86	620 420,52	111 243,02		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"		4 004,46	3 017,57	986,89		
	Антенна						
	Найм жилья	1 952,70	6 048,66	5 603,48	2 397,88		
	Текущий ремонт	29 067,21	230 286,84	222 010,78	37 343,27	50 815,18	179 619,59
	Водоотведение	16 589,74	153 844,77	132 751,93	37 682,58		
	ТО ВДГО	4 596,19	36 257,88	34 977,87	5 876,20		
	АТО	5 214,67	31 071,36	30 307,67	5 978,36		
	Другие услуги (при наличии)			1 336,72	-1 336,72		
	Всего:	355 497,24	2 988 162,94	2 821 141,95	522 518,23		179 619,59

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	50 815,18	949,62	7 474,37	179 619,59
1					

2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	50 815,18			
Содержание:			481 312,03		
1	Ручная уборка территории		140 621,96		
2	Механизированная уборка территории		15 189,13		
3	Уборка мусоропроводов		-		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		106 323,92		
5	Вывоз КГМ		41 157,65		
6	Вывоз ТБО		66 636,19		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		99 220,14		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов				
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		11757,72		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		405,31		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	67	14	0	22	103

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

ул.КАРЛА МАРКСА д.318Б

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.КАРЛА МАРКСА д.318а
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : ул.КАРЛА МАРКСА д.318а
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1984г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 13% по итогам 19.06.1998г.
6. Степень фактического износа: 13% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта):
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 5
11. Наличие подвала: 486,5 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 75 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 4141,8 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 475,1 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водопроводные трубы
8	Отопление	водопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная

13	Иные элементы (при наличии)	
----	-----------------------------	--

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	28 712,87	502 565,64	496 506,58	34 771,93	496 506,58	0,00
	Холодное водоснабжение	8 947,08	202 222,65	186 117,42	25 052,31		
	Отопление	58 570,92	1 139 012,36	1 113 685,85	83 897,43		
	Горячее водоснабжение	34 828,80	527 134,65	521 994,81	39 968,64		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"		8 061,97	6 533,11	1 528,86		
	Антенна						
	Найм жилья	615,42	4 014,47	4 448,35	181,54		
	Текущий ремонт	12 868,07	233 597,52	229 645,22	16 820,37	241 310,45	13 725,67
	Водоотведение	6 517,86	123 043,38	113 997,67	15 563,57		
	ТО ВДГО	2 037,41	36 778,68	36 173,56	2 642,53		
	АТО	1 352,66	27 883,68	27 467,21	1 769,13		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	154 451,09	2 804 315,00	2 736 569,78	222 196,31		13 725,67

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	241 310,45	20 630,57	4 760,33	13 725,67
1	Замена нижнего розлива отопления	206 113,38			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	35 197,07			
	Содержание:				496 506,58
1	Ручная уборка территории		142 643,59		
2	Механизованная уборка территории		15 407,50		
3	Уборка мусоропроводов		-		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		107 852,47		
5	Вывоз КГМ		41 749,34		

6	Вывоз ТБО	67 594,18
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	109 509,22
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	11300,16
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	450,12
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	
13		

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	38	14	0	16	68

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.КАРЛА МАРКСА д.318а

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.КАРЛА МАРКСА д.318
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д
 Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88
 Факс: 951-23-70
 Адрес электронной почты: [E-mail: promtrest@samtel.ru](mailto:promtrest@samtel.ru)
 Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации
 (в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации
 ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : ул.КАРЛА МАРКСА д.318
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1977г.-1981г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 19/0/13/11/0% по итогам 28.12.1994г.
6. Степень фактического износа: 19/0/13/11/0% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2013г. (ремонт кровли под.11,10)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 9
11. Наличие подвала: 1928,1 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 459 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 24747,4 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 2586,4 кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 3550,6 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	кирпичные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом

14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	530 566,63	4 490 927,93	4 454 797,04	566 697,52	4 454 797,04	0,00
	Холодное водоснабжение	168 939,24	1 457 058,21	1 322 088,49	303 044,38		
	Отопление	754 998,57	6 798 767,53	6 586 816,82	963 786,01		
	Горячее водоснабжение	481 765,95	3 705 316,78	3 619 370,19	565 271,32		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"		155 234,24	122 293,42	32 940,82		
	Антенна						
	Найм жилья	11 639,14	45 316,72	45 912,38	11 043,48		
	Текущий ремонт	204 401,94	1 724 960,55	1 683 920,98	244 590,56	1 419 618,23	306 369,86
	Водоотведение	111 047,74	883 149,19	803 135,09	190 503,94		
	ТО ВДГО	26 097,47	219 471,98	214 378,70	31 084,77		
	АТО	26 437,60	185 580,52	181 716,75	30 205,86		
	Другие услуги (при наличии)	3 422,52		0,03	3 422,49		
	Всего:	2 319 316,80	19 665 783,65	19 034 429,89	2 942 591,15		306 369,86

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТЭС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	1 419 618,23	17 455,09	24 612,02	306 369,86
1	Ремонт мягкой кровли 186м2	250 220,39			
2	Утепление наружной стеновой панели 13м2	46 659,58			
3	Замена верхнего розлива отопления 391,3п.м. (1,2,3 подъезд)	698 547,35			
4	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	91 661,37			
5	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	332 529,54			
	Содержание:				4 454 797,04
1	Ручная уборка территории		852 300,46		

2	Механизированная уборка территории	92 060,33
3	Уборка мусоропроводов	495 940,46
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	844 422,30
5	Вывоз КГМ	249 453,79
6	Вывоз ТБО	403 877,57
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	841 817,36
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	481 137,62
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	161948,1
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	31 839,06
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	
13		

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	31.01.2013г.	предписание №СПр-1660	неисправность клапана на мусоропроводе
	24.07.2013г.	предписание/протокол №СПр-13718	ремонт под.№3,отсутствие плафонов в под.№13

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	326	98	0	223	647

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
 ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____ ул.КАРЛА МАРКСА д.318

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.КАРЛА МАРКСА д.306
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : ул.КАРЛА МАРКСА д.306
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1990г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 7% по итогам 18.06.1998г.
6. Степень фактического износа: 7% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта):
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 14
11. Наличие подвала: 681 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 83 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 4836,6 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 34,8 кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 748,5 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	кирпичные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован электроплитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	124 116,50	822 871,32	803 753,95	143 233,87	803 753,95	0,00
	Холодное водоснабжение	15 468,38	289 349,94	253 782,33	51 035,99		
	Отопление	177 473,83	1 330 042,09	1 274 843,82	232 672,10		
	Горячее водоснабжение	46 254,26	755 892,18	716 360,49	85 785,95		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"		28 318,48	21 963,12	6 355,36		
	Антенна						
	Найм жилья	3 002,46	13 012,66	12 780,49	3 234,63		
	Текущий ремонт	47 813,55	337 487,22	325 697,16	59 603,61	357 635,06	-17 138,43
	Водоотведение	10 068,90	176 652,92	155 366,30	31 355,52		
	ТО ВДГО						
	АТО	6 599,76	36 955,58	35 533,35	8 021,99		
	Другие услуги (при наличии)	-0,01			-0,01		
	Всего:	430 797,63	3 790 582,39	3 600 081,01	621 299,01		-17 138,43

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	357 635,06	9 101,34	5 698,13	-17 138,43
1	Ремонт кровли над переходом 15этаж	115 904,14			

2	Ремонт кровли козырька	98 312,44			
3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	143 418,48			
Содержание:			803 753,95		
1	Ручная уборка территории		166 572,50		
2	Механизированная уборка территории		17 992,15		
3	Уборка мусоропроводов		38 149,27		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		125 945,06		
5	Вывоз КГМ		48 752,93		
6	Вывоз ТБО		78 933,31		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		199 074,57		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		89 481,56		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		33468		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		5 384,59		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	40	14	0	39	93

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

ул.КАРЛА МАРКСА д.306

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.КАРЛА МАРКСА д.304
за период:с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.КАРЛА МАРКСА д.304

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1996г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 0% по итогам 13.11.1996г.

6. Степень фактического износа: 0% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2003 г. (ремонт кровли)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 14

11. Наличие подвала: 681 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 77 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 4465,42 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 653,6 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	кирпичные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован электроплитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	102 394,45	841 102,51	816 399,28	127 097,68	816 399,28	0,00
	Холодное водоснабжение	38 277,51	260 052,02	229 937,85	68 391,68		
	Отопление	145 508,00	1 225 775,19	1 173 391,33	197 891,86		
	Горячее водоснабжение	100 745,47	661 490,74	618 633,27	143 602,94		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"		22 673,27	18 631,55	4 041,72		
	Антенна	447,57	3 027,36	3 231,92	243,01		
	Найм жилья	1 777,25	12 080,27	12 432,31	1 425,21		
	Текущий ремонт	39 445,74	310 979,74	299 954,87	50 470,61	214 433,92	45 150,12
	Водоотведение	24 382,16	156 926,56	139 519,80	41 788,92		
	ТО ВДГО						
	АТО	4 309,63	28 945,23	28 617,05	4 637,81		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	457 287,78	3 523 052,89	3 340 749,23	639 591,44		45 150,12

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	214 433,92	-45 950,15	5 579,32	45 150,12
1	Ремонт крыльца подъезда №1	84 076,85			

2	Ремонт освещения МОП, 1 подъезд	76 045,19			
3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	54 311,88			
Содержание:				816 399,28	
1	Ручная уборка территории		183 789,06		
2	Механизированная уборка территории		16 611,36		
3	Уборка мусоропроводов		38 149,27		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		116 279,54		
5	Вывоз КГМ		45 011,43		
6	Вывоз ТБО		72 875,65		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		208 509,92		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		89 481,56		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		38839,2		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		6 852,28		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	34	27	1	42	104

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

ул.КАРЛА МАРКСА д.304

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.СТАРА ЗАГОРА д.163
за период:с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.СТАРА ЗАГОРА д.163

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1992г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 5% по итогам 21.07.1998г.

6. Степень фактического износа: 5% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта):

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 10

11. Наличие подвала: 1201,2 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 78 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 4202,9 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 1460,9 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 570 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	кирпичные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	89 255,36	715 082,60	714 919,49	89 418,47	714 919,49	0,00
	Холодное водоснабжение	31 850,15	302 585,58	273 883,29	60 552,44		
	Отопление	126 719,23	1 155 815,03	1 128 650,67	153 883,59		
	Горячее водоснабжение	82 539,54	757 537,42	748 029,04	92 047,92		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"		30 407,50	23 147,16	7 260,34		
	Антенна						
	Найм жилья	1 994,70	9 979,70	10 329,41	1 644,99		
	Текущий ремонт	34 338,32	293 278,80	289 021,33	38 595,79	61 973,96	222 535,11
	Водоотведение	20 252,09	183 527,86	166 600,93	37 179,02		
	ТО ВДГО	4 390,23	37 321,44	36 808,24	4 903,43		
	АТО	4 781,94	34 757,52	34 841,95	4 697,51		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	396 121,56	3 520 293,45	3 426 231,51	490 183,50		222 535,11

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТЭС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	61 973,96	-10 051,76	5 539,50	222 535,11
1	Ремонт оборудования лифта	19 489,56			

2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	42 484,40			
Содержание:			714 919,49		
1	Ручная уборка территории		144 747,88		
2	Механизированная уборка территории		15 634,79		
3	Уборка мусоропроводов		76 298,53		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		109 443,52		
5	Вывоз КГМ		42 365,23		
6	Вывоз ТБО		68 591,33		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		128 031,42		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		76 828,44		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		52526,22		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		452,14		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	132	29	0	25	186

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

ул.СТАРА ЗАГОРА д.163

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.СТАРА ЗАГОРА д.161
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.СТАРА ЗАГОРА д.161

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1988г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 13% по итогам 19.06.1998г.

6. Степень фактического износа: 13% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта):

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 10

11. Наличие подвала: 1265,2 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 78 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 4224,9 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 1442,4 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 512,8 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	кирпичные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	109 272,73	718 825,74	705 109,51	122 988,96	705 109,51	0,00
	Холодное водоснабжение	50 131,75	252 079,61	212 811,23	89 400,13		
	Отопление	150 503,50	1 152 707,46	1 105 957,05	197 253,91		
	Горячее водоснабжение	140 596,54	639 911,37	613 820,25	166 687,66		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	36 516,21	28 099,21	8 417,00		
	Антенна						
	Найм жилья	519,15	5 738,43	5 183,35	1 074,23		
	Текущий ремонт	42 095,06	294 814,02	285 465,47	51 443,61	180 379,03	18 878,64
	Водоотведение	32 457,34	152 609,74	129 405,04	55 662,04		
	ТО ВДГО	5 380,07	37 516,68	36 351,83	6 544,92		
	АТО	5 967,97	32 111,04	31 216,43	6 862,58		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	536 924,11	3 322 830,30	3 153 419,37	706 335,04		18 878,64

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	180 379,03	-91 747,30	5 539,50	18 878,64
1	Ремонт парапета мягкой кровли 80п.м.	106 986,20			

2	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	17 184,00			
3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	56 208,83			
Содержание:			705 109,51		
1	Ручная уборка территории		145 505,56		
2	Механизированная уборка территории		15 716,63		
3	Уборка мусоропроводов		76 298,53		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		110 016,40		
5	Вывоз КГМ		42 586,99		
6	Вывоз ТБО		68 950,37		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		113 773,26		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		76 204,92		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		47493,06		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		424,04		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).		8139,76		
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	56	21	0	19	96

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

ул.СТАРА ЗАГОРА д.161

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.СТАРА ЗАГОРА д.159в
за период:с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.СТАРА ЗАГОРА д.159в

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1985г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 0% по итогам 16.07.1985г.

6. Степень фактического износа: 0% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2010 г. (ремонт кровли)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала:

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 72 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3835,4 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 442,7 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	49 196,97	651 306,45	644 984,88	55 518,54	644 984,88	0,00
	Холодное водоснабжение	15 957,96	234 625,73	216 892,48	33 691,21		
	Отопление	70 405,96	1 046 432,72	1 021 744,31	95 094,37		
	Горячее водоснабжение	49 345,15	610 289,29	611 867,97	47 766,47		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"		27 601,09	23 175,41	4 425,68		
	Антенна	736,12	6 919,68	6 391,34	1 264,46		
	Найм жилья	784,56	4 809,42	4 910,31	683,67		
	Текущий ремонт	18 952,80	267 126,78	262 222,39	23 857,19	223 356,06	65 482,70
	Водоотведение	10 519,59	143 545,10	132 897,29	21 167,40		
	ТО ВДГО	2 420,58	33 982,98	33 373,66	3 029,90		
	АТО	1 771,82	22 949,41	22 145,67	2 575,56		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	220 091,51	3 049 588,65	2 980 605,71	289 074,45		65 482,70

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	223 356,06	18 443,38	8 172,99	65 482,70
1	Ремонт подъезда №1 7-9 этажи	60 455,42			

2	Ремонт межпанельных швов 210п.м.	102 083,78			
3	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	16 600,00			
4	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	44 216,86			
Содержание:					644 984,88
1	Ручная уборка территории		132 091,18		
2	Механизированная уборка территории		14 267,69		
3	Уборка мусоропроводов		76 298,53		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		99 873,82		
5	Вывоз КГМ		38 660,83		
6	Вывоз ТБО		62 593,73		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		105 024,79		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		73 415,88		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		41847,36		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		911,08		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятие	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	19.06.2013г.	протокол №04-6/480	отсутствие мелкаячеистой сетки на окна в подвале
		предписание №04-6/400	

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	98	12	4	18	132

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.СТАРА ЗАГОРА д.159в

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.СТАРА ЗАГОРА д.159а
за период:с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.СТАРА ЗАГОРА д.159а

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1982г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 5% по итогам 09.06.1987г.

6. Степень фактического износа: 5% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта):

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала:

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 72 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3928,4 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 648 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	54 216,27	667 486,27	668 478,90	53 223,64	668 478,90	0,00
	Холодное водоснабжение	14 043,84	217 099,54	185 837,87	45 305,51		
	Отопление	77 945,89	1 076 358,43	1 060 986,51	93 317,81		
	Горячее водоснабжение	40 259,12	530 902,45	512 048,88	59 112,69		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"		26 184,76	21 563,51	4 621,25		
	Антенна	799,94	7 346,28	7 231,11	915,11		
	Найм жилья	680,82	6 902,67	8 236,38	-652,89		
	Текущий ремонт	20 885,89	273 763,74	271 389,61	23 260,02	264 625,19	40 436,66
	Водоотведение	8 850,64	130 231,45	111 358,26	27 723,83		
	ТО ВДГО	2 668,40	34 825,86	34 541,28	2 952,98		
	АТО	1 768,61	15 773,88	15 687,09	1 855,40		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	222 119,42	2 986 875,33	2 897 359,40	311 635,35		40 436,66

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТЭС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	264 625,19	27 122,43	6 549,81	40 436,66
1	Ремонт подъезда №1	191 858,37			

2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	72 766,82			
Содержание:			668 478,90		
1	Ручная уборка территории		135 294,10		
2	Механизированная уборка территории		14 613,65		
3	Уборка мусоропроводов		76 298,53		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		102 295,54		
5	Вывоз КГМ		39 598,27		
6	Вывоз ТБО		64 111,49		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		115 238,72		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		75 535,88		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		44581,65		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		911,08		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	104	18	2	14	138

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

ул.СТАРА ЗАГОРА д.159а

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.СТАРА ЗАГОРА д.159
за период:с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.СТАРА ЗАГОРА д.159

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1973г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 17% по итогам 12.03.1990г.

6. Степень фактического износа: 17% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2006 г. (замена лифтов 4 шт.)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 1219,5 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 144 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 7597,6 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1216,6 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	323 596,28	1 291 574,11	1 226 645,93	388 524,46	1 226 645,93	0,00
	Холодное водоснабжение	109 379,66	451 032,02	412 396,85	148 014,83		
	Отопление	461 843,08	2 087 760,09	1 926 744,50	622 858,67		
	Горячее водоснабжение	308 086,12	1 111 148,42	1 050 554,13	368 680,41		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"		59 260,87	39 169,79	20 091,08		
	Антенна	6 458,89	24 254,92	22 066,22	8 647,59		
	Найм жилья	9 982,22	19 486,61	18 821,56	10 647,27		
	Текущий ремонт	124 670,43	529 721,04	494 397,05	159 994,42	527 348,54	32 765,89
	Водоотведение	70 622,71	271 755,06	249 845,20	92 532,57		
	ТО ВДГО	15 908,87	67 402,44	62 966,42	20 344,89		
	АТО	15 365,12	42 292,32	40 042,35	17 615,09		
	Другие услуги (при наличии)	-25,31		0,01	-25,32		
	Всего:	1 445 888,07	5 955 687,90	5 543 650,01	1 857 925,96		32 765,89

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	527 348,54	57 173,77	8 543,61	32 765,89
1	Ремонт межпанельных швов 105п.м.	60 074,71			

2	Ремонт мягкой кровли 293м2 -4подъезд	345 743,16			
3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	121 530,67			
Содержание:			1 226 645,93		
1	Ручная уборка территории		171 661,34		
2	Механизированная уборка территории		28 263,07		
3	Уборка мусоропроводов		152 597,06		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		197 841,50		
5	Вывоз КГМ		76 583,81		
6	Вывоз ТБО		123 992,83		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		172 892,37		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		210 038,56		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		90832,11		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		1 943,27		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	130	33	5	46	214

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

ул.СТАРА ЗАГОРА д.159

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.СТАРА ЗАГОРА д.157
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.СТАРА ЗАГОРА д.157

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1973г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 27% по итогам 30.08.1995г.

6. Степень фактического износа: 27% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2006 г. (замена лифтов 4 шт.)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 1238 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 143 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 7550,2 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 43,3 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 792,6 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	120 576,65	1 282 324,15	1 288 378,50	114 522,30	1 288 378,50	0,00
	Холодное водоснабжение	23 268,52	460 999,81	397 917,42	86 350,91		
	Отопление	172 869,15	2 050 456,51	2 023 944,67	199 380,99		
	Горячее водоснабжение	69 310,91	1 011 097,00	974 581,62	105 826,29		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	54 233,02	44 070,77	10 162,25		
	Антенна	3 550,16	37 869,60	37 153,41	4 266,35		
	Найм жилья	2 486,12	16 040,26	16 474,44	2 051,94		
	Текущий ремонт	46 451,54	525 939,66	522 579,66	49 811,54	300 299,12	259 635,69
	Водоотведение	15 616,24	258 079,98	225 787,17	47 909,05		
	ТО ВДГО	5 932,24	66 897,36	66 506,80	6 322,80		
	АТО	5 980,66	49 605,96	49 358,50	6 228,12		
	Другие услуги (при наличии)	-23,74			-23,74		
	Всего:	466 018,45	5 813 543,31	5 646 752,96	632 808,80		259 635,69

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	300 299,12	28 811,54	8 543,61	259 635,69
1	Ремонт балконной плиты кв.108	45 208,33			

2	Замена нижнего розлива отопления 102п.м. -4подъезд	193 096,89			
3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	61 993,90			
Содержание:			1 288 378,50		
1	Ручная уборка территории	260 028,89			
2	Механизированная уборка территории	28 086,74			
3	Уборка мусоропроводов	152 597,06			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	196 607,21			
5	Вывоз КГМ	76 106,02			
6	Вывоз ТБО	123 219,26			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	160 211,79			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	210 038,56			
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	78599,76			
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	2 883,21			
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	ХВС	1	ХВС	ежемесячно	

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	117	29	5	56	207

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

ул.СТАРА ЗАГОРА д.157

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.СТАРА ЗАГОРА д.153
за период:с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.СТАРА ЗАГОРА д.153

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1973г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 15% по итогам 20.12.1985г.

6. Степень фактического износа: 15% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2006 г. (ремонт подъездов)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 1221,2 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 144 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 7606,4 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1232,4 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	215 363,14	1 293 958,43	1 250 744,31	258 577,26	1 250 744,31	0,00
	Холодное водоснабжение	118 934,13	423 849,16	355 624,98	187 158,31		
	Отопление	308 119,42	2 081 100,19	1 974 476,11	414 743,50		
	Горячее водоснабжение	327 469,90	939 606,75	867 273,60	399 803,05		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	40 824,23	31 180,67	9 643,56		
	Антенна	10 708,77	60 225,18	55 345,96	15 587,99		
	Найм жилья	7 363,48	13 694,86	11 725,39	9 332,95		
	Текущий ремонт	82 965,33	530 701,16	507 017,05	106 649,44	480 348,67	92 389,78
	Водоотведение	76 094,41	226 072,18	197 083,94	105 082,65		
	ТО ВДГО	10 599,49	67 521,97	64 549,69	13 571,77		
	АТО	10 751,33	46 888,40	44 481,74	13 157,99		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	1 168 369,40	5 724 442,51	5 359 503,44	1 533 308,47		92 389,78

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТЭС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	480 348,67	57 177,79	8 543,61	92 389,78
1	Ремонт межпанельных швов 760п.м.	361 990,78			

2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	118 357,89			
Содержание:		1 250 744,31			
1	Ручная уборка территории	211 964,42			
2	Механизированная уборка территории	28 295,81			
3	Уборка мусоропроводов	152 597,06			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	198 070,66			
5	Вывоз КГМ	76 672,51			
6	Вывоз ТБО	124 136,45			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	176 761,50			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	210 038,56			
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	69341,55			
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	2 865,80			
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	ХВС	1	ХВС	ежемесячно	

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	10.04.2013г.	предписание №СПр-7106	разрушение балконной плиты кв.32,м/п швы кв.27

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	118	21	13	42	194

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.СТАРА ЗАГОРА д.153

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.СТАРА ЗАГОРА д.151а
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : ул. СТАРА ЗАГОРА д.151а
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1985г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 15% по итогам 24.06.1998г.
6. Степень фактического износа: 15% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта):
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 9
11. Наличие подвала: 1173,3 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 70 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3876,2 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 1403 кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 426 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	кирпичные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт

10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	84 381,91	656 660,33	650 984,09	90 058,15	650 984,09	0,00
	Холодное водоснабжение	38 109,33	252 268,84	222 172,52	68 205,65		
	Отопление	120 859,22	1 061 543,26	1 032 626,93	149 775,55		
	Горячее водоснабжение	106 776,71	561 850,23	570 889,44	97 737,50		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"		26 066,35	20 265,51	5 800,84		
	Антенна						
	Найм жилья	2 372,24	6 817,20	6 422,30	2 767,14		
	Текущий ремонт	32 513,37	269 326,09	263 740,26	38 099,20	10 787,62	263 637,22
	Водоотведение	25 170,06	147 653,10	131 282,50	41 540,66		
	ТО ВДГО	4 140,84	34 266,03	33 558,74	4 848,13		
	АТО	4 507,57	29 099,36	28 519,69	5 087,24		
	Другие услуги (при наличии)	-0,01			-0,01		
	Всего:	418 831,24	3 045 550,79	2 960 461,98	503 920,05		263 637,22

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	10 787,62	5 303,48	5 381,10	263 637,22
1					

2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	10 787,62			
Содержание:			650 984,09		
1	Ручная уборка территории		133 496,33		
2	Механизованная уборка территории		14 419,46		
3	Уборка мусоропроводов		76 298,53		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		100 936,25		
5	Вывоз КГМ		39 072,10		
6	Вывоз ТБО		63 259,58		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		112 196,57		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		75 535,88		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		35699,82		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		69,57		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	22.01.2013г.	предписание №СПр-1082	нарушение температурного режима воздуха в комнате
	23.01.2013г.	протокол №СПр-1082	

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	74	19	0	25	118

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

ул.СТАРА ЗАГОРА д.151а

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.СТАРА ЗАГОРА д.149
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : ул. СТАРА ЗАГОРА д.149
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1973г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 16% по итогам 30.03.1999г.
6. Степень фактического износа: 16% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2008 г. (замена лифтов 4 шт.)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 9
11. Наличие подвала: 1667,8 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 213 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 9837,3 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1146,3 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	кирпичные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к

10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	311 722,14	1 523 775,07	1 502 156,04	333 341,17	1 502 156,04	0,00
	Холодное водоснабжение	76 965,29	560 028,73	503 526,44	133 467,58		
	Отопление	489 110,64	2 705 262,13	2 604 107,96	590 264,81		
	Горячее водоснабжение	170 230,46	1 348 660,04	1 310 631,24	208 259,26		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"		49 956,24	36 803,83	13 152,41		
	Антенна						
	Найм жилья	5 004,56	12 523,41	11 677,41	5 850,56		
	Текущий ремонт	131 984,36	686 437,45	666 711,35	151 710,46	539 658,54	149 010,18
	Водоотведение	46 473,99	333 648,99	301 644,97	78 478,01		
	ТО ВДГО	16 864,76	87 354,45	84 905,95	19 313,26		
	АТО	16 761,19	79 683,88	77 180,10	19 264,97		
	Другие услуги (при наличии)			272,19	-272,19		
	Всего:	1 265 117,39	7 387 330,39	7 099 617,48	1 552 830,30		149 010,18

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	539 658,54	10 503,75	11 453,62	149 010,18
1	Ремонт подъезда №4	170 161,78			
2	Ремонт подъезда №3	188 946,10			

3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	180 550,66			
Содержание:			1 502 156,04		
1	Ручная уборка территории		338 796,61		
2	Механизированная уборка территории		36 594,76		
3	Уборка мусоропроводов		-		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		256 163,29		
5	Вывоз КГМ		99 159,98		
6	Вывоз ТБО		160 544,74		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		327 340,02		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		210 038,56		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		72271,41		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		1 246,67		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.
---	--------------	---------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	23.04.2013г.	протокол №04-6/311	щели в отстояках, нет мелкоячеистых сеток на окнах
		предписание №04-6/263	

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	199	55	0	52	306

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

ул.СТАРА ЗАГОРА д.149

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.СТАРА ЗАГОРА д.147
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.СТАРА ЗАГОРА д.147

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1973г.-1977г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 15(5)% по итогам 16.06.1998г., 03.04.1978г.

6. Степень фактического износа: 15(5)% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2008 г. (замена лифтов 2 шт.)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 2114,2 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 327 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 15312,8 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 333,8 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1729,1 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	кирпичные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	375 241,65	2 626 879,31	2 552 189,41	449 931,55	2 552 189,41	0,00
	Холодное водоснабжение	115 830,07	810 766,28	716 987,54	209 608,81		
	Отопление	538 607,92	4 208 627,85	4 013 844,14	733 391,63		
	Горячее водоснабжение	320 404,95	1 944 513,11	1 837 662,86	427 255,20		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	102 768,55	79 255,70	23 512,85		
	Антенна						
	Найм жилья	4 002,84	17 525,85	15 792,36	5 736,33		
	Текущий ремонт	144 555,74	1 067 797,26	1 025 436,69	186 916,31	754 393,91	420 025,10
	Водоотведение	74 005,82	481 790,75	427 204,92	128 591,65		
	ТО ВДГО	18 469,90	135 856,17	130 542,84	23 783,23		
	АТО	17 452,93	105 800,17	100 899,62	22 353,48		
	Другие услуги (при наличии)	-8,75			-8,75		
	Всего:	1 608 563,07	#####	10 899 816,08	2 211 072,29		420 025,10

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТЭС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	754 393,91	135 237,17	13 745,15	420 025,10
1	Ремонт мягкой кровли -378м2 (1подъезд)	521 091,10			

2	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	8 592,00			
3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	224 710,81			
Содержание:			2 552 189,41		
1	Ручная уборка территории		527 372,83		
2	Механизированная уборка территории		56 963,62		
3	Уборка мусоропроводов		228 895,60		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		398 745,31		
5	Вывоз КГМ		154 353,02		
6	Вывоз ТБО		249 904,90		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		515 538,98		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		257 266,86		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		147440,4		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		15 707,89		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	23.10.2013г.	протокол №04-6/686	не проведена герметизация мест прохода ком-ций через перекрытие,ю дезинсекция подала,течь трубы канализации кв.54, нет контейнера для сбора мусоро в мусороприемной камере
		предписание №04-6/824	

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	214	60	0	109	383

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.СТАРА ЗАГОРА д.147

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.СТАРА ЗАГОРА д.145
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : ул.СТАРА ЗАГОРА д.145
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1972г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 23% по итогам 21.07.1998г.
6. Степень фактического износа: 23% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта):
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 5
11. Наличие подвала: 884,6 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 80 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3536 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 276,7 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	скатная, шиферная
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	84 369,65	430 129,67	413 230,75	101 268,57	413 230,75	0,00
	Холодное водоснабжение	51 185,57	192 816,43	170 541,99	73 460,01		
	Отопление	174 125,34	977 635,89	927 711,15	224 050,08		
	Горячее водоснабжение	146 424,81	516 982,49	465 023,34	198 383,96		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"		11 047,69	9 007,86	2 039,83		
	Антенна						
	Найм жилья	404,00	2 914,54	3 030,82	287,72		
	Текущий ремонт	37 722,46	199 687,20	190 761,87	46 647,79	160 655,31	40 783,90
	Водоотведение	33 484,95	136 818,26	103 680,26	66 622,95		
	ТО ВДГО	6 008,14	31 528,92	30 136,64	7 400,42		
	АТО	6 829,39	27 587,62	26 480,64	7 936,37		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	540 554,31	2 527 148,71	2 339 605,32	728 097,70		40 783,90

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТЭС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	160 655,31	5 098,24	5 579,10	40 783,90
1	Ремонт ограждений шиферной кровли -180п.м.	131 729,68			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	28 925,63			

Содержание:		413 230,75
1	Ручная уборка территории	121 779,84
2	Механизированная уборка территории	13 153,92
3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	92 077,44
5	Вывоз КГМ	35 642,88
6	Вывоз ТБО	57 707,52
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	71 561,08
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	20384,94
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	923,13
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п.).	
13		

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	25.04.2013г.	предписание/протокол №СПр-7971	неисправность остекления в под.№1

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	60	17	0	28	105

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

- 1.Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п.Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.СТАРА ЗАГОРА д.145

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.СТАРА ЗАГОРА д.143
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : ул. СТАРА ЗАГОРА д.143
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1972г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 25% по итогам 19.06.1998г.
6. Степень фактического износа: 25% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2008 г. (замена лифтов 2шт.)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 9
11. Наличие подвала: 624 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 107 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 4950,9 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 68,3 кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 563,1 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	кирпичные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к

10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	134 121,13	786 078,72	737 405,36	182 794,49	737 405,36	0,00
	Холодное водоснабжение	44 917,91	287 212,49	252 614,62	79 515,78		
	Отопление	208 712,25	1 361 518,37	1 239 109,03	331 121,59		
	Горячее водоснабжение	120 076,48	693 388,40	636 712,41	176 752,47		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"		14 251,59	10 188,02	4 063,57		
	Антенна						
	Найм жилья	1 321,54	6 665,22	5 654,82	2 331,94		
	Текущий ремонт	56 405,68	345 474,00	316 992,99	84 886,69	271 283,00	68 425,26
	Водоотведение	28 519,44	171 253,36	151 050,96	48 721,84		
	ТО ВДГО	7 207,88	43 964,22	40 367,52	10 804,58		
	АТО	8 458,27	42 102,09	38 531,70	12 028,66		
	Другие услуги (при наличии)			738,00	-738,00		
	Всего:	609 740,58	3 751 908,46	3 429 365,43	932 283,61		68 425,26

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	271 283,00	16 581,75	6 133,52	68 425,26
1	Ремонт отмостки	129 849,14			
2	Замена стояков ХВС, канализации -9квартир	93 829,93			

3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	47 603,93			
Содержание:		737 405,36			
1	Ручная уборка территории	155 509,00			
2	Механизированная уборка территории	18 417,35			
3	Уборка мусоропроводов	-			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	128 921,44			
5	Вывоз КГМ	49 905,07			
6	Вывоз ТБО	80 798,69			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	177 628,38			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	105 019,28			
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	20629,86			
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	576,30			
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.
---	--------------	---------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	04.03.2013г.	предписание №СПр-3944	неисправность стояка канализации в кв.1а
	01.06.2013г.	предписание/протокол №СПр-12550	разрушение козырька под.№2, плиты пола под.№2

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	35	13	0	32	80

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

ул.СТАРА ЗАГОРА д.143

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.СТАРА ЗАГОРА д.141
за период: с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : ул. СТАРА ЗАГОРА д.141
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1977г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 21% по итогам 19.06.1998г.
6. Степень фактического износа: 21% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта):
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 9
11. Наличие подвала: 3290,5 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 192 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 8901,7 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 4616,1 кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1191 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	кирпичные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к

10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	277 399,46	1 906 835,25	1 897 154,81	287 079,90	1 897 154,81	0,00
	Холодное водоснабжение	89 994,65	517 831,89	467 743,16	140 083,38		
	Отопление	394 554,76	2 448 035,19	2 383 413,40	459 176,55		
	Горячее водоснабжение	240 520,17	1 251 331,66	1 201 309,55	290 542,28		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"		53 876,79	42 255,34	11 621,45		
	Антенна						
	Найм жилья	5 980,21	12 249,63	12 455,38	5 774,46		
	Текущий ремонт	106 862,62	621 169,18	609 576,80	118 455,00	532 706,52	175 285,48
	Водоотведение	56 515,29	309 643,69	280 822,40	85 336,58		
	ТО ВДГО	13 656,87	79 048,06	77 620,95	15 083,98		
	АТО	12 937,27	63 962,69	63 762,75	13 137,21		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	1 198 421,30	7 263 984,03	7 036 114,54	1 426 290,79		175 285,48

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	532 706,52	88 980,78	9 434,42	175 285,48
1	Ремонт подъезда №2	180 790,38			
2	Ремонт подъезда №3	278 037,90			

3	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	8 592,00			
4	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	65 286,24			
Содержание:			1 897 154,81		
1	Ручная уборка территории		506 574,55		
2	Механизированная уборка территории		33 114,32		
3	Уборка мусоропроводов		152 597,06		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		231 800,27		
5	Вывоз КГМ		89 729,14		
6	Вывоз ТБО		145 275,74		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		499 311,99		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		154 195,32		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		84038,82		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		517,60		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	23.04.2013г.	протокол №04-6/310	щели в отмостке, нет резинового уплотнителя
	23.04.2013г.	предписание №04-6/262	отремонтировать отмостку, установить резиновый уплотнитель

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	80	22	0	69	171

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.СТАРА ЗАГОРА д.141

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.СТАРА ЗАГОРА д.139
за период:с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул.СТАРА ЗАГОРА д.139

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1971г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 25% по итогам 10.06.1998г.

6. Степень фактического износа: 25% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2008 г. (замена лифтов 5 шт.)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 4083,9 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 299 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 13849,3 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 2923,9 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1595,3 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	кирпичные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к

10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	346 360,19	2 498 593,08	2 453 198,98	391 754,29	2 453 198,98	0,00
	Холодное водоснабжение	129 141,60	764 100,86	672 215,31	221 027,15		
	Отопление	539 672,08	3 807 600,11	3 585 584,62	761 687,57		
	Горячее водоснабжение	362 845,18	1 898 544,41	1 791 771,83	469 617,76		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"		69 195,66	53 277,97	15 917,69		
	Антенна						
	Найм жилья	7 786,88	13 858,24	12 470,99	9 174,13		
	Текущий ремонт	145 633,07	966 095,52	916 199,34	195 529,25	856 114,48	82 483,12
	Водоотведение	81 376,26	460 166,56	406 828,39	134 714,43		
	ТО ВДГО	18 610,08	122 927,40	116 646,44	24 891,04		
	АТО	17 863,23	102 532,44	97 685,47	22 710,20		
	Другие услуги (при наличии)	-0,02		2 300,00	-2 300,02		
	Всего:	1 649 288,55	#####	10 108 179,34	2 244 723,49		82 483,12

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	856 114,48	9 187,73	13 210,53	82 483,12
1	Ремонт подъезда №б	213 302,37			
2	Ремонт балконной плиты кв.277,283	92 412,36			

3	Ремонт мягкой кровли 202,5м2	278 384,38			
4	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	272 015,37			
Содержание:				2 453 198,98	
1	Ручная уборка территории		576 969,89		
2	Механизированная уборка территории		51 519,40		
3	Уборка мусоропроводов		-		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		360 635,77		
5	Вывоз КГМ		139 600,94		
6	Вывоз ТБО		226 020,58		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		656 371,23		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		315 057,96		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		112946,28		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		14 076,93		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	271	66	0	104	441

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

ул.СТАРА ЗАГОРА д.139

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ул.Стара Загора д.110/127
за период: с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

ул. Стара Загора д. 110/127

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1978г.-1979г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета:

20.01.1987г.,
05.05.95 г.,
10.12.1992 г.

4(7)10% по итогам

6. Степень фактического износа: 4(7)10% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 1997 г. (кровля)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 2551 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 317 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 16160,2 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 110,3 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 2794,1 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы

7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	469 734,47	2 769 391,22	2 707 484,94	531 640,75	2 707 484,94	0,00
	Холодное водоснабжение	180 475,28	906 408,65	822 706,87	264 177,06		
	Отопление	669 030,08	4 436 354,12	4 256 511,21	848 872,99		
	Горячее водоснабжение	522 537,33	2 326 489,60	2 241 021,58	608 005,35		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"		71 617,25	56 228,34	15 388,91		
	Антенна	15 751,62	76 896,38	70 184,20	22 463,80		
	Найм жилья	11 582,25	33 424,92	31 301,30	13 705,87		
	Текущий ремонт	180 991,52	1 126 413,69	1 087 790,04	219 615,17	948 268,26	28 009,65
	Водоотведение	117 500,06	550 356,28	502 087,53	165 768,81		
	ТО ВДГО	23 055,28	143 226,48	138 402,23	27 879,53		
	АТО	21 145,41	114 866,58	112 482,66	23 529,33		
	Другие услуги (при наличии)	-3 288,69			-3 288,69		
	Всего:	2 208 514,61	#####	12 026 200,90	2 737 758,88		28 009,65

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	948 268,26	-126 815,94	15 303,81	28 009,65

1	Замена канализации 74п.м. (6,8подъезд)	221 133,59			
2	Ремонт межпанельных швов кв.156,197,275 -105п.м.	67 536,95			
3	Ремонт мягкой кровли -156м2 (8подъезд)	210 477,26			
4	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	66 400,00			
5	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	382 720,46			
Содержание:			2 707 484,94		
1	Ручная уборка территории	556 557,29			
2	Механизированная уборка территории	60 115,94			
3	Уборка мусоропроводов	305 194,13			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	420 811,61			
5	Вывоз КГМ	162 894,82			
6	Вывоз ТБО	263 734,46			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	556 882,62			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	293 663,64			
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	77806,41			
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	9 824,02			
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	23.04.2013	протокол №04-6/308	нет мелкоячейстой сетки на продухах, щели в отмоستках
	23.04.2013	предписание №04-6/309	установка мелкоячейстой сетки на продухах, ремонт отмосток
	24.06.2013	протокол №04-6/586	щели в отмоستках
	24.06.2013	предписание №04-6/479	ремонт отмосток

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	276	59	13	154	502

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

ул.Стара Загора д.110/127

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.108
за период:с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.108

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1978г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 15% по итогам 20.12.1995г.

6. Степень фактического износа: 15% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2005 г. (КРОВЛЯ)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 632 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 70 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3644,7 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 223,1 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 651,6 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	75 772,73	640 079,33	613 812,34	102 039,72	613 812,34	0,00
	Холодное водоснабжение	29 375,78	213 247,18	181 335,49	61 287,47		
	Отопление	162 266,89	1 018 725,11	945 429,82	235 562,18		
	Горячее водоснабжение	78 041,57	526 809,77	469 067,95	135 783,39		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"		19 019,18	14 232,14	4 787,04		
	Антенна	1 886,96	13 046,48	11 642,92	3 290,52		
	Найм жилья	1 669,74	6 749,97	6 802,77	1 616,94		
	Текущий ремонт	29 039,92	254 320,43	238 937,06	44 423,29	48 012,90	167 367,53
	Водоотведение	18 475,77	127 849,87	109 183,56	37 142,08		
	ТО ВДГО	3 704,80	32 363,49	30 423,60	5 644,69		
	АТО	3 642,77	26 361,18	24 911,68	5 092,27		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	403 876,93	2 878 571,99	2 645 779,33	636 669,59		167 367,53

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	48 012,90	-29 036,95	5 480,32	167 367,53

1	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	16 600,00			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	31 412,90			
Содержание:			613 812,34		
1	Ручная уборка территории		125 523,47		
2	Механизированная уборка территории		13 558,28		
3	Уборка мусоропроводов		76 298,53		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		94 907,99		
5	Вывоз КГМ		36 738,58		
6	Вывоз ТБО		59 481,50		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		106 000,09		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		73 415,88		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		27087,36		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		800,66		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	52	9	1	9	71

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.108

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.104а
за период:с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.104а

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1978г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 8% по итогам 20.01.1987г.

6. Степень фактического износа: 8% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2000 г. (КРОВЛЯ)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 630 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 72 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3819,1 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 501 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	82 226,55	649 660,72	676 906,62	54 980,65	676 906,62	0,00
	Холодное водоснабжение	29 601,23	246 581,45	240 377,38	35 805,30		
	Отопление	117 219,74	1 050 089,05	1 070 409,24	96 899,55		
	Горячее водоснабжение	85 410,70	606 204,65	639 137,57	52 477,78		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"		20 678,86	16 964,11	3 714,75		
	Антенна	1 802,21	21 587,96	21 179,52	2 210,65		
	Найм жилья	2 009,07	6 001,39	7 260,07	750,39		
	Текущий ремонт	31 676,04	266 449,92	273 999,97	24 125,99	49 760,00	256 585,81
	Водоотведение	19 092,99	148 832,86	145 350,26	22 575,59		
	ТО ВДГО	4 048,29	33 907,68	34 892,82	3 063,15		
	АТО	4 037,68	21 136,39	23 072,09	2 101,98		
	Другие услуги (при наличии)	-1,50			-1,50		
	Всего:	377 123,00	3 071 130,93	3 149 549,65	298 704,28		256 585,81

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	49 760,00	26 865,52	5 480,32	256 585,81

1	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	16 600,00			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	33 160,00			
Содержание:			676 906,62		
1	Ручная уборка территории		131 529,80		
2	Механизированная уборка территории		14 207,05		
3	Уборка мусоропроводов		76 298,53		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		99 449,36		
5	Вывоз КГМ		38 496,53		
6	Вывоз ТБО		62 327,71		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		147 408,80		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		73 418,88		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		33769,95		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию				
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	48	2	6	14	70

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.104а

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.104
за период:с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.104

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1976г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 12% по итогам 03.04.1992г.

6. Степень фактического износа: 12% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта):

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 1656,6 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 216 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 10116,5 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1095,3 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	кирпичные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	216 683,43	1 720 972,79	1 738 983,51	198 672,71	1 738 983,51	0,00
	Холодное водоснабжение	68 927,69	545 476,45	490 801,09	123 603,05		
	Отопление	316 398,29	2 782 208,75	2 759 252,61	339 354,43		
	Горячее водоснабжение	181 672,22	1 360 689,76	1 358 806,91	183 555,07		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"		50 263,08	40 456,31	9 806,77		
	Антенна	6 178,36	46 059,12	46 161,84	6 075,64		
	Найм жилья	2 608,27	11 380,06	11 314,01	2 674,32		
	Текущий ремонт	85 279,64	705 834,44	705 733,57	85 380,51	922 844,64	383 531,33
	Водоотведение	44 644,42	329 098,18	297 048,54	76 694,06		
	ТО ВДГО	10 877,55	89 793,42	89 826,39	10 844,58		
	АТО	10 401,12	69 893,34	70 227,85	10 066,61		
	Другие услуги (при наличии)	-1 917,57	18 638,62	21 733,34	-5 012,29		
	Всего:	941 753,42	7 730 308,01	7 630 345,97	1 041 715,46		383 531,33

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	922 844,64	590 673,14	9 969,26	383 531,33
1	Замена стояков ХВС,ГВС -31квартира	413 456,00			

2	Ремонт входа в подвал, фасада.	321 747,84			
3	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	33 200,00			
4	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	154 440,80			
Содержание:					1 738 983,51
1	Ручная уборка территории		348 412,26		
2	Механизированная уборка территории		37 633,38		
3	Уборка мусоропроводов		152 597,06		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		263 433,66		
5	Вывоз КГМ		101 974,32		
6	Вывоз ТБО		165 101,28		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		435 738,14		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		146 831,88		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		77751,06		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		9 510,47		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	17.12.2012г.	предписание №СПр-26025	отсутствие почтовых ящиков

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	171	28	6	98	303

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.104

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.102 А
за период:с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.102 А

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1981г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 12% по итогам 25.01.1993г.

6. Степень фактического износа: 12% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта):

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 1666 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 216 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 10219,7 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1051,3 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	кирпичные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	250 015,01	1 736 837,40	1 703 433,35	283 419,06	1 703 433,35	0,00
	Холодное водоснабжение	77 255,95	575 977,98	515 056,18	138 177,75		
	Отопление	355 534,59	2 807 605,68	2 696 477,97	466 662,30		
	Горячее водоснабжение	214 571,84	1 409 349,71	1 369 714,82	254 206,73		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"		50 274,10	39 520,04	10 754,06		
	Антенна	6 671,55	43 320,08	40 935,66	9 055,97		
	Найм жилья	3 371,86	16 078,91	15 520,72	3 930,05		
	Текущий ремонт	96 315,51	712 342,20	689 821,66	118 836,05	784 516,27	64 446,60
	Водоотведение	49 577,54	345 451,15	310 120,85	84 907,84		
	ТО ВДГО	12 303,84	90 633,18	87 831,31	15 105,71		
	АТО	12 920,36	78 099,24	76 355,31	14 664,29		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	1 078 538,05	7 865 969,63	7 544 787,87	1 399 719,81		64 446,60

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	784 516,27	147 548,76	11 592,45	64 446,60
1	Ремонт подъезда №3	365 473,41			

2	Замена канализации 46п.м.	155 228,13			
3	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы. Ремонт оборудования лифта	143 441,57			
4	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	120 373,16			
Содержание:					1 703 433,35
1	Ручная уборка территории		351 966,47		
2	Механизированная уборка территории		38 017,28		
3	Уборка мусоропроводов		152 597,06		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		266 120,99		
5	Вывоз КГМ		103 014,58		
6	Вывоз ТБО		166 785,50		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		390 558,22		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		146 831,88		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		78061,02		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		9 480,35		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	07.02.2013г.	предписание №04-6/62	неисправен клапан мусоропровода на 5 этаже в под.№2, неплотные притворы мусороприемных клапанов
	07.02.2013г.	протокол №04-6/68	
	19.03.2013г.	протокол/предписание № СПр-4978	уборка подъездов
	04.04.2013г.	протокол/предписание № СПр-6582	уборка подъездов
	23.05.2013г.	протокол/предписание № СПр-9019	уборка подъездов
	23.07.2013г.	предписание №СПр-13367	неисправность ВРУ в под.№1

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	166	29	4	63	262

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.102 А

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.100А
за период:с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.100А

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1981г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 7% по итогам 26.10.1989г.

6. Степень фактического износа: 7% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2008 г. (тепловой ввод)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 833 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 108 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 5065,4 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 1370,4 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 576,5 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	кирпичные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	112 630,79	861 828,86	861 989,92	112 469,73	861 989,92	0,00
	Холодное водоснабжение	38 969,93	303 614,04	267 326,51	75 257,46		
	Отопление	160 591,85	1 393 006,25	1 365 898,20	187 699,90		
	Горячее водоснабжение	111 886,89	739 378,50	705 350,72	145 914,67		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"		15 496,01	12 284,34	3 211,67		
	Антенна	2 626,65	18 560,60	17 372,75	3 814,50		
	Найм жилья	21,55	7 455,64	7 554,97	-77,78		
	Текущий ремонт	43 389,05	353 464,50	349 238,76	47 614,79	374 819,14	176 887,85
	Водоотведение	25 199,19	181 270,67	159 930,73	46 539,13		
	ТО ВДГО	5 544,60	44 980,74	44 470,49	6 054,85		
	АТО	5 796,90	38 451,84	39 046,33	5 202,41		
	Другие услуги (при наличии)			219,55	-219,55		
	Всего:	506 657,40	3 957 507,65	3 830 683,27	633 481,78		176 887,85

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	374 819,14	196 275,09	6 193,14	176 887,85
1	Замена шкафов ВРУ	199 966,62			

2	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы. Ремонт оборудования лифта	126 841,57			
3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	48 010,95			
Содержание:			861 989,92		
1	Ручная уборка территории		174 452,38		
2	Механизированная уборка территории		18 843,29		
3	Уборка мусоропроводов		76 298,53		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		131 903,02		
5	Вывоз КГМ		51 059,23		
6	Вывоз ТБО		82 667,33		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		227 363,30		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		73 415,88		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		24131,67		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		1 855,30		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	106	15	2	53	176

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.100А

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.100
за период: с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.100

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1978г.-1980г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 10% по итогам 05.04.1991г., 12.03.1990г.

6. Степень фактического износа: 10% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2000 г. (тепловой ввод)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 1276 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 144 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 7711,7 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 774 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы

8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	224 378,84	1 311 777,85	1 267 402,00	268 754,69	1 267 402,00	0,00
	Холодное водоснабжение	75 201,52	466 324,76	410 032,53	131 493,75		
	Отопление	321 028,57	2 120 518,05	2 011 628,28	429 918,34		
	Горячее водоснабжение	212 041,63	1 154 679,35	1 079 215,91	287 505,07		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"		59 391,53	45 829,95	13 561,58		
	Антенна	2 482,12	12 433,79	12 732,69	2 183,22		
	Найм жилья	5 116,81	12 198,29	12 304,83	5 010,27		
	Текущий ремонт	86 451,09	538 012,39	513 792,25	110 671,23	599 040,50	58 943,62
	Водоотведение	49 025,94	280 424,05	247 315,93	82 134,06		
	ТО ВДГО	11 019,09	68 451,69	65 404,33	14 066,45		
	АТО	10 197,65	55 141,54	54 643,96	10 695,23		
	Другие услуги (при наличии)	-773,54			-773,54		
	Всего:	996 169,72	6 079 353,29	5 720 302,66	1 355 220,35		58 943,62

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	599 040,50	135 648,26	8 543,61	58 943,62
1	Ремонт балконной плиты кв.123	48 965,63			

2	Ремонт подъезда №4	277 051,00			
3	Замена розлива отопления 71п.м. (2подъезд)	116 298,23			
4	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	156 725,64			
Содержание:					1 267 402,00
1	Ручная уборка территории		205 590,95		
2	Механизованная уборка территории		28 687,52		
3	Уборка мусоропроводов		152 597,06		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		170 812,67		
5	Вывоз КГМ		77 733,94		
6	Вывоз ТБО		125 854,94		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		247 836,59		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		151 071,88		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		91178,97		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		7 897,72		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).		8139,76		
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	12.12.2012г.	предписание №СПр-25855	ремонт под.№4

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	132	27	3	27	189

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.100

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.98
за период: с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :
УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.98
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1979г.-1980г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 4(7)% по итогам 21.01.1987г.
6. Степень фактического износа: 4(7)% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2006 г. (кровля)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 9
11. Наличие подвала: 2300 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 287 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 15100,1 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 114,5 кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 2640,3 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	320 084,71	2 567 156,80	2 543 259,89	343 981,62	2 543 259,89	0,00
	Холодное водоснабжение	86 394,19	853 019,43	751 225,62	188 188,00		
	Отопление	455 731,51	4 150 857,15	4 030 623,86	575 964,80		
	Горячее водоснабжение	249 509,88	2 081 027,23	2 007 305,26	323 231,85		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"		113 974,08	91 887,94	22 086,14		
	Антенна	5 408,41	41 229,76	39 542,29	7 095,88		
	Найм жилья	6 640,83	26 749,96	29 461,45	3 929,34		
	Текущий ремонт	123 308,73	1 052 848,20	1 030 546,85	145 610,08	186 815,82	1 190 390,80
	Водоотведение	56 394,93	510 381,31	450 755,70	116 020,54		
	ТО ВДГО	15 754,42	134 020,86	131 210,56	18 564,72		
	АТО	16 653,00	107 220,09	106 935,25	16 937,84		
	Другие услуги (при наличии)	-72,66		3,60	-76,46		
	Всего:	1 335 807,95	#####	11 212 758,27	1 761 534,35		1 190 390,80

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	186 815,82	330 366,39	16 293,38	1 190 390,80
1	Ремонт межпанельных швов кв.103	26 929,71			

2	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	8 300,00			
3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	151 586,11			
Содержание:			2 543 259,89		
1	Ручная уборка территории		520 047,44		
2	Механизованная уборка территории		56 172,37		
3	Уборка мусоропроводов		305 194,13		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		393 206,60		
5	Вывоз КГМ		152 209,01		
6	Вывоз ТБО		246 433,63		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		415 588,21		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		301 083,64		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		143521,66		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		9 803,19		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	221	47	6	68	342

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.СТАРА ЗАГОРА д.98

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.258
за период:с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :
УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.258
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки:1967г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 24% по итогам 20.01.1987г.
6. Степень фактического износа: 24% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2010 г. (кровля)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 5
11. Наличие подвала: 882,9 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 80 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3536,8 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 306,3 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	скатная, проф.лист
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	69 124,37	428 181,16	412 656,11	84 649,42	412 656,11	0,00
	Холодное водоснабжение	25 513,22	185 194,35	167 904,64	42 802,93		
	Отопление	142 016,79	971 309,03	923 029,09	190 296,73		
	Горячее водоснабжение	68 717,95	478 676,69	465 270,30	82 124,34		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"		5 002,64	3 768,30	1 234,34		
	Антенна	2 089,55	14 920,56	14 703,46	2 306,65		
	Найм жилья	1 315,31	3 071,94	3 354,02	1 033,23		
	Текущий ремонт	30 989,02	198 946,44	190 598,84	39 336,62	171 011,01	37 941,80
	Водоотведение	16 582,93	112 587,32	96 884,25	32 286,00		
	ТО ВДГО	4 903,19	31 351,92	30 029,58	6 225,53		
	АТО	5 598,20	26 788,14	25 558,09	6 828,25		
	Другие услуги (при наличии)	-0,01		245,86	-245,87		
	Всего:	366 850,52	2 456 030,19	2 334 002,54	488 878,17		37 941,80

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	171 011,01	9 911,77	8 442,20	37 941,80
1	Ремонт подъезда №3	100 501,02			

2	Очистка кровли	23 892,64			
3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	46 617,35			
Содержание:					412 656,11
1	Ручная уборка территории		121 807,39		
2	Механизированная уборка территории		13 156,90		
3	Уборка мусоропроводов		-		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		62 098,27		
5	Вывоз КГМ		35 650,94		
6	Вывоз ТБО		57 720,58		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		112 327,26		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов				
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		8019,75		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		1 875,02		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	72	7	9	18	106

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.258

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.256
за период:с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.256

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1967г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 27% по итогам 22.01.1985г.

6. Степень фактического износа: 27% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2010 г. (кровля)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 883 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 80 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3549,91 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 278,6 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	скатная, проф.лист
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	50 451,74	429 151,10	431 625,45	47 977,39	431 625,45	0,00
	Холодное водоснабжение	25 143,95	223 836,78	211 369,51	37 611,22		
	Отопление	103 426,76	974 460,57	966 380,11	111 507,22		
	Горячее водоснабжение	78 815,23	575 801,33	577 973,62	76 642,94		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"		9 209,90	7 231,57	1 978,33		
	Антенна	1 766,42	7 346,28	7 993,94	1 118,76		
	Найм жилья	946,68	4 959,05	5 152,46	753,27		
	Текущий ремонт	22 618,28	199 314,73	199 184,95	22 748,06	184 412,24	49 314,48
	Водоотведение	16 916,41	135 968,50	129 070,55	23 814,36		
	ТО ВДГО	3 578,40	31 440,33	31 437,61	3 581,12		
	АТО	3 856,75	26 657,68	26 836,92	3 677,51		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	307 520,62	2 618 146,25	2 594 256,69	331 410,18		49 314,48

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	184 412,24	26 099,57	8 442,20	49 314,48
1	Ремонт подъезда №2	98 285,45			
2	Ремонт козырьков подъездов 2,4	10 576,85			

3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	75 549,94			
Содержание:		431 625,45			
1	Ручная уборка территории	122 258,90			
2	Механизированная уборка территории	13 205,67			
3	Уборка мусоропроводов	-			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	62 439,66			
5	Вывоз КГМ	35 783,09			
6	Вывоз ТБО	57 934,53			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	121 580,25			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов				
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	16547,34			
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 876,01			
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.
---	--------------	---------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мер реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	67	20	2	23	112

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.256

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.252
за период:с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.252

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1967г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 22% по итогам 20.01.1987г.

6. Степень фактического износа: 22% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта):

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 877 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 80 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3526,6 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 276,6 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	скатная, покрытие - асбестоцементные листы
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	86 598,28	427 109,33	441 593,83	72 113,78	441 593,83	0,00
	Холодное водоснабжение	32 929,74	225 872,22	208 227,71	50 574,25		
	Отопление	178 385,16	968 913,17	982 833,94	164 464,39		
	Горячее водоснабжение	96 386,49	594 702,88	585 380,35	105 709,02		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"		7 654,11	6 182,42	1 471,69		
	Антенна	2 578,84	13 442,92	13 634,55	2 387,21		
	Найм жилья	1 099,14	4 048,59	4 594,46	553,27		
	Текущий ремонт	38 801,81	198 445,68	203 523,89	33 723,60	161 942,10	36 418,02
	Водоотведение	21 522,84	138 142,87	128 263,96	31 401,75		
	ТО ВДГО	6 147,18	31 273,44	32 080,14	5 340,48		
	АТО	6 196,43	24 139,76	25 059,24	5 276,95		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	470 645,91	2 633 744,97	2 631 374,49	473 016,39		36 418,02

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	161 942,10	-13 605,97	8 442,20	36 418,02
1	Очистка кровли	23 703,84			
2	Ремонт подъезда №3	101 652,36			

3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	36 585,90			
Содержание:				441 593,83	
1	Ручная уборка территории		121 456,10		
2	Механизированная уборка территории		13 118,95		
3	Уборка мусоропроводов		-		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		91 832,66		
5	Вывоз КГМ		35 548,13		
6	Вывоз ТБО		57 554,11		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		102 669,40		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов				
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		17551,02		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		1 863,45		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.
--	--------------	------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	73	14	2	21	110

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.252

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.250
за период:с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.250

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1967г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 29% по итогам 18.08.1994г.

6. Степень фактического износа: 29% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2011г. (кровля)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 881 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 80 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3508,6 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 227,3 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	скатная, покрытие - проф.лист
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	72 257,62	424 903,42	405 089,64	92 071,40	405 089,64	0,00
	Холодное водоснабжение	55 434,15	283 496,26	197 264,65	141 665,76		
	Отопление	149 395,86	963 903,87	901 810,83	211 488,90		
	Горячее водоснабжение	155 166,49	630 611,14	559 637,52	226 140,11		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"		10 449,50	7 017,75	3 431,75		
	Антенна	2 574,77	16 542,36	14 861,85	4 255,28		
	Найм жилья	1 891,00	5 075,45	5 064,14	1 902,31		
	Текущий ремонт	32 362,85	197 421,06	186 441,70	43 342,21	213 717,54	10 310,60
	Водоотведение	35 776,90	165 197,83	119 832,31	81 142,42		
	ТО ВДГО	5 131,81	31 112,04	29 413,16	6 830,69		
	АТО	5 679,06	28 929,12	27 595,68	7 012,50		
	Другие услуги (при наличии)	-0,01			-0,01		
	Всего:	515 670,50	2 757 642,05	2 454 029,23	819 283,32		10 310,60

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	213 717,54	30 722,33	6 864,11	10 310,60
1	Очистка кровли	23 845,44			
2	Замена нижнего розлива отопления 67п.м. (3-4подъезд)	125 246,11			

3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	64 625,99			
Содержание:		405 089,64			
1	Ручная уборка территории	120 836,18			
2	Механизированная уборка территории	13 051,99			
3	Уборка мусоропроводов	-			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	71 363,94			
5	Вывоз КГМ	35 366,69			
6	Вывоз ТБО	57 260,35			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	79 003,76			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов				
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	17525,19			
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	10 681,53			
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.
--	--------------	------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
-	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мер реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	61	23	7	14	105

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.250

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.248
за период:с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.248

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1967г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 11% по итогам 29.10.1979г.

6. Степень фактического износа: 11% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2008г. (кровля)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 6

11. Наличие подвала: 878 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 96 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 4236,4 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 332,9 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	скатная, покрытие - асбестоцементные листы
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	46 897,77	514 044,78	516 236,32	44 706,23	516 236,32	0,00
	Холодное водоснабжение	24 239,47	272 888,03	254 764,81	42 362,69		
	Отопление	96 868,68	1 165 027,87	1 154 704,76	107 191,79		
	Горячее водоснабжение	67 363,23	695 340,24	700 861,24	61 842,23		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"		11 630,20	9 315,58	2 314,62		
	Антенна	1 061,14	14 271,84	13 883,41	1 449,57		
	Найм жилья	510,07	3 766,02	3 838,97	437,12		
	Текущий ремонт	21 035,64	238 932,96	238 424,78	21 543,82	274 725,23	16 782,92
	Водоотведение	15 574,04	165 420,82	155 390,14	25 604,72		
	ТО ВДГО	3 324,68	37 619,22	37 558,92	3 384,98		
	АТО	3 413,70	35 633,88	35 889,67	3 157,91		
	Другие услуги (при наличии)	-1 605,85			-1 605,85		
	Всего:	278 682,57	3 154 575,86	3 120 868,60	312 389,83		16 782,92

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	274 725,23	42 958,43	10 124,94	16 782,92
1	Замена нижнего розлива отопления 79,5п.м. (3-4подъезд)	183 462,91			

2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	91 262,32			
Содержание:		516 236,32			
1	Ручная уборка территории	145 901,62			
2	Механизированная уборка территории	15 759,41			
3	Уборка мусоропроводов	-			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	110 315,86			
5	Вывоз КГМ	42 702,91			
6	Вывоз ТБО	69 138,05			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	122 984,87			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов				
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	7975,47			
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 458,14			
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.
---	--------------	---------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	13.08.2013г.	протокол/предписание №СПр-14552	трещина на перегородке балкона кв.39

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	84	28	1	23	136

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.248

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.246
за период:с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :
УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.246
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки:1967г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 13% по итогам 29.10.1979г.
6. Степень фактического износа: 13% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2010 г. (отопление)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 9
11. Наличие подвала: 405,8 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 54 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2350,7 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 335 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	кирпичные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	28 515,14	396 928,52	392 708,51	32 735,15	392 708,51	0,00
	Холодное водоснабжение	11 194,59	151 221,65	140 674,70	21 741,54		
	Отопление	40 719,13	646 408,86	632 269,19	54 858,80		
	Горячее водоснабжение	32 374,37	382 702,72	386 290,85	28 786,24		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"		15 421,93	13 495,29	1 926,64		
	Антенна	804,69	11 460,72	11 562,26	703,15		
	Найм жилья	179,08	2 578,70	2 571,57	186,21		
	Текущий ремонт	10 986,93	163 200,00	160 334,31	13 852,62	159 039,76	4 823,66
	Водоотведение	7 285,76	91 439,36	85 230,30	13 494,82		
	ТО ВДГО	1 404,15	20 872,70	20 507,74	1 769,11		
	АТО	1 115,52	18 308,46	18 446,21	977,77		
	Другие услуги (при наличии)	-12,88		0,01	-12,89		
	Всего:	134 566,48	1 900 543,62	1 864 090,94	171 019,16		4 823,66

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	159 039,76	-4 344,62	7 873,73	4 823,66

1	Замена стояков электроснабжения квартир	110 466,16			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	48 573,60			
Содержание:				392 708,51	
1	Ручная уборка территории		80 958,11		
2	Механизированная уборка территории		8 744,60		
3	Уборка мусоропроводов		38 149,27		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		61 212,23		
5	Вывоз КГМ		23 695,06		
6	Вывоз ТБО		38 363,42		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		60 375,69		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		52 509,64		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		27836,43		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		864,06		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	50	11	2	12	75

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.246

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.240
за период:с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.240

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1967г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 22% по итогам 20.01.1987г.

6. Степень фактического износа: 22% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2010 г. (кровля)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 878 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 80 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3556,2 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 278,4 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	скатная, проф.лист
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	113 549,85	430 464,36	411 469,36	132 544,85	411 469,36	0,00
	Холодное водоснабжение	62 528,05	225 748,64	182 827,00	105 449,69		
	Отопление	232 884,21	976 509,41	916 897,59	292 496,03		
	Горячее водоснабжение	177 355,92	582 740,52	528 325,25	231 771,19		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"		5 581,41	3 906,92	1 674,49		
	Антенна	2 577,38	9 730,80	10 472,13	1 836,05		
	Найм жилья	2 838,68	6 821,64	6 048,42	3 611,90		
	Текущий ремонт	50 918,66	200 005,44	189 665,73	61 258,37	171 619,28	33 039,70
	Водоотведение	40 478,79	137 395,43	112 036,02	65 838,20		
	ТО ВДГО	8 051,64	31 519,32	29 909,93	9 661,03		
	АТО	9 374,35	30 447,43	29 577,20	10 244,58		
	Другие услуги (при наличии)			7,20	-7,20		
	Всего:	700 557,53	2 636 964,40	2 421 142,75	916 379,18		33 039,70

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	171 619,28	6 551,05	8 442,20	33 039,70
1	Очистка кровли	23 845,44			
2	Замена розлива отопления 40п.м.	93 560,09			

3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	54 213,75			
Содержание:			411 469,36		
1	Ручная уборка территории		122 475,53		
2	Механизированная уборка территории		13 229,06		
3	Уборка мусоропроводов		-		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		72 603,45		
5	Вывоз КГМ		35 846,50		
6	Вывоз ТБО		58 037,18		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		96 680,38		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов				
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		10731,9		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		1 865,36		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.
--	--------------	------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
-	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	71	18	3	15	107

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.240

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.238
за период:с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.238

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1967г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 13% по итогам 29.05.1979г.

6. Степень фактического износа: 13% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2011 г. (кровля)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 884 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 80 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3542,8 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 278,2 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	скатная, проф.лист
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	78 280,45	427 867,49	407 814,70	98 333,24	407 814,70	0,00
	Холодное водоснабжение	53 771,79	253 801,92	214 922,87	92 650,84		
	Отопление	161 695,49	971 474,03	910 279,25	222 890,27		
	Горячее водоснабжение	157 896,19	674 415,13	621 611,19	210 700,13		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"		1 662,18	1 178,94	483,24		
	Антенна	2 607,26	13 370,84	12 755,67	3 222,43		
	Найм жилья	2 296,43	5 638,44	5 087,51	2 847,36		
	Текущий ремонт	34 961,06	198 725,04	187 998,62	45 687,48	189 322,10	41 491,55
	Водоотведение	35 167,03	155 893,56	132 725,68	58 334,91		
	ТО ВДГО	5 582,08	31 344,78	29 657,30	7 269,56		
	АТО	6 157,13	27 448,35	26 017,87	7 587,61		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	538 414,91	2 761 641,76	2 550 049,60	750 007,07		41 491,55

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	189 322,10	34 372,83	8 442,20	41 491,55
1	Ремонт подъезда №2	116 922,25			

2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	72 399,85			
Содержание:				407 814,70	
1	Ручная уборка территории		122 014,03		
2	Механизированная уборка территории		13 179,22		
3	Уборка мусоропроводов		-		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		77 254,51		
5	Вывоз КГМ		35 711,42		
6	Вывоз ТБО		57 818,50		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		98 279,32		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов				
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		1680,33		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		1 877,37		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.
--	--------------	------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	64	18	2	33	117

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.238

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.236
за период:с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.236

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1967г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 22% по итогам 20.01.1987г.

6. Степень фактического износа: 22% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2013г. (ремонт отопления(вынос из панелей))

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 883,9 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 80 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3549,5 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 304,7 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	скатная, покрытие - асбестоцементные листы
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	442 109,59	430 696,23	419 118,41	453 687,41	419 118,41	0,00
	Холодное водоснабжение	131 988,29	249 852,27	216 555,49	165 285,07		
	Отопление	901 735,82	976 127,37	935 011,71	942 851,48		
	Горячее водоснабжение	-1 359 248,93	601 482,28	598 986,23	-1 356 752,88		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"		1 638,40	1 260,32	378,08		
	Антенна	20 309,89	13 010,44	12 128,18	21 192,15		
	Найм жилья	1 504,83	4 806,78	5 290,17	1 021,44		
	Текущий ремонт	198 239,15	200 191,80	193 402,06	205 028,89	136 972,66	66 752,33
	Водоотведение	-35 227,01	149 890,85	130 022,02	-15 358,18		
	ТО ВДГО	31 351,68	31 519,44	30 469,84	32 401,28		
	АТО	4 325,24	27 394,68	26 766,97	4 952,95		
	Другие услуги (при наличии)	5,84			5,84		
	Всего:	337 094,39	2 686 610,54	2 569 011,40	454 693,53		66 752,33

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	136 972,66	1 880,73	8 442,20	66 752,33
1	Замена канализации 96п.м.	90 011,93			
2	Очистка кровли	23 916,24			

3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	23 044,49			
Содержание:			419 118,41		
1	Ручная уборка территории		122 244,78		
2	Механизированная уборка территории		13 204,14		
3	Уборка мусоропроводов		-		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		72 428,98		
5	Вывоз КГМ		35 778,96		
6	Вывоз ТБО		57 927,84		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		111 916,40		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов				
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		3739,35		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		1 877,96		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.
--	--------------	------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	59	17	4	43	123

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.236

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.226
за период:с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.226

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1966г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 24% по итогам 03.12.1997г.

6. Степень фактического износа: 24% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2010 г. (розлив гвс,хвс)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 876 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 80 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3535,4 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 276,8 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	скатная, покрытие - асбестоцементные листы
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	51 068,43	428 985,32	424 786,86	55 266,89	424 786,86	0,00
	Холодное водоснабжение	7 043,00	175 506,90	166 979,60	15 570,30		
	Отопление	104 638,69	972 250,10	950 456,89	126 431,90		
	Горячее водоснабжение	37 780,21	446 937,34	472 188,75	12 528,80		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"		6 260,75	4 963,96	1 296,79		
	Антенна	1 903,91	11 336,07	11 515,90	1 724,08		
	Найм жилья	1 248,85	4 153,78	4 654,49	748,14		
	Текущий ремонт	22 901,69	199 396,56	196 262,03	26 036,22	24 931,23	192 130,18
	Водоотведение	5 693,80	106 474,02	101 990,73	10 177,09		
	ТО ВДГО	3 620,79	31 394,28	30 916,44	4 098,63		
	АТО	4 119,19	25 726,50	25 597,74	4 247,95		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	240 018,56	2 408 421,62	2 390 313,39	258 126,79		192 130,18

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	24 931,23	10 733,99	10 065,39	192 130,18
1					

2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	24 931,23			
Содержание:		424 786,86			
1	Ручная уборка территории	121 759,18			
2	Механизированная уборка территории	13 151,69			
3	Уборка мусоропроводов	-			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	82 061,82			
5	Вывоз КГМ	35 636,83			
6	Вывоз ТБО	57 697,73			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	90 380,64			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов				
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	13477,26			
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	10 621,72			
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.
--	--------------	------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
-	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	62	25	3	15	105

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.226

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.222
за период:с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.222

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1966г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 20% по итогам 18.09.1987г.

6. Степень фактического износа: 20% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2013 г. (ремонт кровли, отмосток,крылец и ступеней)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 870 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 80 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3519,5 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 277,8 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	скатная, покрытие - асбестоцементные листы
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	44 426,85	425 153,39	424 473,48	45 106,76	424 473,48	0,00
	Холодное водоснабжение	14 983,64	198 248,86	181 286,97	31 945,53		
	Отопление	91 179,02	964 440,17	948 582,32	107 036,87		
	Горячее водоснабжение	42 413,23	505 252,86	490 248,74	57 417,35		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"		5 323,73	4 271,10	1 052,63		
	Антенна	1 459,85	20 470,72	19 542,19	2 388,38		
	Найм жилья	285,16	3 277,92	3 047,66	515,42		
	Текущий ремонт	19 922,23	197 539,56	195 876,69	21 585,10	182 515,84	78 049,15
	Водоотведение	9 671,49	119 978,56	110 815,04	18 835,01		
	ТО ВДГО	3 150,11	31 130,28	30 886,01	3 394,38		
	АТО	2 679,43	24 397,80	24 430,99	2 646,24		
	Другие услуги (при наличии)	-0,01			-0,01		
	Всего:	230 171,00	2 495 213,85	2 433 461,19	291 923,66		78 049,15

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	182 515,84	56 246,10	8 442,20	78 049,15
1	Очистка кровли	25 851,44			
2	Ремонт подъезда №4	116 389,70			

3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	40 274,70			
Содержание:				424 473,48	
1	Ручная уборка территории		121 211,58		
2	Механизированная уборка территории		13 092,54		
3	Уборка мусоропроводов		-		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		91 647,78		
5	Вывоз КГМ		35 476,56		
6	Вывоз ТБО		57 438,24		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		92 144,67		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов				
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		11 610,12		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		1 851,99		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.
--	--------------	------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	68	20	6	33	127

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.222

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.220
за период:с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :
УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.220
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки:1966г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 18% по итогам 18.09.1987г.
6. Степень фактического износа: 18% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2000 г. (кровля)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 5
11. Наличие подвала: 875 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 80 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3535,9 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 276,7 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	скатная, покрытие - асбестоцементные листы
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт

10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	43 657,51	429 046,07	434 212,51	38 491,07	434 212,51	0,00
	Холодное водоснабжение	18 524,53	224 354,92	201 665,60	41 213,85		
	Отопление	88 986,22	972 387,39	971 058,09	90 315,52		
	Горячее водоснабжение	56 561,04	577 101,43	592 541,33	41 121,14		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"		10 709,37	8 785,04	1 924,33		
	Антенна	712,35	12 686,08	11 871,20	1 527,23		
	Найм жилья	824,40	6 106,75	6 263,15	668,00		
	Текущий ремонт	19 576,77	199 424,76	200 659,40	18 342,13	42 164,80	11 142,25
	Водоотведение	12 249,99	136 859,79	123 645,29	25 464,49		
	ТО ВДГО	3 095,29	31 398,90	31 610,02	2 884,17		
	АТО	3 324,92	25 103,28	25 523,30	2 904,90		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	247 513,02	2 625 178,74	2 607 834,93	264 856,83		11 142,25

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	42 164,80	-155 794,55	8 442,20	11 142,25
1	Очистка кровли	25 969,44			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	16 195,36			

Содержание:		434 212,51
1	Ручная уборка территории	121 776,40
2	Механизированная уборка территории	13 153,55
3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	92 074,84
5	Вывоз КГМ	35 641,87
6	Вывоз ТБО	57 705,89
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	89 282,77
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	22717,02
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 860,18
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п.)	
13		

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	65	10	5	31	111

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.220

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.218
за период:с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :
УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.218
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки:1966г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 17% по итогам 15.01.1987г.
6. Степень фактического износа: 17% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2000 г. (кровля)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 6
11. Наличие подвала: 877 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 96 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 4243,9 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 332,6 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	скатная, покрытие - асбестоцементные листы
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт

10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	82 707,59	514 037,89	495 627,53	101 117,95	495 627,53	0,00
	Холодное водоснабжение	37 478,31	277 004,24	243 185,87	71 296,68		
	Отопление	170 260,85	1 166 190,61	1 110 423,45	226 028,01		
	Горячее водоснабжение	101 393,82	682 277,99	641 242,70	142 429,11		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"		5 264,75	3 987,22	1 277,53		
	Антенна	3 481,44	16 434,24	15 472,76	4 442,92		
	Найм жилья	1 395,29	4 184,84	3 972,64	1 607,49		
	Текущий ремонт	37 051,42	238 824,80	228 846,31	47 029,91	290 836,89	-14 795,91
	Водоотведение	24 220,73	166 622,68	146 793,30	44 050,11		
	ТО ВДГО	5 872,74	37 640,09	36 103,08	7 409,75		
	АТО	5 908,60	34 529,12	33 784,36	6 653,36		
	Другие услуги (при наличии)	-0,01			-0,01		
	Всего:	469 770,78	3 143 011,25	2 959 439,22	653 342,81		-14 795,91

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	290 836,89	33 605,30	13 589,37	-14 795,91
1	Замена розлива ГВС -114п.м.	181 165,86			
2	Замена розлива ГВС -44п.м. (1подъезд)	66 048,13			

3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	43 622,90			
Содержание:		495 627,53			
1	Ручная уборка территории	126 159,92			
2	Механизированная уборка территории	15 787,31			
3	Уборка мусоропроводов	-			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	70 511,16			
5	Вывоз КГМ	42 778,51			
6	Вывоз ТБО	69 260,45			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	159 595,17			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов				
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	9621,21			
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 913,81			
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.
--	--------------	------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	76	13	2	14	105

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.218

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.216
за период: с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :
УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.216
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1967г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 18% по итогам 15.01.1987г.
6. Степень фактического износа: 18% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2004 г. (тепловой ввод)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 9
11. Наличие подвала: 405,5 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 53 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2276,3 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 62,2 кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 305,6 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	кирпичные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к

10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	42 525,97	387 290,66	379 729,56	50 087,07	379 729,56	0,00
	Холодное водоснабжение	11 398,56	134 023,93	119 446,19	25 976,30		
	Отопление	60 846,75	625 992,04	601 319,74	85 519,05		
	Горячее водоснабжение	32 884,13	330 869,27	327 107,13	36 646,27		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"		32 446,11	25 365,67	7 080,44		
	Антенна	1 180,22	6 586,32	6 369,71	1 396,83		
	Найм жилья	693,40	2 579,58	2 161,79	1 111,19		
	Текущий ремонт	16 393,48	158 840,16	153 771,90	21 461,74	155 770,81	92 174,26
	Водоотведение	7 491,99	80 724,04	72 480,72	15 735,31		
	ТО ВДГО	2 095,03	20 213,46	19 581,45	2 727,04		
	АТО	2 357,65	18 053,64	17 522,01	2 889,28		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	177 867,18	1 797 619,21	1 724 855,87	250 630,52		92 174,26

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	155 770,81	86 299,44	7 873,73	92 174,26
1	Ремонт освещения МОП -1подъезд	94 699,57			

2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	61 071,24			
Содержание:			379 729,56		
1	Ручная уборка территории	58 395,77			
2	Механизированная уборка территории	8 467,84			
3	Уборка мусоропроводов	38 149,27			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	49 274,85			
5	Вывоз КГМ	22 945,10			
6	Вывоз ТБО	37 149,22			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	66 595,68			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	52 509,64			
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	45327,03			
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	915,16			
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.
--	--------------	------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	47	8	1	26	82

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.216

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.214
за период: с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :
УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.214
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1968г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 7% по итогам 04.06.1981г.
6. Степень фактического износа: 7% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2006 г. (отопление)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 9
11. Наличие подвала: 403,8 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 54 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2331,8 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 728,6 кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 336,1 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	кирпичные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к

10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	38 359,53	459 419,48	414 765,62	83 013,39	414 765,62	0,00
	Холодное водоснабжение	13 591,80	141 880,95	122 641,99	32 830,76		
	Отопление	54 034,38	641 254,77	600 001,65	95 287,50		
	Горячее водоснабжение	38 346,39	349 432,85	323 847,97	63 931,27		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"		21 313,98	17 597,30	3 716,68		
	Антенна	1 593,22	26 216,28	24 538,63	3 270,87		
	Найм жилья	246,74	3 810,66	3 871,64	185,76		
	Текущий ремонт	14 777,05	162 713,04	153 016,07	24 474,02	135 251,29	67 765,14
	Водоотведение	9 033,02	84 903,28	73 396,77	20 539,53		
	ТО ВДГО	1 889,11	20 706,12	19 479,92	3 115,31		
	АТО	2 104,04	16 913,16	15 824,79	3 192,41		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	173 975,28	1 928 564,57	1 768 982,35	333 557,50		67 765,14

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	135 251,29	48 362,72	1 637,64	67 765,14
1	Ремонт входа в мусорокамеру	101 767,63			

2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	33 483,66			
Содержание:		414 765,62			
1	Ручная уборка территории	80 307,19			
2	Механизированная уборка территории	8 674,30			
3	Уборка мусоропроводов	38 149,27			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	60 720,07			
5	Вывоз КГМ	23 504,54			
6	Вывоз ТБО	38 054,98			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	73 875,86			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	52 509,64			
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	38050,35			
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	919,42			
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.
--	--------------	------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	43	6	5	13	67

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.214

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.210
за период:с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.210

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1966г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 20% по итогам 16.01.1987г.

6. Степень фактического износа: 20% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2007 г. (кровля)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 878,7 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 80 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3559,9 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 277,5 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	скатная, покрытие - асбестоцементные листы
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	93 649,99	431 654,56	383 212,74	142 091,81	383 212,74	0,00
	Холодное водоснабжение	72 041,32	232 390,48	177 376,40	127 055,40		
	Отопление	198 013,17	979 687,62	862 673,84	315 026,95		
	Горячее водоснабжение	205 347,67	607 975,14	519 530,19	293 792,62		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	6 990,50	5 042,66	1 947,84		
	Антенна	2 473,34	9 514,56	7 930,82	4 057,08		
	Найм жилья	2 482,79	4 948,92	3 454,57	3 977,14		
	Текущий ремонт	42 440,33	200 517,30	177 841,66	65 115,97	236 982,55	10 884,61
	Водоотведение	47 022,53	142 418,94	109 719,58	79 721,89		
	ТО ВДГО	6 796,39	31 615,02	28 019,19	10 392,22		
	АТО	6 453,23	31 346,04	28 202,98	9 596,29		
	Другие услуги (при наличии)	-114,78			-114,78		
	Всего:	676 605,98	2 679 059,08	2 303 004,63	1 052 660,43		10 884,61

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	236 982,55	61 583,30	8 442,20	10 884,61
1	Очистка кровли	25 190,64			
2	Замена розлива отопления 114п.м. (3,4 подъезд)	162 669,62			

3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	49 122,29			
Содержание:			383 212,74		
1	Ручная уборка территории		82 602,96		
2	Механизированная уборка территории		13 242,83		
3	Уборка мусоропроводов		-		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		82 699,80		
5	Вывоз КГМ		35 883,79		
6	Вывоз ТБО		58 097,57		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		95 370,72		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов				
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		13447,74		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		1 867,34		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.
--	--------------	------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	72	5	1	16	94

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.210

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.208
за период:с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.208

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1966г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 22% по итогам 13.12.1979г.

6. Степень фактического износа: 22% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2007 Г. (кровля)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 877,5 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 80 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3534,7 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 223,2 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	скатная, покрытие - асбестоцементные листы
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	81 290,11	427 974,33	399 963,43	109 301,01	399 963,43	0,00
	Холодное водоснабжение	80 353,87	231 377,01	204 417,96	107 312,92		
	Отопление	167 997,01	970 872,42	891 887,26	246 982,17		
	Горячее водоснабжение	228 044,65	598 520,45	557 741,05	268 824,05		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"		6 375,20	4 226,53	2 148,67		
	Антенна	2 417,18	17 515,44	17 104,71	2 827,91		
	Найм жилья	1 625,24	3 961,71	3 972,67	1 614,28		
	Текущий ремонт	36 448,31	198 847,41	184 292,37	51 003,35	185 924,25	11 305,46
	Водоотведение	51 981,20	141 367,80	125 807,27	67 541,73		
	ТО ВДГО	5 766,04	31 337,37	29 060,61	8 042,80		
	АТО	6 094,26	26 489,88	24 106,58	8 477,56		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	662 017,87	2 654 639,02	2 442 580,44	874 076,45		11 305,46

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	185 924,25	4 495,14	8 442,20	11 305,46
1	Очистка кровли	25 143,44			
2	Ремонт отмостки 74,5м2	129 000,24			

3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	31 780,57			
Содержание:		399 963,43			
1	Ручная уборка территории	91 735,07			
2	Механизированная уборка территории	13 149,08			
3	Уборка мусоропроводов	-			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	92 043,59			
5	Вывоз КГМ	35 629,78			
6	Вывоз ТБО	57 686,30			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	96 899,36			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов				
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	11004,96			
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 815,29			
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятие	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления

Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.
--	--------------	------------------------------	--------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
-	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	58	14	2	19	93

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.208

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.206
за период:с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.206

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1967г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 28% по итогам 05.03.1987г.

6. Степень фактического износа: 28% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2006 г. (кровля, подъезды)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 877,5 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 80 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3572,5 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 327,3 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	скатная, покрытие - асбестоцементные листы
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	72 873,87	429 190,34	422 861,39	79 202,82	422 861,39	0,00
	Холодное водоснабжение	38 444,07	210 432,59	194 348,26	54 528,40		
	Отопление	149 776,77	974 056,38	944 014,73	179 818,42		
	Горячее водоснабжение	103 807,36	516 544,14	501 746,77	118 604,73		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"		4 246,74	3 203,10	1 043,64		
	Антенна	2 819,54	14 704,32	13 529,32	3 994,54		
	Найм жилья	1 220,30	3 876,44	3 407,25	1 689,49		
	Текущий ремонт	32 701,29	199 376,32	194 966,38	37 111,23	151 770,30	43 839,28
	Водоотведение	24 527,43	125 815,65	117 098,60	33 244,48		
	ТО ВДГО	5 162,98	31 433,72	30 749,59	5 847,11		
	АТО	5 851,63	27 153,36	27 045,72	5 959,27		
	Другие услуги (при наличии)	-0,01			-0,01		
	Всего:	437 185,23	2 536 830,00	2 452 971,11	521 044,12		43 839,28

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	151 770,30	-9 422,19	10 065,39	43 839,28
1	Замена розлива отопления -49п.м.	108 818,60			

2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	42 951,70			
Содержание:			422 861,39		
1	Ручная уборка территории	123 036,90			
2	Механизированная уборка территории	13 289,70			
3	Уборка мусоропроводов	-			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	83 027,90			
5	Вывоз КГМ	36 010,80			
6	Вывоз ТБО	58 303,20			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	98 657,18			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов				
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	8624,91			
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 910,80			
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	64	15	1	23	103

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.206

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.198
за период: с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :
УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.198
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1968г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 14% по итогам 10.07.1984г.
6. Степень фактического износа: 14% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта):
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 9
11. Наличие подвала: 2368,6 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 324 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 16052,7 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 2168,5 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	267 633,01	2 721 987,18	2 685 769,98	303 850,21	2 685 769,98	0,00
	Холодное водоснабжение	78 103,72	960 402,60	867 350,23	171 156,09		
	Отопление	383 433,07	4 400 574,51	4 267 765,48	516 242,10		
	Горячее водоснабжение	217 801,98	2 366 095,88	2 296 195,08	287 702,78		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"		83 562,23	68 042,34	15 519,89		
	Антенна	6 108,99	62 385,24	60 116,73	8 377,50		
	Найм жилья	3 738,22	23 031,51	22 428,90	4 340,83		
	Текущий ремонт	103 183,40	1 116 402,08	1 089 602,51	129 982,97	1 110 511,17	-12 947,52
	Водоотведение	49 608,85	576 489,16	522 924,46	103 173,55		
	ТО ВДГО	13 180,72	142 013,90	138 678,90	16 515,72		
	АТО	12 012,77	112 988,44	110 724,28	14 276,93		
	Другие услуги (при наличии)	-0,01			-0,01		
	Всего:	1 134 804,72	#####	12 129 598,89	1 571 138,56		-12 947,52

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	1 110 511,17	-8 587,71	16 548,85	-12 947,52
1	Ремонт мягкой кровли -598м2 (1/2 4-5подъезд)	799 173,87			

2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	311 337,30			
Содержание:		2 685 769,98			
1	Ручная уборка территории	552 854,99			
2	Механизированная уборка территории	59 716,04			
3	Уборка мусоропроводов	228 895,60			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	418 012,31			
5	Вывоз КГМ	161 811,22			
6	Вывоз ТБО	261 980,06			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	544 305,92			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	300 315,60			
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	130754,22			
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	27 124,02			
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	262	43	12	86	403

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.198

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.196
за период:с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.196

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1968г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 27% по итогам 05.03.1987г.

6. Степень фактического износа: 27% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 1998 г. (м/п швы)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 869,7 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 80 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3516,2 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 221,6 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	скатная, покрытие - асбестоцементные листы
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	105 676,96	424 926,24	410 065,08	120 538,12	410 065,08	0,00
	Холодное водоснабжение	73 635,45	208 598,15	166 590,88	115 642,72		
	Отопление	215 901,89	964 863,55	914 776,20	265 989,24		
	Горячее водоснабжение	209 164,27	537 864,50	480 443,15	266 585,62		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"		2 372,88	1 813,40	559,48		
	Антенна	4 026,05	18 740,80	17 260,90	5 505,95		
	Найм жилья	1 947,22	3 179,19	2 573,18	2 553,23		
	Текущий ремонт	46 840,05	197 353,14	188 964,05	55 229,14	162 263,49	24 169,75
	Водоотведение	47 693,77	126 868,72	102 094,05	72 468,44		
	ТО ВДГО	7 457,63	31 130,34	29 806,78	8 781,19		
	АТО	8 200,68	23 713,56	22 658,63	9 255,61		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	720 543,97	2 539 611,07	2 337 046,30	923 108,74		24 169,75

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дезинфекция	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	162 263,49	-8 168,94	5 638,13	24 169,75
1	Ремонт подъезда №1	113 554,11			

2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	48 709,38			
Содержание:			410 065,08		
1	Ручная уборка территории		121 097,93		
2	Механизированная уборка территории		13 080,26		
3	Уборка мусоропроводов		-		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		81 561,85		
5	Вывоз КГМ		35 443,30		
6	Вывоз ТБО		57 384,38		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		95 833,09		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов				
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		3864,81		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		1 799,46		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	68	20	8	16	112

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.196

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.194
за период:с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.194

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1966г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 19% по итогам 05.03.1987г.

6. Степень фактического износа: 19% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2004 г. (ввод хвс)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 868,2 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 80 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3513,5 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 274 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	скатная, покрытие - асбестоцементные листы
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	103 700,72	426 328,27	444 686,10	85 342,89	444 686,10	0,00
	Холодное водоснабжение	52 391,22	243 715,48	215 048,67	81 058,03		
	Отопление	212 898,04	966 227,19	987 129,18	191 996,05		
	Горячее водоснабжение	156 220,98	632 177,83	649 339,64	139 059,17		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"		8 505,36	6 565,34	1 940,02		
	Антенна	4 770,12	13 573,73	14 737,28	3 606,57		
	Найм жилья	2 020,46	4 922,86	6 118,84	824,48		
	Текущий ремонт	46 502,30	198 161,40	204 804,49	39 859,21	101 170,54	-29 288,88
	Водоотведение	33 061,15	148 608,31	132 294,74	49 374,72		
	ТО ВДГО	7 352,97	31 200,00	32 273,66	6 279,31		
	АТО	8 477,69	26 209,08	28 089,30	6 597,47		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	627 395,65	2 699 629,51	2 721 087,24	605 937,92		-29 288,88

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	101 170,54	-138 560,96	5 638,13	-29 288,88
1	Ремонт балконной плиты кв.7	46 060,93			

2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	55 109,61			
Содержание:			444 686,10		
1	Ручная уборка территории		121 004,94		
2	Механизированная уборка территории		13 070,22		
3	Уборка мусоропроводов		-		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		91 491,54		
5	Вывоз КГМ		35 416,08		
6	Вывоз ТБО		57 340,32		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		109 594,40		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов				
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		14923,74		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		1 844,86		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	25.04.2013г.	предписание №СПр-7801	наличие следов протечек в кв. 78
	26.04.2013г.	протокол №СПр-7801	

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	62	12	3	9	86

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.194

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.192
за период:с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :
УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.192
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки:1966г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 32% по итогам 24.12.1993г.
6. Степень фактического износа: 32% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 1994 г. (тепловой ввод)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 5
11. Наличие подвала: 877,8 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 80 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3538,8 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 279 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	скатная, покрытие - асбестоцементные листы
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт

10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	66 642,06	429 398,30	426 348,07	69 692,29	426 348,07	0,00
	Холодное водоснабжение	33 064,65	231 952,37	219 394,97	45 622,05		
	Отопление	137 204,49	973 185,14	950 371,13	160 018,50		
	Горячее водоснабжение	94 359,35	601 492,99	606 281,46	89 570,88		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"		6 307,65	4 773,39	1 534,26		
	Антенна	3 276,91	20 939,24	20 294,81	3 921,34		
	Найм жилья	1 249,21	6 413,25	6 593,49	1 068,97		
	Текущий ремонт	29 889,53	199 588,32	196 617,85	32 860,00	168 475,88	55 505,50
	Водоотведение	21 364,46	141 251,69	134 352,74	28 263,41		
	ТО ВДГО	4 724,58	31 424,94	30 977,79	5 171,73		
	АТО	4 687,42	21 715,08	21 742,39	4 660,11		
	Другие услуги (при наличии)	-10,43			-10,43		
	Всего:	396 452,23	2 663 668,97	2 617 748,09	442 373,11		55 505,50

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	168 475,88	21 725,40	5 638,13	55 505,50
1	Ремонт шиферной кровли -171м2 (кв.78,79,80)	117 503,22			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	50 972,66			

Содержание:		426 348,07
1	Ручная уборка территории	121 876,27
2	Механизированная уборка территории	13 164,34
3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	82 150,35
5	Вывоз КГМ	35 671,10
6	Вывоз ТБО	57 753,22
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	104 635,67
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	9230,07
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 867,05
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	
13		

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	22.04.2013 г.	предписание №СПр-7751	ремонт под.№4

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	68	11	2	15	96

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом

ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.192

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.188
за период:с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.188

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1969г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 0% по итогам 10.11.1971г.

6. Степень фактического износа: 0% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2000г. (кровля)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 877,8 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 80 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3510,7 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 274,6 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	скатная, покрытие - асбестоцементные листы
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	46 582,12	425 988,45	417 658,03	54 912,54	417 658,03	0,00
	Холодное водоснабжение	23 349,00	208 195,64	186 360,51	45 184,13		
	Отопление	95 595,10	965 457,49	934 286,56	126 766,03		
	Горячее водоснабжение	58 182,15	517 389,95	495 882,75	79 689,35		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"		9 281,23	7 630,35	1 650,88		
	Антенна	1 351,25	17 731,68	16 677,63	2 405,30		
	Найм жилья	581,49	6 023,71	5 598,54	1 006,66		
	Текущий ремонт	20 890,57	198 003,48	192 973,59	25 920,46	252 467,39	-3 950,42
	Водоотведение	14 765,97	125 061,75	112 286,48	27 541,24		
	ТО ВДГО	3 302,74	31 175,16	30 399,47	4 078,43		
	АТО	3 357,22	23 738,04	22 928,32	4 166,94		
	Другие услуги (при наличии)	-0,01			-0,01		
	Всего:	267 957,60	2 528 046,58	2 422 682,23	373 321,95		-3 950,42

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	252 467,39	49 905,25	5 638,13	-3 950,42
1	Замена розлива отопления 89п.м. (3,4подъезд)	169 049,11			

2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	83 418,28			
Содержание:			417 658,03		
1	Ручная уборка территории		120 908,51		
2	Механизированная уборка территории		13 059,80		
3	Уборка мусоропроводов		-		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		76 418,63		
5	Вывоз КГМ		35 387,86		
6	Вывоз ТБО		57 294,62		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		94 868,31		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов				
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		17857,29		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		1 863,01		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	63	15	6	19	103

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.188

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.186
за период: с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :
УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.186
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1967г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 20% по итогам 05.03.1987г.
6. Степень фактического износа: 20% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2000г. (тепловой ввод)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 5
11. Наличие подвала: 879 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 80 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3536,7 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 278 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	скатная, покрытие - асбестоцементные листы
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к

10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	73 022,23	429 143,23	428 152,03	74 013,43	428 152,03	0,00
	Холодное водоснабжение	32 650,20	226 326,45	201 178,71	57 797,94		
	Отопление	150 159,10	972 607,42	951 870,40	170 896,12		
	Горячее водоснабжение	95 532,50	574 725,47	553 790,88	116 467,09		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"		3 577,83	2 673,36	904,47		
	Антенна	1 912,89	19 137,24	18 038,61	3 011,52		
	Найм жилья	1 083,36	3 565,98	3 792,43	856,91		
	Текущий ремонт	32 746,69	199 469,88	197 229,18	34 987,39	186 712,02	-55 786,00
	Водоотведение	21 255,20	137 082,09	122 556,01	35 781,28		
	ТО ВДГО	5 177,45	31 406,04	31 078,35	5 505,14		
	АТО	4 670,81	22 072,20	22 510,69	4 232,32		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	418 210,43	2 619 113,83	2 532 870,65	504 453,61		-55 786,00

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	186 712,02	-71 941,29	5 638,13	-55 786,00
1	Ремонт межпанельных швов кв.63, 3подъезд -165п.м.	77 787,41			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	108 924,61			

Содержание:		428 152,03
1	Ручная уборка территории	121 803,95
2	Механизированная уборка территории	13 156,52
3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	92 095,67
5	Вывоз КГМ	35 649,94
6	Вывоз ТБО	57 718,94
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	100 396,06
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	5462,58
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 868,37
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	
13		

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	66	17	3	14	100

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.186

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.184
за период:с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :
УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.184
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки:1966г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 27% по итогам 05.03.1987г.
6. Степень фактического износа: 27% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 1999г. (тепловой ввод)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 5
11. Наличие подвала: 877,8 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 80 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3543 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 279,2 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	скатная, покрытие - асбестоцементные листы
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	55 748,90	429 001,10	407 722,62	77 027,38	407 722,62	0,00
	Холодное водоснабжение	23 492,10	231 009,11	208 759,40	45 741,81		
	Отопление	116 350,27	973 188,38	911 569,42	177 969,23		
	Горячее водоснабжение	68 388,80	550 810,89	534 074,72	85 124,97		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	5 448,02	4 049,82	1 398,20		
	Антенна	2 289,18	16 826,60	16 148,64	2 966,74		
	Найм жилья	931,60	5 076,72	4 874,21	1 134,11		
	Текущий ремонт	24 895,27	199 326,18	188 140,46	36 080,99	126 657,25	34 872,49
	Водоотведение	15 084,12	137 634,64	125 369,88	27 348,88		
	ТО ВДГО	3 976,67	31 411,50	29 648,51	5 739,66		
	АТО	3 178,57	17 048,31	15 867,24	4 359,64		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	314 335,48	2 596 781,45	2 446 224,92	464 891,61		34 872,49

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	126 657,25	-33 872,04	7 261,32	34 872,49
1					

2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	126 657,25			
Содержание:			407 722,62		
1	Ручная уборка территории	92 020,92			
2	Механизированная уборка территории	13 179,96			
3	Уборка мусоропроводов	-			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	92 259,72			
5	Вывоз КГМ	35 713,44			
6	Вывоз ТБО	57 821,76			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	103 002,24			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов				
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	11857,35			
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 867,23			
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	71	11	7	11	100

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

УЛ.ВОРОНЕЖСКАЯ д.184

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.227
за период: с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.227

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1967г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 23% по итогам 21.01.1987г.

6. Степень фактического износа: 23% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2013г. (ремонт кровли-замена покрытия)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 874,5 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 80 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3512,5 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 275,4 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	скатная, покрытие - асбестоцементные листы
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к

10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	52 998,15	425 215,67	442 646,67	35 567,15	442 646,67	0,00
	Холодное водоснабжение	21 491,99	209 724,89	200 559,12	30 657,76		
	Отопление	108 071,52	964 581,62	989 751,33	82 901,81		
	Горячее водоснабжение	59 079,16	520 436,80	538 878,85	40 637,11		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"		12 002,20	10 080,17	1 922,03		
	Антенна	1 540,99	6 839,64	7 394,69	985,94		
	Найм жилья	1 106,48	4 245,22	4 529,00	822,70		
	Текущий ремонт	23 546,12	197 568,67	204 123,20	16 991,59	22 965,75	116 094,81
	Водоотведение	13 737,93	126 464,28	121 356,58	18 845,63		
	ТО ВДГО	3 684,72	31 134,39	32 146,49	2 672,62		
	АТО	4 242,28	24 655,31	26 235,51	2 662,08		
	Другие услуги (при наличии)	3,88			3,88		
	Всего:	289 503,22	2 522 868,69	2 577 701,61	234 670,30		116 094,81

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	22 965,75	-73 510,21	8 447,57	116 094,81
1					
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	22 965,75			

Содержание:		442 646,67
1	Ручная уборка территории	120 970,50
2	Механизированная уборка территории	13 066,50
3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	91 465,50
5	Вывоз КГМ	35 406,00
6	Вывоз ТБО	57 324,00
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	108 943,01
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	13610,1
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 861,06
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).	
13		

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	01.07.2013г.	предписание СПр-12553	ремонт кровли кв.77

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	62	33	5	60	160

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.227

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.225
за период: с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :
УЛ.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.225
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1967г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 22% по итогам 20.01.1987г.
6. Степень фактического износа: 22% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта):
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 5
11. Наличие подвала: 880,8 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 80 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3544,6 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 306 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	скатная, покрытие - асбестоцементные листы
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к

10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	70 299,71	430 102,86	414 453,18	85 949,39	414 453,18	0,00
	Холодное водоснабжение	46 114,23	208 284,92	174 648,30	79 750,85		
	Отопление	144 443,57	974 781,70	925 849,58	193 375,69		
	Горячее водоснабжение	101 654,08	522 721,98	483 553,25	140 822,81		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"		3 016,20	2 254,10	762,10		
	Антенна	2 772,32	15 749,48	13 952,11	4 569,69		
	Найм жилья	1 385,64	3 622,55	3 925,91	1 082,28		
	Текущий ремонт	31 527,35	199 915,90	191 317,93	40 125,32	192 024,72	-34 092,21
	Водоотведение	27 681,50	125 427,21	105 457,05	47 651,66		
	ТО ВДГО	4 984,17	31 476,26	30 140,25	6 320,18		
	АТО	5 531,63	25 120,10	24 015,68	6 636,05		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	436 394,20	2 540 219,16	2 369 567,34	607 046,02		-34 092,21

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	192 024,72	-41 832,99	8 447,57	-34 092,21
1	Ремонт межпанельных швов кв.6,10,14,18 -82п.м.	45 602,79			
2	Замена верхнего розлива отопления 43п.м.	79 417,63			

3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	67 004,30			
Содержание:			414 453,18		
1	Ручная уборка территории	122 076,02			
2	Механизированная уборка территории	13 185,91			
3	Уборка мусоропроводов	-			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	82 301,38			
5	Вывоз КГМ	35 729,57			
6	Вывоз ТБО	57 847,87			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	97 476,01			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов				
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	3964,44			
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 871,97			
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	67	13	3	23	106

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

УЛ.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.225

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.223
за период:с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.223

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1967г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 22% по итогам 20.01.1987г.

6. Степень фактического износа: 22% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта):

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 874,5 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 80 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3504,8 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 329,9 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	скатная, покрытие - асбестоцементные листы
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к

10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	90 992,32	425 170,80	420 259,96	95 903,16	420 259,96	0,00
	Холодное водоснабжение	49 003,57	207 330,16	180 122,98	76 210,75		
	Отопление	186 783,53	963 618,77	936 322,88	214 079,42		
	Горячее водоснабжение	135 497,23	535 264,40	494 955,59	175 806,04		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"		3 011,29	2 228,14	783,15		
	Антенна	2 612,63	18 416,44	18 341,63	2 687,44		
	Найм жилья	1 499,32	3 210,30	3 535,91	1 173,71		
	Текущий ремонт	40 805,20	197 625,12	193 826,21	44 604,11	120 133,51	13 138,61
	Водоотведение	31 532,17	126 355,15	110 328,21	47 559,11		
	ТО ВДГО	6 451,53	31 115,34	30 539,10	7 027,77		
	АТО	7 717,53	29 840,68	29 899,56	7 658,65		
	Другие услуги (при наличии)	-0,01			-0,01		
	Всего:	552 895,02	2 540 958,45	2 420 360,17	673 493,30		13 138,61

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	120 133,51	-69 001,66	8 447,57	13 138,61
1	Замена розлива отопления 29п.м.	61 351,88			
2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	58 781,63			

Содержание:		420 259,96
1	Ручная уборка территории	90 705,31
2	Механизированная уборка территории	13 037,86
3	Уборка мусоропроводов	-
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	91 264,99
5	Вывоз КГМ	35 328,38
6	Вывоз ТБО	57 198,34
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	118 165,78
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	4001,34
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 857,24
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п.)	8700,72
13		

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	63	32	1	21	117

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.223

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.219
за период:с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.219

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1975г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 10% по итогам 16.01.1987г.

6. Степень фактического износа: 10% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2002 г. (кровля)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 12

11. Наличие подвала: 462,7 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 94 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 4541 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 342 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1102 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к

10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	101 568,16	797 287,63	768 354,25	130 501,54	768 354,25	0,00
	Холодное водоснабжение	13 584,17	239 799,73	216 514,30	36 869,60		
	Отопление	142 732,52	1 249 687,36	1 176 683,31	215 736,57		
	Горячее водоснабжение	42 768,78	606 720,64	588 253,30	61 236,12		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"		50 276,80	38 195,13	12 081,67		
	Антенна	1 696,04	10 379,52	9 051,83	3 023,73		
	Найм жилья	1 047,83	4 732,50	4 568,29	1 212,04		
	Текущий ремонт	39 127,67	316 263,96	300 276,22	55 115,41	299 186,40	16 663,23
	Водоотведение	9 022,94	144 791,32	131 739,51	22 074,75		
	ТО ВДГО	4 999,07	40 238,10	38 227,24	7 009,93		
	АТО	5 097,78	30 086,66	28 383,83	6 800,61		
	Другие услуги (при наличии)	-80,08			-80,08		
	Всего:	361 564,88	3 490 264,22	3 300 247,21	551 581,89		16 663,23

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	299 186,40	5 170,79	10 402,62	16 663,23
1	Замена стояков ХВС,ГВС -12квартир	183 758,39			

2	Ремонт межпанельных швов кв.76 -61п.м.	36 277,57			
3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	79 150,44			
Содержание:				768 354,25	
1	Ручная уборка территории		86 392,04		
2	Механизированная уборка территории		16 892,52		
3	Уборка мусоропроводов		76 298,53		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		108 247,64		
5	Вывоз КГМ		45 773,28		
6	Вывоз ТБО		74 109,12		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		117 349,92		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		167 806,72		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		74204,97		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		1 279,51		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	89	16	1	47	153

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.219

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.217
за период: с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :
УЛ.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.217
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1974г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 14% по итогам 13.03.1992г.
6. Степень фактического износа: 14% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2008г. (кровля)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 9
11. Наличие подвала: 1702 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 211 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 10697,2 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 341,7 кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1448,7 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к

10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	316 943,72	1 868 246,43	1 815 357,14	369 833,01	1 815 357,14	0,00
	Холодное водоснабжение	75 324,73	611 535,00	543 706,21	143 153,52		
	Отопление	399 181,56	2 935 563,71	2 790 243,83	544 501,44		
	Горячее водоснабжение	215 306,96	1 534 491,49	1 483 060,93	266 737,52		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"		37 898,16	28 470,50	9 427,66		
	Антенна	8 701,03	54 602,04	48 874,54	14 428,53		
	Найм жилья	5 914,66	15 765,00	16 715,33	4 964,33		
	Текущий ремонт	122 098,00	744 744,48	714 525,27	152 317,21	680 213,49	87 925,44
	Водоотведение	49 120,63	368 307,25	328 684,13	88 743,75		
	ТО ВДГО	13 694,26	94 739,46	90 956,02	17 477,70		
	АТО	17 474,99	82 800,01	80 097,22	20 177,78		
	Другие услуги (при наличии)	0,23			0,23		
	Всего:	1 223 760,77	8 348 693,03	7 940 691,12	1 631 762,68		87 925,44

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Элекроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	680 213,49	39 212,37	14 401,29	87 925,44
1	Замена стояков ХВС,ГВС -26квартир	383 040,41			
2	Ремонт межпанельных швов кв.153,212,213 -125п.м.	73 135,85			

3	Утепление стеновой панели кв.213 -14м2	40 509,98			
4	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	16 600,00			
5	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	166 927,25			
Содержание:					1 815 357,14
1	Ручная уборка территории		368 411,57		
2	Механизированная уборка территории		39 793,58		
3	Уборка мусоропроводов		152 597,06		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		278 555,09		
5	Вывоз КГМ		107 827,78		
6	Вывоз ТБО		174 578,30		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		482 078,32		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		148 951,88		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		60120,24		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		2 443,31		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	22.08.2013г.	протокол №04-6/651	щели в отмостке, неисправна дверь в мусороприемной камере
	22.08.2013г.	предписание №04-6/353	ремонт отмосток и двери

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	214	26	14	45	299

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

УЛ.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.217

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.215
за период: с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :
УЛ.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.215
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1973г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 14% по итогам 12.07.1979г.
6. Степень фактического износа: 14% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2008г. (кровля)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 9
11. Наличие подвала: 1394,9 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 214 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 10792,2 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 357,4 кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1409,3 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к

10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	193 141,76	1 827 886,73	1 797 209,43	223 819,06	1 797 209,43	0,00
	Холодное водоснабжение	60 943,43	588 627,74	524 530,01	125 041,16		
	Отопление	272 751,36	2 962 731,93	2 854 620,11	380 863,18		
	Горячее водоснабжение	176 311,74	1 450 776,35	1 415 115,30	211 972,79		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"		55 016,35	44 048,27	10 968,08		
	Антенна	4 597,21	49 014,40	45 961,63	7 649,98		
	Найм жилья	3 656,56	15 973,95	15 501,98	4 128,53		
	Текущий ремонт	74 433,11	749 769,19	729 061,56	95 140,74	703 853,58	114 001,25
	Водоотведение	39 279,13	353 789,70	316 688,64	76 380,19		
	ТО ВДГО	9 479,89	95 395,80	92 831,50	12 044,19		
	АТО	9 429,95	78 432,91	76 937,22	10 925,64		
	Другие услуги (при наличии)	-0,02			-0,02		
	Всего:	844 024,12	8 227 415,05	7 912 505,65	1 158 933,52		114 001,25

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	703 853,58	76 015,17	12 778,10	114 001,25
1	Замена стояков ХВС,ГВС -36квартир	510 510,13			

2	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	16 600,00			
3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	176 743,45			
Содержание:			1 797 209,43		
1	Ручная уборка территории		371 683,37		
2	Механизированная уборка территории		40 146,98		
3	Уборка мусоропроводов		152 597,06		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		281 028,89		
5	Вывоз КГМ		108 785,38		
6	Вывоз ТБО		176 128,70		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		426 534,13		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		148 951,88		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		88909,62		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		2 443,42		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	202	36	6	77	321

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

УЛ.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.215

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.211
за период:с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.211

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1967г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 23% по итогам 21.01.1987г.

6. Степень фактического износа: 23% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2012г. (ремонт кровли-замена покрытия)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 5

11. Наличие подвала: 879 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 80 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3527,6 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 276,4 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	скатная, металл
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Вентиляция	естественная
13	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	64 048,57	428 039,08	431 071,86	61 015,79	431 071,86	0,00
	Холодное водоснабжение	34 365,74	246 874,97	216 868,89	64 371,82		
	Отопление	132 016,58	970 104,46	962 108,47	140 012,57		
	Горячее водоснабжение	94 624,61	639 819,37	619 017,33	115 426,65		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"		5 392,39	4 246,11	1 146,28		
	Антенна	1 288,77	8 612,88	8 693,11	1 208,54		
	Найм жилья	1 284,34	3 572,34	3 344,03	1 512,65		
	Текущий ремонт	28 726,25	198 956,64	198 931,80	28 751,09	125 661,29	77 385,39
	Водоотведение	21 636,42	150 443,69	133 118,66	38 961,45		
	ТО ВДГО	4 540,80	31 325,34	31 341,05	4 525,09		
	АТО	4 319,15	19 055,88	19 282,19	4 092,84		
	Другие услуги (при наличии)	-0,01			-0,01		
	Всего:	386 851,22	2 702 197,04	2 628 023,50	461 024,76		77 385,39

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПФ "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	125 661,29	-4 332,69	8 447,57	77 385,39
1	Ремонт подъезда №4	89 134,56			

2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	36 526,73			
Содержание:			431 071,86		
1	Ручная уборка территории		121 490,54		
2	Механизированная уборка территории		13 122,67		
3	Уборка мусоропроводов		-		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		91 858,70		
5	Вывоз КГМ		35 558,21		
6	Вывоз ТБО		57 570,43		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		99 924,15		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов				
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		9680,25		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		1 866,90		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	68	14	3	35	120

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

УЛ.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.211

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.209
за период:с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.209

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1976г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 13% по итогам 05.04.1991г.

6. Степень фактического износа: 13% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта):

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 12

11. Наличие подвала: 613,8 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 96 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 4747,4 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 971,4 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к

10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	81 321,68	804 598,34	802 560,25	83 359,77	802 560,25	0,00
	Холодное водоснабжение	24 500,25	192 420,49	182 223,49	34 697,25		
	Отопление	115 706,92	1 300 805,41	1 278 493,86	138 018,47		
	Горячее водоснабжение	71 619,08	450 980,74	458 295,82	64 304,00		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"		38 554,79	32 770,97	5 783,82		
	Антенна	1 900,71	25 737,26	24 340,31	3 297,66		
	Найм жилья	1 621,99	3 949,86	4 507,49	1 064,36		
	Текущий ремонт	31 337,49	330 002,10	326 222,55	35 117,04	292 263,32	46 815,36
	Водоотведение	16 185,76	114 073,94	108 419,11	21 840,59		
	ТО ВДГО	3 984,71	41 976,72	41 512,15	4 449,28		
	АТО	3 783,12	29 810,88	29 489,63	4 104,37		
	Другие услуги (при наличии)	-7,17		0,01	-7,18		
	Всего:	351 954,54	3 332 910,53	3 288 835,64	396 029,43		46 815,36

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	292 263,32	2 453,51	10 402,62	46 815,36
1	Замена стояков ХВС,ГВС -11 квартир	218 680,60			

2	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	36 704,00			
3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	36 878,72			
Содержание:			802 560,25		
1	Ручная уборка территории		133 500,46		
2	Механизированная уборка территории		17 660,33		
3	Уборка мусоропроводов		76 298,53		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		103 622,30		
5	Вывоз КГМ		47 853,79		
6	Вывоз ТБО		77 477,57		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		110 312,44		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		163 566,72		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		71035,26		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		1 232,86		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	87	22	3	31	143

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

УЛ.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.209

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.205
за период:с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.205

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1976г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 8% по итогам 16.01.1987г.

6. Степень фактического износа: 8% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2004г. (кровля)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 12

11. Наличие подвала: 635 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 96 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 4772,2 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 995,2 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к

10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	153 674,49	811 943,92	783 257,56	182 360,85	783 257,56	0,00
	Холодное водоснабжение	55 087,89	219 935,12	183 453,61	91 569,40		
	Отопление	218 778,68	1 312 375,70	1 246 321,72	284 832,66		
	Горячее водоснабжение	154 817,40	576 879,56	536 511,13	195 185,83		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"		45 332,07	35 878,56	9 453,51		
	Антенна	1 466,67	11 167,19	10 721,68	1 912,18		
	Найм жилья	4 298,79	7 446,96	5 928,33	5 817,42		
	Текущий ремонт	59 200,50	333 004,20	318 092,83	74 111,87	396 871,26	85 961,28
	Водоотведение	35 608,40	134 869,34	112 714,11	57 763,63		
	ТО ВДГО	7 564,46	42 376,74	40 499,72	9 441,48		
	АТО	7 064,34	36 900,45	35 574,35	8 390,44		
	Другие услуги (при наличии)	-52,39		0,01	-52,40		
	Всего:	697 509,23	3 532 231,25	3 308 953,61	920 786,87		85 961,28

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	396 871,26	154 337,09	10 402,62	85 961,28
1	Замена стояков ХВС,ГВС -12квартир	148 190,61			
2	Замена стояков ХВС,ГВС -12квартир	162 829,16			

3	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	36 704,00			
4	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	49 147,49			
Содержание:			783 257,56		
1	Ручная уборка территории		124 354,57		
2	Механизированная уборка территории		17 752,58		
3	Уборка мусоропроводов		76 298,53		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		94 268,09		
5	Вывоз КГМ		48 103,78		
6	Вывоз ТБО		77 882,30		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		110 817,73		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		163 566,72		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		68946,72		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		1 266,54		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	82	13	6	12	113

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

УЛ.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.205

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.203
за период: с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :
УЛ.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.203
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1976г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 7% по итогам 15.01.1987г.
6. Степень фактического износа: 7% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2008г. (кровля)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 9
11. Наличие подвала: 1427,3 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 128 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 6767,4 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 2050 кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1278 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к

10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	147 479,05	1 229 595,85	1 192 577,18	184 497,72	1 192 577,18	0,00
	Холодное водоснабжение	44 008,67	387 064,45	340 156,41	90 916,71		
	Отопление	209 623,34	1 859 452,61	1 768 206,25	300 869,70		
	Горячее водоснабжение	121 977,96	966 350,98	914 049,99	174 278,95		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"		64 026,17	50 240,56	13 785,61		
	Антенна	3 146,94	29 692,50	28 007,10	4 832,34		
	Найм жилья	2 757,08	12 244,87	11 874,71	3 127,24		
	Текущий ремонт	56 813,92	471 787,56	451 745,71	76 855,77	703 443,95	-30 253,80
	Водоотведение	28 345,38	234 644,02	207 381,80	55 607,60		
	ТО ВДГО	7 258,96	60 031,14	57 511,27	9 778,83		
	АТО	6 091,34	46 407,50	44 180,78	8 318,06		
	Другие услуги (при наличии)	-126,28			-126,28		
	Всего:	627 376,36	5 361 297,65	5 065 931,76	922 742,25		-30 253,80

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Элекроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	703 443,95	208 785,61	12 658,83	-30 253,80
1	Замена стояков ХВС,ГВС -31квартира	613 825,57			

2	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	16 600,00			
3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	73 018,38			
Содержание:			1 192 577,18		
1	Ручная уборка территории		233 069,26		
2	Механизированная уборка территории		25 174,73		
3	Уборка мусоропроводов		152 597,06		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		176 223,10		
5	Вывоз КГМ		68 215,39		
6	Вывоз ТБО		110 443,97		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		190 459,80		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		148 951,88		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		85263,9		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		2 178,10		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	122	33	5	33	193

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

УЛ.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.203

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.201
за период:с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.201

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1977г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 10% по итогам 17.10.1988г.

6. Степень фактического износа: 10% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта):

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 1413,8 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 128 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 6796,6 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 2011,5 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 983,6 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к

10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	148 401,61	1 183 313,96	1 184 840,74	146 874,83	1 184 840,74	0,00
	Холодное водоснабжение	27 631,33	336 320,92	305 923,41	58 028,84		
	Отопление	210 666,78	1 869 045,94	1 845 380,48	234 332,24		
	Горячее водоснабжение	81 489,60	852 050,41	853 443,45	80 096,56		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"		55 185,54	47 104,55	8 080,99		
	Антенна	945,96	13 406,88	13 056,87	1 295,97		
	Найм жилья	2 635,54	14 859,23	15 326,98	2 167,79		
	Текущий ремонт	57 168,85	474 254,82	470 854,87	60 568,80	388 615,46	6 386,88
	Водоотведение	18 069,93	203 549,66	185 733,76	35 885,83		
	ТО ВДГО	7 305,49	60 351,75	59 945,50	7 711,74		
	АТО	7 376,33	48 934,77	49 052,47	7 258,63		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	561 691,42	5 111 273,88	5 030 663,08	642 302,22		6 386,88

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	388 615,46	-88 511,36	12 658,83	6 386,88
1	Ремонт крыльца подъезда №2	62 463,64			

2	Ремонт подъезда №2	251 244,72			
3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	74 907,10			
Содержание:			1 184 840,74		
1	Ручная уборка территории		234 074,90		
2	Механизированная уборка территории		25 283,35		
3	Уборка мусоропроводов		152 597,06		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		176 983,46		
5	Вывоз КГМ		68 509,73		
6	Вывоз ТБО		110 920,51		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		177 192,55		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		151 071,88		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		85880,13		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		2 327,16		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	114	30	2	31	177

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

УЛ.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.201

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.199
за период:с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.199

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1977г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 7% по итогам 15.01.1987г.

6. Степень фактического износа: 7% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2003г. (кровля)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 12

11. Наличие подвала: 615 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 96 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 4771,7 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 981,4 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт

10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	78 089,00	811 859,12	807 724,94	82 223,18	807 724,94	0,00
	Холодное водоснабжение	23 551,24	239 205,49	215 555,68	47 201,05		
	Отопление	109 828,13	1 312 237,29	1 286 069,95	135 995,47		
	Горячее водоснабжение	67 884,20	587 798,48	574 810,70	80 871,98		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	43 033,64	36 529,98	6 503,66		
	Антенна	1 601,52	19 677,84	18 830,60	2 448,76		
	Найм жилья	547,18	9 396,59	8 939,89	1 003,88		
	Текущий ремонт	30 082,14	332 968,80	328 333,38	34 717,56	441 829,96	9 672,20
	Водоотведение	15 454,31	143 794,51	130 195,34	29 053,48		
	ТО ВДГО	3 844,57	42 372,00	41 800,73	4 415,84		
	АТО	3 701,46	32 977,80	32 297,56	4 381,70		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	334 583,75	3 575 321,56	3 481 088,75	428 816,56		9 672,20

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Элекроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	441 829,96	114 403,80	8 764,98	9 672,20
1	Замена стояков ГВС,ХВС -24квартиры	385 194,66			

2	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	18 352,00			
3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	38 283,30			
Содержание:			807 724,94		
1	Ручная уборка территории		164 337,35		
2	Механизированная уборка территории		17 750,72		
3	Уборка мусоропроводов		76 298,53		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		94 255,07		
5	Вывоз КГМ		48 098,74		
6	Вывоз ТБО		77 874,14		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		108 534,89		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		165 686,72		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		53633,22		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		1 255,56		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	80	15	4	37	136

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

УЛ.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.199

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.197
за период:с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.197

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1977г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 7% по итогам 15.01.1987г.

6. Степень фактического износа: 7% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2008г. (канализация)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 12

11. Наличие подвала: 613,4 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 96 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 4755,5 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 970,5 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт

10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	145 006,43	809 113,56	808 116,02	146 003,97	808 116,02	0,00
	Холодное водоснабжение	76 985,73	248 562,14	205 787,92	119 759,95		
	Отопление	206 092,94	1 307 802,60	1 279 101,15	234 794,39		
	Горячее водоснабжение	209 006,78	624 465,99	575 412,65	258 060,12		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	52 036,45	40 145,40	11 891,05		
	Антенна	4 286,01	28 737,72	27 548,46	5 475,27		
	Найм жилья	3 733,63	5 123,61	4 408,98	4 448,26		
	Текущий ремонт	55 943,35	331 841,88	327 314,95	60 470,28	143 644,93	239 450,74
	Водоотведение	49 749,86	149 553,92	124 712,30	74 591,48		
	ТО ВДГО	7 149,63	42 229,71	41 681,17	7 698,17		
	АТО	8 038,54	36 822,12	36 540,92	8 319,74		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	765 992,90	3 636 289,70	3 470 769,92	931 512,68		239 450,74

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	143 644,93	45 378,10	10 402,62	239 450,74
1	Замена стояков ГВС,ХВС, канализации -5квартир	91 565,49			

2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	52 079,44			
Содержание:			808 116,02		
1	Ручная уборка территории		143 779,42		
2	Механизированная уборка территории		17 690,46		
3	Уборка мусоропроводов		76 298,53		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		83 833,22		
5	Вывоз КГМ		47 935,44		
6	Вывоз ТБО		77 609,76		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		120 283,64		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		167 806,72		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		71625,66		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		1 253,17		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	77	8	13	29	127

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

УЛ.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.197

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.195
за период:с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.195

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1979г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 7% по итогам 15.01.1987г.

6. Степень фактического износа: 7% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2006г. (кровля)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 1860 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 213 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 11272,6 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 317,7 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1965,1 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	196 987,36	1 939 845,75	1 914 795,63	222 037,48	1 914 795,63	0,00
	Холодное водоснабжение	66 534,72	618 380,82	566 581,20	118 334,34		
	Отопление	280 891,25	3 102 465,13	3 011 375,63	371 980,75		
	Горячее водоснабжение	187 371,64	1 561 398,12	1 513 014,29	235 755,47		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	52 558,62	42 192,59	10 366,03		
	Антенна	3 845,88	41 229,76	39 735,47	5 340,17		
	Найм жилья	896,57	16 411,02	16 122,99	1 184,60		
	Текущий ремонт	75 891,50	789 178,08	769 576,34	95 493,24	814 864,87	1 035,82
	Водоотведение	43 280,06	373 535,79	343 708,38	73 107,47		
	ТО ВДГО	9 686,14	100 397,58	97 952,91	12 130,81		
	АТО	8 511,25	62 875,44	61 307,86	10 078,83		
	Другие услуги (при наличии)	-2 454,49		983,48	-3 437,97		
	Всего:	871 441,88	8 658 276,11	8 377 346,77	1 152 371,22		1 035,82

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	814 864,87	31 908,61	14 415,74	1 035,82
1	Замена розлива отопления 352п.м. (3,4подъезд)	600 409,55			

2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	214 455,32			
Содержание:			1 914 795,63		
1	Ручная уборка территории		388 228,34		
2	Механизированная уборка территории		41 934,07		
3	Уборка мусоропроводов		228 895,60		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		293 538,50		
5	Вывоз КГМ		113 627,81		
6	Вывоз ТБО		183 968,83		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		322 340,36		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		226 607,76		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		94230,6		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		21 423,75		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	178	32	8	87	305

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

УЛ.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.195

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.193
за период:с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.193

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1980г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 10% по итогам 28.01.1987г.

6. Степень фактического износа: 10% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта):

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 10-12

11. Наличие подвала: 2470 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 367 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 18227,2 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 49,7 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1283,3 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к

10	Газоснабжение	дом оборудован электроплитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	390 158,79	3 092 142,74	3 050 676,69	431 624,84	3 050 676,69	0,00
	Холодное водоснабжение	114 103,19	983 985,71	876 441,88	221 647,02		
	Отопление	556 806,96	4 999 399,53	4 844 838,42	711 368,07		
	Горячее водоснабжение	318 883,91	2 408 051,39	2 336 967,86	389 967,44		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	83 472,01	67 184,26	16 287,75		
	Антенна	7 275,55	82 677,82	77 771,59	12 181,78		
	Найм жилья	5 682,36	28 152,34	27 614,22	6 220,48		
	Текущий ремонт	150 301,61	1 268 342,24	1 237 570,27	181 073,58	1 109 108,10	150 034,85
	Водоотведение	73 350,06	590 476,94	527 665,76	136 161,24		
	ТО ВДГО						
	АТО	20 439,05	137 594,09	134 333,07	23 700,07		
	Другие услуги (при наличии)	-68,38		961,36	-1 029,74		
	Всего:	1 636 933,10	#####	13 182 025,38	2 129 202,53		150 034,85

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	1 109 108,10	-4 026,52	25 599,20	150 034,85
1	Ремонт межпанельных швов -85п.м.	44 862,37			
2	Замена лежаков, ремонт электрощитовых	486 242,97			

3	Ремонт подпорной стены	218 656,95			
4	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	359 345,81			
Содержание:			3 050 676,69		
1	Ручная уборка территории		477 744,77		
2	Механизированная уборка территории		67 805,18		
3	Уборка мусоропроводов		267 044,86		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		474 636,29		
5	Вывоз КГМ		183 730,18		
6	Вывоз ТБО		297 467,90		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		447 307,63		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		659 849,91		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		149212,32		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		25 877,65		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	22.04.2013г.	предписание №СПр-7753	плита под.№4,разрушение балконов, затопление подвала
	24.04.2013г.	протокол №СПр-7753	затопление подвала

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	282	100	8	151	541

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.

2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

УЛ.НОВО-ВОКЗАЛЬНАЯ д.193

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.155
за период: с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :
УЛ.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.155
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1974г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 7% по итогам 15.01.1987г.
6. Степень фактического износа: 7% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2005г. (кровля)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 9
11. Наличие подвала: 1707,1 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 216 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 10938,1 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 1445,4 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к

10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	345 192,45	1 859 612,14	1 856 668,32	348 136,27	1 856 668,32	0,00
	Холодное водоснабжение	150 458,98	647 173,44	569 661,15	227 971,27		
	Отопление	490 842,03	3 006 737,58	2 932 529,95	565 049,66		
	Горячее водоснабжение	436 529,22	1 646 080,09	1 569 913,63	512 695,68		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"		68 864,71	53 012,11	15 852,60		
	Антенна	9 145,77	44 833,76	43 959,67	10 019,86		
	Найм жилья	7 567,47	20 622,62	19 129,09	9 061,00		
	Текущий ремонт	132 984,25	762 716,38	751 180,07	144 520,56	704 315,05	63 513,22
	Водоотведение	98 574,90	391 595,61	347 204,35	142 966,16		
	ТО ВДГО	16 983,54	97 003,24	95 596,54	18 390,24		
	АТО	18 074,28	79 792,93	79 747,87	18 119,34		
	Другие услуги (при наличии)	0,10		658,65	-658,55		
	Всего:	1 706 352,99	8 625 032,50	8 319 261,40	2 012 124,09		63 513,22

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	704 315,05	3 869,56	12 778,64	63 513,22
1	Замена стояков ХВС,ГВС -34квартиры	481 703,28			

2	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	16 600,00			
3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	206 011,77			
Содержание:			1 856 668,32		
1	Ручная уборка территории		376 708,16		
2	Механизированная уборка территории		40 689,73		
3	Уборка мусоропроводов		152 597,06		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		284 828,12		
5	Вывоз КГМ		110 256,05		
6	Вывоз ТБО		178 509,79		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		437 006,05		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		148 951,88		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		107595,78		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		19 525,69		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	177	29	4	53	263

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.155

ОТЧЕТ

о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.153
за период: с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :
УЛ.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.153
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1974г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 7% по итогам 15.01.1987г.
6. Степень фактического износа: 7% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта):
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 9
11. Наличие подвала: 283,6 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 43 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2076,8 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 310,8 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к

10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	44 362,01	351 547,43	335 860,69	60 048,75	335 860,69	0,00
	Холодное водоснабжение	13 950,80	118 098,36	104 670,26	27 378,90		
	Отопление	63 264,52	568 500,15	530 985,47	100 779,20		
	Горячее водоснабжение	43 514,86	309 526,45	301 436,08	51 605,23		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	8 788,21	6 287,33	2 500,88		
	Антенна	763,02	8 000,69	7 643,46	1 120,25		
	Найм жилья	467,59	4 823,91	4 882,48	409,02		
	Текущий ремонт	17 093,75	144 193,89	135 903,14	25 384,50	17 022,19	202 599,72
	Водоотведение	9 199,11	72 304,32	64 520,92	16 982,51		
	ТО ВДГО	2 174,83	18 335,40	17 301,84	3 208,39		
	АТО	1 510,34	14 951,82	14 171,50	2 290,66		
	Другие услуги (при наличии)	-0,01			-0,01		
	Всего:	196 300,82	1 619 070,63	1 523 663,17	291 708,28		202 599,72

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Элекроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	17 022,19	76 003,23	7 715,54	202 599,72
1	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	8 300,00			

2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	8 722,19			
Содержание:			335 860,69		
1	Ручная уборка территории		71 524,99		
2	Механизированная уборка территории		7 725,70		
3	Уборка мусоропроводов		38 149,27		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		34 079,87		
5	Вывоз КГМ		20 934,14		
6	Вывоз ТБО		33 893,38		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		80 863,76		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		36 708,00		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		11489,73		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		491,85		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	30	11	2	12	55

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

УЛ.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.153

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.151
за период:с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.151

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки:1974г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 7% по итогам 16.01.1987г.

6. Степень фактического износа: 7% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2007г. (кровля)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 623,3 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир: 72 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3797,1 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение):

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 679,8 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы п/эт

10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	82 153,67	645 086,19	626 045,61	101 194,25	626 045,61	0,00
	Холодное водоснабжение	23 543,94	206 152,73	178 674,31	51 022,36		
	Отопление	116 302,06	1 042 816,24	996 985,23	162 133,07		
	Горячее водоснабжение	70 105,00	518 534,09	490 240,34	98 398,75		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"		32 027,77	26 237,35	5 790,42		
	Антенна	1 730,78	13 911,44	12 913,88	2 728,34		
	Найм жилья	320,38	3 068,84	3 191,70	197,52		
	Текущий ремонт	31 647,84	264 574,80	254 569,07	41 653,57	314 897,03	72 379,33
	Водоотведение	15 607,16	124 111,94	108 586,49	31 132,61		
	ТО ВДГО	4 045,24	33 660,66	32 402,98	5 302,92		
	АТО	4 056,80	25 715,38	24 921,32	4 850,86		
	Другие услуги (при наличии)						
	Всего:	349 512,87	2 909 660,08	2 754 768,28	504 404,67		72 379,33

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	314 897,03	122 794,40	9 912,89	72 379,33
1	Замена шкафов ВРУ, восстановление освещения МОП	234 566,19			

2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	80 330,84			
Содержание:			626 045,61		
1	Ручная уборка территории		110 772,12		
2	Механизированная уборка территории		14 125,21		
3	Уборка мусоропроводов		76 298,53		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		78 876,48		
5	Вывоз КГМ		38 274,77		
6	Вывоз ТБО		61 968,67		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		123 922,11		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		75 535,88		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		45286,44		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		985,39		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	51	14	1	30	96

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

УЛ.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.151

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.149
за период: с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :
УЛ.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.149
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1974г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 7% по итогам 16.01.1987г.
6. Степень фактического износа: 7% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 1994 г. (м/п швы)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 9
11. Наличие подвала: 295 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 42 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2037,7 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 38,7 кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 334,4 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы

8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	30 066,63	345 596,95	325 424,73	50 238,85	325 424,73	0,00
	Холодное водоснабжение	8 753,46	101 611,61	93 091,51	17 273,56		
	Отопление	42 895,27	558 738,00	515 662,23	85 971,04		
	Горячее водоснабжение	25 892,07	265 702,58	253 000,71	38 593,94		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	16 080,77	11 577,03	4 503,74		
	Антенна	672,02	7 784,64	6 938,59	1 518,07		
	Найм жилья	525,23	3 510,83	3 446,65	589,41		
	Текущий ремонт	11 583,00	141 745,02	131 767,63	21 560,39	73 150,12	37 379,02
	Водоотведение	5 640,27	61 974,04	56 986,28	10 628,03		
	ТО ВДГО	1 479,67	18 029,88	16 772,26	2 737,29		
	АТО	1 341,24	14 774,16	13 652,29	2 463,11		
	Другие услуги (при наличии)	-0,01			-0,01		
	Всего:	128 848,85	1 535 548,48	1 428 319,91	236 077,42		37 379,02

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	73 150,12	-27 316,33	6 077,84	37 379,02
1	Ремонт асфальтового покрытия выхода -32м2	47 960,83			

2	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	8 300,00			
3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	16 889,29			
Содержание:		325 424,73			
1	Ручная уборка территории	70 178,39			
2	Механизированная уборка территории	7 580,24			
3	Уборка мусоропроводов	38 149,27			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	53 061,71			
5	Вывоз КГМ	20 540,02			
6	Вывоз ТБО	33 255,26			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	43 069,06			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	36 708,00			
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	22297,74			
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	585,04			
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	32	16	2	22	72

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.149

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.147
за период: с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :

УЛ.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.147

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: жилой дом.

4. Год постройки: 1974г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 4% по итогам 29.10.1979г.

6. Степень фактического износа: 4% (по данным ГТУ на указанную дату);

7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 1998 г. (крыля)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - отсутствует.

10. Количество этажей: 9

11. Наличие подвала: 2491,9 кв.м.

12. Наличие цокольного этажа: нет.

13. Количество квартир 322 квартиры

14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 15805,3 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 109,7 кв.м.;

в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 2159,5 кв.м.;

15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.

16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные

4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы
9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	430 479,06	2 686 749,26	2 668 171,61	449 056,71	2 668 171,61	0,00
	Холодное водоснабжение	134 036,72	843 743,68	762 713,88	215 066,52		
	Отопление	613 853,70	4 344 125,17	4 230 901,44	727 077,43		
	Горячее водоснабжение	391 848,79	2 114 716,76	2 097 083,29	409 482,26		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	74 685,95	59 105,10	15 580,85		
	Антенна	14 242,81	79 874,00	77 609,77	16 507,04		
	Найм жилья	8 421,19	23 828,50	22 651,39	9 598,30		
	Текущий ремонт	165 860,11	1 101 966,84	1 081 580,97	186 245,98	921 737,62	258 904,21
	Водоотведение	87 747,61	509 265,14	464 817,51	132 195,24		
	ТО ВДГО	21 154,78	140 146,92	137 644,30	23 657,40		
	АТО	22 096,31	115 851,14	114 929,30	23 018,15		
	Другие услуги (при наличии)	-42,64		2 172,94	-2 215,58		
	Всего:	1 889 698,44	12 034 953,36	11 719 381,50	#####		258 904,21

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневожская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход.остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	921 737,62	80 882,92	18 177,94	258 904,21
1	Ремонт межпанельных швов кв.214,291,297-130п.м.	74 003,32			
2	Замена стояков ГВС,ХВС -47квартир	615 409,85			
3	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	33 200,00			
4	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	199 124,45			
	Содержание:				2 668 171,61
1	Ручная уборка территории		544 334,53		
2	Механизированная уборка территории		58 795,72		
3	Уборка мусоропроводов		228 895,60		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		411 570,01		
5	Вывоз КГМ		159 317,42		
6	Вывоз ТБО		257 942,50		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		650 780,60		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		222 367,76		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		105676,98		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		28 490,49		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах

2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период
---	---	---------------	--

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	12.11.2012	предписание № СПр-23225	уборка подъездов
	08.04.2013г.	предписание/протокол № СПр-6585	уборка подъездов
	23.05.2013г.	предписание № СПр-9017	уборка подъездов
	24.05.2013г.	протокол № СПр-9017	уборка подъездов
	18.06.2013г.	предписание/протокол № СПр-11433	ремонт подъездов, ремонт лифта в под. №1

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	256	61	11	51	379

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" _____

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома _____

УЛ.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.147

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.145
за период:с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации:443016,г.Самара, ул.А.Матросова, 153-Д

Контактное лицо:Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел.951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты:E-mail:promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой):pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации:свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :
УЛ.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.145
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки:1976г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 7% по итогам 15.01.1987г.
6. Степень фактического износа: 7% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 1994 г. (м/п швы)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 12
11. Наличие подвала: 353 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 47 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2685,5 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 64,5 кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 440,8 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	36 488,08	474 548,85	464 507,02	46 529,91	464 507,02	0,00
	Холодное водоснабжение	10 428,91	143 077,19	132 964,91	20 541,19		
	Отопление	50 410,14	738 233,95	709 303,14	79 340,95		
	Горячее водоснабжение	29 106,92	355 557,18	357 534,88	27 129,22		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	32 036,44	25 982,62	6 053,82		
	Антенна	839,64	9 838,92	9 403,40	1 275,16		
	Найм жилья	656,53	6 236,58	6 531,97	361,14		
	Текущий ремонт	14 056,78	187 266,96	181 393,57	19 930,17	129 426,25	88 916,12
	Водоотведение	6 772,79	85 918,08	80 486,44	12 204,43		
	ТО ВДГО	1 795,64	23 817,24	23 084,45	2 528,43		
	АТО	1 470,24	19 405,44	19 621,99	1 253,69		
	Другие услуги (при наличии)	-0,01			-0,01		
	Всего:	152 025,66	2 075 936,83	2 010 814,39	217 148,10		88 916,12

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	129 426,25	30 084,69	6 864,11	88 916,12
1	Замена розлива отопления 52,5п.м.	97 864,35			

2	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	31 561,90			
Содержание:			464 507,02		
1	Ручная уборка территории	92 488,62			
2	Механизированная уборка территории	9 990,06			
3	Уборка мусоропроводов	38 149,27			
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	69 930,42			
5	Вывоз КГМ	27 069,84			
6	Вывоз ТБО	43 827,36			
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	50 974,92			
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	83 903,36			
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие	47478,3			
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	694,87			
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	44	5	2	11	62

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

УЛ.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.145

ОТЧЕТ
о деятельности ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
УЛ.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.143
за период: с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

Место нахождения обслуживающей организации: 443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153-Д

Контактное лицо: Инженер ПТО Алексеева Н.В. Тел. 951-69-88

Факс: 951-23-70

Адрес электронной почты: E-mail: promtrest@samtel.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): pgrt.ru

Сведения о государственной регистрации обслуживающей организации: свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :
УЛ.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.143
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.
3. Серия, тип постройки: жилой дом.
4. Год постройки: 1976г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 7% по итогам 16.01.1987г.
6. Степень фактического износа: 7% (по данным ГТУ на указанную дату);
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта):
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- отсутствует.
10. Количество этажей: 12
11. Наличие подвала: 270,9 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 47 квартиры
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2702,8 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 114,5 кв.м.;
 - в) помещений общего пользования (МОП, лестницы, коридоры и т.д.) 440,8 кв.м.;
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: отсутствует.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

Раздел II. Техническая характеристика многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)
1	Фундамент, цоколь	железобетонный
2	Наружные и внутренние стены	панельные
3	Крыльцо, лестница	ж/бетонные
4	Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая, рулонная по железобетонному перекрытию
6	Холодное водоснабжение	водогазопроводные трубы
7	Горячее водоснабжение	водогазопроводные трубы
8	Отопление	водогазопроводные трубы

9	Водоотведение	канализационные трубы ч/к
10	Газоснабжение	дом оборудован газовыми плитами
11	Электроснабжение	скрытая электропроводка
12	Мусоропровод	оборудован мусоропроводом
13	Лифт	оборудован лифтом
14	Вентиляция	естественная
15	Иные элементы (при наличии)	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказано услуг/работ	Остаток на конец года
	Содержание жилья	74 206,00	467 859,04	451 877,90	90 187,14	451 877,90	0,00
	Холодное водоснабжение	24 479,99	137 410,65	111 199,64	50 691,00		
	Отопление	104 655,03	743 281,44	700 267,38	147 669,09		
	Горячее водоснабжение	69 901,95	344 041,15	311 620,18	102 322,92		
	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	0,00	28 328,12	20 703,11	7 625,01		
	Антенна	163,14	4 324,80	4 089,03	398,91		
	Найм жилья	2 153,16	5 915,31	5 147,80	2 920,67		
	Текущий ремонт	28 586,63	188 601,48	179 370,91	37 817,20	372 230,40	30 363,49
	Водоотведение	16 014,96	83 228,39	67 953,13	31 290,22		
	ТО ВДГО	3 652,82	24 001,26	22 842,26	4 811,82		
	АТО	3 646,71	17 132,28	16 009,70	4 769,29		
	Другие услуги (при наличии)	-0,01			-0,01		
	Всего:	327 460,38	2 044 123,92	1 891 081,04	480 503,26		30 363,49

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Договор снабжения тепловой энергией	ОАО "ПТС"	№1840 от 22.12.2009г.
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО "Самарские коммунальные системы"	прямые договоры
3	Электроснабжение	Э/ЭН МОП-ЗАО "СамГЭС"	
4	Дератизация	ООО НПП "Профдезинфекция"	№1 от 03.07.2013г.
5	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	ООО ИЦ "Инжтехлифт"	№Д14/003 от 18.12.2013г.
6	ТО ВДГО	Средневолжская газовая компания	

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (руб.)	Переход остаток, перерасход предыдущего года в руб.	Средства полученные от аренды общего имущества (руб.)	Остаток, перерасход за отчетный период (руб.)
	Текущий ремонт:	372 230,40	180 448,47	42 774,51	30 363,49
1	Замена стояков ХВС,ГВС -23квартиры	329 545,10			

2	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших срок службы	9 176,00			
3	Проведение планово-предупредительного ремонта, согласно актов осмотра жилого фонда и утвержденных советом дома КС-2.	33 509,30			
Содержание:			451 877,90		
1	Ручная уборка территории		63 084,43		
2	Механизированная уборка территории		10 054,42		
3	Уборка мусоропроводов		38 149,27		
4	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		60 380,91		
5	Вывоз КГМ		27 244,22		
6	Вывоз ТБО		44 109,70		
7	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию		77 347,87		
8	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов		82 623,51		
9	Затраты на электроэнергию (на работу лифтов, МОП) за 1 полугодие		48172,02		
11	Затраты на дератизацию и дезинсекцию		711,55		
12	Услуги (отключения воды, счетчики, вентканалы и т.п).				
13					

3. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
	-	-	-	-

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Проведены плановые осмотры жилищного фонда с составлением актов осмотров с указанием объемов работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период.	согласно утвержденных актов выполненных работ КС-2.	акты весеннего осмотра и паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

5. Сведения о проведенных организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Акт весеннего осмотра общего имущества	апрель 2013г.	итоги проведения отражены в актах
2	Акт осеннего осмотра общего имущества (паспорт готовности жилого дома к зиме)	август 2013г.	жилой дом подготовлен к работе в зимний период

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
	отсутствует				

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
	Ежегодный отчет ЗАО "ПЖРТ Промышленного района" перед собственниками помещений	27.01.2014г.	на бумажном носителе и сайте	27.01.2014г.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст.КоАП РФ)	Мероприятия, содержащиеся в обращении
	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Выполнение поступивших заявок				
	РЭУ	АТС	АУ	ЭУ	Всего
	39	32	1	12	84

Типовая форма предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Примечание:

1. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг.
2. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и исполнение предписаний и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ (ППР).

Отчет подготовлен Производственно-техническим отделом
ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

Отчет утвержден:

Председатель совета многоквартирного дома

УЛ.МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д.143