

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 20 декабря 2013 г. N 1883

ОБ ОПЛАТЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО И ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЖИЛИЩНЫХ ФОНДОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА В 2014 ГОДУ

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом РФ от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Самарской области от 30.10.2013 N 580 "Об итогах социально-экономического развития Самарской области за январь - август 2013 года и ожидаемых итогах развития за 2013 год, прогнозе социально-экономического развития Самарской области на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов", Уставом городского округа Самара постановляю:

1. Установить в 2014 году плату за пользование жилыми помещениями (плату за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов согласно приложению N 1.

2. Установить в 2014 году стоимость услуг за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов согласно приложению N 2.

3. Установить в 2014 году стоимость услуг по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования и систем противопожарной автоматики для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов согласно приложению N 3.

4. Установить в 2014 году экономически обоснованную стоимость услуг:

за пользование дворовыми канализованными туалетами из расчета на 1 человека в месяц в рублях с учетом НДС в размере:

	с 01.01.2014	с 01.07.2014
для жителей Самарского района	1 267,56	1 334,74
для жителей Ленинского района	873,03	919,30
для других районов городского округа Самара	323,30	340,43

за пользование выгребными ямами и дворовыми выгребными туалетами из расчета на 1 человека в месяц в рублях с учетом НДС:

с 01.01.2014	с 01.07.2014
130,91	137,85

Установить в 2014 году для нанимателей жилых помещений: стоимость услуг на 1 человека в месяц в рублях с учетом НДС:

	с 01.01.2014	с 01.07.2014
за пользование дворовыми канализованными туалетами	2,11	2,22
дворовыми выгребными туалетами	2,64	2,78

стоимость услуг за пользование выгребными ямами исходя из нормативов водоотведения для граждан городского округа Самара, проживающих в жилых помещениях, не оборудованных приборами учета, и тарифа на водоотведение и очистку сточных вод за 1 куб. м на 2014 год в рублях с учетом НДС:

с 01.01.2014	с 01.07.2014
7,65	8,05

5. Установить в 2014 году для нанимателей по договорам социального найма, проживающих в жилых домах (кроме многоквартирных), стоимость услуги по сбору и вывозу твердых бытовых и крупногабаритных отходов в размере 50 рублей с 1 человека в месяц с учетом НДС.

6. Возмещение недополученных доходов, связанных с оказанием услуг по содержанию и ремонту жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов, производится путем предоставления субсидий за счет средств бюджета городского округа Самара в порядке, определенном Администрацией городского округа Самара.

7. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Самара Карпушкина А.В.

Глава
городского округа
Д.И.АЗАРОВ

Приложение N 1
к Постановлению
Администрации городского округа Самара

**ПЛАТА
ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ (ПЛАТА ЗА НАЕМ)
ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО
НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО И ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНЫХ ФОНДОВ**

Степень благоустройства жилых домов	Цены за 1 кв. м в месяц в рублях, с учетом НДС			
	с 01.01.2014		с 01.07.2014	
	общей площади <*>	жилой площади <*>	общей площади <*>	жилой площади <*>
Дома повышенной комфортности	1,01	-	1,06	-
Дома со всеми удобствами, включая лифты и мусоропроводы	0,86	1,20	0,91	1,26
Дома, имеющие все виды удобств, кроме мусоропровода	0,76	1,03	0,80	1,08
Дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта	0,76	1,01	0,80	1,06
Дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта и мусоропровода	0,54	0,69	0,57	0,73
Дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства (удобств)	0,45	0,54	0,47	0,57
Неблагоустроенные и ветхие жилые дома	0,21	0,23	0,22	0,24

<*> Применяется для всех видов жилых помещений, за исключением коммунальных квартир и отдельных комнат в общежитиях.

<*> Плата за наем 1 кв. м жилой площади применяется для коммунальных квартир и отдельных комнат в общежитиях.

Граждане, признанные в установленном порядке малоимущими, проживающие по договору социального найма, освобождаются от внесения платы за наем жилого помещения.

Первый заместитель Главы
городского округа Самара
А.В.КАРПУШКИН

Приложение N 2
к Постановлению
Администрации городского округа Самара
от 20 декабря 2013 г. N 1883

**СТОИМОСТЬ УСЛУГ
ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И
ДОГОВОРАМ НАЙМА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО И ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНЫХ ФОНДОВ**

N п/п	Степень благоустройства жилых домов	Цены за 1 кв. м в месяц в рублях, с учетом НДС			
		с 01.01.2014		с 01.07.2014	
		общей площади <*>	жилой площади <***>	общей площади <*>	жилой площади <***>
1	Жилые дома со всеми удобствами, с повышенным уровнем благоустройства и комфортности, в т.ч.:	19,40	-	21,06	-
	ремонт жилых помещений	5,99	-	6,31	-
	содержание жилых помещений	13,41	-	14,75	-
2	Жилые дома со всеми удобствами, включая лифты и мусоропроводы, в т.ч.:	19,34	26,51	21,00	28,78
	ремонт жилых помещений	5,99	8,22	6,31	8,66
	содержание жилых помещений	13,35	18,29	14,69	20,12

3	Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме мусоропровода, в т.ч.:	18,03	24,74	19,58	26,86
	ремонт жилых помещений	5,99	8,22	6,31	8,66
	содержание жилых помещений	12,04	16,52	13,27	18,20
4	Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта, в т.ч.:	17,30	23,52	18,77	25,54
	ремонт жилых помещений	5,99	7,72	6,31	8,13
	содержание жилых помещений	11,31	15,80	12,46	17,41
5	Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта и мусоропровода, в т.ч.:	14,76	18,52	16,03	20,09
	ремонт жилых помещений	4,84	5,91	5,10	6,22
	содержание жилых помещений	9,92	12,61	10,93	13,87
6	Жилые дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства (удобств), в т.ч.:	15,60	19,45	16,94	21,12
	ремонт жилых помещений	6,11	7,60	6,43	8,00
	содержание жилых помещений	9,49	11,85	10,51	13,12
7	Неблагоустроенные и ветхие жилые дома, в т.ч.:	15,69	19,56	17,03	21,23
	ремонт жилых помещений	6,11	7,60	6,43	8,00
	содержание жилых помещений	9,58	11,96	10,60	13,23

<*> Применяется для всех видов жилых помещений, за исключением коммунальных квартир и отдельных комнат в общежитиях.

<***> Применяется для коммунальных квартир и отдельных комнат в общежитиях.

Примечания:

1. Граждане, проживающие в ветхих и аварийных жилых домах (жилых помещениях), а также в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства и конструктивными элементами: неблагоустроенные и ветхие, оплачивают только содержание жилых помещений и наем жилых помещений.

2. Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства и конструктивными элементами: неблагоустроенные и ветхие, оплачивают содержание жилых помещений с понижающим коэффициентом 0,520.

3. Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства и конструктивными элементами: деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды удобств, оплачивают ремонт жилых помещений с учетом понижающего коэффициента 0,298.

4. Управляющие организации, выбранные собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, вправе руководствоваться настоящим приложением с учетом требований жилищного законодательства.

Первый заместитель Главы
городского округа Самара
А.В.КАРПУШКИН

Приложение N 3
к Постановлению
Администрации городского округа Самара
от 20 декабря 2013 г. N 1883

**СТОИМОСТЬ УСЛУГ
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ВНУТРИДОМОВОГО ГАЗОВОГО
ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ АВТОМАТИКИ ДЛЯ
НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО
НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО И ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНЫХ ФОНДОВ**

1. Обслуживание системы противопожарной автоматики (ППА)

Количество этажей	Стоимость услуг за 1 кв. м площади в месяц в рублях с учетом НДС			
	с 01.01.2014		с 01.07.2014	
	общей площади	жилой площади	общей площади	жилой площади
В 12-этажных домах	0,70	0,95	0,74	1,00
В домах от 14 до 16 этажей	0,47	0,65	0,49	0,68
В домах свыше 16 этажей	0,38	0,52	0,40	0,55

2. Обслуживание системы внутридомового газового оборудования (ВДГО)

Установить стоимость услуг по техническому обслуживанию ВДГО, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома, в месяц в рублях с учетом НДС в размере:

	с 01.01.2014	с 01.07.2014
за 1 кв. м общей площади	0,76	0,80
за 1 кв. м жилой площади	1,02	1,07

Примечания:

1. Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства и конструктивными элементами: деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды удобств, оплачивают услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома, с понижающим коэффициентом 0,5.

2. Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства и конструктивными элементами: неблагоустроенные и ветхие, оплачивают услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома, с понижающим коэффициентом 0,234.

3. Установленная стоимость услуг применяется для расчета размера платы для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов, который оборудован системами противопожарной автоматики и внутридомовым газовым оборудованием.

Первый заместитель Главы
городского округа Самара
А.В.КАРПУШКИН
