



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.12.2018 № 1042

Об оплате жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов городского округа Самара в 2019 году

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 03.08.2018 № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», постановлением Правительства Самарской области от 31.10.2018 № 620 «Об итогах социально-экономического развития Самарской области за январь - август 2018 года и ожидаемых итогах развития за 2018 год, прогнозе социально-экономического развития Самарской области на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов», Уставом городского округа Самара Самарской области постановляю:

1. Установить в 2019 году стоимость услуг за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов согласно приложению № 1.

2. Установить в 2019 году стоимость услуг по техническому

обслуживанию внутридомового газового оборудования и систем противопожарной автоматики для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов согласно приложению № 2.

3. Установить в 2019 году экономически обоснованную стоимость услуг на 1 человека в месяц в рублях с учетом НДС в размере:

	с 01.01.2019	с 01.07.2019
за пользование дворовыми канализированными туалетами	432,42	441,07
за пользование дворовыми выгребными туалетами	175,10	178,60
за пользование выгребными ямами	330,97	337,59

Установить в 2019 году для нанимателей жилых помещений:

стоимость услуг на 1 человека в месяц в рублях с учетом НДС:

	с 01.01.2019	с 01.07.2019
за пользование дворовыми канализированными туалетами	21,62	22,05
за пользование дворовыми выгребными туалетами	8,76	8,94

стоимость услуг за пользование выгребными ямами исходя из тарифа на водоотведение и очистку сточных вод, установленного регулирующим органом Самарской области для ресурсоснабжающей организации ООО «Самарские коммунальные системы» на соответствующий период за 1 куб.м. в рублях с учетом НДС и нормативов водоотведения для граждан городского округа Самара, проживающих в жилых помещениях, не оборудованных приборами учета:

с 01.01.2019, установленных постановлением Главы городского округа Самара от 18.12.2007 № 1153 «Об оплате гражданами жилых помещений, коммунальных услуг в городском округе Самара»;

с 01.07.2019, установленных приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 26.11.2015

№ 447 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению»;

стоимость услуг за пользование выгребными ямами для граждан городского округа Самара, проживающих в жилых помещениях, оборудованных приборами учета, исходя из показаний приборов учета и тарифа на водоотведение и очистку сточных вод, установленного регулирующим органом Самарской области для ресурсоснабжающей организации ООО «Самарские коммунальные системы» на соответствующий период за 1 куб.м. в рублях с учетом НДС.

4. Настоящее постановление не применяется при определении оплаты за отдельные комнаты в муниципальных общежитиях городского округа Самара, размер которой устанавливается постановлением Администрации городского округа Самара.

5. Стоимость услуг за содержание жилых помещений для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, устанавливается постановлением Администрации городского округа Самара.

6. Возмещение недополученных доходов, связанных с оказанием услуг по содержанию жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов, а также услуг по содержанию жилых помещений, принадлежащих собственникам, производится путем предоставления субсидий за счет средств бюджета городского округа Самара в порядке, определенном Администрацией городского округа Самара.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 1 января 2019 г.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить

на первого заместителя главы городского округа Самара Василенко В.А.

Глава городского округа

Е.В.Лапушкина

О.В.Ивахин
336 64 10

Стоимость услуг
за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма
специализированных жилых помещений муниципальной
и государственного жилищных фондов

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	Цены за 1 кв.м общей площади в месяц (в рублях), с учетом НДС <*>	
		с 01.01.2019	с 01.07.2019
1.	Жилые дома со всеми удобствами, с повышенным уровнем благоустройства и комфортности, в том числе: Содержание общего имущества Текущий ремонт общего имущества	24,33	24,82
		16,32	16,65
		8,01	8,17
2.	Жилые дома со всеми удобствами, включая лифты и мусоропровода, в том числе: Содержание общего имущества Текущий ремонт общего имущества	24,25	24,73
		16,24	16,56
		8,01	8,17
3.	Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме мусоропровода, в том числе: Содержание общего имущества Текущий ремонт общего имущества	22,42	22,87
		14,41	14,70
		8,01	8,17
4.	Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта, в том числе: Содержание общего имущества Текущий ремонт общего имущества	21,37	21,80
		13,36	13,63
		8,01	8,17
5.	Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта и мусоропровода, в том числе: Содержание общего имущества Текущий ремонт общего имущества	17,85	18,21
		11,37	11,60
		6,48	6,61

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	Цены за 1 кв.м общей площади в месяц (в рублях), с учетом НДС <*>	
		с 01.01.2019	с 01.07.2019
6.	Жилые дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства (удобств), в том числе: Содержание общего имущества Текущий ремонт общего имущества	23,66	24,14
		13,87	14,15
		9,79	9,99
7.	Неблагоустроенные и ветхие жилые дома, в том числе: Содержание общего имущества Текущий ремонт общего имущества	23,79	24,27
		13,98	14,26
		9,81	10,01

<*> Применяется для всех видов жилых помещений, включая
квартиры, расположенные в муниципальных общежитиях, коммунальные
квартиры, расположенные в многоквартирных домах, и комнаты,
расположенные в жилых домах, конструктивная особенность которых
предусматривает наличие на этажах общих кухонь и (или) туалетов,
и (или) блоков душевых.

В стоимость услуг по содержанию жилых помещений не включены
расходы граждан на оплату холодной воды, горячей воды, электрической
энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества
в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания
общего имущества в многоквартирном доме.

Примечания:

1. Размер платы за содержание жилых помещений в коммунальных
квартирах, расположенных в многоквартирных домах, и комнат,
расположенных в жилых домах, конструктивная особенность которых
предусматривает наличие на этажах общих кухонь и (или) туалетов,
и (или) блоков душевых, определяется по формуле:

$$P = \frac{S}{S_1} \times S_2 \times C$$

где:

R – размер платы за содержание жилых помещений и текущий ремонт общего имущества (руб./месяц);

S – общая площадь жилого помещения (квартиры);

S₁ – жилая площадь всех комнат в квартире;

S₂ – жилая площадь комнаты (комнат), находящейся в собственности граждан или в пользовании по договору найма;

C – цена за 1 кв.м общей площади по виду благоустроенности дома, установленная настоящим приложением.

2. Размер расходов граждан на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества, определяется в соответствии с действующим законодательством.

3. Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства «неблагоустроенные и ветхие», оплачивают только содержание общего имущества.

4. Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства «неблагоустроенные и ветхие», оплачивают содержание общего имущества с понижающими коэффициентами: с 01.01.2019 – 0,4421; с 01.07.2019 – 0,4418.

5. Граждане, проживающие в многоквартирных домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства «деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды удобств», оплачивают текущий ремонт общего имущества с учетом понижающего коэффициента 0,2472; содержание общего имущества – с учетом понижающего коэффициента 0,85.

6. При расчете размера платы за коммунальный ресурс, потребленный за расчетный период при содержании общего имущества, понижающие коэффициенты не применяются.

7. Управляющие организации, выбранные собственниками помещений в многоквартирных и жилых домах, вправе руководствоваться настоящим приложением с учетом требований жилищного законодательства.

8. Из стоимости содержания жилых помещений с 1 января 2019 года исключена плата за вывоз твердых бытовых и крупнотоннажных отходов.

Первый заместитель главы
городского округа Самара

В.А.Василенко

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Городского округа Самара
от 26.12.2018 № 7042

Стоимость услуг
по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования
и систем противопожарной автоматики для нанимателей жилых
помещений по договорам социального найма и договорам найма
специализированных жилых помещений муниципального
и государственного жилищных фондов. Обслуживание
системы противопожарной автоматики (ППА)

Количество этажей	Стоимость услуг за 1 кв.м общей площади в месяц (в рублях), с учетом НДС<*>	
	с 01.01.2019	с 01.07.2019
В 12-этажных домах	0,95	0,97
В домах от 14 до 16 этажей	0,62	0,63
В домах свыше 16 этажей	0,52	0,53

1. Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДО)

Установить цены за услуги по техническому обслуживанию
внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу
дома, в месяц в рублях с учетом НДС в размере:

	с 01.01.2019	с 01.07.2019
за 1 кв. м общей площади	1,01	1,03

<*> Применяется для всех видов жилых помещений, включая квартиры,
расположенные в муниципальных общежитиях, и коммунальные квартиры,
расположенные в многоквартирных домах, и комнаты, расположенные
в жилых домах, конструктивная особенность которых предусматривает
наличие на этажах общих кухонь и (или) туалетов, и (или) блоков душевых.

Примечания:

1. Размер платы за техническое обслуживание внутридомового
газового оборудования и (или) систем противопожарной автоматики
в коммунальных квартирах, расположенных в многоквартирных домах
и комнат, расположенных в жилых домах, конструктивная особенность
которых предусматривает наличие на этажах общих кухонь и (или) туалетов,
и (или) блоков душевых, определяется по формуле:

$$P = \frac{S}{S_1} \times S_2 \times C$$

где:

P – размер платы за техническое обслуживание внутридомового
газового оборудования и (или) систем противопожарной автоматики
(руб./месц);

S – общая площадь жилого помещения (квартиры);

S₁ – жилая площадь всех комнат в квартире;

S₂ – жилая площадь комнаты (комнат), находящейся в собственности
гражданин или в пользовании по договору найма;

C – стоимость услуг по техническому обслуживанию ВДО
и (или) ППА, установленная настоящим приложением.

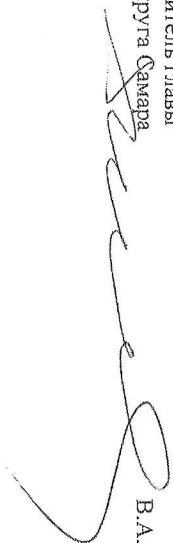
2. Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях)
со степенью благоустройства «деревянные, смешанные и из прочих
материалов», имеющие не все виды удобств, оплачивают услуги
по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования,
относящегося к общему имуществу многоквартирного и жилого дома,
с понижающим коэффициентом 0,505.

3. Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях)
со степенью благоустройства «неблагоустроенные и ветхие», оплачивают
услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового
оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного
и жилого дома, понижающими коэффициентами: с 01.01.2019 – 0,228;

с 01.07.2019 – 0,223.

4. Установленная стоимость услуг применяется для расчета размера платы для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в случае, если многоквартирные дома и жилые дома оборудованы системами противопожарной автоматики и внутридомовым газовым оборудованием.

Первый заместитель главы
городского округа Самара



В.А.Василенко