

ДОГОВОР №4/67/09
на техническую эксплуатацию внутридомового газового оборудования

г.Самара

«01» января 2009г.

Общество с ограниченной ответственностью «Средневожская газовая компания», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице Заместителя генерального директора по эксплуатации Онищенко Георгия Владимировича, действующего на основании доверенности № 10 от 01.01.09г., и ЗАО «ПЖРТ Промышленного района», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Генерального директора Штейнберга Анатолия Михайловича, действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется осуществлять техническое, аварийное, ремонтно-заявочное обслуживание, ведение эксплуатационно-технической документации внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме; техническое и аварийное обслуживание внутриквартирного газового оборудования, а Заказчик обязуется оплатить оказанные услуги

Перечень обслуживаемых Исполнителем многоквартирных домов установлен в Приложении №1 к настоящему договору.

Перечень ВДГО, стоимость технической эксплуатации, границы ответственности Исполнителя по настоящему договору определяются в Приложении № 2 к настоящему договору (Приложение № 2 заполняется в отношении каждого многоквартирного дома, перечисленного в Приложении № 1).

1.2. Предметом настоящего договора не является обслуживание централизованных источников теплоснабжения и горячего водоснабжения (котельных), обслуживание которых производится на основании отдельного договора.

1.3. При расхождении сведений, содержащихся в Приложении №2 к договору, и фактически установленного газового оборудования, указанное приложение переподписывается сторонами и действует в новой редакции с момента, определенного сторонами в дополнительном соглашении.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Обеспечивать своевременное оказание услуг (выполнение работ), указанных в п. 1.1. настоящего договора в объеме, порядке, сроки, установленные ОСТ 153-39.3-051-2003 «Техническая эксплуатация газораспределительных систем», а также настоящим договором. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования по настоящему договору производится **не реже одного раза в год** и включает в себя следующие виды работ:

- а) проверку (визуальную) соответствия установки газоиспользующего оборудования и прокладки газопроводов в помещении нормативным требованиям;
- б) проверку (визуальную) наличия свободного доступа к газопроводам и газоиспользующему оборудованию;
- в) проверку состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции зданий;
- г) проверку герметичности соединений газопроводов, арматуры, газовых приборов приборным методом или мыльной эмульсией, или опрессовкой бытового газоиспользующего оборудования;
- д) проверку целостности и укомплектованности газоиспользующего оборудования;
- е) проверку работоспособности и смазку кранов (задвижек), установленных на газопроводах, при необходимости, перенабивку сальниковых уплотнений;
- ж) разборку и смазку всех кранов бытового газоиспользующего оборудования;
- з) проверку работоспособности автоматики безопасности бытового газоиспользующего оборудования, ее наладку и регулировку;
- и) очистку горелок от загрязнений, регулировку процесса сжигания газа на всех режимах работы оборудования;
- к) выявление необходимости замены или ремонта (восстановление) отдельных узлов и деталей газоиспользующего оборудования;
- л) проверку наличия специальных табличек у газовых горелок, приборов и аппаратов с отводом продуктов сгорания в дымоход, предупреждающих об обязательной проверке наличия тяги до и после розжига приборов;
- м) инструктаж потребителей по правилам безопасного пользования газом в быту.

2.1.2. Произвести первое техническое обслуживание в сроки, установленные в Приложении №2, по его итогам составить акт обследования внутридомового газового оборудования. При не обеспечении Заказчиком возможности проведения технического обслуживания в установленные сроки, срок первого технического обслуживания переносится до обеспечения такой возможности (доступ к оборудованию в установленное Исполнителем время проведения работ);

2.1.3. Приостановить подачу газа частично, либо полностью в отдельную квартиру, подъезд, дом, в случае выявления Исполнителем нарушений в эксплуатации ВДГО, влекущих непосредственную угрозу безопасности граждан и имуществу, а также в целях локализации аварийных ситуаций без предварительного уведомления;

2.1.4. Направлять Заказчику уведомление о факте и причинах отключения, с указанием мероприятий, которые должен произвести Заказчик для возобновления газоснабжения. Повторное включение производится после устранения причин отключения;

2.1.5. Круглосуточно по вызову Заказчика либо иных лиц проводить работы по локализации аварий и аварийных ситуаций силами аварийно-диспетчерских служб.

2.1.6. Производить в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на основании письменных заявок Заказчика и утвержденных им дефектных актов ремонтные работы по устранению аварийных ситуаций, выявленных при локализации аварий, ремонтные работы по устранению неисправностей, выявленных при техническом обслуживании ВДГО, за исключением работ, указанных в п. 3.6. договора.

2.1.7. Обеспечивать ведение эксплуатационно-технической документации ВДГО.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Привлекать для оказания услуг (выполнения работ) третьих лиц;

2.2.2. Выдавать предписания Заказчику и владельцам оборудования об устранении выявленных нарушений в эксплуатации ВДГО;

2.2.3. При просрочке платежа Заказчиком за оказанные услуги (выполненные работы) более чем на один месяц, Исполнитель вправе до момента погашения задолженности приостановить оказание услуг (выполнение работ) с обязательным письменным уведомлением об этом Заказчика. В случае просрочки платежа Заказчиком за оказанные услуги (выполненные работы) более чем на три месяца, Исполнитель имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем внесудебном порядке с обязательным письменным уведомлением об этом Заказчика. Всю ответственность за возможный вред, причиненный Заказчику или третьим лицам, в таких случаях несёт Заказчик.

2.2.4. Самостоятельно определять время для технического обслуживания ВДГО с предварительным уведомлением Заказчика по согласованному Графику технического обслуживания ВДГО многоквартирных домов по приложению № 1.

2.2.5. Приостановить подачу газа Заказчику через один месяц после письменного предупреждения (уведомления), в случае необеспечения доступа представителей Исполнителя в жилое помещение для технического обслуживания внутридомового газового оборудования, а также в случае расторжения (прекращения) Заказчиком настоящего договора.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Исполнять требования раздела 5.5. «Внутренние устройства газоснабжения» «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

2.3.2. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к внутридомовому газовому оборудованию для технического обслуживания, а также для проведения работ, связанных с ликвидацией и локализацией аварийных ситуаций и аварийно-восстановительными работами;

2.3.3. При выявлении неисправностей ВДГО, появлении запаха газа немедленно принять меры по прекращению пользования газом и незамедлительно сообщить в аварийную газовую службу по телефону 04;

2.3.4. При возникновении аварийной ситуации, Заказчик обязуется обеспечить доступ представителей Исполнителя к ВДГО в любое время суток. В случае необеспечения доступа, Исполнитель не несет ответственности за несвоевременное оказание услуг, а также не отвечает за возможное причинение вреда Заказчику или третьим лицам.

2.3.5. Заказчик назначил ответственными за обеспечение безопасной эксплуатации ВДГО с правом подписания акта выполненных работ следующих лиц:

действующее на основании доверенности № от 01.01.09г., телефон 957-67-88
устава, приказа, доверенности, иное

2.3.6. Выполнять предписания Исполнителя по устранению выявленных нарушений в эксплуатации внутридомового газового оборудования. В случае неустранения Заказчиком нарушений в срок, установленный в предписаниях, Исполнитель вправе расторгнуть договор в части многоквартирного дома, в котором выявлены соответствующие нарушения, в одностороннем внесудебном порядке с обязательным письменным уведомлением об этом Заказчика, при условии, что нарушения не были устранены в течение года с момента заключения договора.

2.3.7. Передавать исполнителю исполнительно-техническую документацию на внутридомовое газовое оборудование при отсутствии ее у Исполнителя;

2.3.8. Обеспечивать проведение диагностики технического состояния ВДГО в порядке и сроки, установленные действующими нормативными актами;

2.3.9. Осуществлять покраску ВДГО по мере необходимости;

2.3.10. Не привлекать для оказания услуг (выполнения работ), являющихся предметом настоящего договора, третьих лиц без согласования с Исполнителем. В случае оказания услуг (выполнения работ) другими организациями или физическими лицами без согласования с Исполнителем, Исполнитель не несет ответственности за возможное причинение ущерба или вреда Заказчику или третьим лицам.

2.3.11. В установленные сроки производить оплату услуг (работ), согласно условиям настоящего договора.

2.1.12. Обеспечивать своевременную проверку состояния дымоходов и вентиляционных каналов;

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Подавать заявки на оказание услуг (выполнение работ) по следующему телефону: 04, (846) 262-58-21 и (или) по адресу: 443066, г. Самара, ул. Запорожская, 21.

2.4.2. Проверять ход и качество работ, выполняемых Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

3. Сумма договора и порядок расчётов

3.1. Стоимость услуг (работ) по настоящему договору, за исключением работ, указанных в п. 3.6 настоящего договора, определяется на основании действующих «Прейскуранта цен на работы по технической эксплуатации внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме», «Прейскуранта цен на заявочный ремонт внутренних газопроводов и бытового оборудования административных, общественных непромышленного назначения зданий и газового оборудования, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме» и «Прейскуранта цен на работы по технической эксплуатации внутридомового газового оборудования, находящегося внутри жилого помещения в многоквартирном доме», утвержденных приказами Генерального директора ООО «СВГК», и состоит из двух частей:

А) Стоимость услуг (работ) по техническому и аварийному обслуживанию, ведению эксплуатационно-технической документации ВДГО составляет 631 521 (Шестьсот тридцать одна тысяча пятьсот двадцать один) руб. 63 коп., в т.ч. НДС 96 333 (Девяносто шесть тысяч триста тридцать три) руб. 81 коп. в месяц;

Б) Стоимость услуг (работ) по ремонтно-заявочному обслуживанию ВДГО, относящегося к общему имуществу дома, определяется по итогам отчетного месяца и указывается в акте приемки выполненных работ, оформляемом сторонами в соответствии с п. 3.4 настоящего договора.

3.2. В стоимость услуг (работ), указанную в п. 3.1. настоящего договора, входит стоимость расходных материалов (лен, мастика, герметизирующие прокладки, сальниковая набивка, крепежные изделия, уплотнитель, смазочные материалы).

3.3. Расчётный период по настоящему договору – месяц. Платежи по настоящему договору, за исключением оплаты работ, указанных в п.3.6 настоящего договора, Заказчик производит с момента заключения договора ежемесячно, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчётным. Датой исполнения обязанности по оплате оказанных услуг стороны договорились считать дату поступления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя.

3.4. Исполнитель направляет Заказчику ежемесячно акт приемки выполненных работ, а также акт сверки, направляемый Заказчику ежеквартально, подписанные со своей стороны, способом, обеспечивающим подтверждение факта вручения. В случае, если в течение 10 дней Исполнителю не будет возвращен подписанный Заказчиком акт выполненных работ, акт считается принятым в редакции Исполнителя. На основании акта выполненных работ Исполнитель выставляет Заказчику счёт-фактуру в срок до 5 числа месяца, следующего за отчётным.

3.5. Стоимость услуг (работ) по настоящему договору может быть изменена Исполнителем в случае изменения нормативно-правовых актов, регулирующих периодичность проведения работ по техническому обслуживанию, удорожания в связи с инфляционными или иными процессами стоимости материалов и работ,

не чаще одного раза в календарном году, о чем Исполнитель уведомляет Заказчика до 25 декабря текущего года. Исполнитель применяет измененную стоимость работ с начала года, следующего за тем, в котором произошло повышение стоимости услуг (работ).

3.6. Работы по замене, ремонту, переносу, ремонтно-заявочному обслуживанию внутриквартирного газового оборудования; реконструкции, полной замене газопровода (стояка), восстановительные работы по результатам диагностики технического состояния внутридомового газопровода и арматуры производятся на основании отдельных договоров, заключаемых сторонами.

4. Ответственность сторон.

4.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Исполнитель начинает нести ответственность за качество и объем технического обслуживания с момента приема на обслуживание внутридомового газового оборудования на основании подписанного акта обследования.

5. Срок действия договора.

5.1. Настоящий договор заключен с «01» января 2009г. и действует по «31» декабря 2009г.

5.2. Если за 30 дней до момента истечения срока действия настоящего договора ни одна из сторон не потребует его расторжения, договор считается пролонгированным на следующий календарный год.

6. Прочие условия.

6.1. Все споры, возникающие в процессе заключения и исполнения настоящего договора, стороны договорились решать путем переговоров. При недостижении соглашения, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Самарской области.

6.2. Во всех вопросах, не урегулированных в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.3. Все изменения, дополнения и приложения к договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями сторон.

6.4. Все надлежащим образом составленные изменения, дополнения и приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Приложения:

1. Приложение № 1 - Перечень многоквартирных домов, обслуживаемых Исполнителем;
2. Приложение № 2 - Перечень газового оборудования, стоимость технической эксплуатации, границы ответственности Исполнителя;

7. Адреса и реквизиты сторон.

Исполнитель:
ООО «СВГК»

Заказчик:

ЗАО «ПЖРТ Промышленного района»
443016, г. Самара, ул. А. Матросова, 153Д
ИНН 6319031607, КПП 631901001
БИК 043601607, ОКОНХ 90110,
ОКПО 21136229, р/с 40703810854430100089
В Советском отд. № 6994 АК СБ РФ Поволжский
Банк Сбербанка РФ г. Самара
к/с 30101810200000000607

Подписи сторон:

Исполнитель:
Заместитель генерального директора
по эксплуатации



(Олишченко Г.В.)

Заказчик:
Генеральный директор



(Штейнберг А.М.)