

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Стара Загора ул, дом № 151А за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 5 389,9 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	5 389,90	279 951,41	5 389,90	279 951,41
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	5 389,90	155 875,91	5 389,90	155 875,91
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	5 389,90	231 873,50	5 389,90	231 873,50
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	5 389,90	294 072,94	5 389,90	294 072,94
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	5 389,90	162 667,18	5 389,90	162 667,18
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	5 389,90	6 144,49	5 389,90	6 144,49
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	5 389,90	80 848,50	5 389,90	80 848,50
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	5 389,90	180 130,46	5 389,90	180 130,46
ИТОГО				-	1 391 564,38	-	1 391 564,38

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 1 230 754,6 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 720 545,98 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 121 246,93 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 1 830 053,65 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	ремонт статора электродвигателя п.1		100 554,88	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	оценка соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, в форме обслуживания, 1 подъезд	Акт-154	8 600,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	оценка соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, в форме обслуживания, 2 подъезд	Акт-154	8 600,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			121 246,93	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 2 112 110,362 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	4	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	182 916,66	1 990 949,08	1 718 203,04	455 662,69
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	11 131,58	121 161,28	104 563,04	27 729,83
Итого		194 048,24	2 112 110,36	1 822 766,08	483 392,52

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.