

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Ново-Вокзальная ул, дом № 132  
за 2025 год

АО "ПЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 951-61-72

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4 312,1 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	4 312,10	223 970,47	4 312,10	223 970,47
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	4 312,10	124 705,93	4 312,10	124 705,93
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	4 312,10	185 506,54	4 312,10	185 506,54
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	4 312,10	235 268,18	4 312,10	235 268,18
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	4 312,10	130 139,18	4 312,10	128 412,27
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	4 312,10	4 915,79	4 312,10	4 915,79
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	4 312,10	64 681,50	4 312,10	64 681,50
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	4 312,10	144 110,38	4 312,10	144 110,38
ИТОГО				-	1 113 297,98	-	1 111 571,07

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 615 194,62 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 575 904,87 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 227 474,58 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -36 375,09 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	ремонт общего имущества-замена разбитых стекол	1	1 533,49	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	замена трубы трубопровода ХВ с на ПП трубопровод кв. 131-169	1	11 801,96	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	замена светильников настенных НББ этаж 5,7	Акт-322	1 730,83	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	проверка преобразователя	Акт-308	26 800,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	замена патруб перех тройн канал кв 116	Акт-6-35	10 882,09	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	замена уч тр Ду32мм кв 62	Акт-1-10	5 169,47	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
7	Замена светильников, 8 эт, кв. 148	Акт-163	3 293,76	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
8	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
9	смена крана шар. Ду 80мм	Акт-6	11 601,46	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
10	ремонт полов (смена линолеума) 2-й эт. прав. крыло 7-й эт. правое крыло, 8-й эт. левое крыло	№ 126-ТР от 19.05.2025 г.	446 597,96	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
11	ремонт пола (смена линолеума) 3й эт прав крыл, 4й эт лев крыл, 6й эт прав крыл, 5й эт лев и прав крыл	6-ТР от 21.01.2025	620 706,76	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
12	смена участ. трубы канализ. кв. 8,12	Акт-300-3	2 637,90	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
13	смена участка трубы ЦО Ду32	Акт-28	4 995,10	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
14	замена светильников настенных НББ	Акт-5	1 054,98	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			1 152 297,81	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 687 475,938 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	21	-	112 244,92

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	740 049,25	1 590 673,83	1 684 506,37	646 216,71
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	45 036,47	96 802,11	102 512,39	39 326,19
Итого		785 085,72	1 687 475,94	1 787 018,76	685 542,90

---

Уполномоченное лицо



Технический директор ГАВРИЛОВ А. С.