

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Карла Маркса пр-кт, дом № 326 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 394,7 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	3 394,70	176 320,72	3 394,70	176 320,72
2	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	3 394,70	146 039,99	3 394,70	146 039,99
3	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	36,38	3 394,70	123 499,19	3 394,70	123 499,19
4	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	3 394,70	3 869,96	3 394,70	3 869,96
5	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	3 394,70	50 920,50	3 394,70	50 920,50
6	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	3 394,70	113 450,87	3 394,70	113 450,87
ИТОГО				-	614 101,23	-	614 101,23

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 614 245,47 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 314 683 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 897 286,09 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 31 642,38 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	ремонт подъезда №2 с заменой дверного блока на ПВХ	184-ТР от 08.07.2025	423 059,53	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	ремонт канализационного стояка кв. 85, 89	1	16 311,46	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	замена двер блока металл входа в подвал п. 1	293-ТР от 21.11.2024	43 625,11	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	замена тамбурной двери п.1	304-ТР от 11.12.2024	69 378,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			897 286,09	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 928 784,23 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	7	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	269 004,49	875 504,49	818 009,83	326 499,15
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	16 370,55	53 279,74	49 780,84	19 869,45
Итого		285 375,04	928 784,23	867 790,67	346 368,60

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.