

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Стара Загора ул, дом № 67 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 530,1 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| № п/п | Наименование работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | |
|-------|---|-----------------------------------|---|---|---|---|---|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7) |
| 1 | Уборка территории | 1 кв.м. общ.пл. | 51,94 | 3 530,10 | 183 353,39 | 3 530,10 | 183 353,39 |
| 2 | Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС) | 1 кв.м. общ.пл. | 43,02 | 3 530,10 | 151 864,90 | 3 530,10 | 151 864,90 |
| 3 | Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию | 1 кв.м. общ.пл. | 36,38 | 3 530,10 | 128 425,04 | 3 530,10 | 128 425,04 |
| 4 | Затраты на дератизацию и дезинсекцию | 1 кв.м. общ.пл. | 1,14 | 3 530,10 | 4 024,31 | 3 530,10 | 4 024,31 |
| 5 | Содержание помещений общего пользования | 1 кв.м. общ.пл. | 15,00 | 3 530,10 | 52 951,50 | 3 530,10 | 52 951,50 |
| 6 | Управление общим имуществом | 1 кв.м. общ.пл. | 33,42 | 3 530,10 | 117 975,94 | 3 530,10 | 117 975,94 |
| ИТОГО | | | | - | 638 595,09 | - | 638 595,09 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 440 018,41 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 349 291,45 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 860 097,06 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -70 787,2 руб

| № п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-------|--|-----------------------------|---|---|--|
| 1 | ремонт отмостки 133 м2 | 117-ТР от 13.05.2025 | 630 536,76 | 1 шт. | dom.gosuslugi.ru |
| 2 | спил аварийных деревьев 4 шт. | 316 от 10.11.2025 | 219 218,02 | 1 шт. | dom.gosuslugi.ru |
| 3 | смена светильников п.1, 4эт | 1 | 1 788,82 | 1 шт. | dom.gosuslugi.ru |
| 4 | смена светильников п.1,3 | 1 | 5 061,41 | 1 шт. | dom.gosuslugi.ru |
| 5 | совместное проведение испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей | Акт-1 | 3 492,05 | 1 шт. | dom.gosuslugi.ru |
| Итого | | | 860 097,06 | - | - |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 987 886,54 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода |
|-------|--|--|---|
| 1 | 8 | - | - |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января следующего периода, следующего за отчетным, руб. |
|-------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|--|
| 1 | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 257 581,70 | 931 216,40 | 909 939,57 | 278 858,52 |
| 2 | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме | 15 675,40 | 56 670,14 | 55 375,32 | 16 970,23 |
| Итого | | 273 257,10 | 987 886,54 | 965 314,89 | 295 828,75 |

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.