

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Московское ш, дом № 169 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2 811,4 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	2 811,40	146 024,12	2 811,40	146 024,12
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	2 811,40	81 305,69	2 811,40	81 305,69
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	2 811,40	120 946,43	2 811,40	120 946,43
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	2 811,40	153 389,98	2 811,40	153 389,98
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	2 811,40	84 848,05	2 811,40	84 848,05
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	2 811,40	3 205,00	2 811,40	3 205,00
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	2 811,40	42 171,00	2 811,40	42 171,00
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	2 811,40	93 956,99	2 811,40	93 956,99
ИТОГО				-	725 847,25	-	725 847,25

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 712 976,46 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 333 709,36 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 550 447,06 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 496 238,76 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	оценка 1под.1 лифт	Акт-1	8 600,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	оценка 1под.2 лифт	Акт-1	8 600,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	работы по смене двери входа в подвал на противопожарную	295-ТР от 17.10.2025	42 020,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	см шар кран	Акт-110	21 624,70	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	Ремонт крыльца и козырька многоквартирного жилого дома п.№1	154-ТР от 29.07.2025	466 110,31	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			550 447,06	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 059 556,612 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	8	-	1,02

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	288 031,31	998 775,11	947 353,00	339 453,43
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	17 528,45	60 781,50	57 652,15	20 657,79
Итого		305 559,76	1 059 556,61	1 005 005,15	360 111,22

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.