

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Московское ш, дом № 121 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 16 108,7 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	16 108,70	836 685,88	16 108,70	836 685,88
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	16 108,70	465 863,60	16 108,70	465 863,60
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	16 108,70	692 996,27	16 108,70	692 996,27
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	16 108,70	878 890,67	16 108,70	878 890,67
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	16 108,70	486 160,57	16 108,70	486 160,57
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	16 108,70	18 363,92	16 108,70	18 363,92
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	16 108,70	241 630,50	16 108,70	241 630,50
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	16 108,70	538 352,75	16 108,70	538 352,75
ИТОГО				-	4 158 944,17	-	4 158 944,17

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 1 153 281,48 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 2 087 853,12 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 753 243,98 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 1 487 890,62 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	замена хгк 24 кв (3,9,15,27,33,39,45,51,60,66,72,78,84,90,96,102,108,219,225,231,237,243,255,261)	286-ТР от 19.11.2024	1 463 416,44	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	амена кран шар 15,20мм п.1 ст 3,4	Акт-305-5	5 486,88	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	замена пробок радиатора	Акт-332-6	259,32	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	замена уч трубы PPR гвс 32мм кв. 74-80	Акт-230	11 292,29	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	замена участка гвс 32мм ОЦ, подвал ГВС	Акт-291-4	1 921,31	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
7	п1 замена уч трубы 20мм	Акт-311-6	2 042,74	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
8	установка забора	Акт-292	2 005,19	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
9	смена крана шарового Ду15,32мм ХВС стояк подвал	Акт-2	11 034,66	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
10	Замена ХВС	Акт-61	67 580,52	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
11	замена остекл окон блок	Акт-306-3	1 438,26	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
12	замена уч тр хвс 20мм кв76,82	Акт-171	16 496,51	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
13	замена кран шар 15мм	Акт-6-22	1 348,69	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
14	замена кран шар 32мм	Акт-6-29	2 436,62	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
15	замена патруб и тройник канал кв. 93	Акт-5-9	5 599,31	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
16	замена светильников настенных НББ	Акт-10	4 838,15	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
17	замена чугун пробки радиат кв.247	Акт-4-6	1 062,98	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
18	смена кранов в техподполье	1	2 333,75	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
19	замена трубв оцинкованной, стояки ХВС кв. 80	1	1 398,83	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
20	смена кранов	1	2 091,36	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
21	смена кранов в техподполье	1	2 348,11	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
22	смена ливневой трубы кв.248	1	6 753,32	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
23	замена трубы оцинк. стояк ХВС кв. 240	1	3 753,29	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
24	устройство хромированных поручней подъезд №2	269-ТР от 01.10.2025	132 813,40	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			1 753 243,98	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 6 246 797,286 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	28	-	194 003,89

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
-------	-------------	---	----------------------------------	----------------------------------	---

1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 508 648,94	5 888 449,55	5 963 595,25	1 433 503,24
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	91 810,40	358 347,73	362 920,80	87 237,33
Итого		1 600 459,34	6 246 797,29	6 326 516,05	1 520 740,58

Технический директор



ГАВРИЛОВ А. С.