

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Стара Загора ул, дом № 84Б за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 9 695,6 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	9 695,60	503 589,46	9 695,60	503 589,46
2	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	9 695,60	417 104,71	9 695,60	417 104,71
3	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	69,20	9 695,60	670 935,52	9 695,60	670 935,52
4	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	15,54	9 695,60	150 669,62	9 695,60	147 727,31
5	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	9 695,60	11 052,98	9 695,60	11 052,98
6	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	9 695,60	145 434,00	9 695,60	145 434,00
7	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	9 695,60	324 026,95	9 695,60	324 026,95
ИТОГО				-	2 222 813,26	-	2 219 870,95

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 1 539 026,2 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1 198 578,1 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 402 461,24 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 1 335 143,06 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	Замена оконных конструкций	100-ТР от 09.04.2025	465 100,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	Смена участка трубы Ду-25 оцин, кв. 52, 56	Акт-7-1	2 583,01	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	заделка вент канал рабицей п.4	Акт-6-28	893,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	замена розлива хвс 140 м	140-ТР от 11.09.2025	771 375,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	ограждение вент каналов	Акт 1104/1	27 225,41	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
7	зам эл двиг лифта	Акт-1	131 792,72	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			1 402 461,24	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 3 418 449,046 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	17	7	37,15

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	783 377,21	3 222 349,60	3 163 331,10	842 395,72
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	47 673,24	196 099,44	192 507,81	51 264,87
Итого		831 050,45	3 418 449,05	3 355 838,91	893 660,59

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.