

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Ново-Садовая ул, дом № 333 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 6 637,5 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	6 637,50	344 751,75	6 637,50	344 751,75
2	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	6 637,50	285 545,25	6 637,50	285 545,25
3	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	36,38	6 637,50	241 472,25	6 637,50	241 472,25
4	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	6 637,50	7 566,75	6 637,50	7 566,75
5	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	6 637,50	99 562,50	6 637,50	99 562,50
6	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	6 637,50	221 825,25	6 637,50	221 825,25
ИТОГО				-	1 200 723,75	-	1 200 723,75

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 1 156 392,65 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 670 595,53 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 751 605,44 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 75 382,74 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Ремонт крыльца 1 подъезд	156-ТР от 04.08.2025 г.	155 793,35	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	Ремонт крылец подъезд 3,2,1 (короед)	209-ТР от 01.08.2025 г.	706 006,63	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	установка урн 1шт	19	4 293,73	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	ремонт мягкой кровли кв. № 17,18,39,40,79,80,97,98	255-ТР от 11.09.2025	762 241,42	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			1 751 605,44	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 871 319,28 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	9	-	29 550

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	538 887,71	1 763 970,99	1 753 330,88	549 527,81
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	32 794,57	107 348,29	106 700,78	33 442,09
Итого		571 682,28	1 871 319,28	1 860 031,66	582 969,90

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.