

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Московское ш, дом № 183 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2 099,8 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	2 099,80	109 063,61	2 099,80	109 063,61
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	2 099,80	60 726,22	2 099,80	60 726,22
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	2 099,80	90 333,40	2 099,80	90 333,40
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	2 099,80	114 565,09	2 099,80	114 565,09
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	2 099,80	63 371,96	2 099,80	63 371,96
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	2 099,80	2 393,77	2 099,80	2 393,77
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	2 099,80	31 497,00	2 099,80	31 497,00
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	2 099,80	70 175,32	2 099,80	70 175,32
ИТОГО				-	542 126,36	-	542 126,36

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 503 894,55 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 258 371,82 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 501 981,76 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 260 284,61 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	ремонт кровли S-250м ² над кв. 41,42,43	352-ТР от 04.12.2025	472 494,90	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	смена крана шарового Ду80мм	Акт-111	10 906,79	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	Оценка соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, 1 подъезд	Акт-110	8 600,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	смена участка трубы канализации	Акт-18	6 488,02	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			501 981,76	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 800 498,184 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	6	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	317 877,07	754 577,58	740 614,97	331 839,67
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	19 344,74	45 920,60	45 070,90	20 194,45
Итого		337 221,81	800 498,18	785 685,87	352 034,12

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.