

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Фадеева ул, дом № 44 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 8 901,7 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	8 901,70	462 354,30	8 901,70	462 354,30
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	8 901,70	257 437,16	8 901,70	61 797,02
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	8 901,70	382 951,13	8 901,70	382 951,13
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	8 901,70	485 676,75	8 901,70	485 676,75
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	8 901,70	268 653,31	8 901,70	266 638,98
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	8 901,70	10 147,94	8 901,70	10 147,94
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	8 901,70	133 525,50	8 901,70	133 525,50
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	8 901,70	297 494,81	8 901,70	297 494,81
ИТОГО				-	2 298 240,91	-	2 100 586,44

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 2 527 314,05 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1 182 271,16 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 969 527,71 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 1 740 057,5 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	замена окон 16 шт п. 3,4	238-ТР от 04.10.2024	1 060 834,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	Оценка лифта № 17219, 3 под	Акт-1	10 320,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	смена урн - 1шт	Акт-291-6	4 218,82	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	смена участ. трубы Ду 57мм отопления	Акт-228	7 042,21	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	замена пробки чугуна на радиат кв. 42	Акт-4-7	1 062,98	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
7	смена наплавляемых материалов кв. 64	Акт-11	7 483,37	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
8	замена кр шар 20мм	Акт-6-27	2 697,44	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
9	замена стенов 20мм кв. 42	Акт-4-9	961,92	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
10	оценка 1под.	Акт-1	8 600,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
11	оценка 2под.	Акт-1	8 600,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
12	замена светильников НББ п.1,4 этаж.1	Акт-163-2	6 587,07	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
13	Замена крана ду-15	Акт-70	1 478,46	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
14	замена выпуска канализации 24м и замена лежака канализации 9,5м п. 1,2,4	51-ТР от 28.02.2025	380 793,26	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
15	оценка соотв лифта п.4	Акт-1	10 320,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
16	смена кранов	1	1 163,63	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
17	смена кранов в техподполье	1	1 225,16	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
18	замена светильников 12вт п.2 этаж 6	Акт-323-3	4 207,01	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
19	замена светильников 15вт	Акт-249	19 009,27	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
20	ремонт статора элдвиг лифта	Акт-1	105 152,72	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
21	смена урн, п.2	1	6 873,07	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
22	замена кранов	1	1 171,74	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
23	замена манометра	1	13 519,80	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
24	замена термометра	1	7 243,07	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			1 969 527,71	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 3 282 857,596 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	12	-	168 506,94

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	732 124,72	3 094 536,36	2 767 672,12	1 058 988,96

2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	44 554,21	188 321,23	168 429,57	64 445,88
Итого		776 678,93	3 282 857,60	2 936 101,69	1 123 434,84

Технический директор



ГАВРИЛОВ А. С.