

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Стара Загора ул, дом № 100 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 7 845 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	7 845,00	407 469,30	7 845,00	407 469,30
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	7 845,00	226 877,40	7 845,00	226 877,40
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	7 845,00	337 491,90	7 845,00	337 491,90
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	7 845,00	428 023,20	7 845,00	428 023,20
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	7 845,00	236 762,10	7 845,00	236 762,10
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	7 845,00	8 943,30	7 845,00	8 943,30
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	7 845,00	117 675,00	7 845,00	117 675,00
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	7 845,00	262 179,90	7 845,00	262 179,90
ИТОГО				-	2 025 422,10	-	2 025 422,10

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 962 623,16 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 989 809,34 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 739 473,28 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 212 959,22 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	СЗ 100 замена ХГК 17ть кв (37,41,49,53,57,61,65,69,111,115,119,123,127,131,135,139,143)	268-ТР от 19.11.2024	776 699,89	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	смена крана ду200	Акт 31	21 097,34	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	ремонт цо п. 4 лест клетка 1 этаж	Акт-6-15	3 100,76	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	опрессовка	1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			1 739 473,28	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 3 015 231,44 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	16	4	5 209,32

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	966 390,14	2 842 262,59	2 781 395,58	1 027 257,16
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	58 810,68	172 968,85	169 264,72	62 514,80
Итого		1 025 200,82	3 015 231,44	2 950 660,30	1 089 771,96

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.