



Решение по административному делу



Информация по делу

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении

26 октября 2015 года

г.о. Самара

Судья Октябрьского районного суда г.Самары Якушева Е.В.,

с участием представителя лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении *** -П.Т.С., действующей на основании доверенности от дата №№...,

рассмотрев административное дело № ... в отношении ***, ИНН № ..., юридический адрес: адрес адрес адрес фактическое местонахождение: адрес адрес адрес, о совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 6.4 КоАП РФ,

УСТАНОВИЛ:

АО «*** дата в дата час., являясь управляющей компанией, по адресу адрес нарушило санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации жилого дома, проведению мероприятий по защите указанного здания от синантропных членистоногих, а именно: крышка загрузочного клапана мусоропровода на 2 этаже не имеет плотного притвора; не уплотнены двери в подвале; допущено захламление подвального помещения; не ведется своевременная очистка, уборка, проветривание подвального помещения; вентиляционные решетки не укрыты съёмными решетками (мелкоячеистой сеткой), что является нарушением ст.11,23 ФЗ РФ от 30.03.1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», п.п. 3.3, п.3.5.2 СанПиН 3.5.2.1376-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих», п.п. 9.1 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», о чем дата должностным лицом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Самарской области ведущим специалистом-экспертом отдела надзора по коммунальной гигиене Б.Т.Н. был составлен протокол об административном правонарушении № №...

Представитель Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Самарской области в судебное заседание не явился, просил рассмотреть дело в его отсутствие.

Представитель лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, АО «*** П.Т.С., действующая на основании доверенности от дата №№..., вину не оспаривала, поддержала письменные пояснения, просила ограничиться устным замечанием, поскольку нарушения устранены в тот же день, правонарушение является малозначительным.

Суд, выслушав представителя АО «***», изучив материалы дела, приходит к следующему.

В соответствии со ст. 11, ч. 3 ст. 23 Федерального Закона от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О Санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» юридические лица в соответствии с осуществляемой ими деятельностью обязаны, в том числе, выполнять требования санитарного законодательства, а также постановлений, предписаний осуществляющих федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор должностных лиц. Содержание жилых помещений должно отвечать санитарным правилам.

В силу ст. 24 вышеуказанного закона при эксплуатации производственных, общественных помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта должны осуществляться санитарно-противоэпидемические (профилактические) мероприятия и обеспечиваться безопасные для человека условия труда, быта и отдыха в соответствии с санитарными правилами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Юридические лица обязаны приостановить либо прекратить свою деятельность или работу отдельных цехов, участков, эксплуатацию зданий, сооружений, оборудования, транспорта, выполнение отдельных видов работ и оказание услуг в случаях, если при осуществлении указанных деятельности, работ и услуг нарушаются санитарные правила.

Пунктом 9.1 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» установлено, что при эксплуатации жилых зданий и помещений не допускается захламление, загрязнение и затопление жилых помещений, подвалов и технических подполий, лестничных пролетов и клеток, чердачных помещений. При эксплуатации жилых помещений требуется: своевременно принимать меры по устранению неисправностей инженерного и другого оборудования, расположенного в жилом помещении (систем водопровода, канализации, вентиляции, отопления, мусороудаления, лифтового хозяйства и других), нарушающих санитарно-гигиенические условия проживания; проводить мероприятия, направленные на предупреждение возникновения и распространения инфекционных заболеваний, связанных с санитарным состоянием жилого здания, по уничтожению насекомых и грызунов (дезинсекция и дератизация).

Пунктом 3.3 СанПиН 3.5.2.1376-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих» предусмотрено, что при эксплуатации в производственных, жилых помещениях, зданиях, сооружениях, транспорта следует соблюдать меры, препятствующие проникновению, обитанию, размножению и расселению синантропных членистоногих, в том числе: своевременный ремонт и герметизацию швов и стыков плит и межэтажных перекрытий, обеспечение уборки и дезинсекции в соответствии с санитарными правилами для объекта; поддержание в исправном состоянии отмосток и водостоков; своевременная очистка, осушение, проветривание и уборка подвалов, технических подполий.

Судом установлено, что дата должностным лицом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Самарской области ведущим специалистом-экспертом отдела надзора по коммунальной гигиене Б.Т.Н. было вынесено определение №... о возбуждении дела об административном правонарушении и проведении административного расследования по ст.6.4 КоАП РФ.

Поводом к возбуждению дела об административном правонарушении послужила информация, содержащаяся в обращении жителя адрес Г.Ю.А. о ненадлежащем обслуживании мест общего пользования жилого дома.

Судом установлено, что управляющей компанией адрес является АО «***», что подтверждается договором управления многоквартирным домом от дата года. Данное обстоятельство не оспаривалось в ходе судебного заседания.

Согласно п.1 ст.161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом.

Из договора управления многоквартирными домами с АО «***», следует, что целью последнего является, в том числе, обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах.

дата в рамках проведения административного расследования должностным лицом заместителем руководителя Управления Роспотребнадзора по адрес Ж.В.А. определением №... истребованы сведения (материалы) необходимые для разрешения дела об административном правонарушении у АО «***».

дата произведен осмотр жилого адрес с участием понятых и обнаружено, что крышка загрузочного клапана мусоропровода на 2 этаже не имеет плотного притвора; не уплотнены двери в подвале; допущено захламление подвального помещения; не водится своевременная очистка, уборка, проветривание подвального помещения; вентиляционные щетки не укрыты съёмными решетками (мелкоячеистой сеткой).

дата уполномоченным должностным лицом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Самарской области был составлен протокол № ... в отношении АО «***» об административном правонарушении, предусмотренном ст.6.4 КоАП РФ.

Оценивая в совокупности, изложенные выше обстоятельства, исследовав материалы дела, заслушав представителя АО «***», суд приходит к выводу, что в действиях АО «***» имеется состав административного правонарушения, а именно: нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта, ответственность за которое предусмотрена ст.6.4 КоАП РФ.

При назначении вида и размера наказания суд учитывает характер совершенного правонарушения, непосредственно влияющего на санитарно-эпидемиологическую обстановку при эксплуатации жилого здания, на условия проживания в жилом доме граждан, имущественное и финансовое положение юридического лица, отсутствие по делу обстоятельств, отягчающих административную ответственность. Суд признает смягчающими ответственность обстоятельствами устранение допущенных нарушений, признание вины, и считает возможным назначить АО «***» минимальное административное наказание в виде штрафа.

Довод представителя АО «***» о том, что правонарушение является малозначительным и возможно ограничиться устным замечанием, суд полагает необоснованным, поскольку рассматриваемое правонарушение относится к правонарушениям, предусмотренным главой 6 КоАП РФ, посягающим на здоровье, санитарно-эпидемиологическое

благополучие населения и не может быть признано малозначительным.

Руководствуясь ст. 29.9 – 29.11 КоАП РФ, суд

ПОСТАНОВИЛ:

Признать АО «***», юридический адрес: адрес адрес фактическое местонахождение: адрес адрес, ОГРН №..., ИНН № ..., виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.6.4 КоАП РФ, и назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере *** рублей.

В соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 (шестидесяти) дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, внесенным правонарушителем на расчетный счет: получатель УФК по Самарской области (Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Самарской области), р/с №... банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Самарской области, БИК №..., ИНН № ..., КПП № ..., ОКТМО № ..., КБК № ..., назначение платежа – штрафы за нарушение законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия человека и законодательства в сфере защиты прав потребителя.

Разъяснить, что неуплата административного штрафа в установленный срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до 15 суток.

Документ, подтверждающий оплату штрафа, необходимо представить в канцелярию Октябрьского районного суда г. Самары по адресу: адрес, каб.110.

Постановление может быть обжаловано в Самарский областной суд через Октябрьский районный суд г. Самары в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления.

Судья

Е.В.Якушева