

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Аминева ул, дом № 12 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4 914,24 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	4 914,24	255 245,63	4 914,24	255 245,63
2	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	4 914,24	211 410,60	4 914,24	211 410,60
3	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	69,20	4 914,24	340 065,41	4 914,24	340 065,41
4	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	15,54	4 914,24	76 367,29	4 914,24	76 367,29
5	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	4 914,24	5 602,23	4 914,24	5 602,23
6	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	4 914,24	73 713,60	4 914,24	73 713,60
7	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	4 914,24	164 233,90	4 914,24	164 233,90
ИТОГО				-	1 126 638,66	-	1 126 638,66

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 838 657,97 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 623 488,03 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 024 836,44 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 437 309,56 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	замена крана шар 20мм	Акт-162	5 120,46	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	смена линокрама кв. 17	Акт-168	5 604,30	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	замена ХГК 9кв. 3,7,11,15,19,23,31,35 и 9 кв. 4,8,12,20,24,28,32,36,40	41-ТР от 19.02.2025	771 000,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	Ремонт м/п швов 10б, кв. 17,35,36	228-ТР от 08.09.25	160 743,47	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	оценка соотв лифта п 1-2	АКТ-1	20 640,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	оценка № 9229	Акт-1	7 800,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
7	оценка № 9230	Акт-1	7 800,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
8	смена выключателя	232	2 408,36	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
9	опрессовка	1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
10	Ремонт кровли кв. 39,40	184-ТР от 12.08.2024 г.	40 227,80	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			1 024 836,44	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 750 126,6924 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	5	-	79 094,18

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	155 806,69	1 649 730,62	1 647 636,15	157 901,16
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	9 481,78	100 396,08	100 268,61	9 609,24
Итого		165 288,47	1 750 126,69	1 747 904,76	167 510,40

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.