

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Стара Загора ул, дом № 157 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 7 647,4 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	7 647,40	397 205,96	7 647,40	397 205,96
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	7 647,40	221 162,81	7 647,40	221 162,81
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	7 647,40	328 991,15	7 647,40	328 991,15
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	7 647,40	417 242,14	7 647,40	417 242,14
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	7 647,40	230 798,53	7 647,40	230 798,53
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	7 647,40	8 718,04	7 647,40	8 718,04
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	7 647,40	114 711,00	7 647,40	114 711,00
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	7 647,40	255 576,11	7 647,40	255 576,11
ИТОГО				-	1 974 405,73	-	1 974 405,73

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 154 667,14 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 929 470,57 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 311 629,15 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 772 508,56 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	изготовление и установка пандусов металлических с поручнями п.1	1	41 356,14	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	ремонт кровли кв.71	1	15 198,53	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	монтаж системы видеонаблюдения	306-ТР от 17.12.2024	208 287,47	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	установка скамейки, 2 подъезд	Акт-1	19 290,26	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	смена стрелы алюминиевой для шлагбаума	Акт-1	24 004,70	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			311 629,15	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 2 903 876,302 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	13	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	826 915,50	2 737 295,34	2 642 705,97	921 504,87
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	50 322,80	166 580,96	160 824,62	56 079,14
Итого		877 238,30	2 903 876,30	2 803 530,59	977 584,01

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.