



Решение по административному делу



Информация по делу

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении

09 ноября 2015 года

г. Самара

Судья Октябрьского районного суда г.Самары Якушева Е.В., рассмотрев в открытом судебном заседании административное дело №... в отношении АО «*** ***», ИНН №..., зарегистрировано ИМНС России по Промышленному району г.Самары дата №... за ОГРН №..., юридический адрес: адрес адрес адрес фактическое местонахождение: адрес адрес привлекаемого к ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 6.4 КоАП РФ,

УСТАНОВИЛ:

АО «***» нарушены санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений, а именно: являясь Управляющей компанией многоквартирного жилого дома по адресу: адрес ОА «***» дата в дата час. допустило в жилом доме в подъездах № адрес подъезда наличие крышек загрузочных клапанов мусоропроводов на лестничных клетках в отсутствие плотного притвора, снабженного резиновыми прокладками; отсутствие уплотнения дверей в мусороприемной камере подъезда №2, наличие трещин и щелей в отмоستках дома, отсутствие в мусороприемных камерах контейнеров для сбора отходов, хранение отходов в стволе мусоропровода, отсутствие ежедневной очистки мусороприемных камер с применением моющих и дезинфицирующих средств, что является нарушением ст.ст. 11, 23 Закона РФ №52-ФЗ от 30.03.99г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; п.п. 8.2.1, 8.2.2, 8.2.3, 9.2. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»; п.п. 3.3; 3.7., 3.8, 3.11 СП 3.5.3.3223-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дератизационных мероприятий»; п.п. 3.2., 3.3. СанПиН 3.5.2.1376-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих», о чем дата должностным лицом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Самарской области главным специалистом-экспертом отдела надзора по коммунальной гигиене Е.С.А. был составлен протокол об административном правонарушении №... в отношении АО «***» по ст.6.4 КоАП РФ.

Представитель Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Самарской области Е.С.А. в судебном заседании поясняла, что по обращению жильцов адрес проводилось административное расследование, выявлены нарушения санитарно-эпидемиологических норм. АО «***» в силу договора и нормативных актов РФ должны проводить мероприятия по дератизации, что включает в себя работы по текущему ремонту отмоستок, общего имущества, уборке мусороприемных камер и другие. Правонарушение не является малозначительным, поскольку ухудшаются условия проживания граждан в жилом доме.

Представитель лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, АО «*** по доверенности П.Т.С. факт выявленных нарушений не оспаривала, полагала правонарушение малозначительным, просила освободить АО «***» от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

Суд, выслушав лиц, участвующих в рассмотрении дела, изучив материалы дела, приходит к следующему.

Согласно ч. 3 ст. 23 Федерального Закона от 30.03.1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» содержание жилых помещений должно отвечать санитарным правилам.

В силу ст. 24 вышеуказанного Федерального Закона при эксплуатации производственных, общественных помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта должны осуществляться санитарно-противоэпидемические (профилактические) мероприятия и обеспечиваться безопасные для человека условия труда, быта и отдыха в соответствии с санитарными правилами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Согласно ст. 11 вышеуказанного Федерального Закона индивидуальные предприниматели и юридические лица в соответствии с осуществляемой ими деятельностью обязаны: выполнять требования санитарного законодательства, а также

постановлений, предписаний осуществляющих федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор должностных лиц; разрабатывать и проводить санитарно-противоэпидемические (профилактические) мероприятия; обеспечивать безопасность для здоровья человека выполняемых работ и оказываемых услуг, а также продукции производственно-технического назначения, пищевых продуктов и товаров для личных и бытовых нужд при их производстве, транспортировке, хранении, реализации населению; и др.

В соответствии с п.п. 8.2.1, п.8.2.2, п.8.2.3, 9.2 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» установлено, что при наличии мусоропровода в жилом здании люки мусоропроводов должны располагаться на лестничных площадках. Крышки загрузочных клапанов мусоропроводов на лестничных клетках должны иметь плотный притвор, снабженный резиновыми прокладками. Располагать мусоропроводы в стенах, ограждающих жилые комнаты, не допускается. Мусоропровод должен содержаться в исправном состоянии, быть оборудован устройствами, обеспечивающими возможность его очистки, дезинфекции и дезинсекции. Мусороприемная камера должна быть оборудована водопроводом, канализацией и простейшими устройствами по механизации мусороудаления, а также самостоятельным вытяжным каналом, обеспечивающим вентиляцию камеры, содержаться в исправном состоянии. Вход в мусороприемную камеру должен быть изолирован от входа в здание и другие помещения. Входная дверь должна иметь уплотненный притвор. При эксплуатации жилых помещений требуется своевременно принимать меры по устранению неисправностей инженерного и другого оборудования, расположенного в жилом помещении (систем водопровода, канализации, вентиляции, отопления, мусороудаления, лифтового хозяйства и других), нарушающих санитарно-гигиенические условия проживания.

В соответствии с п.3.3; п.3.7., п.3.8, 3.11 СП 3.5.3.3223-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дератизационных мероприятий» юридические лица и индивидуальные предприниматели должны обеспечивать: регулярное обследование и оценку состояния объектов с целью учета численности грызунов, определения заселенности объектов и территории грызунами, их технического и санитарного состояния; определение объемов дератизации (площадь строения и территории); проведение дератизационных мероприятий на эксплуатируемых объектах, в том числе: профилактические мероприятия, Профилактические мероприятия по защите объекта от грызунов подразделяются на инженерно-технические, санитарно-гигиенические и агролесотехнические. Инженерно-технические мероприятия по защите объекта от грызунов включают:- использование устройств и конструкций, обеспечивающих самостоятельное и плотное закрывание дверей;- устройство металлической сетки (решетки) в местах выхода вентиляционных отверстий, стока воды;- проведение мероприятий по ликвидации нор грызунов, устранению трещин (отверстий) в фундаменте, полах, стенах, потолках; и другое. Санитарно-гигиенические мероприятия включают: работы по поддержанию санитарного состояния на объектах в рабочих и подсобных помещениях, подвалах, на территории, прилегающей к объектам, очистку мусорокамер в жилых домах не реже 1 раза в сутки с применением моющих и дезинфицирующих средств; асфальтирование или бетонирование контейнерных площадок для сбора мусора и содержание их в чистоте; использование плотно закрывающихся емкостей для пищевых и бытовых отходов и регулярная их очистка; ежедневный вывоз мусора с дворовых территорий; проведение других мероприятий, соответствующих профилю объекта, предусмотренных законодательством Российской Федерации и санитарными правилами.

Согласно п.3.2., п.3.3. СанПиН 3.5.2.1376-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих» к числу основных мероприятий по защите объектов от синантропных членистоногих относятся: устройство автономных вентиляционных систем; герметизация швов и стыков плит и межэтажных перекрытий, мест ввода и прохождения электропроводки, санитарно-технических и других коммуникаций через перекрытия, стены и другие ограждения, мест стыковки вентиляционных блоков; устройство незаглубленных мусорокамер; применение при устройстве мусоропроводов материалов, пригодных для их постоянной механической очистки. При эксплуатации в производственных, жилых помещениях, зданиях, сооружениях, транспорта следует соблюдать меры, препятствующие проникновению, обитанию, размножению и расселению синантропных членистоногих, в том числе: своевременный ремонт и герметизацию швов и стыков плит и межэтажных перекрытий, мест ввода и прохождения электропроводки, санитарно-технических и других коммуникаций через перекрытия, стены и другие ограждения, мест стыковки вентиляционных блоков; обеспечение уборки и дезинсекции в соответствии с санитарными правилами для объекта; устройство освещения в помещениях подвалов, технических подполий; уплотнение дверей, применение устройств автоматического закрывания дверей, укрытие вентиляционных отверстий съёмными решетками, остекление (укрытие мелкоячеистой сеткой) окон; устройство и поддержание в исправности цементной (асфальтовой) стяжки пола; поддержание в исправном состоянии отмосток и водостоков; своевременная очистка, осушение, проветривание и уборка подвалов, технических подполий.

В силу ст. 6.4 КоАП РФ нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта - влечет наложение административного штрафа на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.

Судом установлено, что АО «***» является управляющей компанией адрес, что подтверждается договором управления многоквартирным домом от дата года.

Согласно п.1 ст.161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом.

Из договора управления многоквартирным домом №... по адрес АО «***», следует, что целью последнего является, в том числе, обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах. Согласно перечню работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющемуся Приложением №... к указанному договору, к работам, выполняемым при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весенне-летний период относятся ремонт мест примыканий отмоноктам к стенам здания. Также установлена периодичность работ по дератизации – 6 раз в год, текущий ремонт по мере необходимости в соответствии с план-графиком.

дата должностным лицом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Самарской области главным специалистом-экспертом отдела надзора по коммунальной гигиене Е.С.А. было вынесено определение № ... о возбуждении дела об административном правонарушении и проведении административного расследования по ст.6.4 КоАП РФ.

Поводом к возбуждению дела об административном правонарушении послужила информация, содержащаяся в обращениях жителя адрес (вх. №... от дата г.) о том, что в жилом доме, расположенном по адресу: адрес, неисправен мусоропровод, имеются грызуны и тараканы.

В ходе осмотра жилого адрес с участием понятых дата установлено, что на адрес крышки загрузочных клапанов мусоропроводов на лестничных клетках не имеют плотный притвор. Визуально в подъездах отмечается наличие насекомых (мух). Не проведено уплотнение дверей в мусороприемной камере подъезда № 2. Отмонокты имеют трещины, щели. В мусороприемных камерах отсутствуют контейнера для сбора отходов, отходы хранятся в стволе мусоропровода. Не проводится ежедневная очистка мусороприемных камер с применением моющих и дезинфицирующих средств.

дата уполномоченным должностным лицом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Самарской области был составлен протокол №... в отношении АО «адрес» об административном правонарушении, предусмотренном ст.6.4 КоАП РФ.

Оценивая в совокупности, изложенные выше обстоятельства, исследовав материалы дела, суд приходит к выводу, что в действиях АО «*** района» имеется состав административного правонарушения, предусмотренного ст.6.4 КоАП РФ, а именно: нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта, ответственность за которое предусмотрена ст.6.4 КоАП РФ.

Обстоятельства правонарушения подтверждаются протоколом осмотра принадлежащих юридическому лицу помещений, письменным обращением жильцов дома, договором управления многоквартирным домом и приложениями к нему, протоколом об административном правонарушении, составленным надлежащим должностным лицом в установленном законом порядке.

Доводы представителя АО «***» о том, что правонарушение является малозначительным, поскольку обнаруженные правонарушения не представляют существенной и реальной угрозы личности, государству и общественным интересам, не повлекли за собой причинение ущерба, суд полагает необоснованными, поскольку правонарушение посягает на здоровье, санитарно-эпидемиологическое благополучие население, а следовательно не может быть признано малозначительным.

При назначении вида и размера наказания суд учитывает характер совершенного правонарушения, непосредственно влияющего на санитарно-эпидемиологическую обстановку при эксплуатации жилого здания, имущественное и финансовое положение юридического лица, отсутствие обстоятельств, отягчающих административную ответственность. Суд признает смягчающими ответственность обстоятельствами устранение допущенных нарушений и считает возможным назначить АО «***» административное наказание в виде минимального штрафа.

Руководствуясь ст. 29.9 – 29.11 КоАП РФ, суд

ПОСТАНОВИЛ:

Признать АО «***», ИНН №..., зарегистрировано ИМНС России по Промышленному району г.Самары дата №... за ОГРН №..., юридический адрес: адрес адрес Д, фактическое местонахождение: адрес адрес адрес виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.6.4 КоАП РФ, и назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере *** рублей.

В соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к

административной ответственности, не позднее 60 (шестидесяти) дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, внесенным правонарушителем на расчетный счет: получатель УФК по Самарской области (Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Самарской области), р/с 40101810200000010001 банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Самарской области, БИК 043601001, ИНН 6316098843, КПП 631601001, ОКТМО 3670100, КБК 14111628000016000140, назначение платежа – штрафы за нарушение законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия человека и законодательства в сфере защиты прав потребителя.

Разъяснить, что неуплата административного штрафа в установленный срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до 15 суток.

Документ, подтверждающий оплату штрафа, необходимо представить в канцелярию Октябрьского районного суда г. Самары по адресу: г. Самара, ул. Мичурина, д.125А, каб.110.

Постановление может быть обжаловано в Самарский областной суд через Октябрьский районный суд г. Самары в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления.

Судья Е.В.Якушева