

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Стара Загора ул, дом № 92 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 8 755,1 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	8 755,10	454 739,89	8 755,10	454 739,89
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	8 755,10	253 197,49	8 755,10	253 197,49
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	8 755,10	376 644,40	8 755,10	376 644,40
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	8 755,10	477 678,26	8 755,10	477 678,26
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	8 755,10	264 228,92	8 755,10	264 228,92
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	8 755,10	9 980,81	8 755,10	9 980,81
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	8 755,10	131 326,50	8 755,10	131 326,50
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	8 755,10	292 595,44	8 755,10	292 595,44
ИТОГО				-	2 260 391,72	-	2 260 391,72

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 2 342 453,73 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1 085 082,47 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 653 808,27 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 2 773 727,93 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Ремонт мягкой кровли	231-ТР от 25.08.2025 г.	642 894,36	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	Замена светильников, 4 под - тамбур	Акт-13	2 426,76	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	смена участ. трубы Ду 32мм п.1 ст.4	Акт-27	4 995,10	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			653 808,27	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 3 345 474,188 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	8	-	23 220,99

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	310 179,35	3 153 560,95	2 528 761,44	934 978,87
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	18 876,29	191 913,24	153 890,41	56 899,11
Итого		329 055,64	3 345 474,19	2 682 651,85	991 877,98

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.