

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Карла Маркса пр-кт, дом № 344 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2 751,1 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	2 751,10	142 892,13	2 751,10	142 892,13
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	2 751,10	79 561,81	2 751,10	79 561,81
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	2 751,10	118 352,32	2 751,10	118 352,32
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	2 751,10	150 100,02	2 751,10	150 100,02
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	2 751,10	83 028,20	2 751,10	83 028,20
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	2 751,10	3 136,25	2 751,10	3 136,25
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	2 751,10	41 266,50	2 751,10	41 266,50
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	2 751,10	91 941,76	2 751,10	91 941,76
ИТОГО				-	710 279,00	-	710 279,00

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 455 207,88 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 353 505,1 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 636 174,29 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 172 538,69 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	оценка 1 лифт	Акт-1	8 600,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	оценка 2 лифт	Акт-1	8 600,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	оценка 1 лифт	Акт-1	8 600,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	оценка 2 лифт	Акт-1	8 600,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	ремонт отмостки	153-ТР от 05.06.2025	598 282,24	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	совместное проведение испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			636 174,29	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 063 784,098 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	6	-	110 176,52

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	458 920,31	1 002 760,09	1 014 123,71	447 556,69
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	27 928,07	61 024,01	61 715,55	27 236,53
Итого		486 848,38	1 063 784,10	1 075 839,26	474 793,22

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.