

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Кирова пр-кт, дом № 236 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл., г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 512,2 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	3 512,20	182 423,67	3 512,20	182 423,67
2	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	3 512,20	151 094,84	3 512,20	151 094,84
3	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	36,38	3 512,20	127 773,84	3 512,20	127 773,84
4	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	3 512,20	4 003,91	3 512,20	4 003,91
5	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	3 512,20	52 683,00	3 512,20	52 683,00
6	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	3 512,20	117 377,72	3 512,20	117 377,72
ИТОГО				-	635 356,98	-	635 356,98

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 735 952,19 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 343 128,88 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 35 039,66 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 1 044 041,41 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	смена крана шар. Ду 15мм на системе полива	Акт-193	1 363,56	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	смена канализац. стояка и участка трубы Ду 32 на ХВС и канав	Акт-161	16 635,70	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	смена фланца Ду 32 на ГВС	Акт-319-5	5 743,79	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	установка метал. решетки из уголка и арматуры	Акт-164	7 804,56	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			35 039,66	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 978 485,86 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	12	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	426 289,96	922 354,99	894 619,56	454 025,39
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	25 942,32	56 130,87	54 443,00	27 630,19
Итого		452 232,28	978 485,86	949 062,56	481 655,58

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.