

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Ново-Вокзальная ул, дом № 247 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 6 477,3 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	6 477,30	336 430,96	6 477,30	336 430,96
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	6 477,30	187 323,52	6 477,30	102 805,27
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	6 477,30	278 653,45	6 477,30	278 653,45
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	6 477,30	353 401,49	6 477,30	353 401,49
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	6 477,30	195 484,91	6 477,30	190 698,59
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	6 477,30	7 384,12	6 477,30	7 384,12
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	6 477,30	97 159,50	6 477,30	97 159,50
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	6 477,30	216 471,37	6 477,30	216 471,37
ИТОГО				-	1 672 309,31	-	1 583 004,74

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 694 563,17 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 816 965,83 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 471 613,86 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 1 039 915,14 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	п. 1 замена электродвигателя лифта 3,0квт	Акт-1	230 048,72	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	Ремонт мягкой кровли	175-ТР от 24.06.2025 г.	204 272,87	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	замена светильников 6 вт	Акт-248	2 527,26	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	Оценка соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, в форме обследования, 1 подъезд	Акт-192	8 600,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	Оценка соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, в форме обследования, 2 подъезд	Акт-192	8 600,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	Оценка соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, в форме обследования, 3 подъезд	Акт-192	8 600,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
7	замена светильников светодиодных 9 Вт Медуза	Акт-19	2 426,76	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			471 613,86	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 2 399 970,574 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	7	-	129 122,44

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	314 155,96	2 262 296,18	2 100 430,42	476 021,73
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	19 118,29	137 674,39	127 823,88	28 968,80
Итого		333 274,25	2 399 970,57	2 228 254,30	504 990,52

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.