

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Кирова пр-кт, дом № 166 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4 751,81 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	4 751,81	246 809,01	4 751,81	246 809,01
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	4 751,81	137 422,35	4 751,81	137 422,35
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	4 751,81	204 422,87	4 751,81	204 422,87
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	4 751,81	259 258,75	4 751,81	259 258,75
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	4 751,81	143 409,63	4 751,81	143 409,63
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	4 751,81	5 417,06	4 751,81	5 417,06
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	4 751,81	71 277,15	4 751,81	71 277,15
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	4 751,81	158 805,49	4 751,81	158 805,49
ИТОГО				-	1 226 822,31	-	1 226 822,31

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 1 217 744,45 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 582 877,82 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 932 910,36 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -132 288,09 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	замена ХГК 24кв. (1,5,9,13,17,21,25,29,33,37,41,45,51,55,59,63,67,71,75,79,83,87,91,95)	28-ТР от 04.02.2025	1 591 746,89	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	смена участ. трубы	270	624,06	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	Замена лежака канализации	128-ТР от 15.05.2025 г.	337 047,36	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			1 932 910,36	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 809 700,1258 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	17	-	490,61

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	894 096,81	1 705 886,62	1 664 887,02	935 096,41
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	54 411,19	103 813,51	101 318,43	56 906,27
Итого		948 508,00	1 809 700,13	1 766 205,45	992 002,68

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.