

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Аминева ул, дом № 10 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 9 702,5 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	9 702,50	503 947,85	9 702,50	503 947,85
2	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	9 702,50	417 401,55	9 702,50	417 401,55
3	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	69,20	9 702,50	671 413,00	9 702,50	671 413,00
4	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	15,54	9 702,50	150 776,85	9 702,50	145 458,45
5	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	9 702,50	11 060,85	9 702,50	11 060,85
6	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	9 702,50	145 537,50	9 702,50	145 537,50
7	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	9 702,50	324 257,55	9 702,50	324 257,55
ИТОГО				-	2 224 395,15	-	2 219 076,75

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 1 006 628,48 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1 260 276,78 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 373 133,95 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 893 771,31 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	оценка лифта 9227		10 320,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	оценка лифта 9228		10 320,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	замена розлива ХВС 127м.п. 1,2 подъезды	18-ТР от 27.01.2025	826 271,29	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	оценка 1 под.-лифт	Акт-1	8 600,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	оценка 2 под - 1 лифт	Акт-1	8 600,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
7	замена канатоведущего шкива тяговых канатов лифта	Акт-1	179 461,04	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
8	Замена плат управления лифтом на УЛЖМ - 4 под	Акт-1	104 372,24	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
9	кран шар	Акт-100	10 812,71	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
10	смена канализац. стояка	Акт-159	6 611,75	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
11	Ремонт мягкой кровли	173-ТР от 24.06.2025 г.	204 272,87	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			1 373 133,95	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 3 479 353,53 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	11	-	172 134,81

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	580 810,98	3 279 760,30	3 374 662,35	485 908,94
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	35 345,86	199 593,23	205 368,59	29 570,49
Итого		616 156,84	3 479 353,53	3 580 030,94	515 479,43

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.