

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Московское ш, дом № 143 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2 766 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	2 766,00	143 666,04	2 766,00	143 666,04
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	2 766,00	79 992,72	2 766,00	79 992,72
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	2 766,00	118 993,32	2 766,00	118 993,32
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	2 766,00	150 912,96	2 766,00	150 912,96
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	2 766,00	83 477,88	2 766,00	83 477,88
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	2 766,00	3 153,24	2 766,00	3 153,24
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	2 766,00	41 490,00	2 766,00	41 490,00
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	2 766,00	92 439,72	2 766,00	92 439,72
<b>ИТОГО</b>				-	714 125,88	-	714 125,88

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 520 898,39 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 370 541,15 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 325 761,4 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 565 678,14 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	замена освещения МОП	45-ТР от 20.02.2025	293 350,80	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	совместное проведение испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	смена крана ду-80мм	Акт-27-3	25 426,50	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
<b>Итого</b>			325 761,40	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 084 667,03 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	5	-	38,45

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	507 818,40	1 022 445,07	1 088 949,30	441 314,18
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	30 903,82	62 221,96	66 269,14	26 856,63
<b>Итого</b>		538 722,22	1 084 667,03	1 155 218,44	468 170,81

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.