

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Ново-Вокзальная ул, дом № 217 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 11 068,9 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	11 068,90	574 918,67	11 068,90	574 918,67
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	11 068,90	320 112,59	11 068,90	320 112,59
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	11 068,90	476 184,08	11 068,90	476 184,08
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	11 068,90	603 919,18	11 068,90	603 919,18
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	11 068,90	334 059,40	11 068,90	334 059,40
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	11 068,90	12 618,55	11 068,90	12 618,55
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	11 068,90	166 033,50	11 068,90	166 033,50
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	11 068,90	369 922,64	11 068,90	369 922,64
ИТОГО				-	2 857 768,60	-	2 857 768,60

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 3 453 689,75 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1 460 382,67 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 187 524,66 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 3 726 547,76 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	изготовление и установка пандусов металлических с поручнями	1	50 775,95	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	ремонт приказного аппарата лифта п.1	Акт-1	29 098,80	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	установка скамейки, 4 подъезд	Акт-1	19 290,06	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			1 187 524,66	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 4 318 151,272 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	19	-	470 394,47

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 034 198,09	4 070 440,38	3 871 997,61	1 232 640,86
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	62 937,20	247 710,89	235 634,45	75 013,64
Итого		1 097 135,29	4 318 151,27	4 107 632,06	1 307 654,50

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.