

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Московское ш, дом № 155 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 10 963,3 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	10 963,30	569 433,80	10 963,30	569 433,80
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	10 963,30	317 058,64	10 963,30	317 058,64
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	10 963,30	471 641,17	10 963,30	471 641,17
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	10 963,30	598 157,65	10 963,30	598 157,65
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	10 963,30	330 872,39	10 963,30	330 872,39
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	10 963,30	12 498,16	10 963,30	12 498,16
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	10 963,30	164 449,50	10 963,30	164 449,50
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	10 963,30	366 393,49	10 963,30	366 393,49
ИТОГО				-	2 830 504,79	-	2 830 504,79

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 2 822 496,97 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1 392 276,91 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 317 766,73 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 2 897 007,15 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	ремонт теплового узла п. 1,2,3,4	200-ТР от 18.07.2025 г.	1 240 610,33	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	смена линохрома вентблок	Акт-273-4	33 945,18	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	замена электромагнитных пускателей в станции управления лифтом п.1		39 719,17	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			1 317 766,73	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 4 222 781,704 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	18	3	315 055,63

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	685 909,47	3 980 541,69	3 960 447,95	706 003,21
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	41 741,74	242 240,01	241 017,19	42 964,56
Итого		727 651,21	4 222 781,70	4 201 465,14	748 967,77

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.