

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Стара Загора ул, дом № 141 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 15 240,7 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	15 240,70	791 601,96	15 240,70	791 601,96
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	15 240,70	440 761,04	15 240,70	440 761,04
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	15 240,70	655 654,91	15 240,70	655 654,91
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	15 240,70	831 532,59	15 240,70	831 532,59
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	15 240,70	459 964,33	15 240,70	459 964,33
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	15 240,70	17 374,40	15 240,70	17 374,40
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	15 240,70	228 610,50	15 240,70	228 610,50
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	15 240,70	509 344,19	15 240,70	509 344,19
ИТОГО				-	3 934 843,93	-	3 934 843,93

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 4 396 711,86 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1 767 867,18 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 436 220,75 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 4 728 358,29 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Замена стояков ХВС, ГВС и канализации № 49,55,61,67,73, 79,85,91,56,62,68,74,80,86,92	69-ТР от 12.03.2025 г.	1 176 386,47	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	ремонт квартиры после залития кв. 35	Акт-317	7 490,22	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	замена выпуска канализации 6,5м.п. 2 подъезд	52-ТР от	103 633,79	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	Ремонт кровли над магазином "Магнит"	223-ТР от 18.08.2025 г.	145 218,22	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	совместное проведение испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			1 436 220,75	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 5 702 711,106 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	19	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 080 170,46	5 375 574,90	3 725 102,92	2 730 642,44
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	65 734,90	327 136,21	226 695,02	166 176,09
Итого		1 145 905,36	5 702 711,11	3 951 797,94	2 896 818,53

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.