

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Воронежская ул, дом № 214 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 058 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	3 058,00	158 832,52	3 058,00	158 832,52
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	3 058,00	88 437,36	3 058,00	88 437,36
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	3 058,00	131 555,16	3 058,00	131 555,16
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	3 058,00	166 844,48	3 058,00	166 844,48
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	3 058,00	92 290,44	3 058,00	92 290,44
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	3 058,00	3 486,12	3 058,00	3 486,12
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	3 058,00	45 870,00	3 058,00	45 870,00
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	3 058,00	102 198,36	3 058,00	102 198,36
ИТОГО				-	789 514,44	-	789 514,44

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 1 232 940,75 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 397 771,47 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 543 438,69 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 87 273,53 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	смена участ. трубы ХВС на п/пр	Акт-282	21 250,26	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	Ремонт входной группы	209-ТП от 02.09.2024 г.	278 694,12	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	ХК 18ть квартир ( 5, 11,17,23,35,41,47,53,6,12,28,24,30,36,42,48,54)	199-ТП от 12.09.2025	1 240 002,26	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			1 543 438,69	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 187 285,91 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	1	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	9 674,25	1 119 177,21	945 517,15	183 334,32
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	588,74	68 108,70	57 540,43	11 157,00
Итого		10 262,99	1 187 285,91	1 003 057,58	194 491,32

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.