

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Воронежская ул, дом № 250 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 511,7 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	3 511,70	182 397,70	3 511,70	182 397,70
2	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	3 511,70	151 073,33	3 511,70	151 073,33
3	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	36,38	3 511,70	127 755,65	3 511,70	127 755,65
4	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	3 511,70	4 003,34	3 511,70	4 003,34
5	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	3 511,70	52 675,50	3 511,70	52 675,50
6	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	3 511,70	117 361,01	3 511,70	117 361,01
ИТОГО				-	635 266,53	-	635 266,53

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 1 597 669,23 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 351 657,24 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 742 174 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 207 152,47 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	ремонт подъезда №3	280-ТР от 12.11.2024	426 361,33	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	работы по ремонту подъезда №2	60-ТР ОТ 04.03.2025	421 074,66	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	ремонт подъезда п. 4	281-ТР от 12.11.2024	425 009,94	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	смена крана шар. Ду 80мм	Акт-277-21	21 900,62	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	Ремонт подъезда №1	59-ТР от 04.03.2025 г.	431 621,77	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	смена крана ду-80мм, т/узел	Акт-35	12 713,63	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
7	совместное проведение испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			1 742 174,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 986 923,77 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	7	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	220 019,20	930 308,86	911 395,36	238 932,70
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	13 389,50	56 614,91	55 463,91	14 540,50
Итого		233 408,70	986 923,77	966 859,27	253 473,20

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.