

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Ново-Вокзальная ул, дом № 193 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 18 366,7 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	18 366,70	953 966,40	18 366,70	953 966,40
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	18 366,70	531 164,96	18 366,70	472 895,84
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	18 366,70	790 135,43	18 366,70	790 135,43
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	18 366,70	1 002 087,15	18 366,70	1 002 087,15
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	18 366,70	554 307,01	18 366,70	547 967,84
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	18 366,70	20 938,04	18 366,70	20 938,04
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	18 366,70	275 500,50	18 366,70	275 500,50
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	18 366,70	613 815,11	18 366,70	613 815,11
ИТОГО				-	4 741 914,61	-	4 677 306,32

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 1 190 345,35 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 2 359 892,78 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 78 910,31 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 3 471 327,82 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	замена крана шар 100мм	Акт-277-16	9 402,26	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	замена уч трубы 150мм 4м	Акт-286	18 461,87	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	устройство пандуса в подъезде № 6	152-ТР от 05.07.2024	51 046,18	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			78 910,31	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 7 037 199,096 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	26	13	225 999,35

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 007 294,52	6 633 509,94	6 701 114,83	939 689,63
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	61 299,96	403 689,16	407 803,32	57 185,79
Итого		1 068 594,48	7 037 199,10	7 108 918,15	996 875,43

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.