

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Московское ш, дом № 179 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл. г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2 103,1 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	2 103,10	109 235,01	2 103,10	109 235,01
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	2 103,10	60 821,65	2 103,10	60 821,65
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	2 103,10	90 475,36	2 103,10	90 475,36
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	2 103,10	114 745,14	2 103,10	114 745,14
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	2 103,10	63 471,56	2 103,10	63 471,56
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	2 103,10	2 397,53	2 103,10	2 397,53
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	2 103,10	31 546,50	2 103,10	31 546,50
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	2 103,10	70 285,60	2 103,10	70 285,60
<b>ИТОГО</b>				-	<b>542 978,36</b>	-	<b>542 978,36</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 380 086,75 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 264 338,57 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 937 804,57 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -293 379,25 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	разработка ПД на кап ремонт фасада с частичным утеплением	14-ТР от 24.01.2025	25 000,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	утепление стен фасада 31м2 кв.16,35	23-ТР от 29.01.2025	264 913,75	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	оценка соотв лифта п.1	Акт-1	10 320,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	проверка преобразователя	Акт-311	26 800,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	ремонт крыльца и входной группы	218-ТР от 11.09.2024	482 345,52	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
7	оценка № 14468	Акт-1	7 800,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
8	ремонт кровли	Акт-190	49 597,44	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
9	смена линочрома	Акт-197	67 535,81	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
<b>Итого</b>			<b>937 804,57</b>	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 807 316,928 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	5	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	184 934,33	761 005,17	743 609,44	202 330,05
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	11 254,37	46 311,76	45 253,13	12 313,01
<b>Итого</b>		<b>196 188,70</b>	<b>807 316,93</b>	<b>788 862,57</b>	<b>214 643,06</b>

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.