

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Московское ш, дом № 252В за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 374,4 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	3 374,40	175 266,34	3 374,40	175 266,34
2	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	3 374,40	145 166,69	3 374,40	145 166,69
3	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	36,38	3 374,40	122 760,67	3 374,40	122 760,67
4	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	3 374,40	3 846,82	3 374,40	3 846,82
5	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	3 374,40	50 616,00	3 374,40	50 616,00
6	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	3 374,40	112 772,45	3 374,40	112 772,45
ИТОГО				-	610 428,96	-	610 428,96

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 956 233,69 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 362 878,41 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 290 423,33 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 1 028 688,77 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	ремонт кровли над кв. 17.18 приямок 37,38 общ. Площ 225м ²	215-ТР от 07.08.2025	286 931,28	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	ремонт кровли 225м ² кв. 17,18, приямок 37,38	215-ТР от 07.08.2025	286 931,28	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	опрессовка	1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			290 423,33	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 973 307,37 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	3	-	6 623,28

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	116 040,77	917 473,56	939 041,52	94 472,81
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	7 061,78	55 833,81	57 146,35	5 749,24
Итого		123 102,55	973 307,37	996 187,87	100 222,05

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.